

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága

2025. július 17-én

megtartott soron kívüli nyílt üléséről

Határozatok

Sorszáma	Kódja
189-195/1-2	Z1



NK/01/22-37/2025.

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
JOGI, NEMZETPOLITIKAI ÉS KÖZRENDI BIZOTTSÁGÁNAK

JEGYZŐKÖNYVE
a 2025. július 17-i
soron kívüli nyílt üléséről

Határozatok száma:

Nyílt ülés: 189/2025.(VII.17.) – 195/1-2/2025. (VII.17.) számú JNKB
határozat

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság 2025. július 17-én (csütörtök) 11:00 órára összehívott **szoron kívüli NYÍLT** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterem
(Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

Jelen vannak:

Dr. Károlyi Attila	bizottsági elnök
Berta Krisztián	bizottsági tag
Dr. Schauta Marcell	bizottsági tag
Bedő György	bizottsági tag
Dr. Szöllősi Edit	bizottsági tag
Nyakas Ferenc	bizottsági tag
Dr. Erdős László	bizottsági tag
Németh József	bizottsági tag

Hiányzik:

Gábris Jácint	bizottsági tag
Bizzer András	bizottsági tag
Vigh Dávid	bizottsági tag

Jegyző megbízásából tanácskozási joggal megjelent:

Harangozó Petra	személyi titkár
Magyar-Stróbl Krisztina	szervezési koordinátor
Dr. Vass Veronika	jogtanácsos
Dr. Hegedüs-Juhász Bernadett	jogtanácsos
Dervalitsné Schott Zsuzsanna	beruházási ügyintéző

Meghívott: Nyeste Péter ügyvezető, Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.

Dr. Károlyi Attila: Szeretettel és tisztelettel köszöntöm a bizottság tagjait! Az Önkormányzati szerződések, megállapodások napirendhez 2025. július 14-én 3 előterjesztés, 2025. július 16-án 2 előterjesztés, 2025. július 17-én 2 előterjesztés került feltöltésre a városi honlapra. Tisztelt Bizottság! Megállapítom, hogy a 11 tagú bizottságból 8 fővel jelen vagyunk, megállapítom a határozatképességet. Tisztelettel kérdezem a bizottság tagjait, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétel, indítvány van-e? Nincs, a vitát lezárom. Amennyiben Önök elfogadják a napirendi pontokat, kérem megszavazni. Köszönöm, 8 egyhangú igen.

A bizottság 8 igen szavazattal (egyhangúlag) a javasolt napirendet elfogadja és az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

1. Önkormányzati szerződések, megállapodások (írásban)
Előadók: a szerződések készítői

Nyílt ülés

1. Önkormányzati szerződések, megállapodások (írásban)

Előadók: a szerződések készítői

1.1. Javaslat a 8800 Nagykanizsa, Úrhajós u. 6/A. 2. ajtószám alatti ingatlan egy részének értékesítése tárgyában kötendő adásvételi szerződés jóváhagyására (írásban)

Előadó: Dr. Vass Veronika jogtanácsos

Dr. Károlyi Attila: Dr. Vass Veronika jogtanácsos kisasszonyt üdvözlöm! Kérdezem, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondana-e nekünk pár mondatot?

Dr. Vass Veronika: Tisztelt Elnök úr, tisztelt Bizottság! Az előterjesztés az Úrhajós utca 6/A szám alatti társasházban az egyik albetétnek, 223 négyzetméter alapterületű ingatlanrésze létezik. Korábban közgyűlésünk döntött az ingatlanrész versenytárgyalás keretében történő értékesítéséről. A versenytárgyalási eljárást lefolytattuk, eredményes volt, hogy ezt követően pedig a szerződéskötésre kell, hogy sor kerüljön, előkészítették a szerződés tervezetét, a versenytárgyalási kiírásban foglalt feltételeknek megfelelően. Nem ismertetném külön a speciális feltételeket, mert a versenytárgyalási kiírás keretében már ez a bizottság is, meg a közgyűlés is megtárgyalta.

Dr. Schauta Marcell bizottsági tag jegyzőkönyvön kívül beszél.

