



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

NK/09/284-21/2025.

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGÁNAK
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E
a 2025. július 02-i
soron kívüli nyílt üléséről

Határozat(ok) száma:

Nyílt ülés: 50/2025.(VII.02.) – 52/2025.(VII.02.) számú SZEKB határozat

Jegyzőkönyv

Készült: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottságának 2025. július 02-án 13,00 órakor megtartott soron kívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal – I. emeleti tárgyaló
Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Jelen vannak: Dr. Schauta Marcell bizottsági elnök
Gondi Zoltán bizottsági tag
Gábris Jácint bizottsági tag
Dénes Sándor bizottsági tag
Bedő György bizottsági tag
Sárdi Zoltán bizottsági tag
Teleki László bizottsági tag
Marton Balázs bizottsági tag
Merencsicsné Vida Szilvia bizottsági tag

Távols van: dr. Károlyi Attila bizottsági tag
Vittmanné Bánhegyi Teréz bizottsági tag

A jegyző megbízásából tanácskozási joggal megjelent:
dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető

Meghívottak: Kámán László vezérigazgató
Királyné Gondos Anita lakás- és helyiséggazd. ügyintéző
Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.

dr. Schauta Marcell: Sok szeretettel köszöntök mindenkit a Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottság júliusi soron kívüli ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság kilenc fővel jelen van, határozatképesek vagyunk. Ketten jelezték, hogy ezen a bizottsági ülésen egyéb elfoglaltság okán nem tudnak részt venni. Ismertetném a napirendi pontokat. A meghívóban kettő napirendi pont szerepel nyílt ülésen. Aki ezt így elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm. Kilenc egyhangú igen szavazat.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottsága 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozza:

50/2025.(VII.02.) számú SZEKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottsága a 2025. július 02-i soron kívüli ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. Javaslat üres önkormányzati bérlakások pályázatra történő kiírására (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető

Meghívott: Kámán László vezérigazgató

2. Javaslat üresen álló és felújításra szoruló önkormányzati bérlakás pályázatra történő kiírására (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető

Meghívott: Kámán László vezérigazgató

1. Javaslat üres önkormányzati bérlakások pályázatra történő kiírására (írásban)
[BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető

Meghívott: Kámán László vezérigazgató

dr. Schauta Marcell: Aki elolvasta az előterjesztést, az láthatta, hogy többféle pályázatot is ki fogunk írni. Lesz egy költség-, illetve szociális elvű pályázat, ez ami eddig hagyományosan volt önkormányzati bérlakás pályázat, akkor lesz egy piaci alapú pályázatunk, lesz egy garzonházban lévő üres önkormányzati bérlakás pályázat, illetve nyugdíjasházi bérlakásokra is lehet majd licitálni. Önkormányzati bérlakásoknál 16 lakást fogunk kiírni. Itt a Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt-nek a polgármester úrral történt egyeztetés során azok a felújított önkormányzati bérlakások, amikre a honvédségnek bérlőkielölési joga volt és átvettük őket. Teljes felújításon estek át. Ez a Városkapu krt. 9. és 10. szám alatti lakások. Ezek a lakások kerülnének piaci alapon meghirdetésre, a többiek költségelven. Az előterjesztésben láthatja mindenki a bérleti díjakat. Engem mondjuk meglepett, nem gondoltam volna, hogy ilyen magas lesz. Mennyiért lehet most Nagykanizsán bérelni körülbelül?

Kámán László: Gyakorlatilag a keleti városrészben 100-120-130 ezer körül lehet bérelni lakást. Attól függ, hogy bútorozott, nem bútorozott, mekkora lakás, felújított, nem felújított.

dr. Schauta Marcell: Kórház utca 2/A 100 m² az 96.300,-Ft költségalapon.

Kámán László: Az belvárosi és udvar is tartozik hozzá. Családi ház a körforgalom mellett. Nagyon jó műszaki állapotban van.

dr. Schauta Marcell: Így van. Az a Nagykanizsa számára kiemelten fontos személynek az elhelyezésére volt fenntartva. Az egy családi ház. Arra biztos, hogy lesz kereslet, ha megtudják. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy kérdése, észrevétele van-e? Nincs. Köszönöm szépen. Szavazást kérnék. Köszönöm. Kilenc igen egyhangú szavazat.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottsága 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

51/2025.(VII.02.) számú SZEKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottsága

1. hozzájárul ahhoz, hogy az alábbi, üres önkormányzati bérlakások - szociális helyzet alapján és költségelven - meghirdetésre kerüljenek:

Nagykanizsa, Bartók B. u. 9/D/fsz. 2.
Nagykanizsa, Csengery u. 88. 1/30.
Nagykanizsa, Csokonai u. 2/A. 1/2/1.
Nagykanizsa, Fő u. 4. 1/4.
Nagykanizsa, Hevesi u. 1. E/2/2.
Nagykanizsa, Kórház u. 2/A.
Nagykanizsa, Munkás u. 12. C/4/13.
Nagykanizsa, Munkás u. 12. D/2/7.
Nagykanizsa, Platán sor 9/C/3/ fsz. 2.
Nagykanizsa, Rózsa u. 15. 9/2.
Nagykanizsa, Sugár u. 16/D. 1/6.
Nagykanizsa, Teleki u. 3/A. 10/61.

2. hozzájárul ahhoz, hogy az alábbi, üres önkormányzati bérlakások - piaci alapon - meghirdetésre kerüljenek:

Nagykanizsa, Városkapu krt. 9/B. 2/2.
Nagykanizsa, Városkapu krt. 9/C. 2/3.
Nagykanizsa, Városkapu krt. 10/C. 2/5.

