

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság 2025. február 24-én (hétfő) 14:00 órára összehívott **szórón kívüli NYÍLT** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterem
(Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

Jelen vannak:	Dr. Károlyi Attila	bizottsági elnök
	Berta Krisztián	bizottsági tag
	Dr. Schauta Marcell	bizottsági tag
	Gábris Jácint	bizottsági tag
	Bedő György	bizottsági tag
	Vigh Dávid	bizottsági tag
	Nyakas Ferenc	bizottsági tag
	Dr. Erdős László	bizottsági tag

Hiányzik:	Bizzer András	bizottsági tag
	Dr. Szöllősi Edit	bizottsági tag

Jegyző megbízásából tanácskozási joggal megjelent:

Kunics György	osztályvezető	
Dr. Farkas Roland	vagyongazdálkodási	koordinátor,
	jogtanácsos	
Kém Éva	nemzetközi és civil kapcsolatok ügyintéző	
Dr. Horváth Eszter	jogi ügyintéző	
Ács-Németh Edit	településrendezési ügyintéző	

Meghívott:	Dr. Tóth-Bagó Mónika	alpolgármester	
	Stimeczné Dr. György		
	Bernadette	intézményvezető,	Egészségügyi
		Alapellátási Intézmény	

Dr. Károlyi Attila: A napirend megszavazása előtt tájékoztatom a bizottságot az alábbiakról: a meghívó szerinti 2.,5. napirend anyaga 2025. február 14-én, a 4. és 1. napirend anyaga 2025. február 17-én, a 2. napirendhez egy kiegészítés – Független Könyvvizsgálói Jelentés - 2025. február 17-én, a 7. napirend anyaga - bizalmas – 2025. február 18-án, a 3. napirend anyaga 2025. február 20-án, a 2. napirendhez egy új kiegészítés – Pénzügyi Bizottság véleményezése – 2025. február 24-én került feltöltésre a városi honlapra. Az Önkormányzati szerződések, megállapodások napirendhez 2025. február 20-án 2 előterjesztés, 2025. február 21-én 3 előterjesztés került feltöltésre a városi honlapra. Tisztelettel köszöntöm a bizottságot, megállapítom a határozatképességet, 8 állandó tag jelen van. Kérdezem, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e észrevétel, indítvány? Nincs, a vitát lezárom. Amennyiben a tisztelt Bizottság tagjai elfogadják a napirendi pontokat, kérem, szavazzanak. Köszönöm, 8 egyhangú igen.

A bizottság 8 igen szavazattal (egyhangúlag) a javasolt napirendet elfogadja és az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Nyílt ülés:

1. **Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024.(III.12.) önkormányzati rendelet módosítására (írásban)**

Előadó: Kunics György osztályvezető

2. **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése (írásban)**

Előadó: Kunics György osztályvezető

3. **Javaslat a településrendezési-tervek általános eljárással történő módosításával kapcsolatos – véleményezési és partnerségi szakasz lezárására irányuló – döntés meghozatalára (írásban)**

Előadó: Ács-Németh Edit településrendezési ügyintéző

4. **Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő intézmények alapító okiratának módosítására (írásban)**

Előadó: Kunics György osztályvezető

5. **Tájékoztatás a polgármester, az alpolgármesterek és az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről (írásban) – BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**

Előadó: Dr. Termecz Marianna aljegyző

6. **Önkormányzati szerződések, megállapodások (írásban)**

Előadók: a szerződések készítői

Zárt ülés:

7. **Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata által alapított kitüntetések adományozására (írásban)**

Előadó: Magyar-Stróbl Krisztina csoportvezető

Nyílt ülés

1. **Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024.(III.12.) önkormányzati rendelet módosítására (írásban)**

Előadó: Kunics György osztályvezető

Dr. Károlyi Attila: Tisztelettel kérdezem Pénzügyi Osztályvezetőnket, hogy mi indukálja a költségvetés módosítását?

