

Szám: NK/13/26-20/2025.

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
2025. JÚNIUS 24-i SOROS NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

Határozatok száma: 82-91/2025. (VI.24.) számú PB határozat

Jegyzőkönyv

Készült: a Pénzügyi Bizottság 2025.06.24-én 13.30 órára összehívott soros nyílt üléséről
Időpont: 2025. június 24. 13.30 óra
Ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló (Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

Jelen van:	Gondi Zoltán	bizottsági elnök
	Berta Krisztián	bizottsági tag
	Bizzer András	bizottsági tag
	Bodó László	bizottsági tag
	Dr. Schauta Marcell	bizottsági tag
	Radics Bálint	bizottsági tag
	Csörgei Sándorné	bizottsági tag
	Chiappin Massimo	bizottsági tag
	Orbán László	bizottsági tag
	Táborfi Károly	bizottsági tag
	Maurer György	bizottsági tag

Hiányzik:

Jegyző megbízásából tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Termecz Marianna	aljegyző
Kunics György	osztályvezető
Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella	osztályvezető
Dr. Farkas Roland	csoportvezető, vezető jogtanácsos
Gyuranecz Noémi	csoportvezető
Völgyiné Domina Anikó	vagyongazdálkodási-műszaki referens

Meghívottak:

Kámán László	vezérigazgató
Áfra Barnabás	ügyvezető
Rózsa Tamás	üzemvezető (MÁV személyszállítási Zrt.)
Lakner István	telephelyvezető (MÁV személyszállítási Zrt.)

A bizottság Hokker Tibor képviselő úr előtt a közelmúltban történt elhalálozása okán 1 perces néma felállással tisztelgett.

Gondi Zoltán: Tisztelt Bizottság! Köszöntöm a Pénzügyi Bizottság 2025. június 24-i soros ülésén a bizottság jelenlévő tagjait, a Polgármesteri Hivatal dolgozóit és a megjelenteket. Megállapítom, hogy a megválasztott bizottsági tagok közül 11 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitom. Tisztelettel köszöntöm új bizottsági tagunkat, Maurer György urat. Kérdezem, hogy kíván-e néhány szót szólni?

Maurer György: Tisztelt Bizottság! Maurer György vagyok, képzettségemet, végzettségemet tekintve közgazdász vagyok, hosszú időn át üzletemberként dolgoztam, mindig Nagykanizsán éltem. 5 éve befejeztem aktív üzleti pályafutásomat, elhatároztam, hogy bizottsági tagként közéleti szereplést vállallok.

Gondi Zoltán: Köszönöm szépen a bemutatkozást. Napirendi pontokról döntünk először. Javaslom, hogy a meghívóban szereplő, 5., 8., 10., 14. és 15. sorszámú napirendi pontok levételre kerüljenek, fentiek megtárgyalására kérem, hogy soron kívüli bizottsági ülésünket június 26-án csütörtök 13.45 órakor tartsuk.

Aki az elhangzott javaslatokkal, észrevételekkel együtt a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásával egyetért, kérem, szavazzon.

A bizottság 11 igen (egyhangú) szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

82/2025.(VI.24.) sz. PB határozat

A Pénzügyi Bizottság a 2025. június 24-i soros ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés

1. Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására (írásban)
Előadó: Dr. Termecz Marianna aljegyző
2. Javaslat a fizető parkolóhelyek működtetéséről és igénybevételéről szóló 64/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására (írásban)
Előadó: Dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsos
Meghívott: Szabó István vezérigazgató
3. Javaslat az önkormányzati bérlakásokról szóló 31/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására (írásban)
Előadó: Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella osztályvezető
Meghívott: Kámán László vezérigazgató
4. Javaslat a lakások bérleti díjáról szóló 32/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására (írásban)
Előadó: Kámán László vezérigazgató
5. Javaslat önkormányzati intézmények magasabb vezetői illetményének, munkabérének megállapítására (írásban)
Előadó: Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella osztályvezető
6. Javaslat a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Szabó István vezérigazgató
7. Javaslat a 2024. évi személyszállítási közszolgáltatási tevékenységről szóló beszámoló elfogadására (írásban)
Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető
Meghívottak: Rózsa Tamás üzemvezető (MÁV Személyszállítási Zrt.)
Lakner István nagykanizsai telephely vezető (MÁV Személyszállítási Zrt.)
8. Javaslat bölcsődei ellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésére Zalaszentjakab Község Önkormányzatával (írásban)
Előadó: Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella osztályvezető
Meghívott: Molnár József polgármester
9. Polgármesteri tájékoztató (írásban)
Előadó: Kunics György osztályvezető
10. Egyebek: a 2025. május és június hónapokban a Gazdálkodási Osztályra beérkezett szerződések, megállapodások, megrendelések (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Zárt ülés

11. Javaslat a nagykanizsai 0568 hrsz-ú ingatlanon fennálló bérleti jogviszony meghosszabbításával kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsos
Meghívott: Áfra Barnabás ügyvezető

1. Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására (írásban)

