



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Tájékoztatás zártkerti ingatlanok művelés alól történő kivonásának lehetőségéről

A Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény alapján az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény a zártkerti ingatlanokra vonatkozóan az alábbi rendelkezésekkel egészült ki:

„40/E. Zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása

72/E. § (1) Ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

(2) A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése a zártkerti ingatlan meghatározott részére is kérhető. Ez esetben a zártkerti ingatlant meg kell osztani.”

„91. § (2c) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben szabályozza a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére vonatkozó részletes szabályait.

(5) Felhatalmazást kap a települési (Budapesten a kerületi) önkormányzat képviselő testülete, valamint a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat közgyűlése, hogy rendeletben meghatározza a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.”

A fent hivatkozott módosítás 2025. június 26-án hatályba lépett, mely felhatalmazást adott a kormánynak rendelet alkotására, azonban ezt a végrehajtási jogszabályt még nem tették közzé.

A módosítás lehetőséget teremt az önkormányzatok részére, hogy meghatározzák, a település mely részén teszik lehetővé a zártkertek művelés alól történő kivonását.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a végrehajtási rendelet megismerését követően – a 2025. szeptemberi vagy októberi ülésén veheti napirendre a rendelet alkotását.

Felhívom szíves figyelmüket, hogy a zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása nem jelenti azt, hogy az ingatlan automatikusan beépíthető lesz. Az ingatlanok beépíthetőségére továbbra is a helyi építési szabályzat alkalmazandó (Nagykanizsa Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 10/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelet).

Az önkormányzati rendelet megalkotásáról honlapunkon tájékoztatjuk az érintetteket.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét.

Nagykanizsa, 2025 JÚL 31.

Tisztelettel:



NAGYKANIZSA



Horváth Jácint
polgármester