



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGÁNAK 2025. augusztusi soron kívüli ülésére

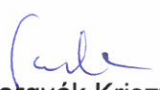
Napirend címe: **Javaslat a Vasemberház felújításának tervezési munkáira vonatkozó beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntések meghozatalára**

Készítette: Horváth Tamás beruházási ügyintéző 
Városfejlesztési Osztály
Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport

Ellenőrizte: Gyuranecz Noémi csoportvezető 
Városfejlesztési Osztály
Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport

Egyeztetve: dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel 
Kunics György osztályvezetővel 
Tárnok Ferenc osztályvezetővel
dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsossal 

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző 

Tisztelt Bizottság!

A Közbeszerzési Bizottság a 82/2025. (VII.28.) számú határozatával döntött a Nagykanizsa, Erzsébet tér 1. szám alatti épület (Vasemberház) felújításának örökségvédelmi engedélyezéséhez szükséges tervdokumentáció elkészítésének tervezési munkáira vonatkozó ajánlatkérési dokumentáció tartalmáról és az ajánlattevői körről.

Az ajánlatkérési dokumentációt a szakosztály 2025. július 30-án megküldte az ajánlattevői körnek. Az ajánlattételi határidő 2025. augusztus 8. 10 óra volt. Az ajánlatbontási eljárást a szakosztály 2025. augusztus 8-án 10 óra 10 perckor tartotta.

Az ajánlatok tartalmi és formai követelményeinek vizsgálata megtörtént.

A beérkezett ajánlatok:

SiLenTio Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft. 1134 Budapest, Gidófalvy Lajos utca 4/A sz. 7. em. 10. a.	16.500.000,- Ft + ÁFA bruttó: 20.955.000,- Ft
Kelemen Építész Műhely Kft. 8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki utca 34. B lph. 3. em. 5. a.	17.240.000,- Ft + ÁFA bruttó: 21.894.800,- Ft
EU-PLAN Tervező és Fővállalkozó Kft. 8800 Nagykanizsa, Deák tér 10. 1. em. 3. a.	15.650.000,- Ft + ÁFA bruttó: 19.875.500,- Ft

Az ajánlatok bírálati szempontja: Legkedvezőbb ajánlati ár.

Értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot adó EU-PLAN Tervező és Fővállalkozó Korlátolt Felelőségű Társaság (székhely: 8800 Nagykanizsa, Nagykanizsa, Deák tér 10. 1. em. 3. a.; adószám: 13275064-2-20) a munkára nettó: 15.650.000,- + ÁFA összegben bruttó: 19.875.500, Ft összegben tett ajánlatot.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 9/2025. (II.26.) önkormányzati rendelet 1/11. mellékletének „tervezési előkészítési feladatok” során a felújításhoz szükséges forrás rendelkezésre áll.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 12/2025. (I. 30.) számú határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzata (továbbiakban: Beszerzési Szabályzat) alapján az eljárás lezárásáról (eredménytelenségről, vagy a nyertes személyéről) a Közbeszerzési Bizottság dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fent leírtak figyelembevételével az alábbiakban előterjesztett határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közbeszerzési Bizottsága

1. dönt a Nagykanizsa, Erzsébet tér 1. szám alatti épület (Vasemberház) felújításának örökségvédelmi engedélyezéséhez szükséges tervezési munkák vállalkozásba adása tárgyában kezdeményezett ajánlatkérési eljárás eredményességéről,

2. a benyújtott ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlati ár szerinti bírálati szempontot figyelembe véve az alábbi rangsort állapítja meg:

I. helyezett ajánlattevő: EU-PLAN Tervező és Fővállalkozó Kft.

székhelye: 8800 Nagykanizsa, Deák tér 10. 1. em. 3. a.

ajánlati ár nettó: 15.650.000,- Ft + ÁFA

II. helyezett ajánlattevő: SiLenTio Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft.

székhelye: 1134 Budapest, Gidófalvy Lajos utca 4/A sz. 7. em. 10. a.

ajánlati ár nettó: 16.500.000,- Ft + ÁFA

III. helyezett ajánlattevő: Kelemen Építész Műhely Kft.

székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki utca 34. B lph. 3. em. 5. a.

ajánlati ár nettó: 17.240.000,- Ft + ÁFA

3. az **EU-PLAN Kft. nettó 15.650.000,- Ft + ÁFA** végösszegű ajánlatát nyertesnek hirdeti. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőket tájékoztassa, valamint, hogy a vállalkozásba adáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Határidő: 2025. augusztus 30.

Felelős: Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős: Tárnok Ferenc osztályvezető)

Nagykanizsa, 2025 AUG 13.



Horváth Jácint
polgármester