



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
JOGI, NEMZETPOLITIKAI ÉS KÖZRENDI BIZOTTSÁGÁNAK
2025. júniusi soros ülésére**

**Napirend címe: Javaslat a 2025. évben megvalósítandó új várakozóhelyek és új
gyalogos-átkelőhelyek műszaki ellenőri feladataira vonatkozó
megbízási szerződés jóváhagyására**

**Készítette: Zámbó Tamás beruházási ügyintéző 
Városfejlesztési Osztály
Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport**

**Ellenőrizte: Gyuranecz Noémi csoportvezető 
Dr. Farkas Roland vezető jogtanácsos **

**Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel 
Kunics György osztályvezetővel
Tárnok Ferenc osztályvezetővel **

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


**Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző**

Tisztelt Bizottság!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése 33 000 e Ft előirányzatot tartalmaz gyalogos-átkelőhelyek megvalósítására, és 92 000 e Ft előirányzatot parkolók kialakítására az alábbi tartalommal:

- Kaposvári út – Besenyő utca csomópontban kijelölendő új gyalogos-átkelőhely,
- Városkapu krt. – Munkás utca csomópontban kijelölendő új gyalogos-átkelőhely,
- Kazanlak krt. – Rózsa utca csomópontban kijelölendő új gyalogos-átkelőhely,
- Maort utcában létesítendő új várakozóhelyek,
- Attila utcában létesítendő új várakozóhelyek,
- Herman O. utcában létesítendő új várakozóhelyek,
- Zemplén Gy. utcában létesítendő új várakozóhelyek.

Az Önkormányzat – megbízott eljáró bevonásával – a 2024. évben kezdeményezte a beruházások vállalkozásba adására irányuló közbeszerzési eljárást, de a Közbeszerzési Bizottság a 130/2024.(IX.27.) számú határozata alapján az eljárást visszavonta. Ennek megfelelően a 2025. évben új eljárás indult. A műszaki ellenőri tevékenységre az Önkormányzat a 2024. évben szerződést kötött a Kanizsaber Kft.-vel. A szerződés azonban a 2024. évben megvalósítandó kivitelezési munkákra vonatkozik, és a benne szereplő dátumok is ezt tartalmazzák. Ennek alapján az idei évben megvalósuló munkákra új szerződés megkötése szükséges.

Az Önkormányzat a műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó beszerzési eljárást lefolytatta. Ennek alapján a Polgármesteri Hivatal előkészítette a megbízási szerződés tervezetét, amely részletesen tartalmazza az ajánlattételi felhívásban megfogalmazott feltételeket.

Kérem a Bizottságot, hogy az alábbiakban előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

Melléklet: tárgyi megbízási szerződés tervezet

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága az előterjesztésben felsorolt 2025. évi közlekedésfejlesztési feladatok kivitelezési munkáinak műszaki ellenőri feladataira vonatkozó, a Kanizsaber Kft.-vel (8800 Nagykanizsa, Ady E. utca 50.) kötendő megbízási szerződés ellen jogilag nem emel kifogást, azt aláírásra alkalmasnak tartja.

(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa, 2025 JÚN 18.



Horváth Jácint
polgármester



al. Tarkas Roland

Megbízási Szerződés

mely létrejött egyrészről

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., adószám: 15734446-2-20, pénzforgalmi számlaszám: OTP Bank Nyrt., 11749015-15432694) képviselőjében: Horváth Jácint polgármester – mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a

Kanizsaber Építőipari Beruházási és Vállalkozási Kft. (székhely: 8800 Nagykanizsa, Ady E. utca 50., Cégjegyzékszám: 20-09-060399, adószám: 10478921-2-20, számlaszám: 10300002-26002820-00003285) képviselőjében: Dombai Tibor ügyvezető – mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

/együttesen Felek/ között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1) A szerződés tárgya

1.1. Megbízó – mint építtető – megbízza a Megbízottat a jelen pontban részletezett kivitelezési munkák műszaki ellenőri tevékenységének ellátásával az alábbiak szerint:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának beruházásában a 2025. évben megvalósítandó új várakozóhelyek és új gyalogos-átkelőhelyek kivitelezési munkái műszaki ellenőri feladatainak ellátása. Megvalósuló létesítmények:

- Kaposvári út – Besenyő utca csomópontban kijelölendő új gyalogos-átkelőhely,
- Attila utcában létesítendő új várakozóhelyek,
- Herman O. utcában létesítendő új várakozóhelyek,
- Zemplén Gy. utcában létesítendő új várakozóhelyek.
- Városkapu krt. – Munkás utca csomópontban kijelölendő új gyalogos-átkelőhely,
- Kazanlak krt. – Rózsa utca csomópontban kijelölendő új gyalogos-átkelőhely,
- Maort utcában létesítendő új várakozóhelyek.

A kivitelezési munkák kezdésének várható ideje 2025. július.

