

Dr. Gál Tamás Végrehajtói Irodája

Dr. Gál Tamás önálló bírósági végrehajtó
Cím: 8800 Nagykanizsa, Arany János u. 6/a. fsz.
Levélcím: 8801 Nagykanizsa, Pf.: 236
Adószám: 26215950-1-20
Cégjegyzékszám: 20-18-000013
Főnevezési okirat száma: XX-IFFO/4077/2017

Személyes felfogadás: Hétfő: 8:00-17:00; Szerda: 10:00-12:00; Péntek: 8:00-12:00.

Személyes felfogadás jogi képviselők részére: Szerda: 08:00-10:00.

Telefonos elérhetőség: Hétfő - Péntek: 8:00-12:00.
Tel/Fax: 93/310-994

E-mail: vh.0273@mbvk.hu

Hivatali kapu elérhetőség: Galvhiroda (KRID: 540706337)

Végrehajtói ügyszám(ok): 273.V.0141/2007/401

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZÖKÖNYV

Készült 2025.06.16. 15.00-kor, 8800 Nagykanizsa, Arany János u. 6/a Fsz 1 Pf.236 szám alatt.

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérőnek, címe: 1066 Budapest, Mozsár u.8. .

Feigl Sándor (mint Néhai Feigl Sándorné Jogutódja), Gellai Imre (mint néhai Gellai Imre jogutódja) és Putics Julianna adósok, címe: 8863 Molnári, Petőfi S. út 54. ellen Pénzkövetelés címen 1 002 214 Ft és járulékaik iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást a(z) Nagykanizsai Városi Bíróság a(z) 2004-3VH.1225/2006 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
OTP Faktoring Zrt.	Gellai Imre jogutód:kk.Gellai Imre	273.V.0142/2007	Pénzkövetelés	1 002 214 Ft
OTP Faktoring Zrt.	Putics Julianna	273.V.0143/2007	Pénzkövetelés	1 002 214 Ft
Nemzeti Adó-és Vámigazgatósága (5303919414)	Feigl Sándor	273.AV.0001/2021	ADÓTARTOZÁS	3 351 073 Ft
Defactoring Zrt. (6306536213/80565)	Feigl Sándor	273.V.0076/2024	díj	32 457 Ft
Intrum Zrt. (7377039)	Feigl Sándor	273.V.0234/2010	Pénzkövetelés	149 697 Ft
Nyári Sándorné	Gellai Imre	273.V.0662/2009	Gyerektartás	56 000 Ft
Budavári Városüzemeltetési Kft. (F191673_VH)	Feigl Sándor	273.V.0377/2021	díj és pótdíj	18 040 Ft

Az eljárás kezdetén önálló bírósági végrehajtói minőségemet igazoltam. Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése a feleknek, az árverésre kerülő ingatlanra vonatkozólag az ingatlannyilvántartásba bejegyzett joggal rendelkezőknek, az ingatlanügyi hatóságnak valamint az árverés helye szerinti települési önkormányzat jegyzőjének szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett elektronikus árverési rendszer részét képező elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig tartó közzétételi időtartam 100%-ában a felhasználók számára elérhető volt. A közzétételi időtartam mértékének hitelességét az elektronikus árverési rendszer biztosítja és tanúsítja.

Az árverésen való részvétel feltételeit valamint következményeit (pl.: árverési vételár megfizetésének elmulasztása) ismerttettem.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **8863 Molnári, Petőfi utca 54.**

fékvése: **Molnári belterület, helyrajzi száma: 222/3**

tulajdoni hányad: **1/1 (2/4+1/4+1/4)**

jellege: **lakóingatlan**

Az ingatlan közérdekű használati joggal terhelten, beköltözhetően került árverésre.

Az ingatlan becsértéke: **beköltözhetően 4 800 000 Ft**

árverési előleg: **480 000 Ft**

licitküszöb: **96 000 Ft**

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/70/50-nak megfelelő összegig volt leszállítható.

Az ajánlatok sorrendjének leírása:

A 2025.05.01 és 2025.06.30. közötti időtartamban megtartott ingatlanárverés a vételi ajánlattétel 2. szakaszában 2025.06.10-én lezárult. Az EÁR felületen az árverési licitnaplóban közzétett 4.704.000,-Ft legmagasabb összegű vételi ajánlatot tevő árverező Ignác Dzszenifer a mai napon irodámban megjelent az árverési jegyzőkönyv aláírása végett. A licitnapló lezárását követően megállapítottam, hogy Ignác Dzszenifer árverési vevő a Molnári belterület 222/3 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban, beköltözhetően megvásárolta.

