



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése
Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottságának**

2025. júliusi soron kívüli ülésére

Napirend címe: **Javaslat üres önkormányzati bérlakások pályázatra történő kiírására**

Készítette: Császár-Hársfalvi Mária lakás és helyiséggazdálkodó, Szociális és
Lakásügyi Csoport *A*

Ellenőrizte: dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető, Humán Osztály *g*

Egyeztetve: dr. Tóth-Bagó Mónika alpolgármesterrel (e-mailben) *~*

Kámán László vezérigazgatóval, Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és
Szolgáltató Zrt. (e-mailben) *~*

A bizottságra meghívott: Kámán László vezérigazgató
Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

[Signature]
Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

A Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. 2025. június 26. napján az alábbi üres önkormányzati bérlakásokról tájékoztatta a Humán Osztály vezetőjét:

Üres önkormányzati bérlakások:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Bartók B. u. 9. D/fsz/2. | 2 szoba, 57 m ² , komfortos, helyreállított
költség alapú bérleti díj: 52.155,-Ft |
| 2. Csengery u. 88. 1/30. | 1 szoba, 39 m ² , komfortos, helyreállított
költség alapú bérleti díj: 29.445,-Ft |
| 3. Csokonai u. 2/A. 1/2/1. | 2 szoba, 54 m ² , komfortos, helyreállított
költség alapú bérleti díj: 48.006,-Ft |
| 4. Fő u. 4. 1/4. | 1+ 1 fél szoba, 51 m ² , komfortos, helyreállított
költség alapú bérleti díj: 43.146,-Ft |
| 5. Hevesi u. 1 E/2/2. | 1 szoba, 41 m ² , összkomfortos, helyreállított
költség alapú bérleti díj: 38.335,-Ft |
| 6. Kórház u. 2/A. | 2 szoba, 100 m ² , összkomfortos, helyreállított
költség alapú bérleti díj: 96.300,-Ft |
| 7. Munkás u. 12. C/4/13. | 1 szoba, 40 m ² , összkomfortos, helyreállított
költség alapú bérleti díj: 36.600,-Ft |
| 8. Munkás u. 12. D/2/7. | 1 szoba, 40 m ² , összkomfortos, helyreállított
költség alapú bérleti díj: 40.440,-Ft |
| 9. Platán sor 9/C/3/ fsz. 2. | 1 szoba, 34 m ² , komfortos, helyreállított
költség alapú bérleti díj: 31.110,-Ft |
| 10. Rózsa u. 15. 9/2. | 2 szoba, 51 m ² , összkomfortos, helyreállított
költség alapú bérleti díj: 43.146,-Ft |
| 11. Sugár u. 16/D. 1/6. | 3 szoba, 100 m ² , komfortos, helyreállított
költség alapú bérleti díj: 81.700,-Ft |
| 12. Teleki u. 3/A. 10/61. | 3 szoba, 64 m ² , összkomfortos, helyreállított
költség alapú bérleti díj: 58.560,-Ft |
| 13. Városkapu krt. 9/B. 2/2. | 2 szoba, 55 m ² , összkomfortos, helyreállított
piaci alapú bérleti díj: 111.210,-Ft |
| 14. Városkapu krt. 9/C. 2/3. | 1+1 fél szoba, 46 m ² , összkomfortos, helyreállított
piaci alapú bérleti díj: 93.012,-Ft |
| 15. Városkapu krt. 10/C. 2/5. | 1 szoba, 34 m ² , összkomfortos, helyreállított
piaci alapú bérleti díj: 68.748,-Ft |
| 16. Zárda u. 1. fsz. 2. | 1+1 fél szoba, 46 m ² , komfortos, helyreállított
költség alapú bérleti díj: 35.788,-Ft |

Garzonházban lévő üres önkormányzati bérlakások:

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. Dózsa Gy. u. 142/C. fsz. 2. | 1 szoba, 38 m ² , összkomfortos, helyreállított
szálláshasználati díj: 22.268,-Ft |
| 2. Dózsa Gy. u. 142/D. 2. em. 9. | 1+1 fél szoba, 40 m ² , összkomfortos, helyreállított
szálláshasználati díj: 23.440,-Ft |

Üres nyugdíjasházi bérlakás:

- | | |
|--|---|
| 1. Nagykanizsa, Kodály Z. u. 10/A. fsz. 5. | 1+1 fél szoba, 41 m ² , összkomfortos
költség alapú bérleti díj: 39.483,-Ft
adomány alapösszege: 5.000.000,-Ft |
| 2. Nagykanizsa, Kodály Z. u. 10/A. 1/13. | 1 szoba, 25 m ² , összkomfortos
költség alapú bérleti díj: 24.075,-Ft
adomány alapösszege: 3.500.000,-Ft |
| 3. Nagykanizsa, Kodály Z. u. 10/A. 1/14. | 1 szoba, 25 m ² , összkomfortos
költség alapú bérleti díj: 24.075,-Ft
adomány alapösszege: 3.500.000,-Ft |
| 4. Nagykanizsa, Kodály Z. u. 10/B. fsz. 1. | 1+1 fél szoba, 46 m ² , összkomfortos
költség alapú bérleti díj: 44.298,-Ft
adomány alapösszege: 5.500.000,-Ft |

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzati bérlakásokról szóló 2025. július 01. napjától hatályos 23/2025. (VI.30.) önkormányzati rendeletének 2. § (3) bekezdés a) pontjának aa)-ac) alpontjai alapján:

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottsága

1. hozzájárul ahhoz, hogy az alábbi, üres önkormányzati bérlakások - szociális helyzet alapján és költségelven - meghirdetésre kerüljenek:

Nagykanizsa, Bartók B. u. 9/D/fsz. 2.
Nagykanizsa, Csengery u. 88. 1/30.
Nagykanizsa, Csokonai u. 2/A. 1/2/1.
Nagykanizsa, Fő u. 4. 1/4.
Nagykanizsa, Hevesi u. 1. E/2/2.
Nagykanizsa, Kórház u. 2/A.
Nagykanizsa, Munkás u. 12. C/4/13.
Nagykanizsa, Munkás u. 12. D/2/7.
Nagykanizsa, Platán sor 9/C/3/ fsz. 2.
Nagykanizsa, Rózsa u. 15. 9/2.
Nagykanizsa, Sugár u. 16/D. 1/6.
Nagykanizsa, Teleki u. 3/A. 10/61.
Nagykanizsa, Zárda u. 1. fsz. 2.

2. hozzájárul ahhoz, hogy az alábbi, üres önkormányzati bérlakások - piaci alapon - meghirdetésre kerüljenek:

Nagykanizsa, Városkapu krt. 9/B. 2/2.

Nagykanizsa, Városkapu krt. 9/C. 2/3.
Nagykanizsa, Városkapu krt. 10/C. 2/5.

3. hozzájárul ahhoz, hogy az alábbi, a Garzonházban lévő üres önkormányzati bérlakások meghirdetésre kerüljenek:

Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 142/C. fsz. 2.
Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 142/D. 2. em. 9.

4. hozzájárul ahhoz, hogy az alábbi, a Nyugdíjasházban lévő üres önkormányzati bérlakások meghirdetésre kerüljenek:

Nagykanizsa, Kodály Z. u. 10/A. fsz. 5.
Nagykanizsa, Kodály Z. u. 10/A. 1/13.
Nagykanizsa, Kodály Z. u. 10/A. 1/14.
Nagykanizsa, Kodály Z. u. 10/B. fsz. 1.

Határidő: 2025. július 07. (pályázat közzétételének időpontja)
2025. július 31. (pályázat lejártának időpontja)

Felelős: Horváth Jácint polgármester
(Operatív felelős: dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető)

(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa, 2025. június 30.

