



**NAGYKANIZSA**

**MEGYEI JOGÚ VÁROS**

## **POLGÁRMESTERE**

### **ELŐTERJESZTÉS**

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE**

**JOGI, NEMZETPOLITIKAI ÉS KÖZRENDI BIZOTTSÁGÁNAK**

**2025. áprilisi soron kívüli ülésére**

**Napirend címe:           Javaslat a „Nagykanizsa 652/15 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátás”-ra vonatkozó Megállapodás közterület igénybevételére szerződés jóváhagyására**

**Készítette:               Dervalitsné Schott Zsuzsanna**  
beruházási ügyintéző

**Ellenőrizte:              Tárnok Ferenc osztályvezető:**  
**Gyuranecz Noémi csoportvezető:**  
**Dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsos:**

**Egyeztetve:              Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel:**  
**Kunics György osztályvezetővel:**

**Melléklet:                Megállapodás közterület igénybevételére (tervezet)**

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

**Dr. Gyergyák Krisztina**  
**jegyző**

**Tisztelt Bizottság!**

Megtervezésre került a „Nagykanizsa 652/15 hrsz. villamos energia ellátás” projekt.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestere a Nagykanizsa belterület 649/30 hrsz-ú kivett közút, 652/3 hrsz-ú kivett közterület és 652/5 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanok tekintetében a tulajdonosi hozzájárulást az NK/14/387-4/2025. számú, 2025. március 11-én kelt nyilatkozatával kiadta.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) 123. § (3a) bekezdése szerint: *„Közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani. A közcélú hálózat közterületen történő elhelyezését a közterület tulajdonosa tűmí köteles. A közterület igénybevétele - beleértve a közterület használati korlátozását is - okozott károkért a hálózati eszköz beruházója köteles kártalanítást fizetni.”*

A Vet. 127. § (4) bekezdése alapján: *„Közterületen elhelyezett, az (1) bekezdés szerinti átalakító- és kapcsolóberendezésre használati jogot nem kell alapítani. Az ilyen terület igénybevétele az érintetteknek megállapodást kell kötni.”*

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bek. értelmében: *„az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra szolgalmi-, vezeték-, használati jog (közérdekű használati jog) vagy biztonsági övezet létesítésekor, közterület esetében pedig a terület igénybevételeire vonatkozó megállapodás megkötésekor a jogosult egyszeri kártalanítást vagy igénybevételei díjat köteles fizetni, melynek mértékét a rendelet II/A. és II/B. mellékletét képező övezeti besorolás alapján, a közgyűlés vonatkozó határozatában megállapított összeghatárok alkalmazásával kell meghatározni”.*

A Vagyonrendelet 24. § (4) bek. értelmében: *„Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgalmi- és vezetékjoggal, valamint használati joggal (közérdekű használati jog) és biztonsági övezettel való megterheléséről, közterület esetében pedig a terület igénybevételeiről, valamint az előbbiekkal összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, a szükséges megállapodás megkötéséről az ingatlan forgalomképességére és forgalmi értékére tekintet nélkül, nettó 5 millió forint szerződéses összegig a polgármester dönt.”*

A kártalanítási összegek megállapítása a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdése és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 322/2013. (XI. 28.) számú határozata alapján történik.

A tervező által megküldött változási vázrajz és területkimutatás alapján a Polgármesteri Hivatal előkészítette az ingatlanok igénybevétele, az igénybevételei díj megfizetésére vonatkozó megállapodást az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanokra.

A vezetékek által érintett terület mértékét, amely a kártalanítási összegek számításának alapját képezik, a geodéziai munkarészek tartalmazzák.

Az érintett ingatlan mindegyike belterületi, belvároson túli, közterület besorolású, mely alapján nettó 3000 Ft/m<sup>2</sup> összeggel kellett számolni a kártalanítást.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbiakban előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

**Határozati javaslat:**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa belterület 649/30 hrsz-ú kivett közút, 652/3 hrsz-ú kivett közterület és 652/5 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanok elektromos vezeték kiépítése céljából történő igénybevétele tárgyában készült megállapodás ellen jogilag nem emel kifogást, azt aláírásra alkalmasnak tartja.

*(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)*

Nagykanizsa, 2025 ÁPR 28.



Horváth Jácint  
polgármester



**MEGÁLLAPODÁS  
KÖZTERÜLET IGÉNYBEVÉTELÉRE**

Törvényességi szempontból  
ellenőrizve

*Dr. Tarkas Roland*

mely létrejött egyrészről az

**E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.;

adószáma: 10732614-2-02;

képviseli: Guzsvány István Elosztóhálózati beruházási területi referens

Czippán Kornél Beruházási kiemelt TR

mint közcélú hálózat tulajdonosaként közterületet igénybe vevő (a továbbiakban: **Igénybe vevő**)

