



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

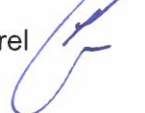
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének

2025. márciusi soros ülésére

Napirend címe: Interpellációk, kérdések

Készítette: Jegyzői Kabinet 

Ellenőrizte: Dr. Termecz Marianna aljegyző 

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel 

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

J e l e n t é s

interpellációk, kérdések intézéséről

2024. január 30-i soros közgyűlésen feltett kérdések

Balogh László képviselő úr:

1. Új parkolóhelyek kialakítása a Platán soron és az Attila utcában
2. Batthyány Lajos Gimnázium felújítása

1. Derék dolognak tartom azt, hogy az önkormányzat tájékoztató kampányt indít, hogy visszaszorítsa a zöldterületen való parkolást, de új parkolóhelyekre van szükség, amelyek általában zöldterületek igénybevételevel is létesíthetők. A városlakóknak megoldásra, nem ígéretésre van szükségük. Önkormányzati képviselőjükként itt és most a Platán sor páratlan oldala és az Attila utca érdekében szólok. Itt az ott lakók aláírásgyűjtésbe is kezdtek. Lenne így is megoldás a gyeprácsolás, például a Keleti bisztrónál, de tudomásom szerint vannak régebbi tervek a polgármesteri hivatalban. Kérem, az ez évi költségvetésben ilyen új parkolóhelyek kialakítására is legyen meg a szükséges forrás.
2. 2024. november 22-én fogadtuk el a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2.0 verzió 4. módosítását, ebben benne van a Batthyány Lajos Gimnázium fejlesztése 235.800.000 forinttal. Mostanában is nap, mint nap járok a BLG-ben s figyelmeztetni szeretnék, nagyon szükséges a vizes blokkok felújítása, a tornatermi öltözők megújítása, a régi épület, ugye 1886-os ez a régi épület, tehát ez az „A” épület, ennek a nyílászáróinak a cseréje, bizonyos parkettás termek padlózatának a felújítása és többek között még a régi épület északi oldala vizesedésének a megszüntetése. Ez utóbbi probléma odáig fajult, hogy a kisgimnazista osztályokat el kellett költöztetni ezekből a dohosodó termekből. Ezen problémákör kezelésére nem lesz elég a 235 millió forint. Nem túlzásba vitt dramatizálással, de még időben figyelmeztetek, ez a patinás, valóban patinás intézményünk többet érdemel. Tisztelettel ismét kérem az odafigyelő, bővebb iskolafelújítást a BLG-ben.

Dr. Károlyi Attila képviselő úr:

1. Erzsébet téri telefonfülke megszüntetése

1. A volt nyomda előtt van egy telefonfülke, a mi városunk „ékessége és dísze”, már környező városokból is eljöttek megtekinteni. Ott van egyébként, tehát ha valaki be akarja dobni, még van olyan felülete az üvegnek, ami még nincs betörve, oda van készítve egy fél téglá. Tehát hogyha elmennek a tisztelt képviselőtársaim, akkor esetleg ingerenciájuk támad rá, akkor nem kell sokat keresgélni. Na, most lóg a kagyló is, tehát a beszélgetőkagyló, én nem tudom, ha van még Magyarországon ember, aki egyébként vezetékesen - ha van, akkor én nagy tisztelettel megkérném, hogy ne innen telefonáljon, illetőleg innen nem is tud.

Berta Krisztián képviselő úr:

1. Belvárosi társasházban található üzlet legkondicionáló berendezésének zajhatása
2. A város területén elszaporodott galambok okozta problémák

1. Deák téren található egy telekommunikációs üzlet, a nevét azt nem mondom, nem a reklám helye, de így is mindenki be tudja azonosítani, hogy melyikről van szó. A hűtő-fűtő berendezésük kültéri egysége olyan hangosan üzemel, hogy az ott lakóknak nem ritka, hogy bosszúságot okoznak, mert gyakorlatilag nem tudnak aludni. Igaz ez a hétvégére is, amikor van, hogy ugyanúgy működik ez a berendezés. A lakók elmondása, illetve tájékoztatása szerint ők már többször kérték az említett üzlet tulajdonosát, hogy valami megoldást találjanak az ügyben, de süket fülekre találtak ebben, ezért fordultak most hozzánk az önkormányzat segítségét kérve. Így kérem polgármester urat, hogy lépünk ebben az ügyben és jelezzük a

kérést a tulajdonos felé, hátha jobb belátásra tudjuk bírni, vagy egyáltalán bármilyen megoldást tudunk benne találni.

2. Az Erzsébet tér 2. körül gyakorlatilag egy galambinvázió alakult ki, most már nem nagyon látjuk így, mert ránk esteledett, de ha korábban kinéztünk volna az ablakon, akkor sok galambot láttunk volna. Ugye ez rengeteg bosszúságot okoz itt a környéken élőknek. Hiába szerelnek fel tüskéket, nem megoldás, mert nem minden helyre férnek oda és ahol ugye nincsenek, ott természetesen a galambok megtalálják azokat, a szomszédos házak tetejét is. Érdeemes lenne megnézni az elmondásuk szerint a Vasember háznak a padlásterét is, mert a nyomok arra utalnak, hogy bizony ezt is igénybe veszik a galambok és onnan kezdődik a napi menetelük, hogy így fogalmazzak. Ezért az alábbiakat szeretném kérni, tolmácsolva az ő kérésüket. Ugye a Vasemberház az már szóba került ma, de a padlásternek a kitört üvegeinek a pótlását azt vizsgáljuk meg, ugye ma is elhangzott, hogy milyen lépéseket szeretnénk az ügyben tenni, viszont hátha találunk egy valamilyen gyors és áthidaló módszert, hogy ezt a problémaforrást, gócpontot megszüntethessük. A kérésük volt még, hogy írjunk levelet itt az Erzsébet tér 2. körüli intézményeknek, cégeknek, társasházaknak, hogy ők is próbáljanak meg védekezni, akár ők is tüskéket felrakva és akkor már egy plusz landoló zónát kilőttünk. A harmadik, amit szeretnének kérni és ezt maximálisan tudom támogatni, hogy hívjuk fel a Közterület figyelmét, hogy az állattartás szabályairól is szóló rendeletet tartassák be, ugyanis abban a 4. §. 5) pontja kimondja, hogy közterületen tilos bármilyen nemű állatot etetni, így a galambokat is. Úgy gondoljuk, hogy ha ezeket a lépéseket megteesszük, akkor talán kevesebb bosszúságot fognak okozni a mindennapokban a galambok a belvárosi polgárok életében.

