



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

2025. március 27- i soros ülésére

Naplrend címe: **Javaslat a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervvel kapcsolatos döntések meghozatalára**

Készítette: **Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.**

Ellenőrizte: **Nyeste Péter ügyvezető**

Tárgyalja: **Pénzügyi Bizottság
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság
Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság**

Egyeztetve: **dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel:
dr. Tóth-Bagó Mónika alpolgármesterrel: 
Kunics György osztályvezetővel: 
Bagarus Ágnes osztályvezetővel: 
Tárnok Ferenc csoportvezetővel: 
Dr. Farkas Roland jogtanácsossal: 
Via Kanizsa Nzt., Szabó István vezérigazgatóval (email-en)**

Mellékletek:

1. TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 5. verzió
2. Konzorciumi Együtműködési Megállapodás – Esélyteremtő Közösségek Nagykanizsán c. pályázathoz
3. Projekt munkacsoport együtműködési megállapodás – Esélyteremtő Közösségek Nagykanizsán c. pályázathoz

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


**Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző**

Tisztelt Közgyűlés!

Az Európai Unió a 2021-2027-es időszakban az Európai Parlament és a Tanács 2021/1058 Rendelet (ERFA rendelet) 11. cikke alapján a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) keretében biztosít finanszírozást fenntartható városfejlesztésre azon városok számára, amelyeket a megyei önkormányzat az Integrált Területi Programjában (ITP) kijelölt és nevesített. Ez alapján Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata jogosult a fenntartható város forráskereteire. Az ERFA 11. cikk hatálya alá eső, kijelölt városoknak ahhoz, hogy a számukra dedikált forráskerettel tudjanak tervezni, ún. Fenntartható Városfejlesztési Stratégiát (FVS), illetve TOP Plusz Városfejlesztési Programtervet (TVP) kellett készíteniük. Nagykanizsa elkészítette az FVS-ét, mely kijelöli a város stratégiai fejlesztési irányait a 2021-2027 közötti időszakban, illetve meghatározza, hogy milyen fejlesztésekre szeretne Nagykanizsa középtávon fókuszálni, milyen beruházásokra szeretné igénybe venni az időszakban rendelkezésre álló EU-s és hazai forrásokat. A stratégia Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése részéről elfogadásra került a 232/2022 (VIII.04.) és a 236/2023 (IX.28.) határozatokkal. A benyújtott stratégia elfogadásával a város jogosulttá vált a stratégiában tervezett projektek megvalósítására a stratégiában elfogadásra került forráskeret összegéig, mely Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata esetében 7.9 milliárd forint.

A támogatási kérelmek benyújtási határideje 2025. március 31., a támogatási kérelmeknek a TVP-ben szerepelniük kell, ezért a TVP módosítása vált szükségessé.

A TVP 5. számú módosításában az alábbi változtatások kerülnek átvezetésre:

Ssz.	Hatályos változattól eltérés, Indoklás	Módosított projektek az 5. változatban
1.	3. fejezet „Konkrét beruházások” 4. táblázat 1. prioritási tengely a megvalósításra kerülő projektekben történő változás a forrásigény megjelölésével az alábbiak szerint: Belváros rehabilitáció <i>„Zsinagóga tömb rehabilitáció, Vasemberház felújítása” című pályázatok 964.247.734.- Ft költséggel kikerülnek a megvalósítási listáról, helyette új projektek jelennek meg.</i> <i>Indoklás: tulajdonjogi, településrendezési és funkcióbeli problémák miatt a projektek később, illetve más forrásból kerülnek megvalósításra.</i> A projektek költsége az alábbiak szerint megosztásra kerül a prioritási tengely sorai között: 214.247.734.- Ft a Pivári utca hiányzó szakaszának felújítására, 600.000.000.- Ft a Közösségi élménytér fejlesztése a Csónakázó-tónál, 150.000.000.- Ft a Közösségi zöld megújulás Nagykanizsán Sétakert, Aréna melletti zöldterület, Mindenki Sportpálya fejlesztése projektre kerül. „Zöldterület- és sportfejlesztés lakótelepi környezetben: • Sétakert fejlesztés • Mindenki Sportpályája felújítása • Kanizsa Arénánál szabadidő-, roller-, gördeszka pálya, játszótér építés megnevezésű projekt (600.000.000 Ft összköltséggel) címének	- Pivári utca hiányzó szakaszának felújítása: 284.247.734,- Ft - Közösségi élménytér fejlesztése a Csónakázó-tónál: 600.000.000,- Ft - Közösségi zöld megújulás Nagykanizsán – Sétakert, Aréna melletti zöldterület, Mindenki Sportpálya fejlesztése: 750.000.000,- Ft Szepetneki utcai szegregátum rehabilitáció: 20.000.000,- Ft

	módosítása és forrásának megemlése 150.000.000.- Ft-tal <i>Indoklás: az igényfelmérések alapján a tevékenységek több forrást igényelnek.</i> Szociális városrehabilitáció: „Szepetneki utca fejlesztése és járdajavítás” 100.000.000.- Ft költséggel projektelem költségvetésnek és megnevezésének módosítása, a fennmaradó 70.000.000.- Ft átcsoportosítása a Pivári utca felújítása, 10.000.000.- Ft a Natura 2000 terület fejlesztése sorra. <i>Indoklás: szegregátumhoz kapcsolódóan lakáscélú fejlesztés valósul meg</i> Új projekt: „Pivári utca hiányzó szakaszának felújítása” 284.247.734.- Ft összköltséggel. <i>Indoklás: az utca felújítási tervekkel rendelkezik, korábban csak a Tőzike utcáig lett felújítva, és a fel nem újított szakasz buszközlekedéssel is érintett, rossz állapotú.</i> Új projekt: „NATURA 2000 terület fejlesztése” című projekt 10.000.000.- Ft forrással az 1. prioritás keretében valósul meg. <i>Indoklás: tevékenységek illeszkedése az 1. prioritáshoz.</i>	NATURA 2000 terület fejlesztése: 10.000.000.- Ft
2.	A 2. prioritás esetén átcsoportosítási szándékot jeleztünk az Irányító Hatóság részére.	
3.	3. fejezet „Konkrét beruházások” 6. táblázat 2. prioritási tengely ESZA+ vonatkozásában: <i>„Szociális városrehabilitáció: Hátrányos helyzetű lakosság felzárkózásának elősegítése” című projekt összköltsége módosításra került, az eredeti 70.000.000.- Ft költség helyett 10.000.000.- Ft költséggel kerül megvalósításra.</i> <i>Indoklás: A szegregátum jellegéhez és a pályázati elvárásokhoz tervezünk projektet benyújtani.</i> 60.000.000.- Ft átcsoportosításra kerül az „Esélyteremtő közösségek Nagykanizsán” sorra. „Foglalkoztathatóság feltételeinek javítása a leszakadó csoportokban” (120.000.000.- Ft), és „A szociális ellátórendszerben működő intézmények és civil szervezetek működési feltételeinek javítása” (10.000.000.- Ft) projektek kikerülnek a megvalósítási listáról, a soron rendező álló összesen 130.000.000.- Ft átcsoportosításra kerül az új projektként megjelenő: „Esélyteremtő közösségek Nagykanizsán” című projektre (190.000.000.- Ft összköltséggel). <i>Indoklás: a nagyobb volumenű, komplex projekttel számos hátrányos helyzetű célcsoportot el tud majd érni az Önkormányzat.</i>	- Szociális városrehabilitáció: Hátrányos helyzetű lakosság felzárkózásának elősegítése: 10.000.000.- Ft - Esélyteremtő közösségek Nagykanizsán: 190.000.000, Ft

4.	3. fejezet „Konkrét beruházások” 7. táblázat 3. prioritási tengely „Családok átmeneti otthona felújítása” című projekt módosításra kerül, 82.000.000,- Ft támogatással és várhatóan 13 316 834,- Ft önerővel kerül megvalósításra, a fennmaradó 68.000.000,- Ft átcsoportosításra kerül „Hevesi tagóvoda felújítása” új projektre. <i>Indoklás: a legszükségesebb fejlesztés (tetőcsere) és az akadálymentesítés költsége került tervezésre, a nem támogatható funkció miatt arányosításra is szükség van.</i> „Hajléktalan ellátás mindenre kiterjedő biztosítása a városban-hajléktalanszálló és kiléptető ház létrehozása és működtetése” 150.000.000.- Ft költséggel kikerül a megvalósítási listáról, költség átcsoportosításra kerül Hevesi tagóvoda felújítása új projektre. <i>Indoklás: nem áll rendelkezésre megfelelő, elérhető ingatlan a megvalósításhoz.</i> „Iskola felújítások: Zrínyi Miklós Általános Iskola, Kiskanizsai Általános Iskola, Piarista Általános Iskola, Hevesi Általános Iskola, Körösi Csoma Általános Iskola, Körösi Csoma Sándor-Péterfy Sándor Iskola Péterfy Sándor Tagintézménye, Miklósfai Általános Iskola, Szivárvány EGYMI” 680.200.000.- Ft költséggel kikerül a megvalósítási listáról. 207.000.000. Ft összeg átcsoportosításra kerül „Hevesi tagóvoda felújítása” új projektre, a fennmaradó 473.200.000.- Ft pedig a „Rózsa óvoda felújítása” projektre. <i>Indoklás: az óvodák felújítását az energetikai prioritásból terveztük, de a pályázati feltételek miatt ott nem tud megvalósulni, ezért két óvoda felújítása is megvalósul a prioritás keretében. Az iskolák felújítására más pályázati forráslehetőség kerül felkutatásra. Mindkét óvodára rendelkezésre áll a korábbi energetikai projektben a felújítási tervdokumentáció, melyet felül kell vizsgálni és kiegészíteni.</i> „Családsegítő Szolgálat udvarának felújítása, közösségi tér kialakítása” 25.000.000.- Ft költséggel kikerül a megvalósítási listáról, költség átcsoportosításra kerül „Hevesi tagóvoda felújítása” új projektre <i>Indoklás: Az érintett ingatlan rendezetlensége miatt alternatív megoldás keresése szükséges.</i>	- Családok átmeneti otthona felújítása: 82.000.000,- Ft támogatással Hevesi tagóvoda felújítása: 450.000.000,- Ft Rózsa tagóvoda felújítása 473.200.000,- Ft
5.	3. fejezet „Konkrét beruházások” 8. táblázat 6. prioritási tengely „Csónakázó tó fejlesztés” című projekt, 858.152.000.- Ft költséggel nem a 6. prioritásban kerül megvalósításra. „Kiskastély felújítása, közösségi tér kialakítása” című projekt 1.290.000.000.- Ft költséggel nem kerül megvalósításra. „NATURA 2000 terület fejlesztése: a területek bemutatásához szükséges infrastruktúra (út felújítás - zúzott köves terítés) felújítása, adott terület élővilágának bemutatását segítő kitérő és szemléletformáló	Iparterületek elérhetőségének javítása: 1.158.152.000,- Ft Ipari csarnok építés III. ütem: 1.000.000.000,- Ft

	programok" című projekt áthelyezésre került az 1. prioritásba 10.000.000.- Ft költséggel. <i>Indoklás: a Csónakázó tó fejlesztés és a NATURA 2000 területet érintő projekt az 1. prioritás keretében valósul meg. A Kiskastély felújítása az előzetes vizsgálatok alapján nagyobb forrást igényel, illetve a turisztikai felhívás elvárásainak nem feleltethető meg a Projekt.</i> A 6. prioritásban felszabadult forrás az ipari területeket érintő fejlesztéseknél kerül felhasználásra: „Iparterületek elérhetőségének javítása”: bruttó 1.158.152.000,- Ft. A 7-es út – Hevesi utca kereszteződés átépítésén kívül a projekt része a meglévő Ipari Parkban hiányzó járdaszakaszok és buszmegállók kiépítése a biztonságos gyalogos közlekedés biztosítására. A TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001 - "Nagykanizsai ipari park fejlesztése" című pályázat keretében kialakított iparterület hiányzó közúti kapcsolatát kívánjuk megvalósítani egyéb, az Ipari Parkot és iparterületeket érintő közlekedési létesítmények fejlesztésével. „Ipari csarnok építés III. ütem”: nettó 1.000.000.000,- Ft. Az újonnan kialakított ipari területen egy kb. 2000m² alapterületű ipari csarnok kerül kialakításra, bérbeadási céllal. <i>Az elmúlt időszakban jelentős igény mutatkozott további ipari csarnokokra, ezért az Önkormányzat egy újabb, nagyobb méretű csarnok építését tervezi az új ipari területre, ezzel támogatva a vállalkozások fejlődését.</i>	
6.	4. pont GANT diagramm aktualizálása	projektek, időintervallumok aktualizálása
7.	Indikátorok aktualizálása	A támogatási kérelmekben megadott indikátorok rögzítése

A TVP 5. számú módosítását a Zala Vármegyei Önkormányzat és az Irányító Hatóság részére előzetes minőségbiztosítás céljából a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. munkatársai megküldték, a dokumentumot a két szervezet jóváhagyta.

