

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság 2025. június 04-én (szerda) 14:00 órára összehívott **soron kívüli NYÍLT** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterem
(Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

Jelen vannak:	Dr. Károlyi Attila	bizottsági elnök
	Berta Krisztián	bizottsági tag
	Dr. Schauta Marcell	bizottsági tag (érk.: 14:01 óra)
	Gábris Jácint	bizottsági tag
	Bedő György	bizottsági tag
	Vigh Dávid	bizottsági tag
	Nyakas Ferenc	bizottsági tag

Hiányzik:	Bizzer András	bizottsági tag
	Dr. Szöllősi Edit	bizottsági tag
	Dr. Erdős László	bizottsági tag
	Németh József	bizottsági tag

Jegyző megbízásából tanácskozási joggal megjelent:

Bagarus Ágnes	csoportvezető
Gyuranecz Noémi	csoportvezető
Magyar-Stróbl Krisztina	szervezési koordinátor
Dr. Vass Veronika	jogtanácsos
Völgyiné Domina Anikó	vagyongazdálkodási műszaki referens

Meghívott: -

Dr. Károlyi Attila: Tisztelettel köszöntök mindenkit Nagykanizsa Város Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottságának ülésén. Ez a júniusi soron kívüli ülésünk. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes, a 11 tagból 6 tagja jelen van. Kérdezem a tisztelt Bizottságot, hogy a napirendi pontokat elfogadják-e? Amennyiben elfogadják, kérem, szavazzák meg, Önkormányzati szerződések, megállapodások szerepelnek a napirendi pontban. Megérkezett 14 óra 01-kor Dr. Schauta Marcell úr.

(Dr. Schauta Marcell bizottsági tag 14:01 órakor megérkezett a Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság ülésére, a jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.)

Dr. Károlyi Attila: Mielőtt a bizottság érdemi munkáját megkezdene, tájékoztatom Önöket arról, hogy az elmúlt, a májusi rendes ülésünk hangfelvételét, hangfelvételének egy bizonyos részét kérte Bedő György képviselőtársunk. Ezért kétszer is mondom mindenkinek, hogy gondolja meg, hogy mit beszél, hátha megint kikér valamilyen hanganyagot, nem ő, hanem akik ezzel megbízzák. És arról is tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy a hanganyag írásban rögzített változatát az ülés előtt átadtam képviselőtársamnak, Bedő Györgynek.

Bedő György: Köszönöm.

Dr. Károlyi Attila: Szívesen. A napirendi pontot kérem megszavazni! Köszönöm, 7 egyhangú igen.

A bizottság 7 igen szavazattal (egyhangúlag) a javasolt napirendet elfogadja és az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

Nyílt ülés:

1. Önkormányzati szerződések, megállapodások (írásban)

Előadók: a szerződések készítői

Dr. Károlyi Attila. Ezek után kezdjük a napirendi pontunk tárgyalását.

Nyílt ülés

1. Önkormányzati szerződések, megállapodások (írásban)

Előadók: a szerződések készítői

1.1. **Javaslat a Nagykanizsa, Szemere u. 11. szám alatti társasházban lévő ingatlanok értékesítése tárgyában kötendő adásvételi szerződések jóváhagyására (írásban)**

Előadó: Dr. Vass Veronika jogtanácsos

Dr. Károlyi Attila: Dr. Vass Veronika jogtanácsos tájékoztatja a bizottságot!

Dr. Vass Veronika: Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottság! A Szemere utca 11. szám alatti társasházban két önkormányzati albetétnek vagyunk tulajdonosai. Mind a kettő albetét vonatkozásában korábban megszületett a döntés, hogy versenytárgyalás útján próbáljuk meg az értékesítést, méghozzá zártkörű versenytárgyalás útján a társasház további albetét tulajdonosai részére meghirdetve ezt a lehetőséget. Mindkét albetét vonatkozásában az első zártkörű versenytárgyalás eredményesen lezajlott, ezt követően a kiírásban rögzített feltételekkel egyezően azoknak megfelelően előkészítésre kerültek az adásvételi szerződések, amik az előterjesztés két mellékletét képezik.

Dr. Károlyi Attila: Az egyik vevő Stróber Gábor volt képviselőtársunk. Stróber Gábor nem volt képviselőtársunk?

Dr. Vass Veronika: Nem tudok róla vagy nem tudunk róla.

Dr. Károlyi Attila: Mind a kettőt ő veszi meg egyébként?

Dr. Vass Veronika: Igen.

Dr. Károlyi Attila: Mind a kettőt. 5.000.000 forint a vételár. Lehet még ilyet látni egy lakásnál, hogy 5.000.000 forint?

Bedő György: Szerintem nem. Ez a vételár ez egy sima garzonlakásra, ami egy szobás, egy konyhás, szerintem ott is 10 milliót éri a vételár.

