



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
JOGI, NEMZETPOLITIKAI ÉS KÖZRENDI BIZOTTSÁGÁNAK
2025. júniusi soron kívüli ülésére

Napirend címe: Javaslát a „Nagykanizsai Egyesített Bölcsőde Rózsa Bölcsődéjének klimatizálása kivitelezési munkáinak” elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés jóváhagyására

Készítette: Horváth Tamás beruházási ügyintéző
Városfejlesztési Osztály
Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport

Ellenőrizte: Gyuranecz Noémi csoportvezető
Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport
Dr. Farkas Roland csoportvezető vezető jogtanácsos
Jegyzői Kabinet Jogi Csoport

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel
Tárnok Ferenc osztályvezetővel
Kunics György osztályvezetővel

Törvényességi szempontból ellenőrizve:

Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának 12/2025. (I.30.) számú közgyűlési határozattal jóváhagyott Beszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) alapján a Nagykanizsa Attila utca 7 szám alatti hat pavilonos, két ingatlanon (2986/1 és 2986/2 hrsz) álló jelenleg 3 intézménynek (Nagykanizsa Központi Óvoda Hevesi Tagóvoda Attila Utcai Telephelye, valamint a Nagykanizsai Egyesített Bölcsőde Meseház Bölcsődéje és a Szivárvány EGYMI Óvodai Telephelye) helyet adó épület klimatizálása kivitelezési munkáinak vállalkozásba adása érdekében beszerzési eljárást szükséges lefolytatni.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közbeszerzési Bizottsága – a Szabályzatnak megfelelően – a 2025. június 19-i ülésén döntött a kivitelezési munkák elvégzésre vonatkozó ajánlatkérési dokumentáció tartalmáról és az ajánlattevői köréről.

Az ajánlatkérési dokumentáció a határozatban megjelölt vállalkozások részére kiküldésre került. Az ajánlattételi határidő 2025. június 27. (péntek), amely időpontot követően kerül sor az eljárás lezárására és a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre.

A kivitelezési munkák elvégzése az intézmény nyári szünetének idejére időzített.

A Polgármesteri Hivatal az eljárás gyorsítása érdekében előkészítette a vállalkozási szerződést, amely részletesen tartalmazza az ajánlatkérési dokumentációban megfogalmazott feltételeket.

Kérem a Bizottságot, hogy az alábbiakban előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa 2986/1 és 2986/2 hrsz-ú, természetben a Nagykanizsa, Attila u. 7. szám alatti óvoda, bölcsőde épület klimatizálása kivitelezési munkáinak elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződést az 1. számú melléklet szerinti tartalommal aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa, 2025.06.26.



Horváth Jácint
polgármester



**Vállalkozási szerződés**

mely létrejött egyfelől **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., adószám: 15734446-2-20, pénzforgalmi számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11749015-15432694) képviseletében: Horváth Jácint polgármester – **mint megrendelő** (továbbiakban Megrendelő)

másfelől (székhely:
....., cégjegyzékszám: Cg., adószám:
....., pénzforgalmi számlaszám:-.....) képviseletében:
..... – **mint vállalkozó** (a továbbiakban Vállalkozó)

/együttesen: Felek/ között a mai napon az alábbiakban foglalt feltételek szerint:

A szerződés tárgya:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó –a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény /a továbbiakban: Méptv./ és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet /a továbbiakban: Kmr./ vonatkozó előírásainak betartására irányuló kötelezettségvállalás mellett – elvállalja a Nagykanizsa 2986/1 és 2986/2 hrsz-ú, természetben a Nagykanizsa, Attila u. 7. szám alatti óvoda, bölcsőde épület klimatizálása munkálatok elvégzését az alábbi műszaki tartalom, valamint a szerződés mellékletét képező vállalkozói ajánlat/árajánlat szerint.

1.1. Műszaki tartalom:

Munka 1 (2986/1 hrsz Nagykanizsa Központi Óvoda Hevesi Tagóvoda Attila Utcai Telephely – 3 pavilon)

- pavilononként 2 split klíma, azaz összesen 6 db gree-comfort-pro-inverter-35-kw klíma szett leszállítása és felszerelése
- a klímák elektromos ellátása, a mérőhely közelében – ajánlattevő által kialakított -különálló, 24 modulós elosztó szekrényen keresztül telepítése, melybe a klímákhoz tartozó kétpólusú kismegszakítók beépítése főkapcsolóval és almérővel óvoda klímaberendezései részére készre szerelve, beüzemelve.
- a kültéri egységek elhelyezése a lapostetőn, rögzítésük súlyozással,
- a kültéri és beltéri egységek közti csövezés oldalfal áttöréssel, attika kikerüléssel, csatornázva.