Előadó: Dr. Termecz Marianna aljegyző

Dr. Termecz Marianna: Tisztelt Bizottság! Az SZMSZ-t 2011. évben alkotta meg a közgyűlés, az azóta eltelt 14 év alatti változások miatt jelen rendelet már nem mindenben felel meg a jogszabályi előírásoknak, illetve tartalmaz kiüresedett és nem alkalmazott rendelkezéseket. Fentiek alapján gondolta úgy polgármester úr, hogy tárjunk a közgyűlés elé egy új rendelettervezetet, amely a jelenlegire épül. Jelen rendelettervezet már megfelel a jogszabályalkotási előírásoknak és már nem tartalmaz függelékeket. A jogalkotási folyamat során figyelembe lettek véve a Zala Vármegyei Kormányhivatal által megküldött, a helyi önkormányzatok SZMSZ felülvizsgálatához kiadott szakmai szempontrendszerben megfogalmazott ajánlások is. Nagyobb érdemi módosítást a tervezet nem tartalmaz.

Gondi Zoltán: Hozzászólót nem látok, így aki az előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja, kérem, szavazzon.

A bizottság 10 igen és 1 tartózkodás szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

83/2025.(VI.24.) sz. PB határozat

A Pénzügyi Bizottság a javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására című előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

2. Javaslat a fizető parkolóhelyek működtetéséről és igénybevételéről szóló 64/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására (írásban)

Előadó: Dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsos

Meghívott: Szabó István vezérigazgató

Gondi Zoltán: Hozzászólót nem látok, így aki az előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja, kérem, szavazzon.

A bizottság 11 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

84/2025.(VI.24.) sz. PB határozat

A Pénzügyi Bizottság a javaslat a fizető parkolóhelyek működtetéséről és igénybevételéről szóló 64/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására című előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

3. Javaslat az önkormányzati bérlakásokról szóló 31/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására (írásban)

Előadó: Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella osztályvezető

Meghívott: Kámán László vezérigazgató

Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella: A rendeletmódosítás elsődleges célja az önkormányzati bérlakások hasznosításának rugalmasabbá tétele, a lakásigények méltányosabb elbírálása, az önkormányzati lakásállomány hatékonyabb kezelése és az, hogy a település lakosságának változó igényeihez igazodjon. A nyílt lakáspályázat során történő bérbeadás objektívebb és átláthatóbb elbírálása érdekében a rendeletmódosítással bevezetésre kerül a pontrendszeren alapuló elbírálási mechanizmus, amelynek célja, hogy méltányosan és indokolható módon rangsorolja a kérelmezőket, lehetőséget biztosítva a leginkább rászorulóknak előnyben részesítésére, miközben csökkenti a szubjektív döntéshozatalt. A jelenlegi lakásállomány jobb kihasználása érdekében a módosítás lehetőséget ad, hogy egyes lakások piaci alapon kerüljenek bérbeadásra. Továbbá fogalmi pontosításokra került sor a tervezetben.

Bizzer András: Szeretném megkérdezni, hogy a közjegyzői díjat a bérlő fogja kifizetni teljes egészében? Ismereteim szerint a díj kifizetése fele-fele arányban történt eddig.

Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella: A szociális alapon történő bérbeadás esetén a bérbe adó fizeti a díjat, a másik két jogcím esetén pedig a bérlő. 32.000 Ft fix árban sikerült megállapodni egy közjegyzővel, aki ezért az összegért vállalja a közokirat elkészítését.

Csörgei Sándorné: Javasolnám, hogy az egyes pályázók rászorultságát figyelembe véve kerüljön a meghatározott közjegyzői díj kifizetésre.

Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella: Nem gondolkoztunk ilyen javaslatban. Jelenleg bérlakást 5 évig határozott időre lehet kiadni, amely időtartam alatt fenti díj egyszeri összeg befizetését jelenti.

Dr. Schauta Marcell: A rendeletmódosítás a fenntarthatóság irányába kíván elmozdulni. Az eddigi gyakorlat rendkívül gazdaságtalan volt. A pályázatok benyújtása során valamennyi pályázó tisztában lesz a bérleti díjakkal és a közjegyzői díj mértékével és annak kifizetésével.

Gondi Zoltán: Aki az elhangzott módosító javaslattal egyetért, kérem, szavazzon.

A bizottság 5 igen, 2 nem és 4 tartózkodás szavazattal a javaslatot nem fogadja el.

Gondi Zoltán: Egyéb hozzászólót nem látok, így aki az előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja, kérem, szavazzon.

A bizottság 8 igen és 3 tartózkodás szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

85/2025.(VI.24.) sz. PB határozat

A Pénzügyi Bizottság a javaslat az önkormányzati bérlakásokról szóló 31/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására című előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Berta Krisztián bizottsági tag 13.55 órakor távozik az ülésről, így a jelenlévők számára 10 főre csökken.

4. Javaslat a lakások bérleti díjáról szóló 32/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására (írásban)

Előadó: Kámán László vezérigazgató

Kámán László: A rendelettervezetben a szociális alapú lakbér mértéke nem változik, a költségelvi lakbér 15%-os emelésére kerülne sor, továbbá a piaci alapú lakbér megállapításakor a költségelvi lakberek 200%-ának megfelelően kerülnének meghatározásra, amely összeg már nyereséget is tartalmaz.

