



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
JOGI, NEMZETPOLITIKAI ÉS KÖZRENDI BIZOTTSÁGÁNAK
2025. augusztus 6-i ülésére**

Napirend címe: **Javaslat a 2025. évi zártkerti útfelújítások kivitelezési munkáira vonatkozó vállalkozási szerződés jóváhagyására**

Készítette: Zámbó Tamás beruházási ügyintéző 
Városfejlesztési Osztály
Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport

Ellenőrizte: Gyuranecz Noémi csoportvezető 
Dr. Farkas Roland vezető jogtanácsos 

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel
Kunics György osztályvezetővel 
Tárnok Ferenc osztályvezetővel

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző 

Tisztelt Bizottság!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése 25 000 eFt összegű előirányzatot tartalmaz a zártkerti utak felújítására. A Polgármesteri Hivatal a helyszínekre és a műszaki tartalomra vonatkozóan javaslatot kért a közútkezelő VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-től. A társaság a javaslatát megküldte a Hivatal részére.

A javasolt beavatkozások:

- Főrhénc, Öregfőrhénc út – a meglévő aszfaltos út folytatásaként 87,0 m hosszban, 3,0 m szélességben, padka nélkül,
- Főrhénc, Völgy út – Lejtő és Domb út között, 178,0 m hosszban, 3,0 m szélességben, 2 x 0,5 m széles padkázással,
- Szentgyörgyvári hegy, Kishegyi út a Kenyérkúti úttól délre a Kishegyi út 42-ig – 400,0 m hosszban, 3,0 m szélességben, padka nélkül,
- Szentgyörgyvári hegy, Szent György út 61-től északi irányba – 200,0 m hosszban, 3,0 m szélességben, 2 x 0,5 m padkával.

Mindegyik út esetében mart aszfaltos burkolat készül emulziós zárással.

A kivitelezési munkára vonatkozó beszerzési eljárás folyamatban van, az eredményről szóló döntést a Közbeszerzési Bizottság előreláthatóan 2025. augusztus 7-én hozza meg. Ennek alapján a Polgármesteri Hivatal előkészítette a vállalkozási szerződés tervezetét, amely részletesen tartalmazza az ajánlattételi felhívásban megfogalmazott feltételeket, ugyanakkor a vállalási ár a döntést követően kerül feltüntetésre.

Kérem a Bizottságot, hogy az alábbiakban előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

Melléklet: tárgyi vállalkozási szerződés tervezet

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a 2025. évi zártkerti útfelújítások kivitelezési munkáira vonatkozó, a VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-vel kötendő vállalkozási szerződés ellen jogilag nem emel kifogást, azt a Közbeszerzési Bizottság jóváhagyó döntésének feltételéhez kötve aláírásra alkalmasnak tartja.

(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa, 2025 AUG 06.



Horváth Jácint
polgármester

Vállalkozási szerződés

Törvényességi szempontból
ellenőrizve

Ch. Tarkas Lóland

mely létrejött egyfelől **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., adószám: 15734446-2-20, pénzforgalmi számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11749015-15432694) képviseletében: Horváth Jácint polgármester – **mint megrendelő** (továbbiakban Megrendelő)

másfelől a **VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Zrínyi u. 33., cégjegyzékszám: Cg. 20-10-040268, adószám: 14653931-2-20, pénzforgalmi számlaszám: 11749015-21001037-00000000) képviseletében: Szabó István vezérigazgató – **mint vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)

/együttesen: Felek/ között a mai napon az alábbiakban foglalt feltételek szerint:

A szerződés tárgya:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó – magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény /a továbbiakban: Méptv./ és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet /a továbbiakban: Kmr./ vonatkozó előírásainak betartására irányuló kötelezettségvállalás mellett – elvállalja Nagykanizsa 2025. évi zártkerti útfelújításainak kivitelezési munkáit az alábbi műszaki tartalommal.

