



NAGYKANIZSA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS

## J E G Y Z Ő J E

**Szám:** NK/07/1954-5/2025  
**Ügyintéző:** Baracska László

**Tárgy:** Müller Renáta ev.  
vendéglátóhely zajkibocsátási ügye

### KÖZLEMÉNY

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hulladékgazdálkodási Osztály a ZA/KTO/02078-3/2025. számú kijelölő végzése alapján Nagykánizsa MJV Jegyzője, mint I. fokú környezetvédelmi hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. §-ában foglaltaknak megfelelően és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 91/D. § (1) bekezdése alapján értesítem az érintett ügyfeleket, hogy hatóságom **Müller Renáta ev.**, mint hatósági eljárásban kötelezett kérelmező (székhelye: 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 10. B lph 3/2) részére „vendéglátás” tevékenység végzéséhez zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyú ügyben NK/07/1954-5/2025. szám alatt döntést hozott.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A közzététel napja:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2025. június 25. (szerda)                                                                                                                                                                                         |
| <b>A levétel napja:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2025. július 10. (csütörtök)                                                                                                                                                                                      |
| <b>Eljáró hatóság megnevezése:</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | Nagykánizsa MJV Jegyzője, mint I. fokú környezetvédelmi hatóság.                                                                                                                                                  |
| <b>Az ügy iktatási száma:</b>                                                                                                                                                                                                                                                               | NK/07/1954/2025.                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Az ügy tárgya:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Müller Renáta ev. által, a 8960 Lenti, Kossuth út 3. (495/2 hrsz) szám</b> alatt vendéglátás tevékenységéhez zajkibocsátási határérték megállapítási ügye.                                                     |
| <b>A kérelmező ügyfél neve:</b>                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Müller Renáta ev.</b> székhely: 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 10. B lph 3/2                                                                                                                                   |
| <b>Az ügyben érintett helyrajzi számok:</b>                                                                                                                                                                                                                                                 | a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterülete a Lenti 495/2 hrsz-ú környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli védett területek, ingatlanok. |
| Tájékoztatom az ügyfeleket arról, hogy a döntés a hatóságomnál megtekinthető, valamint átvehető, valamint az ügyfelek az ügyiratba betekinhetnek a Nagykánizsa MJV Polgármesteri Hivatalában Nagykánizsa, Erzsébet tér 7. szám alatt, a II. emelet 8. sz. irodájában ügyfélfogadási időben. |                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Ügyfélfogadási idő:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | hétfő 8 <sup>00</sup> –12 <sup>00</sup> óra és szerda: 8 <sup>00</sup> –12 <sup>00</sup> és 13 <sup>00</sup> –16 <sup>00</sup> óra.                                                                               |
| <b>Ügyintéző neve, elérhetősége:</b>                                                                                                                                                                                                                                                        | Baracska László, Nagykánizsa MJV Polgármesteri Hivatal, 8800 Nagykánizsa, Erzsébet tér 7. II. emelet 11. sz. iroda, telefonszáma: 20/8492484.                                                                     |



**HATÁROZAT****I.**

- Építési használatuk általános jellege alapján (Vt) településközpont vegyes építési övezet egységébe tartozó ingatlanok esetében a védendő épület védendő homlokzata előtt a nyílászárótól 2 m-re, az épületszintek padlószintjének megfelelő magasságtól számított 1,5 m magasságban a zajkibocsátási határérték nappali időszakban:

(Vt) nappal (06<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>) 55 dB(A)  
 (Vt) éjjel (22<sup>00</sup> – 06<sup>00</sup>) 45 dB(A)

A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő területek helyrajzi száma, védendő épületek címe, ahol az I. pont szerinti határértékeknek teljesülnie kell:

| Zajtól védendő területek |                                           | Építmény-jegyzék |
|--------------------------|-------------------------------------------|------------------|
| hrsz:                    | címe:                                     |                  |
| 434/2                    | Lenti, Alkotmány utca 16.                 | 1122             |
| 435                      | Lenti, Alkotmány utca 18.                 | 1110             |
| 439                      | Lenti, Alkotmány utca 20.                 | 1110             |
| 992                      | Lenti, Kossuth út 8, 10., Akácfa utca 2., | 1264             |

- Építési használatuk általános jellege alapján (Lk) kisvárosias lakó építési övezet egységébe tartozó ingatlanok esetében a védendő épület védendő homlokzata előtt a nyílászárótól 2 m-re, az épületszintek padlószintjének megfelelő magasságtól számított 1,5 m magasságban a zajkibocsátási határérték nappali időszakban:

(Lk) nappal (06<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>) 50 dB(A)  
 (Lk) éjjel (22<sup>00</sup> – 06<sup>00</sup>) 40 dB(A)