A műszaki ellenőri tevékenység időtartama: a szerződéskötéstől számítva az építési beruházás kivitelezési munkáira vonatkozó, beszerzési eljárás keretében kötendő vállalkozási szerződésben foglalt teljesítésig, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig tartó időtartamra, előreláthatóan 2025. október 31-ig.

Jelen megrendelés tárgyát képező feladat: a kivitelezési munka műszaki ellenőri feladatainak ellátása a vonatkozó jogszabályokban, a szerződésben, az azt megelőző ajánlatkérésben és a benyújtott ajánlatban foglaltak szerint.

1.2. Az 1.1. pontban meghatározott munkák műszaki ellenőrzése magában foglalja az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet /a továbbiakban: Kmr./ 16. §-ban megfogalmazott feladatok teljeskörű ellátását különös tekintettel az alábbiakra.

Az építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a műszaki/kivitelezési dokumentáció betartását. Feladata az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési munka szakszerűségének ellenőrzése az esetleges jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján, szükség szerinti gyakorisággal, minimum heti rendszerességgel.

Az építési műszaki ellenőrnek a Kmr. 16. §-ban megjelöltekén kívüli további feladatai és felelőssége:

- az építési munkaterület átadásában közreműködés, az eljárás dokumentálása,
- az építési beruházás/felújítás megvalósítása során, az együttműködés biztosítása érdekében szükség szerint esedékes koordinációs egyeztetésen részvételével, ahol kölcsönösen tájékoztatják egymást a beruházással összefüggésben felmerült fontosabb kérdésekről és határozzák meg az elvégzendő feladatokat, a koordinációs egyeztetések dokumentálása, jegyzőkönyv felvétele
- előrehaladás nyomon követése, az esetleges lemaradások jelentése.
- esetleges árviták rendezése, pótteljesítések elszámolásának ellenőrzése,
- műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése, lefolytatása, dokumentálása (jegyzőkönyv készítése), hibák, hiányok, hiányosságok (hiányjegyzék) összeállítása, hiánypótlások és hiba-javítások követése,
- műszaki átadáson rendelkezésre bocsátott átadási, megvalósulási dokumentáció áttekintése, ellenőrzése, szükség szerinti észrevételezése,
- hiánypótlási eljárás lefolytatása, dokumentálása,
- birtokbaadási eljárás lebonyolítása, dokumentálása (munkaterület visszavétele),
- közreműködés a használatba vételi engedélyhez szükséges dokumentáció összeállításában, igény esetén közreműködés az eljárásban,
- e-építési napló(k) készenlétbe helyezésében közreműködés/meghatalmazás esetén építetói feladatkörben eljárás,
- e-főnapló(k) készenlétbe helyezésében, szerepkörök kiosztásában közreműködés/meghatalmazás esetén építetói feladatkörben eljárás,
- a helyszíni ellenőrzések alapján a naplóbejegyzések megtétele minimum heti egy alkalommal, egyébként a szükség szerinti gyakorisággal.

1.3.A Megbízott a megbízást jelen szerződésben rögzített feltételekkel elfogadja, és tudomásul veszi, hogy feladatai ellátása során köteles a tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabályi rendelkezést és szakmai követelményt, különösen a Kmr. előírásait betartani, továbbá köteles a Megbízó utasításai szerint és az érdekei figyelembevételével eljárni.

1.4.Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a feladat ellátásához szükséges szakértelemmel, az összes hatósági és egyéb engedéllyel, a szükséges eszközökkel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

1.5. Megbízott felel azért, hogy a megbízás teljesítése során betartja a tevékenységére – a teljesítés során a Megbízottra – irányadó jogszabályokat, és egyéb előírásokat, szabályzatokat.

2) A szerződés időtartama:

- 2.1. Jelen szerződést a felek a szerződéskötéstől számítva az 1.1 pontban meghatározott építési beruházások kivitelezési munkáira vonatkozó, beszerzési eljárás keretében kötendő vállalkozási szerződésben foglalt teljesítésig, a műszaki átadás – átvételi eljárás lezárásáig tartó időtartamra kötik.
- 2.2. A Megbízó a Megbízott szerződésszegése esetén jogosult jelen szerződés azonnali hatállyal történő felmondására. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Megbízott az ellenőrzéssel kapcsolatos jogszabályból, vagy szerződésből eredő kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a Megbízót nem értesíti, és ezzel a károsodás veszélyét idézi elő.

3) A megbízotti díj összege, megfizetésének módja:

- 3.1. Megbízottat az 1. pontban körülírt tevékenysége ellátásáért díjazás illeti meg. Felek a megbízási díjat **1.995.000 Ft + ÁFA = 2.533.650 Ft**, azaz kettőmillió-ötszázharmincháromezer-hatszázötven forintban határozzák meg.
- 3.2. A megbízási díj tartalmazza a Megbízottnak a megbízás ellátásával kapcsolatosan felmerülő valamennyi, a szerződés teljesítése során indokoltan felmerülő, a szerződés teljesítésével rendszerint együtt járó és a rendszerint együtt nem járó költségét és készkiadását.
- 3.4. Fizetési feltételek:
Fizetés átutalással történik, a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárulását, a teljesítési igazolás kiállítását követően a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.
- 3.5. A Megbízó részére a Megbízott nyújthat be számlát.
- 3.6. A számla benyújtására a Megbízott csak a Megbízó által igazolt teljesítés után jogosult. A Megbízó a megbízotti teljesítést jogosult folyamatosan ellenőrizni.