Dr. Vass Veronika: Tisztelt Bizottsági Tag, tisztelt Elnök Úr! Ezzel kapcsolatban arra hívnám fel a figyelmet, hogy ezen ingatlanoknak az állapota nem átlagos. Tehát a leírásában is szerepel az adásvételi szerződésnek, nyilván rögzítettük, hogy most milyen állapotban van. Az előzmény, nem tudom emlékszik-e rá, de akkor röviden tájékoztatnám. Tehát ezek olyan, a VG Zrt. kezelésében lévő lakásingatlanok, amiknek a gazdaságos felújítása nem volt indokolt, tehát, hogy olyan állapotba hozni, hogy ténylegesen bérbe lehessen adni, olyan nagy költséget igényelt volna, hogy nem éri meg az önkormányzatnak, illetve a VG Zrt.-nek.

Dr. Károlyi Attila: Kielégíti Képviselőtársamat ez a válasz?

Dr. Vass Veronika: Még ha annyit hozzátehetnék, hogy természetesen a vagyonrendeletünknek megfelelően minden egyes ingatlan vonatkozásában elkészítettük a szakértői értébecslést.

Dr. Károlyi Attila: Ami nem képezi a mellékletét ennek az előterjesztésnek.

Dr. Vass Veronika: Ez természetes, mivel a megelőző döntésnek a melléklete volt, tehát a hatáskörrel rendelkező nyilván az értébecslésben megállapított érték alapján hozta meg a döntését és annyit itt nyugodtan el tudok mondani, hogy az értébecslésben megállapított érték felett került megállapításra a kikiáltási ár. Tehát még emeltünk is rajta.

Bedő György: És a kikiáltási áron ment el?

Dr. Vass Veronika: Ez viszont így van, mert az egyetlen megjelent licitáló az úr volt.

Dr. Károlyi Attila: Nyilvánosan volt meghirdetve ez a versenytárgyalás?

Dr. Vass Veronika: Nem, mint említettem zártkörű versenytárgyalások voltak, az albetét tulajdonosok részére biztosította az önkormányzat a lehetőséget az értékesítésre. Az egyik ingatlan vonatkozásában közgyűlési döntés alapján történt ez meg, a másik ingatlan vonatkozásában pedig Polgármester Úr saját hatáskörben, ezzel egyezően zártkörű versenytárgyalás lebonyolításáról döntött.

Bedő György: Elővásárlási joga van az albetétesnek.

Dr. Károlyi Attila: Albetétes nincsen.

Bedő György: Nincs már? Megszűnt?

Dr. Vass Veronika: Jelen esetben nincs. A hatályos jogszabályok szerint a Szervezeti és Működési Szabályzatban, illetve az Alapító Okiratban van lehetőség arra, hogy az albetét tulajdonosok ilyen jogosultságot alapítsanak a saját javukra. És ilyen nem volt egyébként ezekben a...

Vigh Dávid: Annyit szeretnék hozzátenni, megnéztem a Google Maps-et, hogy néz ki ez az ingatlan. Nagyon le van lakva, tényleg.

Dr. Károlyi Attila: Ez nem a Hefner féle ház?

Dr. Vass Veronika: Szerintem igen.

Dr. Károlyi Attila: Jót néztél? A Hefner féle társasház?

Dr. Vass Veronika: Szemere 11.

Vigh Dávid: Én a cím alapján néztem. Meg lehet nézni, az a két ablak, amiről szó van, hát az, mintha bebombázták volna.

Dr. Károlyi Attila: Gyerekek, akkor is.

Vigh Dávid: Csak annyit még, hogy konkrétan, ahol én lakom, ott van egy lakás bent, körülbelül háromszor ekkora...

Dr. Károlyi Attila: Ez a Zrínyi utca.

Vigh Dávid: Zrínyi utca 47., azt hétmillióért könyörögve adták el és az egy kétszer akkora ingatlan volt, plusz pince, plusz udvari garázs, plusz egy nagy terület. Ellhiszem, hogy milyen ingatlan árak vannak, de realitás is van.

Dr. Schauta Marcell: Kettő albetét?

Dr. Vass Veronika: Igen, két lakás, így van.

Dr. Schauta Marcell: Akkor összesen 5 millió, meg 2 millió...

Dr. Vass Veronika: 2,8 millió a másik, igen.

Dr. Schauta Marcell: Az előterjesztésben az van, hogy az elkészített értébecslések szerint a lakások helyi forgalmi értékben nettó 10.000.000 forintot, ja, hogy a nettó 10-et nem haladja meg.

Dr. Károlyi Attila: Isten áldja ezeket az embereket, csak azt akarom mondani, XIII. kerület, Teher utca 33 négyzetméter, átlagos ingatlan 53.000.000 forint, alsó hangon. Köszönöm szépen! Tisztelt bizottság, nézzük meg ezt az okiratot, ha már Jogi Bizottságban ülünk. Legendásan szép szerződéseket ír dr. Vass Veronika, Farkas Roland tanítványa. Birtokbaadás a Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. részéről, kijelölt személy működik közre és aztán minden van kérem szépen, Adó- és Vámhivatal, vagyonszerzési illetékmegállapítás. Hát jó. Hány oldalas ez a szerződés Doktornő? Hat oldal. Nagyon szépen köszönjük! Szavazzuk meg az első szerződést! Köszönöm, 7 egyhangú igen.