Dr. Károlyi Attila: Köszönjük szépen. Van-e kérdés, észrevétel? Javaslatot teszek arra tisztelt Bizottság, hogy támogassuk. Köszönöm, 8 egyhangú igen.

A bizottság 8 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

189/2025.(VII. 17.) JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint eladó és a Kanizsai Pálfi János Református Szeretetotthon, mint vevő között a Nagykanizsa, Úrhajós utca 6/A. szám alatti társasházban található Nagykanizsa belterület 360/19/B/2 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Úrhajós u. 6/A. 2. ajtószám alatt található, intézmény megnevezésű ingatlan 223/421-ed tulajdoni illetősége értékesítése tárgyában kötendő, a jelen előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződés ellen kifogást jogilag nem emel, azt aláírásra javasolja.

1.2. Javaslat a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Települési Környezetvédelmi Programja (2025-2030) elkészítésére vonatkozó vállalkozási szerződés elfogadására (írásban)

Előadó: Dervalitsné Schott Zsuzsanna beruházási ügyintéző

Dr. Károlyi Attila: Kérem tisztelt Dervalitsné Schott Zsuzsannát, hogy szíveskedjék néhány gondolattal megvilágítani nekünk a szerződést.

Dervalitsné Schott Zsuzsanna: Tisztelt Elnök úr, tisztelt Bizottság! A közgyűlés és a bizottsági döntéseknek megfelelően kiírtuk ezt a településképi környezeti program elkészítésére vonatkozó ajánlatot. Több ajánlattevőtől kértünk ajánlatot, de csak egy pályázó adott be anyagot. A Közbeszerzési Bizottság elfogadta az ajánlatát és ennek megfelelően elkészítettük a vállalkozási szerződést.

Dr. Károlyi Attila: Amennyiben a tisztelt bizottság a vállalkozási szerződés ellen jogilag nem emel kifogást, azt aláírásra alkalmasnak tartja, kérem szavazzanak. Köszönöm, 8 egyhangú igen.

A bizottság 8 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

190/2025.(VII. 17.) JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Települési Környezetvédelmi Programja (2025-2030) elkészítésére vonatkozó vállalkozási szerződés ellen jogilag nem emel kifogást, azt aláírásra alkalmasnak tartja.

1.3. Javaslat az Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesülettel kötendő vállalkozási szerződés jóváhagyására (írásban)

Előadó: Polgár Balázs gazdaságfejlesztési referens

Dr. Károlyi Attila: Ezzel kapcsolatban ki lesz, aki említést tesz? Harangozó Petra személyi titkár!

Harangozó Petra: Tisztelt Elnök úr, tisztelt Bizottság! Október 6-8. között kerül megrendezésre Münchenben az Expo Real kiállítás, amin Nagykanizsa, mint társkiállító hiányt szeretne részt venni és az Ingatlanfejlesztő Kerekasztal Egyesület fogja össze a hazai városokat, a magyarországi városokat, és ennek a részvétele, a társkiállítói csomagnak van egy díja. Július 26-án a közgyűlés döntött arról, hogy a kiállításon részt veszünk és 10.000.000 forint forrást biztosít az általános tartalék működési célra soráról és ennek a vállalkozói szerződésnek a tartalmát láthatják itt, hogy ez végülis mit tartalmaz. Ugye egyrészt a vállalkozóval kell kötni egy szerződést, 4.800.000.- Ft + áfa, ezen felül pedig még kell regisztrációs díjat és kommunikációs díjat is fizetni. Az előbbi 970 euró + áfa, illetve 970 euró + áfa és ennek a szerződésnek a tartalmát látják itt, kérjük, támogassák.

Dr. Károlyi Attila: Köszönöm. Van-e kérdés? Nincs, a vitát lezárom. Amennyiben a tisztelt bizottság az Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata között kötendő vállalkozási szerződést az 1. számú melléklete szerinti tartalommal aláírásra alkalmasnak tartja, jogilag nem emel kifogást, kérem, szavazzanak. Köszönöm, 8 egyhangú igen.