Az árverési vevő az árverési előlegen felül fennmaradó 4.224.000,-Ft vételár hátralékot köteles 15 napon belül a letéti számlámra elutaltatni.

Tájékoztattam árverési vevőt, hogy az árveréstől számított 30 nap eltelte után kezdeményezem az illetékes ingatlanügyi hatóságnál az árverési vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését. A jogkövetkezményekre árverési vevőt kioktattam, és felhívtam figyelmét a B400 NAV adatlap használatára és az ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj 10 600,-Ft-os összegének megfizetésére.

A129790

árverési vevő: Ignác Dzsénifer(magánsz.)
Születési neve: Ignác Dzsénifer
Anyja neve: Kalló Krisztina
Személyi azonosító: 4-050425-4546
Szig. szám: 043299TE
Született: Nagykanizsa 2005.04.25.
Adóazonosító jel: 8505180402
Lakcím: 8792 Zalavég, Petőfi Sándor utca 35.
Értesítési cím: 8868 Letenye, József Attila utca 7.

Az árverési vevő a személyazonosságát a 043299TE számú személyazonosító igazolvánnyal igazolta.

Az adóst és az adós jogán az ingatlanban lakó személyeket tájékoztatom, az árveréstől számított 30. napig kötelesek az ingatlan elhagyni és ingóságaitól kiüríteni.

1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban Vht.) 154/A. § (10) Ha a kiköltözésre az (1) és (5) bekezdésben foglalt időpontig nem került sor az árverési vevő a kiköltözési határidő lejártát követő 15. napig kérelmezheti az ingatlan kiürítését.

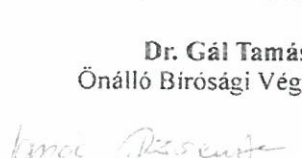
(11) A végrehajtó köteles - a lakóingatlan kiürítésére irányuló kérelem részére történt kézbesítését követő 8 napon belül - tájékoztatni a lakóingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt arról, hogy az árverési vevő az ingatlan kiürítésére irányuló kérelmet terjesztett elő.

(12) A végrehajtó az árverési vevő kérelmére - szükség esetén rendőrség közreműködésével - akkor intézkedik az ingatlan kiürítése iránt a 182. § és a 182/A. § megfelelő alkalmazásával, ha a (11) bekezdés szerinti, a jegyző által igazolt bejelentéstől számított 60 nap eltelt.

(13) Az ingatlan kiürítése során a végrehajtást kérő jogai és kötelezettségei az árverési vevőt illetik meg, illetve terhelik.

Az ingatlan árverési vételára 4 704 000,-Ft , azaz négymillió-hétszáznégyezer forint.

Az eljárás 15:15-kor befejeződött. A jegyzőkönyvet ismertetés után aláírják:

 Dr. Gál Tamás Önálló Bírószági Végrehajtó		_____ végrehajtást kérő
_____ árverési vevő		_____ végrehajtást kérő képviselője
_____ tanú		_____ adós (kötelezett) vagy megbízottja, stb.

Jelen árverési jegyzőkönyv a 1/2002. (I.17.) IM rendelet 29/A. §-a szerinti biztonsági sorszámos papír használatával, eredeti aláírásával, illetve az önálló bírósági végrehajtó körbélyegzőjének és szárazbélyegzőjének lenyomatával alkalmas tulajdonjog bejegyzésére.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogvatartó bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárás illeték beszámolójára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Kapják(2):

(1) Dr. Gál Tamás Végrehajtói Irodája 8800 Nagykanizsa, Arany János utca 6/a Fsz: I Pf.236(akta f.:Dr. Kis László András)

(2) Elektronikus példány

Hivatali kapuról letöltve: 2025.07.28.

Hitelesítési záradék

„az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat”

a másolatkészítés időpontja: 2025.08.04.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

bélyegzőnyomat helye

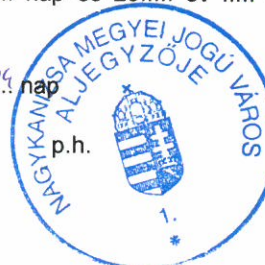


aláírás

Záradék:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának honlapján a hirdetmény 2025. év 08. hó 04. nap és 2025. év 08. hó 19. napja között közzétételre kerül.

