



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

## POLGÁRMESTERE

### ELŐTERJESZTÉS

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének

2025. márciusi soros ülésére

**Napirendi pont címe:** Javaslát a Nagykánizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. és a Nemzeti Adó és Vámhivatal között I. típusú Vámudivar üzemeltetése tárgyában létrejött jogviszony folytatására

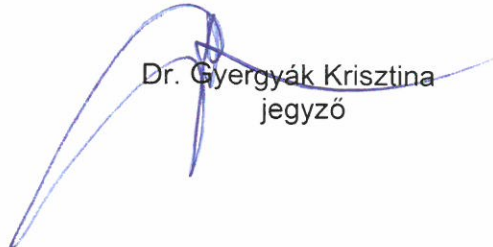
**Készítette:** Nagykánizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. 

**Ellenőrizte:** Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos 

**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság  
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság

**Egyeztetve:** Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel   
Kunics György gazdálkodási osztályvezetővel 

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

  
Dr. Gyergyák Krisztina  
jegyző

## Tisztelt Közgyűlés!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város 2004. év óta működtet I. típusú Vámudvar az Ipari Park és Logisztikai Központ területén, a Közgyűlés jóváhagyásával a működtetésben 2009-től a Vg Zrt. is részt vesz.

A Közgyűlés a 188/2009. (IV. 30.) számú határozatával az Ipari Parkban lévő Nagykanizsa belterület 649/55 hrsz-ú ingatlanon (8800 Nagykanizsa, Garay u. 21.) található irodaház földszintjén a Vámudvari szerződéshez 375 m<sup>2</sup> alapterületű épületrészt **ingyenes használatba adott** a Vám- és Pénzügyőrség Nyugat-Dunántúli Regionális Parancsnoksága (9701 Szombathely, Hunyadi u. 47.) jelenleg **NAV Zala Vármegyei Adó- és Vámigazgatóság** (8800 Zalaegerszeg, Balatoni út 2) részére 2009. május 1-től 2010. április 30-ig határozott időtartamra.

A használati jogviszonyt az elmúlt évek során a Közgyűlés több alkalommal meghosszabbította. A Vámudvari szerződés 2025. április 30-i nappal lejár, így annak további 3 évvel történő meghosszabbítása vált indokolttá 2025. május 1. napjától 2028. április 30. napjáig.

A Vg. Zrt. az ingatlant I. típusú vámudvar üzemeltetése céljából díjtalanul bocsátja a NAV rendelkezésére.

**Az érintett vámudvar az egyetlen I. típusú – bárki számára nyitott – vámudvar Zala vármegye területén (Dél-Zala területét teljesen ez szolgálja ki és még Somogy vármegye területén sincs vámudvar), amennyiben ennek működése megszűnne, úgy a vámoltatás, regisztrációs adóigazgatási eljárások lefolytatása a megyében csak Zalaegerszegen a NAV központjában történhetne meg, vagy külön díj ellenében kiszállás útján.**

A NAV munkatársaival folytatott egyeztetés alapján **a vámudvar kihasználtsága egyébként magas számot mutat, 2024. évben cca. 9.000 tétel vámolására került sor, az igénybe vevők 80%-a nagykanizsai/zalai vállalkozás volt.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése szerint „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

A közfeladat fogalmát **az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 3/A. § (1) bekezdése határozza meg** „Közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.”

Az Nvtv. kimondja, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, ugyanakkor a költségvetési szerveket a törvény eleve átlátható szervezetnek minősíti. [Nvtv. 3. § (1) a). pont]

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal **a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény 1. § (1) bekezdése** alapján államigazgatási és fegyveres rendvédelmi feladatokat

ellátó, a Kormány eredeti jogalkotói hatáskörében kiadott rendeletében kijelölt miniszter által irányított, központi hivatalként működő központi költségvetési szerv. A 4. § (2) bekezdése alapján a NAV Zala Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága a NAV területi szerve.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése szerint: „A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.”