A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő területek helyrajzi száma, védendő épületek címe, ahol az I. pont szerinti határértékeknek teljesülnie kell:

| Zajtól védendő területek |                       | Építmény-jegyzék |
|--------------------------|-----------------------|------------------|
| hrsz:                    | címe:                 |                  |
| 477                      | Lenti, Lehel utca 8.  | 1122             |
| 478                      | Lenti, Lehel utca 10. | 1122             |

- Építési használatuk általános jellege alapján (Vi) intézményterület vegyes építési övezetek terület egységébe tartozó ingatlanok esetében a védendő épület védendő homlokzata előtt a nyílászárótól 2 m-re, az épületszintek padlószintjének megfelelő magasságtól számított 1,5 m magasságban a zajkibocsátási határérték nappali időszakban:

(Vi) nappal (06<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>) 55 dB(A)  
 (Vi) éjjel (22<sup>00</sup> – 06<sup>00</sup>) 45 dB(A)

A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő területek helyrajzi száma, védendő épületek címe, ahol az I. pont szerinti határértékeknek teljesülnie kell:



| Zajtól védendő területek |                           | Építmény-jegyzék |
|--------------------------|---------------------------|------------------|
| hrsz:                    | címe:                     |                  |
| 437                      | Lenti, Kossuth út 3/C.    | 1122             |
| 441                      | Lenti, Kossuth út 3/E     | 1122             |
| 442/2                    | Lenti, Kossuth út 3/F     | 1122             |
| 442/3                    | Lenti, Kossuth út 3/G     | 1122             |
| 442/4                    | Lenti, Alkotmány utca 22. | 1122             |
| 993/1                    | Lenti, Kossuth út 6.      | 1122             |

- Építési használatuk általános jellege alapján (Lke) kertvárosias lakó építési övezet egységébe tartozó ingatlanok esetében a védendő épület védendő homlokzata előtt a nyílászárótól 2 m-re, az épületszintek padlószintjének megfelelő magasságtól számított 1,5 m magasságban a zajkibocsátási határérték nappali időszakban:

(Lke) nappal (06<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>) 50 dB(A)

(Lke) éjjel (22<sup>00</sup> – 06<sup>00</sup>) 40 dB(A)

A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő területek helyrajzi száma, védendő épületek címe, ahol az I. pont szerinti határértékeknek teljesülnie kell:

| Zajtól védendő területek |                           | Építmény-jegyzék |
|--------------------------|---------------------------|------------------|
| hrsz:                    | címe:                     |                  |
| 471                      | Lenti, Alkotmány utca 27. | 1110             |
| 472/2                    | Lenti, Alkotmány utca 31. | 1110             |
| 473                      | Lenti, Alkotmány utca 33. | 1110             |
| 474                      | Lenti, Alkotmány utca 35. | 1110             |
| 475                      | Lenti, Alkotmány utca 37. | 1110             |

- Építési használatuk általános jellege alapján (Lf) falusias lakó építési övezet egységébe tartozó ingatlanok esetében a védendő épület védendő homlokzata előtt a nyílászárótól 2 m-re, az épületszintek padlószintjének megfelelő magasságtól számított 1,5 m magasságban a zajkibocsátási határérték nappali időszakban:

(Lf) nappal (06<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>) 50 dB(A)

(Lf) éjjel (22<sup>00</sup> – 06<sup>00</sup>) 40 dB(A)

A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő területek helyrajzi száma, védendő épületek címe, ahol az I. pont szerinti határértékeknek teljesülnie kell:

| Zajtól védendő területek |                         | Építmény-jegyzék |
|--------------------------|-------------------------|------------------|
| hrsz:                    | címe:                   |                  |
| 497/1                    | Lenti, Akácfa utca 2/A. | 1110             |
| 497/2                    | Lenti, Kossuth út 7.    | 1110             |
| 498/3                    | Lenti, Akácfa utca 4.   | 1110             |
| 498/4                    | Lenti, Kossuth út 9.    | 1110             |
| 499                      | Lenti, Kossuth út 11.   | 1110             |



## II.

A zajforrás üzemeltetésére vonatkozó korlátozások, a zajkibocsátások csökkentése érdekében tervezett intézkedések végrehajtására vonatkozó kötelezés, az intézkedések végrehajtásának határideje:

Kötelezem Kérelmezőt a fenti határértékeknek a végleges határozatom kézhezvételét követő mindenkori megtartására.

**Bejelentési kötelezettségek:**

1. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 82. § (1) bekezdése szerint az engedélyekben alapul vett körülmények jelentős megváltozását, illetve tervezett jelentős megváltoztatását, továbbá a tulajdonosváltozást az érdekelt köteles a környezetvédelmi hatóságnak tizenöt napon belül bejelenteni.
2. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 11. § (5) értelmében az üzemi és szabadidős zajforrás üzemeltetője a zajforrás területén és hatásterületén tervezett vagy bekövetkezett olyan változást, amely határértéktúllépést okozhat, a változás bekövetkezését követő 30 napon belül; a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet (továbbiakban: KvVM rendelet) 3. sz. mellékletében meghatározott tartalommal köteles bejelenteni a környezetvédelmi hatóságnak.