A bizottság 7 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

138/1/2025.(VI.04.) számú JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint eladó és Stróber Gábor, mint vevő között a Nagykanizsa, Szemere u. 11. szám alatti társasházban található Nagykanizsa belterület 2159/A/2 hrsz-ú lakásingatlan értékesítése tárgyában kötendő, a jelen előterjesztés 1. számú

mellékletét képező adásvételi szerződés ellen kifogást jogilag nem emel, azt aláírásra javasolja.

Dr. Károlyi Attila: Szavazzuk meg a második szerződést! Köszönöm, 7 egyhangú igen.

A bizottság 7 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

138/2/2025.(VI.04.) számú JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint eladó és Stróber Gábor, mint vevő között a Nagykanizsa, Szemere u. 11. szám alatti társasházban található Nagykanizsa belterület 2159/C/1 hrsz-ú garázsingatlan értékesítése tárgyában kötendő, a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező adásvételi szerződés ellen kifogást jogilag nem emel, azt aláírásra javasolja.

1.2. Javaslat a Nemzeti Orvosbiológiai Alapítvánnyal történő támogatási szerződés megkötésére (írásban)

Előadó: Magyar-Stróbl Krisztina szervezési koordinátor

Dr. Károlyi Attila: Mielőtt megszólalna, nagyon szépen köszönöm a mai ünnepséget, nagyon megható volt, az ünnepi beszédet azt hagyjuk, de nagyon szép volt.

Berta Krisztián: Megemlékezés.

Dr. Károlyi Attila: Nem ünnepség, hanem megemlékezés.

Berta Krisztián: Így van.

Dr. Károlyi Attila: Így van.

Magyar-Stróbl Krisztina: Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottság! Az önkormányzat 2025. évi költségvetésében külön soron 2.000.000 forintot biztosított a Nemzeti Orvosbiológiai Alapítvány támogatása céljából. Még 2023-ban csatlakoztunk ehhez a programhoz, akkor keresték meg az önkormányzatot, és ezzel az összeggel a nagykanizsai területi képzési központ szakmai programot megvalósító vezető tanár díjazásához járulunk hozzá. Volt ennek kettő beszámolója, a Batthyány Gimnázium lett kijelölve ennek a képzési központjává, és itt lehetőséget teremtenek különböző kórház és intézmény között, ahol a biológiai képzés magas szinten folyik, hogy kapcsolatot teremtsenek a kórházzal, különböző programokat szerveznek. A képzést biztosító tanár különbözőféle programokon vesz részt és tulajdonképpen ezáltal közel akarják hozni az iskolát magát a kórházzal, nyilván abból a célból, a későbbiekben, hogyha elvégzi az orvosi egyetemet, akkor ott esetleg munkát folytathat. Ez a második vagy harmadik év, mióta támogatjuk ezt a programot.

Dr. Károlyi Attila: Az alapítvány elnöke, az alapítvány elnöke doktor Varga András orvosbiológus, a Magyar Tudományos Akadémia doktora, a Szegedi Tudományegyetem Farmakológiai Gyógyszerészeti Intézetének professzor emeritusa. Magyarország számára kivételesen értékes tudományos pályája, elméleti kardiológiai kutatások nemzetközileg is nagyra értékelt kutatójaként a Magyar Tudósok Akadémia megalapítója, iskolateremtő, tehetséggondozó és oktató munkát végez. Úgy hívják, hogy doktor Balogh András ennek a alapítványnak az elnöke, kuratóriumi elnöke. Az okirat, végrehajtva egy döntés, 2.000.000 forint, ennyi pénzünk van rá, többet is adnánk, ha volna. Köszönöm szépen! Maga a határozat úgy szól, hogy jogilag nem kifogásoljuk ezt az okiratot, tehát 7 egyhangú igen.

A bizottság 7 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

139/2025.(VI.04.) számú JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nemzeti Orvosbiológiai Alapítvány között kötendő támogatási szerződést aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

Dr. Schauta Marcell: Kérdezhetek?

Dr. Károlyi Attila: Igen.

Dr. Schauta Marcell: Itt egy vezetőtanárnak a (nem érthető szövegrész) szerepel ebben az előterjesztésben, ugye?

Magyar-Stróbl Krisztina: Igen, a Tulok Józsefé.

Dr. Schauta Marcell: A kórházzal ki működik együtt? A vezetőtanár vagy a gyerekek is?