Kunics György: Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottság! Jogsabályi kötelezettségünknek teszünk eleget, ezt a módosítást február 28-án ki kell hirdetnünk, jogsabályi előírások miatt. A szokásos központi (nem érthető szövegrész) előirányzatok, a közgyűlési átruházott hatáskörben hozott döntések, illetve átcsoportosítások vannak benne, illetve van a végén egy az intézmény (nem érthető szövegrész) előirányzatok felülvizsgálata miatti módosítások.

Dr. Károlyi Attila: Köszönjük! Itt nekünk arról kell dönten, hogy az előterjesztés tárgyalásra alkalmas-e. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, a vitát lezárom. Szavazzunk az alkalmasságáról. Köszönöm, 8 egyhangú igen.

A bizottság 8 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

23/2025.(II.24.) számú JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024.(III.12.) önkormányzati rendelet módosítására előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

2. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése (írásban)

Előadó: Kunics György osztályvezető

Dr. Károlyi Attila: Kérdezem tisztelt Osztályvezető Urat, hogy ezzel kapcsolatban jó hírekkel tud-e szolgálni? Van-e megtakarított pénzünk, vagy nincs?

Kunics György: Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottság! Jogszabályi kötelezettség alapján március 15-éig el kell fogadni, Polgármester Úr 15-éig beterjesztette. Igazából kellemetlen, hogy a szolidaritási hozzájárulással csökkentett összeg alapján, mert az plusz 115 millió forint állami támogatást összesen, kicsit kerekítve 77 millió forintot kapott az önkor...

Dr. Károlyi Attila: Mennyit?

Kunics György: 77 millió forintot.

Dr. Károlyi Attila: Itt lóg 40 valahány millió, nem? Vagy 50?

Kunics György: Itt nem lóg.

Dr. Károlyi Attila: Nem lóg?

Kunics György: Itt nem lóg. Ennyivel többet fogunk pillanatnyilag kapni.

Dr. Károlyi Attila: Értem.

Kunics György: Viszont a központi költségvetést azt 3,2%-os inflációval és 3,4%-os GDP növekedéssel tervezték, most a felülvizsgálat GDP növekedéssel 1,2%, az infláció az utolsó (nem érthető szövegrész) volt. Ami jogszabályi változás szintén volt, hogy a helyi iparüzési adó többletet, amit korrigálhatunk a szolidaritási hozzájárulás többletével, tehát ezzel a 115 millió forinttal azt a térségi alapba kell befizetnünk, amire majd az önkormányzatnak pályáznia kell. Hogy ebből mit kapunk vissza, mit nem, azt nem tudjuk. Egy kétségtelen, hogy ami állami támogatást kapunk, amit a szöveges részben is elemeztünk, például, hogy csak egy példát mondjak, a kulturális intézményeknél több, mint 500 millió forinttal ki kell egészíteni. Tehát finoman szólva erősen alulfinanszírozott az összes. De akár a közvilágítás, évek óta 125 millió forintot kapunk közvilágításra, miközben az áramdíjak meg háromszorozódtak. Ami mozgásteret az önkormányzatnak, mivel nem tudjuk, hogy mi lesz a helyi iparüzési többlettel, itt egyedül, ami a mozgásterünket kicsit tágíthatja, hogyha ingatlanértékesítésből több bevételünk lesz.

Dr. Károlyi Attila: Köszönjük szépen! Kérdés, észrevétel van-e?

Dr. Erdős László: Kérdezem Osztályvezető Urat, hogy körülbelül mikor leszünk abban a helyzetben, hogy egyáltalán ezt a többletet az iparüzési adónál, hogy valami információnk?

Kunics György: Március 31-én a minisztérium majd vizsgálja az előző évi bevallás alapján...

Dr. Erdős László: Tehát a 2024-es.