Az említett rendelkezés alapján **a NAV esetében a határozott idejű szerződések korlátlan alkalommal történő hosszabbításának lehetősége fennáll.**

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 14. § (1) bekezdése szerint „Önkormányzati vagyon ingyenes használatba adására az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint, a közfeladat törvényben meghatározott fogalmára figyelemmel kerülhet sor.”

A vagyonrendelet 14. § (3) bekezdése alapján az ingyenes használat során az önkormányzatnak fizetési kötelezettsége nem keletkezhet. A mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló jogszabály alapján felszámított forgalmi adó megfizetési kötelezettsége a használót terheli.

Az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I. 29.) számú önkormányzati rendelet tartalmazza a használatba adás egyéb feltételeit.

**A Nemzeti Adó- és Vámhivatal a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény 13. §-a szerinti közfeladatokat látja el**, melyből vámigazgatási jogkörében a vámudvarban az európai uniós vámjog alapján az áruk vámeljárással történő átvizsgálását, a vámhatáron át lebonyolódó áru- és utasforgalom vámellenőrzését, a vámtartozások és a vámeljáráshoz kapcsolódó egyéb terhek kiszabását és beszedését, közvetlenül vagy közvetve – meghatározott körben – az áruk azonosságának (adózási szempontból történő besorolásának és egyéb jogszabály által meghatározott követelményeknek) a vizsgálatát, illetve a vizsgálat megtörténtének ellenőrzését, a vámmunkák, illetve a vámeljárással kapcsolatos adatok, információk statisztikai célú ellenőrzését, javíttatását, nyilvántartását, összesítését, feldolgozását és átadását, a vám-, az adó- és egyéb jogszabályokban meghatározott adóztatási, ellenőrzési és utólagos ellenőrzési feladatokat látja el.

Amennyiben a szerződés hosszabbítás nélkül megszűnik, úgy a nagykanizsai vámudvarnak a nemzetközi elektronikus rendszerében regisztrált kódszáma is megszűnik, ettől az időponttól pedig nem végezhető vámeljárással addig, amíg nincs új aláírt szerződés. Előbbiek miatt a szerződés meghosszabbítása indokolt. A Vámudvar nélkül Nagykanizsa Megyei jogú Város logisztikai vonzereje is csökkenne.

A szerződés – változatlan tartalommal történő – meghosszabbításával a VG Zrt. is egyetértett.