- Főrhénc, Öregfőrhénc út:
a meglévő aszfaltos út folytatásaként 87,0 m hosszban, 3,0 m szélességben, padka nélkül, mart aszfalt burkolat, emulziós zárással: 261,0 m²,
- Főrhénc, Völgy út:
Lejtő és Domb út között, 178,0 m hosszban, 3,0 m szélességben, 2 x 0,5 m széles padkázással, mart aszfalt burkolat, emulziós zárással: 534,0 m², padkázás: 356,0 m hosszban,
- Szentgyörgyvári hegy, Kishegyi út:
Kenyérkúti úttól délre a Kishegyi út 42-ig, 400,0 m hosszban, 3,0 m szélességben, padka nélkül, mart aszfalt burkolat, emulziós zárással: 1200,0 m²,
- Szentgyörgyvári hegy, Szent György út:
61-től északi irányba 200,0 m hosszban, 3,0 m szélességben, 2 x 0,5 m padkával, mart aszfalt burkolat, emulziós zárással: 600,0 m², padkázás: 400,0 m hosszban.

A teljesítés helyszínei:

Nagykanizsa, Öregfőrhénc út (hrsz.: 11776), Völgy út (hrsz.: 11904), Kishegyi út (hrsz.: 32433), Szent György út (hrsz.: 32177).

2. Az elvégzett munka meg kell, hogy feleljen az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében a legmagasabb előírt követelménynek, a szakhatóságok előírásainak, minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeinek. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.

3. Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
4. Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a Kmr. 12. § (1) bekezdésében és (1a) bekezdésében foglalt feltételek a részéről fennállnak.

A teljesítés határideje:

5. Megrendelő a munkaterületet a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül adja át a Vállalkozó részére.
6. A vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkákat a munkaterület átadását követően azonnal megkezdi, és a 7. pontban rögzített határidőre teljes egészében befejezi.
7. A Vállalkozó a munkálatokat a szerződés aláírásától számított 30 napon belül teljes egészében befejezi (hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárulása). Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a műszaki átadás-átvétel kitűzésének időigényét, és az esetleges hiánypótlásokat is figyelembe vett határidővel készre jelenteni.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A Vállalkozó díjazása és a költségek viselése:

8. Felek az 1. pontban megjelölt munka vállalkozói díját átalánydíjként az alábbi összegben állapítják meg:

..... Ft + ÁFA = Ft

azaz forint. Az összeg tartalmazza a szerződés szerinti munkák anyagköltségét, illetve a Vállalkozó munkadíját, a megvalósításhoz és üzembe helyezéshez szükséges valamennyi költséget.

Felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatok nem tartoznak az ÁFA-tv. 142. § (1) bek. b) pontja szerinti tevékenységek körébe.

9. Megrendelő előleget nem biztosít.
10. Megrendelő a Vállalkozó igazolt számláinak összegét a kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.
11. Vállalkozó a számla kiállítására akkor jogosult, ha a műszaki átadás-átvétel hiba- és hiánymentesen lezárul és a Megrendelő a szerződés szerinti építési tevékenység megfelelő maradéktalan elvégzését az erről szóló teljesítésigazolás kiállításával elismeri.
12. Amennyiben a kivitelezés során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Az értesítést követően a felek írásban megállapodnak a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenül szükséges pótmunkák elvégzéséről és díjazásáról. A többletmunka ellenértékének megtérítésére a Vállalkozó nem jogosult.

A pótmunka fogalmára a Kmr. 2. § f) pontja, a többletmunka fogalmára a Kmr. 2. § e) pontja irányadó.

13. Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155 § (1) bek. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles a Megrendelő, ha a jogszerűen kiállított számlában feltüntetett vállalkozási díj fizetésével késedelembe esik.

A szerződő felek kötelezettségei:

14. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a munkavégzéssel érintett helyi közutak kezelője, ezért külön munkaterület átadás-átvételi eljárásra nem kerül sor.