A TVP 5. verziójával összhangban Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP Plusz keretében támogatási kérelmeket kíván benyújtani a következők szerint:

1. TOP_Plusz-1.3.2-23 „Pivári utca hiányzó szakaszának felújítása”

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani TOP_Plusz-1.3.2-23 Fenntartható városfejlesztés című pályázati felhívásra, melynek keretében a „Pivári utca hiányzó szakaszának felújítása” című projektet szeretné megvalósítani.

A projekt megvalósítási helyszíne:
8800 Nagykanizsa, Pivári utca, hrsz 7306, 7148/2

A támogatás intenzitása:
100% vissza nem térítendő támogatás.

A fejlesztés célja:

A belterületi úthálózat állagának megőrzése és további állagromlásának megállítása esetleges útburkolati hibákból származó veszélyhelyzetek minimalizálása, közlekedés biztonságú fejlesztése. Jobb életminőség elérése a lakosok számára, biztonságosabb és kényelmesebb közlekedési biztosítása, népesség megtartó erejének növelése. A város vonzerejének növelése esztétikus, jól karbantartott úthálózat biztosítása által.

Jelenlegi állapot:

A Pivári utca a kiskanizsai városrész egyik fontos, önkormányzati kezelésben lévő közútja. Az utca északi szakasza már felújításra került a TIF projekt keretében, a déli rész állapota azonban a kisebb felújítások ellenére – leginkább az egyre növekvő igénybevétel miatt – folyamatosan romlik, ezért rekonstrukciója szükséges. Az felújítására vonatkozóan 2018-ban a Pannonway Kft. készített tervdokumentációt, amelynek felülvizsgálata szükséges a jelenlegi műszaki előírások és forgalmi igények figyelembevételével. A tervezett felújítás célja, hogy az utca közlekedésbiztonsági szempontból is megfeleljen a mai követelményeknek, beleértve a burkolat teljes cseréjét, a csapadékvíz-elvezetés korszerűsítését, valamint a járdák és közvilágítás felülvizsgálatát és szükség szerinti fejlesztését. Az útfelújítás hozzájárulna az ott élők életminőségének javításához, valamint a közlekedési infrastruktúra hosszú távú fenntarthatóságához.

A felújítások becsült bruttó költsége összesen: 287.247.734,- Ft

A projekt összes költsége magában foglalja az építés/kivitelezés költségeit, a felhívásban meghatározott kötelező feladatok ellátásának költségeit (tervezés, környezeti hatástanulmány költsége, műszaki ellenőri szolgáltatás költsége, közbeszerzés költségei, nyilvánosság biztosításának költségei, projektmenedzsment, tartalék, stb.). A felújítás pontos műszaki tartalmát a projektfejlesztés során elkészülő kiviteli tervek határozzák meg.

2. TOP_Plusz-1.2.3-23 „Közösségi élménytér fejlesztése a Csónakázó-tónál”

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a TOP_Plusz-1.3.2-23 Fenntartható városfejlesztés című pályázati felhívásra, melynek keretében a „Közösségi élménytér fejlesztése a Csónakázó-tónál” című projektet kívánja megvalósítani.

Projekt megvalósítási helyszínei: Nagykanizsa Csónakázó-tó

0117/3., 0119., 098/8, 0119,0117/3., 098/8., 0108/2., 0102/4, 098/2., 098/2., 098/8., 0117/3., 0108/1., 0118/2, 096, 098/8, 0117/3,0117/3

A támogatás intenzitása: 100% vissza nem térítendő támogatás.

Projekt célja:

Az önkormányzat tulajdonában lévő közhasználatú zöldterületek és építmények rekonstrukciója, új közösségi terek kialakítása és a természeti értékek megőrzése. A fejlesztés nemcsak a rekreációs lehetőségek bővítését célozza, hanem a fenntarthatóság és a környezet megóvása szempontjából is kiemelt jelentőségű. A tóparti sétányok, pihenőhelyek és közlekedési útvonalak helyenként elöregedtek, burkolatuk felújításra szorul. A parkosított területeken a növényállomány megújítása és a zöldfelületek rendezettsége fejlesztést igényel. Emellett szükséges a meglévő pihenőhelyek korszerűsítése, valamint az aktív turizmust és közösségi programokat támogató létesítmények bővítése. A pályázati felhívás előírása szerint igényfelmérést végeztünk, melynek célja a lakossági igények feltérképezése és a fejlesztési irányok megalapozása volt. A lakossági konzultáció során a válaszadók többsége egyetértett abban, hogy az érintett területek fejlesztésre szorulnak, és szükségesnek tartják a beruházás mielőbbi megkezdését. Az igények összegzése alapján az alábbi fő fejlesztési irányok kerültek meghatározásra:

Tervezett fejlesztési tevékenységek:

- közvilágítás fejlesztése: napelemes lámpák/közvilágítás bővítése a tó körül és a sétányok mentén,
- infrastrukturális fejlesztések: nyilvános mosdó felújítása, utcabútorok (padok, szemetesek) kihelyezése és a meglévők felújítása,
- közösségi terek fejlesztése: önkormányzati tulajdonú épület közösségi célú felújítása,
- sport- és szabadidős lehetőségek bővítése: játszótér bővítése, sport- és közösségi tevékenységekhez szükséges eszközök beszerzése,
- kulturális és rendezvényhelyszín fejlesztése: szabadtéri színpad és hozzá tartozó kiszolgáló építmény kialakítása, a rendezvényeket kiszolgáló elektromos csatlakozási lehetőség kiépítése,
- közlekedési infrastruktúra fejlesztése: járdák és sétányok felújítása, kiegészítése.
- környezetmegóvás és biztonság: növénytelepítés és biztonsági kamerarendszer kiépítése,

A fejlesztések célja, hogy a Csónakázó-tó és környezete egy modern, fenntartható és élményalapú közösségi térré váljon, amely egyaránt vonzó a helyiek és a turisták számára is.

A fejlesztés becsült bruttó elszámolható költsége összesen: 600.000.000.- Ft.

A projekt összes költsége magában foglalja az építés/kivitelezés, eszközbeszerzés költségeit, a felhívásban meghatározott kötelező feladatok ellátásának költségeit (tervezés, környezeti hatástanulmány költsége, műszaki ellenőri szolgáltatás költsége, közbeszerzés költségei, nyilvánosság biztosításának költségei, projektmenedzsment stb.). A felújítás pontos műszaki tartalmát a projektfejlesztés során elkészülő kiviteli tervek határozzák meg.

3. TOP_Plusz-1.2.3-23 „Közösségi zöld megújulás Nagykanizsán – Sétakert, Aréna melletti zöldterület, Mindenki Sportpálya fejlesztése”

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a TOP_Plusz-1.3.2-23 Fenntartható városfejlesztés című pályázati felhívásra, melynek keretében az „Közösségi zöld megújulás Nagykanizsán – Sétakert, Aréna melletti zöldterület, Mindenki Sportpálya fejlesztése” című projektet kívánja megvalósítani.

A projekt célja:

Olyan integrált fejlesztések megvalósítása, amelyek egyszerre szolgálják a település környezeti állapotának javítását, a lakosság – különösen a fiatalok – helyben maradását, valamint TOP Plusz program gazdaságfejlesztési céljait. A projekt hozzájárul a fenntartható fejlődés helyi feltételeinek megteremtéséhez, valamint egy kiegyensúlyozott, fenntartható települési térszerkezet kialakításához. Mindez elősegíti Nagykanizsa vonzó, élhető várossá válását, amely nemcsak a társadalmi jólétet növeli, hanem hosszú távon biztosítja a település versenyképességét is. A fejlesztésre kijelölt területek fontos közösségi és rekreációs szerepet töltenek be Nagykanizsán, hiszen kedvelt pihenő- és sportolási helyszínek. Azonban a meglévő infrastruktúra elöregedett, korszerűsítésre szorul, valamint a terület kihasználtsága növelhető lenne a megfelelő fejlesztésekkel. A koncepció lényege, hogy minden korosztály számára elérhető és használható sportlétesítményeket biztosítson, ezáltal elősegítve a lakosság egészséges életmódját és a közösségi sporttevékenységek elterjedését. A fejlesztési irányok meghatározása ezen pályázat esetében is lakossági igényfelmérés alapján történt.

Projekt megvalósítási helyszínei:

1. Sétakert (hrs: 3485)
2. Aréna melletti terület (hrs: 6966/2)
3. Mindenki sportpálya (hrs: 3462/39)

A támogatás Intenzitása: 100% vissza nem térítendő támogatás.

Tervezett tevékenységek:

1. Sétakert:

A revitalizálandó Sétakert 3 fő, de egymásba szorosan egybeolvadó és egymással kommunikáló, nem különálló, hanem szerves egységet alkotó részre kerülne felosztásra:

- A: pihenő, csendes rész a Papp Simon sétány felől a park déli részén: pihenő helyek kihelyezése, a parban kialakításra kerülne egy relaxáló rész, mely a pihenésre vágyóknak biztosít kikapcsolódást.
- B: kisgyermekes családi játszótér, jelenlegi játszótér kibővítése, a korszerű, biztonságos és élménydús játszótér a Sétakert új szimbólumává válhat.
- C: aktív, sportolási lehetőséget is magában rejtő rész: sporteszközök telepítése, pingpongasztalok, mini kosár pálya, kültéri fitness eszközök elhelyezése.
- rekortán burkolatú futókör kialakítása: amely biztonságos és kényelmes mozgási lehetőséget biztosít a futók számára, valamint növeli a park sportolási funkcióját,
- parkfejlesztés: magában foglalja a zöldterületek revitalizációját, új növények telepítését, virágosítást, közvilágítási felülvizsgálata.

2. Aréna melletti terület:

A Nagykánizsai Aréna környéke a város egyik legdinamikusabban fejlődő területe, amely a sport, a rekreáció és a közösségi élet szempontjából is jelentős szerepet tölt be. A terület fejlesztési tervei közé tartozik további rekreációs és szórakoztató létesítmények létrehozása, amelyek még vonzóbbá teszik a helyszínt a helyiek és a turisták számára.

- multifunkcionális egész évben használható közösségi tér: olyan innovatív, multifunkcionális skate park létrehozását tervezzük, amely nemcsak a gördeszkások és BMX-esek számára nyújt modern edzőhelyet, hanem különböző rendezvények – koncertek, sportesemények, közösségi programok – lebonyolítására is alkalmas lenne. Téli időszakban pedig műjégpályává alakulhat, így az egész évben hasznosítható lenne.
- kutya-futtató kialakítása: a keleti városrészben sok kutyatulajdonos él, egy jól kialakított kutya-futtató hozzájárulna a városi életminőség javításához,
- fásítás, utcabútorok kihelyezése: a kialakított kutya-futtató és skate park mellé kihelyezett utcabútorok (padok) lehetőséget biztosítanak a látogatóknak a kényelmes pihenésre edzés vagy játék után.
- nyilvános mosdó és vízvételi lehetőség biztosítása.

3. Mindenki sportpálya:

A meglévő sportlétesítmények elavultak, burkolatuk sérült vagy hiányos, ezért modernizálásra van szükség.

- futópálya körüli világítás kiépítése a biztonságos esti és hajnali sportolás érdekében, csapadékvíz elvezetés,
- pályák felújítása, beleértve a burkolatok javítását és a szükséges sporttechnológiai fejlesztéseket,
- kültéri fitness eszközök telepítése, amelyek különböző erőnléti és mozgáskoordinációs edzések végzésére alkalmasak,
- pihenőhelyek kialakítása, padok telepítésével biztosítva a sportolók és látogatók kényelmét.

A fejlesztés becsült bruttó elszámolható költsége összesen: 750.000.000.- Ft.

A projekt összes költsége magában foglalja az építés/kivitelezés, eszközbeszerzés költségeit, a felhívásban meghatározott kötelező feladatok ellátásának költségeit (tervezés, környezeti hatástanulmány költsége, műszaki ellenőri szolgáltatás költsége, közbeszerzés

költségei, nyilvánosság biztosításának költségei, projektmenedzsment stb.). A felújítás pontos műszaki tartalmát a projektfejlesztés során elkészülő kiviteli tervek határozzák meg.

4. TOP_Plus-3.2.1. Esélyteremtő Közösségek Nagykanizsán

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a **TOP_Plus-3.2.1. Fenntartható humán fejlesztések (ESZA)** című pályázati felhívásra, melynek keretében az **„Esélyteremtő Közösségek Nagykanizsán”** című projektet szeretné megvalósítani.

