



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

P O L G Á R M E S T E R E

E L Ő T E R J E S Z T É S

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság

2025. március 6-ai soron kívüli ülésére

Napirend címe: Tervezési szerződés tervezet a Sugár utca felújításához kapcsolódó műszaki tervdokumentáció felülvizsgálatára

Készítette: Nagykánizsai Városfejlesztő Kft.

Ellenőrizte: Nyeste Péter – Nagykánizsai Városfejlesztő Kft. – ügyvezető

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba, alpolgármesterrel
Kunics György, osztályvezetővel
Tárnok Ferenc, csoportvezetővel

Melléletek: Tervezési szerződés tervezet

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nemzeti Fejlesztési Központ, mint támogató képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága között támogatási szerződés került aláírásra az alábbi pályázati projektre:

- **TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2024-00002 „Sugár utca felújítása a Vörösmarty Mihály és Rákóczi Ferenc utca közti szakaszon”**

A projekt megvalósításhoz szükséges műszaki tervdokumentáció készítése, melynek érdekében a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és javára eljárva beszerzési eljárás lefolytatásához ajánlattételi felhívást és tervezési szerződés tervezetét készített elő a napirendi címben ismertetett feladatok tekintetében:

- **TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2024-00002 „Sugár utca felújítása a Vörösmarty Mihály és a Rákóczi Ferenc utca közötti szakaszon” című projekt megvalósításhoz kapcsolódóan kiviteli szintű engedélyezési tervdokumentáció elkészítése tárgyú beszerzési eljárás**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a 2025. január 16-ai soron kívüli ülésén elfogadta a Sugár útra vonatkozó tervezési szerződés tervezetét, azonban az Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: ÉKM) a 2025. január 27-én küldött tájékoztatása alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t jelölte ki, hogy az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvényben meghatározott feladatainak ellátására konzorciumi tagként és építtetőként eljárjon a projektben, ezért a szerződéstervezet módosítása vált szükségessé.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2024-00002 „Sugár utca felújítása a Vörösmarty Mihály és a Rákóczi Ferenc utca közötti szakaszon” című projekt megvalósításhoz kapcsolódóan kiviteli szintű engedélyezési tervdokumentáció elkészítése tárgyú beszerzési eljárás tervezési szerződés tervezetét aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa, 2025. március 5.



Horváth Jácint
polgármester



Iktatószám:

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
(8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

mint Megrendelő

és

mint Tervező

között

**a TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2024-00002 „Sugár utca felújítása a
Vörösmarty Mihály és a Rákóczi Ferenc utca közötti szakaszon” című
projekt megvalósításhoz kapcsolódóan kiviteli szintű engedélyezési
tervdokumentáció elkészítése tárgyában**

..... sz. példány

Nagykanizsa, 2025.

Tervezési Szerződés

a TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2024-00002 „Sugár utca felújítása a Vörösmarty Mihály és a Rákóczi Ferenc utca közötti szakaszon” című projekt megvalósításhoz kapcsolódóan kiviteli szintű engedélyezési tervdokumentáció elkészítése tárgyában

Mely létrejött egyrészről
egyrészről

Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata

székhelye:
adószáma:
nyilvántartási száma:
bankszámlaszáma:
képviseli:
mint **Megrendelő**
másrészről:
székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
bankszámlaszám:
képviseli:
mint **Tervező**

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.
15734446-2-20
734444
10049006-00336224-02020190
Horváth Jácint polgármester,

együtt felek – továbbiakban: **Felek** között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

- 1.1. Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő beszerzési eljárást folytatott le jelen tervezési szerződés megkötése érdekében. A beszerzési eljárásban Tervező adta az értékelési szempont (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás) szerint legjobb ajánlatot, erre tekintettel Felek az alábbi szerződést kötik meg.
- 1.2. Jelen szerződés alapjául - ha a szerződés eltérően nem rendelkezik - az alábbi dokumentumok szolgálnak:
 - eljárást megindító felhívás és dokumentáció;
 - nyertes ajánlattevő ajánlata
- 1.3. A fenti dokumentumok a szerződés aláírását követően csatolás nélkül is a szerződés részévé válnak. A dokumentumokban előforduló ellentmondások esetén azokat a következő sorrend szerint kell figyelembe venni: szerződés, az ajánlatkérő által kibocsátott ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a nyertes ajánlattevő ajánlata.
- 1.4. Megrendelő megrendeli Tervezőtől az alábbi feladatok ellátását, aki pedig azokat jelen szerződésben foglaltak szerint elvállalja.
 - 1.4.1. Kiviteli szintű engedélyezési tervdokumentáció elkészítése az érvényes jogszabályoknak megfelelően:

- komplett, a szükséges szakági terveket is tartalmazó kiviteli műszaki tervdokumentáció a pályázati kiírás tartalmi követelményeinek megfelelően
- vezető tervezői és szakági tervezői nyilatkozatok elkészítése
- költségvetési arányosítás a pályázati kiírásnak megfelelően
- fotódokumentáció
- közmuhszolgáltatói hozzájárulások beszerzése
- a közmuhsfejlesztésekhez szükséges igénybejelentők leadása, műszaki ajánlatok beszerzése; e-közműnyilatkozatok beszerzése
- tulajdoni lapok beszerzése
- építési engedélyezési és egyéb szükséges szakhatósági eljárás lefolytatása (amennyiben releváns)
- talajmechanikai feltárások és szakvélemény elkészítése (amennyiben releváns)
- vízjogi létesítési és útépitési engedély beszerzése (amennyiben releváns)
- környezetvédelmi hozzájárulás beszerzése (amennyiben releváns)
- részletes árazott és árazatlan tervezői költségvetés, fajlagos költségkimutatás

Az elvégzendő feladatok pontos meghatározását, jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletként csatolt „Ajánlattételi Felhívás” elnevezésű dokumentum és *annak mellékletei* részletesen tartalmazzák.

1.5. Megvalósítási helyszínek:

8800 Nagykanizsa, Sugár út, hrsz:1191

8800 Nagykanizsa, Arany János utca, hrsz: 1103/2

8800 Nagykanizsa, Király Pál utca, hrsz: 1267

- 1.6. A tervezési időszakban Tervező a Megrendelő és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Építtető) képviselőjével tervközi egyeztetésen köteles részt venni.
- 1.7. Tervező a Létesítmény kiviteli szintű engedélyezési terve, valamint árazatlan költségvetési kiírás, és árazott költségbecslés, továbbá valamennyi, jelen szerződés mellékletében meghatározott dokumentum elkészítésére és átadására köteles.
- 1.8. Tervező az általa készített tervek felhasználásával lefolytatandó közbeszerzési eljárás vonatkozásában köteles Megrendelő és Építtető rendelkezésére állni, Megrendelő, vagy Építtető, mint ajánlatkérő oldalán az eljárásban közreműködni, szükség esetén a terveket, költségvetést javítani, módosítani.
- 1.9. Tervező az elkészítendő dokumentumokból a hatósági és közbeszerzési eljáráson felüli példányokon túl 5 példányt köteles átadni Megrendelőnek. A tervdokumentációt elektronikus (.pdf/A) és szerkeszthető elektronikus formában (dwg; pla) is be kell nyújtani. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás helyszíne: Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. irodája, 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.
- 1.10. Tervező kijelenti, hogy az ellátandó feladatokat teljeskörűen megismerte, erre tekintettel vállalása jelen szerződésben meghatározott feladatokra teljes körű. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik az eredmény létrehozásához szükséges jogosítványokkal, engedélyekkel szakmai felkészültséggel, megfelelő szakági tervezői humán erőforrással, és technikai felszereltséggel,

megfelelő és érvényes tervezői jogosultsággal. Kijelenti továbbá, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal, a szakmai elvárásoknak megfelelően, Megrendelő érdekeinek érvényesítését szem előtt tartva fog eljárni.