Magyar-Stróbl Krisztina: A gyerekek is, én úgy tudom, bár a képzésbe én nem látok bele, de nyilván ők felvették a kórházzal a kapcsolatot és ez egy működő dolog.

Dr. Schauta Marcell: Tehát a batthyányis diákok bemehetnek a kórházba és ott okosodnak és tanulnak, vagy a tanár megy be és okosodik a kórházban és...?

Magyar-Stróbl Krisztina: Nem, (nem érthető szövegrész) a diákok.

Dr. Schauta Marcell: A diákok is bemehetnek? Meg lehet erről a programról többet tudni?

Magyar-Stróbl Krisztina: Igen, tavaly is kaptak támogatást...

Dr. Schauta Marcell: Tudom, tudom. Nincs semmi gondom vele, csak hogy ez tényleg működik ilyen szinten, hogy biológia, kémia tantárgyakat magasabb színvonalon tudják...?

Magyar-Stróbl Krisztina: Én úgy tudom, hogy igen. Boncolásokat végeznek, tehát arról közösségi oldalakon jelentek meg különböző féle... hogy az állatokat boncolták, úgyhogy valószínűleg igen, de...

Dr. Schauta Marcell: És ez milyen rendszerben működik, tehát felfelé...?

Bagarus Ágnes: Szegeden voltak az egyetemen egy konferencián is, tett fel a Józsi képet, 10 gyerekkel ott volt valamilyen tudományos diákköri...

Magyar-Stróbl Krisztina: Feltételezem, hogy igen, egyébként...

Dr. Schauta Marcell: Gondolom a felvételikben majd megmutatkozik ez, hogy majd az orvosira...

Magyar-Stróbl Krisztina: De egyébként hogyha majd elszámolnak, akkor kérhetjük, hogy ezt ténylegesen...

Dr. Schauta Marcell: Úgyis beszámolni beszámolnak.

Magyar-Stróbl Krisztina: Nem holnap, csak hogy ne ilyen általános, hanem tényadatokkal igazolva.

Dr. Schauta Marcell: Persze, ha működik, akkor ez egy nagyon jó kezdeményezés.

Magyar-Stróbl Krisztina: Működik, igen.

Dr. Schauta Marcell: Lehetne akár más is, hasonló, köszönöm.

Dr. Károlyi Attila: Köszönöm szépen! Van még kérdés? Nincs, a vitát lezárom. Meg is szavaztuk az előbb, köszönöm.

1.3. Javaslat a Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Kft.-vel kötendő támogatási szerződés jóváhagyására (írásban)

Előadó: Gyuranecz Noémi csoportvezető

Dr. Károlyi Attila: Gyuranecz Noémit kérdezném!

Gyuranecz Noémi: Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottság! A Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Kft. kezelésében van az uszoda létesítmény, valamint maga az Aréna létesítmény. Ez a támogatási szerződés az Aréna létesítményben a hűtési rendszereknek a kiegészítéséről szólna tekintettel arra, hogy ez egy egyedi támogatás, ezért állásfoglalást kértünk a TVI-től, amit az 1. számú melléklet tartalmaz, a TVI állásfoglalása szerint nincs akadálya annak, hogy támogatást nyújtsunk a továbbiakban is az Aréna létesítmény vonatkozásában. A költségvetésünk külön soron biztosítja ezt a 25 milliós forrást, ezért kérem a bizottsági tagokat is, hogy támogassák az előterjesztést.

Dr. Károlyi Attila: Hamar ki kell egészíteni ezt a hűtési rendszert, nem? Mikor épült ez az Aréna? Tíz éven belül, az tuti.

Gyuranecz Noémi: 2021-ben.

Dr. Károlyi Attila: 2021-ben? Itt van egy állásfoglalás egy európai uniós beruházással kapcsolatban, aztán van egy támogatási szerződés azzal, hogy a város támogatja ezt a projektet. Mire használják itt a...? Hőszivattyúkat építenek belőlük? Mert itt van valami, a 2.6. pontnál, 1400 négyzetméteren fan coil hűtést ellátó...

Gyuranecz Noémi: Igen, a jelenlegi rendszer kevésnek bizonyult.

Dr. Károlyi Attila: Kevésnek bizonyult.

Vigh Dávid: Ez tervezési hiba vagy kivitelezés vagy mi alapján?

Gyuranecz Noémi: Szerintem inkább tapasztalatok alapján.

Dr. Károlyi Attila: De azt kérdezte a Dávid, hogy ennek mi az oka?

Gyuranecz Noémi: Ezt sajnos nem tudom megmondani.

Dr. Schauta Marcell: Hát amennyi pénzt kifizettek tanulmányokra, ilyen 14.000.000.- + ÁFA-s tanulmányokra, pont ezt hiányoltuk, hogy igazából adatok nem szerepeltek benne, a legtöbbbe, pont ilyen számítások. Jogos a kérdés, hogy ez miért ilyenkor derül ki, mert pont az üzemeltetésnél is szóba került, hogy hát azt ki lehet számolni, hogy milyen műszaki berendezések kerültek betervezésre, tehát akkor ezek szerint azt meg nem jól számolták ki.

