



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

E L Ő T E R J E S Z T É S

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

2025. júniusi soros ülésére

Napirend címe: Javaslat a településrendezési-terv általános egyeztetési eljárással történő módosításával kapcsolatos indító döntés meghozatalára

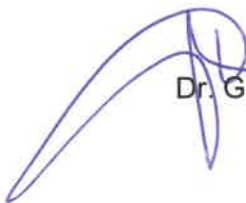
Készítette: Ács-Németh Edit településrendezési ügyintéző 
Tóth Sándor városi főépítész 

Ellenőrizte: Tárnok Ferenc osztályvezető 

Tárgyalja: Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság
Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel: 
Dr. Farkas Roland vezető jogtanácsossal: 
Kunics György osztályvezetővel: 

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Országgyűlés megalkotta a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényt (Méptv.)

A törvény egy átlátható és egységes szabályozást hoz létre az eddigi széttagolt szabályozási rendszer helyett.

A Méptv. 22. § (1) bekezdése szerint: „A települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében és a törvényben meghatározott egyéb esetekben a fővárosi önkormányzat – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként – meghatározza a helyi településrendezési és építési követelményeket, a településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja.”

Nagykanizsa Megyei Jogú Város tervszerű településfejlesztését, a területfelhasználás és az építés rendjét a város településrendezési terve szabályozza.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 88/2019. (V. 29.) számú határozatával jóváhagyta Nagykanizsa Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervét, valamint megalkotta 10/2019. (V. 31.) önkormányzati rendeletét Nagykanizsa Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről (HÉSZ).

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2025. május 22-i ülésén döntött a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítására beérkezett felvetések két ütemre bontásáról:

„92/16/2025.(V.22.) számú határozat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. dönt, hogy az alábbi, a rendezési tervekkel érintő módosítási pontokat **I. ütemben** kívánja sorolni, majd a teljes eljárás elindításához szükséges anyagokat előterjesztés formájában a júniusi közgyűlésre előkészíti:

1. Zemplén utca Gksz övezet szabályozása 3063/31-32 – magánkezdemenyezés
2. Magyar-Árpád-Sikátor utca tömb Lk-2 övezet szabályozása 784/1 – magánkezdemenyezés
3. Magyar-Vágóhíd-Dózsa György utca folytatása által határolt tömb 209, 210, 211/1 – magánkezdemenyezés
4. Kalmár-Lékay-Báthory-Vásár utcák által határolt tömb területfelhasználás és szabályozás módosítása 94, 122, 123/4, 123/7 – magánkezdemenyezés
5. Ipari Park út (Raktárház utcától délre lévő terület) – önkormányzati kezdeményezés
6. Zárda utcai stadion - árok területén közlekedési terület, gyalogút szabályozása – önkormányzati kezdeményezés
7. Sörgyár utca szabályozásának módosítása – önkormányzati kezdeményezés
8. Északi Iparterület -Vadas és Petőfi utcák közötti tömb szabályozása – önkormányzati kezdeményezés
9. Bagola-Foglyos utca szabályozása – önkormányzati kezdeményezés
10. Bajza utca 2. 2395 hrsz.-ú terület intézményi övezetbe sorolása – önkormányzati kezdeményezés