Munka 2 (2986/2 hrsz Nagykanizsai Egyesített Bölcsőde Meseház Bölcsődéje – 2 pavilon – és a Szivárvány EGYMI Óvodai Telephely – 1 pavilon):

- pavilononként 2 split klíma azaz összesen 6 db gree-comfort-pro-inverter-35-kw klíma szett) leszállítása és felszerelése
- a klímák elektromos ellátása, a mérőhely közelében – ajánlattevő által kialakított -különálló, 24 modulós elosztó szekrényen keresztül telepítése, melybe a klímákhoz tartozó kétpólusú kismegszakítók beépítése főkapcsolóval és almérővel Meseház Bölcsőde klíma berendezései részére készre szerelve, beüzemelve.

- a klímák elektromos ellátása, a mérőhely közelében – ajánlattevő által kialakított -különálló, 12 modulos elosztó szekrényen keresztül telepítése, melybe a klímákhoz tartozó kétpólusú kismegszakítók beépítése főkapcsolóval és almérővel Szivárvány EGYMI Óvodai Telephely klímaberendezései részére készre szerelve, beüzemelve.
 - a kültéri egységek elhelyezése a lapostetőn, rögzítésük súlyozással,
 - a kültéri és beltéri egységek közti csövezés oldalfal áttöréssel, attika kikerüléssel, csatornázva.
2. Az elvégzett munka meg kell, hogy feleljen az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében a legmagasabb előírt követelménynek, a szakhatóságok előírásainak, minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeinek. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
 3. Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
 4. Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a Kmr. 12. § (1) bekezdésében és (1a) bekezdésében foglalt feltételek a részéről fennállnak.

A teljesítés határideje:

5. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a munkaterületet a szerződés megkötését követően, legkésőbb 2025. július 15. napján adja át a Vállalkozó részére.
6. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkák előkészítését a szerződéskötést követően, a kivitelezési munkákat a munkaterület átadását követően azonnal megkezdi, a kivitelezési munkát az ingatlanban működő intézményekkel (Nagykanizsai Egyesített Bölcsőde Meseház Bölcsődéje, Szivárvány EGYMI Óvodai Telephely, Nagykanizsa Központi Óvoda Hevesi Tagóvoda Attila Utcai Telephely) egyeztetett módon és időben fogja végezni, és a 7. pontban rögzített határidőre teljes egészében befejezi.
7. A Vállalkozó a munkálatokat legkésőbb 2025. augusztus 15. napjáig teljes egészében befejezi (hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárulása). Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a műszaki átadás-átvétel, és az esetleges hiánypótlások időigényének figyelembevételével készre jelenteni.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A Vállalkozó díjazása és a költségek viselése:

8. Felek az 1. pontban megjelölt munka vállalkozói díját átalánydíjként az alábbi összegben állapítják meg:

.....,- Ft + ÁFA =,- Ft

azaz bruttó forint. Az összeg tartalmazza a szerződés szerinti munkák anyagköltségét, illetve a Vállalkozó munkadíját, a megvalósításhoz és üzembe helyezéshez szükséges valamennyi költséget.

Felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatok nem tartoznak az ÁFA-tv. 142. § (1) bek. b) pontja szerinti tevékenységek körébe.

9. Megrendelő előleget nem biztosít.
10. Megrendelő a Vállalkozó igazolt számláinak összegét a kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.
11. Vállalkozó a számla kiállítására akkor jogosult, ha a Megrendelő a szerződés szerinti építési tevékenység megfelelő maradéktalan elvégzését az erről szóló teljesítésigazolás kiállításával elismeri.
12. Amennyiben a kivitelezés során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Az értesítést követően a felek írásban megállapodnak a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenül szükséges pótmunkák elvégzéséről és díjazásáról. A többletmunka ellenértékének megtérítésére a Vállalkozó nem jogosult.

A pótmunka fogalmára a Kmr. 2. § f) pontja, a többletmunka fogalmára a Kmr. 2. § e) pontja irányadó.

13. Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155 § (1) bek. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles a Megrendelő, ha a jogszerűen kiállított számlában feltüntetett vállalkozási díj fizetésével késedelembe esik.

A szerződő felek kötelezettségei:

14. Megrendelő az építési területet munkavégzésre alkalmas, a közös helyszíni bejárása alkalmával megismert és naplóban rögzített állapotban adja át a Vállalkozó részére.
15. A kivitelezéssel érintett ingatlan közművekkel ellátott. A kivitelezéshez szükséges víz és ideiglenes villamos energia kiépítése és biztosítása Vállalkozó feladata és költsége
16. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására.
17. Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni.
18. A munkálatok során szerződő felek a kapcsolatot megbízottjaik útján tartják.