Bizzer András: Jól értelmezem, hogy mintegy egy hét múlva már mindenki a megemelt bérleti díjat fogja fizetni?

Berta Krisztián bizottsági tag 13.58 órakor visszaérkezik az ülésre, így a bizottság létszáma ismételtén 11 fő.

Kámán László: Igen, technikailag megoldható.

Bizzer András: Korainak tartom a bevezetést.

Gondi Zoltán: Aki az előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja, kérem, szavazzon.

A bizottság 10 igen és 1 tartózkodás szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

86/2025.(VI.24.) sz. PB határozat

A Pénzügyi Bizottság a javaslat a lakások bérleti díjáról szóló 32/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására című előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kámán László vezérigazgató 14.00 órakor távozik az ülésről.

5. Javaslat önkormányzati intézmények magasabb vezetői illetményének, munkabérének megállapítására (írásban)

Előadó: Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella osztályvezető

Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella: Az önkormányzati intézmények intézményvezetői illetményének megállapítása a közgyűlés hatáskörébe tartozik. Fentiek alapján jelen javaslat az önkormányzati intézmények magasabb vezetői illetményének megemelésére tesz javaslatot.

Gondi Zoltán: Hozzászólót nem látok, így aki az előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja, kérem, szavazzon.

A bizottság 11 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

87/2025.(VI.24.) sz. PB határozat

A Pénzügyi Bizottság a javaslat önkormányzati intézmények magasabb vezetői illetményének, munkabérének megállapítására című előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

6. Javaslat a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

Előadó: Szabó István vezérigazgató

Gondi Zoltán: Hozzászólót nem látok, így aki az előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja, kérem, szavazzon.

A bizottság 11 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

88/2025.(VI.24.) sz. PB határozat

A Pénzügyi Bizottság a javaslat a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára című előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Szabó István vezérigazgató 14.02 órakor távozik az ülésről.

7. Javaslat a 2024. évi személyszállítási közszolgáltatási tevékenységről szóló beszámoló elfogadására (írásban)

Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető

Meghívottak: Rózsa Tamás üzemvezető (MÁV Személyszállítási Zrt.

Lakner István nagykanizsai telephely vezető (MÁV Személyszállítási Zrt.)

Rózsa Tamás: A beszámoló a tavalyi év eredményeit részletesen tartalmazza, kiemelendő, hogy a működési költségek csökkentek. Társaságunk 2024. évben a Közszolgáltatási szerződésben rögzített kötelezettségeinek eleget tett.

Gondi Zoltán: Hozzászólót nem látok, így aki az előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja, kérem, szavazzon.

A bizottság 11 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

89/2025.(VI.24.) sz. PB határozat

A Pénzügyi Bizottság a javaslat a 2024. évi személyszállítási közszolgáltatási tevékenységről szóló beszámoló elfogadására című előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

8. **Javaslat bölcsődei ellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésére Zalaszentjakab Község Önkormányzatával (írásban)**
Előadó: Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella osztályvezető
Meghívott: Molnár József polgármester

Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella: Zalaszentjakab Község Önkormányzata bölcsődei feladatok ellátása kapcsán kereste meg polgármester urat és feladat-ellátási szerződés megkötését kezdeményezte. Az előterjesztés kiegészítése a fentiek miatt a Nagykanizsai Egyesített Bölcsőde alapító okiratában történő módosítást tartalmazza.

Gondi Zoltán: Hozzászólót nem látok, így aki az előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja, kérem, szavazzon.

A bizottság 11 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

90/2025.(VI.24.) sz. PB határozat

A Pénzügyi Bizottság a javaslat bölcsődei ellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésére Zalaszentjakab Község Önkormányzatával című előterjesztést a kiegészítő anyaggal együtt a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

9. **Polgármesteri tájékoztató (írásban)**
Előadó: Kunics György osztályvezető

Gondi Zoltán: Aki az előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja, kérem szavazzon.

A bizottság 11 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

91/2025.(VI.24.) sz. PB határozat

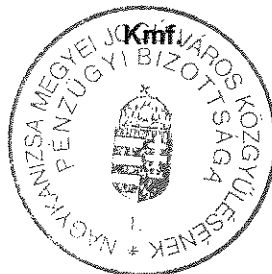
A Pénzügyi Bizottság a Polgármesteri tájékoztató című előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

10. **Egyebek: a 2025. május és június hónapokban a Gazdálkodási Osztályra beérkezett szerződések, megállapodások, megrendelések (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]**

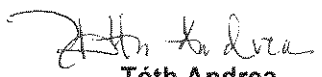
Gondi Zoltán: A Pénzügyi Bizottság az elkészített anyagot tudomásul veszi.

A bizottság nyílt ülése 14.10 órakor befejeződött, a bizottság ezt követően zárt ülésen folytatja munkáját.


Gondi Zoltán
elnök




Bodó László
bizottsági tag


Tóth Andrea
jegyzőkönyvvezető

Látta:


Kunics György
osztályvezető

