



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
JOGI, NEMZETPOLITIKAI ÉS KÖZRENDI BIZOTTSÁGÁNAK
2025. júniusi soros ülésére**

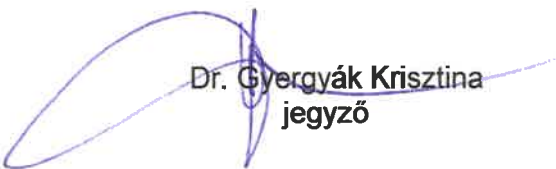
Napirend címe: **Javaslat a „Nagykanizsai Egyesített Bölcsőde Rózsa Bölcsődéjének klimatizálása kivitelezési munkáinak” elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés jóváhagyására**

Készítette: Horváth Tamás beruházási ügyintéző 
Városfejlesztési Osztály
Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport

Ellenőrizte: Gyuranecz Noémi csoportvezető 
Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport
Dr. Farkas Roland csoportvezető vezető jogtanácsos 
Jegyzői Kabinet Jogi Csoport

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel 
Tárnok Ferenc osztályvezetővel
Kunics György osztályvezetővel 

Törvényességi szempontból ellenőrizve:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának 12/2025. (I.30.) számú közgyűlési határozattal jóváhagyott Beszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) alapján a Nagykanizsai Egyesített Bölcsőde Rózsa Bölcsődéje épületének klimatizálása kivitelezési munkáinak vállalkozásba adása érdekében beszerzési eljárást szükséges lefolytatni. A beszerzési eljárás kezdeményezéséről szóló előterjesztést Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közbeszerzési Bizottsága 2025. június 19-i ülésén tárgyalta. A Közbeszerzési Bizottság dönt a kivitelezési munkák elvégzésre vonatkozó ajánlatkérési dokumentáció tartalmáról és arról, hogy az ajánlatkérési dokumentáció – a Szabályzatnak megfelelően – három vállalkozás részére kerüljön kiküldésre. Az ajánlattételi határidő 2025. június 27. (péntek), amely időpontot követően kerül sor az eljárás lezárására és a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre. A kivitelezési munkák elvégzése az intézmény nyári szünetének idejére időzített.

A Polgármesteri Hivatal az eljárás gyorsítása érdekében előkészítette a vállalkozási szerződést, amely részletesen tartalmazza az ajánlatkérési dokumentációban megfogalmazott feltételeket.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával a mellékelt vállalkozási szerződés tervezetét jóváhagyni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa 3046/11 hrsz-ú, természetben a Nagykanizsa, Rózsa u. 7/A. szám alatti bölcsőde épület klimatizálása kivitelezési munkáinak elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződést az 1. számú melléklet szerinti tartalommal aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa, 2025 JÚN 20.



Horváth Jácint
polgármester

Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyfelől **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., adószám: 15734446-2-20, pénzforgalmi számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11749015-15432694) képviseletében: Horváth Jácint polgármester – **mint megrendelő** (továbbiakban Megrendelő)

másfelől (székhely:
....., cégjegyzékszám: Cg., adószám:
....., pénzforgalmi számlaszám:-.....) képviseletében:
..... – **mint vállalkozó** (a továbbiakban Vállalkozó)

/együttesen: Felek/ között a mai napon az alábbiakban foglalt feltételek szerint:

A szerződés tárgya:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó –a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény /a továbbiakban: Méptv./ és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet /a továbbiakban: Kmr./ vonatkozó előírásainak betartására irányuló kötelezettségvállalás mellett – elvállalja a Nagykanizsa 3046/11 hrsz-ú, természetben a Nagykanizsa, Rózsa u. 7/A. szám alatti bölcsőde épület klimatizálása munkálatok elvégzését az alábbi műszaki tartalom, valamint a szerződés mellékletét képező vállalkozói ajánlat/árajánlat szerint.

