



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE JOGI, NEMZETPOLITIKAI ÉS KÖZRENDI BIZOTTSÁGÁNAK

2025. április 29-i ülésére

Napirend címe: **Javaslat a Nagykánizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában levő, átmenetileg nem hasznosított bel-, külterületi- és zártkerti ingatlanokat érintő szezonális kaszálási, gyom- és parlagfű mentesítési munkálatok elvégzésére vonatkozó vállalkozási keretszerződés jóváhagyására**

Készítette: Horváth Edit beszerzési ügyintéző
Városfejlesztési Osztály
Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport

Ellenőrizte: Gyuranecz Noémi csoportvezető
Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport

dr. Vass Veronika jogtanácsos
Jegyzői Kabinet Jogi Csoport

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel
Tárnok Ferenc osztályvezetővel
Kunics György osztályvezetővel
Dr. Farkas Roland csoportvezetővel, vezető jogtanácsossal

Melléklet: Vállalkozási keretszerződés

Törvényességi szempontból ellenőrizve:

Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata cc. 40 ha olyan üzemeltetésre át nem adott, a Polgármesteri Hivatal kezelésében levő bel- és külterületi, valamint zártkerti ingatlannal rendelkezik, melyek esetében a jogszabályok által megkívánt kaszálási, gyom- és parlagfűmentesítési munkálatok elvégzése a tulajdonos feladata.

A területek gyom- és parlagfű fertőzéssel érintett időszakában az Önkormányzat a költségvetésében szereplő összeg erejéig – 2025. évben bruttó 14 900 000 forint – minden évben vállalkozási keretszerződést köt Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések rendjére vonatkozó 12/2025. (I.30.) számú közgyűlési határozattal elfogadott Beszerzési Szabályzata (továbbiakban: Beszerzési Szabályzat) alapján kiválasztott vállalkozóval az ingatlanok gondozására.

A védekezési munkálatok során a keretszerződés alapján az érintett ingatlanokat kezelő Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport által megrendelőben megjelölt területek szezonális kaszálása, gyom- és parlagfűmentesítése történhet meg kézi vagy gépi kaszálással.

Az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási keretszerződés a Közbeszerzési Bizottság által kiválasztott nyertes vállalkozóval, a Közbeszerzési Bizottság által elfogadásra kerülő ajánlatának megfelelően kerül megkötésre.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbiakban előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő átmenetileg nem hasznosított bel-, külterületi- és zártkerti ingatlanokat érintő szezonális kaszálási, gyom - és parlagfű mentesítési munkálatok elvégzése tárgyában kötendő vállalkozási keretszerződést aláírásra alkalmasnak tartja, ellene kifogást jogilag nem emel.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa, 2025 ÁPR 28.



Horváth Jácint
polgármester



NK/14/...../2025.

Vállalkozási Keretszerződés

amely létrejött egyrészről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., statisztikai azonosító jel: 15734446.8411.321.20, adószám: 15734446-2-20) képviselő: Horváth Jácint polgármester – mint **megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészrőlegyéni vállalkozó (székhely:, nyilvántartási szám:, adószám:, statisztikai azonosító:)/ (székhelye: cégjegyzékszám:, adószám:, statisztikai szám:) képviselőtében: – mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó),

/együttesen: Felek/ között a tárgyban meghatározott szolgáltatás teljesítésére alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Megrendelő tulajdonában, Nagykanizsa Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül lévő, átmenetileg nem hasznosított bel-, külterületi és zártkerti megjelölésű ingatlanait érintő szezonális kaszálási, gyom- és parlagfű-mentesítési *(a továbbiakban: védekezési munkálatok)* elvégzését a szerződéskötéstől számított 2025. november 30. napjáig terjedő határozott időtartamra.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a jelen szerződés szerinti jogviszony fennállta alatt várhatóan négy-öt alkalommal, illetve az időjárás függvényében, de legfeljebb a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig kerül sor a kaszálási munkálatok megrendelésére.