Kunics György: És akkor erről fogunk kapni a minisztériumtól egy határozatot, hogy mennyit kell befizetnünk, amit csökkentettünk ezzel a 115 millió forinttal és majd a novemberi számok alapján lesz az érvényes elszámolás, hogy többet fizettünk be vagy nem, akkor ezt majd korrigálni fogják. Most elvileg 1% infláció növekedés az durván olyan 40 millió forint iparűzési adó többletet jelent nekünk, ha 3,2%-kal számolunk, akkor is 130 millió forintról beszélünk. Azért csak 115-öt tettünk be a költségvetésbe, mert a fölötte lévő részt azt úgyis elviszi, ebbe a térségi alapba. Az, hogy a valóságban mennyi lesz a gazdasági növekedés, meg mennyi lesz majd a (nem érthető szövegrész), azt nem tudjuk meg, hogy mennyi lesz majd a tényleges iparűzési adó többletünk. Ez majd március végén ki fog derülni.

Dr. Erdős László: Köszönöm szépen!

Dr. Károlyi Attila: Köszönjük! Van-e még kérdés? Nincs, a vitát lezárom. Amennyiben tárgyalásra alkalmasnak tartja a tisztelt Bizottság a közgyűlésnek, kérem szavazni.

Dr. Erdős László: Tartózkodom.

Dr. Károlyi Attila: Egy tartózkodással.

A bizottság 7 igen és 1 tartózkodás szavazattal a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

24/2025.(II.24.) számú JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Dr. Károlyi Attila: A kettő kiegészítést is megszavazzuk.

Dr. Erdős László: Tartózkodom.

Dr. Károlyi Attila: Köszönöm, 7 igen és 1 tartózkodással elfogadtuk.

A bizottság 7 igen és 1 tartózkodás szavazattal a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

25/2025.(II.24.) számú JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése előterjesztés kiegészítéseit – Független Könyvvizsgálói Jelentés, Pénzügyi Bizottság véleményezése – a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

3. Javaslat a településrendezési-tervek általános eljárással történő módosításával kapcsolatos – véleményezési és partnerségi szakasz lezárására irányuló – döntés meghozatalára (írásban)

Előadó: Ács-Németh Edit településrendezési ügyintéző

Dr. Károlyi Attila: Megadom a szót Ács-Németh Editnek!

Ács-Németh Edit: Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottság! A tavalyi év folyamán két csomagban döntött a közgyűlés a rendezési terv módosításáról. Ez most olyan szakaszba érkezett, hogy a véleményezési, illetve partnerségi szakaszt le kell a közgyűlés által zárni, továbbá a beérkezett véleményeknek az elfogadásáról is döntést kell hozni és erről szól az előterjesztés.

Dr. Károlyi Attila: Köszönjük! Kérdés, észrevétel van-e? Valami érdekességet hallhatnánk ennek a településrendezési-tervnek a módosításával kapcsolatban? Mi az, ami érdekesebb, neuralgikusabb dolog, amiről be tudna számolni nekünk szakmai szempontból?

Ács-Németh Edit: Egyrészt a Kossuth téren a parkoló most kivételre kerül és egy későbbi, további vizsgálatokat követően kerül lefolytatásra.

Dr. Károlyi Attila: Az ellenzéknek ez nagy kérése volt, ezek szerint megvalósul.

Ács-Németh Edit: Most igazából a beérkezett szakhatósági észrevételek...

Dr. Károlyi Attila: Igen, igen.

Berta Krisztián: Ott volt egy kis félreértés.

Dr. Károlyi Attila: Igen. Van még ilyen...?

Ács-Németh Edit: Annyi, hogy van egy olyan rész Kanizsán az Ipari parkban, ahol kedvezőbb telek kialakítási struktúrát tervezett a tervező.

Dr. Károlyi Attila: Ha ide akarna jönni a General Motors, hogy itt valamit akar építeni, akkor tudnánk neki adni földet?

Ács-Németh Edit: Hogy mekkora területek vannak, azt én nem tudom megmondani.

Dr. Károlyi Attila: Egy 30 hektárt kérnének, tudnánk adni?

Ács-Németh Edit: A Roland szerintem... De rendezési tervmódosítást le kellene futtatni újra...

