



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

2025. májusi soros ülésére

Napirend címe: **Javaslat a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Készítette: Jogi Csoport –
Dr. Farkas Roland jogi csoportvezető, vezető jogtanácsos *drf*
Dr. Lakó Imre jogtanácsos *q*

Ellenőrizte: Dr. Termecz Marianna aljegyző *ml*

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság
Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel *Fodor Csaba*
Tárnok Ferenc osztályvezetővel *Tárnok Ferenc*
Kunics György osztályvezetővel *Kunics György*

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

[Signature]
Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgtv.) 45. § (12) bekezdése alapján „*Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy – amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént – a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.*”

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 2. § 20. pontja alapján 20. „*víziközmű: olyan közcélú vízellátási rendszer, amely*

a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását vagy

b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja,

A Vgtv. 1. sz. melléklete 26. pont a) alpontja szerint „*közcélú vízellátási rendszer: az a vízellátási rendszer, amely az államnak, illetve a helyi önkormányzatnak törvényben meghatározott vízgazdálkodási feladatait, különösen a víziközművekkel nyújtott szolgáltatást, a vizek kártételei elleni védelmet, a vízkészletek feltárását, megóvását, hasznosítását, pótlását és állapotának figyelemmel kísérését, a vízkészlettel való gazdálkodását szolgálja; közcélú vízellátási rendszernek minősülnek továbbá az országos közút és a törzshálózati vasút kiépítését, fejlesztését és fenntartását szolgáló vízellátási rendszerek;*”

A Vgtv. 1. sz. melléklete 26. pont szerint „*vízellátási rendszer: az a mű (víziközmű), műtárgy, berendezés, felszerelés vagy szerkezet, amelynek rendeltetése, hogy a vizek lefolyási, áramlási viszonyait, mennyiségét vagy minőségét, medrének vagy partjának állapotát, a vizek kártételeinek elhárítása, a vizek hasznosítása — ideértve a víziközművekkel végzett közüzemi tevékenységgel nyújtott szolgáltatást —, minőségének és mennyiségének megfigyelése, illetve ásványi és földtani kutatások végzése céljából vagy ásványi nyersanyag kitermelése céljából befolyásolja.*”

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a fenti felhatalmazó rendelkezés és a hivatkozott jogszabályhelyek figyelembevételével 2019-ben alkotta meg a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2019. (VI. 28.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet elfogadása óta összegyűlt gyakorlati tapasztalatok alapján több ponton javasolt lenne a rendelet módosítása:

- a rendeletben pontosítani és egyértelműsíteni kell, hogy a befizetett hozzájárulás nem a meglévő törzshálózatra történő rákötés ellenértéke, hanem a hálózat korábbi létesítésének önkormányzatnál felmerült költségeit csökkentő díjtétel,
- egyértelműsíteni kellene a kivitelezés és a tervezés költségének viselésével kapcsolatos szabályokat,

- indokolt részletezni, hogy az utólagos csatlakozási hozzájárulás költségén felül a kérelmező milyen további díjak megfizetésével számolhat, illetve az is, hogy az egyes további munkanemeket (tervezés, kivitelezés stb.) milyen módon lehet elvégeztetni,
- egyértelműen ki kell mondani, hogy a munka megrendelője nem az önkormányzat,
- a fentiekkel összefüggésben az eddigieknél kedvezőbb díjtételeket kell megállapítani,
- a csökkent díjtételek elfogadása esetén az ezekre vonatkozó fizetési határidőt az eddigi 30 napról 15 napra, egyben a részletfizetésre biztosított korábbi 12 hónapos határidőt is 6 hónapra indokolt csökkenteni, ezt meghaladó időre fizetési haladék kérhető legfeljebb 3 hónapra,
- a rendeletből törlendő, hogy nem kell utólagos csatlakozási hozzájárulást fizetni annak, aki saját költségén – a Délzalai Víz-és Csatornamű Zrt. szakfelügyelete mellett vagy kivitelezésében – víziközmű-fejlesztést valósított meg [amennyiben az adott fejlesztés összköltsége igazolható módon meghaladja az egyébként fizetendő hozzájárulás összegét és az Önkormányzat részére a létesítményt térítésmentesen átadja] figyelemmel arra, hogy az ilyen beruházás valamely ingatlan(ok) ellátása céljából történik és komplexen kerül megvalósításra, azaz annak önkormányzati tulajdonba adásakor az érintett ingatlan(ok) már rákötéssel rendelkezik(nek), a rendelet hatálya pedig csak az önkormányzati tulajdonban levő vezetékekre történő utólagos rácsatlakozásra terjed ki,
- a rendeleten át kell vezetni a megváltozott jogszabályokra hivatkozó rendelkezéseket is.

A felmerült módosítási igényeket összesítve a hatályos rendelet helyett új rendelet elfogadása javasolt az előterjesztés szerinti formában.

INDOKOLÁS

a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló önkormányzati rendelethez

1. §

A rendelet személyi és tárgyi hatályára vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

2. §

A szakasz az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás megállapításával és megfizetésével, a rendelet alkalmazásával kapcsolatos fogalmakat tisztázza.

3. § - 4. §

Az érintett szakaszok az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás megfizetésére vonatkozó általános rendelkezéseket tartalmazzák, előírva a fizetés kötelezettségét, szabályozva a kivételeket.

5. §

Az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás összegének megállapítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

6. §

Az utólagos rácsatlakozási kérelemmel kapcsolatos eljárási részletszabályokat, a csatlakozási

feltételeket tartalmazza. Részletezi, hogy mely költségelemek merülnek fel a csatlakozással összefüggésben és milyen módon történhet azok megrendelése, továbbá finanszírozása.

7. §

A fizetési kötelezettség megállapításának részletszabályait, a megállapított fizetési kötelezettség esetén a részletfizetésre, vagy fizetési haladékra vonatkozó eljárási szabályokat tartalmazza.

8. § - 10. §

A rendelet-tervezet hatálybalépésére tesz javaslatot, valamint hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz. A rendeletet a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, amennyiben a kérelmezőre nézve kedvezőbb elbírálást biztosít.

A rendelet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban lévő magyar jogszabályoknak megfelel, ezáltal az uniós jogszabályokkal való összhangja biztosított.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség az önkormányzat jelen rendelettel kapcsolatban az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem terheli.

A Jat. 18. § (5) bekezdése szerint: „A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a jogszabály normatív tartalmával összefüggő társadalmi, gazdasági, szakmai okokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről. A jogszabály tervezetéhez tartozó indoklásában a jogszabály előkészítője bemutathatja a szabályozással összefüggő azon részletes körülményeket, amelyek a szabályozás értelmezését segíthetik, továbbá ismertetheti a szabályozás előzményeit.”

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdésének rendelkezése figyelembevételével az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást – a jogszabály előkészítőjének az indoklásban kifejtett, erre vonatkozó álláspontja alapján – nem kell közzétenni, ha a jogszabály jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve technikai vagy végrehajtási jellegű.

Az elfogadásra javasolt rendelet jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, rendelkezéseinek jelentős része technikai vagy végrehajtási jellegű, így az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást nem kell közzétenni.

Fentiek alapján az alábbi rendeleti javaslatot terjesztem a tisztelt Közgyűlés elé elfogadásra:

Rendeleti javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése megalkotja/2025. (.....) önkormányzati rendeletét a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről.

(A rendelet elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

Nagykanizsa, 2025. május

21.



Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (...) önkormányzati rendelete
a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint
az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről

[1] A szabályozás célja, hogy az önkormányzati víziközmű-vagyon védelme, a víziközmű-szolgáltatási feltételek biztosítása elvével összhangban megállapítsa a Nagykanizsa területén önkormányzati tulajdonban levő víziközművekre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét, utólagos csatlakozás körében az alapvető jogokat és kötelezettségeket.

[2] Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet személyi hatálya – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközműre közvetlenül vagy bekötővezetékekkel utólagosan csatlakozó ingatlanok tulajdonosaira, tényleges használóira terjed ki.

(2) Nem terjed ki a rendelet személyi hatálya azon nem lakossági felhasználókra, akik a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnek vagy az alól a törvény alapján mentességet élveznek.

(3) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a műszakilag átadott víziközmű-beruházás keretében létrejött – Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata saját elhatározásából önállóan vagy az érdekeltek együttműködésével megvalósított – víziközműre történő utólagos csatlakozásra.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) **érdekelt:** a vízgazdálkodásról szóló 1995. LVII. törvény 1. számú melléklet 6. pontjában meghatározott személy.
- b) **érdekeltségi egység:** az ingatlan vagy külön helyrajzi számmal nem rendelkező önálló rendeltetési egység.
- c) **ingatlan:** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 4. § (1) bekezdésében meghatározott földrészlet, valamint az 5. §-ban meghatározott egyéb önálló ingatlan.
- d) **ivóvíz-bekötővezeték:** a Vksztv. 2. § 11. pontjában meghatározott dolog.
- e) **ivóvíz-törzshálózat:** a Vksztv. 2. § 12. pontjában meghatározott dolog.
- f) **önálló rendeltetési egység:** a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 5. § 113. pontjában meghatározott helyiség vagy helyiségcsoport
- g) **szennyvíz bekötővezeték:** a Vksztv. 2. § 18. pontjában meghatározott dolog.
- h) **szennyvíz törzshálózat:** a Vksztv. 2. § 19. pontjában meghatározott dolog.
- i) **utólagos rácsatlakozó:** aki a víziközmű megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.

- j) **víziközmű:** a Vksztv. 2. § 20. pontjában meghatározott dolog.
- k) **víziközmű-fejlesztés:** a Vksztv. 2. § 21. pontja szerinti tevékenység
- l) **víziközmű-hálózat:** a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontjában meghatározott dolog.
- m) **víziközmű-társulat:** a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX. fejezetében foglaltaknak megfelelő társulat.

3. Víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételei, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulásra vonatkozó előírások

3. §

(1) A rendelet tárgyi hatálya alá tartozó víziközműre történő utólagos csatlakozás esetén – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – az érdekeltek utólagos csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.

(2) Nem kell utólagos csatlakozási hozzájárulást fizetni:

- a) meglévő bekötővezeték felújítása, karbantartása, cseréje, rekonstrukciója esetén,
- b) ha az adott érdekeltségi egység vonatkozásában a víziközműre történő csatlakozásért hozzájárulást korábban megfizették és a megfizetést – hitelt érdemlően – igazolni tudják,
- c) azoknak az érdekelteknek, akik víziközmű társulati szervezésben megvalósult beruházásban az adott víziközmű építésének céljából érdekeltségi hozzájárulás fizetését vállalták, vagy az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezettek.

4. §

(1) A víziközműre történő utólagos csatlakozás az 1. melléklet szerinti kérelem benyújtásával kérelmezhető Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesterénél (a továbbiakban: polgármester).

(2) A kérelem benyújtásának feltétele a víziközmű-szolgáltató által kiállított, a víziközmű-hálózatba történő bekötés feltételeinek fennállásáról szóló igazolás.

5. §

(1) Az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mennyiségi tényezőjét

- a) ivóvízellátás esetén: a tervezett vízfogyasztás (m³/nap) adja, de minimum 1 m³/nap értékkel
 - b) szennyvízelvezetés esetén: a tervezett szennyvízkibocsátás (m³/nap) adja, de minimum 1 m³/nap értékkel
- kell megállapítani.

(2) Az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás összegét az érdekeltségi egység (1) bekezdésben meghatározott mennyiségi tényezőjének és a hozzájárulás egy egységre jutó összegének szorzata adja.

(3) A hozzájárulás egy egységre jutó összegét a 2. melléklet tartalmazza.

(4) Amennyiben az ingatlanon növekszik a közüzemi ivóvíz- vagy szennyvíz - törzshálózatot igénybevevő külön vízmérővel felszerelt érdekeltségi egységek és érdekeltek száma és emiatt az utólagos csatlakozási hozzájárulás mennyiségi tényezője az ingatlanra vonatkoztatva megnő, azt az érdekelt köteles a polgármester felé jelezni.

(5) A víziközmű-szolgáltató a (4) bekezdés szerinti bejelentés hiányában is jogosult jelezni a Polgármesternek, ha az utólagos csatlakozást követően legalább 12 egymást követő hónap figyelembevételével számított napi átlagfogyasztás mértéke alapján az utólagos csatlakozási hozzájárulás mennyiségi tényezője a kérelemben szereplő mennyiséget legalább 1 m³/nap mennyiséggel meghaladja.

(6) A (4) és (5) bekezdés szerinti esetekben az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mennyiségi tényezőjének különbözete az érdekelt felé érvényesítésre kerül.

(7) A víziközműre történő utólagos csatlakozásként fizetett hozzájárulásból származó bevétel kizárólag közcélú vízellátási intézkedések fejlesztésére fordítható.

6. §

(1) Az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás nem tartalmazza:

- a) a víziközműre történő csatlakozáshoz szükséges tervezési munka díját,
- b) a csatlakozás kivitelezésének költségeit,
- c) az elkészült bekötés geodéziai bemérése költségeit,
- d) a bekapcsolási és azzal együtt járó költségeket (pl. vízmintavétel, laborvizsgálat)

(2) A víziközmű rendszerhez kapcsolódó utólagos csatlakozás létesítésére irányuló - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 5. számú mellékletében leírtaknak megfelelő - engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése megrendelhető a víziközmű-szolgáltatónál vagy az arra jogosult tervezővel is elkészíttethető.

(3) Amennyiben a víziközmű rendszerhez kapcsolódó utólagos csatlakozás létesítésére irányuló engedélyezési és kiviteli tervet nem a víziközmű-szolgáltató készíti, úgy a tervdokumentációt szolgáltatói hozzájárulás megadásának céljából szükséges benyújtani a víziközmű-szolgáltató részére.

(4) A jóváhagyott tervek szerinti kivitelezést a víziközmű-szolgáltató, vagy a kivitelezési jogosultsággal rendelkező vízszerek nyilvántartásában szereplő személy végezheti, azzal, hogy a Vksztv. 55/I. § (1) bekezdésében rögzített kivitelezési munkákon kívüli, a létesítéshez szükséges kivitelezési munkák (üzemeltetett ivóvízvezetékre való rákötés, bekötési vízmérő szerelvényezése és plombálás) elvégzését minden esetben a víziközmű-szolgáltatótól kell megrendelni. Amennyiben a kivitelezést nem a víziközmű szolgáltató végzi, úgy a kivitelezéshez a víziközmű szolgáltató által biztosított szakfelügyeletet kell igénybe venni.

(5) A víziközműre történő csatlakozáshoz szükséges tervezési-, kivitelezési- és egyéb munkák megrendelésére a kérelmező jogosult az (1)–(4) bekezdésben foglaltakra figyelemmel.

(6) A víziközmű törzshálózatra történő rácsatlakozás együttes feltételei:

- a) a jegyző által kiállított 3. melléklet szerinti igazolás,
- b) a víziközmű üzembehelyezéséhez szükséges adatok megállapítása céljából a tényleges csatlakoztatás előtt minden az utólagos rácsatlakozás megvalósításához kapcsolódó számla és egyéb bizonylat másolatának a víziközmű-szolgáltató részére történő átadása az érdekelt részéről,
- c) az érdekelt által tett, az utólagos rácsatlakozás megvalósítása keretében létrejött és a Vksztv. szerint kizárólag önkormányzati tulajdonként üzemeltethető víziközmű ellátásért felelősnek történő térítésmentes átadására vonatkozó e rendelet 4. melléklete szerinti közérdekű kötelezettségvállalásról szóló magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozat érdekelt általi aláírása és annak a víziközmű-szolgáltató részére történő átadása.

(7) Az érdekelt a víziközmű törzshálózatra történő rácsatlakozást követő 30 napon belül köteles a (6) bekezdés c) pontja szerinti nyilatkozatának megfelelő megállapodást kötni az Önkormányzattal a víziközmű térítésmentes átadása tárgyában. A megállapodás megkötésének elmaradása esetén a (6) bekezdés c) pontja szerinti nyilatkozat a Vksztv. 8. § (1) bekezdése szerinti megállapodásnak minősül.

(8) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésével szerzett ellátási jogosultság a kérelemben meghatározott érdekeltségi egységhez kötődik.

(9) Az utólagos csatlakozási hozzájárulást az ingatlan ingatlan-nyilvántartásban – a fizetési kötelezettséget előíró határozat meghozatala időpontjában – bejegyzett tulajdonosának (közös tulajdon esetén a tulajdoni hányadok szerint), vagy az ingatlan használójának, bérelőjének kell megfizetnie.

(10) Amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban széljegyen szerepel a leendő tulajdonos neve, úgy az ingatlan adásvételi szerződés alapján a hozzájárulás mértéke részére megállapítható.

(11) Amennyiben a hozzájárulás költségeinek megfizetését az ingatlan használója vagy bérelője vállalja, úgy a bérleti, használati jogviszonyt az érdekeltnek szerződéssel igazolnia kell.

7. §

(1) A Polgármester az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvényben foglaltak alapján – Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése által átruházott hatáskörben – határozatban dönt az utólagos csatlakozási hozzájárulás összegéről és a megfizetés módjáról.

(2) Az érdekelt a hozzájárulás összegét a döntés véglegessé válását követő naptól számított 15 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési számlájára.

(3) A (2) bekezdés szerinti határidőre történő megfizetés alól mentesül az, aki részletfizetési kedvezményt vagy halasztást kapott.

(4) A polgármester legfeljebb 6 havi kamatmentes részletfizetést, vagy a pénzfizetési kötelezettség teljesítésére legfeljebb 3 havi halasztást engedélyezhet a kötelezett kérelmére.

(5) A részletfizetés vagy a fizetési halasztás engedélyezésére vonatkozó kérelem az utólagos csatlakozásra vonatkozó kérelemmel egyidejűleg, vagy az utólagos csatlakozási hozzájárulás összegéről és a megfizetés módjáról szóló határozat kézhezvételét követő naptól számított 8 napon belül nyújtható be.

(6) Amennyiben a részletfizetés vagy a fizetési halasztás engedélyezésre kerül, úgy a kötelezett – az (7) bekezdésben foglalt kivétellel – csak az utolsó havi részlet kiegyenlítésével válik jogosulttá a víziközműre történő csatlakozásra.

(7) Amennyiben a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlója kötelezi az ingatlan tulajdonosát az ingatlan beköttetésére és ezzel a víziközmű szolgáltatás igénybevételére, úgy az érdekelt azonnal jogosulttá válik a víziközmű-hálózatra történő csatlakozásra azzal, hogy az utólagos csatlakozási hozzájárulás fizetési kötelezettsége fennáll.

(8) Nem engedélyezhető részletfizetés vagy fizetési halasztás annak, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt esedékességű tartozása van.

(9) Az utólagos csatlakozásra vonatkozó kérelmet, valamint a megállapított utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó részletfizetési vagy halasztási kérelmet a polgármesternek címezve, de Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalánál kell benyújtani.

4. Záró rendelkezések

8. §

Hatályát veszti a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2019. (VI.28.) önkormányzati rendelet.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

10. §

A rendeletet a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, amennyiben a kérelmezőre nézve kedvezőbb elbírálást biztosít.

Nagykanizsa, 2025.

Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Horváth Jácint
polgármester

Kihirdetés napja:

Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

1. melléklet a/2025. (.....) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
víziközműre történő utólagos csatlakozáshoz

Alulírott

Név:.....
Anyja neve:.....
Lakcím:.....
Telefoni elérhetőség:

Név:
Képviselétére jogosult:
Adószám:
Székhely:
Telefoni elérhetőség:.....

,mint a Nagykanizsa utca házzám..... hrsz-ú ingatlan
tulajdonosa/használója* kérem, hogy a nevezett ingatlan

- ivóvíz-ellátásának
- szennyvízelvezetésének*

a víziközműre történő utólagos csatlakozása érdekében az utólagos csatlakozásért fizetendő
hozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Adatvédelmi tájékoztatónk a www.nagykanizsa.hu oldalon található!

Kelt....., év....., hó....., nap.....

.....
aláírás

A kérelem mellékleteként az alábbi dokumentumok* kerülnek benyújtásra:

- a) a víziközmű-szolgáltató által kiállított, a víziközmű-hálózatba történő bekötés feltételeinek fennállásáról szóló igazolás
- b) a víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció (1 pld.)
- c) amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó között létrejött szerződés 1 pld-a

*a megfelelő rész aláhúzendő

2. melléklet a/2025. (.....) önkormányzati rendelethez

A víziközműre történő utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás egy egységre jutó nettó összege

A létesítendő közmű neve	Fajlagos ár
ivóvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás	150.000 Ft/m ³ /nap
szennyvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás	200.000 Ft/m ³ /nap

(A fenti összeget a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerinti általános forgalmi adó terheli.)

3. melléklet a/2025. (.....) önkormányzati rendelethez

IGAZOLÁS

az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás megfizetéséről

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjében eljárva igazolom, hogy

Név:.....
Anyja neve:
Lakcím:.....

szám alatti lakos

Név:.....
Képviselőre jogosult:
Adószám:
Székhely:.....

víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére nem kötelezett nem lakossági felhasználó

a tulajdonában/használatában lévő Nagykanizsautca,
.....házzám hrsz-ú ingatlan

- ivóvíz-ellátásának
- szennyvízelvezetésének érdekében

a víziközműre történő utólagos rácsatlakozás feltételeként

- Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesterénekszámú határozatában előírt.....Ft, azaz forint összegű

utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulást egyösszegben megfizette.

- Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestere a nevezett érdekelt részére az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájáruláshaviFt/hó, azazforint/hó összeg egyenlő részletekben* történő megfizetését engedélyezte vagy havi halasztást* engedélyezett, melyből nevezett személy/szervezet*.....Ft összeget, minthónap törlesztő részletet az önkormányzat költségvetési számlájára megfizette.

Adatvédelmi tájékoztatónk a www.nagykanizsa.hu oldalon található!

Kelt....., év....., hó....., nap.....

.....
aláírás

* a megfelelő rész aláhúzendő

4. melléklet a/2025. (.....) önkormányzati rendelethez

Kötelezettségvállalás közérdekű célra

Alulírott

Név:.....
Anyja neve:.....
Lakcím:.....
Telefoni elérhetőség:

,mint a Nagykanizsa utcahászám.....hrsz-ú ingatlan tulajdonosa/használója a jelen nyilatkozat aláírásával kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul kijelentem, hogy a megjelölt ingatlan

- ivóvíz-ellátásának
- szennyvízelvezetésének¹

a víziközműre történő utólagos csatlakozása érdekében általam megrendelet és a jelen nyilatkozat aláírásának időpontjában kizárólagos tulajdonomat képező, mindösszesen-Ft értékben létrehozott és a víziközmű-szolgáltatásról szóló CCIX. törvény (Vksztv.) szerint kizárólag önkormányzati tulajdonként üzemeltethető víziközművek tulajdonjogát, mint vagyoni szolgáltatást a víziközmű törzshálózatra történő csatlakoztatásának időpontjában térítésmentesen az Önkormányzat, mint ellátásért felelős tulajdonába adom.

Az átadott víziközművek leírása és értéadatai Ft-ban:

.....
.....

Kijelentem, hogy a tulajdonba adásra a közérdekű célra történő kötelezettségvállalként kerül sor, azzal, hogy az ellátásért felelős az átadott vagyont a Vksztv. szerinti, a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzésére, ennek keretében különösen a fent jelölt ingatlan ellátására köteles használni (közérdekű cél).

Kelt.:

.....
kötelezettségvállaló

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1

Név:
Lakcím:
Aláírás:

Tanú2

Név:
Lakcím:
Aláírás:

Záradék:

A létrehozott vízilétesítmény megfelel a Vsztv. 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelel.

.....
víziközmű-szolgáltató

¹ A megfelelő aláhúzendó

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló/2025. (.....) önkormányzati rendelet tervezethez

1. Társadalmi hatások:

A rendeletben foglaltak a helyi polgárok víziközműre történő utólagos csatlakozását könnyítik, azzal, hogy csapadékvízcsatorna esetében a hozzájárulás fizetésnek kötelezettsége megszűnik.

2. Gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet alapján az Önkormányzatot többletköltség nem terheli. A feladatok ellátásának forrása rendelkezésre áll. Az előírt fizetési szigorítások, a költségvetési bevételeket pozitívan befolyásolhatják.

3. Környezeti hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlenül a környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet végrehajtása során az adminisztratív terhek nem változnak.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet elfogadása szükséges az időközben bekövetkezett jogszabályváltozások, valamint a gyakorlati tapasztalatok által indukált módosítások átvezetése miatt. A módosított új szabályozás elfogadásának hiánya a bevételek csökkentését és a költségek növekedését idézhetné elő az utólagos csatlakozások kapcsán.

7. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.