2. A TERVEZŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Tervező az 1. pontban meghatározott feladatait jelen szerződés és a benyújtott ajánlatában rögzítettek szerint, a vonatkozó jogszabályi előírások, szabályzatok, építési előírások, szabványok és szakmai szabályok betartásával látja el.
- 2.2. Tervező a szerződésben meghatározott feladatok ellátása során, a tervezési folyamatot Megrendelővel és Építtetővel köteles folyamatosan egyeztetni, a határidőkről, műszaki tartalmú egyeztetésekről felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. valamennyi Megrendelői döntést igénylő kérdésben köteles Megrendelő jóváhagyását megkérni. Tervező a tervezési folyamat során az Építtető által meghatározott normagyűjteményt köteles figyelembe venni.
- 2.3. Tervező a Megrendelő által jóváhagyott terven Megrendelő hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, illetve amennyiben ez a kivitelezés során szükségessé válik. Ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.
- 2.4. Tervező a Megrendelő érdekeinek és utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési előírásokba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet, ilyen utasításokat nem hajthat végre, köteles Megrendelőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságilag kedvezőtlen vagy jogszabályba ütköző utasítást ad. A figyelmeztetés elmaradásából keletkező károkért Tervező felel.
- 2.5. Tervező a feladat teljesítése során alvállalkozót vonhat be. Tervező köteles a teljesítés során minden alvállalkozó bevonását bejelenteni. Tervező a teljesítésbe bevont alvállalkozókért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 2.6. Tervező felel a terv készítésében résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért, a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért.
- 2.7. A Tervező által teljesítésbe bevont alvállalkozót titoktartási kötelezettség terheli, melynek mértéke kötelezettségével egyezik meg.
- 2.8. Tervező szavatol azért, hogy valamennyi, jelen szerződés teljesítésében altervezőként közreműködő féllel olyan megállapodást köt, amely biztosítja a Tervező kizárólagos és feltétel nélküli rendelkezési jogát
- 2.9. Tervező felel azért, hogy tevékenysége végzése során betartja a tevékenységére – és a teljesítéssel összefüggésben a Tervezőre – irányadó jogszabályokat, hatósági és egyéb előírásokat.
- 2.10. Tervező felel az általa készített műszaki tervdokumentáció műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti

örökség megvalósításáét, az általa készített építési engedélyezési tervdokumentáció építéstechnológiai megvalósíthatóságáért, az engedélyeztetési folyamat határidőre történő teljesüléséért.

- 2.11. A szerződés megszűnésekor a Tervező teljesítése során birtokába kerülő dokumentumokat köteles a Megrendelő számára visszaszolgáltatni.
- 2.12. Tervező köteles a projekt teljes időtartama alatt együttműködni a Megrendelővel jogviszonyban álló harmadik felekkel is.
- 2.13. Ha a tervdokumentáció szolgáltatásától számított három éven belül a kivitelezés nem kezdődik meg, a Megrendelő korszerűsítési nyilatkozatot kérhet a Tervezőtől, ennek hiányában a Tervező szavatossági felelőssége megszűnik.
- 2.14. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik a 266/2013 (VII.11) Korm.rendelet tervezői felelősségbiztosításról szóló 8/A fejezetében foglalt rendelkezéseknek megfelelő kötelező tervezői felelősségbiztosítással.

A tervezői felelősségbiztosítás kötvényszáma: , a biztosító neve:

3. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Megrendelő jelen szerződésben részletezettek szerint Tervezési díj megfizetésére köteles.
- 3.2. Megrendelő és Építtető jogosult és 15 munkanapon belül köteles a Tervező által készített tervek véleményezésére, jóváhagyására, köteles azok átvételére, amennyiben azok megfelelnek a jelen szerződés és az egyéb előírások feltételeinek, átvétel esetén köteles a teljesítés igazolására és a jelen szerződés szerinti tervezési díj megfizetésére.
- 3.3. Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében a szükséges dokumentumokat, információkat térítésmentesen a Tervező rendelkezésére bocsátja, olyan időben, hogy a feladat teljesítését. Megrendelő a Tervezővel közölt tények, információk, továbbá az általa átadott valamennyi dokumentum és irat valódiságáért, hibátlanságáért és tartalmáért teljes körű felelősséget vállal.
- 3.4. Amennyiben Megrendelő Tervező kérésére 3 munkanapon belül nem adja át a szükséges dokumentumokat, úgy az ebből eredő károkért, illetve hátrányos jogkövetkezményekért Tervező nem tehető felelőssé.
- 3.5. Megrendelő biztosítja a feladat ellátásához szükséges munkatársak, a Megrendelő által bevont egyéb közreműködők elérhetőségét az előzetesen egyeztetett időpontokban.
- 3.6. Megrendelő jogosult kapcsolattartóján keresztül Tervező részére utasításokat adni, aki köteles azt végrehajtani. Tervező az utasítástól akkor térhet el, ha ezt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára látja el. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését,

ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

4. TERVEZÉSI DÍJ

- 4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése ellenértékeként Tervező **Ft + ÁFA**, mindösszesen bruttó, **Forint, azaz Forint** tervezési díjra jogosult.
- 4.2. A tervezési díj átalány díj, az magában foglalja a Tervezőnek a feladat megvalósításával kapcsolatban felmerült valamennyi költségét és kiadását, nem tartalmazza azonban a tervezés és engedélyezés során felmerülő hatósági díjakat, illetékeket.
- 4.3. A tervezési díj tartalmazza jelen szerződés keretében létrejövő szellemi alkotások (művek) tekintetében a kizárólagos, teljes körű felhasználás ellenértékét is.
- 4.4. Tervező a 4.1. pontban meghatározott díjon felül egyéb díjra, költségtérítésre nem jogosult.

5. A TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA, A SZÁMLÁK KIEGYENLÍTÉSE

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a szerződés finanszírozása a **TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2024-00002** azonosítószámú, „**Sugár utca felújítása a Vörösmarty Mihály és a Rákóczi Ferenc utca közötti szakaszon**” elnevezésű pályázati konstrukció keretében 100%-ban támogatásból valósul meg.
- 5.2. Megrendelő előleget nem fizet, Tervező 1 db számla (végszámla) benyújtására jogosult igazolt teljesítés alapján. A számlát a Megrendelő nevére kell kiállítani.
- 5.3. A számla benyújtása:
A végszámlát valamennyi szükséges jogerős hatósági engedély és jóváhagyás beszerzését követően, az engedélyekben, valamint a jóváhagyásokban is előírt módosításokat tartalmazó, Megrendelő által jóváhagyott kiviteli szintű tervdokumentáció Megrendelő részére történő meghatározott példányszámban és formátum szerinti átadását, illetve minden, a Szerződésben vagy mellékleteiben rögzített feladat ellátását és a Megrendelő részéről történő jóváhagyását követően, Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult kiállítani.
- 5.4. Fő finanszírozási és fizetési feltételek:
 - 5.4.1. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvételtől számított 30 naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre. Az Megrendelő által kiállított teljesítés-igazolás a számla mellékletét képezi. Megrendelő a teljesítés elismeréséről, vagy a teljesítésigazolás megtagadásáról legkésőbb a Tervező teljesítésétől számított 8 napon belül köteles nyilatkozni.
 - 5.4.2. Tervező tudomásul veszi, hogy számlát csak a szerződésszerű teljesítésigazolást követően nyújthat be.

- 5.5. Az ellenszolgáltatás megfizetésére alkalmazandók különösen: a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései.
- 5.6. Amennyiben a fizetési késedelem Megrendelőnek felróható okból következik be, úgy Megrendelő a Ptk. 6:155.§ szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
- 5.7. A Megrendelő nevére kiállított számlát a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.) mint projektmenedzsment szervezet részére kell benyújtani tartalmi és számszaki ellenőrzésre.

6. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ ÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- 6.1. A műszaki tervdokumentációk leadásának időpontja, részhatáridők:

- 6.1.1. **1. részhatáridő:** A tervezési szerződés hatályba lépésétől számított 60 nap: a hatósági engedélykérelem beadására is alkalmas kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése, szakági tervek elkészítésével, közműegyeztetések lefolytatásával, tervzsűrizések lebonyolításával, Megrendelővel és az Építetővel egyeztetve, jóváhagyatva. Az egyes fázisokról részletes tervismertetést kell tartani, a munkaközi tervek előzetes átvizsgálhatóságának biztosítása mellett.