11. Hegybíró utca északi felének szabályozása – önkormányzati kezdeményezés
12. Petőfi utcai lakópark – önkormányzati kezdeményezés
13. Kaposvári utca 3117/7 hrsz tervezői jelzés – hibajavítás – önkormányzati kezdeményezés
14. Gksz-6 övezet zárt sorú, de 6 m-es oldalkert van a 2. melléklet táblázatában – önkormányzati kezdeményezés
15. Pivári utca szabályozási szélességének növelése a 28-38. számú ingatlanok között – Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. kérelme
16. a Rozmaring és Körös utcai árok szabályozási tervi jelölése – Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. kérelme
17. Seregélyes út csatlakozásának szabályozása – Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. kérelme
18. Palin városrész Felsőerdő utca keleti oldalán övterek szabályozása – Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. kérelme
19. Palin városrész Gesztenyés utca csapadékvíz nyugati irányú kivezetése – Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. kérelme
20. Palin városrész déli részén Inkey utca irányából érkező csapadékvizek nyugati irányú elvezetése – 0459/18 hrsz – Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. kérelme
21. Szabadhegy hiányzó kóta - hibajavítás – önkormányzati kezdeményezés
22. Kórház utca, Teleki út és szekeres utca közötti tömbbelsőben ZKK övezet törlése – magánkezdeményezés
23. Új barnamezős területek felülvizsgálata – önkormányzati kezdeményezés
24. HÉSZ 20. § (1) bek. felülvizsgálata – önkormányzati kezdeményezés
25. Hész 2§ 5. pont – hibajavítás – önkormányzati kezdeményezés
26. Hész 23§ (3) bek javítása – önkormányzati kezdeményezés
27. Hész 30. § (2) i) bek felülvizsgálata – önkormányzati kezdeményezés
28. Bakónaki út 0639 hrsz.-ú terület épületmagasság 5m-ről 7,5m-re történő módosítása -hibajavítás – önkormányzati kezdeményezés
29. Dózsa György utca 117/b - képviselői kezdeményezés

Határidő: 2025. júniusi soros közgyűlés

Felelős: Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős: Tóth Sándor városi főépítész)

2. dönt, hogy az alábbi, a rendezési terveket érintő módosítási pontokat **II. ütemben** kívánja sorolni és az I. ütem jóváhagyását követően új eljárás keretében folytatja le a jogszabályok által előírt eljárást, s erről az érintetteket értesíti:

1. Kossuth téri parkolóépítés -faállomány állapotfelmérése, közlekedés vizsgálata – önkormányzati kezdeményezés
2. Kiskanizsa, 6623 hrsz.-ú - Lf övezet- kialakítható legkisebb telekszélesség szabályozása – magánkezdeményezés
3. Nádas utca-Magyar utca közötti tömb lakóterület törlése, 250/1 hrsz.-ú terület lakó rendeltetés kialakíthatósága – magánkezdeményezés
4. Kismező utca és környezetének szabályozása – önkormányzati kezdeményezés
5. Szabadhegy, Pásztor utca nyugati végén a szabályozás módosítása – önkormányzati kezdeményezés
6. Közlekedési terület szabályozása - magánút, közút – önkormányzati kezdeményezés

7. *Templom tér 5. sz. 5359/1 hrsz-ú ingatlannál a hősi emlékmű és környezetének kiszabályozása, közterületbe sorolása — Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. kérelme*
8. *Varasdi, Kistrác, Felsőtemető, Pápai utca és Bajcsai út által határolt tömb csapadékvíz elvezetés — Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. kérelme*
9. *Esővíz gyűjtése — Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. kérelme*
10. *Zöldfelület kialakításának szabályozása, fák darabszámának meghatározása — Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. kérelme*
11. *0570 hrsz-ú (Basakúti út) déli oldal előkertek meghatározása szükséges, mert villanyoszlopok vannak az út szélén — önkormányzati kezdeményezés*
12. *0550 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának felülvizsgálata — magánkezdeményezés*

Határidő: *Az I. ütem rendezési tervi módosítás lezárását követően*

Felelős: *Horváth Jácint polgármester*

(Operatív felelős: Tóth Sándor városi főépítész)"

Az I. ütem 1-4. es pontjainál telepítési tanulmánytervek készíttatése jogszabályi előírás. Ezekhez a tájékoztató levelek kiküldése megtörtént, azzal, hogy a szükséges dokumentumok benyújtásának a határideje 2025. június 10. volt.

A tervek benyújtására a megszabott határidőig nem került sor, ezért az akkor meghozott elvi döntést felül kell vizsgálni és átütemezni úgy, hogy a tanulmánytervet igénylő módosítási pontok később, a következő közgyűlésen kerüljenek indító szakaszba, ezért az eredeti 92/16/2025. (V.22.) határozatot hatályon kívül javasolt helyezni.