Dr. Károlyi Attila: Igen, most ugye úgy vagyunk vele, hogy a költségvetési rendeletünkben az I.16-os melléklet, Kanizsa Sportlétesítményt Üzemeltető Nonprofit Kft. Fejlesztési célú támogatás, Kanizsa Aréna hűtési rendszerének kiegészítése. Ugye ott van az a millió sor, amittől az embernek csak józódik a szeme, közben benne van egy ilyen, szerintem még más is van benne, amit mi nem figyelünk például, megszavazzuk ezt a költségvetési rendeletet, és utána meg itt okoskodunk a bizottsági ülésen, amikor van előttünk egy okirat, aminek a jogi megfelelőségét vizsgáljuk. Holott a közgyűlés már régen eldöntötte, hogy ezt a 25 millió forintot odaadjuk az Arénának, de ezt ki találja ki, meg ki teszi be? És akkor nem kérdeztük meg Elnök Úr, igaz? Mi az a 25 millió? És Vigh Dávid bizottsági tagtársunk teljesen normálisan kérdezett rá erre a dologra, hogy ez most kivitelezési vagy tervezési hiba, mert hogy hiba, az biztos. A város 25.000.000 forintot..., olyan óriási pénz, hogy ki sem lehet mondani. Maga az okirat nyilván megfelel a célnak. A Kanizsa Aréna hűtési rendszere kiegészít... Megadom a szót Bedő Györgynek.

Bedő György: Ezzel kapcsolatban lenne olyan kérdésem, hogy említette, hogy mikor volt ennek a műszaki átadása, 2021-ben?

Gyuranecz Noémi: Akkor a tényleges átadás volt.

Bedő György: Tényleges átadás. És erre nincs garancia, hogyha a rendszer nem úgy működik, ahogy az elvárt, hogy a műszaki teljesítés hibás volt?

Gyuranecz Noémi: Ez nem garanciális kérdés.

Bedő György: De igen, mert nálam, amikor felújítottam nem tudom hány társasházat, mi belefoglaltuk az átadás-átvételbe, hogy műszaki garanciákat kap az intézmény mondjuk 5 évre vagy 10 évre, bárminemű meghibásodás, ha hibás teljesítésből van, azt kötelesek megjavítani.

Gyuranecz Noémi: De ez nem garanciális hiba, csak kiegészítik a jelenlegi rendszert, hogy jobban működjön.

Bedő György: Milyen mérések alapján állapították meg, hogy nem jó. Valami előzménynek kell lenni, amit letesznek az asztalra, hogy ez műszakilag nem teljesíti azokat az elvárásokat, ami elvárható, nem? Én úgy gondolom. Önnek is van egy hűtőgépe vagy egy tévéje, ha az nem azt a teljesítményt produkálja, ami rá van feltüntetve a műszaki adatlapján, akkor az hibás teljesítés, azt vissza kell vásárolni. Szóval itt azért érdemes, most nem tudom, nekünk erre valószínűleg nincs jogkörünk, de meg kéne nézni, hogy műszaki szakemberrel, hogy ez most egy hibás teljesítés, vagy minek a következménye az, hogy egyáltalán ilyen probléma felmerül. Mert ez négyéves átadású és ott a nagyobb műszaki beruházásokra, részberuházásokra kell, hogy legyen garancia, jótállási garancia, úgy, ahogy mindenre is van. Főleg itt azért gondolom, hogy több milliós beruházásról beszélünk.

Dr. Schauta Marcell: Valószínűleg tervezői és tervezési lesz.

Bedő György: Az is, az is hozzá tartozik, mert akkor viszont a műszaki ellenőr miért vette át, ha nem jó.