Dénes Sándor képviselő úr:

1. **Szent Rókus utcai járda felújítása**
 2. **Móricz Zsigmond Művelődési Ház homlokzati hibája**
 3. **A Kiskanizsai Általános Iskola előtti parkolóhoz kapcsolódó biztonságos gyalogjárda építése**
1. A Szent Rókus utca, 2023 szeptemberében egy ilyen képviselői előterjesztéssel éltem, merthogy az utca gyalogjárdájának az első fele elkészült, a 2. fele nem, holott a tervezés megvan, minden rendben van. Akkor azt a választ kaptam, hogy a 2024-es költségvetésben majd ez szerepel és megvalósul. Hát ez az év eltelt és ez nem történt meg. Én azt kérném tisztelettel polgármester úrtól, hogy most már ez a 2025-ös költségvetés, én nem láttam bele, nem tudom, hogy mit tartalmaz, remélem, hogy benne van, vagy a módosítással bekerül, de egyre többen mondják, hogy most már jó lenne ezt a 2. felét is megcsinálni. Emlékeim szerint ilyen 17-18 millió forintról volt szó, akkori állapoton lehet, hogy most már 20-ba kerül, tehát ez az egyik.
 2. A Polgári Olvasókör, vagy Móricz Zsigmond Művelődési Házként is tiszteljük, a homlokzatán, tehát az északi, vagy főhomlokzaton 2 ilyen beázás történt, amit már úgy tudom, hogy megszüntettek. Legutóbb egy ilyen bejárason voltunk Szamosi Gábor műszaki igazgató úrral, VIA Kanizsa, és tehát ő is tud erről a dologról, hogy jó lenne ezt megszüntetni minél előbb.
 3. A Kiskanizsai Általános Iskolába közlekedők, gyerekek, szüleik, illetve óvodába is, ugye a szülői munkaközösségnek az volt a kérése, hogy itt épüljön egy biztonságos gyalogjárda, meg próbáljuk a parkoló burkolatát is rendbe tenni. Na, most ez tavaly augusztusban volt, azt hiszem akkor jeleztem és akkor egy olyan választ kaptam, hogy az elmúlt év decemberéig a tervezés elkészül, mert akkor 3.000.000 forintot szavaztunk meg erre. A mostani Polgármesteri tájékoztatónak itt a 31. pontjában találtam, hogy hosszabbításra kerül április 30-ig a tervezés. Na, most ezek szerint ugye hát az folyamatban van, de még nem értünk a végére és azt kérném tisztelettel, hogy nyilván már majd látjuk azt is, hogy ennek milyen költségei vannak, hogy a '25-ös költségvetésben próbáljuk ezt megoldani.

Gábris Jácint képviselő úr:

- 1. Ingatlanok előtti kapubejárók kiépítése az Alkotmány utcában**
- 2. Tungsram téri világítótestek bekapcsolása, valamint játszóterekre napelemes lámpatestek telepítése**
 1. A palini lakóktól, főleg azoktól a lakóktól, akik érintettek nyilván, a Lovarda utcától Kanizsa irányába az Alkotmány utcai lakók jeleztek, akiknek a lakása, vagy a háza ott van a gyalog-, és kerékpárút mellett, hogy ott a becsatlakozási részekben a korábban megoldott bejárési lehetőségek hát enyhén szólva nem éppen adottak. Méghozzá olybá, hogy az autók nem tudnak normálisan be-, és kijárni. Erre kérnének valami segítséget vagy megoldást központilag, vagy gondolkodjunk rajta közösen, mert ez a meglátásuk szerint ez elvileg az önkormányzatnak a dolga, nem az övéké. Én meg azt gondolom, hogy ez valami közös megoldást kíván, hogy erre kérték az együttműködést. Egyébként egy-kettőt láttam és tényleg az autóknak a be- és kihajtásánál túl alacsonyan van a csatlakozási felület, és eléggé megviseli az autóknak a karosszériáját, amikor az útra csatlakoznak.
 2. A másik az pedig egy ugyancsak ilyen sürgető észrevétel, tudom, hogy már folyamatban vannak a tárgyalások, de még mindig sötét az a terület ott a Tungsram környékén, hogy ezt valahogy meg kéne sürgetni, illetve ugye mondták, hogy a játszótér, hogy legalább egy vagy két világítótestet elhelyezni ott az Űrhajós utcai játszótérnél. Illetve akkor már a Herkules utcai játszótér esetében is egy bővítés jó lenne, akár egy ilyen napelemes mozgásérzékelős is megfelelő lenne rá. Ma már nem tudom, hogy egész jól beválnak ezek, meg ottani lakó ajánlásában is volt, aki hasonló területen dolgozik, mint szakember, adott egy ilyen ajánlást, hogy milyen paramétereknek megfelelően lenne jó, ezt majd természetesen majd átküldöm, hogy ezen is el tudunk gondolkodni.