Műszaki tartalom:

- 8 db gree-comfort-pro-inverter-35-kw-klima-szett és 2 db gree-comfort-pro-inverter-53-kw-klima-szett leszállítása
 - a csoportszobákban 1-1 db split klíma (összesen 8 db gree-comfort-pro-inverter-35-kw klíma szett) a kiszolgáló helyiségek területén 2 db split klíma (gree-comfort-pro-inverter-53-kw-klima berendezés) felszerelése
 - a klímák elektromos ellátása a mérőhely közelében kialakítandó önálló elosztó szekrényen keresztül a klímákhoz tartozó kismegszakítókkal és főkapcsolóval
 - a kültéri egységek elhelyezése a lapostetőn, rögzítésük súlyozással,
 - a kültéri és beltéri egységek közti csövezés oldalfal áttöréssel, attika kikerüléssel, csatornázva.
2. Az elvégzett munka meg kell, hogy feleljen az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében a legmagasabb előírt követelménynek, a szakhatóságok előírásainak, minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeinek. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
 3. Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
 4. Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a Kmr. 12. § (1) bekezdésében és (1a) bekezdésében foglalt feltételek a részéről fennállnak.

A teljesítés határideje:

5. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a munkaterületet a szerződés megkötését követően, legkésőbb 2025. július 15. napján adja át a Vállalkozó részére.
6. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkák előkészítését a szerződéskötést követően, a kivitelezési munkákat a munkaterület átadását követően azonnal megkezdi, a kivitelezési munkát az ingatlanban működő Nagykanizsai Egyesített Bölcsődével egyeztetett módon és időben fogja végezni, és a 7. pontban rögzített határidőre teljes egészében befejezi.
7. A Vállalkozó a munkálatokat legkésőbb 2025. augusztus 15. napjáig teljes egészében befejezi (hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárulása). Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a műszaki átadás-átvétel, és az esetleges hiánypótlások időigényének figyelembevételével készre jelenteni.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A Vállalkozó díjazása és a költségek viselése:

8. Felek az 1. pontban megjelölt munka vállalkozói díját átalánydíjként az alábbi összegben állapítják meg:

.....,- Ft + ÁFA =,- Ft

azaz bruttó forint. Az összeg tartalmazza a szerződés szerinti munkák anyagköltségét, illetve a Vállalkozó munkadíját, a megvalósításhoz és üzembe helyezéshez szükséges valamennyi költséget.

Felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatok nem tartoznak az ÁFA-tv. 142. § (1) bek. b) pontja szerinti tevékenységek körébe.

9. Megrendelő előleget nem biztosít.
10. Megrendelő a Vállalkozó igazolt számláinak összegét a kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.
11. Vállalkozó a számla kiállítására akkor jogosult, ha a Megrendelő a szerződés szerinti építési tevékenység megfelelő maradéktalan elvégzését az erről szóló teljesítésigazolás kiállításával elismeri.
12. Amennyiben a kivitelezés során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Az értesítést követően a felek írásban megállapodnak a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenül szükséges pótmunkák elvégzéséről és díjazásáról. A többletmunka ellenértékének megtérítésére a Vállalkozó nem jogosult.

A pótmunka fogalmára a Kmr. 2. § f) pontja, a többletmunka fogalmára a Kmr. 2. § e) pontja irányadó.

13. Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155 § (1) bek. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles a Megrendelő, ha a jogszerűen kiállított számlában feltüntetett vállalkozási díj fizetésével késedelembe esik.

A szerződő felek kötelezettségei:

14. Megrendelő az építési területet munkavégzésre alkalmas, a közös helyszíni bejárása alkalmával megismert és naplóban rögzített állapotban adja át a Vállalkozó részére.
15. A kivitelezéssel érintett ingatlan közművekkel ellátott. A kivitelezéshez szükséges víz és ideiglenes villamos energia kiépítése és biztosítása Vállalkozó feladata és költsége
16. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására.
17. Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni.
18. A munkálatok során szerződő felek a kapcsolatot megbízottjaik útján tartják.
- kapcsolattartó Vállalkozó részéről:
..... (tel.:, e-mail:)
 - kapcsolattartó Megrendelő részéről: Horváth Tamás beruházási ügyintéző
(tel.: 20/849-2488, email: horvath.tamas@nagykanizsa.hu)
 - teljesítésigazolásra jogosult személy: Tárnok Ferenc osztályvezető
(tel.: 20/849-2345, email: tarnok.ferenc@nagykanizsa.hu)
vagy
Horváth Tamás beruházási ügyintéző
19. A kivitelezés során az építési terület őrzése, a vagyonvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírások, illetve a biztonságtechnikai rendszabályok betartása és betartatása a munkaterületen Vállalkozó feladata.
20. Vállalkozó feladata a klímagázokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 458/2024. (XII. 30.) Korm. rendelet szerinti regisztráció elvégzése.