A pályázati felhívásnak megfelelően - mivel ifjúságot célzó tevékenységek is megvalósulnak - a pályázat konzorciumi formában kerül benyújtásra, a konzorciumi partner a Kanizsai Fiatalok Közossége Egyesülete lesz.

A támogatás Intenzitása: 100% vissza nem térítendő támogatás.

A fejlesztés célja:

A projekt átfogó célja a helyi humán szolgáltatások fejlesztése, a szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások minőségének javítása, valamint a közösségi programok megerősítése. A hátrányos helyzetű célcsoportok számára biztosított programok hozzájárulnak a társadalmi integrációhoz, az életminőség javításához, a közösségi részvétel növeléséhez és a szolgáltatásokban dolgozó szakemberek szakmai támogatásához.

A projekt keretében az alábbi tevékenységek valósulnak meg:

- Fogyatékos személyek, pszichiátriai és szenvedélybetegek számára nyújtott szociális alapszolgáltatások fejlesztése;
 - Szupervízió,
 - Művészetterápia alkalmazása, elkészült művekből kiállítás szervezése,
 - Közösségépítő programok, tapasztalatcsere, szabadidős, rekreációs programok.
- Időseknek nyújtott szociális alapszolgáltatások fejlesztése;
 - Alzheimer Café szervezés,
 - Kognitív zavarok megelőzését szolgáló, és a demencia progresszióját lassító közösségi programok,
 - Szupervízió.
- Gyermekjóléti alapellátás fejlesztése
 - Közösségfejlesztő programok szervezése, csoportos készségfejlesztés,
 - Gyermekek (szünidei) szabadidős programjainak szervezése kulturális intézmények, szervezetek bevonásával,
 - Szülők számára szülőket felkészítő programok szervezése prevenciók jelleggel,
 - Szupervízió a szolgáltatásokban dolgozók számára.
- Ifjúságot célzó tevékenységek megvalósítása
 - Tematikus ifjúsági táborok szervezése,
 - Ifjúsági civil szervezetek által szervezett programok, programsorozatok,
 - Helyi fiatalok hasznos szabadidő eltöltését, információhoz jutását, társadalmi részvételét támogató tevékenységek, programok.

A projekt tervezett bruttó elszámolható összköltsége: 190.000.000 Ft.

5. TOP_PLUSZ-3.4.1-23 „Családok Átmeneti Otthona felújítása”

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a **TOP_Plus-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra”** című felhívásra, melynek keretében a **„Családok Átmeneti Otthona felújítása”** című projektet szeretné megvalósítani.

A Nagykanizsa, Teleki u. 19/d címen található épület belső állagvédelmi felújítása rendszeresen elkészült, tisztasági festésekkel és vizesblokk felújításokkal. A homlokzatok

állapota részben elfogadhatónak mondható, a magastető fedése felújításra szorul. A jelenlegi tetőfedés szürke szabvány palafedés, deszkaaljzatra helyezve. Állapota szerint csak részben megfelelő, több helyen beázás nyomai fedezhetők fel. Csapadékvíz elvezetése nem megfelelő, ennek következtében a lábazatok állapota folyamatosan romlik. Az épület tetőhéjazás cseréje és a kapcsolódó bádigos munkák tervezettek. A jelenlegi tetőfedés elbontása után új, a főépítésszel egyeztetett bordó-barna cserepeslemez fedés készül a megfelelő alátétszerkezetekkel és kiegészítő elemekkel. A kapcsolódó párkánybádogozások, ereszcsonnák, és lefolyócsatornák cseréje is megtörténik. Az épület előírás szerinti akadálymentes megközelítése és bejáratának megoldása szükséges.

A vissza nem térítendő támogatás intenzitása: elszámolható költség 100%-a.

A projekt megvalósítási helyszíne:

8800 Nagykanizsa, Nagykanizsa, Teleki u. 19/d (hrs: 3110/9)

A fejlesztés becsült bruttó költsége összesen 95 316 834,- Ft, melyből az arányosítást követően becsült támogatható költség 82 000 000,- Ft. A 13 316 834,-Ft önrőt a támogatási szerződés megkötése után szükséges tervezni a Nagykanizsa Megyei Jogú Város költségvetésében.

A projekt összes költsége magában foglalja az építés/kivitelezés költségeit, a felhívásban meghatározott kötelező feladatok ellátásának költségeit (tervezés, műszaki ellenőri szolgáltatás költsége, közbeszerzés költségei, nyilvánosság biztosításának költségei, projektmenedzsment stb.). A felújítás pontos műszaki tartalmát a projektfejlesztés során elkészülő kiviteli tervek határozzák meg.

6. TOP_PLUSZ-3.4.1-23 „Hevesi Tagóvoda felújítása”

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a TOP_Plus-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhívásra, melynek keretében a „Hevesi Tagóvoda felújítása” című projektet szeretné megvalósítani.

A Nagykanizsa, Rózsa utca 17/b címen található épület az 1970-es években épült, jelenleg is óvodaként szolgál. Az óvoda jelen állapotában nem felel meg az akadálymentesített épület követelményeinek, illetve hőtechnikai szempontból is elavult. Az intézmény jelenleg elégtelen passzív energiahatékonysági mutatókkal rendelkezik. Hőszigeteléssel nem ellátott homlokzati felületek mellett régi, mai elvárásoknak nem megfelelő, alacsonyabb hatékonysági mutatókkal bíró műanyag nyílászárókat találunk, emellett számos helyen régi fa, vagy acél nyílászárók vannak még beépítve. A lapostető számos ponton műszakilag elégtelen állapotban van, beázás nyomait lehet felfedezni, főként a felülvilágítók környékén, de a bitumenes réteg is az elöregedés jeleit mutatja. Szükséges a lapostető teljes felújítása mind a csapadékvíz elleni, mint hőszigetelés szempontjából. Az összefolyó csapadékvíz gyűjtő csatornavezetékek felújítása szintén tervezettek. Épületenergetikai és gépészeti felújítás, akadálymentesítés, általános épületfelújítási munkálatok elvégzése elengedhetetlenek a fenntartható, gazdaságos üzemeltetéshez.

A projekt megvalósítási helyszíne: 8800 Nagykanizsa, Rózsa u. 17/b, hrs: 3053/2.

A támogatás intenzitása: 100% vissza nem térítendő támogatás.

A fejlesztés becsült bruttó elszámolható költsége összesen 450.000.000,- Ft.

A projekt összes költsége magában foglalja az építés/kivitelezés költségeit, a felhívásban meghatározott kötelező feladatok ellátásának költségeit (tervezés, műszaki ellenőri szolgáltatás költsége, közbeszerzés költségei, nyilvánosság biztosításának költségei,

projektmenedzsment stb.). A felújítás pontos műszaki tartalmát a projektfejlesztés során elkészülő kiviteli tervek határozzák meg.

7. TOP_PLUSZ-3.4.1-23 „Rózsa Tagóvoda felújítása”

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a TOP_Plus-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhívásra, melynek keretében a „Rózsa Tagóvoda felújítása” című projektet szeretné megvalósítani.

A Nagykanizsa, Rózsa u. 7. címen található épület az 1970-es években épült, jelenleg is óvodaként szolgál. Az óvoda jelen állapotában nem felel meg az akadálymentesített épület követelményeinek, illetve hőtechnikai szempontból is elavult. Az intézmény jelenleg elégtelen passzív energiahatékonysági mutatókkal rendelkezik. Hőszigeteléssel nem ellátott homlokzati felületek mellett régi, mai elvárásoknak nem megfelelő, alacsonyabb hatékonysági mutatókkal bíró műanyag nyílászárókat találunk, emellett számos helyen régi acél nyílászárók vannak még beépítve. A lapostető számos ponton műszakilag elégtelen állapotban van, beázás nyomait lehet felfedezni a bitumenes réteg is az előrecedés jeleit mutatja. Szükséges a lapostető teljes felújítása mind a csapadékvíz elleni, mint hőszigetelés szempontjából. Az összefolyó csapadékvíz gyűjtő csatornavezetékek felújítása szintén tervezettek. Épületenergetikai és gépészeti felújítás, akadálymentesítés, általános épületfelújítási munkálatok elvégzése elengedhetetlenek a fenntartható, gazdaságos üzemeltetéshez.

A projekt megvalósítási helyszíne: 8800 Nagykanizsa, Rózsa u. 7, hrsz: 3046/5.

A támogatás intenzitása: 100% vissza nem térítendő támogatás.

A fejlesztés becsült bruttó elszámolható költsége összesen 473.200.000,- Ft.

A projekt összes költsége magában foglalja az építés/kivitelezés költségeit, a felhívásban meghatározott kötelező feladatok ellátásának költségeit (tervezés, műszaki ellenőri szolgáltatás költsége, közbeszerzés költségei, nyilvánosság biztosításának költségei, projektmenedzsment stb.). A felújítás pontos műszaki tartalmát a projektfejlesztés során elkészülő kiviteli tervek határozzák meg.

8. TOP_Plus-6.2.1-23 „Ipari csarnok építés III. ütem”

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani TOP_Plus - 6.2.1-23 Fenntartható versenyképes városfejlesztés című pályázati felhívásra, melynek keretében az „Ipari csarnok építés III ütem” című projektet szeretné megvalósítani.

A projekt megvalósítás tervezett helyszíne: 8800 Nagykanizsa, Raktárház út, hrsz 05/86.

A támogatás Intenzitása: 100% vissza nem térítendő támogatás.

A fejlesztés célja:

2000 m² nagyságú jó minőségű, korszerű csarnok építése. Az épület alkalmas lehet olyan növekedési fázisban lévő vállalkozásoknak, akik a fejlődésük során akár 50-249 főt is alkalmazni kívánnak.

A projekt becsült nettó elszámolható költsége összesen: 1.000.000.000,- Ft.

A projekt összes költsége magában foglalja az építés/kivitelezés költségeit, a felhívásban meghatározott kötelező feladatok ellátásának költségeit (tervezés, környezeti hatástanulmány költsége, műszaki ellenőri szolgáltatás költsége, közbeszerzés költségei,

nyilvánosság biztosításának költségei, projektmenedzsment stb.). A felújítás pontos műszaki tartalmát a projektfejlesztés során elkészülő kiviteli tervek határozzák meg.

9. TOP_Plusz-6.2.1-23 „Iparterületek elérhetőségének javítása”

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani TOP_Plusz - 6.2.1-23 Fenntartható versenyképes városfejlesztés című pályázati felhívásra, melynek keretében az „Iparterületek elérhetőségének javítása” című projektet szeretné megvalósítani.

A projekt megvalósítás tervezett helyszínei: 8800 Nagykanizsa, hrsz: Hrsz: 652/1; 1836/78; 05/57; 05/79; 03/6; 05/59; 05/64; 05/62; 1937/2; 4378/46; 649/101; 4001/9; 4378/12; 3811.;

A támogatás Intenzitása:

100% vissza nem térítendő támogatás

A fejlesztés célja:

A fejlesztés területe az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő ipari park és ipari területek hiányzó közlekedési kapcsolatainak kiépítése. Célja a meglévő ipari parkban és/vagy az új ipari területeken elérhetőséget javító közlekedésfejlesztés, járdák, utak létesítése, tervezetten: a „TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001 - "Nagykanizsai ipari park fejlesztése" című projektben megvalósult feltáró út hiányzó déli szakaszának megépítésével az iparterület kikötése a 7-es főútra a Hevesi utcai csomópont átépítésével. A fő projektelemen kívül további kisebb beruházások tervezettek, mint a Vámház út mellett további járdaszakasz megépítése; Buda Ernő utcában autóbuszöbblök kialakítása, járda építése; Magyar utca – Palini utca kereszteződésében gyalogos átvezetés, járda építése a Palini úton; Sörgyár utca felújítása, közvilágítás kiépítése. A felújítás pontos műszaki tartalmát és helyszíneit a projektfejlesztés során elkészülő kiviteli tervek és költségbecslések határozzák meg.

A felújítások becsült bruttó költsége összesen: 1.158.152.000,- Ft.

A projekt összes költsége magában foglalja az építés/kivitelezés költségeit, a felhívásban meghatározott kötelező feladatok ellátásának költségeit (tervezés, környezeti hatástanulmány költsége, műszaki ellenőri szolgáltatás költsége, közbeszerzés költségei, nyilvánosság biztosításának költségei, projektmenedzsment stb.).

A támogatási kérelmeket a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. munkatársai előkészítették, amennyiben a Tisztelt Közgyűlés a határozati javaslatokat támogatja, abban az esetben azok 2025. március 31-ig benyújtásra kerülnek.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, a határozati javaslatok elfogadására:

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. jóváhagyja a jelen előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt, Nagykanizsa Megyei Jogú Város 2021-27-es időszakra vonatkozó TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv (5. verzió) megnevezésű dokumentumot.
Felkéri a polgármestert, hogy a Közreműködő Szervezetet tájékoztassa a módosításról.