Radics Bálint képviselő úr:

- 1. Kamerarendszer bővítés Ligetvárosban**
- 2. Miklósfa felé vezető kerékpárút melletti hibás lámpatestek cseréje**
- 3. Helyi autóbusz-közlekedés vonalhálózatával kapcsolatos javaslat**
- 4. Tripammer utcai garázsok ügye**
 1. Az első probléma az mind Miklósán, mind Ligetvárosban sajnos az elmúlt időszakban felmerült. Megszaporodott a betörések száma, az emberek nincsenek biztonságban és mind Miklósán, mind a Csengery úton arra kértek engem, hogy közvetítsem a közgyűlés felé, hogy valamilyen megoldást találjunk arra, hogy ezeket próbáljuk meg visszaszorítani. Én azt gondolom, hogy mindenképpen ugyanúgy, ahogy a többi településrészen, itt is bővíteni kellene egyrészt a kamerarendszert, de ez mellett nagyon fontos lenne, hogyha mind a rendőrség, mind a Közterület-Felügyelet és akár a polgárőrségnek a figyelmét és a közreműködését kérve az ott élőknek felhívjuk a figyelmét arra, hogy jobban őrizzék a vagyonukat. És van erre egy európai kezdeményezés is, az Európai Unió minden évben megtartja az Európai Vagyonvédelmi Napot, ez 2018 óta működik és nyár elején pont azért, hogy még a nyári szünet előtt, amikor ugye sokan kevesebbet tartózkodnak a nyári időszakban otthon, akkor felhívják a figyelmüket arra, hogy hogyan tudják az otthonukat biztonságban tartani.
 2. A másik apróbb probléma úgy gondolom, hogy nagyon könnyen megoldható itt Nagykanizsán a Miklósfa Hűtőház autóbúsmegálló mellett ott a Bakónaki-patakon ível át a kerékpárút egy kerékpáros híddal és itt 4 darab közvilágító kandeláberből 3 nem működik, egy működik a 4-ből, úgyhogy ez teljesen balesetveszélyes, úgyhogy én arra kérném a polgármester urat, meg ugye a VIA munkatársait, hogy ezt hárítsák el.
 3. Visszatérve Ligetvárosba, az ott élők arra kértek, hogy amikor Nagykanizsa felől érkezik autóbusz, nem minden esetben fordul be a helyi bolt és a szemben lévő, ugye Zala Vármegye Fenyő Otthon, ez a Szivárvány Integrált Szociális Intézménynek az otthona, ez ugye a Csengery utca 117/1-ről beszélünk és 70 kilométer per órával lehet jönni ugye a belváros felől, meg ugye Miklósfa felől is. Utána van egy 50 kilométeres korlátozás, de ezt se sokan tartják be, úgyhogy ott, amikor a busz ugye a Csengery útról Nagykanizsa felől jön és megáll a búsmegállónál, ott az emberek megpróbálnak ugye átkelni, de ez sok esetben életveszély, tehát már volt ebből, hogy elsodortak sajnos ott élőt. Úgyhogy itt arra kérem, hogy az autóbusz közlekedés kapcsán ugye a Volánnal kellene egyeztetni ez ügyben, hogy lehetőleg minden

autóbusz, hiszen ez nem nagy kitérő, ez pár méter plusz és a bolt és a Zala Vármegye Fenyő Otthon közé forduljon be, ott biztonságosan leszállnak a gyerekek, a felnőttek és mehet tovább az autóbusz.

4. MAORT-telepen hamarosan ugye elkezdődik – remélhetőleg – a Tripammer utcának a teljes korszerűsítése és ugye az önkormányzat több garázzsal rendelkezik ezen útszakasz mellett. Én amennyire tudom, beszéltem Zakó László vezérigazgató úrral, hogy a Nagykanizsa Vagyongazdálkodás kezeli ezeket a garázsokat, hogy itt egyrészt nem tisztázott több esetben a tulajdoni viszony, másrészt vannak olyan bérlők, vagy egy bérlő, aki több garázst 2 éve bérel, de nem fizeti ugye a bérleti díjat, ez miatt eljárás is indult. De a legfőbb probléma az, hogy ott vannak ezek a garázsok most már nem is tudom hány éve kihasználatlanul és olyan állapotban vannak, ami a MAORT-telepnek a helyi védeltségét hát, hogy mondjam rettentően csúfítja. És amikor az ott élő lakókat arra kötelezzük, hogy meghatározzuk, hogy milyen növényeket telepíthetnek meg, nyilván garázst nem is létesíthetnek, akkor gondolom, hogy az egy jogos elvárásuk, hogy ezeket a garázsokat tegyük rendbe, akár úgy, hogy felújítjuk, vagy akár úgy, hogy ha nincs az önkormányzatnak, vagy a vagyongazdálkodásnak erre forrása, akkor több ilyen ingatlantól megválthat az önkormányzat. Meg kellene vizsgálni, mert egy vállalkozó kezében lehet, hogy hamarabb megtörténne a megújítása. Mindenképpen ugye egységes arculatot kellene ott kialakítani, mert hogyha elkészül a Tripammer utca, elkészülnek az autóbuszöblök, az autóbuszvárók, a parkolóhelyek, azt gondolom, hogy azzal párhuzamosan erre a garázssorra is kellene valamilyen megoldást találnunk, úgyhogy, hogy ebben kérem polgármester úr és a közgyűlés segítségét.

Gondi Zoltán képviselő úr:

1. Kopott, színét veszített közlekedési jelzőtáblák cseréje

1. A Királyi Pál u. 39-41-ből, a társasházból érkezett egy kérés. Ezen a nagyon rövid szakaszon, tehát ilyen százméteres szakaszon beszélünk, 3 darab behajtani tilos tábla is van és az ott élőket nagyon zavarja, hogy ezek a táblák ezek teljesen lekoptak, gyakorlatilag felismerhetetlenek, ezért kéri ennek a 3 behajtani tilos táblának a cseréjét.

Nagykanizsa, 2025. március

6.



Horváth Jácint
polgármester





NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Szám: NK/14/19-10/2025.

Tárgy: válasz közgyűlésen feltett kérdésre

Balogh László önkormányzati képviselő
Nagykanizsa, Vörösmarty utca 67.

Tisztelt Képviselő Úr!

A 2025. január 30-i közgyűlésen elhangzott kérdésére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom.

A parkolóhelyek hiánya egyike a város legégetőbb problémáinak. Az Önkormányzat a korábbi években is igyekezett ezen enyhíteni, és a jövőben is határozott szándékunk, hogy – elsősorban a Keleti Városrészben, mint lakótelepi környezetben – újabb várakozóhelyeket létesítsünk. Ez valóban szinte kizárólag csak a zöldterületek igénybevételével lehetséges.

Mind a Platán sor, mind pedig az Attila utca tekintetében a közelmúltban készültek el az új parkolók tervei, az Attila utcai létesítmény ráadásul szerepel abban a projektben, amely kivitelezésének vállalkozásba adását az Önkormányzat a 2024. évben már egyszer kezdeményezte, és remélhetőleg az idei évben meg is valósul. A szükséges forrást a 2025. évi költségvetés tervezetében szerepeltettük. Bízunk benne, hogy a beruházás nagy mértékben segíteni fogja az ott lakók parkolását.