és másrészről

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhelye: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

adószáma: 15734446-2-20

képviseli: Horváth Jácint polgármester

mint érintett Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

**között az alábbi közcélú villamos vezetékhálózat létesítése kapcsán.**

1. A Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a **Nagykanizsa belterület 649/30 hrsz-ú kivett közút, 652/3 hrsz-ú kivett közterület és 652/5 hrsz-ú kivett közterület** megnevezésű ingatlanok, melyeken a Földmérő Kft. által készített **3-7/2024. munkaszámú változási vázrajz** szerint egy 0,4 kV közcélú villamos hálózat kerül (a továbbiakban együtt: **Közcélú Hálózat**) elhelyezésre.
2. A Közcélú Hálózat megnevezése: **„Nagykanizsa 652/15 hrsz. villamos energia ellátás”**
3. A Közcélú Hálózat az Igénybe vevő tulajdonát képezi.
4. Szerződő felek a jelen megállapodás aláírásával az 1. pontban megjelölt közterület igénybevételére megállapodást kötnek tekintettel a 2023. évi C. törvény a magyar építészetéről 200. § (10) bekezdésére, valamint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 123.§ (3a) bekezdésére, mely szerint a közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani, a közcélú hálózat közterületen történő elhelyezését a közterület tulajdonosa tűrni köteles, és a közterület igénybevételével – beleértve a közterület használati korlátozását is – okozott károkért a hálózati eszköz beruházója köteles kártalanítást fizetni, továbbá a Vet. 127. § (4) bekezdésére, mely alapján a közterületen elhelyezett, Vet. 127. § (1) bekezdése szerinti átalakító- és kapcsolóberendezésre használati jogot nem kell alapítani, az ilyen terület igénybevételére az érintetteknek megállapodást kell kötni.
5. Felek az 1. pontban megjelölt tervdokumentáció és vázrajz alapján rögzítik, hogy  
az 1. pontban megjelölt  
Nagykanizsa belterület **649/30 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közút** ingatlanak  
– **0,4 kV-os közcélú villamos hálózat (vezeték és biztonsági övezete)** által elfoglalt területe:  
**24,00 m<sup>2</sup>,**  
Nagykanizsa belterület **652/3 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület** ingatlanak  
– **0,4 kV-os közcélú villamos hálózat (vezeték és biztonsági övezete)** által elfoglalt területe:  
**2,00 m<sup>2</sup>,**  
Nagykanizsa belterület **652/5 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület** ingatlanak  
– **0,4 kV-os közcélú villamos hálózat (vezeték és biztonsági övezete)** által elfoglalt területe:  
**15,00 m<sup>2</sup>,**  
– **elosztószelekrény (1 db)** által elfoglalt területe: **1 m<sup>2</sup>**

6. Igénybe vevő a Tulajdonosnak az 1. pontban megjelölt Nagykanizsa belterület 649/30 hrsz-ú kivett közút, 652/3 hrsz-ú kivett közterület és 652/5 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanok igénybevételeének ellenértékeként 126. 000,- Ft + ÁFA, azaz százhuszonhatezer forint + ÁFA igénybevételi díjat jelen megállapodás aláírásától számított 60 napon belül, a Tulajdonos által kiállított számla alapján annak 11749015-15432694 számú bankszámlájára. Az igénybevételi díj megállapítása Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 35/2010 (XI.04.) önkormányzati rendelete 24.§ (1) bekezdése és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 322/2013. (XI.28.) számú határozata alapján történt, jelen megállapodás megkötéséről a 35/2010 (XI.04.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdése alapján Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestere döntött.
7. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - a jelen megállapodás 12. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve - követelése semmilyen jogcímen nincsen.
8. Az Igénybe vevő a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcélú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.
9. Felek rögzítik, hogy a Közcélú Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.
10. Igénybe vevő, mint leendő közművezeték-üzemeltető vállalja, hogy az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet 6. §-ában foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tesz.
11. Tulajdonos kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat, Igénybe vevő, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett gazdasági társaság, közösen, hogy jogszerzési és szerződéskötési képességük nem korlátozott.
12. A jelen megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően - a kárt okozó munkavégzés befejezése után - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

A megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Nagykanizsa,

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képv: Horváth Jácint polgármester

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt  
Guzsvány István  
Beruházási kiemelt TR  
Áramhálózati Regionális  
Központ Dél  
Czippán Kornél  
Elosztóhálózati  
beruházási területi  
referens  
Regionális Központ  
Dél

Tulajdonos

Igénybe vevő

A JNKB /2025. (.....) számú határozata alapján



Földmérő Kft.

8800 Nagykanyizsa, Garay utca 21.

Munkaszám: 3-70/2024

Nagykanyizsa

belterület

Adatszolgáltatás Iktatószáma:

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 649/30, 652/3, 652/4, 652/5 helyrajzi számú kivett közterületek 0.4 kV közcélú villamos hálózat biztonsági övezete

Méretarány: 1:1000

A változási vázrajz a területképzéssel együtt érvényes!

A nyomvonalai átvéve az E-on által megbízott tervezőtől szolgáltatott körzeti tervek.  
A nyomvonalai tervezett állapotát ábrázolja, megépítésre későbbiekben kerül sor.

Biztonsági övezet terjedelme az E-on igényeinek megfelelően került kialakításra:

földtől eseten 0,6, 2,2 m

A biztonsági övezet ábrázolása akaratunknak megfelelően történt:

Nagykanyizsa, 2025. március 6.