**A szerződésből az alábbi fontosabb kötelezettségek keletkeznek a Vg. Zrt.-re nézve:**

- az ingatlant I. típusú vámudvar üzemeltetése céljából díjtalanul bocsátja a cég a NAV rendelkezésére;
- a vámudvar földrajzi elhelyezkedése alkalmas kell hogy legyen az áruforgalom és a kapcsolódó személyforgalom fogadására, valamint feleljen meg a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvényben foglalt követelményeknek;
- a vámudvarnak rendelkeznie kell olyan parkoló kapacitással, amely a napi forgalomban jelentkező járművek 1/5 részének befogadására alkalmas és a Vg. Zrt. vállalja, hogy a forgalom tartós – 6 hónapot meghaladó időtartamú – növekedése esetén azt a forgalomnak megfelelően bővíti;
- a Vg. Zrt. vállalja, hogy a NAV létszámigényének megfelelően személyenként minimálisan 5 m<sup>2</sup> irodaterületet, valamint kulturált WC, mosdó, öltöző igénybevételi lehetőségét biztosítja;
- az irodák bútorzatának és felszereltségének a kulturált munkavégzés feltételeinek biztosítása szintén a Zrt. kötelezettsége;
- a Vg. Zrt. köteles az ügyfelek részére várakozásra alkalmas helyiségek (bútorzattal), valamint a NAV részére biztosítottaktól különálló WC és kézmosó biztosítására;
- a Vg. Zrt. a Nemzeti Távközlési Gerincháló (a továbbiakban: NTG) ISDN2 tartalék vonalán túl legalább két telefon fővonal, ezen belül egy távbeszélő készülék és egy telefax kizárólagos használatának lehetőségét biztosítja a hivatali helyiségben, valamint fénymásolási lehetőséget biztosít a NAV dolgozói részére;
- a Vg. Zrt. ellenszolgáltatás nélkül legalább 40 m<sup>2</sup> alapterületű zárt raktárhelyiséget, vagy zárható elkülönített raktárterület a NAV részére kézi-raktárként és irattárként biztosít;
- a Vg. Zrt. díjmentesen biztosítja minimum 100 m<sup>2</sup> zárt raktárterület – helyben, vagy a telephely közvetlen szomszédságában – használati lehetőségét;
- a Vg. Zrt. biztosítja az áru nettó tömegének megállapítására alkalmas raktári mérleget, amennyiben agrárgazdasági termékek kiviteli vagy behozatali irányú vámeljárasainak lefolytatására is sor kerülhet a vámudvaron;
- a Vg. Zrt. biztosít legkevesebb egy tehergépjármű tételes áruvizsgálatának megtartására alkalmas, fedett vizsgáló területet, mely lehet a rendelkezésre álló raktár épületében is. A fedett vizsgálóhely az áruvizsgálat ideje alatt kialakítása révén biztosítja az áruk állagmegóvását a napsugárzás, a csapadék, valamint a szélsőséges hőmérsékleti hatásokkal szemben, továbbá az eljáró személyek részére a külső hatásoktól, zavaró körülményektől mentes munkakörülményeket nyújt;
- a Vg. Zrt. biztosítja az alapeseti vámeljárasok feldolgozásához szükséges számítástechnikai eszközöket, valamint a távadat-átviteli végpontot;
- a használt épületrészben a NAV a 4 fő pénzügyőrön felül más vámszakmai feladatok ügyintézését végző vámhivatali létszámot is elhelyezhet a használt ingatlanban;



- NAV díjmentesen használhatja a Vg. Zrt. által biztosított 4 db számítógépet, 1 db központi egységet, 4 db munkaállomást, 1 db nyomtatót vagy multifunkciós eszközt, 2 db telefon fővonalat.

A rezsiköltségeket a NAV közvetlenül vagy átszámlázással fizeti meg a Zrt. részére.

A feltételek a NAV vámudvar létesítéséhez megállapított feltételeit tartalmazó útmutatóban foglaltakkal egyezők, a NAV a vámudvar létesítése kapcsán arra van figyelemmel, hogy a Vámudvar működtetése elsősorban az üzemeltető érdeke, nem pedig a hatóságé, így a működtetéshez kapcsolódó legtöbb költség viselését is az üzemeltetőre hárítja. A NAV azonban a többletlétszám engedélyezése alapján több költséget is átvállalt (takarítás, számítástechnikai eszközök, Nemzeti Távközlési Gerincháló).

Előbbieket alapján a NAV és a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. között I. típusú Vámudvar üzemeltetéséről szóló szerződés 3 évvel (2025. május 1-től 2028. április 30-ig) történő meghosszabbítását javaslom és kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat:**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. egyetért a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. és a Nemzeti Adó- és Vámhivatal között aláírt megállapodás alapján az Önkormányzat tulajdonában álló nagykanizsai 649/55 helyrajzi számú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Garay út 21. szám alatt lévő ingatlan 375 m<sup>2</sup> nagyságú részén létesített I. típusú Vámudvar üzemeltetése tárgyában létrejött ingyenes használati jogviszony 2025. május 1. napjától – 2028. április 30. napjáig történő meghosszabbításával a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és 11. § (13) bekezdései, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdése alapján, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény 13. §-ában meghatározott közfeladatok vámudvarban történő ellátására figyelemmel.
2. a Ptk. 3:112. § (3) bekezdése alapján fennálló utasítási joga alapján felkéri a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját a helyiség használati jogviszony meghosszabbítására vonatkozó szerződés megkötésére.

*(A határozat elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.)*

**Határidő:** 2025. április 30.

**Felelős:** Horváth Jácint polgármester

**Operatív felelős:** Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. vezérigazgató

Nagykanizsa, 2025. március 26.



Horváth Jácint  
polgármester