A fenti fejlesztéseken túl jelenleg is vizsgáljuk azokat a helyszíneket, amelyek további várakozóhelyek építésére adnak lehetőséget. Ezek tervezését szeretnénk az idei évben elvégezni. A forrás rendelkezésre állása esetén pedig - az engedélyek rendelkezésre állását követően – természetesen gondoskodunk a megvalósításról is. Célunk, hogy az elkövetkező időszakban (években) minél több új várakozóhelyet tudjunk megvalósítani.

Kérem a válaszom szíves elfogadását.

Nagykanizsa, 2025 FEBR 06.

Tisztelettel:

Horváth Jácint
polgármester

Tájékoztatásul kapja: Jegyzői Kabinet – Helyben





NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Ikt. szám: NK/14/72- 2/2025.

Balogh László
önkormányzati képviselő

blgbalogh61@gmail.com

Tisztelt Képviselő Úr!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 2025. januári soros ülésén feltett, a Batthyány Lajos Gimnázium fejlesztése elnevezésű projektről szóló kérdésére válaszolva mellékelten megküldöm a Nagykanizsa Városfejlesztő Kft. tájékoztatását.

Nagykanizsa, 2025 FEBR 06.

Tisztelettel:

Horváth Jácint
polgármester



NK
NAGYKANIZSA



NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. | +36 20 286 8366
info@kanizsaifejlesztések.hu | www.kanizsaifejlesztések.hu

Tárgy: képviselői kérdésre válasz

Iktatószám: 68-9/2025

Horváth Jácint polgármester részére
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Tisztelt Polgármester Úr!

A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2024-00002 azonosító számú, Batthyány Lajos Gimnázium fejlesztése elnevezésű projekttel kapcsolatban 2025. január 30-i soros ülésén a projekt tartalmához és összköltségéhez kapcsolódóan feltett képviselői kérdésre az alábbi tájékoztatást adom.

A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2024-00002 azonosító számú, Batthyány Lajos Gimnázium fejlesztése elnevezésű projekt 2024. május 31-én benyújtásra került, a jogosultsági feltételek teljesüléséről a döntés 2024. június 21-én érkezett meg. Támogatói döntés nem született.

A pályázat keretében az intézmény részleges felújítása történik meg. A gimnáziumban a főépület vizesblokkjainak felújítása, a tornateremhez kapcsolódó öltözők modernizálása történik. Az „A” épület északi homlokzatát érintő nyílászáró cseréje, az „A” épület északi részének vízszigetelése történik meg. Az „A” épület északi részének első emeletén lévő 4 tanterembe hűtő-fűtő klímákat helyeznek el, a fűtési rendszer kisegítésére. Továbbá a „C” épület 7 termének padlóburkolat cseréje történik, illetve projektarányos akadálymentesítés valósul meg.

A projekt összköltsége tervezői költségbecslés alapján került definiálásra tartalék biztosítása mellett.

A támogatói döntést követően projektfejlesztési időszakra kerül sor, ahol a projekt végleges műszaki tartalma kerül meghatározásra a rendelkezésre álló forrás figyelembevételével.

Nagykanizsa, 2025. február 04.

Tisztelettel:

Nyeste Péter
Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.
Tel: 20 20 87 8366
E-mail: info@kanizsaifejlesztések.hu

Nyeste Péter
ügyvezető



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Szám: NK/14/100-3/2025.

Tárgy: Válasz Közgyűlésen feltett kérdésre
Melléklet: Magyar Telekom Nyrt. tájékoztató levele

Dr. Károlyi Attila
önkormányzati képviselő

Nagykanizsa
Alsó Szabadhegyi u. 75.

karolyi.attila@nagykanizsa.hu

Tisztelt Képviselő Úr!

A 2025. január 30-i soros közgyűlésen elhangzott, a Nagykánizsa, Erzsébet téren található telefonfülke ügyében feltett kérdésére válaszként megküldöm a Magyar Telekom Nyrt. tájékoztató levelét.

Kérem válaszom elfogadását.

Nagykanizsa, 2025 FEBR 12.

Tisztelettel:

Horváth Jácint
polgármester



Tájékoztatásul kapja: Jegyzői Kabinet – Helyben



Tárgy: Nagykanizsa telefonfülkék

Feladó: Mustos Róbert <mustos.robert@telekom.hu>

Dátum: 2025. 02. 11. 9:41

Címzett: "dervalitsne.zsuzsanna@nagykanizsa.hu" <dervalitsne.zsuzsanna@nagykanizsa.hu>

Kedves Zsuzsanna!

Telefonos beszélgetésünkre hivatkozva tájékoztatom, hogy a 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 16 címen nyilvántartott telefonfülkénket várhatóan március végéig leszereljük.

Nagykanizsán az Erzsébet téren elhelyezett telefonfülkével egy időben másik 2db telefonfülkét is leszerelünk, ezek jelenleg a Csengery út 80, illetve 117 címeken üzemelnek.

Türelmüket megköszönve,

Üdvözlettel:

Mustos Róbert
Operation Development Engineer

MAGYAR TELEKOM NYRT.
TU Serv.Man. and Field Op.Tribe
Operation Development and Support Chapter

4026 Debrecen, Bethlen utca 1.
+36 30 228 0004 (mobil)
E-Mail: mustos.robert@telekom.hu
<http://www.telekom.hu>



MAGYAR TELEKOM NYRT.
Székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Cégjegyzékszám: bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán 01-10-041928 szám alatt

**HELLO HOLNAP! A TELEKOMMAL A FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉSÉRT.
HA NEM SZÜKSÉGES, NE NYOMTASS!**



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: NK/07/614/2025.

Ügyintéző: dr. Borka Beáta Marianna

Tárgy: a 2025. januári soros közgyűlésen
feltett kérdésre válasz

Berta Krisztián
önkormányzati képviselő
8800 Nagykanizsa
Attila u. 8/D. 3/3.