FÖLDMÉRŐ KFT.  
8800 Nagykanyizsa-  
Garay u. 21

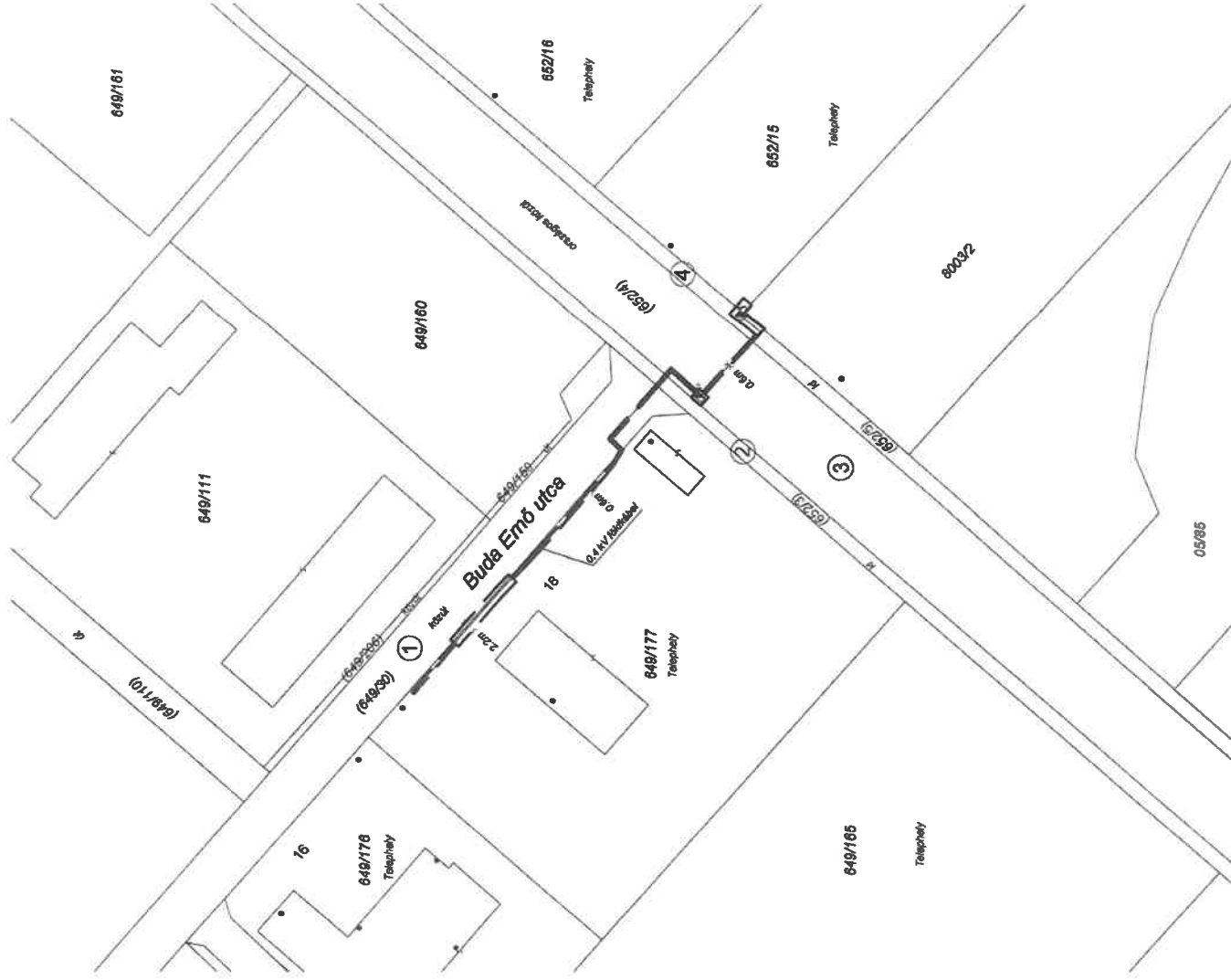
Készítette:  
Földmérő Ig. száma: 7025

Művelővel tanúsítva:  
Pap Kálmán  
Ing. rend. min. szám: 0303/1990

Nagykanyizsa, 2025. .... hó .... nap

Zárókérdő: .....  
Ing. rend. min. szám: .....

Az állam alapadati terület az ingatlan-nyilvántartási térképi  
adatok alapján területével megegyezik. Ez a záradék a keltetési  
számított egy évig hatályos.



Területkimutatás

|                                       |                                                              |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| BEJEGYZÉS TÁRGYA                      | 0,4 kV-os közcélú villamos hálózat biztonságai övezete       |
| TELEPÜLÉS                             | NAGYKANIZSA belterület                                       |
| ILLETÉKES FÖLDHIVATAL                 | N <sub>agyk</sub> anizsa                                     |
| BEJEGYZÉS JOGOSULTJA                  | E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/a |
| A TÁRGY AZONOSÍTÓJA /"VÉDOÓVÉZET ID"/ | 0,6, 2,2 m                                                   |