A fentiek alapján a 92/16/2025. (V.22.) sz. határozat szerinti I-es ütem pontjainak (az első négy pontot kivéve) továbbá az ezt követően megfogalmazódott igények tekintetében a rendezési terv módosítása elindítható. Az érintett pontok:

1. *Ipari Park Raktárház utcától délre lévő terület (4378/54) szabályozásának felülvizsgálata - Önkormányzati kezdeményezés:* A Raktárház utcából délre nyílóan a 4378/54 hrsz-ú ingatlanon korábban egy tömbfeltáró út volt kiszabályozva, mely törlésre került. Most a korábbi út újbóli szabályozása vált szükségessé, a belső ingatlanrészek megközelíthetőségének, a tömb további feltárásának érdekében, ezért szükséges közlekedési terület jelölésének vizsgálata.
2. *Zárda utcai stadion (Olajbányász sportpálya), a 2044/6 hrsz ingatlan szabályozásának felülvizsgálata - Önkormányzati kezdeményezés:* A valós állapot (közút, vízelvezetés, meglévő gyalogút) figyelembevételével szükséges a 2044/6 hrsz ingatlan szabályozási tervi felülvizsgálata.
3. *Sörgyár utca szabályozásának felülvizsgálata - Önkormányzati kezdeményezés:* A Pannonway Építő Kft. által készített kiviteli tervek alapján szükséges a Sörgyár utca szabályozási szélességének felülvizsgálata, s amennyiben lehetséges a szabályozási szélességének csökkentése a szükséges mértékre.
4. *Északi Iparterület -Vadas és Petőfi utcák közötti közlekedési terület szabályozásának felülvizsgálata - Önkormányzati kezdeményezés:* A 649/27 hrsz.-ú területen tervezet útsatlakozás törlésre javasolt, mellyel összefüggésben felül kell vizsgálni a Vadas utca és környezetének közlekedési területeit, figyelembe véve az oda tervezett trafóállomás területi igényét, ami közlekedési területben tartandó. A 649/86 hrsz.-ú terület déli háromszög alakzatú vége közlekedési területbe kerül.

5. *Bagola-Foglyos utca szabályozásának felülvizsgálata - Önkormányzati kezdeményezés:* A Foglyos utca szabályozási tervi ábrázolása nem a valóságnak megfelelő. Geodéziai felmérés történt, a bemérés alapján a valóságnak megfelelő közlekedési szabályozás szükséges.
6. *Bajza utca 2., 2395 hrsz.-ú terület intézményi övezetbe sorolásának felülvizsgálata - Önkormányzati kezdeményezés:* A 2395 hrsz-ú ingatlan „Vi” övezetbe sorolása szükséges a mostani „Lk-2” övezet helyett.
7. *Hegybíró utca északi fele szabályozásának felülvizsgálata - Önkormányzati kezdeményezés:* A valós használatnak megfelelő szabályozás szükséges, geodéziai felmérés alapján. A 052/28 hrsz-ú területen a vízrendezési terület szabályozása nem kell, a 051 hrsz-ú terület nyugati oldalán közút kiszabályozása szükséges.
8. *Petőfi utcai lakópark szabályozásának felülvizsgálata – Önkormányzati kezdeményezés:* A Petőfi Sándor utca – Dózsa György utca – Virág Benedek utca – Belus József utca – Halvax utca – Gábor Áron utca által határolt tömbben a tenispályát a valóságnak megfelelően szükséges szabályozni, továbbá a tömb „Lke-1” és „Lk-6” övezeti besorolásainak felülvizsgálata szükséges.
9. *Kaposvári utca 3117/7 hrsz előkert mértékének felülvizsgálata-hibajavítása - Önkormányzati kezdeményezés:* A 3117/7 hrsz-ú ingatlanon 10,0 m-es előkert került meghatározásra, ami csak ezt az egyetlen ingatlant érinti. Az építési telken jelenleg is épület áll, ami a 10 m-es előkertbe „belóg”, így nem indokolt ezen korlátozás fenntartása.
10. *HÉSZ hibajavítások*
 - *Gksz-6 jelű övezet oldalkertje mértékének felülvizsgálata*
 - *Hész 2§ 5. pont hibajavítás – épületrész fogalmának pontos meghatározása*
 - *Hész 23. § (3) bek. javítása: A kisvárosias lakó- és a településközpont Vt-1 és Vt-2 jelű építési övezetek területén zárt sorú beépítési mód szabályozásának felülvizsgálata.*
 - *Hész 30. § (2) i) bek. másodlagos rendeltetésű épületekről szóló rész pontosítása.*