Tisztelt Berta Krisztián Képviselő Úr!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2025. januári soros ülésén feltett kérdésére, amely egy a belvárosi társasházban található üzlet légkondicionáló berendezésének zavaró hatásával kapcsolatos, az alábbi tájékoztatást adom:

2021. május 11. napjától a társasházi törvény módosítása következtében a társasházi közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik, hogy döntsön az olyan építési munkálatokhoz való hozzájárulásról, amely érinti a társasházi közös tulajdont. Ezt megelőzően a társasházi törvény értelmében a légkondicionáló berendezés közös tulajdonban lévő külső homlokzatára történő felszereléshez a közvetlenül érintett szomszédok – alatta, felette és mellette lévő lakásokra vonatkozóan - legalább a 2/3-nak a hozzájárulása volt szükséges. A társasház Szervezeti és Működési Szabályzatában külön meg kell határozni, hogy milyen feltételekkel és melyik falra történő felszerelést engedélyezik, de mindenképpen be kell kérni tervrajzot, hogy pl. a kondenzvíz elvezetését hogyan oldják meg, mert az nem károsíthatja a közös tulajdonban lévő vakolatot és nem csöpöghet le a falon, vagy a járókelőkre.

A légkondicionáló berendezés felszerelésével kapcsolatban településképi véleményezési eljárás lefolytatása is szükségessé válhat, amennyiben az épület országos védelem alatt áll, vagy műemléki környezetben található, akkor a Zala Vármegyei Kormányhivatal műemlékvédelmi hatóságának engedélye is szükséges.

A zavaró hatás megszüntetése érdekében birtokvédelmi eljárás is kezdeményezhető a bíróságon.

Javaslom, hogy a probléma orvoslása érdekében a panaszos lakók keressék meg és folytassanak egyeztetést a társasház közös képviselőjével.

Kérem a tájékoztatás szíves tudomásul vételét.

Nagykanizsa, 2025. február 07.

Tisztelettel:

Horváth Jácint
polgármester





NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Iktatószám: NK/14/144-8/2025.

Ügyintéző: Gyuranecz Noémi

Tárgy: 2025. január 30-i soros közgyűlésen feltett kérdésre válasz

Berta Krisztián
önkormányzati képviselő

8800 Nagykánizsa,
Herman O. u. 5.

berta.krisztian@jobbik.hu

Tisztelt Képviselő Úr!

A 2025. január 30-i soros közgyűlésen az elszaporodott galambok okozta problémákkal kapcsolatban elhangzott kérdésére az alábbiakban válaszolok.

Nagykánizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 20/2013. (IV.03.) önkormányzati rendelete 9. §-a szerint: „Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki
a) közterületen bármilyen állatot etet,”.

Továbbá Nagykánizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az állattartás szabályairól szóló 52/2004. (XII.22.) számú rendelete 4. § (5) bekezdése alapján: „Állatot közterületen etetni tilos.”

A fentiekre tekintettel kértem a Közterület felügyeletet, hogy a rendeletben foglalt szabályok betartására fokozottabb figyelmet fordítsanak az Erzsébet tér 2. környékén, valamint a galambtetésen kapott lakosságot tájékoztassák a tilalomról.

Kérésének megfelelően a Nagykánizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. munkatársai megvizsgálták a Vasember ház padlásterét. A vizsgálat során megállapították, hogy ezen terület nem érintett, nem szolgál a galambok lakhelyéül.



2025. február 18. napon a társasházak közös képviselőivel megtartandó fórumon az elszaporodott galambok problémája is napirendre kerül.

Alternatív lehetőségek vizsgálata folyamatban van annak érdekében, hogy a jövőben komplexebb módon tudjuk kezelni - az egész városra kiterjedően - az elszaporodásból adódó probléma kérdését.

A szakmai és költségvetési kérdések vizsgálatának lefolytatását követően egy önálló napirendi pontként a közgyűlés elé kívánom terjeszteni a javaslatomat.

Kérem válaszem szíves elfogadását.

Nagykanizsa, 2025 FEBR 14.

Tisztelettel:



Horváth Jácint
polgármester



Tájékoztatásul kapja: Jegyzői Kabinet - helyben





NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Iktatószám: NK/14/144-4/2025.
Tárgy: Galambbetetés

Ügyintéző: Gyuranecz Noémi

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közterület Felügyelete

Bakonyi Tamás
intézményvezető

8800 Nagykánizsa, Fő út 8.

bakonyi.tamas@nagykanizsa.hu
kozteruletfelugyelet@nagykanizsa.hu

Tisztelt Intézményvezető Úr!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2025. január 30-i ülésén Berta Krisztián önkormányzati képviselő, az interpellációk, kérdések napirendi pont keretében jelezte a város területén elszaporodott galambok okozta problémákat.

A galambok elszaporodása veszélyt jelenthet környezetünkre. A galambok számos baktériumot terjesztenek ürülékükkel, megrongálhatnak kerteket vagy akár termőföldeket is. A lakosság számára azonban a legveszélyesebb a ház körül élő, padlásokba befészkelő galamb, mely ez által közvetlen kontaktusba lép az emberi térrel.

A galambok egy sor olyan betegséget terjesztenek, amelyek az emberre is veszélyesek lehetnek. A fertőzések többsége galambürülékkel terjed, mely kiszáradt, por formájában a levegőben száll tovább.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 20/2013. (IV.03.) önkormányzati rendelete 9. §-a szerint: „Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki
a) közterületen bármilyen állatot etet,”.

Továbbá Nagykánizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az állattartás szabályairól szóló 52/2004. (XII.22.) számú rendelete 4. § (5) bekezdése alapján: „Állatot közterületen etetni tilos.”



A fentiekre tekintettel kérem Intézményvezető Urat, hogy szíveskedjenek a rendeletben foglalt szabályok betartatására fokozottabb figyelmet fordítani és a galambbetetésen kapott lakosságot tájékoztatni a tilalomról.

Segítő közreműködését előre is köszönöm.

Nagykanizsa, 2025 FEBR 14.

Tisztelettel:



Horváth Jácint
polgármester

Tájékoztatásul kapja: Berta Krisztián önkormányzati képviselő





NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Szám: NK/14/19-11/2025.