| FÖLDNYILVÁNTARTÁSI ADATOK |                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |         |               |                                               |                               |                          |                                                                        |                                                    |                                 |                                 |  | BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL ÉRINTETT TERÜLETRÉSZ |  |  | Bejegyzés<br>nyilv.szám<br>(FH-I határozat<br>száma) | Bejegyzés<br>dátuma | Megjegyzés<br>(előzetes változások) |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|---------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|-------------------------------------------|--|--|------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Sorszám                   | A tulajdonos(kezelő,használat) neve,száll.éve, anyja neve, lakcíme,<br>tulajdoni hányada,szerzés jogcíme                                                                                                                                                          |  | Szektor | Térképsszáma  | Ingatlan-<br>nyilvántartási<br>helyrajzi szám | Alrészlet                     |                          | Terrület                                                               | Termőhelyi<br>értékszáma<br>(Kat.tábla<br>jöv./ha) | Összes (ha,<br>m <sup>2</sup> ) |                                 |  |                                           |  |  |                                                      |                     |                                     |
|                           | Az egyéb jogosult neve, száll. éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni<br>hányada és jogcíme                                                                                                                                                                          |  |         | betéti jelzés | művelési ág                                   | terület<br>ha, m <sup>2</sup> | arany-korona<br>, filler | terület igénybevétele<br>(aszlop, tr. állomás, vezetékek,<br>bizt.öv.) | db                                                 | m <sup>2</sup>                  | Összes (ha,<br>m <sup>3</sup> ) |  |                                           |  |  |                                                      |                     |                                     |
| 1                         | NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA.<br>/I/<br>j.áll: tulajdonos bej.hat.: 30812/2005/2004.11.09<br>címe: 8800 NAGYKANIZSA Erzsébet tér 7.                                                                                                                |  |         |               | 649/30                                        | 0,3790                        | 0,00                     | Elosztószekrény                                                        |                                                    | 24                              | 0,0024                          |  |                                           |  |  |                                                      |                     |                                     |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |         |               |                                               |                               |                          | vezetékek és biztonsági öv.                                            |                                                    |                                 |                                 |  |                                           |  |  |                                                      |                     |                                     |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |         |               |                                               |                               |                          | TR állomás és bizt.öv.                                                 |                                                    |                                 |                                 |  |                                           |  |  |                                                      |                     |                                     |
| 2                         | Bjhsz.:35626/2011.04.13. Vezetékjog 50 m2<br>E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.<br>Cím: 7626 PÉCS Búza tér 8/A<br>NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA.<br>/I/<br>j.áll: tulajdonos bej.hat.: 38298/1993.04.13<br>címe: 8800 NAGYKANIZSA Erzsébet tér 7. |  |         |               | 652/3                                         | 0,3585                        | 0,00                     | Elosztószekrény                                                        |                                                    | 2                               | 0,0002                          |  |                                           |  |  |                                                      |                     |                                     |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |         |               |                                               |                               |                          | vezetékek és biztonsági öv.                                            |                                                    |                                 |                                 |  |                                           |  |  |                                                      |                     |                                     |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |         |               |                                               |                               |                          | TR állomás és bizt.öv.                                                 |                                                    |                                 |                                 |  |                                           |  |  |                                                      |                     |                                     |
| 3                         | Bjhsz.:35623/2011.04.13. Vezetékjog 50 m2<br>E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.<br>Cím: 7626 PÉCS Búza tér 8/A<br>MAGYAR ÁLLAM. /I/<br>j.áll: tulajdonos bej.hat.: 2372/1960.09.24                                                                              |  |         |               | 652/4                                         | 1,2937                        | 0,00                     | Elosztószekrény                                                        | 1                                                  | 1                               | 0,0020                          |  |                                           |  |  |                                                      |                     |                                     |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |         |               |                                               |                               |                          | vezetékek és biztonsági öv.                                            |                                                    | 19                              |                                 |  |                                           |  |  |                                                      |                     |                                     |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |         |               |                                               |                               |                          | TR állomás és bizt.öv.                                                 |                                                    |                                 |                                 |  |                                           |  |  |                                                      |                     |                                     |
|                           | MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT. . /I/<br>j.áll: vagyonekezelő bej.hat.: 38829/2017.06.12<br>Cím: 1024 BUDAPEST Fényes Elek utca 7-13.                                                                                                                                 |  |         |               |                                               |                               |                          |                                                                        |                                                    |                                 |                                 |  |                                           |  |  |                                                      |                     |                                     |
|                           | Bjhsz.:35623/2011.04.13. Vezetékjog 16 m2<br>E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.<br>Cím: 7626 PÉCS Búza tér 8/A                                                                                                                                                  |  |         |               |                                               |                               |                          |                                                                        |                                                    |                                 |                                 |  |                                           |  |  |                                                      |                     |                                     |
| 4                         | NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA.<br>/I/<br>j.áll: tulajdonos bej.hat.: 38298/1993.04.13<br>címe: 8800 NAGYKANIZSA Erzsébet tér 7.                                                                                                                     |  |         |               | 652/5                                         | 0,1915                        | 0,00                     | Elosztószekrény                                                        | 1                                                  | 1                               | 0,0016                          |  |                                           |  |  |                                                      |                     |                                     |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |         |               |                                               |                               |                          | vezetékek és biztonsági öv.                                            |                                                    | 15                              |                                 |  |                                           |  |  |                                                      |                     |                                     |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |         |               |                                               |                               |                          | TR állomás és bizt.öv.                                                 |                                                    |                                 |                                 |  |                                           |  |  |                                                      |                     |                                     |
|                           | Bjhsz.:33429/1997.04.14. Vezetékjog<br>DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.<br>Cím: 7626 PÉCS Búza tér 8/A<br>E.ON                                                                                                                                                     |  |         |               |                                               |                               |                          |                                                                        |                                                    |                                 |                                 |  |                                           |  |  |                                                      |                     |                                     |
|                           | MAGYAR ÁLLAM<br>j.áll: Használati jog bej.hat.: 48377/2019.12.20<br>Gyakorlója: Zala Megyei Kormányhivatal 89900 Zalaegerszeg<br>Mártírok útja                                                                                                                    |  |         |               |                                               |                               |                          |                                                                        |                                                    |                                 |                                 |  |                                           |  |  |                                                      |                     |                                     |
| Mindösszesen:             |                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |         |               |                                               |                               | 0,00                     | 2,2227                                                                 | 2                                                  | 62                              | 0,0062                          |  |                                           |  |  |                                                      |                     |                                     |