Határidőben teljesít a Tervező, ha fenti részhatáridőig az utolsó szükséges hatósági engedélyeztetési eljárás megindul, vagy amennyiben hatósági engedélyeztetési eljárásra nincs szükség, úgy a Megrendelő és Építető által jóváhagyott kiviteli szintű tervdokumentációt az előírt példányszámban leszállítja (ebben az esetben az 1. részhatáridő véghatáridőnek tekintendő).

- 6.1.2. **2. részhatáridő** (véghatáridő): A hatósági engedély(ek) jogerőre emelkedését követően a kiviteli tervek leszállítása 20 napon belül. Valamennyi szükséges, jogerős hatósági engedély és jóváhagyás beszerzését követően, az engedélyekben, valamint a jóváhagyásokban előírt módosításokat is tartalmazó, Megrendelő és Építető által jóváhagyott kiviteli szintű tervdokumentáció előírt példányszámban való leszállítása, beleértve a szakági terveket is és szakhatósági engedélyeket is.

- 6.1.3. Fenti határidők kötbérterhes határidők.

- 6.1.4. Megrendelő előteljesítést elfogad.

- 6.2. A szerződés az aláírásának napján lép hatályba, és teljesítéssel szűnik meg.

- 6.3. A szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a jelen szerződésben rögzített dokumentumokat a Tervező a Megrendelőnek hiánytalanul átadta, a vállalt feladatokat szerződésszerűen teljesítette, a Megrendelő azokat elfogadta és a feladatok ellátásáról teljesítési igazolást állított ki.

- 6.4. Tervező az elvállalt feladatot köteles a teljesítési határidőre megvalósítani, de kötelezettséget vállal arra, hogy a közbeszerzési eljárás, illetve a projekt megvalósítása során a Megrendelő rendelkezésére fog állni.

7. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, FELMONDÁSA, A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 7.1. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Tervező a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el, és ezzel a szerződés szerű teljesítést, illetve a projekt megvalósítását veszélyezteti.
- 7.2. Azonnali hatályú felmondás esetén a Megrendelő a Tervező által szerződésszerűen teljesített munkákat 30 napon belül felméri, kiértékeli és a Felek egymással szemben elszámolnak.
- 7.3. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Tervező fizetéseképtelenné válik, csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás hatálya alá kerül, továbbá, ha a jelen szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezéseit megszegi.

Ez esetben a Tervező csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.

- 7.4. Tervező abban az esetben jogosult a szerződést azonnal hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő a Tervező által írásban megjelölt - a kötelezettség teljesítéséhez elegendő - határidőre sem tesz eleget a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek, és Tervező szerződés szerű teljesítését lehetetlenné teszi, illetve a Tervezőt megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, azzal 60 napon túli késedelembe esik.
- 7.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- 7.5.1. Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel *(olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni);*
- 7.5.2. a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel *olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni);*
- 7.6. Késedelmi kötbér: Amennyiben Tervező késedelembe esik a szerződés teljesítésével, úgy minden késedelmes nap után a nettó tervezési díj 0,5% - ának megfizetésére köteles, a teljesítés napjáig.

- 7.7. Meghiúsulási kötbér: a nettó tervezési díj 20%-a. A meghiúsulási kötbért Megrendelő abban az esetben érvényesíti, ha Tervező olyan okból, amelyért felelős nem teljesít, illetve a késedelem meghaladja a 20. naptári napot és Megrendelő a szerződést azonnali hatályú felmondással megszünteti. A kötbér esedékessé válik, amikor Megrendelő a szerződésszegésről tudomást szerez.
- 7.8. Tervezőt a kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Az Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 7.9. Megrendelő jogosult az érdekmúlás külön bizonyítása nélkül is elállni a jelen szerződéstől, illetőleg a szerződés részbeni teljesítése, és terveknek a Megrendelő által szabadon felhasználható átvétele esetén felmondani a jelen szerződést a Tervezőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, amennyiben a késedelmi kötbér mértéke meghaladná a jelen szerződés szerinti nettó tervezési díj 20%-át.
- 7.10. Mentessülnek a szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha
- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza;
 - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. „vis major” körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni, különösen természeti katasztrófa, elemi csapás, stb. miatt. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