Önkormányzati kezdeményezés:
Az elmúlt időszakban a helyi építési szabályzatban több helyen is javítások, pontosítások váltak szükségessé.
11. *Pivári utca szabályozási szélességének felülvizsgálata – Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. kérelme:* Pivári utca szabályozási szélességének felülvizsgálata szükséges
12. *Rozmaring és Körmös utcai árok szabályozási tervi jelölése – Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. kérelme:* a Rozmaring és Körmös utcai telkek végében van egy árok, mely önálló hrsz-ú ingatlanként nincsen leválasztva. Ebbe az árokba folyik bele a Rozmaring utca irányából lecsövezett vízvezetőn érkező csapadékvíz. Ennek elfolyása jelenleg nem biztosított. Szükséges a tömbön belüli csapadékvíz elvezető rendszer kiszabályozása.
13. *Seregélyes út csatlakozásának szabályozása – Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. kérelme:* a kishegyi útról a Seregélyes útra egy szokásjog alapján használt, magánterületen haladó nyomvonalú úton lehet feljutni. Amennyiben a magán ingatlan tulajdonosa a területét elkeríti, a Seregélyes úti ingatlanok gépkocsival megközelíthetetlenek lesznek. Erre figyelemmel a 32612 hrsz-ú ingatlan déli sarkának útként történő kiszabályozása szükséges.