Területkimutatás

|                                       |                                                              |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| BEJEGYZÉS TÁRGYA                      | 0,4 kV-os közeli villamos hálózat vezetékig                  |
| TELEPÜLÉS                             | NAGYKANIZSA Belterület                                       |
| ILLETÉKES FŐLDHIVATAL                 | Nagykanizsa                                                  |
| BEJEGYZÉS JOGOSULTJA                  | E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/a |
| A TÁRGY AZONOSÍTÓJA /"VEDŐÓVÉZET ID"/ | 0,6, 2,2 m                                                   |

| FÖLDNYILVÁNTARTÁSI ADATOK |                                                                                                                                                                           |                |                                        |                            |             |                               |                                               |                                      |                                                                    |    |                |                                                |                  |                                     |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|----------------------------|-------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----|----------------|------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|
| Sorszám                   | Szektor                                                                                                                                                                   | Térképszelvény | Ingatlan-nyilvántartási helyrajzi szám | Alrészlet                  |             | Terület<br>ha, m <sup>2</sup> | Termőhelyi értékaszám<br>(Kat.tízsza jöv./ha) | VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ |                                                                    |    |                | Bejegyzés nyilv.szám<br>(FH-I határozat száma) | Bejegyzés dátuma | Megjegyzés<br>(előzetes változások) |
|                           |                                                                                                                                                                           |                |                                        | beépítettség               | művelési ág |                               |                                               | minőségi osztály                     | terület igénybevétele<br>(osztlop, tr. állomás, vezeték, bizt.év.) | db | m <sup>2</sup> |                                                |                  |                                     |
|                           | A tulajdonos(kezelő,használó) neve,szállíléve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada,szerzés jogcíme                                                                     |                |                                        |                            |             |                               |                                               |                                      |                                                                    |    |                |                                                |                  |                                     |
| 1                         | Az egyéb jogosult neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada és jogcíme                                                                                      |                | 649/177                                | Kivett telephely,raklár    | 0           | 0,5926                        | 0,00                                          | Elosztószekrény                      |                                                                    |    | 55             | 0,0055                                         |                  |                                     |
|                           | LAUDOM SZAFARI KFT. 1/1<br>j.áll.: tulajdonos, bej.hat.:186587/2020.09.09<br>cílm: 8800 NAGYKANIZSA Úrhajós utca 2. fasz. 8.                                              |                |                                        |                            |             |                               |                                               | vezeték és biztonsági öv.            |                                                                    |    |                |                                                |                  |                                     |
|                           | Bjhsz.:182848/2020.05.27 Vezetékjog 24 m2 E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 7626 PÉCS Búza tér 8/A                                                                     |                |                                        |                            |             |                               |                                               | TR állomás és bizt.öv.               |                                                                    |    |                |                                                |                  |                                     |
| 2                         | ALUTREND ZALA KFT. 1/1<br>j.áll.: tulajdonos, bej.hat.:182302/2023.(2023.01.09)<br>cílm: 8778 ÚJUDVAR Öreghegy utca 1.                                                    |                | 652/15                                 | Kivett telephely           | 0           | 0,5740                        | 0,00                                          | Elosztószekrény                      |                                                                    |    | 5              | 0,0005                                         |                  |                                     |
|                           | NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA<br>j.áll.: Elővásárlási jog bej.hat.:182302/2023.(2023.01.09)<br>cílm: 8800 NAGYKANIZSA Erzsébet tér 7.                       |                |                                        |                            |             |                               |                                               | vezeték és biztonsági öv.            |                                                                    |    |                |                                                |                  |                                     |
|                           | Pländer László 5540/16728<br>j.áll.: tulajdonos, szül: 1966 a.n.: Kis Julianna Rozália<br>bej.hat.:185518/2024.05.02<br>cílm: 8883 RIGYÁC Hősök útja 9.                   |                | 8003/2                                 | Kivett beépítetlen terület | 0           | 0,6426                        | 0,00                                          | Elosztószekrény                      |                                                                    |    | 2              | 0,0002                                         |                  |                                     |
| 3                         | Pländer György 3711/16728<br>j.áll.: tulajdonos, szül: 1952 a.n.: Kis Julianna Rozália<br>bej.hat.:185518/2024.05.02<br>cílm: 8800 NAGYKANIZSA Varasdi utca 69.           |                |                                        |                            |             |                               |                                               | vezeték és biztonsági öv.            |                                                                    |    |                |                                                |                  |                                     |
|                           | Pländer Katalin 1883/16728<br>j.áll.: tulajdonos, szül: 1956 a.n.: Kis Julianna<br>bej.hat.:185518/2024.05.02<br>cílm: 8800 NAGYKANIZSA Varasdi utca 71.                  |                |                                        |                            |             |                               |                                               | TR állomás és bizt.öv.               |                                                                    |    |                |                                                |                  |                                     |
|                           | Pländer László 4701/16728<br>j.áll.: tulajdonos, szül: 1966 a.n.: Kis Julianna Rozália<br>bej.hat.:185518/2024.05.02<br>cílm: 8883 RIGYÁC Hősök útja 9.                   |                |                                        |                            |             |                               |                                               |                                      |                                                                    |    |                |                                                |                  |                                     |
|                           | Pländer György 4701/16728<br>j.áll.: tulajdonos, szül: 1952 a.n.: Kis Julianna Rozália<br>bej.hat.:185518/2024.05.02<br>cílm: 8800 NAGYKANIZSA Varasdi utca 69.           |                |                                        |                            |             |                               |                                               |                                      |                                                                    |    |                |                                                |                  |                                     |
|                           | Horváth Jánosné Pländer Julianna 3712/16728<br>j.áll.: tulajdonos, szül: 1948 a.n.: Kis Julianna<br>bej.hat.:193470/2024.12.04<br>cílm: 8800 NAGYKANIZSA Varasdi utca 56. |                |                                        |                            |             |                               |                                               |                                      |                                                                    |    |                |                                                |                  |                                     |
|                           | Horváth Jánosné Pländer Julianna 942/16728<br>j.áll.: tulajdonos, szül: 1948 a.n.: Kis Julianna<br>bej.hat.:193470/2024.12.04<br>cílm: 8800 NAGYKANIZSA Varasdi utca 56.  |                |                                        |                            |             |                               |                                               |                                      |                                                                    |    |                |                                                |                  |                                     |

