**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2025. június 26-i soros zárt**

**ülésén hozott határozatok kihirdetése**

**Javaslat az Ipari Parkban levő 4378/54 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

**122/2025.(VI.26.) számú határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. dönt a nagykanizsai 4378/54 hrsz-ú, 6,5084 ha alapterületű ingatlan Végh Zoltán földmérő által készített 69/2025-V munkaszámú változási vázrajz alapján, a 4378/54 hrsz-ú ingatlan megosztását követő versenytárgyaláson történő elidegenítésével az előterjesztés 1-2. számú melléklet szerinti versenytárgyalási felhívások alapján, amennyiben a telekalakításban eljáró hatóság a megosztást végleges határozatában engedélyezi.

A kikiáltási árat a 4378/66 hrsz-ú ingatlan esetében 96.000.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 121.920.000 Ft, a 4378/67 hrsz-ú esetében 93.000.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 118.110.000 Ft összegen állapítja meg.

1. dönt arról, hogy a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 102/2025.(V.22.) számú, a 4378/58 hrsz-ú és a 4378/57 hrsz-ú földrészletből kialakuló 4378/63-65 hrsz-ú ingatlanok értékesítésével összefüggő korábbi határozata szerinti versenytárgyalási felhívások, a jelen előterjesztés 1. és 2. melléklete szerinti versenytárgyalási felhívások szerint kerüljenek módosításra az előterjesztés 3-6. mellékletét képező versenytárgyalási felhívás szerint.
2. felkéri a polgármestert a versenytárgyalási eljárások lebonyolítására, a legmagasabb ajánlatot tevő személy és ajánlata nyertesként történő kihirdetésére és felhatalmazza, hogy a legjobb ajánlatot tevő személlyel a Közgyűlés Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága által véleményezett adásvételi szerződést megkösse.

**Határidő (a versenytárgyalások kiírására):**

**a megosztás során kialakuló ingatlanok ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését követő 45 napon belül**

**Felelős: Horváth Jácint polgármester**

(Operatív felelős: Tárnok Ferenc osztályvezető)

**Javaslat a Balatonmáriafürdőn található önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

**123/2025.(VI.26.) számú határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése **nem fogadja el** Radics Bálint képviselő azon javaslatát, hogy a *„Javaslat a Balatonmáriafürdőn található önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára”* című napirend kerüljön levételre és 2025. szeptember hónapban legyen újra tárgyalva.

**124/2025.(VI.26.) számú határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. dönt a Balatonmáriafürdő belterület 219 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint 8647 Balatonmáriafürdő, Viola utca 6. címmel ellátott, 431 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű és a Balatonmáriafürdő belterület 282 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint 8647 Balatonmáriafürdő, Balaton utca 1. címmel ellátott, 414 m² alapterületű, kivett üdülőépület, udvar megjelölésű ingatlanok versenytárgyaláson történő elidegenítéséről az előterjesztés 1-2. számú melléklet szerinti versenytárgyalási felhívások alapján.
2. a kikiáltási árat a Balatonmáriafürdő belterület 219 hrsz-ú ingatlan esetében 23.500.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 29.845.000 Ft, a Balatonmáriafürdő belterület 282 hrsz-ú esetében 100.000.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 127.000.000 Ft összegen állapítja meg.
3. felkéri a polgármestert a versenytárgyalási eljárások lebonyolítására, a legmagasabb ajánlatot tevő személy és ajánlata nyertesként történő kihirdetésére és felhatalmazza, hogy a legjobb ajánlatot tevő személlyel a Közgyűlés Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága által véleményezett adásvételi szerződést megkösse.

 **Határidő: (a versenytárgyalások kiírására): 2025. július 31.**

 **Felelős: Horváth Jácint polgármester**

 (Operatív felelős: Tárnok Ferenc osztályvezető)

**Javaslat a nagykanizsai 0568 hrsz-ú ingatlanon fennálló bérleti jogviszony meghosszabbításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**125/2025.(VI.26.) számú határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. dönt arról, hogy a Nagykanizsa külterületi 0568 hrsz-ú, kivett üzem megjelölésű 26 172 m2 alapterületű ingatlant az azon található felépítményekkel és eszközökkel együtt – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdésének b) pontja alapján versenyeztetés mellőzésével – 2025.07.01. napjától 2035.06.30. napjáig tartó 10 éves határozott időtartamra bérbe adja a Netta-Pannonia Kft.(cégjegyzékszám: Cg. 20−09−061434, székhely: 8800 Nagykanizsa, Vár u. 5., adószám: 11344490−2−20, statisztikai számjel: 11344490−9002−113−20) részére havi 970.000,-Ft + ÁFA évente (január 01. napjával) a KSH által közzétett infláció mértékével, de – amennyiben az éves infláció mértéke meghaladja a 4 %-ot – legfeljebb 4 %-kal emelkedő bérleti díj ellenében.
2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztéshez 1. számú mellékletként csatolt bérleti szerződés aláírására.

**Határidő: 2025. június 30.**

**Felelős: Horváth Jácint polgármester**

(Operatív felelős: Dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsos)

**Javaslat az Ipari Parkban levő 649/208 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

**126/2025.(VI.26.) számú határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. dönt a Nagykanizsa belterület 649/208 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő u. 19/A. címmel ellátott, 2377 m² alapterületű, kivett gazdasági épület és udvar megnevezésű ingatlan versenytárgyaláson munkásszálló létesítése céljából történő elidegenítéséről az előterjesztés 1. számú melléklet szerinti versenytárgyalási felhívás alapján.
2. a kikiáltási árat 42.000.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 53.340.000 Ft összegen állapítja meg.
3. felkéri a polgármestert a versenytárgyalási eljárás lebonyolítására, a legmagasabb ajánlatot tevő személy és ajánlata nyertesként történő kihirdetésére és felhatalmazza, hogy a legjobb ajánlatot tevő személlyel a Közgyűlés Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága által véleményezett adásvételi szerződést megkösse.

**Határidő: (a versenytárgyalás kiírására): 2025. 08. 31.**

 **Felelős: Horváth Jácint polgármester**

 (Operatív felelős: Tárnok Ferenc osztályvezető)