14. *Palin városrész Felsőerdő utca keleti oldalán övások szabályozása – Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. kérelme:* szükséges a Felsőerdő utcai keleti oldali telkekről keletre egy övások kiszabályozása a mezőgazdasági területekből. Ez az árok biztosítaná a mezőgazdasági terület irányából lefolyó felszín csapadékvízgyűjtését, megakadályozva a lakóterületekre való befolyást.
15. *Palin városrész Gesztenyés utca csapadékvíz nyugati irányú kivezetése – Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. kérelme:* a városrész középső részén összegyűjtött csapadékvizet a Gesztenyés utca nyugati irányú meghosszabbításában lévő 4034 hrsz-ú ingatlan alatt húzódó zárt vízelvezető vezeti el. Ennek az elvezetőnek azonban nyugati irányú meghosszabbításában vízelvezető jelenleg nincsen, ezért annak rendezési tervi kiszabályozása indokolt egészen a vasút melletti befogadóig.
16. *Palin városrész déli részén Inkey utca irányából érkező csapadékvizek nyugati irányú elvezetése – Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. kérelme:* a városrész déli részén összegyűjtött csapadékvíz az Inkey utcával párhuzamos zárt elvezető viszi nyugati irányba, át az Alkotmány utca alatt. Az elvezető a 0459/18 hrsz-ú magán tulajdonban lévő telekre, az ottani, önálló hrsz-mal rendelkező magán tulajdonú nyílt árokba. Ennek a vízelvezetőnek a kiszabályozását javasolt a rendezési terven szerepeltetni.
17. *Szabadhegy hiányzó kóta pótlása - Önkormányzati kezdeményezés:* 13443/9-10 hrsz-ok tömbjében hiányzik a kötelező építési vonal telekhatártól való távolságának a felirata, ennek pótlása szükséges.
18. *Kórház utca, Teleki út és Szekeres utca közötti tömbbelsőben (2508/8 hrsz) „Zkk” övezet törlésének felülvizsgálata – Önkormányzati kezdeményezés:* A 2500/2 hrsz-ú földrészlet tulajdonosa nem kap az ingatlanához megközelítési lehetőséget/behajtási csatlakozást. Északról "Z-kk" övezet határolja, Keletről pedig a meglévő parkolókból nem hajthat be, mert így csökkenne a parkolószám.
19. *Új barnamezős területek jelölése - Önkormányzati kezdeményezés:* az új barnamezős területek (DKG és GE területe) jelölése szükséges a rendezési terven.
20. *HÉSZ 20. § (1) bek. felülvizsgálata – Önkormányzati kezdeményezés:* HÉSZ 20§ (1) szigorúbb, mint az országos szabályozás, így ennek feloldása szükséges
21. *Bakónaki út 0639 hrsz.-ú területen épületmagasság 5m-ről 7,5m-re történő módosítása – Önkormányzati kezdeményezés:* A legutóbbi módosításkor elírás történt a kezdeményező által megjelölt épületmagasságban, ezért szükséges ennek a korrigálása, hiba javítása.
22. *Dózsa György utca 117/b. – Mészáros Lázár utca közlekedési területének felülvizsgálata - képviselői kezdeményezés:* Mészáros Lázár utca közlekedési területének felülvizsgálata. A megépített parkolók és utak nincsenek összhangban a jelenlegi szabályozási tervvel, ezért szükséges a tömb közlekedési szabályozásnak felülvizsgálata.
23. *Gördövényi utca 5568/15-16-17-18 hrsz-ú ingatlanok szabályozási tervi felülvizsgálata:* A 5568/15-16-17-18 hrsz-ú ingatlanokra jelenleg „telekcsoport újraosztásának kötelezettsége” van jelölve, ami miatt az ingatlantulajdonosok megegyezés nélkül nem tudnak építési telket kialakítani, viszont nem mindegyik tulajdonos kívánja most a telkét hasznosítani, építési telket kialakítani, ezért a kötelezettség felülvizsgálata szükséges.
24. *Új víztorony helyének szabályozási tervi jelölése (05/89 hrsz) – Önkormányzati kezdeményezés:* A városban új víztorony építése szükséges, az építés feltétele, hogy

a rendezési terv ezt lehetővé tegye, ezért a 05/89 hrsz-ú ingatlan övezeti szabályozását ennek megfelelően szükséges módosítani.

25. *Arany J. utca – Kinizsi utca – Erzsébet tér – Magyar utca övezeti besorolásainak felülvizsgálata – Önkormányzati kezdeményezés:* A tömb övezeti besorolásainak (legfőképpen a „Vi-3” övezet) felülvizsgálata szükséges, aminek oka, hogy a telekalakítási paramétereknél „az övezet területe” van megjelölve. Ez azt jelenti, hogy a „Vi-3” övezetben a telkeket csak összevonni, az ingatlanok területét csak növelni tudnak, telekhatárt rendezni, esetleg kisebb telek kialakítása jelenleg nem lehetséges. A terület belvárosi terület, amiben jóval kedvezőbb lenne a jelenlegi szabályozás helyett – a jövőbeni beruházásokat jobban kiszolgáló – kis telkes kialakítás megengedése.
26. *Új zöldterület kijelölése – rendezési tervi módosításból és jogszabályi megfelelésből adódó módosítás:* A Méptv.-ben előírt, a beépítésre szánt terület legalább 3% -nak megfelelő zöldterület kijelölése (jelenleg 1,965%, 51,9 Ha)
27. *Csereterület kijelölése – rendezési tervi módosításból és jogszabályi megfelelésből adódó módosítás:* Új beépítésre szánt terület kijelölésével összefüggésben a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § szerinti csereterület kijelölése.

A tervmódosítás igényeinek vizsgálatát egyeztetésekkel, a partnerségi szabályok betartásával, illetve a lakosság minél szélesebb rétegének bevonásával kell lefolytatni.

Ennek megfelelően javaslom, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a módosítási igények ismeretében döntsön a HÉSZ módosítása tárgyában.