## Területkimutató

|                                       |                                                              |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| BEJEGYZÉS TÁRGYA                      | 0,4 kV-os közéleti villamos hálózat vezetékjog               |
| TELEPÜLÉS                             | NAGYKANIZSA Belterület                                       |
| ILLETÉKES FÖLDHIVATAL                 | Nagykanizsa                                                  |
| BEJEGYZÉS JOGOSULTJA                  | E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/a |
| A TÁRGY AZONOSÍTÓJA /"VEDŐÓVÉZET ID"/ | 0,6, 2,2 m                                                   |

[illegible]



FÖLDMÉRŐ KFT  
8800 Nagykánizsa Garay utca 21  
☎ 93/316 000/Fax 93/310 865

Munkaszám: 3-70 / 2024

Nagykanizsa  
belterület

## TERÜLETKIMUTATÁS

a 649/30, 652/3, 652/4, 652/5 helyrajzi számú kivett közterületek 0.4 kV közcélú villamos hálózat biztonsági övezete.

**A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!**

Nagykanizsa 2025. március 6.

Készítő: .....  
Kiss József  
Földmérő ia.szám: 7625



Minőséget tanúsító: .....  
Pap Kálmán

Ing.rend.sz.: 0383/1990

Terdületkimutatás

|                                       |                                                              |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| BEJEGYZÉS TÁRGYA                      | 0.4 kV-os közszéli villamos hálózat biztonsági övezete       |
| TELEPÜLÉS                             | NAGYKANIZSA belterület                                       |
| ILLETÉKES FÖLDHIVATAL                 | Nagykanizsa                                                  |
| BEJEGYZÉS JÓGOSULTJA                  | E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/a |
| A TÁRGY AZONOSÍTÓJA /"VEDŐÓVÉZET ID"/ | 0.6, 2.2 m                                                   |

| FÖLDNYILVÁNTARTÁSI ADATOK |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                |                                               |                          |             |                               |                                                                        |                                                                      |    |                |                                 |  |                                                      |                     |                                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|-----------------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----|----------------|---------------------------------|--|------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Sor-szám                  | A tulajdonos(vezető,használt) neve,szárdléve, anyja neve, lakcíme,<br>tulajdoni hányadaszerzés jogcíme                                                                                                                                                                                                                            | Szektor | Térképszámvány | Ingatlan-<br>nyilvántartási<br>helyrajzi szám | Alrészlet                |             | Terület<br>ha, m <sup>2</sup> | Termőhelyi<br>értékelés<br>(Kétféle és<br>jöv. has)                    | BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL ÉRINTETT TERÜLETRÉSZ                            |    |                |                                 |  | Bejegyzés<br>nyilv.szám<br>(FH-i határozat<br>száma) | Bejegyzés<br>dátuma | Megjegyzés<br>(előzetes változások) |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                |                                               | belterület               | művelési ág |                               |                                                                        | terület igénybevétele<br>(oszlóp, tr. állomás, vezeték,<br>bizt.öv.) | db | m <sup>2</sup> | Összes (ha,<br>m <sup>2</sup> ) |  |                                                      |                     |                                     |
| 1                         | NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA.<br>/I/<br>j.áll: tulajdonos bej.hat.: 30812/2005/2004.11.09<br>címe: 8800 NAGYKANIZSA Erzsébet tér 7.<br><br>Bj.haz.:35626/2011.04.13. Vezetékjog 50 m2<br>E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.<br>Cím: 7626 PÉCS Búza tér 8/A                                                       |         |                | 649/30                                        | kivett<br>közút          | 0.3790      | 0.00                          | Elosztószekrény<br>vezeték és biztonsági öv.<br>TR állomás és bizt.öv. |                                                                      | 24 | 0.0024         |                                 |  |                                                      |                     |                                     |
| 2                         | NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA.<br>/I/<br>j.áll: tulajdonos bej.hat.: 38298/1993.04.13<br>címe: 8800 NAGYKANIZSA Erzsébet tér 7.<br><br>Bj.haz.:35623/2011.04.13. Vezetékjog 50 m2<br>E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.<br>Cím: 7626 PÉCS Búza tér 8/A                                                            |         |                | 652/3                                         | kivett<br>közterület     | 0.3485      | 0.00                          | Elosztószekrény<br>vezeték és biztonsági öv.<br>TR állomás és bizt.öv. |                                                                      | 2  | 0.0002         |                                 |  |                                                      |                     |                                     |
| 3                         | MAGYAR ÁLLAM. /I/<br>j.áll: tulajdonos bej.hat.: 2372/1960.09.24<br><br>MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT. - /I/<br>j.áll: vagyonkezelő bej.hat.: 38829/2017.06.12<br>Cím: 1024 BUDAPEST Fényes Elek uica 7-13.<br><br>Bj.haz.:35625/2011.04.13. Vezetékjog 16 m2<br>E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.<br>Cím: 7626 PÉCS Búza tér 8/A |         |                | 652/4                                         | kivett<br>országos közút | 1.2937      | 0.00                          | Elosztószekrény<br>vezeték és biztonsági öv.<br>TR állomás és bizt.öv. | 1                                                                    | 1  | 0.0020         |                                 |  |                                                      |                     |                                     |
| 4                         | NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA.<br>/I/<br>j.áll: tulajdonos bej.hat.: 38298/1993.04.13<br>címe: 8800 NAGYKANIZSA Erzsébet tér 7.<br><br>Bj.haz.:33429/1997.04.14. Vezetékjog<br>DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.<br>Cím: 7626 PÉCS Búza tér 8/A                                                                       |         |                | 652/5                                         | kivett<br>közterület     | 0.1915      | 0.00                          | Elosztószekrény<br>vezeték és biztonsági öv.<br>TR állomás és bizt.öv. | 1                                                                    | 15 | 0.0016         |                                 |  |                                                      |                     |                                     |
|                           | MAGYAR ÁLLAM<br>j.áll: Használati jog bej.hat.: 48377/2019.12.20<br>Gyakorlója: Zala Megyei Kormányhivatal 89900 Zalaegerszeg<br>Mátróok útja                                                                                                                                                                                     |         |                |                                               |                          |             |                               |                                                                        |                                                                      |    |                |                                 |  |                                                      |                     |                                     |
| Mindösszesen:             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                |                                               |                          |             | 2.2227                        | 0.00                                                                   |                                                                      | 2  | 62             | 0.0062                          |  |                                                      |                     |                                     |