(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős: Nyeste Péter ügyvezető, Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.)

2. dönt arról, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújt be a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című felhívásra, „Pivári utca hiányzó szakaszának felújítása” megnevezésű projekt megvalósítása érdekében legfeljebb 287.247.734 forint összköltséggel. A támogatás intenzitása 100% vissza nem térítendő támogatás. A projekt megvalósítási helyszíne: 8800 Nagykanizsa, Pivári utca, hrsz: 7306, 7148/2.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem benyújtásáról. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelemhez kapcsolódó dokumentumokat, majd a támogatási kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási szerződés megkötéséhez és hatályba lépéséhez szükséges dokumentumokat beszerezze, és a támogatási szerződést aláírja.

(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)

Határidő:

a támogatási kérelem benyújtására: 2025. március 31.

a támogatási szerződés aláírására: 2026. december 31.

Felelős: Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős: Nyeste Péter ügyvezető, Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.)

3. dönt arról, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújt be a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című felhívásra, „Közösségi élménytér fejlesztése a Csónakázó-tónál” megnevezésű projekt megvalósítása érdekében legfeljebb 600.000.000.- forint összköltséggel. A támogatás intenzitása 100% vissza nem térítendő támogatás. A projekt megvalósítási helyszíne: 8800 Nagykanizsa, Csónakázó-tó 0117/3., 0119., 098/8, 0119,0117/3., 098/8., 0108/2., 0102/4, 098/2., 098/2., 098/8., 0117/3., 0108/1., 0118/2, 096, 098/8, 0117/3, 0117/3.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem benyújtásáról. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelemhez kapcsolódó dokumentumokat, majd a támogatási kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási szerződés megkötéséhez és hatályba lépéséhez szükséges dokumentumokat beszerezze, és a támogatási szerződést aláírja.

(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)

Határidő:

a támogatási kérelem benyújtására: 2025. március 31.

a támogatási szerződés aláírására: 2026. december 31.

Felelős: Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős: Nyeste Péter ügyvezető, Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.)

4. dönt arról, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújt be a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című felhívásra, „Közösségi zöld megújulás Nagykanizsán – Sétakert, Aréna melletti zöldterület, Mindenki Sportpálya fejlesztése” megnevezésű projekt megvalósítása érdekében legfeljebb 750.000.000.- forint összköltséggel. A

támogatás intenzitása 100% vissza nem térítendő támogatás. A projekt megvalósítási helyszínei: Sétakert (hrszt: 3485), Aréna melletti terület (hrszt: 6966/2), Mindenki sportpálya (hrszt: 3462/39).

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem benyújtásáról. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelemhez kapcsolódó dokumentumokat, majd a támogatási kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási szerződés megkötéséhez és hatályba lépéséhez szükséges dokumentumokat beszerezze, és a támogatási szerződést aláírja.

(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)

Határidő:

a támogatási kérelem benyújtására: 2025. március 31.

a támogatási szerződés aláírására: 2026. december 31.

Felelős: Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős: Nyeste Péter ügyvezető, Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.)

5. dönt arról, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújt be a TOP_Plusz-3.2.1. Fenntartható humán fejlesztések (ESZA) című pályázati felhívásra, „Esélyteremtő Közösségek Nagykanizsán” című projekt megvalósítása érdekében legfeljebb 190 millió forint összköltséggel. A támogatás intenzitása 100% vissza nem térítendő támogatás.

A projekt konzorciumi formában kerül benyújtásra, konzorciumi partner a Kanizsai Fiatalok Közössége Egyesület.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem benyújtásáról. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelemhez kapcsolódó dokumentumokat, a jelen előterjesztés 2. számú mellékleteként csatolt Konzorciumi Együttműködési Megállapodást, 3. számú mellékleteként csatolt Projekt munkacsoport együttműködési megállapodást aláírja, majd a támogatási kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási szerződés megkötéséhez és hatályba lépéséhez szükséges dokumentumokat beszerezze, és a támogatási szerződést aláírja.

(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)

Határidő:

a támogatási kérelem benyújtására: 2025. március 31.

a támogatási szerződés aláírására: 2026. december 31.

Felelős: Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős: Nyeste Péter ügyvezető, Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.)

6. dönt arról, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújt be a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhívásra „Családok Átmeneti Otthona felújítása” megnevezésű projekt megvalósítása érdekében legfeljebb 95 316 834,- Ft összköltséggel, melyből az arányosítást követően becsült támogatható költség 82 000 000,- Ft. A vissza nem térítendő támogatás intenzitása az elszámolható költség 100%-a. A projekt megvalósítási helyszíne: 8800 Nagykanizsa, Teleki u. 19/d, hrszt: 3110/9.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem benyújtásáról. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelemhez kapcsolódó dokumentumokat, majd a támogatási kérelem kedvező elbírálása esetén a

támogatási szerződés megkötéséhez és hatályba lépéséhez szükséges dokumentumokat beszerezze, és a támogatási szerződést aláírja.

(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)

Határidő:

a támogatási kérelem benyújtására: 2025. március 31.

a támogatási szerződés aláírására: 2026. december 31.

Felelős: Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős: Nyeste Péter ügyvezető, Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.)

7. dönt arról, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújt be a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhívásra, „Hevesi Tagóvoda felújítása” megnevezésű projekt megvalósítása érdekében legfeljebb 450 000 000,- Ft összköltséggel. A támogatás intenzitása 100% vissza nem térítendő támogatás. A projekt megvalósítási helyszíne: 8800 Nagykanizsa, Rózsa u. 17/b, hrsz: 3053/2.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem benyújtásáról. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelemhez kapcsolódó dokumentumokat, majd a támogatási kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási szerződés megkötéséhez és hatályba lépéséhez szükséges dokumentumokat beszerezze, és a támogatási szerződést aláírja.

(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)

Határidő:

a támogatási kérelem benyújtására: 2025. március 31.

a támogatási szerződés aláírására: 2026. december 31.

Felelős: Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős: Nyeste Péter ügyvezető, Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.)

8. dönt arról, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújt be a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhívásra, „Rózsa Tagóvoda felújítása” megnevezésű projekt megvalósítása érdekében legfeljebb 473.200.000,- Ft összköltséggel. A támogatás intenzitása 100% vissza nem térítendő támogatás. A projekt megvalósítási helyszíne: 8800 Nagykanizsa, Rózsa u. 7, hrsz: 3046/5.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem benyújtásáról. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelemhez kapcsolódó dokumentumokat, majd a támogatási kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási szerződés megkötéséhez és hatályba lépéséhez szükséges dokumentumokat beszerezze, és a támogatási szerződést aláírja.

(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)

Határidő:

a támogatási kérelem benyújtására: 2025. március 31.

a támogatási szerződés aláírására: 2026. december 31.

Felelős: Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős: Nyeste Péter ügyvezető, Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.)

9. dönt arról, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújt be a TOP_Plusz-6.2.1-23 Fenntartható versenyképes városfejlesztés című pályázati felhívásra az „Ipari csarnok építés III ütem” megnevezésű projekt megvalósítása érdekében legfeljebb nettó 1.000.000.000 forint. összköltséggel. A támogatás intenzitása 100% vissza nem térítendő támogatás. A projekt tervezett megvalósítási helyszíne: 8800 Nagykanizsa, Raktárház út, hrsz 05/86.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem benyújtásáról. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelemhez kapcsolódó dokumentumokat, majd a támogatási kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási szerződés megkötéséhez és hatályba lépéséhez szükséges dokumentumokat beszerezze, és a támogatási szerződést aláírja.

(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)

Határidő:

a támogatási kérelem benyújtására: 2025. március 31.

a támogatási szerződés aláírására: 2026. december 31.

Felelős: Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős: Nyeste Péter ügyvezető, Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.)

10. dönt arról, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújt be a TOP_Plusz-6.2.1-23 Fenntartható versenyképes városfejlesztés című pályázati felhívásra az „Iparterületek elérhetőségének javítása” megnevezésű projekt megvalósítása érdekében legfeljebb bruttó 1.158.152.000 forint összköltséggel. A támogatás intenzitása 100% vissza nem térítendő támogatás. A projekt megvalósítási tervezett helyszínei: 8800 Nagykanizsa, Hevesi Sándor utca és a 7-es Főút kereszteződése, Vámház utca, Buda Ernő utca, Palini utca, Sörgyár utca. Hrsz: 652/1; 1836/78; 05/57; 05/79; 03/6; 05/59; 05/64; 05/62; 1937/2; 4378/46; 649/101; 4001/9; 4378/12; 3811.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem benyújtásáról. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelemhez kapcsolódó dokumentumokat, majd a támogatási kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási szerződés megkötéséhez és hatályba lépéséhez szükséges dokumentumokat beszerezze, és a támogatási szerződést aláírja.

(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)

Határidő:

a támogatási kérelem benyújtására: 2025. március 31.

a támogatási szerződés aláírására: 2026. december 31.

Felelős: Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős: Nyeste Péter, Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. ügyvezetője)

Nagykanizsa, 2025. március

25.

Horváth Jácint
polgármester



Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

TOP Plusz Városfejlesztési Programterv

2021-2027

5. verzió

Cím	Nagykanizsa Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve
Verzió	2.0
Közygylési határozat száma és dátuma	.../2025.(III.27.) 2025.03.27.
Finanszírozó operatív program:	Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz)
Érintett földrajzi terület:	Nagykanizsa MJV közigazgatási területe

FVS felelős szervezet:	Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
FVS felelős szervezet kapcsolattartó:	Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. Nyeste Péter ügyvezető nyeste.peter@nagykanizsa.hu
FVS felelős szervezet címe:	8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Nagykanizsa, 2025. március ...

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék	2
Táblázatok jegyzéke	2
0. Verziókövetés	3
1. Stratégiai beágyazottság.....	6
2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása.....	13
3. Konkrét beruházások.....	14
4. Ütemezés.....	26
5. Indikátor vállalások.....	27
6. Mellékletek	30
6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása	30
6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal	30

Táblázatok jegyzéke

1. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat	13
2. táblázat:1 prioritási tengely	14
3. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely	19
4. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+	21
5. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA.....	22
6. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely	24

0. Verziókövetés

A TVP első, IH általi elfogadást követő változásokat szükséges időről-időre ismertetni, milyen okból és milyen jellegű változások történtek az előző elfogadott verzióhoz képest, ezek a módosítások milyen okokra vezethetők vissza.

Sor szám	IH általi elfogadást követő változtatások	Módosítás
1.	3. fejezet „Konkrét beruházások” 4. táblázat 1. prioritási tengely a megvalósításra kerülő projektekben történő változás a forrásigény megjelölésével az alábbiak szerint: Belváros rehabilitáció <i>„Zsinagóga tömb rehabilitáció, Vasemberház felújítása</i> <i>„című pályázatok 964.247.734.- Ft költséggel kikerülnek a megvalósítási listáról, helyette új projektek jelennek meg.</i> <i>Indoklás: tulajdonjogi, településrendezési és funkcióbeli problémák miatt a projektek később, illetve más forrásból kerülnek megvalósításra.</i> A projekt összegének költsége az alábbiak szerint megosztásra kerül a prioritási tengely sorai között: 214.247.734.- Ft a Pivári utca hiányzó szakaszának felújítására 600.000.000.- Ft a Közösségi élménytér fejlesztése a Csónakázó-tónál 150.000.000.- Ft a Közösségi zöld megújulás Nagykanizsán - Sétakert, Aréna melletti zöldterület, Mindenki Sportpálya fejlesztése projektre kerül <i>„Zöldterület- és sportfejlesztés lakótelepi környezetben:</i> <i>Sétakert fejlesztés</i> <i>Mindenki Sportpályája felújítása</i> <i>Kanizsa Arénánál szabadidő-, roller-, gördeszka pálya, játszótér építés megnevezésű” projekt (600.000.000 Ft összköltséggel) címének módosítása és forrásának megemlése 150.000.000.- Ft-tal</i> Szociális városrehabilitáció: „Szepetneki utca fejlesztése és járdajavítás” 100.000.000,- Ft költséggel projekt-elem költségvetésnek és megnevezésének módosítása, a fennmaradó 80.000.000,- Ft átcsoportosítása a Pivári	- Önkormányzat tulajdonában lévő rossz minőségű út felújítása: Pivári utca hiányzó szakaszának felújítása: 284.247.734.- Ft összeggel. -Közösségi élménytér fejlesztése a Csónakázó-tónál 600.000.000.- Ft összköltséggel -Közösségi zöld megújulás Nagykanizsán – Sétakert, Aréna melletti zöldterület, Mindenki Sportpálya fejlesztése 750.000.000.- Ft összköltséggel - „Szepetneki utcal szegregátum rehabilitáció” 20.000.000,- Ft összköltséggel