A tervezett módosítás tervezési feladatainak fedezete Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 9/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelete 1/11. mellékletének főépítési feladatok „tervezési feladatok (rendezési terv)” költségvetési soron rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslat elfogadásával a szükséges döntéseket meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. hatályon kívül helyezi a 92/16/2025. (V. 22.) számú határozatát.
2. a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási tervéről szóló 10/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelet jelen előterjesztésben foglalt módosítási felvetéseivel kapcsolatban az alábbiak szerint dönt, és azokat **I. ütembe sorolja**:
 1. egyetért az Ipari Park Raktárház utcától délre lévő terület (4378/54) szabályozásának felülvizsgálatával.
 2. egyetért a Zárda utcai stadion (Olajbányász sportpálya), a 2044/6 hrsz ingatlan szabályozásának felülvizsgálatával.
 3. egyetért a Sörgyár utca szabályozásának felülvizsgálatával
 4. egyetért az Északi Iparterület -Vadas és Petőfi utcák közötti közlekedési terület szabályozásának felülvizsgálatával.
 5. egyetért a Bagola-Foglyos utca szabályozásának felülvizsgálatával.

6. egyetért a Bajza utca 2., 2395 hrsz.-ú terület intézményi övezetbe sorolásának felülvizsgálatával.
7. egyetért a Hegybíró utca északi fele szabályozásának felülvizsgálatával.
8. egyetért a Petőfi utcai lakópark szabályozásnak felülvizsgálatával.
9. egyetért a Kaposvári utca 3117/7 hrsz előkert mértékének felülvizsgálatával.
10. egyetért a HÉSZ alábbi hibajavításainak vizsgálatával:
 - Gksz-6 jelű övezet oldalkertje mértékének felülvizsgálata
 - Hész 2§ 5. pont hibajavítás – épületrész fogalmának pontos meghatározása
 - Hész 23. § (3) bek. javítása: A kisvárosias lakó- és a településközpont Vt-1 és Vt-2 jelű építési övezetek területén zárt sorú beépítési mód szabályozásának felülvizsgálata.
 - Hész 30. § (2) i) bek. másodlagos rendeltetésű épületekről szóló rész pontosítása.
11. egyetért a Pivári utca szabályozási szélességének felülvizsgálatával
12. egyetért a Rozmaring és Körmös utcai árok szabályozási tervi jelölésének vizsgálatával
13. egyetért a Seregélyes út csatlakozásának szabályozásának vizsgálatával
14. egyetért a Palin-városrész Felsőerdő utca keleti oldalán övások kiszabályozásának felülvizsgálatával.
15. egyetért a Palin-városrész Gesztenyés utca csapadékvíz nyugati irányú kivezetésének vizsgálatával
16. egyetért a Palin-városrész déli részén Inkey utca irányából érkező csapadékvizek nyugati irányú elvezetésének szabályozási tervi vizsgálatával
17. egyetért a szabadhegyi hiányzó kóta pótlásával
18. egyetért a Kórház utca, Teleki út és Szekeres utca közötti tömbbelsőben (2508/8 hrsz) „Zkk” övezet törlésének felülvizsgálatával
19. egyetért az új barnamezős területek jelölésével
20. egyetért a HÉSZ 20. § (1) bek. felülvizsgálatával
21. egyetért a Bakónaki út 0639 hrsz.-ú területen épületmagasság 5m-ről 7,5m-re történő módosításával
22. egyetért a Dózsa György utca 117/b. – Mészáros Lázár utca közlekedési területének felülvizsgálatával
23. egyetért a Gördövényi utca 5568/15-16-17-18 hrsz-ú ingatlanok szabályozási tervi felülvizsgálatával
24. egyetért az új víztorony helyének szabályozási tervi jelölésével (05/89 hrsz)
25. egyetért az Arany J. utca – Kinizsi utca – Erzsébet tér – Magyar utca övezeti besorolásainak felülvizsgálatával
26. egyetért új zöldterületek kijelölésével
27. egyetért új, beépítésre szánt csere területek kijelölésével.

Felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges rendezési tervi módosítások tervezési feladatait adja vállalkozásba és a további egyeztetéseket folytassa, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A tervezett módosítás tervezési feladatainak fedezete Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 9/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelete 1/11. mellékletének főépítési feladatok „tervezési feladatok (rendezési terv)” költségvetési soron rendelkezésre áll.

(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határidő: 2025. december 31.
Felelős: Horváth Jácint polgármester
(Operatív felelős: Tóth Sándor városi főépítész)

3. dönt arról, hogy az alábbi, a rendezési terveket érintő módosítási pontokat – tanulmánytervek szükségessége miatt – **II. ütembe** kívánja sorolni az alábbiak szerint:

1. Zemplén utca Gksz övezet szabályozása 3063/31-32 – magánkezdemenyezés
2. Magyar-Árpád-Sikátor utca tömb Lk-2 övezet szabályozása 784/1 – magánkezdemenyezés
3. Magyar-Vágóhíd-Dózsa György utca folytatása által határolt tömb 209, 210, 211/1 – magánkezdemenyezés
4. Kalmár-Lékay-Báthory-Vásár utcák által határolt tömb területfelhasználás és szabályozás módosítása 94, 122, 123/4, 123/7 – magánkezdemenyezés

Felkéri a Polgármestert, hogy a tanulmánytervek tekintetében a szükséges vizsgálatokat folytassa le és a rendezési terv módosítása indítása érdekében az előterjesztést terjessze a közgyűlés elé.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

Határidő: 2025. szeptember 30.
Felelős: Horváth Jácint polgármester
(Operatív felelős: Tóth Sándor városi főépítész)

4. dönt arról, hogy az alábbi, a rendezési terveket érintő módosítási pontokat **III. ütembe** kívánja sorolni és az I-II. ütemek jóváhagyását követően új eljárás keretében folytatja le a jogszabályok által előírt eljárást, s erről az érintetteket értesíti:

1. Kossuth téri parkolóépítés -faállomány állapotfelmérése, közlekedés vizsgálata – *önkormányzati kezdeményezés*
2. Kiskanizsa, 6623 hrsz.-ú - Lf övezet- kialakítható legkisebb telekszélesség szabályozása – *magánkezdemenyezés*
3. Nádas utca-Magyar utca közötti tömb lakóterület törlése, 250/1 hrsz.-ú terület lakó rendeltetés kialakíthatósága – *magánkezdemenyezés*
4. Kismező utca és környezetének szabályozása – *önkormányzati kezdeményezés*
5. Szabadhegy, Pásztor utca nyugati végén a szabályozás módosítása – *önkormányzati kezdeményezés*
6. Közlekedési terület szabályozása - magánút, közút – *önkormányzati kezdeményezés*
7. Templom tér 5. sz. 5359/1 hrsz.-ú ingatlannál a hősi emlékmű és környezetének kiszabályozása, közterületbe sorolása – *Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. kérelme*
8. Varasdi, Kistrác, Felsőtemető, Pápai utca és Bajcsai út által határolt tömb csapadékvíz elvezetés – *Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. kérelme*
9. Esővíz gyűjtése – *Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. kérelme*
10. Zöldfelület kialakításának szabályozása, fák darabszámának meghatározása – *Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. kérelme*

11. 0570 hrsz-ú (Basakúti út) déli oldal előkertek meghatározása szükséges, mert villanyoszlopok vannak az út szélén – *önkormányzati kezdeményezés*
12. 0550 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának felülvizsgálata – *magánkezdeményezés*

Felkéri a Polgármestert, hogy a rendezési terv módosítása indítása érdekében az előterjesztést terjessze a közgyűlés elé.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

Határidő: Az I-II. ütem rendezési tervi módosítás lezárását követően
Felelős: Horváth Jácint polgármester
(Operatív felelős: Tóth Sándor városi főépítész)

Nagykanizsa, 2025. június 24.

Horváth Jácint
polgármester