8. SZERZŐI JOGOK, FELHASZNÁLÓI JOGOK, JOGSZAVATOSSÁG

- 8.1. Tervező a jelen szerződés keretében létrejövő szellemi alkotások (művek) tekintetében a felhasználást teljeskörűen és kizárólagosan a Megrendelőnek engedélyezi. A jelen szerződéssel a Megrendelőnek biztosított felhasználási engedély területi korlátozás nélküli és határozatlan időtartamú, kiterjed valamennyi ismert felhasználási módra és a művek átdolgozására is. Tervező engedélyt ad Megrendelő részére a többszörözés keretében arra is, hogy a műveket képfelvételen rögzítse, illetve, hogy azt számítógépre vagy elektronikus adathordozóra másolja. Tervező kifejezetten megengedi, hogy a Megrendelő harmadik személynek további engedélyt adjon a jelen szerződés keretében létrejövő szellemi alkotások (művek) felhasználására.
- 8.2. Felek kijelentik, hogy Megrendelőt illető, jelen részben részletezett felhasználói jogának ellenértékét a tervezési díj tartalmazza.
- 8.3. A fentiek mellett Tervező jogszavatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

9. TITOKTARTÁS

- 9.1. Szerződő Felek a jelen szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Tervező birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 9.2. Tervező vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Tervező jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

10. KAPCSOLATTARTÓK

- 10.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy: Zsirainé Moldován Cecília
tel: +36 20 429 2259
e-mail: moldovan.cecilia@nagykanizsa.hu

A teljesítés igazolására jogosult: Horváth Jácint polgármester

A Tervező által kapcsolattartásra kijelölt személy:
tel: +36
e-mail:

A Tervező NÜJ száma:

- 10.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.
- 10.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben vagy e-mailben – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.
- 10.4. Az e-mail útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, vagy arról automatikus visszaigazolás érkezett.

A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

11. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

- 11.1. A Megrendelőnek és a Tervezőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 11.2. Ha a szerződő Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Nagykanizsai Járásbíróság, illetve a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 12.1. Szerződő felek kötelesek a szerződés teljesítése során együttműködni, valamint a szükséges adatszolgáltatásokat, egyeztetéseket biztosítani. Mindkét fél köteles a másikat haladéktalanul értesíteni, amennyiben a szerződéses kötelezettségének teljesítésében akadályoztatva vagy veszélyeztetve van. Minden a jelen szerződéssel összefüggésben felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (e-mail vagy ajánlott levél) meg kell történnie.
- 12.2. Tervező jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön okiratban nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül és vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét (tényleges tulajdonosát) Megrendelő számára megismerhetővé teszi, egyúttal tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.
- 12.3. Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdése alapján nem köthet érvényesen visszterhes szerződést nem átlátható szervezettel, illetve a nem átlátható szervezettel létrejött szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést. Tervező tudomásul veszi továbbá, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint a Megrendelő a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 12.4. A Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a 12.2. és 12.3. pontokban rögzített feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a Tervező átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.
- 12.5. Jelen szerződés bármely pontjának vagy rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés vagy rész nélkül a szerződő Felek a szerződést nem kötötték volna meg, vagy e rendelkezés, illetve rész hiányában a szerződés értelmetlenné vagy értelmezhetetlenné válna.

12.6. Szerződő Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. törvény (Ptk.), illetve a vonatkozó építésügyi jogszabályok – különösen a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről – rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 4 példányban – helybenhagyólag aláírják. Az aláírt szerződésből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Tervezőt illeti meg.

Nagykanizsa, 2025. március

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város

Önkormányzata.

Megrendelő

képviseli: Horváth Jácint

polgármester

.....
Tervező

képviseli:

Mellékletek:

- átláthatósági nyilatkozat
- ajánlattételi felhívás és dokumentáció
- nyertes ajánlattevő ajánlata
- kötelező tervezői felelősségbiztosítási kötvény

*Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága
...../2025 (.....). számú határozata alapján aláírásra alkalmas.*