A bizottság 8 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

191/2025.(VII. 17.) JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága az Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata között kötendő vállalkozási szerződést az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

1.4. Javaslat a Bajcsai Kulturális Egyesülettel történő támogatási szerződés megkötésére (írásban)

Előadó: Magyar-Stróbl Krisztina szervezési koordinátor

Dr. Károlyi Attila: Tisztelt Magyar-Stróbl Krisztinát kérdezem!

Magyar-Stróbl Krisztina: Tisztelt Elnök úr, tisztelt Bizottság! A Bajcsai Kulturális Egyesület kéressel fordult Polgármester úrhoz, hogy támogassa a szeptember 27-én megrendezésre kerülő szüreti mulatságot. Az egyesület a kért támogatást fellépők díjazására fordítaná. Polgármester úr a saját felhasználású keretéből 350.000 Ft-tal támogatja az eseménynek a megrendezését.

Dr. Károlyi Attila: Tisztelt Bizottság! Aki a támogatási szerződést aláírásra alkalmasnak tartja, jogilag nem emel kifogást, kérem, szavazzon. Köszönjük, 8 egyhangú igen.

A bizottság 8 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

192/2025.(VII. 17.) JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Bajcsai Kulturális Egyesület között kötendő támogatási szerződést aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

1.5. Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának Kocsis Lászlóval kötendő adásvételi szerződés jóváhagyására (írásban)

Előadó: Dr. Hegedüs-Juhász Bernadett jogtanácsos

Dr. Károlyi Attila: Dr. Hegedüs-Juhász Bernadett jogtanácsos asszonyt kérdezem az előterjesztésről.

Dr. Hegedüs-Juhász Bernadett: Tisztelt Elnök úr, tisztelt Bizottság! Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások elidegenítéséről szól a 48/2009-es számú önkormányzati rendeletben meghatározott eljárásban az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló Kossuth

téri lakás értékesítéséről szól ez az adásvételi szerződés. Ez egy társasházi albetét, egy 7 négyzetméter alapterületű szükség lakásról van szó, amelyet független értékbecslő 350.000 forint-ra értékelt, a szerződésben a vételár az 245.000 forintban lett meghatározva, figyelembe véve a rendeletben leírt szabályokat, tekintve, hogy a bérő a lakásban lakik, illetve egy összegben fizeti meg a vételárat. Nincs, nem áll fenn kizáró ok vele szemben, tehát a feltételeket teljesíti, ezért a rendelet alapján...

Dr. Károlyi Attila: Van-e kérdés, észrevétel? Nincs, a vitát lezárom. Tisztelt Bizottság, az előterjesztés határozati javaslata szerint kérem azt, hogy a bizottság támogassa a város és Kocsis László vevő között a nagykanizsai 2397/A/2 hrsz-ú 7 négyzetméteres lakásnak, természetben a Nagykanizsa, Kossuth tér 3. földszint 2. ajtószámú lakás megnevezésű ingatlan értékesítése tárgyában kötendő adásvételi szerződést. Köszönöm, 8 egyhangú igen.

A bizottság 8 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

193/2025.(VII. 17.) JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint eladó és a Kocsis László, mint vevő között a nagykanizsai 2397/A/2 hrsz-ú, 7 m² alapterületű, természetben a Nagykanizsa, Kossuth tér 3. földszint 2. ajtószámú lakás megnevezésű ingatlan értékesítése tárgyában kötendő adásvételi szerződés ellen kifogást jogilag nem emel, azt aláírásra javasolja.

1.6. Javaslat a TOP_PLUSZ-3.2.1-23-NA1-2025-00001 azonosítószámú, „Esélyteremtő Közösségek Nagykanizsán” című projekt támogatási szerződéséhez kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyására (írásban)
Előadó: Nyeste Péter ügyvezető

Dr. Károlyi Attila: Nyeste Péter pályázati irodavezető urat kérem!

Nyeste Péter: Tisztelt Elnök úr, tisztelt Bizottság. A Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata márciusban döntött arról, hogy az Esélyteremtő Közösségek Nagykanizsán című projektet a Kanizsai Fiatalok Közössége Egyesülettel közösen kívánja megvalósítani és így adtuk be a pályázatot, támogatási kérelmet. Erre július folyamán megérkezett a támogatási szerződés tervezete, aminek a melléklete lesz ez a konzorciumi együttműködési megállapodás. Előzeteset már aláírtunk márciusban. Ez annak a megerősítése és a költség és a feladatok felosztása lenne. Miután nagyon szoros a határidő a támogatási szerződés megkötésére, ezt ezért kellett ilyen sürgősen behoznunk.