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a környezetvédelmi hatóság

1. a zajvédelmi követelmények ellenőrzése érdekében mérést, számítást, végezhet vagy végeztethet, illetve mérés, számítás végzésére kötelezheti a zajforrás üzemeltetőjét, továbbá
2. a környezetvédelmi hatóság hivatalból is vizsgálja a határozatban alapul vett körülmények változását. Ha ezek jelentősen eltérnek az engedélyezéskor fennálló körülményektől, felülvizsgálatot rendel el; a változásbejelentés elmulasztása esetén a hatáskörrel rendelkező szerv felfüggeszti a tevékenységét.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a környezethasználat jelen határozatom véglegessé válását követően kezdődhet meg.

A zajbírság nem mentesít a büntetőjogi, a szabálysértési, továbbá a kártérítési felelősség, valamint a tevékenység korlátozására, felfüggesztésére, tiltására, illetőleg a megfelelő védekezés kialakítására, a természetes vagy korábbi környezet helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítése alól.

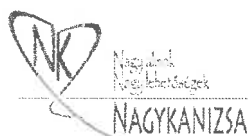
**A határozatom határozatlan ideig érvényes.**

**A környezetvédelmi hatósági eljárás illetékmentes.**

**Eljárásom során eljárási költség nem merült fel.**

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) címzett, de csatolás végett hivatalomnál (Polgármesteri Hivatal Humán és Hatósági Osztály Közigazgatási csoport Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.) benyújtott fellebbezéssel lehet élni. Ha a fellebbezés alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a fellebbezésben foglaltakkal egyetért, és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntését is visszavonhatja, illetve a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően módosíthatja. Ha a hatóság a megtámadott döntést nem vonja vissza, illetve a fellebbezésnek megfelelően azt nem módosítja, javítja vagy egészíti ki, a fellebbezést a hatóság az ügy összes iratával, a fellebbezési határidő leteltét követően felterjeszti a - jogszabályban kijelölt - másodfokú hatósághoz.

A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el, amely a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.



A másodfokú hatóság a döntést helyben hagyja, a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt, vagy jogszabálysértés esetén azt megváltoztatja vagy megsemmisíti.

Ha a döntés meghozatalához nincs elég adat, vagy ha egyébként szükséges, a másodfokú hatóság tisztázza a tényállást és meghozza a döntést.

Ha valamennyi fellebbező visszavonta a fellebbezését, a másodfokú hatóság a fellebbezési eljárást megszünteti.

A fellebbezés illetékköteles; mértéke 5.000.-Ft, azaz ötezer forint. Az illetéket a fellebbezési nyomtatványon kell leróni.

### Indokolás

A Lenti, Kossuth L. utca 3. (495/2 hrsz.) szám alatti ingatlanon Müller Renáta egyéni vállalkozó, (székhelye: 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 10. B lph 3/2) vendéglátás tevékenységet folytat. A fenti tevékenység végzését bejelentette Lenti Város Jegyzője felé, ezzel egy időben a kérelmező kérelmet nyújtott be Lenti Város jegyzője felé a fenti ingatlanra zajkibocsátási határérték megállapítására vonatkozóan; élőzene, Tv, HI-FI és egyéb berendezés (légkondicionáló, hűtő, páraelszívó) használata miatt. Lenti Város Jegyzője kizárási okot jelentett be, érintettségre hivatkozással. A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hulladékgazdálkodási Osztály a ZA/KTO/02078-3/2025. számú kijelölő végzésében Nagykanizsa Megyei Jogú Város Jegyzőjét jelölte ki eljáró hatóságként. A kérelmet környezetvédelmi hatósági jogkörömben vizsgáltam meg.

Az eljárás során rendelkezésemre álló adatok, dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a fenti ingatlanon végzett tevékenység zajkibocsátásával kapcsolatban hatóságom rendelkezik a kijelölő végzés alapján hatáskörrel és illetékességgel.

Az ingatlanon vendéglátás tevékenységet a következő napokon végeznek:

Kedd – szerda: 15.00 – 21.00 óráig

Péntek - szombat: 18.00 – 24.00 óráig,

Hétfő és vasárnap: zárva

A kérelmet megvizsgáltam és NK/07/1954-3/2025. szám alatt döntésemben a zajkibocsátási határérték megállapításáról rendelkeztem.

Nagykanizsa, 2025. június 24.

**Dr. Gyergyák Krisztina jegyző nevében és megbízásából:**



**Dr. Borka Beáta Marianna**  
hatósági osztályvezető