Dr. Károlyi Attila: Jó, köszönöm, ha nincs kérdés, lezárjuk a vitát. Amennyiben a tisztelt Bizottság tárgyalásra alkalmasnak tartja, kérem, szavazzon. Köszönöm, 8 egyhangú igen.

A bizottság 8 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

26/2025.(II.24.) számú JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Javaslat a településrendezési-tervek általános eljárással történő módosításával kapcsolatos – véleményezési és partnerségi szakasz lezárására irányuló – döntés meghozatalára előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

4. Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő intézmények alapító okiratának módosítására (írásban)
Előadó: Kunics György osztályvezető

Dr. Károlyi Attila: Osztályvezető Urat kérdézem!

Kunics György: Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottság! A szakágazati kódok megnevezései változtak és emiatt a PM rendelet alapján ezt nekünk 90 napon belül...

Dr. Károlyi Attila: Technikai.

Kunics György: Így van.

Dr. Károlyi Attila: Köszönöm, tárgyalásra alkalmasnak tartjuk a tisztelt közgyűlésnek, 8 igen.

A bizottság 8 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

27/2025.(II.24.) számú JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő intézmények alapító okiratának módosítására előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

5. Tájékoztatás a polgármester, az alpolgármesterek és az önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről (írásban) – BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

Előadó: Dr. Termecz Marianna aljegyző

Dr. Károlyi Attila: Dr. Horváth Esztert kérdézem.

Dr. Horváth Eszter: Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottság! Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján az önkormányzati képviselők a megválasztásukat követően, majd pedig minden év január 01-jét követő 30 napon belül teszik meg a vagyonynyilatkozatukat, illetve a velük közös háztartásban élő hozzátartozóik is. A képviselői vagyonynyilatkozatok nyilvánosak, a hozzátartozóiké nem. Ez alapján minden képviselő, illetve ugyanígy a polgármester és az alpolgármesterek is a vagyonynyilatkozattételi kötelezettségüknek eleget tettek. A vagyonynyilatkozatok a nyilvánosságra hozatal céljából az önkormányzat honlapjára feltöltésre kerültek, az előző évi vagyonynyilatkozatokat pedig visszaadtuk a képviselőknek a leadáskor.

Dr. Károlyi Attila: Köszönjük szépen! Kérdés, észrevétel van-e? Nincs, a vitát lezárom. Amennyiben a tisztelt Bizottság egyetért azzal, hogy a polgármester, az alpolgármesterek, valamint az önkormányzati képviselők a 2025. január 30-ig esedékes vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségüknek határidőben eleget tettek, a vagyonynyilatkozatok nyilvántartásba vétele, közzététele, a 2024. évi benyújtott vagyonynyilatkozatok visszaadása, a városi honlapról való eltávolítása megtörtént, igennel szavaznak. Köszönöm, 8 igennel elfogadtuk ezt a határozatot.

A bizottság 8 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

28/2025.(II.24.) számú JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága megállapítja, hogy a polgármester, az alpolgármesterek, valamint az önkormányzati képviselők a 2025. január 30-ig esedékes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüknek határidőben eleget tettek. A vagyonnyilatkozatok nyilvántartásba vétele, közzététele, a 2024. évben benyújtott vagyonnyilatkozatok visszaadása, illetve a városi honlapról való eltávolítása megtörtént.

6. Önkormányzati szerződések, megállapodások (írásban)

Előadók: a szerződések készítői

6.1. Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Komplementer Medicina Humán-Egészségügyi Szolgáltató Bt. között fennálló feladat-ellátási szerződés módosítására (írásban)

Előadó: Stimeczné Dr. György Bernadette intézményvezető

Dr. Károlyi Attila: Dr. György Bernadettet kérdezem egy-két szóban erről!

Stimeczné Dr. György Bernadette: Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottság! Dr. Kálovics Gabriella a II. számú gyermekkorzet orvosa a feladat-ellátási szerződésnek megfelelően jelezte az intézmény felé, hogy szeretné a rendelési idejét módosítani a gondozotti igényeknek megfelelően. Erről szól az előterjesztés, ennek megfelelően a feladat-ellátási szerződés 2. melléklete fog módosulni.