Tárgy: válasz közgyűlésen feltett kérdésre

Dénes Sándor önkormányzati képviselő
Nagykanizsa, Bajcsai utca 52.

Tisztelt Képviselő Úr!

A 2025. január 30-i közgyűlésen elhangzott kérdéseire válaszolva az alábbiakról tájékoztatom.

A Szent Rókus utcai járda déli szakaszának felújítása támogatott forrásból a 2023. évben valósult meg. A 24-es házszámától az Örtorony utcáig tartó északi szakasz felújításáról a Közgyűlés a 2023. szeptemberi soros ülésén döntött, ugyanakkor a 2024. évi költségvetés nem tartalmazott a célra forrást, így a tervezett fejlesztés akkor nem tudott megvalósulni. A felújítandó járdaszakasz hossza 280 m, és a kivitelezés becsült költsége a 2023. évi tervezői kalkuláció szerint bruttó 16.438.499 Ft volt.

A Kiskánizsai Általános Iskola előtti parkolóhoz kapcsolódó, a közlekedés biztonságát javító járdaszakaszok tervezési munkái folyamatban vannak. A becsült költségek a dokumentáció elkészültét követően lesznek ismertek.

A jövőben mindkét fejlesztést szándékunkban áll megvalósítani, az ütemezésüket az éves költségvetési források rendelkezésre állása határozhatja meg.

Kérem a válaszom szíves elfogadását.

Nagykanizsa, 2025 FEBR 06.

Tisztelettel:

Horváth Jácint
polgármester

Tájékoztatásul kapja: Jegyzői Kabinet – Helyben





NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Ikt. szám: NK/14/72- 4/2025.

Dénes Sándor
önkormányzati képviselő

denessandor@freemail.hu

Tisztelt Képviselő Úr!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 2025. januári soros ülésén a Móricz Zsigmond Művelődési Ház épületével kapcsolatosan feltett kérdésére válaszolva mellékelten megküldöm a Nagykánizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. tájékoztatását.

Nagykanizsa, 2025 FEBR 12.

Tisztelettel:

Horváth Jácint
polgármester



Tájékoztatásul kapja: Jegyzői Kabinet



Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Horváth Jácint
polgármester
Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.
8800

Ikt. sz.: 615/2025.

Tárgy: Válasz képviselői kérdésre

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2025. január 30-án tartott soros közgyűlésen elhangzott, Dénes Sándor képviselő úr által feltett kérdésre az alábbi választ adom:

A Móricz Zsigmond Művelődési Ház épületével kapcsolatban a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-hez érkezett hibabejelentések nyomán eddig minden munkát elvégeztünk, ezeket levélváltásainkkal, megrendelőkkel, munkalapokkal, teljesítésigazolásokkal és számlamásolatokkal is tudjuk igazolni.

Az eddigi megrendelések egyrészt a homlokzat és a tető sérülése miatti életveszély elhárítását célozták, másrészt a tető hibája miatti leázás megszüntetésére és a belső helyreállításra vonatkoztak.

A homlokzati hibákra vonatkozóan eddig még nem kaptunk megrendelést, egyeztetve a Móricz Zsigmond Művelődési Ház vezetőjével, a 2025. évi költségvetésük ismeretében szándékoznak a helyreállítást megrendelni. Ennek megtörténte után a javítást el fogjuk végezni.

Kérem válaszom szíves elfogadását.

Nagykanizsa, 2025. február 6.

Tisztelettel:



Zákó László
vezérigazgató





NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Szám: NK/14/19-12/2025.

Tárgy: válasz közgyűlésen feltett kérdésre

Gábris Jácint önkormányzati képviselő
Nagykanizsa, Herkules utca 21.

Tisztelt Képviselő Úr!

A 2025. január 30-i közgyűlésen elhangzott kérdésére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom.

Magántulajdonú ingatlanok útkapcsolatainak, kapubejáróinak kiépítése minden esetben az ingatlantulajdonos feladata. Amennyiben az idők folyamán ez állagromlást szenved, akkor annak javítását szintén nekik kell elvégezni. A kapubejárók kialakítását, műszaki tartalmát a közút kezelőjével kell egyeztetni és jóváhagyni.

Az Alkotmány utca esetében az út kezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt., így az érintett ingatlantulajdonosoknak, akik át szeretnék építeni a kapubejárójukat, a társasággal kell felvenniük a kapcsolatot.

Az Önkormányzat a jelzett helyszínen kizárólag a gyalog- és kerékpárút tekintetében érintett. Amennyiben ez okozza a problémát, akkor a megoldásban természetesen – a VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. bevonásával – a Polgármesteri Hivatal is közreműködik.

A konkrét, lokális problémák megismerése, az okok kivizsgálása és a megoldási javaslatok meghatározása érdekében egy helyszíni bejárást javaslok. Az időpont egyeztetésével kapcsolatban a Hivatal munkatársai fel fogják venni Képviselő Úrral a kapcsolatot.

Kérem a válaszom szíves elfogadását.

Nagykanizsa, 2025. FEBR. 06.

Tisztelettel:

Horváth Jácint
polgármester

Tájékoztatásul kapja: Jegyzői Kabinet – Helyben



71
10



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Iktatószám: NK/14/19-13/2025.

Gábris Jácint
önkormányzati képviselő

N a g y k a n i z s a
Herkules u. 21. 4/a.
8 8 0 0

Tisztelt Képviselő Úr!

A 2025. január 30-i soros közgyűlésen elhangzott kérdéseire az alábbiakban válaszolok:

A Tungsram téri autóbusszmegálló környezetében lévő világítótestek bekapcsolása, a városi közvilágítási rendszerre való csatlakoztatása ügyében a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. egyeztetéseket folytat a Tungsram gyártelep üzemeltetőjének képviselőjével. Kedvező döntés esetében a közvilágításra történő rácsatlakoztatás tervét elkészítetik és ajánlatot kérnek a műszaki beavatkozás kivitelezésére.

A játszóterekre javasolt napelemes lámpatestek telepítése komolyabb előkészítést igényel. Az esti órákban való játszótérhasználat a gyermekek biztonsága szempontjából kérdéses, továbbá a megvilágítás a nem rendeltetésszerű éjszakai használatot is elősegíti. Jelen üzemeltetési évben a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. nem tervezi játszótéri világítótestek létesítését.

