



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: NK/16/29-76/2025.
Ügyintéző: Ács-Németh Edit

Tárgy: tanulmánytervek közzététele

TÁJÉKOZTATÁS

Nagykanizsa MJV településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó telepítési tanulmánytervek közzététele

Tisztelt Lakosság, Érdekképviselői, Civil és Gazdálkodó Szervezetek, Vallási Közösségek!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szabályozza a településrendezési szerződés megkötésére vonatkozó eljárás rendjét.

Az 56/A. §-a alapján:

(1) A településrendezési szerződés tervezetét és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervet az önkormányzati főépítész a képviselő-testülethez címzett 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzésben véleményezi.

(2) Az (1) bekezdés szerinti véleményében az önkormányzati főépítész arról nyilatkozik, hogy a telepítési tanulmányterv összhangban áll-e a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll-e a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel, valamint – új beépítésre szánt terület kijelölése esetén – teljesülnek-e a Méptv. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai.

(3) A telepítési tanulmánytervet a (2) bekezdés szerinti véleményezést követően a település polgármestere véleményezteti a partnerekkel. A véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

Partnerségi egyeztetés keretében jelen hirdetménnyel, a város honlapján, önkormányzati hirdetőfelületen kifüggesztve **tájékoztatjuk Önöket az alábbi, tervezett módosításról:**

1. Zemplén utcai Gksz övezet szabályozásának felülvizsgálata 3063/31-32 hrsz-ok,
2. Magyar – Árpád – Sikátor utca tömb Lk-2 övezet szabályozásának felülvizsgálata 784/1 hrsz,
3. Kalmár – Lékey – Báthory – Vásár utcák által határolt tömb területfelhasználásának és szabályozásának felülvizsgálata 94, 122, 123/4, 123/7 hrsz-ok,
4. Sabján Gyula utca – Vásár utca – Erzsébet tér – Király utcák által határolt tömb övezeti besorolásának felülvizsgálata 23/2 hrsz.

A partnerségi egyeztetés során a tervezet módosítások tanulmánytervei és a hozzájuk kapcsolódó főépítési feljegyzés kerül bemutatásra. Az Önkormányzat lehetőséget biztosít az egyeztetésben résztvevők számára a tervezett változtatásokkal kapcsolatos állásfoglalásuk írásbeli kifejtésére.



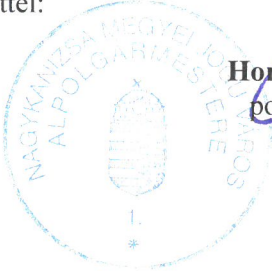
A tervezett módosítás megtalálható a www.nagykanizsa.hu honlapon a „Településrendezés” menüpont alatt, illetve a <https://nagykanizsa.hu/varos/telepulesrendezes> linkről közvetlenül is elérhető.

Tájékoztatom továbbá Önöket, hogy az észrevételeket a 2025. szeptember 3-ig papír alapon (Nagykanizsa MJV Polgármesteri Hivatala Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. címre) vagy elektronikusan (hivatali kapura küldve) lehet megtenni.

Kérem a lakosságot, a gazdálkodó, gazdasági és civil szervezetek, valamint a vallási közösségek képviselőit, hogy a most meghirdetett közzétételen szíveskedjenek részt venni és esetleges észrevételeiket megtenni!

Nagykanizsa, 2025 AUG 15.

Tisztelettel:


Horváth Jácint
polgármester

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right corner.