



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

JOGI, NEMZETPOLITIKAI ÉS KÖZRENDI BIZOTTSÁGÁNAK 2025. május 20-i ülésére

Napirend címe: **Javaslat a magzati kegyeleti emlékhely kivitelezési munkáival kapcsolatos vállalkozási szerződés jóváhagyására**

Készítette: **Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport**
Horváth Tamás beruházási ügyintéző 

Ellenőrizte: **Gyuranecz Noémi csoportvezető** 
Dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsos 

Egyeztetve: **Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel** 
Tárnok Ferenc osztályvezetővel
Kunics György osztályvezetővel

Törvényességi szempontból ellenőrizve:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések rendjére vonatkozó 12/2025. (I.30.) számú közgyűlési határozattal jóváhagyott szabályzata (a továbbiakban: beszerzési szabályzat) II. fejezet 5. bekezdése által biztosított hatáskörében Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közbeszerzési Bizottsága 2025. május 14-i ülésén döntött arról, hogy a Tripammer utcai köztemető É2 parcellájában létesítendő magzati kegyeleti emlékhely kivitelezési munkáinak elvégzésére a kivételes szabály alkalmazásával az Önkormányzat kizárólag a VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-től kérjen ajánlatot és egyidejűleg elfogadta a felújítási munka elvégzéséről szóló ajánlattételi felhívást.

Az ajánlattételi felhívás 2025. május 15. napján került kiküldésre elektronikus levélben. Az ajánlattételi határidő 2025. május 19. volt.

Az eljárás eredményességéről a Közbeszerzési Bizottság még nem döntött. A nyertes ajánlattevővel vállalkozási szerződés megkötése szükséges.

A fentiek alapján a vállalkozási szerződés tervezetének előkészítése megtörtént, amely részletesen tartalmazza az ajánlattételi felhívásban megfogalmazott feltételeket.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával a mellékelt vállalkozási szerződést jóváhagyni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. között a Tripammer utcai köztemető É2 parcellájában létesítendő magzati kegyeleti emlékhely kivitelezési munkáinak tárgyában kötendő vállalkozási szerződést – amennyiben Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Közbeszerzési Bizottsága a Vállalkozó ajánlatát elfogadja – aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa,

2025. MÁJ. 20.



Horváth Jácint
polgármester



Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyfelől **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., adószám: 15734446-2-20, pénzforgalmi számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11749015-15432694) képviseletében: Horváth Jácint polgármester – **mint megrendelő** (továbbiakban Megrendelő)

másfelől **VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 33., cégjegyzékszám: Cg. 20-10-040268, adószám: 14653931-2-20, pénzforgalmi számlaszám: 11749015-21001037) képviseletében: Szabó István vezérigazgató – **mint vállalkozó** (a továbbiakban Vállalkozó)

/együttesen: Felek/ között a mai napon az alábbiakban foglalt feltételek szerint:

A szerződés tárgya:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó –a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény /a továbbiakban: Méptv./ és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet /a továbbiakban: Kmr./ vonatkozó előírásainak betartására irányuló kötelezettségvállalás mellett – elvállalja a Nagykanizsa Tripammer utcai köztemető (3475 hrsz-ú ingatlan) É2 parcellájában magzati kegyeleti emlékhely építési munkáinak elvégzését Fullér Attila építésmérnök (EU-PLAN Építésziroda Kft.) által készített „Nagykanizsa Temető területén hrsz:3475 alatt – Magzati Emlékhely – létesítésének építészeti terve” című, 2024. február keltezésű tervdokumentációja (továbbiakban: tervdokumentáció) alapján, valamint a vállalkozói árajánlat szerint.
2. Az elvégzett munka meg kell, hogy feleljen az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében a legmagasabb előírt követelménynek, a szakhatóságok előírásainak, minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeinek. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
3. Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
4. Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a Kmr. 12. § (1) bekezdésében és (1a) bekezdésében foglalt feltételek a részéről fennállnak.

A teljesítés határideje:

5. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Nagykanizsa belterület 3475 hrsz-ú ingatlan kezelője, Megrendelő a munkaterületet a szerződés aláírásával egyidejűleg adja át a Vállalkozónak.
6. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkák előkészítését a szerződéskötést követően, a kivitelezési munkákat a munkaterület átadását követően azonnal megkezdi, a kivitelezési munkát a 7. pontban rögzített határidőre teljes egészében befejezi.
7. A Vállalkozó a munkálatokat legkésőbb 2025. szeptember 30. napjáig teljes egészében befejezi (hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárulása). Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a műszaki átadás-átvétel, és az esetleges hiánypótlások időigényének figyelembevételével készre jelenteni.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A Vállalkozó díjazása és a költségek viselése:

8. Felek az 1. pontban megjelölt munka vállalkozói díját átalánydíjként az alábbi összegben állapítják meg:

.....,- Ft + ÁFA =,- Ft

azaz bruttó forint. Az összeg tartalmazza a szerződés szerinti munkák anyagköltségét, illetve a Vállalkozó munkadíját, a megvalósításhoz és üzembe helyezéshez szükséges valamennyi költséget.

Felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatok nem tartoznak az ÁFA-tv. 142. § (1) bek. b) pontja szerinti tevékenységek körébe.

9. Megrendelő előleget nem biztosít.
10. Megrendelő a Vállalkozó igazolt számláinak összegét a kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.
11. Vállalkozó a számla kiállítására akkor jogosult, ha a műszaki átadás-átvétel hiba- és hiánymentesen lezárul és a Megrendelő a szerződés szerinti építési tevékenység megfelelő maradéktalan elvégzését az erről szóló teljesítésigazolás kiállításával elismeri.
12. Amennyiben a kivitelezés során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Az értesítést követően a felek írásban megállapodnak a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenül szükséges pótmunkák elvégzéséről és díjazásáról. A többletmunka ellenértékének megtérítésére a Vállalkozó nem jogosult.

A pótmunka fogalmára a Kmr. 2. § f) pontja, a többletmunka fogalmára a Kmr. 2. § e) pontja irányadó.

13. Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155 § (1) bek. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles a Megrendelő, ha a jogszerűen kiállított számlában feltüntetett vállalkozási díj fizetésével késedelembe esik.

A szerződő felek kötelezettségei:

14. Felek rögzítik, hogy a Nagykanizsa 3475 hrsz-ú ingatlan kezelője, a Tripammer utcai köztemető üzemeltetője a Vállalkozó.
15. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására.
16. Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni.
17. A munkálatok során szerződő felek a kapcsolatot megbízottjaik útján tartják.

- kapcsolattartó Vállalkozó részéről: Szabó István vezérigazgató
(tel.: 30/9168863, e-mail: szabo.istvan@nagykanizsa.hu)
- kapcsolattartó Megrendelő részéről: Horváth Tamás beruházási ügyintéző
(tel.: 20/849-2488, email: horvath.tamas@nagykanizsa.hu)

- teljesítésigazolásra jogosult személy: Horváth Tamás beruházási ügyintéző
vagy belső szabályzat szerinti helyettese
18. A kivitelezés során az építési terület őrzése, a vagyonvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírások, illetve a biztonságtechnikai rendszabályok betartása és betartatása a munkaterületen Vállalkozó feladata.
 19. A felek rögzítik, hogy a munkaterület a Nagykanizsa 3475 hrsz-ú ingatlanon lévő Tripammer utcai köztemető É2 parcellája.
 20. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkák a temető látogathatóságát nem akadályozhatják.

Kötbér

21. Szerződő felek a Vállalkozót terhelő bármely szolgáltatás késedelmes teljesítése esetére napi 5.000 Ft, azaz ötezer forint késedelmi kötbért kötnék ki. A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségét a Megrendelő által esetlegesen megjelölt póthatáridő túlértéke nem érinti. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárát érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.
22. Felek rögzítik, hogy a teljesítés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén Vállalkozó meghiúsulási kötbért fizet Megrendelőnek, melynek összege a bruttó vállalkozói díj 20%-a. Megrendelőnek joga van a kötbérrel nem fedezett kárát a vállalkozóval szemben érvényesíteni.

Az egyes munkák átadás-átvétele, az ajánlattól eltérő teljesítés, garancia:

23. Az átadási dokumentáció biztosítása a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele.
24. A beépítésre kerülő anyagokhoz, berendezésekhez, készülékekhez tartozó műszaki dokumentációt (minőségi tanúsítványt, mérési bizonylatot, vizsgálati jegyzőkönyvet, kezelési utasítást, garanciajegyet, megvalósulási tervet) Vállalkozó az előírások szerinti időpontban megrendelőnek átadja, vagy meglétét bemutatással igazolja.
25. A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése az érintettek bevonásával a Megrendelő feladata Vállalkozó 5 nappal korábbi készre jelentése alapján. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben az észrevételeket és kifogásokat rögzíteni kell, a felmerült hiányokat a lehető legrövidebb időn belül a Vállalkozónak ki kell javítani.
26. A műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült, és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, valamint a teljesítésigazolás, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított végszámla ellenértékének kézhezvételét követően Vállalkozó az építendő birtokába adja az építményt, építményrészt, továbbá átadja a Kmr. 33. §-ban megjelölt – és az adott kivitelezéssel összefüggésben jogszabály szerint rendelkezésre álló – dokumentumokat.
27. Az osztályba sorolható munkaelemeknél Megrendelő I. osztályú teljesítésre tart igényt. Teljesítéskor hiánymentes, üzembe helyezhető állapotnak megfelelő műszaki átadást kell biztosítani.
28. Megrendelő hozzájárulása hiányában a Vállalkozót díjmentes kijavítási (csere) kötelezettség terheli.

29. Vállalkozót az általa elvégzett munkák után a teljesítés idején hatályos jogszabályokban előírt garanciális és szavatossági kötelezettség terheli, beleértve a kötelező alkalmassági időket is.

Egyéb rendelkezések:

30. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja a) szerinti átlátható szervezetnek minősül és tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján nem köthet érvényesen visszerthes szerződést nem átlátható szervezettel, illetve a nem átlátható szervezettel létrejött szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. § (1a) bekezdése szerint Megrendelő a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a jelen pontban rögzített feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.
31. Felek megállapodnak, hogy a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájukat megkísérlik békés úton rendezni, melynek megghiúsulása esetére jogvitájukat a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság elé terjesztik.
32. Jelen szerződés öt, egymással megegyező eredeti példányban készült.
33. Jelen szerződés a felek egyező megállapodása alapján írásban módosítható. A módosításról a felek képviselőre és cégjegyzésre jogosult tisztségviselői köthetnek szerződést.
34. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Méptv. és a Kmr. vonatkozó előírásai az irányadók.

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Nagykanizsa,

.....
Nagykanizsa MJV Önkormányzata
képv.: Horváth Jácint polgármester
Megrendelő

.....
VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.
képv.: Szabó István
Vállalkozó

A JNKB/2025. (.) számú határozata alapján.