Dr. Károlyi Attila: Köszönöm. Ez jogszerű ez a kérés?

Stimeczné Dr. György Bernadette: Igen. Bejelentette ezt már a népegészségügyi osztálynak is, módosították a működési engedélyét.

Dr. Károlyi Attila: Tehát ez jogszerű a 2013. évi V. törvény szerint, ugye, nem? Ez a Ptk. mondjuk. Nem az? A 2013. évi a Ptk. Jó, köszönjük szépen. Kérdés, észrevétel van-e? Nincs, a vitát lezárom. Amennyiben a tisztelt Bizottság a város és a Komplementer Medicina Humán-Egészségügyi Szolgáltató Bt.-vel – Dr. Kálovics Gabriella személyes feladatellátásával – kötött feladat-ellátási szerződés 5. számú módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást, kérem, szavazzon. Köszönöm, 8 egyhangú igen.

A bizottság 8 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

29/2025.(II.24.) számú JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Komplementer Medicina Humán-Egészségügyi Szolgáltató Bt.-vel – Dr. Kálovics Gabriella személyes feladatellátásával – kötött feladat-ellátási szerződés 5. számú módosítását jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

6.2. Javaslat a fogászati ügyeleti tevékenység ellátására vonatkozó megállapodások megkötésére (írásban)

Előadó: Stimeczné Dr. György Bernadette, intézményvezető

Dr. Károlyi Attila: Dr. György Bernadettet kérdezem!

Stimeczné Dr. György Bernadette: Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottság! Az Egészségügyi Alapellátási Intézmény biztosítja a fogászati ügyeleti ellátást Nagykanizsa és 75 település számára és az ellátásban a nagykanizsai, illetve a (nem érthető szövegrész) települések fogorvosai vesznek részt. A zalaszabari körzetet 2019-ig Dr. Kalmár István látta el, azóta viszont állandó orvosa nincs a körzetnek, az ügyeleti ellátásban sem vett részt senki, viszont most január 1-jétől átadásra került a körzet Dr. Vizvári-Nemes Katalin részére, így a továbbiakban ő vesz részt az ügyeleti ellátásban, ezért volt szükség Zalasabarral és a körzethez tartozó többi településsel a szerződés módosítására.

Dr. Károlyi Attila: Köszönjük szépen! Mi indokolta, hogy most mindegyikkel újat kötünk?

Stimeczné Dr. György Bernadette: Mert a szerződő felek között (nem érthető szövegrész).

Dr. Károlyi Attila: Oké, akkor köszönjük szépen. A vitát lezárom. Amennyiben a bizottság a város és Zalasabar Község Önkormányzatával kötendő fogászati ügyeleti tevékenység ellátásra vonatkozó megállapodást jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást, kérem, szavazzon. Köszönöm, 8 egyhangú igen.

A bizottság 8 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért.

Dr. Károlyi Attila: A 2. melléklet és Garabonc Község. Köszönöm, 8 egyhangú igen.

A bizottság 8 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért.

Dr. Károlyi Attila: A 3. melléklet, Nagyrada Község. Köszönöm, 8 egyhangú igen.

A bizottság 8 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért.

Dr. Károlyi Attila: A 4. melléklet, Zalamerenye Község. Köszönöm, 8 egyhangú igen.

A bizottság 8 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért.

Dr. Károlyi Attila: Az 5. melléklet, Orosztony Község. Köszönöm, 8 egyhangú igen.

A bizottság 8 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért.

Dr. Károlyi Attila: És végül Kerecseny Község, 6. számú melléklet. Köszönöm, 8 egyhangú igen.

A bizottság 8 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért.