Dr. Károlyi Attila: Tisztelt Bizottság! A vitát lezárom. Amennyiben a határozati előterjesztés szerint Önök támogatják az Esélyteremtő Közösségek Nagykanizsán című támogatási szerződést, a jelen előterjesztés mellékletében szereplő konzorciumi megállapodást, együttműködési megállapodást és azt aláírásra alkalmasnak tartják, jogilag nem emelnek kifogást, kérem támogassák. Köszönöm, 8 egyhangú igen.

A bizottság 8 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

194/2025.(VII. 17.) JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a TOP_PLUSZ-3.2.1-23-NA1-2025-00001 azonosítószámú, „Esélyteremtő Közösségek Nagykanizsán” című projekt támogatási szerződéséhez kapcsolódó, a jelen előterjesztés mellékletében szereplő konzorciumi együttműködési megállapodást aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

**1.7. TOP_PLUSZ pályázatokhoz kapcsolódó tervezési szerződés-tervezetek (írásban)
Előadó: Nyeste Péter ügyvezető**

Dr. Károlyi Attila: Nyeste Pétert kérdezem!

Nyeste Péter: Tisztelt Elnök úr, tisztelt Bizottság! A Batthyány Gimnázium és az orvosi rendelők felújítására már korábban megkötöttük a támogatási szerződést, most szeretnénk a tervezési folyamatot is elindítani és ennek az ajánlattételi felhívását készítettük elő, aminek a melléklete lesz ez a tervezési szerződés. Ezt kérem szépen jóváhagyni és akkor elindulnánk a beszerzési eljárásban. A két szerződés nagyjából megegyezik, kivéve nyilván a helyszínt, meg a projektnek a... Részben vannak már tervek egyébként, tehát a Batthyányra már rendelkezünk részleges tervekkel, és hát ez a beruházási törvényben előírt feltételek, ezek nem könnyítik meg most a tervezési folyamatot. Több kör levelezésben vagyunk a minisztériummal és a többi városfejlesztővel, hogy ezt hogy tudjuk szabályosan és...

Dr. Károlyi Attila: Kérdés van-e? Nincs. Köszönjük, ha támogatjuk, akkor szavazzuk meg. Köszönöm, 8 egyhangú igen.

A bizottság 8 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatokat hozza:

195/1/2025.(VII. 17.) JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a „TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2024-00001 azonosítószámú, „Orvosi rendelők felújítása” című projekt megvalósításához kapcsolódóan engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentáció elkészítése, valamint tervezői művezetés és költségszakértői feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás tervezési szerződés tervezetét aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

195/2/2025.(VII. 17.) JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a „TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2024-00002 azonosítószámú, „Batthyány Lajos Gimnázium fejlesztése” című projekt megvalósításához kapcsolódóan engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentáció elkészítése, valamint tervezői művezetés és költségszakértői feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás tervezési szerződés tervezetét aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

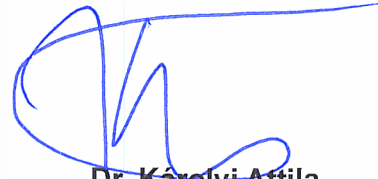
Dr. Károlyi Attila: A bizottság ülését befejezettnek tekintem.

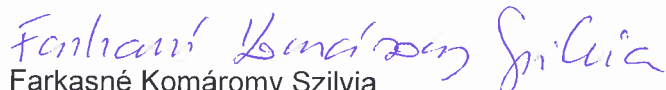
Más tárgy a nyílt ülésen nincs, ezért Dr. Károlyi Attila bizottsági elnök a nyílt ülést 11:42 órakor bezárta. (Az ülésről hangfelvétel készült.)

Kmf.


Dr. Schauta Marcell
jegyzőkönyv hitelesítő




Dr. Károlyi Attila
bizottsági elnök


Farkasné Komáromy Szilvia
jegyzőkönyvvezető