 **FÖLDMÉRŐ KFT**  
8800 Nagykánizsa Garay utca 21  
☎ 93/316 000/Fax 93/310 865

Munkaszám: 3-70/2024

**Nagykánizsa**  
**belterület**  
adatszolgáltatás lktatószáma: 2-161/2025

# TERÜLETKIMUTATÁS

a 649/177,652/15,8003/2 helyrajzi számú földrészesletekre vonatkozó 0.4 kV közcélú villamos hálózat vezetékjog bejegyzéséhez.

**A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!**

Nagykánizsa 2025. március 6.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Nagykánizsa, 2025 ..... hó..... nap

Készítő:   
Kiss József  
Földm. ig. szám: 7625

Minőséget tanúsító:  .....  
Pap Kálmán  
Ing.rend.sz.: 0383/1990



**Földmérő Iktatószámok**  
Földmérő ikt. szám: 7624  
IRÁSZ: 0383/1990  
Mémórkamár: 20-0172



Térletkimutató

|                                        |                                                              |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| BEJEGYZÉS TÁRGYA                       | 0.4 kV-os közeli villamos hálózati vezetési jog              |
| TULAJDOLÁS                             | NAGYKANIZSA Belterület                                       |
| TELLETEREKES FÖLDHIVATAL               | Nagykanizsa                                                  |
| BEJEGYZÉS JOGOSULTJA                   | E.ON Dát-dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/a |
| A TÁRGY AZONOSÍTÓJA / VÉDŐÓVÉZET ID-je | 0.6, 2.2 m                                                   |