A bizottság az előzőekben elfogadott szavazati aránnyal a következő határozatokat hozza:

30/1/2025.(II.24.) számú JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, Zalasabar Község Önkormányzatával kötendő fogászati ügyeleti tevékenység ellátásra vonatkozó megállapodást jelen

előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

30/2/2025.(II.24.) számú JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, Garabonc Község Önkormányzatával kötendő fogászati ügyeleti tevékenység ellátásra vonatkozó megállapodást jelen előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

30/3/2025.(II.24.) számú JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, Nagyrada Község Önkormányzatával kötendő fogászati ügyeleti tevékenység ellátásra vonatkozó megállapodást jelen előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

30/4/2025.(II.24.) számú JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, Zalamerenye Község Önkormányzatával kötendő fogászati ügyeleti tevékenység ellátásra vonatkozó megállapodást jelen előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

30/5/2025.(II.24.) számú JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, Orosztony Község Önkormányzatával kötendő fogászati ügyeleti tevékenység ellátásra vonatkozó megállapodást jelen előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

30/6/2025.(II.24.) számú JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, Kerecseny Község Önkormányzatával kötendő fogászati ügyeleti tevékenység ellátásra vonatkozó megállapodást jelen előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

6.3. Javaslat a nagykanizsai 3767/A hrsz-ú ingatlan ellátását szolgáló elektromos vezeték megépítésével kapcsolatos, közterületi ingatlan igénybevételére vonatkozó megállapodás jóváhagyására (írásban)

Előadó: Dervalitsné Schott Zsuzsanna beruházási ügyintéző

Dr. Károlyi Attila: Dr. Farkas Rolandot kérdezem!

Dr. Farkas Roland: Az egykori MÁV pályán egy önálló felépítményt emeltek ki helyrajzi számmal a vasútállomással szemben, és az elektromos megtáplálásához szükség volt az önkormányzat tulajdonában lévő útnak az igénybevételére 31 m² alapterületen és erre vonatkozik ez a kártalanítási megállapodás, ami 93 eFt + ÁFA megfizetésére kötelezi az E.ON-t. Vezetékjog bejegyzésére az átírt vagy megváltozott jogszabályi környezetben már nincs szükség, csak a közterület igénybevételére vonatkozó megállapodást kell megkötni a feleknek.

Dr. Károlyi Attila: Köszönöm, megértettük. Kérdés, észrevétel? Nincs, a vitát lezárom. Amennyiben a tisztelt Bizottság a nagykanizsai 3764/3 hrsz-ú kivett művelési ágú közterület... Írjuk oda legközelebb a művelési ágat.

Dr. Farkas Roland: Jó, ez közút, ez kimaradt szerintem.

Dr. Károlyi Attila: Közterület megnevezésű ingatlan elektromos vezeték kiépítése céljából történő igénybevétele tárgyában készült megállapodás ellen jogilag nem emel kifogást, azt aláírásra alkalmasnak tartja, kérem, szavazzon. Köszönöm szépen, 8 egyhangú igen.

A bizottság 8 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

31/2025.(II.24.) számú JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság a nagykanizsai 3764/3 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan elektromos vezeték kiépítése céljából történő igénybevétele tárgyában készült megállapodás ellen jogilag nem emel kifogást, azt aláírásra alkalmasnak tartja.

6.4. Javaslat az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó által létrehozott víziközmű térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről és szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodás jóváhagyására (írásban)

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Károlyi Attila: Dr. Farkas Rolandot kérem!

Dr. Farkas Roland: Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottság! A címében nagyjából benne is van egyébként a tartalma, hogy itt ez a három cég, illetve eredetileg kettő cég három ingatlant érintve egy szennyvíz gerincvezetékét épített, ami az önkormányzati víziközmű hálózat részévé válik, amennyiben átadják az önkormányzatnak tulajdonba, erről szólna a megállapodásnak az első fele és nyilván az üzemeltetéshez szükséges, mivel ezeket a saját (nem érthető szövegrész) helyezték el, egy szolgalmi jog alapítása, ami a mellékelt vázrajz szerint történne meg és erről szólna a megállapodás második fele.

Dr. Károlyi Attila: Köszönjük szépen! Ez a KÖNIGS, ez hol van egyébként?