Dr. Károlyi Attila: Köszönjük szépen a kérdést. A fan coil rendszer olyan HVAC rendszer, amelyet kereskedelmi és lakóépületek hűtésére és/vagy fűtésére használnak. Úgy tervezték, hogy kényelmes beltéri környezetet biztosítson azáltal, hogy meleg vagy hideg vizet keringett egy hőcserélőn keresztül, amely felmelegíti és lehűti a környező levegőt. Erről a mesterséges intelligencia ezt mondja. Tény és való, hogy 1400 négyzetméterre kérnek, az ilyen brutálisan 25.000.000 hőszivattyúkat, 2 darabot, a hőszivattyúk tetőn való elhelyezésére. Emlékeztetem itt azokat a Képviselőtársaimat, szerintem ott voltunk a tetőn, mi hárman ott voltunk. Olyan brutális berendezések vannak ott, hogy káprázik az ember szeme tőle. Őt, egy 6. is elért volna nyilván, de mi ne okoskodjunk, én jogász vagyok, semmi közöm hozzá. Én azt javasolom kedves Noémi, hogy a Bedő György képviselőtársam javaslatát tegyük magunkévá és megkérem az előterjesztőt ezzel kapcsolatban, Gyuranecz Noémi csoportvezetőt, hogy produkálja nekünk az Aréna vezetőjének azt a levelezését, amely megelőzte a költségvetés rendezését, majd később a költségvetési szavazást. Szeretnénk ismerni azt az anyagot, hogy hogyan jött ki ez a 25.000.000 forint, mi volt az igénye az Aréna vezetőjének, hogy milyen hűtés, meg fűtésproblémája van. Az Aréna vezetője, aki egy gazdasági társaságnak a vezetője, utánajárt-e annak, amit Bedő képviselőtársam említett, hogy szavatosságot érvényesíteni lehet-e akár a tervezővel, akár a kivitelezővel szemben. Ezt a Jogi Bizottság szeretné tudni, ez nem ilyen áljogászkodás, hanem ez egy valóságos dolog. Nem tudjuk, hogy ezekre a berendezésekre egyáltalán egy ilyen 1400 négyzetméter hűtést ellátó, 2 darab hőszivattyú beépítésének a költsége. Miért kell ez a 2 darab hőszivattyú? Köszönöm. Tessék ide visszahozni a következő ülésre.

Vigh Dávid: Pont múltkor volt a beszámoló és arról volt szó, hogy nyáron még kevesebb is a forgalom vagy nincs is. Én úgy gondolom, hogy hűteni valószínűleg ebben az időszakban kellene leginkább és hogyha már volt itt 3 év, amikor az aktív időszakban is tudott működni a jelenlegi rendszerrel is, valószínűleg szükség lehet rá, de nem tudom, mennyire indokolja.

Dr. Schauta Marcell: Azt akarom mondani, ide van írva, a támogatott kijelenti, hogy a támogatott 8800 Nagykanizsa, belterület 3110/26/A hrsz alatti telephelyén lévő Nagykanizsai Multifunkcionális Sport és Rendezvénycsarnok (továbbiakban: Kanizsa Aréna) meglévő 2 x 650 kW névleges teljesítményű hőszivattyús rendszerének üzemeltetése nem gazdaságos a kisebb igénybevételű, csak néhány teremre kiterjedő holtsezon alatti időszakra, ezért kisebb hőszivattyú beépítésével hatékonyabb hűtési, illetve melegvíz-előállítási rendszer valósítható meg. Tehát nem az, hogy nem elég, hanem azokat a nagyberendezéseket üzemeltetni költségesebb abban az időszakban, amikor...

Vigh Dávid: Biztos, hogy tervezési probléma, én úgy látom.

Dr. Károlyi Attila: Szavazzuk meg akkor ezt. Köszönöm, 7 egyhangú igen.

A bizottság 7 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

140/2025.(VI.04.) számú JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága **felkéri** Horváth Jácint polgármestert, hogy ezen bizottság következő ülésére készítsen egy tájékoztató anyagot a Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervében elfogadott, a Kanizsa Aréna hűtési rendszerének kiegészítését célzó beruházáshoz kapcsolódóan.

Felelős:	Horváth Jácint polgármester
Határidő:	a JNKB következő ülése
(Operatív felelős:	Tárnok Ferenc osztályvezető)

Dr. Károlyi Attila: Itt arról van szó, hogy vannak kisebb... ez egy luxusberuházás valójában, mert ha emelgetik a vasat azok az emberek, akik ott emelgetik, azoknak a hűtését oldják meg ezzel, a klimatizálását, mondjuk az edzőteremnek.

Bedő György: A beruházáshoz csatolt tanulmánynak tartalmaznia kellett, hogy milyen igénybevétel lesz ott, mekkora légtér, milyen hőmérsékleten fognak tartani, milyen rendezvények vannak.

Dr. Károlyi Attila: Mekkora helyiségeket?

Bedő György: Mekkora igények vannak és annak megfelelően kell...

Dr. Károlyi Attila: Ezt körbejárjuk rendesen és addig ezt...

Bedő György: Nyilván nem akarok feltételezni semmit.

Dr. Károlyi Attila: Azt megszavaztuk Noéminak, ezt meg még újratárgyaljuk.

1.4. Javaslat az Inside-Circle Kft.-vel történő támogatási szerződés megkötésére (írásban)

Előadó: Magyar-Stróbl Krisztina szervezési koordinátor

Dr. Károlyi Attila: Kérném szépen Krisztinát!

Magyar-Stróbl Krisztina: Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottság! Anita egy kanizsai erőemelő versenyző és Brazíliában októberben lesz a világbajnokság, és úgy tudom, hogy Magyarországról ő és Fejér megyéből még egy erőemelő versenyző képviseli Magyarországot. Ehhez kértek támogatást repülőjegy-, illetve szállásköltség. Polgármester úr a saját felhasználású keretéből erre a célra 450.000 forintot biztosított.