- kapcsolattartó Vállalkozó részéről:
..... (tel.:, e-mail:)
- kapcsolattartó Megrendelő részéről: Horváth Tamás beruházási ügyintéző
(tel.: 20/849-2488, email: horvath.tamas@nagykanizsa.hu)
- teljesítésigazolásra jogosult személy: Tárnok Ferenc osztályvezető
(tel.: 20/849-2345, email: tarnok.ferenc@nagykanizsa.hu)
vagy
Horváth Tamás beruházási ügyintéző

19. A kivitelezés során az építési terület őrzése, a vagyonvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírások, illetve a biztonságtechnikai rendszabályok betartása és betartatása a munkaterületen Vállalkozó feladata.
20. Vállalkozó feladata a klímagázokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 458/2024. (XII. 30.) Korm. rendelet szerinti regisztráció elvégzése.

Kötbér

21. Szerződő felek a Vállalkozót terhelő bármely szolgáltatás késedelmes teljesítése esetére napi 5.000 Ft, azaz ötezer forint késedelmi kötbért kötnék ki. A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségét a Megrendelő által esetlegesen megjelölt póthatáridő tűzése nem érinti. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárát érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.
22. Felek rögzítik, hogy a teljesítés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén Vállalkozó meghiúsulási kötbért fizet Megrendelőnek, melynek összege a bruttó vállalkozói díj 20%-a. Megrendelőnek joga van a kötbérrel nem fedezett kárát a vállalkozóval szemben érvényesíteni.

Az egyes munkák átadás-átvétele, az ajánlattól eltérő teljesítés, garancia:

23. Az átadási dokumentáció biztosítása a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele.
24. A beépítésre kerülő anyagokhoz, berendezésekhez, készülékekhez tartozó műszaki dokumentációt (minőségi tanúsítványt, mérési bizonylatot, vizsgálati jegyzőkönyvet, kezelési utasítást, garanciajegyet, megvalósulási tervet) Vállalkozó az előírások szerinti időpontban megrendelőnek átadja, vagy meglétét bemutatással igazolja.
25. A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése az érintettek bevonásával a Megrendelő feladata Vállalkozó 5 nappal korábbi készre jelentése alapján. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben az észrevételeket és kifogásokat rögzíteni kell, a felmerült hiányokat a lehető legrövidebb időn belül a Vállalkozónak ki kell javítani.
26. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült, és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, valamint a teljesítésigazolás, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított végyszámla ellenértékének kézhezvételét követően Vállalkozó az építetű birtokába adja az építményt, építményrészt, továbbá átadja a Kmr. 33. §-ban megjelölt – és az adott kivitelezéssel összefüggésben jogszabály szerint rendelkezésre álló – dokumentumokat.
27. Az osztályba sorolható munkaelemeknél Megrendelő I. osztályú teljesítésre tart igényt. Teljesítéskor hiánymentes, üzembe helyezhető állapotnak megfelelő műszaki átadást kell biztosítani.
28. Megrendelő hozzájárulása hiányában a Vállalkozót díjmentes kijavítási (csere) kötelezettség terheli.
29. Vállalkozót az általa elvégzett munkák után a teljesítés idején hatályos jogszabályokban előírt garanciális és szavatossági kötelezettség terheli, beleértve a kötelező alkalmassági időket is.

Egyéb rendelkezések:

30. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül és tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján nem köthet érvényesen visszterhes szerződést nem átlátható szervezettel, illetve a nem átlátható szervezettel létrejött szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. § (1a) bekezdése szerint Megrendelő a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a jelen pontban rögzített feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.
31. Felek megállapodnak, hogy a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájukat megkísérik békés úton rendezni, melynek megghiúsulása esetére jogvitájukat a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság elé terjesztik.
32. Jelen szerződés öt, egymással megegyező eredeti példányban készült.
33. Jelen szerződés a felek egyező megállapodása alapján írásban módosítható. A módosításról a felek képviselőre és cégjegyzésre jogosult tisztségviselői köthetnek szerződést.
34. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Méptv. és a Kmr. vonatkozó előírásai az irányadók.

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Nagykanizsa,

.....
Nagykanizsa MJV Önkormányzata
képv.: Horváth Jácint polgármester
Megrendelő

.....
.....
képv.:
Vállalkozó

A JNKB/2025. (.....) számú határozata alapján.