2. A Vállalkozó a Megrendelő képviselője által megjelölt ingatlanokon a védekezési munkálatokat a Megrendelő választása szerint kézi vagy gépi kaszálással végzi el.
3. A Megrendelő minden egyes alkalommal **külön Megrendelőben** (a továbbiakban: Megrendelő) jelöli meg a munkavégzés helyét kijelölő ingatlant vagy ingatlanrészeket, a védekezési munkálatok kezdő időpontját és a végrehajtást érintő egyéb információkat.
A Megrendelő kiállítója a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztály Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoportja.
4. A Vállalkozó a Megrendelő kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül, azonnali intézkedést igénylő esetben 2 munkanapon belül köteles a munkát elvégezni.

Amennyiben a munka több helyszínen lett egyszerre elrendelve, úgy a Vállalkozó a Megrendelő képviselőjével közösen egyeztetett sorrendben köteles azt elvégezni.

5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a kifogástalanul (I. osztályú minőségben) elvégzett munkák után az **alábbi vállalkozói díj** illeti meg.

Kézi kaszálás	belterület	,-Ft+ÁFA /m2
	külterület (ide értve a zárkertet is)	,-Ft+ÁFA /m2
Gépi kaszálás	belterület	,-Ft+ÁFA /m2
	külterület (ide értve a zárkertet is)	,-Ft+ÁFA /m2

A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó feladatellátásával összefüggésben felmerülő bármely költségét, így a kiszállással felmerült költséget is. Megrendelő nem vállal felelősséget a munkavégzés közben Vállalkozót ért egyéb károkért.

6. Az elvégzett munka minőségét a Megrendelő kijelölt képviselője a Vállalkozó jelenlétében a helyszínen ellenőrzi és annak állapotát megfelelően (írásban, esetenként fényképpel) dokumentálja, mely alapján felszólítja a Vállalkozót a szerződés szerinti teljesítésre vagy kiállítja a teljesítésigazolást.
7. Megrendelő előlepszámlát vagy részszámlát nem fogad el. Vállalkozó a munkák utáni helyszíni szemlét követő teljesítésigazolás után jogosult számlát kiállítani, ezen igazolás hiányában Megrendelő a számlát kiegyenlítés nélkül visszaküldheti.
8. Megrendelő a Vállalkozó által megrendelésenként kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül, átutalással köteles teljesíteni a Vállalkozó-nél vezetett számú bankszámlájára.
9. Felek a szerződés teljesítése során mindvégig kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Megrendelésre, ellenőrzésre, teljesítésigazolásra, valamint kapcsolattartásra jogosult személy a Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport részéről Gyuranecz Noémi csoportvezető (tel.: 20/849-2329) és kapcsolattartásra jogosult személy a Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport részéről Pap József szervezési ügyintéző (tel: 20/849-2330).
10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkák neki felróható meghiúsulása, illetve hibás teljesítése esetén kötbérfizetési kötelezettség terheli, melyet Megrendelő jogosult a még ki nem egyenlített vállalkozói díjból levonni vagy a Vállalkozó felé kiszámlázni.

A kötbér mértéke a meghiúsult munkával érintett terület rész nagysága után számított vállalkozói díj 20 %-a.

11. A Megrendelő késedelmes fizetés esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamat mértékének megfelelő késedelmi kamat megfizetését vállalja.
12. *Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül és tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdése alapján nem köthet érvényesen visszterhes szerződést nem átlátható szervezettel, illetve a nem átlátható szervezettel létrejött szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, valamint a kötelezettséget vállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint Megrendelő a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.¹ / Vállalkozó kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelő, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.²*

¹amennyiben Vállalkozó jogi személy

² amennyiben Vállalkozó gazdálkodó szervezet, amelyben az önkormányzat 100%-os részesedéssel rendelkezik

13. Megrendelő jogosult egyoldalúan, indokolás nélkül, írásban felmondani a szerződést.

Bármely fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél a szerződést azonnali hatállyal megszüntetheti.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseiben foglaltak az irányadók.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Nagykanizsa,

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képv.: Horváth Jácint polgármester
Megrendelő

.....
.....
Vállalkozó

A JNKB/2025.(IV.29) számú határozata alapján.