	utca felújítása sorra Új projekt: „NATURA 2000 terület fejlesztése” című projekt 10.000.000,- Ft forrással az 1. prioritás keretében valósul meg. <i>Indoklás: tevékenységek illeszkedése az 1. prioritáshoz</i>	„NATURA 2000 terület fejlesztése” című projekt 10.000.000,- Ft forrással
2.	3. fejezet „Konkrét beruházások” 5. táblázat 2. prioritási tengely Épületek energiahatékonyságának fejlesztése, Önkormányzati Intézmények energetikai felújítása, napelemes rendszerek kiépítése projektek vonatkozásban: Átcsoportosítási szándékot jeleztünk az Irányító hatósághoz, melynek értelmében kérelmeztük a soron található költségek 1. prioritási tengelyre való átcsoportosítást. A keretet nem módosítottuk a jelenlegi verzióban.	
3.	3. fejezet „Konkrét beruházások” 6. táblázat 2. prioritási tengely ESZA+ vonatkozásában: <i>„Szociális városrehabilitáció: Hátrányos helyzetű lakosság felzárkózásának elősegítése” című projekt összköltsége módosításra került, az eredeti 70.000.000.- Ft költség helyett 10.000.000.- Ft költséggel kerül megvalósításra.</i> <i>Indoklás: A szegregátum jellegéhez és a pályázati elvárásokhoz tervezünk projektet benyújtani.</i> 60.000.000.- Ft átcsoportosításra kerül az „Esélyteremtő közösségek Nagykanizsán” sorra <i>„Foglalkoztathatóság feltételeinek javítása a leszakadó csoportokban” 120.000.000.- Ft költséggel és „A szociális ellátórendszerben működő intézmények és civil szervezetek működési feltételeinek javítása” 10.000.000.- Ft költséggel című projektek kikerülnek a megvalósítási listáról, a soron rendelkező álló összesen 130.000.000.- Ft átcsoportosításra kerül az új projekt-ként megjelenő: „Esélyteremtő közösségek Nagykanizsán” című projekt 190.000.000.- Ft összköltséggel.</i> <i>Indoklás: a nagyobb volumenű, komplex projekttel számos hátrányos helyzetű célcsoportot el tud majd érni az Önkormányzat.</i>	- Szociális városrehabilitáció: Hátrányos helyzetű lakosság felzárkózásának elősegítése 10.000.000.- Ft összköltséggel. - „Esélyteremtő közösségek Nagykanizsán” 190.000.000.- Ft
4.	3. fejezet „Konkrét beruházások” 7. táblázat 3. prioritási tengely <i>„Családok átmeneti otthona felújítása” című projekt módosításra kerül, 150.000.000.- Ft helyett 82.000.000.-</i>	- „Családok átmeneti otthona felújítása” 82.000.000.- Ft

[illegible]

	Indoklás: a Csónakázó tó fejlesztés és a NATURA 2000 területet érintő projekt az 1. prioritás kereteiben valósul meg. A Kiskastély felújítása az előzetes vizsgálatok alapján nagyobb forrást igényel, illetve a turisztikai felhívás elvárásainak nem feleltethető meg a Projekt. A TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001 - "Nagykanizsai ipari park fejlesztése" című pályázat keretében kialakított iparterület hiányzó közúti kapcsolatát kívánjuk megvalósítani egyéb, az Ipari Parkot és iparterületeket érintő közlekedési létesítmények fejlesztésével. Az elmúlt időszakban jelentős igény mutatkozott további ipari csarnokokra, ezért az Önkormányzat egy újabb, nagyobb méretű csarnok építését tervezi az új ipari területre, ezzel támogatva a vállalkozásokat.	- Iparterületek elérhetőségének javítása 1.158.152.000.- Ft - „Ipari csarnok építés III. ütem” 1.000.000.000.- Ft
6.	4. pont GANT diagramm aktualizálása	projektek, időintervallumok aktualizálása
7.	Indikátorok aktualizálása	A támogatási kérelmekben megadott indikátorok rögzítése

1. Stratégiai beágyazottság

Átfogó cél 1 Kiváló földrajzi elhelyezkedésére és természeti értékeire támaszkodó, a fenntarthatóság gyakorlati megvalósítását biztosító, hagyományaira büszke élhető, körforgásos városi modellt megvalósító, digitális megoldásokat alkalmazó középváros
Stratégiai cél 1 A hármashatár térségében dinamikusan fejlődő, térségi gazdasági szerepkört betöltő város
Részcél 1 ipari területek fejlesztése és befektetésösztönzés erősítése a város tökevonzó képességének erősítése érdekében
Részcél 2 város térségi elérhetőségének biztosítása
Részcél 3 városok közötti regionális kooperáció, együttműködések erősítése
Részcél 4 fenntartható munkahelyek biztosítása a képzett munkaerő vonzása érdekében
Részcél 5 munkaerőpiaci igényekre reagáló képzési oktatási rendszer
Részcél 6 Körforgásos üzleti modellek adaptációja
Stratégiai cél 2 Éghajlatváltozáshoz alkalmazkodó, a kibocsátás csökkentését megvalósító város
Részcél 7 A körforgásos gazdaságra épülő modell bevezetése a városban
Részcél 8 Fenntartható vízbázis és hulladékgazdálkodás
Részcél 9 Klímasemlegességet elősegítő energetikai beruházások megvalósítása

Stratégiai cél 3 Befogadó, kulturális – oktatási központ város
Rész cél 10 humán infrastruktúra fejlesztése
Rész cél 11 megtartó, lakosai számára széleskörű szolgáltatásokat biztosító város
Rész cél 12 identitását és kultúráját erősítő város
Stratégiai cél 4 Élhető, vonzó közép város
Rész cél 13 vonzó épített környezet és rekreációs és sport lehetőségek
Rész cél 14 természeti környezet fenntartható fejlesztése
Rész cél 15 zöld és kerékpáros város
Rész cél 16 fenntartható területhasználat
Rész cél 17 fenntartható turisztikai szektor alapjainak erősítése

Átfogó cél 1 Kiváló földrajzi elhelyezkedésére és természeti értékeire támaszkodó, a fenntarthatóság gyakorlati megvalósítását biztosító, hagyományaira büszke élhető, körforgásos városi modellt megvalósító, digitális megoldásokat alkalmazó közép város

Nagykanizsa egy olyan városfejlesztési struktúrát kíván az elkövetkező években kiépíteni és fenntartani, amelyben a település minél inkább az itt élők és tevékenykedők saját tudására, erőforrásaira és kapacitására támaszkodik, az emberek értéktérítő és ápoló szándékait helyezi előtérbe, és a fenntarthatóságot, gazdaságosságot szem előtt tartva lesz képes a helyi gazdaság versenyképességét növelni, a zöld és digitális átállás megvalósításával hozzájárulni a prosperáló helyi gazdaság működtetéséhez, a városban élők közösségének erősítéséhez, lakosságának megtartásához, valamint egy biztonságos, élhető város fenntartásához.

A városi életminőség, a zöld és digitális átállás a város fejlődésének, modernizálódásának és megyei jogú városi pozíciójának megőrzésének záloga. Az előregedő korstruktúra, a fiatalok elköltözésének tendenciája miatt a városok versengenek egymással a lakosság megtartása érdekében, melynek legfőbb eszközét jelenti az adott település életminősége, élhetősége, magas minőségű települési környezet biztosítása foglalkoztatási, szabadidős és rekreációs lehetőségekkel, a helyi identitás és közösségek erősítésével. Az éghajlatváltozásra adott válaszok, a környezeti hatások vizsgálata a városfejlesztési, beruházási folyamatokban, a környezeti erőforrásokkal való felelős gazdálkodás a hosszú távú fenntarthatóság és prosperálás előfeltételei, melyekre a város stratégiájának megvalósítása során kiemelt figyelmet fordít. A környezeti hatások mellett a digitális átállás jelenik meg transzformációs hatásként, a digitalizáció támogatása, az adatbiztonság szavatolása a digitális közszolgáltatások minél szélesebb körű elterjesztése előfeltétele Nagykanizsa hosszú távú versenyképességének fenntartásának, és lakosság megtartó képességének erősítésének. A digitalizáció áthatja a gazdasági, társadalmi és környezeti folyamatokat is, ahol fő szempont, hogy a városban élők életminőségének szolgálatába álljon az új technológia.

Stratégiai cél 1 a hármashatár térségben dinamikus fejlődő, térségi gazdasági szerepkört betöltő város

A stratégiai cél megvalósítását szolgáló rész célok:

Rész cél 1 ipari területek fejlesztése és befektetésösztönzés erősítése a város tőkevonzó képességének erősítése érdekében

Rész cél 2 város térségi elérhetőségének biztosítása

Rész cél 3 városok közötti regionális kooperáció, együttműködések erősítése

Rész cél 4 fenntartható munkahelyek biztosítása a képzett munkaerő vonzása érdekében

Rész cél 5 munkaerőpiaci igényekre reagáló képzési oktatási rendszer

Rész cél 6 Körforgásos üzleti modellek adaptációja

Nagykanizsa térségi szerepének erősítésével, gazdasági és turisztikai pozíciójának erősítésével kívánja megalapozni a 2030-ig tartó fejlesztési periódust. Egy közel 300 ezer fős térségben kíván kölcsönös előnyökön alapuló együttműködések révén fejlődni, és a térség városaival tematikus együttműködések kialakítani. Zalaegerszeggel való kapcsolódását a tengely erősítésével, munkaerőpiaci és gazdasági szerkezeti szinergiák erősítésével kívánja erősíteni.

Iparterületeinek fejlesztése lehetőséget kínál nagyfoglalkoztatók, illetve magas képzettségű munkaerőt igénylő ágazatok, vállalkozások letelepedésére, mely lehetőséget kínál az erősen mikro- és kisvállalkozói vállalkozói szerkezet oldására. Ennek a célnak az elérése érdekében a helyi gazdaság hálózatosodásának támogatása, a vállalkozói ökoszisztéma fejlesztése, befektetők és beruházók városba vonzása valósul meg. Cél az ipari vállalkozások mellett a szolgáltatások, innovatív és K+F-re épülő vállalkozások arányának növelése, valamint az erdő- és mezőgazdaság modernizálása, technológiai megújítása.

A Pannon Egyetem Nagykanizsai Campusának Körforgásos Egyetemi Központjára épülő Science Park kialakítása egyedi lehetőséget kínál a városnak. A Science Park létrehozásával jelentős KFI tudásbázis és kapcsolódó infrastruktúra válik elérhetővé, mely megalapozza a városi körforgásos rendszerek kialakítását elsősorban az energia, hulladék- és vízgazdálkodásban és élelemtermelésben. A kialakított modellek más középvárosok számára való adaptációja további pozícióelőnyöket kínál a város számára. A gazdaságfejlesztésben hangsúlyt kap a körforgásos gazdaság és tág értelemben vett zöld gazdaság ösztönzése, és a vállalkozások, termelési és szolgáltatási folyamatok digitalizációjának támogatása.

Stratégiai cél 2 Éghajlatváltozáshoz alkalmazkodó, a kibocsátás csökkentését megvalósító város

A stratégiai cél megvalósítását szolgáló rész célok:

Rész cél 7 A körforgásos gazdaságra épülő modell bevezetése a városban

Rész cél 8 Fenntartható vízbázis és hulladékgazdálkodás

Rész cél 9 Klímasemlegességet elősegítő energetikai beruházások megvalósítása

Nagykanizsa a körforgásos gazdaság mintavárosává válik, mely során megtörténik a városi anyagáramlások felmérése, zárt rendszerek kialakítása az energia, hulladék és vízgazdálkodás területén, rövid ellátási láncok ösztönzése az élelemtermelés és élelmiszerellátás terén. A körforgásos áramok alkalmazását az Önkormányzat a várostervezésben is egyre széleskörűbben alkalmazza, valamint bevezeti a fenntartható turizmus fejlesztésébe is.

A klímaváltozás következtében fellépő jelenségek, ld. hősziget, szárazság, villámárvizek, időszakos belvizek és talajerózió negatív hatásainak csökkentése érdekében innovatív megoldásokat vezet be a város, figyelembe véve e tényezőket a zöldfelületfejlesztések, valamint a csapadékvíz megtartás – elvezetés rendszerének kialakítása során. Szükségesek fejlesztések a vízellátás biztonságának növelése, a vízbázisvédelmi program megvalósítása, a felszíni és felszínalatti vizeket szennyező illegális hulladékok eltávolítása érdekében.