Nagykanizsa, 2025. év 08. hó 04. nap



jegyző



A



KA10020000000000

Dr. Gál Tamás Végrehajtói Irodája
Nagykanizsa
Arany János u 6/A.
8800



Küldemény
azonosító



Átvételt megtagadó aláírása

RL88010002492764

Kézbesítési igazolás

Küldemény címzettje

Név	Nyári Sándorné
Írányítószám	8800
Település	Nagykanizsa
Közelebbi cím	Munkás utca 7. A. lph. 1. em. 4. ajtó

Ügyfél saját jelzése

Megállapodás: 55382474	273.V.0141/2007/401, 273.V.0141/2007/390
Felvétel: 2025.07.14	Értesítés: A/2

Küldemény feladója

Név	Dr. Gál Tamás Végrehajtó Irodája
Írányítószám	8800
Település	Nagykanizsa
Közelebbi cím	Arany János u 6/A.

Jogcím	☐ Címzett	☐ Meghatalmazott
	☐ Helyettes átvévo	☐ Közvetett kézbesítő

Átvévo/átvételt megtagadó neve

Hozzá tartozó jogcíme*	
------------------------	--

1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 1. Kézbesítő
2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 2. Kézbesítő

Kézbesítés/visszaküldés kelte (év, hó, nap) Kézbesítő posta SZEAZ

2025.07.15. 285001

Visszaküldés oka

☒ Cím nem azonosítható	☐ Címzett ismeretlen	☐ Kézbesítés akadályozott	☐ Nem kereste
☐ Elköltözött	☐ Átvételt megtagadta	☐ Bejelentve: meghalt, megszűnt	

* Csak hivatalos irat esetében!



A



KA10020000000000

Dr. Gál Tamás Végrehajtói Irodája
Nagykanizsa
Arany János u 6/A.
8800



Küldemény
azonosító



Átvételt megtagadó aláírása

RL88010002480914

Kézbesítési igazolás

Küldemény címzettje

Név	Nyári Sándorné
Írányítószám	8800
Település	Nagykanizsa
Közelebbi cím	Munkás utca 7/A 1. em. 4. ajtó

Ügyfél saját jelzése

Megállapodás: 55382474
Felvétel: 2025.04.23
Értesítés: A/2

Küldemény feladója

Név	Dr. Gál Tamás Végrehajtoi Irodája
Írányítószám	8800
Település	Nagykanizsa
Közelebbi cím	Arany János u 6/A.

Jogcím	☐ Címzett	☐ Meghatalmazott
	☐ Helyettes átvévo	☐ Követett kézbesítő

Átvévo/átvételt megtagadó neve

Hozzá tartozó jogcíme*

1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 1. Kézbesítő
2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 2. Kézbesítő

Kézbesítés/visszaküldés kelte (év, hó, nap) Kézbesítő posta SZEAZ

2025. 04. 24. 285001

Visszaküldés oka

☒ Cím nem azonosítható	☐ Címzett ismeretlen	☐ Kézbesítés akadályozott	☐ Nem kereste
☐ Elkötözött	☐ Átvételt megtagadta	☐ Bejelentve: meghalt, megszűnt	

* Csak hivatalos irat esetében!



A



KA10020000000000

Dr. Gál Tamás Végrehajtói Irodája
Nagykanizsa
Arany János u 6/A.
8800



Küldemény
azonosító



RL88010002488341

Kézbesítési igazolás

Küldemény címzettje

Név	Nyári Sándorné		
Írányítószám	Település		
8800	Nagykanizsa		
Közelebbi cím			
Munkás utca 7/A 1. em. 4. ajtó			

Ügyfél saját jelzése

Megállapodás: 55382474	
Felvétel: 2025.06.17	273.V.0141/2007/401
	Értesítés: A/2

Küldemény feladója

Név	Dr. Gál Tamás Végrehajtoi Irodája		
Írányítószám	Település		
8800	Nagykanizsa		
Közelebbi cím			
Aranys János u 6/A.			

Átvételt megtagadó aláírása

Jogcím	☐ Címzett	☐ Meghatalmazott
	☐ Helyettes átvéző	☐ Közvetett kézbesítő

Átvéző/átvételt megtagadó neve

Hozzá tartozó jogcíme*

1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 1. Kézbesítő

2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 2. Kézbesítő

Kézbesítés/visszaküldés kelte (év, hó, nap) Kézbesítő posta SZEAZ

2025. 06. 19. 285001

Visszaküldés oka

☒ Cím nem azonosítható	☐ Címzett ismeretlen	☐ Kézbesítés akadályozott	☐ Nem kereste
☐ Elköltözött	☐ Átvételt megtagadta	☐ Bejelentve: meghalt, megszűnt	

* Csak hivatalos irat esetében!