4) A szerződés egyéb feltételei:

4.1. A szerződő felek felelős képviselői:

A teljesítéshez szükséges együttműködés keretében a Polgármesteri Hivatal részéről kapcsolattartók és nyilatkozattételre, szakmai teljesítésigazolásra jogosult képviselők:

- Tárnok Ferenc osztályvezető (tel.: 20/849-2344, mobil: 30/247-2479, e-mail: tarnok.ferenc@nagykanizsa.hu)
- Zámbo Tamás beruházási ügyintéző (tel.: 20/849-2327, mobil: 30/385-4977, e-mail: zambo.tamas@nagykanizsa.hu)

Megbízott részéről

- Megbízott szerződés módosítására jogosult képviselője/építtető meghatalmazottja e-naplóban: Dombai Tibor ügyvezető (mobil: +36-20/487-5395, e-mail: dombai.tibor@gmail.com, info@kanizsaber.hu) NÜJ: 351810037
- Építési műszaki ellenőr Sajátos építmények építési műszaki ellenőri szakterület: Millei János, névjegyzékszám: ME-M/KÉ/VZ 20-50016, NÜJ: 423258543

4.2 Megbízott kijelenti, hogy maga, valamint a személyesen eljáró műszaki ellenőr a megbízási feladat ellátáshoz jogszabály szerint megkívánt szakmagyakorlási jogosultsággal és szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik.

A Megbízott teljes mértékben felel valamennyi olyan kárért és többletköltségért, amely Megbízott vagy személyesen eljáró műszaki ellenőr hatósági engedélyeinek vagy szakmagyakorlási jogosultságainak hiányára vezethető vissza.

4.3 Felek kijelentik, hogy a jelen megbízási szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan semmiféle kizáró vagy összeférhetlenségi ok nem áll fenn. Szerződő felek kijelentik, hogy nem hallgatnak el egymás elől semmilyen olyan körülményt, amely e szerződés aláírását befolyásolta volna.

4.4 Megbízott a 4.1. pontban megjelölt képviselője személyének megváltozása esetén köteles a megbízás teljesítése során eljáró építési műszaki ellenőr megnevezését, nyilvántartási számát, névjegyzéki jelét és elérhetőségét legkésőbb a műszaki ellenőri tevékenység megkezdése előtt 2 nappal írásban bejelenteni a Megbízott részére.

4.5 Ha a Megbízottnak más személy igénybevételére nem volt joga, felelős azokért a károkért is, amelyek e személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

4.6 Megbízott szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megbízottat a szerződés teljesítésében akadályozza, vagy korlátozza. Amennyiben harmadik személy ezzel összefüggésben igény érvényesítéssel lépne fel, a Megbízott a Megbízót minden jogkövetkezmény alól mentesíti.

4.7 Megbízott a szerződés tárgyát képező feladatok teljesítését gátló akadályok elhárítására és megszüntetésére köteles a szükséges intézkedéseket megtenni. Ezek eredménytelensége, vagy a Megbízott érdekkörén kívül álló okok felmerülése esetén köteles a Megbízónak azonnal szóban, valamint legkésőbb 24 órán belül írásban (e-mailen, később levél formában is megküldve) bejelenteni az akadály tényét, annak a feladat elvégzését befolyásoló mértékét és az elhárításra javasolt, illetve tett intézkedéseket.

4.8 A szerződés tartalmának – a szerződés bármely rendelkezésének – megváltoztatásáról, a szerződés módosításáról a szerződő felek felelős képviselői csak írásban, közös megállapodással rendelkezhetnek.

4.9 A Megbízott kötelezettséget vállal azért, hogy a megbízás teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat bizalmasan kezeli, azokat kívülálló személyeknek nem teszi hozzáférhetővé. Minden, e körbe tartozó károkozásért felelősséggel tartozik.

4.10 Megbízott nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül és tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megbízót tájékoztatni.

Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján nem köthet érvényesen visszterhes szerződést nem átlátható szervezettel, illetve a nem átlátható szervezettel létrejött szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. § (1a) bekezdése szerint Megbízó a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött

szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó a jelen pontban rögzített feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a Megbízott átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

4.11 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az építésügyi és építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, amelyből két példány Megbízottat, három példány Megbízót illeti meg.

A szerződést a felek elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratuknak megfelelőt írták alá.

Nagykanizsa,

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képv: Horváth Jácint polgármester
Megbízó

.....
KANIZSABER Építőipari Beruházási és
Vállalkozási Kft.
képv.: Dombai Tibor ügyvezető
Megbízott

Az ÜJNKB számú határozata alapján