Nagykanizsa 2030-ra a 2017-es bázisérték 13%-ának, míg 2050-re annak 46%-ának megfelelő mennyiségű üvegházhatású gáz kibocsátás megtakarítását tűzi ki célul. Ebbe beleszámolta nagykiterjedésű zöldfelületei által elnyelt kibocsátási értéket is, melyeket a klímaváltozással és extrém időjárási hatásokkal szemben ellenállónak kíván fejleszteni 2030-ig. A fenntartható energiaellátás biztosítása érdekében a megújuló energia részarányának növelését, a fosszilis energiahordozók arányának fokozatos csökkentését kívánja megvalósítani. A kibocsátás csökkentés érdekében kidolgozza zöld átállás menetrendjét, melynek tervezésébe és megvalósításába bevonja az összes városi kibocsátót, a közsféra intézményei mellett a vállalkozói szektort és a lakosságot is. Kialakítja hosszú távú energiamegazdálkodási tervét, melynek meghatározó elemét jelenti a napenergia, és a magas szintű erdőművelés

nyomán keletkező biomassza alapanyag, melynek hasznosítása biogázüzemekben elsősorban az ipari szektorban valósul meg.

Stratégiai cél 3 Megtartó, kulturális – oktatási központ város

A stratégiai cél megvalósítását szolgáló részcélok:

Rész cél 10 humán infrastruktúra fejlesztése

Rész cél 11 befogadó, lakosai számára széleskörű szolgáltatásokat biztosító város

Rész cél 12 identitását és kultúráját erősítő város

Nagykanizsa fejleszti humán infrastruktúráját, hagyományos iskolavárosként kiemelt cél középiskolai képzési rendszerének minőségének fokozatos javítása, tehetségközpontokként való megjelenítése. Ehhez szükséges az oktatási intézmények infrastruktúrájának folyamatos fejlesztése. A korfa eltolódása következtében, az öregedési index növekedése eredményeképpen egyre nagyobb igény jelentkezik az egészségügyi és szociális infrastruktúra, ellátási rendszer fejlesztésére.

Nagykanizsa befogadó, a lakosai számára széleskörű szolgáltatásokat nyújtó város. Széleskörű oktatási – képzési, kulturális- szabadidő eltöltési, sport – rekreációs – turisztikai célú infrastruktúra és szolgáltatásfejlesztéssel kívánja lakosai igényeit minél magasabb színvonalon kiszolgálni.

A fiatal lakosság megtartása, számukra vonzó életpálya és életminőség biztosítása kiemelt cél, lehetőséget teremtve számukra vállalkozásindításra, vállalkozói ökoszisztémába való bekapcsolódásra vagy magas hozzáadott értékű munkahelyeken való elhelyezkedésre ezáltal megállítva a lakosság csökkenési tendenciáját. Megfelelő lakhatási körülmények, bér lakásépítési programok tehetik vonzóbbá a Nagykanizsai életmodellt. A digitális szolgáltatások elérhetősége a fiatal képzett munkaerő helyben tartására is jelentős hatást gyakorol.

A megtartó város koncepciójának erősítése érdekében az összetartó városi közösség erősítése, a helyi identitás, a hagyományok, és identitást erősítő értékek megőrzése fogalmazódik meg célként. A város fejlődésének meghatározó eleme az értékeit és tudását kamatoztató közösség fejlesztése és megerősítése. A stratégiai cél az itt élő emberek testi és szellemi fejlődését szolgáló fejlesztéseket, a közösség és a helyi identitás megerősítését, illetve a civil önkéntességnek és részvételnek az ösztönzését valósítja meg. A nagykanizsai lakosság számára rendelkezésre állnak az egészségük megőrzését, fejlesztését szolgáló, valamint szellemi gyarapodásukat elősegítő szolgáltatások és közösségépítő fejlesztő lehetőségek, terek.

A mélyszegénységben élők és a romák életkörülményeihez, életviteléhez kapcsolódó problémák folyamatos kezelése, megfelelő intézkedések megvalósítása, a Szepetneki utcai szegregátumban élők foglalkoztatási és iskolázottsági szintjének emelése, a Ligetváros településrészen a szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, a Citromsziget funkcióváltása szerepel a fejlesztési célok között.

Stratégiai cél 4 Élhető, vonzó középváros

A stratégiai cél megvalósítását szolgáló részcélok:

Rész cél 13 vonzó épített környezet és rekreációs és sport lehetőségek

Rész cél 14 természeti környezet fenntartható fejlesztése

Rész cél 15 zöld és kerékpáros város

Rész cél 16 fenntartható területhasználat

Rész cél 17 fenntartható turisztikai szektor alapjainak erősítése

Az élhető, vonzó középváros kialakítása szolgáltatja azt a környezetet, ahol jó élni, ahol jó nagykanizsainak lenni. Építészeti örökségére, vonzó épített környezetére büszke városként intézményeinek, épületeinek megújítását folyamatosan végzi, közösségi terek kialakítását támogatja, mint a Kanizsa-vár, Zsinagóga, Dózsa Gy. u 73-75 megújítása.

Természeti környezete kiemelkedő Nagykanizsának, zöldfelületi aránya egy főre vetítve meghaladja az országos átlagot, a várost körülvevő erdőszültségi arány is magas. Mindezek a tényezők lehetővé teszik a természetközeli, lassú város koncepciójának megvalósítását, parkok, rekreációs terek minden generáció igényeihez illeszkedő fejlesztését. Nagykanizsa ma is kerékpáros város, a hiányzó szakaszok megépítésével, a városkörnyéki kerékpárutak fejlesztésével növekednek a rekreációs terek.

A fenntartható területhasználat célja is a kompakt város kialakulását szolgálja. Barnamezős, felhagyott területek, foghíjtelkek, kihasználatlan ingatlanok hasznosítása jelenti a kiemelt feladatot. A legtöbb teendőt és a legtöbb lehetőséget a korábbi ipari övezetekben található területek jelentik. Az energetikai átállás érdekében hasznosítandóak a felhagyott barnamezős, más célra nehezen hasznosítható területek, pl. naperőművek létesítésére összekapcsoltan más környezetvédelmi jellegű projektekkel a szinergiák kihasználása érdekében.

A fenntartható turisztikai szektor alapjainak erősítése ugyancsak fontos részét képezi az Élhető, vonzó középváros stratégiai célnak. A határ térséget érintő, illetve a balatoni turizmushoz kapcsolódás, a regionális kerékpárhálózat egyes szakaszainak fejlesztése jelentkezik feladatként a turizmus területén. attrakció fejlesztések, meglévő elemek megújítása, digitális technológiák alkalmazása, élmény-alapú fejlesztések, turisztikai marketing és együttműködési rendszer kialakítása jelenti a 2030-ig tartó időszak fő intézkedéseit.

Dimenziókénti leképeződés

Dimenzió kapcsolódás	1. Stratégiai cél	2. Stratégiai cél	3. Stratégiai cél	4. Stratégiai cél
Prosperáló Zöldülő Megtartó Digitális Kiszolgáló	A hármashatár térségében dinamikusan fejlődő, térségi gazdasági szerepkört betöltő város	Éghajlatváltozáshoz alkalmazkodó, a kibocsátás csökkentését megvalósító város	Megtartó, kulturális – oktatási központ város	Élhető, vonzó középváros
	kapcsolódó részcélok	kapcsolódó részcélok	kapcsolódó részcélok	
Prosperáló Zöldülő Megtartó Digitális Kiszolgáló	R1: Ipari területek fejlesztése és befektetésösztönzés erősítése a város tőkevonzó képességének erősítése érdekében	R7 A körforgásos gazdaságra épülő modell bevezetése a városban	R10 humán Infrastruktúra fejlesztése	R13 vonzó épített környezet és rekreációs és sport lehetőségek
Prosperáló Zöldülő Megtartó Digitális Kiszolgáló	R2: a város térségi elérhetőségének biztosítása	R8 Fenntartható vízbázis és hulladékgazdálkodás	R11 befogadó, lakosai számára széleskörű szolgáltatásokat biztosító város	R14 természeti környezet fenntartható fejlesztése
Prosperáló Zöldülő Megtartó Digitális Kiszolgáló	R3: városok közötti regionális kooperáció, együttműködések erősítése	R9 Klímasemlegességet elősegítő energetikai beruházások megvalósítása	R12 identitását és kultúráját erősítő város	R15 zöld és kerékpáros város
Prosperáló Megtartó Digitális Kiszolgáló	R4 fenntartható munkahelyek biztosítása a képzett munkaerő vonzása érdekében			R16 fenntartható területhasználat
Prosperáló Megtartó Digitális Kiszolgáló	R5 munkaerőpiaci igényekre reagáló képzési oktatási rendszer			R17 fenntartható turisztikai szektor alapjainak erősítése
Prosperáló Zöldülő Digitális	R6: Körforgásos üzleti modellek adaptációja			

Városterületi leképeződés

Városterületi leképeződés	1. Stratégiai cél	2. Stratégiai cél	3. Stratégiai cél	4. Stratégiai cél
	A hármashatár térségében dinamikusan fejlődő, térségi gazdasági szerepkört betöltő város	Éghajlatváltozáshoz alkalmazkodó, a kibocsátás csökkentését megvalósító város	Megtartó, kulturális – oktatási központ város	Élhető, vonzó középváros
	kapcsolódó részcélok	kapcsolódó részcélok	kapcsolódó részcélok	
Hármashatár térség	R1: ipari területek fejlesztése és befektetésösztönzés erősítése a város tökevonzó képességének erősítése érdekében	R7 A körforgásos gazdaságra épülő modell bevezetése a városban	R10 humán infrastruktúra fejlesztése	R13 vonzó épített környezet és rekreációs és sport lehetőségek
Hármashatár térség	R2: a város térségi elérhetőségének biztosítása	R8 Fenntartható vízbázis és hulladékgazdálkodás	R11 befogadó, lakosai számára széleskörű szolgáltatásokat biztosító város	R14 természeti környezet fenntartható fejlesztése
Hármashatár térség	R3: városok közötti regionális kooperáció, együttműködések erősítése	R9 Klímasemlegességet elősegítő energetikai beruházások megvalósítása	R12 Identitását és kultúráját erősítő város	R15 zöld és kérekpáros város
Zala vármegye	R4 fenntartható munkahelyek biztosítása a képzett munkaerő vonzása érdekében			R16 fenntartható területhasználat
Zala vármegye	R5 munkaerőpiaci igényekre reagáló képzési oktatási rendszer			R17 fenntartható turisztikai szektor alapjainak erősítése
Hármashatár térség	R6: Körforgásos üzleti modellek adaptációja			

Városrészi leképeződés

Városrészi leképeződés	1. Stratégiai cél	2. Stratégiai cél	3. Stratégiai cél	4. Stratégiai cél
	A hármashatár térségében dinamikusan fejlődő, térségi gazdasági szerepkört betöltő város	Éghajlatváltozáshoz alkalmazkodó, a kibocsátás csökkentését megvalósító város	Megtartó, kulturális – oktatási központ város	Élhető, vonzó középváros
	kapcsolódó részcélok	kapcsolódó részcélok	kapcsolódó részcélok	
	R1: ipari területek fejlesztése és befektetésösztönzés erősítése a város tökevonzó képességének erősítése	R7 A körforgásos gazdaságra épülő modell bevezetése a városban	R10 humán infrastruktúra fejlesztése	R13 vonzó épített környezet és rekreációs és sport lehetőségek

Városrészi leképeződés	1. Stratégiai cél	2. Stratégiai cél	3. Stratégiai cél	4. Stratégiai cél
	érdekében			gek
	R2: a város térségi elérhetőségének bizto- sítása	R8 Fenntartható vízbázis és hulladékgazdálkodás	R11 befogadó, lakosai számára széleskörű szolgáltatásokat biztosí- tó város	R14 természeti környezet fenn- tartható fejleszté- se
	R3: városok közötti regionális kooperáció, együttműködések erő- sítése	R9 Klímasemlegességet elősegítő energetikai beruházások megvalósí- tása	R12 Identitását és kultú- ráját erősítő város	R15 zöld és ke- rékpáros város
	R4 fenntartható mun- kahelyek biztosítása a képzett munkaerő von- zása érdekében			R16 fenntartható területhasználat
	R5 munkaerőpiaci Igé- nyekre reagáló képzési oktatási rendszer			R17 fenntartható turisztikai szektor alapjainak erősí- tése
	R6: Körforgásos üzleti modellek adaptációja			

3. Konkrét beruházások

2. táblázat: 1 prioritási tengely

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melvük városi /területi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célerérték (becsült)
Prioritás I	Projektelőkészítő tanulmányok elkészítése (2022-2027) - FVS elkészítése - FVS felülvizsgálat - TVP elkészítése - ITS módosítása - ITVT elkészítése - KHT elkészítése - ZIFFA elkészítése - SECAP elkészítése -- a Felhívás 7.5 pontja szerint max. 7 millió Ft értékig - SUMP elkészítése - Települési vízkárelhárítási terv módosítása - Zöld finanszírozási keretrendszer elkészítése - Digitális akcióterv elkészítése - Üzleti terv elkészítése - Monitoring rendszer elkészítése - Monitoring rendszerhez kapcsolódó eszközbeszerzés						
		S1,S2,S3,S4	80.000.000	Nagykanizsa MUV	n.r.	Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák, db	9