Az építéshez szükséges ideiglenes víz és energia kiépítése Vállalkozó feladata és költsége.

15. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására.

16. Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni.

17. A munkálatok során szerződő felek a kapcsolatot megbízottjaik útján tartják.

- kapcsolattartó Vállalkozó részéről: Szamosi Gábor műszaki igazgató
(tel.: 30/184-6691, e-mail: szamosi.gabor@nagykanizsa.hu)
- kapcsolattartó Megrendelő részéről: Zámbó Tamás beruházási ügyintéző
(tel.: 30/385-4977, email: zambo.tamas@nagykanizsa.hu)
- teljesítésigazolásra jogosult személy: Tárnok Ferenc osztályvezető
vagy
Zámbó Tamás beruházási ügyintéző

18. A kivitelezés során az építési terület őrzése, a vagyonvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírások, illetve a biztonságtechnikai rendszabályok betartása és betartatása a munkaterületen Vállalkozó feladata.

Kötbér

19. Szerződő felek a Vállalkozót terhelő bármely szolgáltatás késedelmes teljesítése esetére napi 5.000 Ft, azaz ötezer forint késedelmi kötbért kötnék ki. A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségét a Megrendelő által esetlegesen megjelölt póthatáridő tűzése nem érinti. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárát érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

**Az egyes munkák átadás-átvétele,
az ajánlattól eltérő teljesítés, garancia:**

20. Az átadási dokumentáció biztosítása a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele.
21. A beépítésre kerülő anyagokhoz, berendezésekhez, készülékekhez tartozó műszaki dokumentációt (minőségi tanúsítványt, mérési bizonylatot, vizsgálati jegyzőkönyvet, kezelési utasítást, garanciajegyet, megvalósulási tervet) Vállalkozó az előírások szerinti időpontban megrendelőnek átadja, vagy meglétét bemutatással igazolja.
22. A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése az érintettek bevonásával a Megrendelő feladata Vállalkozó 5 nappal korábbi készre jelentése alapján. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben az észrevételeket és kifogásokat rögzíteni kell, a felmerült hiányokat a lehető legrövidebb időn belül a Vállalkozónak ki kell javítani.
23. A műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült, és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, valamint a teljesítésigazolás, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően Vállalkozó az építetű birtokába adja az építményt, építményrészt, továbbá átadja a Kmr. 33. §-ban megjelölt – és az adott kivitelezéssel összefüggésben jogszabály szerint rendelkezésre álló – dokumentumokat.
24. Az osztályba sorolható munkaelemeknél Megrendelő I. osztályú teljesítésre tart igényt. Teljesítéskor hiánymentes, üzembe helyezhető állapotnak megfelelő műszaki átadást kell biztosítani.
25. Megrendelő hozzájárulása hiányában a Vállalkozót díjmentes kijavítási (csere) kötelezettség terheli.
26. Vállalkozót az általa elvégzett munkák után a teljesítés idején hatályos jogszabályokban előírt garanciális és szavatossági kötelezettség terheli, beleértve a kötelező alkalmassági időket is.

Egyéb rendelkezések:

27. Vállalkozó kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel, azaz a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
28. Felek megállapodnak, hogy a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájukat megkísérlik békés úton rendezni, melynek megíiusulása esetére jogvitájukat a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság elé terjesztik.
29. Jelen szerződés öt, egymással megegyező eredeti példányban készült.
30. Jelen szerződés a felek egyező megállapodása alapján írásban módosítható. A módosításról a felek képviselőre és cégjegyzésre jogosult tisztségviselői köthetnek szerződést.

31. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Méptv. és a Kmr. vonatkozó előírásai az irányadók.

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Nagykanizsa,

.....
Nagykanizsa MJV Önkormányzata
képv.: Horváth Jácint polgármester
Megrendelő

.....
VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.
képv.: Szabó István vezérigazgató
Vállalkozó

A JNKB számú határozata alapján.