Bedő György: Miután az ezt megelőző ülésünkön is én azt mondtam, hogy a Polgármester úr a keretével gazdálkodik, tehát ha ő úgy gondolja, hogy gazdálkodik, amúgy én pozitívnak tartom ezt a támogatást, amúgy meg az ő kompetenciája, ha ő úgy ítéli meg a saját keretét, hogy támogatja, szerintem támogassuk.

Dr. Károlyi Attila: Jó, hát akkor igen, ez a kedves hölgy, Danicser Anita Melinda.

Magyar-Stróbl Krisztina: Azért szeretnénk ezt a támogatást minél előbb megkapni, hogy minél előbb meg tudják venni a repülőjegyet.

Dr. Károlyi Attila: Köszönöm, akkor megállapítjuk, hogy jogilag alkalmas és támogatjuk a szerződést, 7 egyhangú igen.

A bizottság 7 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

141/2025.(VI.04.) számú JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Inside-Circle Kft. között kötendő támogatási szerződést aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

1.5. Javaslat a Halis István Városi Könyvtárral történő finanszírozási szerződés megkötésére (írásban)

Előadó: Magyar-Stróbl Krisztina szervezési koordinátor

Dr. Károlyi Attila: Magyar-Stróbl Krisztina!

Magyar-Stróbl Krisztina: Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottság! Szintén Polgármester Úr a saját felhasználású keretéből szeretne biztosítani 60.000 forint támogatást a Világot Írok! vers- és novellaíró pályázat legjobb alkotóinak díjazásához, könyvutalványt szeretnének vásárolni ebből.

Dr. Károlyi Attila: Amit át tetszett adni a kisasszonynak, az ez volt, anno? Amiről fénykép van?

Magyar-Stróbl Krisztina: Nem, ez jövő héten lesz.

Dr. Károlyi Attila: Az mi volt?

Bagarus Ágnes: Az szerintem a Péterfy novellairó pályázat volt.

Dr. Károlyi Attila: Köszönjük szépen, akkor a finanszírozási szerződést aláírására alkalmasnak tartjuk, jogilag nem emelünk kifogást. Köszönöm, 7 egyhangú igen.

A bizottság 7 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

142/2025.(VI.04.) számú JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Halis István Városi Könyvtár között kötendő finanszírozási szerződést aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

1.6. Javaslat a nyári napközis táborban és a Balatonmáriai Gyermek- és Ifjúsági táborban munkát vállalók megbízási szerződéseinek jóváhagyására (írásban)

Előadó: Bagarus Ágnes csoportvezető

Dr. Károlyi Attila: Bagarus Ágnes!

Bagarus Ágnes: Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottság! Már elkezdtük a két nyári tábor szervezését. A Zöldtáborban, a Csónakázó tónál lévő napközis tábor kötelező önkormányzati feladata a városnak, a Balatonmáriai Gyermek- és Ifjúsági Tábor pedig önként vállalt feladat. Az itt munkát vállaló pedagógusoknak a szerződéseit tartalmazza az előterjesztés. A táborvezető, a beosztott pedagógus, illetve Balatonmária esetében a takarítónőknek a megbízási szerződését, mert ebben az esetben a takarítást is szerződéssel látják el ott, heti váltásban a takarítók.

Dr. Károlyi Attila: Szabad megkérdezni Önt arról, hogy milyen állapotban van ez a balatonmáriai tábor?

Bagarus Ágnes: Az elmúlt években volt némi kivetnivaló az állapotával kapcsolatban, retró tábor, de igazából ettől még lehet jó. Most úgy tudom, hogy jelentős karbantartási, felújítási munkák zajlottak, zajlanak, úgyhogy Kálmán úr azt ígérte, hogy valószínű, hogy amint elkészülnek, a jövő héten, utána héten kimegyünk és megnézzük, de most valami szellőzőket építettek be, új szúnyoghálók kerültek a nyílászárókra, bizonyos helyeken a burkolatok, tehát a csempét kicserélték. a

Dr. Károlyi Attila: Kérhetnénk azt, hogy akinek esetleg kedve van kimenni, amikor Ön megy...

Bagarus Ágnes: Persze.

Dr. Károlyi Attila: Akkor én felajánlom az én autómat, egy utasom már van is, aki velem akar jönni.

Bagarus Ágnes: Még nem tudjuk a pontos időpontot.

Dr. Károlyi Attila: Megmondja Csoportvezető Asszony, hogy mikor mennek és megyünk mi is.

Bedő György: Én szeretném kérni, ha már így összekombináljuk ezt a kérdést, én felvettem a közgyűlésen az önkormányzat tulajdonában lévő apartmanházat, mivel az is Márián van és ott van és az állítólag brutálisan rossz állapotban, hogy akkor vessünk rá egy pillantást.

Dr. Károlyi Attila: Nézzük meg azt is. Én benne vagyok.

Bagarus Ágnes: Schauta képviselő ör minden nyáron ki szokott jönni velünk.