Dr. Farkas Roland: Az Inkubátorházhoz, ahogy be kell fordulni mindjárt ott épült ennek az egyik résztvevő, a VIKY Kft.-nek az új csarnoka és mögötte van még kettő cég.

Dr. Károlyi Attila: Igen, tudom hol van, meg tudják a kollegák is. Jó, köszönjük, ha nincsen hozzászólás, akkor lezárom a vitát. Az F-CNC System Kft. beruházó és egyben kötelezett, a KÖNIGS BÚTOR Kft. kötelezett, VIKY Kft. kötelezett, kontra nagykanizsai önkormányzat, mint ellátásért felelős, egyben jogosult között az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó által létrehozott víziközmű térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről, 649/160, 649/161, 649/162 hrsz-ú ingatlanokon összesen 324 m² területen... Hogyhogy ilyen olcsón?

Dr. Farkas Roland: Ez ingyen lesz.

Dr. Károlyi Attila: Ez ingyen. A másik, bocsánat... Szolgalmi jog alapítása tárgyában kötendő megállapodás ellen jogilag nem emel kifogást, aláírásra alkalmasnak tartja. Köszönjük, 8 egyhangú igen.

A bizottság 8 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

32/2025.(II.24.) számú JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága az F-CNC System Kft. beruházó, egyben kötelezett, a KÖNIGS BÚTOR Kft. kötelezett és a VIKY Kft. kötelezett, valamint Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint ellátásért felelős, egyben jogosult között az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó által létrehozott víziközmű térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről és – a nagykanizsai belterületi 649/160 hrsz-ú, 649/161 hrsz-ú, valamint 649/162 hrsz-ú ingatlanokon összesen 324 m² területen – szolgalmi jog alapítása tárgyában kötendő megállapodás ellen jogilag nem emel kifogást, azt aláírásra alkalmasnak tartja.

6.5. Javaslat a Nagykanizsa belterületi 2984 hrsz-ú (a Balaton utcán lévő) ingatlan egy részének értékesítése tárgyában kötendő telekalakítási és adásvételi szerződés jóváhagyására (írásban)

Előadó: Dr. Vass Veronika jogtanácsos

Dr. Károlyi Attila: Dr. Farkas Roland!

Dr. Farkas Roland: Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottság! Itt a közgyűlés döntött a FIDATO Kft. kérelmének megfelelően, hogy ez a volt étterem, most szórakozóhelyként működő ingatlanhoz csatolhatóan értékesíti ezt a két lépcső és a lépcső melletti részsűnek a...

Dr. Károlyi Attila: Tehát a Miklósfalca utca 1. (nem érthető szövegrész).

Dr. Farkas Roland: Igen. A telekalakítást engedélyezte a hatóság és ez a telekalakítási és adásvételi szerződés lenne itt a bizottság előtt.

Dr. Károlyi Attila: A város kontra FIDATO Szolgáltató Kft. között a város, mint eladó és a FIDATO Kft., mint vevő között a 2984 hrsz-ú ingatlan 1070 m² alapterületű részének értékesítése tárgyában kötendő telekalakítási és adásvételi szerződés ellen nem emel kifogást, azt joginak helyesnek tartja. Köszönöm, 8 egyhangú igen.

A bizottság 8 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

33/2025.(II.24.) számú JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint eladó és a FIDATO Kft., mint vevő között a Nagykanizsa belterület 2984 hrsz-ú ingatlan 1070 m² alapterületű részének értékesítése tárgyában kötendő telekalakítási és adásvételi szerződés ellen kifogást jogilag nem emel, azt aláírásra javasolja.

Más tárgy a nyílt ülésen nincs, ezért Dr. Károlyi Attila bizottsági elnök a nyílt ülést 14:25 órakor bezárta. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját, amelyet az erről szóló jegyzőkönyv tartalmaz. (Az ülésről hangfelvétel készült.)

Kmf.


Dr. Schauta Marcell
jegyzőkönyv hitelesítő




Dr. Károlyi Attila
bizottsági elnök


Farkasné Komáromy Szilvia
jegyzőkönyvvezető