Önkormányzat tulajdonában lévő rossz minőségű utak felújítása: Tripammer utca teljes szakaszának felújítása	S4	Nagykanizsa MJV	316.000.000	Nagykanizsa MJV	n.r.	Átépített vagy korszerűsített utak hossza – nem TEN-T, km	0,76
Önkormányzat tulajdonában lévő rossz minőségű utak felújítása: Sugár út felújítása a Vörösmarty Mihály és a Rákóczi Ferenc utca közötti szakaszon	S4	Nagykanizsa MJV	193.000.000	Nagykanizsa MJV	n.r.	Átépített vagy korszerűsített utak hossza – nem TEN-T, km	0,18
Önkormányzat tulajdonában lévő rossz minőségű utak felújítása: Balaton utca felújítása	S4	Nagykanizsa MJV	491.000.000	Nagykanizsa MJV	n.r.	Átépített vagy korszerűsített utak hossza – nem TEN-T, km	1,225
Önkormányzat tulajdonában lévő rossz minőségű utak felújítása: Pivári utca hiányzó szakaszának felújítása	S4	Nagykanizsa MJV	284.247.734	Nagykanizsa MJV	n.r.	Átépített vagy korszerűsített utak hossza – nem TEN-T, km	0,7
Közösségi zöld megújulás Nagykanizsán – Sétakert, Aréna melletti zöldterület, Mindenki Sportpálya fejlesztése	S4	Nagykanizsa MJV	750.000.000	Nagykanizsa MJV	n.r.	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága, m2	135.000
Közösségi élményter fejlesztése a Csónakázó-tónál	S3	Nagykanizsa MJV	600.000.000	Nagykanizsa MJV	n.r.	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága, m2	400.000
NATURA 2000 terület fejlesztése	S2, S4	Nagykanizsa MJV	10.000.000	Nagykanizsa MJV	n.r.	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra	0,5
Szociális városrehabilitáció Szepetneki utcal szegregátum rehabilitáció	S3, S4	Nagykanizsa MJV	20.000.000	Nagykanizsa MJV	n.r.	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása, fő	3

Tartalék projektek	Önkormányzat tulajdonában lévő rossz minőségű utak felújítása: Váro- si utak, járdák felújítása: Vár utca felújítás	S4	Nagykanizsa MUV	2.000.000.000	Nagykanizsa MUV	n.r.	Átépített vagy kor- szerszerűsített köz- utak hossza – nem TEN-T, km	3
	-Alsó szabadhegyi út megépítése, - Pásztor utca felújítása határig, - Buszpályaudvar felújítása, - 61-es mellett hiányzó járdaszakasz meg- építése, Magyar utca I. ütemfelújítá- s							
	- Kalmár utca-Dózsa utca összekötte- tés kiépítése, - kerékpárút kialakítása Buda Ernő utcától közigazgatási határig, - Magyar utca felújítása Arany J. utcától-Dózsa Gy. utcáig, - járda építés Ipari parkban, - Hevesi út körforgalom kiépítés, út meghosz- szabbítása új ipari területig, parkoló építés a Keleti városrészben.							
	Nagykanizsa - Miklósfa liszói elága- zás önálló kerékpárút 6804 jelű út mentén"	S4	Nagykanizsa MUV	870.000.000	Nagykanizsa MUV	n.r.	Kerékgorgalmi léte- sítmény hossza – nem TEN-T, km	
	Közvilágítás kiépítése és beüzemelé- se az egyelőre kivilágítatlan, lakott utcákban Közvilágítás kiépítése: - Palln, - Csónakázó tó (Csótó kör mel- se)	S4	Nagykanizsa MUV	300.000.000	Nagykanizsa MUV	n.r.	Éves primerenergia- fogyasztás, MWh/év	n.a.
	Csapadékvíz-elvezetés fejlesztése (Principális-csatorna, Palln)	S2	Nagykanizsa MUV	240.000.000	Nagykanizsa MUV	n.r.	Bel- és csapadék- vízvédelmi létesít- mények hossza , m	1500
	Aktív zöldfelület rekonstrukció	S2	Nagykanizsa	800.000.000	Nagykanizsa	n.r.	Az éghajlatváltozás-	4,5

Zöld város projekt tovább folytatása: Péterfai utca melletti zöldterület rekonstrukciója		MJV			MJV	hoz való alkalmazko- dás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra, ha
Víztorony felújítása	S4	Nagykanizsa MJV	600.000.000	Nagykanizsa MJV	n.r.	250
Közüti kapcsolatok kiépítése, Hevesi utcai csomópont, Keleti városrész bekötése az ipari parkba	S3, S4	Nagykanizsa MJV	600.000.000	Nagykanizsa MJV	n.r.	1500
Kőrforgásos Egyetemi Központ sportlétesítmény fejlesztés	S1, S2, S3, S4	Nagykanizsa MJV	400.000.000	Nagykanizsa MJV	n.r.	10000
Magyar utcai átemelőtelep felújítása	S2	Nagykanizsa MJV	500.000.000	Nagykanizsa MJV	n.r.	1
Tókarendszer, záportározók kialakí- tása külterületen	S2	Nagykanizsa MJV	500.000.000	Nagykanizsa MJV	n.r.	300
Éghajlatvédelmi szempontokat érvé- nyesítő parkolásszabályozási rend- szer kialakítása	S2, S4	Nagykanizsa MJV	50.000.000	Nagykanizsa MJV	n.r.	1
Komplex csapadékvíz-gazdálkodási konceptió kidolgozása	S2	Nagykanizsa MJV	15.000.000	Nagykanizsa MJV	n.r.	1
Erdőállomány klímavédelmi szem- pontokat figyelembe vevő telepítés- ének, felújításának és kezelésének őszközése	S2	Nagykanizsa MJV	100.000.000	Nagykanizsa MJV	n.r.	2
Intelligens létesítményüzemeltetési rendszer kialakítása az önkormány- zati tulajdonban lévő épületálló- mány körében	S2	Nagykanizsa MJV	50.000.000	Nagykanizsa MJV	n.r.	1

	Prioritás forráskerete (nem módosítható)	2 744.247.734					
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye	2 744.247.734					
	A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostérsvégi tervezés esetén	-					
	Térsvégi település1 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérsvégi tervezés esetén	-					
	Térsvégi település2 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérsvégi tervezés esetén	-					
	Tartalék projektek összes forrásigénye	7.025.000.000					

3. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /területi település)	Forrás(ek) (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célokérték (becsült)
Prioritási 2.	Épületek energiahatékonyságának fejlesztése, Önkormányzati intézmények energetikai felújítása, napelemes rendszerek kiépítése Óvodák felújítása: (Nagykanizsai Központi Óvoda Rozgonyi Tagóvoda: nyílászáró-csere, napelem, fűtőkorszerűsítés, Nagykanizsai Központi Óvoda Muraközi Tagóvoda: tetőfelújítás, hőszigetelés, napelem, Nagykanizsai Központi Óvoda Hétszínvirág Tagóvodája: nyílászárócsere, tetőfelújítás, légkondicionáló, napelem, Nagykanizsai Központi Óvoda Pipitér Tagóvoda: tetőfelújítás, hőszigetelés, fűtőkorszerűsítés, légkondicionáló, napelem.. Nagykanizsai Központi Óvoda Rózsa Tagóvoda: hőszigetelés, nyílászáró csere, napelemes rendszer, Nagykanizsai Központi Óvoda Hevesi Tagóvoda hőszigetelés, nyílászáró csere, napelemes rendszer hőszivattyú telepítés, Nagykanizsai Központi Óvoda Kertvárosi Tagóvoda: hőszigetelés fűtőkorszerűsítés,	S2	Nagykanizsa MJV	600.000.000	Nagykanizsa MJV	n.r.	Jobb energiahatékonyságú középületek m2	5000

5. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA

Prioritás 3 ERFA	Projekt címe		Strategiai célhoz való illeszkedés (melyik városi strategiai célhoz illeszkedik)		Helyszín (város /területi települé- s)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Céltértek (becsült)
	Családok Átmeneti Otthona felújítása	S4		Nagykanizsa MJV	82.000.000	Nagykanizsa MJV Önk.	n.r.		A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma, db	1
	Orvosi rendelők felújítása	S4		Nagykanizsa MJV	160.000.000	Nagykanizsa MJV Önk.	n.r.		Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benn: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvos, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma, db	3
	Rózsa tagóvoda fejlesztése	S4		Nagykanizsa MJV	473.200.000	Nagykanizsa MJV Önk.	n.r.		Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	150
	Farkas Ferenc Zene – és Aranymetszés Alapfokú Művészeti Iskola fejlesztése	S4		Nagykanizsa MJV	155.000.000	Nagykanizsa MJV Önk.	n.r.		Korszerűsített köznevelési intézmények száma, db	1
	Hevesi Tagóvoda felújítása	S4		Nagykanizsa MJV	450.000.000	Nagykanizsa MJV Önk.	n.r.		Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	160

	Batthyány Lajos Gimnázium fejlesztése	S4	Nagykanizsa MUV	235.800.000	Nagykanizsa MUV Önk.	n.r.	Korszerűsített köznevelési intézmények száma, db	1
Tartalék projektek	Thury iskola megújítása	S4	Nagykanizsa MUV	300.000.000	Nagykanizsa MUV Önk.	n.r.	Korszerűsített köznevelési intézmények száma, db	1
	Cserháti iskola megújítása	S4	Nagykanizsa MUV	300.000.000	Nagykanizsa MUV Önk.	n.r.	Korszerűsített köznevelési intézmények száma, db	1
	Család- és Gyermekjóléti Központ fejlesztése, Zrínyi u. 51. épület felújítása	S4	Nagykanizsa MUV	100.000.000	Nagykanizsa MUV Önk.	n.r.	Korszerűsített köznevelési intézmények száma, db	1
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)			1.556.000.000				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			1.556.000.000				
	A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostárségi tervezés esetén			-				
	Társégi település1 forrásigénye (részösszeg) – csak várostárségi tervezés esetén			-				
	Társégi település2 forrásigénye (részösszeg) – csak várostárségi tervezés esetén			-				
	Tartalék projektek összes forrásigénye			700.000.000				

6. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /területi település)	Forrásgyűjtemény (Ft)	Magvalósító	Együttműködés	Indikátor	Céltértek (belső)
Ipari csarnok építés II. ütem	S1	Nagykanizsa MJV	541.848.000	Nagykanizsa MJV	n.r.	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	3
Ipari csarnok építés III. ütem	S1	Nagykanizsa MJV	1.000.000.000	Nagykanizsa MJV	n.r.	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	1
Iparterületek elérhetőségének javítása	S1, S4	Nagykanizsa MJV	1.158.152.000	Nagykanizsa MJV	n.r.	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T, km	1
Petőfi u. 5. szám alatt gazdasági központ (irodaépület) kialakítása	S2, S4	Nagykanizsa MJV	500.000.000	Nagykanizsa MJV	n.r.	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága, m ²	5000
Logisztikai területfejlesztések a déli ipari területen	S2, S4	Nagykanizsa MJV	200.000.000	Nagykanizsa MJV	n.r.	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága, m ²	10000
Déli elkerülőút megépítése Miklósfát és Bagolát összekötő út fejlesztése	S2, S4	Nagykanizsa MJV	5.000.000.000.-	Nagykanizsa MJV	Magyar Közút	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T, m	n.a
Keleti ipari park 20 ha terület fejlesztése	S2, S4	Nagykanizsa MJV	300.000.000	Nagykanizsa MJV	n.r.	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága, m ²	20000
Kalandpark kialakítása a Csóna-	S2, S4	Nagykanizsa MJV	200.000.000	Nagykanizsa	n.r.	Fejlesztéssel	7000

kázó-tó mellett				MJV	érintett közösségi területek nagysága, m ²
Citrom-sziget terület fejlesztése	barnamezős	S2, S4	Nagykanizsa MUV	400.000.000	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága, m ²
Régi munkásszálló épület megszerzése, fejlesztése		S2, S4	Nagykanizsa MUV	700.000.000	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága, m ²
Prioritás forráskerete (nem módosítható)				2 700.000.000	
Elsődleges projektek teljes forrásigénye				2 700.000.000	
A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostervezési tervezés esetén				-	
Térségi település1 forrásigénye (részösszeg) – csak várostervezési tervezés esetén				-	
Térségi település2 forrásigénye (részösszeg) – csak várostervezési tervezés esetén				-	
Tartalék projektek összes forrásigénye				7.300.000.000	

4. Ütemezés

A negyedéves bontású GANTT diagram a tervezett projektek benyújtásának időpontját ábrázolja.