Kötbér

21. Szerződő felek a Vállalkozót terhelő bármely szolgáltatás késedelmes teljesítése esetére napi 5.000 Ft, azaz ötezer forint késedelmi kötbért kötnék ki. A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségét a Megrendelő által esetlegesen megjelölt póthatáridő tűzése nem érinti. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárát érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.
22. Felek rögzítik, hogy a teljesítés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén Vállalkozó meghiúsulási kötbért fizet Megrendelőnek, melynek összege a bruttó vállalkozói díj 20%-a. Megrendelőnek joga van a kötbérrel nem fedezett kárát a vállalkozóval szemben érvényesíteni.

Az egyes munkák átadás-átvétele, az ajánlattól eltérő teljesítés, garancia:

23. Az átadási dokumentáció biztosítása a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele.

24. A beépítésre kerülő anyagokhoz, berendezésekhez, készülékekhez tartozó műszaki dokumentációt (minőségi tanúsítványt, mérési bizonylatot, vizsgálati jegyzőkönyvet, kezelési utasítást, garanciajegyet, megvalósulási tervet) Vállalkozó az előírások szerinti időpontban megrendelőnek átadja, vagy meglétét bemutatással igazolja.
25. A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése az érintettek bevonásával a Megrendelő feladata Vállalkozó 5 nappal korábbi készre jelentése alapján. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben az észrevételeket és kifogásokat rögzíteni kell, a felmerült hiányokat a lehető legrövidebb időn belül a Vállalkozónak ki kell javítani.
26. A műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült, és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, valamint a teljesítésigazolás, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított végszámla ellenértékének kézhezvételét követően Vállalkozó az építetű birtokába adja az építményt, építményrészt, továbbá átadja a Kmr. 33. §-ban megjelölt – és az adott kivitelezéssel összefüggésben jogszabály szerint rendelkezésre álló – dokumentumokat.
27. Az osztályba sorolható munkaelemeknél Megrendelő I. osztályú teljesítésre tart igényt. Teljesítéskor hiánymentes, üzembe helyezhető állapotnak megfelelő műszaki átadást kell biztosítani.
28. Megrendelő hozzájárulása hiányában a Vállalkozót díjmentes kijavítási (csere) kötelezettség terheli.
29. Vállalkozót az általa elvégzett munkák után a teljesítés idején hatályos jogszabályokban előírt garanciális és szavatossági kötelezettség terheli, beleértve a kötelező alkalmassági időket is.

Egyéb rendelkezések:

30. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül és tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján nem köthet érvényesen visszterhes szerződést nem átlátható szervezettel, illetve a nem átlátható szervezettel létrejött szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. § (1a) bekezdése szerint Megrendelő a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a jelen pontban rögzített feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.
31. Felek megállapodnak, hogy a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájukat megkísérlik békés úton rendezni, melynek megghiúsulása esetére jogvitájukat a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság elé terjesztik.
32. Jelen szerződés öt, egymással megegyező eredeti példányban készült.

33. Jelen szerződés a felek egyező megállapodása alapján írásban módosítható. A módosításról a felek képviselőre és cégjegyzésre jogosult tisztségviselői köthetnek szerződést.

34. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Méptv. és a Kmr. vonatkozó előírásai az irányadók.

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Nagykanizsa,

.....
Nagykanizsa MJV Önkormányzata
képv.: Horváth Jácint polgármester
Megrendelő

.....
.....
képv.:
Vállalkozó

A JNKB/2025. (.....) számú határozata alapján.