Kérem válaszom szíves elfogadását.

Nagykanizsa, 2025 FEBR 11.

Tisztelettel:



Horváth Jácint
polgármester

Kapja:

Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinet Helyben
Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. via.titkarsag@nagykanizsa.hu



9 1 20



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Iktatószám: 14/100-3/2025.

Tárgy: Válasz Közgyűlésen feltett kérdésre

Radics Bálint
önkormányzati képviselő

Nagykanizsa
Hóvirág u. 13.

radics.balint@nagykanizsa.hu

Tisztelt Radics Bálint Képviselő Úr!

A 2025. január 30-án tartott Közgyűlésen elhangzott kérdésére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom:

2025. február 11-én megkerestem a Nagykánizsai Rendőrkapitányságot az Ön által feltett kérdés és a kialakult helyzet ügyében.

Válaszom 1. sz. mellékletét képezi a fent említett megkeresés.

A rendőrkapitányság válaszát annak megérkezését követően megküldöm Önnek.

Kérem válaszon szíves elfogadását.

Nagykanizsa, 2025 FEBR 11.

Tisztelettel:



Horváth Jácint
polgármester

Tájékoztatásul kapja:

- Jegyzői Kabinet, helyben





NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Iktató szám: NK/14/100-2/2025.

Tárgy: Közgyűlésen feltett kérdés

Nagykanizsai Rendőrkapitányság
Berke László r. ezredes rendőrkapitány

Nagykanizsa
Király u. 49.

Tisztelt Rendőrkapitány Úr!

A 2025. január 30-i közgyűlésen Radics Bálint önkormányzati képviselő által felvetett, a Nagykanizsa-Miklósfa városrészben és a Csengery u. környékén gyakran előforduló problémával kapcsolatban keresem meg Önöket.

A fenti területeken megszorodott a betörések száma, nem érzik biztonságban magukat az emberek.

Kérem Önt, hogy a kifogásolt problémák jövőbeni elkerülése érdekében szíveskedjenek a környékre kiemelt figyelmet fordítani, az ellenőrzések gyakoriságát növelni.

Kérem továbbá, hogy egy térfigyelő kamera kihelyezésének szükségességét, elhelyezését is szíveskedjenek megvizsgálni.

Segítő munkájukat előre is köszönöm!

Nagykanizsa, 2025 FEBR 11.

Tisztelettel:



Tájékoztatásul kapja:

- Radics Bálint Nagykanizsa, Hóvirág u. 13.
- Jegyzői Kabinet, helyben



Handwritten notes and signatures in the bottom right corner.



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Iktatószám: NK/14/19-15/2025.

Radics Bálint
önkormányzati képviselő

N a g y k a n i z s a
Hóvirág u. 13.
8 8 0 0

Tisztelt Képviselő Úr!

A 2025. január 30-i soros közgyűlésen elhangzott kérdésére az alábbiakban válaszolok:

A belváros és Miklósfa városrész közötti kerékpárút Bakónaki patakon átvezető szakaszánál lévő napelemes közvilágítás felülvizsgálatát és a három hibás lámpahely javítását a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. a közműszolgáltatónál megrendelte.

Kérem válaszom szíves elfogadását.

Nagykanizsa, 2025 FEBR 11.

Tisztelettel:



Hórváth Jácint
polgármester

Kapja:

Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinet Helyben

Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. via.titkarsag@nagykanizsa.hu



9
10



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Iktató szám: NK/14/144-2/2025.

Ügyintéző: Gyuranecz Noémi

Tárgy: 2025. január 30-i soros közgyűlésen feltett kérdésre válasz

Radics Bálint
Önkormányzati képviselő

8800 Nagykanizsa,
Hóvirág utca 13.

Tisztelt Képviselő Úr!

A 2025. január 30-i soros Közgyűlésen a Nagykanizsa Megyei Jogú Város helyi közforgalmú menetrendszerinti autóbusz-közlekedésének vonalhálózatával kapcsolatban felvetett javaslatával megkerestük a Volánbusz Zrt. jogutódjaként a MÁV Személyszállítási Zártkörűen Működő Részvénytársaságot. Amennyiben a szolgáltató részéről a válasz megérkezik, arról Képviselő Urat soron kívül tájékoztatni fogjuk.

Az Önkormányzat közgyűlési döntés alapján a 2024. év végén megbízást adott az autóbusz-megálló környezetében létesítendő gyalogos-átkelőhely megtervezésére. A terv elkészítése jelenleg folyamatban van, elkészülte február/március hónapokban várható. Megvalósulása esetén a létesítmény biztosítja a gyalogosok számára az útesten való biztonságos átkelést, így remélhetőleg megoldást jelent a felvetett problémára.

Kérem válaszom szíves elfogadását.

Nagykanizsa, 2025 FEBR 06.

Tisztelettel:

Horváth Jácint
polgármester



Tájékoztatásul kapja: Jegyzői Kabinet, helyben





NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Iktatószám: NK/14/144-3/2025.
Tárgy: Menetrend-módosítás

Ügyintéző: Gyuranecz Noémi

MÁV Személyszállítási Zrt.
Szolgáltatásmenedzsment Főigazgatóság
Helyi közszolgáltatás

Mészáros Antal
helyi közszolgáltatás csoportvezető

1091 Budapest, Üllői út 131.

helyik@mavcsoport.hu
meszaros.antal4@mavcsoport.hu

Tisztelt Mészáros Úr!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2025. január 30-i ülésén Radics Bálint önkormányzati képviselő, az interpellációk, kérdések napirendi pont keretében a Nagykanizsa-Ligetváros városrész irányába közlekedő buszjáratokkal kapcsolatban jelezte az alábbi problémát.

Nagykanizsa buszpályaudvar irányából Ligetváros felé közlekedő autóbuszok nem minden esetben fordulnak be a „Ligetváros, bolt” megnevezésű megállóba.

A bolt mögött található Zala Vármegye Fenyő Otthonhoz igyekvő lakosságnak így több esetben is a Csengery úton található, menetrendszerinti „Ligetváros” megnevezésű megállóból kell megközelítenie az ingatlant. Ehhez szükséges a forgalmas Csengery úton átkelniük, mely kisgyerekekkel balesetveszélyes.