	2023				2024				2025				2026				2027				2028			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Projektelőkészítő tanulmányok elkészítése (2022-2027) FVS, TVP, ITS, IPTV, KHT, Ziffa, Zöld finanszírozási keretrendszer, digitális akcióterv, üzleti terv																								
Önkormányzat tulajdonában lévő rossz minőségű utak felújítása																								
Közösségi zöld megújulás Sétakert, Aréna zöldterület, Mindenki Sportpálya és Natura 2000 terület fejlesztése																								
Közösségi élményter fejlesztése a Csónakázótónál																								
NATURA 2000 terület fejlesztése																								
Szociális városrehabilitáció																								
Épületek energiahatékonyságának fejlesztése, Önkormányzati intézmények energetikai felújítása, napelemes rendszerek kiépítése																								
Uszodára napelemek felhelyezése																								
Szociális városrehabilitáció: Hátrányos helyzetű lakosság felzárkóztatásának elősegítése																								
Esélyteremtő közösségek Nagykanizsán																								
Családok Átmeneti Otthona felújítása																								
Orvosi rendelők felújítása																								
Iskola felújítások																								
Óvoda felújítások																								
Ipari csarnok építés II. ütem																								
Ipari csarnok építés III. ütem																								
Iparterületek elérhetőségének javítása																								

A projektek megvalósításhoz szükséges humánerőforrás rendelkezésre állása:

A projektek megvalósítását a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. koordinálja, amely az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaságként kizárólagos feladatkörrel rendelkezik a városfejlesztési projektek tervezésében, lebonyolításában és menedzsmentjében. A társaság az Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződések alapján látja el a stratégiai tervezést, projektgenerálást, pályázat-előkészítést, valamint a megvalósítás és elszámolás teljes körű koordinációját. A projektek lebonyolítására projektszerződések kerülnek megkötésre, melyek biztosítják a támogatási szerződés megkötésétől az utóellenőrzésig terjedő teljes projektéletutat, beleértve a tervezést, a közbeszerzések lebonyolítását, a kivitelezés nyomon követését, valamint a pénzügyi és műszaki zárás feladatait.

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. megfelelő szakmai és humánerőforrással rendelkezik annak érdekében, hogy a projektek zökkenőmentesen megvalósuljanak, kapacitáshiány nélkül. A társaság felkészült szakembergárdája – projektmenedzserek, pénzügyi és jogi szakértők, valamint műszaki szakemberek – biztosítja, hogy a projektek minden szakasza szakszerű és hatékony koordináció mellett valósuljon meg. A jól kialakított munkaszervezés és a szükséges erőforrások rendelkezésre állása garantálja, hogy a fejlesztések határidőre, a minőségi és jogi követelményeknek megfelelően készüljenek el. A projektek ütemezése során figyelembe vettük a szükséges humánerőforrást, beleértve a projektmenedzsereket, pénzügyi és jogi szakértőket, valamint a műszaki szakembereket. Az ütemterv kialakítása biztosítja, hogy a projektek megvalósítása során ne alakuljon ki túlterheltség, a párhuzamosan futó feladatok pedig kezelhetők maradjanak. A Városfejlesztő Kft. és a projektben érintett szervezetek megfelelő kapacitással rendelkeznek a feladatok elvégzésére. Az ütemezés során kiemelt figyelmet fordítottunk arra, hogy a párhuzamos projektek ne veszélyeztessék egymás megvalósítását. Ennek érdekében:

- A projektek lebonyolítását összehangoltuk, hogy az erőforrásigények időben eloszoljanak.
- Az esetleges kapacitáshiányok kezelésére külső szakértők bevonásának lehetősége is adott.
- A projektmenedzsment folyamatos monitoringgal biztosítja az erőforrások optimális kihasználását.

A projektek megvalósítását úgy terveztük meg, hogy a forráslehívás folyamatos és egyenletes legyen, elkerülve az esetleges csúszásokat és a pénzügyi kockázatokat. Az egyes mérföldkövekhez igazított forráslehívási ütemezés biztosítja, hogy a finanszírozás időben és megfelelő mértékben rendelkezésre álljon a projektek előrehaladásához.

5. Indikátor vállalások

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
RCO74	Az Integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	fő	42502	n.r.
RCO75	Támogatott Integrált területfejlesztési stratégiák	db	9	n.r.
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra	ha	0	n.r.
RCO46	Átépített vagy korszerszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	km	2,865	n.r.
RCO58	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	km	n.r.	n.r.
RCR64	A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói	fő/év	n.r.	n.r.
TPQ08	A rehabilitált talaj összterjedése	ha	n.r.	n.r.

A mutató kódja	A mutató neve	Mérték-egysége	Összesített értéke	Megjegyzés
TPO10	Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma	db	n.r.	n.r.
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m ²	535.000	n.r.
TPO35	Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	m	n.r.	n.r.
RCR35	Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság	fő	n.r.	n.r.
RCO65	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	fő	3	n.r.
TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	fő	3	n.r.
RCO19	Jobb energiahatékonyságú középületek	m ²	25300	n.r.
RCR26	Éves primerenergia-fogyasztás	MWh/év	n.r.	n.r.
RCR29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátás	CO ₂ t/év	n.r.	n.r.
RCO22	Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia)	MW	n.r.	n.r.
RCR31	Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia)	MWh/év	n.r.	n.r.
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	n.r.	n.r.
TPO13	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma	db	613	n.r.
TPO14	Egyéb, nem közösségi célú programok száma	db	n.r.	n.r.
TPO25	Fejlesztéssel érintett akcióterület száma	db	1	n.r.
TPR05	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	fő	5000	n.r.
TPR10	Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségüghöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés	db	1	n.r.
TPR15	Program eredményként integrált területre költözők száma	fő	n.r.	n.r.
TPO26	Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	n.r.	n.r.
TPO27	Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	n.r.	n.r.
TPO28	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	310	n.r.
TPO29	Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	n.r.	n.r.
RCR70	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	fő	n.r.	n.r.
TPR11	Újonnan létrehozott bölcsődei ellátással rendelkező települések száma (ahol 2020.12.31-én nem működött bölcsődei szolgáltatás)	db	n.r.	n.r.
TPR12	Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	db	n.r.	n.r.

A mutató kódja	A mutató neve	Mérték-egysége	Összesített értéke	Megjegyzés
RC067	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása	db	n.r.	n.r.
TPO30	Korszerűsített köznevelési intézmények száma	db	2	n.r.
TPO31	Korszerűsített kollégiumok száma	db	n.r.	n.r.
RCR71	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói	fő	n.r.	n.r.
TPO01	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	db	3	n.r.
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő	n.r.	n.r.
TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	db	1	n.r.
TPR13	Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma	db	n.r.	n.r.
TPR14	Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma	db	n.r.	n.r.
RCO04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	db	4	n.r.
RCO07	Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma	db	n.r.	n.r.
TPO32	Közétkeztetési fejlesztések száma	db	n.r.	n.r.
RCO77	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	db	1	n.r.
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	n.r.	n.r.

6. Mellékletek

6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata az FVS és a TVP dokumentumok benyújtása és módosítása során véleményezésre megküldte Zala Vármegye Önkormányzata számára a tervezeteket, és figyelembe vette Zala Vármegye Önkormányzat által tett észrevételeket. A TVP módosítása során a város önkormányzata egyeztetéseket folytatott a vármegyei önkormányzattal, a TVP 2.0 az ITP 3.0-hoz illeszkedve készült el.

6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal

Ezen szempont Nagykanizsa Megyei Jogú város részére nem releváns.

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a TOP_Plus-3.2.1-23 kódszámú, Fenntartható humán fejlesztések felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: **Esélyteremtő Közösségek Nagykanizsán**

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Postacím:	8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.
Székhely:	8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	734444
Adószám:	15734446-2-20
Aláírássra jogosult képviselője:	Horváth Jácint, polgármester

Szervezet neve:	Kanizsai Flatalok Közössége Egyesület
Postacím:	8800 Nagykanizsa, Május 1. utca 2.
Székhely:	8800 Nagykanizsa, Május 1. utca 2.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	20-02-0002867
Adószám:	18789885-1-20
Aláírássra jogosult képviselője:	Szollár-Nikolics Zsuzsanna Margit, elnök

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatát (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a

támogatási kérelmet aláírja, benyújtja és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviseli.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai: -

Konzorcium vezetője

Horváth Jácint, polgármester
Név
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Szervezet

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

konzorciumi tag

Szollár-Nikolcs Zsuzsanna
Margit, elnök
Név
Kanizsai Fiatalok Közössége
Egyesület Szervezet

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

Projekt munkacsoport együttműködési megállapodás

1. Jelen Együttműködési megállapodás aláírásával a 2. pontban megnevezett együttműködő felek projekt munkacsoportot hoznak létre a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a TOP_Plusz-3.2.1-23 Fenntartható humán fejlesztések című felhívás (a továbbiakban: felhívás) II. „Helyi humán fejlesztések” tevékenységcsoport vonatkozásában a 2.3. II. A) a1) pontjának megfelelően. A projekt munkacsoport tagjai igazoltan részt vesznek a felhívásra benyújtásra kerülő projekt előkészítésében, valamint tevékenységükkel támogatják, segítik a projekt megvalósítását.

Projekt címe: **Esélyteremtő Községek Nagykanizsán**

2. A projekt munkacsoport tagjai (a továbbiakban: Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt célok megvalósításában jelen Együttműködési megállapodás keretel között részt vállalnak:¹

Szervezet neve:	Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Postacím:	8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.
Székhely:	8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	734444
Adószám:	15734446-2-20
Aláírássra jogosult képviselője:	Horváth Jácint, polgármester

Szervezet neve:	Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.
Postacím:	8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.
Székhely:	8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	20 09 074936
Adószám:	25455005-2-20
Aláírássra jogosult képviselője:	Nyeste Péter, ügyvezető

Szervezet neve:	Kanizsai Flatalok Községe Egyesület
Postacím:	8800 Nagykanizsa, Május 1. utca 2.
Székhely:	8800 Nagykanizsa, Május 1. utca 2.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	20-02-0002867
Adószám:	18789885-1-20
Aláírássra jogosult képviselője:	Szollár-Nikolics Zsuzsanna Margit, elnök

Szervezet neve:	Nagykanizsai Egyesített Szociális Intézmény
Postacím:	8800 Nagykanizsa, Teleki út 19/B
Székhely:	8800 Nagykanizsa, Teleki út 19/B
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	667223
Adószám:	16901412-2-20
Aláírássra jogosult képviselője:	Dr. Tóth-Bagó Mónika, igazgató

¹ További táblázatokkal bővíthető a lista.

Szervezet neve:	Nagykanizsai Család- és Gyerekjóléti Központ
Postacím:	Nagykanizsa, Zrínyi Miklós u. 51.
Székhely:	Nagykanizsa, Zrínyi Miklós u. 51.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	667201
Adószám:	19275897-1-20
Aláírássra jogosult képviselője:	Mészáros Adrienn, intézményvezető

Szervezet neve:	"ANOSZTRU" Országos Egyesület
Postacím:	8800 Nagykanizsa, Teleki utca 14.
Székhely:	8800 Nagykanizsa, Teleki utca 14.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	20-02-0002181
Adószám:	18207910-1-20
Aláírássra jogosult képviselője:	Teleki László, elnök

3. Jelen Együttműködési megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.
4. A Tagok az Együttműködési megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.
5. A Tagok egyéb megállapodásai²:

-

Horváth Jácint, polgármester
Aláírássra jogosult képviselő

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szervezet neve

PH

Aláírás dátuma:

Nyeste Péter, ügyvezető
Aláírássra jogosult képviselő

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.
Szervezet neve

PH

Aláírás dátuma:

Szollár-Nikolcs Zsuzsanna Margit, elnök
Aláírássra jogosult képviselő

Kanizsai Fiatalok Közössége Egyesület
Szervezet neve

PH

Aláírás dátuma:

² A Tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek az 1-4. ponttal, illetve az 1-4. pontok nem törölhetők, de a táblázatok adatai pontosíthatóak.

Dr. Tóth-Bagó Mónika,
Igazgató
Aláírásra jogosult képviselő

**Nagykanizsai Egyesített
Szociális Intézmény**
Szervezet neve

PH

Aláírás dátuma:

Mészáros Adrienn,
Intézményvezető
Aláírásra jogosult képviselő

**Nagykanizsai Család- és,
Gyermejjóléti Központ**
Szervezet neve

PH

Aláírás dátuma:

Teleki László, elnök
Aláírásra jogosult képviselő

**"ANOSZTRU" Országos
Egyesület**
Szervezet neve

PH

Aláírás dátuma: