



**NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS**

POLGÁRMESTERE

**ELŐTERJESZTÉS
NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
2025. májusi soros ülésére**

Napirend címe: Javaslát Nagykánizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 28/2017. (IX. 05.) önkormányzati rendeletének módosítására

Készítette: Ács-Németh Edit településrendezési ügyintéző 

Ellenőrizte: Tóth Sándor városi főépítész
Tárnok Ferenc városfejlesztési osztályvezető 

Tárgyalja: Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság
Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel: 
Dr. Farkas Roland jogtanácsossal: 
Kunics György osztályvezetővel: 

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Országgyűlés megalkotta a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényt (a továbbiakban: Méptv.). A törvény egy átlátható és egységes szabályozást hoz létre az eddigi széttagolt szabályozási rendszer helyett.

A Méptv 22. § (1) bekezdése szerint: „A települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében és a törvényben meghatározott egyéb esetekben a fővárosi önkormányzat – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként – meghatározza a helyi településrendezési és építési követelményeket, a településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja.”

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 27.§, 31.§ és 33.§-ában foglaltaknak megfelelően Nagykanizsa Megyei Jogú Városban a helyi védelem ügyét a településképi védelméről szóló 28/2017. (IX. 05.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A Kr. 27.§ (2) bekezdése alapján a településképi rendelet állapítja meg a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét (együtt: helyi védelem), illetve a védelem megszüntetését, valamint a településszerkezet, településkarakter, tájkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket, továbbá a településképi követelményeket a település egész közigazgatási területére vonatkozóan. A helyi védett érték a nemzeti közkincs része is, annak megőrzésével kapcsolatos döntés közérdeket is érint, ezért a módosítási igények vizsgálatát egyeztetésekkel, a partnerségi szabályok betartásával, illetve a lakosság minél szélesebb körű bevonásával kell lefolytatni.

Az elmúlt időszakban több, a Rendelet módosítását igénylő észrevétel érkezett, melyek a következők:

1. A Rendelet 27. § (2) bekezdése alapján a műemlékek és helyi védettség alá tartozó létesítmények fokozott fenntartási költségeinek kiegészítő finanszírozására Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási rendszert működtet.
A Rendelet (3) bekezdése tartalmazza a támogatás minimum éves keretösszegét (jelenleg 7.000.000 Ft). Az elmúlt években pályázatra nem különített el az önkormányzat a költségvetésében pénzt, mivel az anyagi lehetőségek ezt nem tették lehetővé. Ezt a rendelet nem tudja kezelni – egy esetlegesen kisebb összeggel sem, mivel lefelé nem hagy mozgásteret az önkormányzat számára.
A fentiek alapján **támogatásra nyújtható összeget célszerű a mindenkor éves költségvetési rendelet keretein belül meghatározni**, az adott évben rendelkezésre álló összeg figyelembevételével.
2. A **MAORT-telepen** az elmúlt időszakban lakossági igényként mertül fel, hogy a megengedhető világosszürke vagy fehér falfelületi színeken túl a (pasztell) **sárga színezés is megengedett legyen**. A módosítás rendeletbe történő beépítésének lehetőségét szükségesnek tartjuk megvizsgálni.
3. A **Tripammer utcai temető növényzetének felülvizsgálata**: Indokolt lenne a temető növényzete védelmének felülvizsgálata, csak a ténylegesen szükséges, az arra méltó növények védelmének fenntartása. Korábban (Az 1999-es rendelet) kizárólag a temető kegyeleti parki részének növényzetét és a temető területén lévő fasorokat helyezték védelem alá.

4. **A Tripammer utca növényzete (hársfasor) védelmének felülvizsgálata:** A rendelet megalkotásakor egy koros, impozáns megjelenésű hársfasor került védelem alá. A fapéldányok kb. 10 évvel ezelőtt drasztikus csonkításon estek át. A fák sebzései kezeletlenek maradtak az évek során bekorhadtak. Az eredeti példányok közül az utóbbi években általános leromlás miatt több fa kivágásra került, s a megmaradt fák közül is vannak leromlott kondíciójú példányok, melyek kivágása 5 éven belül vélhetően indokolt lesz. A fasor jelenleg nem képviseli azt az értéket, ami a védelem alá helyezés célja volt.
5. Érvényben van a Közgylés 157/2024. (VIII. 29.) számú határozata, melyben döntés született a Rendelet több szempontból történő módosítására:

„157/2024.(VIII.29.) számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgylése dönt a településképi védelmről szóló 28/2017. (IX. 05.) önkormányzati rendeletének módosításával kapcsolatos eljárások megindításáról az alábbi pontok tekintetében:

- a MAORT-telepen elhelyezhető napelemes háztartási kiserőművek vizsgálata,
- a Kossuth téri park növényzeteire vonatkozó helyi védelem megszüntetésének vizsgálata,
- a 987 hrsz. ingatlanon lévő Csüngő Japánakác védelem alá helyezése,
- a településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályainak rövidített eljárással történő hatályon kívül helyezése.

Felkéri a Polgármestert, hogy a jogszabályoknak megfelelő módosítási eljárásokat indítsa el, majd folytassa le.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős: Gilincsek Gábor városi főépítész)”

Ezek közül két pontban (a **MAORT-telepen** elhelyezhető **napelemes** háztartási kiserőművek vizsgálata, és a **Kossuth téri park növényzeteire** vonatkozó helyi védelem megszüntetésének vizsgálata,) indokolt további, az eljárás során felmerült **vizsgálatok, dokumentumok elkészítése**, az eljárás lefolytatása, majd a szükséges közgylési döntés meghozatala, melyről közgylési döntés is született:

„37/2025.(III.27.) számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgylése 157/2024. (VIII. 29.) számú határozatának a MAORT telepet és a Kossuth teret érintő településképi rendelet módosítási szándékát módosítja. Felkéri a polgármestert az eljárás során felmerült szükséges vizsgálatok, dokumentumok elkészítésére, majd ezt követően a településképi rendelet módosításhoz szükséges újbóli eljárás lefolytatására.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Horváth Jácint polgármester

*(Operatív felelős: Tárnok Ferenc csoportvezető,
Városi főépítész)”*

A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdése alapján:

„Zöldtérfogat csökkenésével járó tevékenység esetén – kivéve a 14. § (1) bekezdése szerinti hatóság által szakszerűnek minősített növényápolási munkákat – a zöldtérfogatot a csökkenéssel egyenértékűen pótolni kell más növények, növénycsoportok által, amelyek kifejtett állapotukban biztosítani tudják a teleknek legalább a fejlesztés előtti zöldtérfogatát.”

A 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 21. §-a szabályozza továbbá a közhasználatú tereken lévő fás szárú növények kivágását és pótlását, mely alapján a növények védettségének levétele, nem mentesíti a tulajdonost előírt eljárás lefolytatása alól.

A fenti döntések rendeletbe történő beépítésére **új eljárás megindításáról és lefolytatásáról szükséges dönteni.**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. dönt a településkép védelméről szóló 28/2017. (IX. 05.) önkormányzati rendeletének módosításával kapcsolatos eljárások megindításáról az alábbi pontok tekintetében:
 - a helyi értékvédelem támogatásra nyújtható összeget célszerű a mindenkor éves költségvetési rendelet keretein belül meghatározni és az erre utaló rendelkezést a helyi védelmi rendeletben szerepeltetni
 - a MAORT telepen a falfelületi színek felülvizsgálata
 - a Tripammer utcai temető növényzet védelmének felülvizsgálata
 - a Tripammer utca növényzet védelmének felülvizsgálata
2. a 157/2024. (VIII. 29.) és a 37/2025. (III. 27.) számú határozatok alapján megerősíti a korábbi szándékát, hogy a Kossuth téri park növényzetének helyi védelmét felülvizsgálja és a vizsgálatot ezen eljárás keretében folytatja le.
3. felkéri a Polgármestert, hogy a jogszabályoknak megfelelő módosítási eljárást indítsa el, majd folytassa le.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős: Tóth Sándor városi főépítész)

(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa, 2025. május 21.



Horváth Jácint
polgármester