Dr. Schauta Marcell: Igen, voltunk megnézni azt is egyébként. Kellene rá költeni. Nem ismerem a mostani építőipari árakat, de...

Dr. Károlyi Attila: Tudod az a helyzet, amikor azt mondják, hogy kéne rá költeni. Mennyit? Hát 30 milliót. Ja, annyi pénzünk nincs és akkor...

Dr. Schauta Marcell: Most az önkormányzatot mondom, az erkély felől beázik, ott a laminált padló felhólyagosodott, a nyílászárókat meg kellene javítani, felfagytak a járólapok is, vannak fölfagyások a homlokzaton is, kellene javítani az erkélyeken is, a szobákat újra kellene festeni.

Bedő György: Az erkélynek a szintje magasabb, mint a szobáé, nyilván nagyobb eső van, befolyik a szobába.

Dr. Schauta Marcell: Laminált parkettát kellene cserélni a szobákban, festeni kéne.

Dr. Károlyi Attila: Akkor Csoportvezető Asszony, megkérhetjük, hogy ezzel az apartmanházzal kapcsolatban...

Bagarus Ágnes: Igen. Akkor Kámán Úrral egyeztetek és akkor jelezni fogom mindenképpen.

Dr. Károlyi Attila: Meg tetszik mondani, hogy mikor megy, akkor megyünk mi a Gyurival, akkor ezek szerint ketten.

Bedő György: Köszönöm!

Dr. Károlyi Attila: Köszönjük szépen, akkor szavazzuk meg ezt az előterjesztést, amelyben a pedagógusok és takarítók között kötendő az előterjesztés 1-5. melléklete szerinti megbízási szerződésekről van szó. Először ugye van itt egyes számú melléklet, szavazzuk meg. Köszönöm, 7 egyhangú igen.

A bizottság 7 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

143/1/2025.(VI.04.) számú JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a táboroztatásban részt vevő pedagógusok – a Nagykanizsa külterület 099 hrsz alatti napközis Zöldtábor gyermekfelügyeleti és pedagógiai feladatainak

gyermekfelügyeleti és pedagógiai feladatainak elvégzésére – között kötendő, jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti megbízási szerződést aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

Dr. Károlyi Attila: 2-es számú melléklet, 7 egyhangú igen.

A bizottság 7 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

143/2/2025.(VI.04.) számú JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a táboroztatásban részt vevő pedagógusok – a Nagykanizsa külterület 099 hrsz alatti napközis Zöldtábor táborvezetői feladatainak elvégzésére – között kötendő, jelen előterjesztés 2. melléklete szerinti megbízási szerződést aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

Dr. Károlyi Attila: 3-as számú melléklet, 7 egyhangú igen.

A bizottság 7 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

143/3/2025.(VI.04.) számú JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a táboroztatásban részt vevő pedagógusok – a Balatonmárfürdő belterület 758 hrsz alatt, természetben Balatonmárfürdő Petőfi Sándor u. 26. szám alatti ifjúsági tábor táborvezetői feladatainak elvégzésére – között kötendő, jelen előterjesztés 3. melléklete szerinti megbízási szerződést aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

Dr. Károlyi Attila: 4-es számú melléklet, 7 egyhangú igen.

A bizottság 7 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

143/4/2025.(VI.04.) számú JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a táboroztatásban részt vevő pedagógusok – a Balatonmárfürdő belterület 758 hrsz alatt, természetben Balatonmárfürdő Petőfi Sándor u. 26. szám alatti ifjúsági tábor gyermekfelügyeleti és pedagógiai feladatainak elvégzésére – között kötendő, jelen

előterjesztés 4. melléklete szerinti megbízási szerződést aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

Dr. Károlyi Attila: 5-ös számú melléklet, 7 egyhangú igen.

A bizottság 7 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

143/5/2025.(VI.04.) számú JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a takarításban részt vevők – Balatonmárfürdői belterület 758 hrsz alatt, természetben Balatonmárfürdő Petőfi Sándor u. 26. szám alatti ifjúsági tábor takarítási feladatainak elvégzésére – között kötendő, jelen előterjesztés 5. melléklete szerinti megbízási szerződést aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

Dr. Károlyi Attila: A bizottság ülését berekesztem.

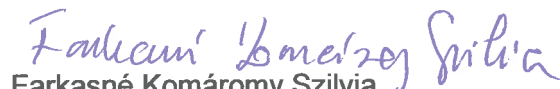
Más tárgy a nyílt ülésen nincs, ezért Dr. Károlyi Attila bizottsági elnök a nyílt ülést 14:43 órakor bezárta. (Az ülésről hangfelvétel készült.)

Kmf.


Dr. Schauta Marcell
jegyzőkönyv hitelesítő




Dr. Károlyi Attila
bizottsági elnök


Farkasné Komáromy Szilvia
jegyzőkönyvvezető