A fentiekre tekintettel kérem, szíveskedjenek megvizsgálni, hogy van-e lehetőség arra, hogy Ligetváros irányába közlekedő autóbuszok minden járat vonatkozásában beforduljanak a „Ligetváros, bolt” megnevezésű megállóba.

Nagykanizsa, 2025 FEBR 06.

Tisztelettel:

Horváth Jácint
polgármester

Tájékoztatásul kapja: Radics Bálint önkormányzati képviselő





NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Ikt. szám: NK/14/72- 3/2025.

Radics Bálint
önkormányzati képviselő

radicsbalint9@gmail.com

Tisztelt Képviselő Úr!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 2025. januári soros ülésén, a Tripammer utcai garázsok ügyében feltett kérdésére válaszolva mellékelten megküldöm a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. tájékoztatását.

A tájékoztatom továbbá, hogy szükségesnek tartom vizsgálni az érintett garázsok értékesítésnek lehetőségét is mely jogi szempontból jelenleg nem lehetséges, illetve szükséges vizsgálni azt is, hogy a településkép szempontjából előnytelen, rossz műszaki állapotban levő épületek garázs funkcióval megtartásra kerüljenek-e ezen a helyi területi védelem alatt álló településrészen.

Kérem válaszom szíves elfogadását.

Nagykanizsa, 2025. 02. 17.

Tisztelettel:

Horváth Jácint
polgármester



Tájékoztatásul kapja: Jegyzői Kabinet



Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Polgármesteri Hivatal

Horváth Jácint

polgármester

Nagykanizsa

Erzsébet tér 7.

8800

Ikt. sz.: 016...../2025.

Tárgy: Válasz képviselői kérdésre

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2025. január 30-án tartott soros közgyűlésen elhangzott, Radics Bálint képviselő úr által feltett kérdésre az alábbi választ adom:

A Tripammer utcában a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. (továbbiakban Vg. Zrt.) kezelésében két garázssor van.

Az egyikben (15 darab garázs) csak a garázsok alatti terület az önkormányzati tulajdon, itt a felépítmények magántulajdonban állnak, a tulajdonosok csak területbért fizetnek a fennálló szerződésük alapján. Ez a garázssor meglehetősen változatos külsőt mutat, egységes arculatról nem beszélhetünk. „Csupán” önkormányzati döntésen múlik a garázsok elbontatása, miután mindegyik bérleti szerződés tartalmazza, hogy a bérlő a bérbeadó felszólítására köteles a garázst 30 napon belül, kártalanítási igény nélkül elbontani. Természetesen ez inkább elméleti lehetőség, miután a MAORT telepen különösen nagy értéket képvisel egy autótároló, azonban az Önkormányzat részéről egy egységes külső elvárása a felépítmény tulajdonosaitól már jogos elvárás lehet.

A másik garázssor 8 db garázst és 3 db szükséglakást foglal magában. A garázssor állapota az évek során erősen leromlott, ezért a közelmúltban a beszakadt tetőszerkezetet kijavítottuk, a garázskapukat és a beton aljzatokat a szükséges mértékig helyreállítottuk. Az esztétikailag elvárt teljes felújításra nem volt forrásunk, azonban így a garázsok már kiadhatóvá váltak. Óriási igény van/lenne a garázsokra a környéken élő emberek részéről, emiatt tervünk között szerepel, hogy önkormányzati jóváhagyás esetén a szükséglakásokból is kialakítsunk 7 db garázst. A garázssá alakítás költsége alacsonyabb, mint ha lakásként újítanánk fel, miközben egyrészt szükséglakásként már nem is hasznosítható, másrészt az elkérhető bérleti díj garázsként nagyobb, mint lakásként. Csupán anyagi kérdés ennek megvalósítása.

A munka azonnali megkezdésének van még egy jogi akadálya is. A Nagykanizsa belterületi 3509 hrsz-on található 1.-2.-3.-4.-5.-6. szám alatti helyiségeket az IngatlanKanizsa Kft. bérelte. Mivel bérleti díj hátralékot halmozott fel a bérlő, felmondásra került valamennyi helyiség vonatkozásában a bérleti jogviszony. Volt bérlőnk ellen felszámolási eljárás indult, így a felhalmozott bérleti díjhátralék megtérülése érdekében hitelezői igényünket bejelentettük a felszámolónál. A helyiségek peren kívüli átadása céljából írásban és telefonon is felvettük a kapcsolatot a felszámolóbiztossal, mely eljárás jelenleg is folyamatban van. Amíg nem zárul le az ügy, addig sajnos a 6 db garázst nem tudjuk birtokba venni.

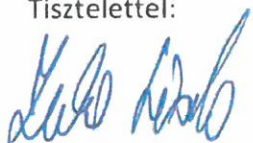
Összefoglalva: A Tripammer utcai garázsok egységes arculati megjelenítése teljesen jogos igény, ehhez az Önkormányzat részéről a szükséges döntések meghozatala szükséges, illetve a Vg. Zrt. részére/részéről a

megfelelő anyagi forrás biztosítása, amit a 2025. évre vonatkozó városi költségvetés és/vagy a Vg. Zrt. 2025. évi üzleti terve tartalmazhat.

Kérem válaszmom szíves elfogadását.

Nagykanizsa, 2025. február 6.

Tisztelettel:



Zákó László
vezérigazgató



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Iktatószám: NK/14/19-14/2025.

Gondi Zoltán
önkormányzati képviselő

N a g y k a n i z s a
Bornemissza u. 2.
8 8 0 0

Tisztelt Képviselő Úr!

A 2025. január 30-i soros közgyűlésen elhangzott kérdésére az alábbi választ adom:

A Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. a Királyi Pál u. 39-41. környezetében lévő kopott közúti jelzőtáblák cseréjéről február hónapban gondoskodik.

Kérem válaszom szíves elfogadását.

Nagykanizsa, 2025 FEBR 11.

Tisztelettel:



Kapja:

Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinet Helyben
Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. via.titkarsag@nagykanizsa.hu



Handwritten blue ink marks at the bottom right of the page, including the number '9' and some illegible scribbles.