| FÖLDNYILVÁNTARTÁSI ADATOK |                                                                                                                                                                            |              |         |                 |                                                |                               |                          |                               |                                                  |                                                                        |  |  | VEZETÉSKÖZGAI TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ |    |        | Bejegyzés<br>nyilv.szám<br>(FH-1 határozat<br>száma) | Bejegyzés<br>dátuma | Megjegyzés<br>(előzetes változások) |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|-----------------|------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------------------------|----|--------|------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Sorszám                   | A tulajdonos(kezelő,használó) neve,szül.éve, anyja neve, lakcíme,<br>tulajdoni hányada,szerzés jogcíme                                                                     |              | Szektor | Térkép-szelvény | Ingatlan-<br>nyilvántartási<br>bejegyzési szám | Állászat                      |                          | Térület<br>ha, m <sup>2</sup> | Termőhelyi<br>értékszám<br>(Kat.lista<br>jöv.ha) | terület igénybevétele<br>(ország, tr. állomás, vezeték,<br>bizt.öv.)   |  |  |                                      |    |        |                                                      |                     |                                     |
|                           | As egyéb jogosult neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada és jogcíme                                                                                       | beépítettség |         |                 |                                                | művelési ág                   | arany-korona<br>, filler |                               |                                                  | vezeték és biztonsági öv.<br>TR állomás és bizt.öv.                    |  |  |                                      |    |        |                                                      |                     |                                     |
| 1                         | LAUDOM SZAFARI KFT. 1/1<br>j.áll.: tulajdonos, bej.hat.:18658/2020.09.09<br>címl: 8800 NAGYKANIZSA Úrhajós utca 2. ház. 8.                                                 |              |         |                 | 649/177                                        | Kivett<br>telephely,raktár    | 0                        | 0.5926                        | 0.00                                             | Elosztószekrény<br>vezeték és biztonsági öv.<br>TR állomás és bizt.öv. |  |  |                                      | 55 | 0.0055 |                                                      |                     |                                     |
| 2                         | ALUTREND ZALA KFT. 1/1<br>j.áll.: tulajdonos, bej.hat.:182302/2023.(2023.01.09)<br>címl: 8778 ÚJUDVAR Öreghegy utca 1.                                                     |              |         |                 | 652/15                                         | Kivett<br>telephely           | 0                        | 0.5740                        | 0.00                                             | Elosztószekrény<br>vezeték és biztonsági öv.<br>TR állomás és bizt.öv. |  |  |                                      | 5  | 0.0005 |                                                      |                     |                                     |
| 3                         | NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA<br>j.áll.: Előválasztási jog bej.hat.:182302/2023.(2023.01.09)<br>címl: 8800 NAGYKANIZSA Erzsébet tér 7.                       |              |         |                 | 9003/2                                         | Kivett<br>beépítetlen terület | 0                        | 0.6426                        | 0.00                                             | Elosztószekrény<br>vezeték és biztonsági öv.<br>TR állomás és bizt.öv. |  |  |                                      | 2  | 0.0002 |                                                      |                     |                                     |
|                           | Pándor László 3540/1/6728<br>j.áll.: tulajdonos, szül.: 1966 a.n.: Kis Julianna Rozália<br>bej.hat.:185518/2024.05.02<br>címl: 8883 RIGYAC Hősök útja 9.                   |              |         |                 |                                                |                               |                          |                               |                                                  |                                                                        |  |  |                                      |    |        |                                                      |                     |                                     |
|                           | Pándor György 3711/1/6728<br>j.áll.: tulajdonos, szül.: 1952 a.n.: Kis Julianna Rozália<br>bej.hat.:185518/2024.05.02<br>címl: 8800 NAGYKANIZSA Varsadi utca 69.           |              |         |                 |                                                |                               |                          |                               |                                                  |                                                                        |  |  |                                      |    |        |                                                      |                     |                                     |
|                           | Pándor Katalin 1883/1/6728<br>j.áll.: tulajdonos, szül.: 1956 a.n.: Kis Julianna<br>bej.hat.:185518/2024.05.02<br>címl: 8800 NAGYKANIZSA Varsadi utca 71.                  |              |         |                 |                                                |                               |                          |                               |                                                  |                                                                        |  |  |                                      |    |        |                                                      |                     |                                     |
|                           | Pándor László 4701/1/6728<br>j.áll.: tulajdonos, szül.: 1966 a.n.: Kis Julianna Rozália<br>bej.hat.:185518/2024.05.02<br>címl: 8883 RIGYAC Hősök útja 9.                   |              |         |                 |                                                |                               |                          |                               |                                                  |                                                                        |  |  |                                      |    |        |                                                      |                     |                                     |
|                           | Pándor György 4701/1/6728<br>j.áll.: tulajdonos, szül.: 1952 a.n.: Kis Julianna Rozália<br>bej.hat.:185518/2024.05.02<br>címl: 8800 NAGYKANIZSA Varsadi utca 69.           |              |         |                 |                                                |                               |                          |                               |                                                  |                                                                        |  |  |                                      |    |        |                                                      |                     |                                     |
|                           | Horváth Jánosné Pándor Julianna 3712/1/6728<br>j.áll.: tulajdonos, szül.: 1948 a.n.: Kis Julianna<br>bej.hat.:193470/2024.12.04<br>címl: 8800 NAGYKANIZSA Varsadi utca 56. |              |         |                 |                                                |                               |                          |                               |                                                  |                                                                        |  |  |                                      |    |        |                                                      |                     |                                     |
|                           | Horváth Jánosné Pándor Julianna 9421/1/6728<br>j.áll.: tulajdonos, szül.: 1948 a.n.: Kis Julianna<br>bej.hat.:193470/2024.12.04<br>címl: 8800 NAGYKANIZSA Varsadi utca 56. |              |         |                 |                                                |                               |                          |                               |                                                  |                                                                        |  |  |                                      |    |        |                                                      |                     |                                     |

## Területki mutatók

|                                   |                                                              |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| BEJEGYZÉS TÁRGYA                  | 0.4 kV-os közzelű villamos hálózat vezetékei                 |
| TELEPÜLÉS                         | NAGYKANIZSA Belföld                                          |
|                                   | Nagykanizsa                                                  |
| ILLETÉKES FÖLDHIVATAL             |                                                              |
| BEJEGYZÉS JOGOSULTJA              | E.ON Dél-dunántúli Áramellátási Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/a |
| TÁRGY AZONOSÍTÓJA / MŰVEZET ID-ja | 0.6, 2.2 m                                                   |

[illegible]



620128/2025-

Földmérő Kft.

8800 Nagykánizsa, Garay utca 21.

Munkaszám: 3-70/2024

Nagykánizsa

belterület

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2-161/2025

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 649/177, 652/15, 8003/2 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó 22 kV közcélú villamos hálózat vezetékjog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

A vázrajz méreteket levételére nem alkalmas.

A vezetékjog megállapítása akeratunknak megfelelően történt.

A címlapon felsorolt hrsz-ú földrészleteken lévő 0,4 kV-os elektronos földkábelt, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet - L jelű 62 m<sup>2</sup> nagyságú - területére a vezetéklíng az E.ON Dátummentő Áramhálózati Zrt. 7028. Pécs, Búza tér 8/a-i língát meg.

Az állami adatait tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis leírásával megegyezik. Ez a záradék a kellezéstől számított egy évig hatályos.

Nagykánizsa, 2025. március 6.



Készítő: Készítő: Készítő: Földmérő Ig. száma: 7025

Művelőjel: Pap Kálmán

Ing. rend. min. szám: 0393/1990

Művelőjel: Pap Kálmán

2025. március 21.

Nagykánizsa, 2025. hó ..... nap

Záradék: Ing. rend. min. száma:

| Hrsz    | Ingatlan (nivezetékjog (nm)) |    |
|---------|------------------------------|----|
| 649/177 | 5926                         | 55 |
| 652/15  | 5740                         | 5  |
| febr.03 | 6426                         | 2  |