3. hozzájárul ahhoz, hogy az alábbi, a Garzonházban lévő üres önkormányzati bérlakások meghirdetésre kerüljenek:

Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 142/C. fsz. 2.
Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 142/D. 2. em. 9.

4. hozzájárul ahhoz, hogy az alábbi, a Nyugdíjasházban lévő üres önkormányzati bérlakások meghirdetésre kerüljenek:

Nagykanizsa, Kodály Z. u. 10/A. fsz. 5.
Nagykanizsa, Kodály Z. u. 10/A. 1/13.
Nagykanizsa, Kodály Z. u. 10/A. 1/14.
Nagykanizsa, Kodály Z. u. 10/B. fsz. 1.

Határidő: 2025. július 07. (pályázat közzétételének időpontja)
2025. július 31. (pályázat lejártának időpontja)

Felelős: Horváth Jácint polgármester
(Operatív felelős: dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető)

2. Javaslat üresen álló és felújításra szoruló önkormányzati bérlakás pályázatra történő kiírására (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető

Meghívott: Kámán László vezérigazgató

dr. Schauta Marcell: Van még egy pályázatunk. Ez pedig a Nagykanizsa, Platán sor 4. 8.54. 2 szobás, 70 m²-es, komfortos, felújításra szoruló önkormányzati bérlakás. Költségelvé bérleti díja 60.778 Ft. Aki megpróbálkozik vele, az egy ilyen árazatlan költségvetést is kitölthet a pályázathoz. Múltkor egy jelentkező volt?

Kámán László: Tudomásom szerint igen.

dr. Schauta Marcell: Mindkét pályázatnál a beadási határidő: 2025. július 31. Kérdezem a bizottság tagjait, kérdés, észrevétel van-e? Megadom a szót Kámán László vezérigazgató úrnak.

Kámán László: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Annyival szeretném kiegészíteni, hogy ha ezt beköltségeljük a KENC alapján, akkor ennek a lakásnak a felújítása 8,5 millió forint + ÁFA. Mivel az anyagköltség 3.200.000,-Ft, a többsége az 5,5 millió durván munkadíj. Ugye ha ezt a bérlő megfizetné teljes mértékben – én felhívtam ezt a Révész urat, tehát magát az egész történetet nem értettem, azért mondom, hogy Önök is gondolkodjanak el ezen, mert ha nekem lenne mondjuk 10 millió forintom és kellene költségalapú lakbért fizetni mondjuk 60 ezer forintot, akkor lehet, hogy elgondolkodnék, hogy vennék egy magántulajdonban egy 50 m²-es lakást és a törlesztő részlet gyakorlatilag egy 20 ezer forinttal lenne több és a saját magamét törleszteném. Ami lejár, vagy ha nagyobb pénzhez jutok egyszer, akkor lenne egy magántulajdonom. Itt most gyakorlatilag bérlakás lesz és még azt sem tudjuk garantálni, hogy ha az egy év után öt évre hosszabbítja meg a bizottság, akkor utána újra meghosszabbításra kerül-e.

dr. Schauta Marcell: Szerintem határozatban talán lehet vállalni.

Kámán László: Olyan szempontból az aggályaimat próbáltam megfogalmazni, hogy az én logikámat, hozzáállásomat ehhez a történethez.

dr. Schauta Marcell: Nehéz lelakni. Tehát a 60 ezer forintos bérleti díjjal az 3,5 millió forint öt évre. Meglátjuk. Ez a lehetőség, és ezt sokan keresték, meg mondták, hogy csináljuk meg. Első úgy első nekifutásra vonzónak is tűnhet akár, de a gyakorlatban ez egy nagyon bonyolult és elég költséges pályázat.

Kámán László: A másik oldalról meg, számlákat kell kérnünk. Tehát a bérletszámításnak az alapja a ténylegesen felmerült költség vagy a költség egy része, számlákkal igazoltan. Az anyagról mindenképpen tud hozni számlát, itt az a kérdés, hogy a díjból mennyi számlát tud hozni vagy ő maga akarja megcsinálni. Tudomásom szerint valamilyen építőipari vállalkozó is ez az ember. Lehet, hogy a díjköltségben nagyon tud spórolni, de az anyagköltségből nem.

dr. Schauta Marcell: Az már az ő dolga. Tehát, hogy ha sikeresen tudunk együttműködni akár így vállalkozásokkal, vagy vállalkozókkal, hogy a saját szaktudásukat is belefektetik és azt nem számolják el és ezzel maguknak is hasznot hajtanak végül is, nekünk is, akkor ez egy jó történet lehet. Nem ez lesz a leggyakoribb pályázat szerintem. De itt akkor van konkrét jelentkező ugye?

Kámán László: Igen.

dr. Schauta Marcell: Jó. Akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm. Kilenc igen egyhangú szavazat.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottsága 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

52/2025.(VII.02.) számú SZEKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottsága dönt a jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti pályázat kiírásáról.

Határidő: 2025. július 07. (pályázat közzétételének időpontja)
2025. július 31. (pályázat benyújtásának határideje)

Felelős: Horváth Jácint polgármester
(Operatív felelős: dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető)

dr. Schauta Marcell elnök más tárgy és hozzászólás nem lévén a soron kívüli nyílt ülést 13 óra 11 perckor bezárta.

(Ezen jegyzőkönyv a hozzászólások lényegét tartalmazza.)


Dr. Schauta Marcell
elnök


Standné Pintér Rita
jegyzőkönyvvezető




Gondi Zoltán
bizottsági tag


dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella
osztályvezető