

Szám: NK/15/6-13/2025.

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
VÁROS- ÉS GAZDASÁGFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2025. JÚNIUS 24-I SOROS NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

**Határozatok száma: 75/2025.(VI.24.) sz. VGB határozat
78-85/2025.(VI.24.) sz. VGB határozat**

Jegyzőkönyv

Készült: Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság 2025.06.24-i soros nyílt üléséről

Időpont: 2025. június 24. 15:00 óra

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal, I. emeleti tárgyalóterem (Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

Jelen vannak:

Berta Krisztián	bizottsági elnök
Dr. Schauta Marcell	bizottsági tag
Bodó László	bizottsági tag
Őri Sándor	bizottsági tag
Stejer Immanuel	bizottsági tag
Zakó László	bizottsági tag

Hiányzik:

Dr. Károlyi Attila	bizottsági tag
Szabó Szilárd	bizottsági tag
Dr. Polay József	bizottsági tag

Jegyző megbízásából tanácskozási joggal megjelentek:

Dr. Termecz Marianna	aljegyző
Dr. Farkas Roland	csoportvezető, vezető jogtanácsos
Gyuranecz Noémi	csoportvezető
Tóth Sándor	városi főépítész, csoportvezető

Meghívottak:

Dr. Tóth-Bagó Mónika	alpolgármester
Szabó István	vezérigazgató
Karácsony Károly	végelszámoló
Rózsa Tamás	üzemvezető
Lakner István	nagykanizsai telephely vezető
Bedenek Réka	Netta-Pannonia Kft. képviselőjében
Madarászné Kele Márta	Máltai Szeretetszolgálat képviselőjében
Dr. Némethné Kovács Edit	igazgató

A bizottság határozatképes, mert a bizottság 11 tagjából 6 fő jelen van, 2 bizottsági hely jelenleg betöltetlen.

Berta Krisztián: Sok szeretettel köszöntök mindenkit a Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság soros ülésén. Mielőtt elkezdenénk az érdemi munkát, köszöntöm Zakó Lászlót, akivel kiegészült a mi bizottságunk. Most már más szerepkörben fogunk vele találkozni a bizottsági üléseken. Viszont azzal együtt, hogy bővültünk új taggal, sajnos el is vettünk egy tagunkat, mindenki előtt ismert, hogy Hokker Tibor képviselőtársunk elhunyt. Így mielőtt belekezdenénk az érdemi munkába, én arra kérném Önöket, hogy egyperces néma felállással emlékezzünk képviselőtársunkra.

(A bizottsági ülésen jelenlévők 1 perces néma felállással emlékeztek Hokker Tibor képviselő úrra.)

Berta Krisztián: És akkor megállapítom, hogy hat fővel határozatképes a bizottság. Az előzetesen kiküldött napirendekhez képest annyi változás van, hogy kiegészültünk egy nyílt ülésre tervezett napirenddel: Javaslat a KANIZSA MÉDIAHÁZ Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára. Zárt ülések közül pedig egy napirendi pont nem készült el, ez pedig: Javaslat az Ipari Parkban levő ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára. Én azt szeretném javasolni, hogy kezdjünk a zárt üléssel, majd jöhetnek a nyílt ülések, és a nem tárgyalandó napirend miatt, illetve azt a

tájékoztatást kaptam, hogy lesznek még bizottsági előterjesztéseink, ezért én csütörtök 13 óra 30 perctől javaslom a soron kívüli ülés tartására. Aki ezt a csomagot így el tudja fogadni és elkezdhetjük a munkát, az kérem szavazzon. Köszönöm, hat igennel, akkor elkezdhetjük a munkát zárt üléssel, és akkor csütörtökön még soron kívüli ülésünk is lesz.

A bizottság 6 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

75/2025.(VI.24.) sz. VGB határozat

A Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság a 2025. június 24-i soros ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirendi pontok:

Zárt ülés:

1. Javaslat a Balatonmárfürdőn található önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető
2. Javaslat a nagykanizsai 0568 hrsz-ú ingatlanon fennálló bérleti jogviszony meghosszabbításával kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsos
Meghívott: Áfra Barnabás ügyvezető

Nyílt ülés:

3. Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására (írásban)
Előadó: Dr. Termecz Marianna aljegyző
4. Javaslat a fizető parkolóhelyek működtetéséről és igénybevételéről szóló 64/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására (írásban)
Előadó: Dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsos
Meghívott: Szabó István vezérigazgató
5. Javaslat a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Szabó István vezérigazgató
6. Javaslat a Kanizsa Aréna Üzemeltető Nonprofit Kft.-vel „v.a.” kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Karácsony Károly végelszámoló
7. Javaslat a 2024. évi személyszállítási közszolgáltatási tevékenységről szóló beszámoló elfogadására (írásban)
Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető
Meghívottak: Rózsa Tamás üzemvezető
Lakner István nagykanizsai telephely vezető
8. Javaslat a településrendezési-terv általános egyeztetési eljárással történő módosításával kapcsolatos indító döntés meghozatalára (írásban)
Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető
9. Javaslat a Nagykanizsa Központi Óvoda Rozgonyi Tagóvoda helyiségei tartós bérbeadásának engedélyezésére (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella osztályvezető
10. Javaslat a KANIZSA MÉDIAHÁZ Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Tar Mihály ügyvezető

Berta Krisztián: Tehát akkor zárt üléssel kezdünk.

A bizottság 15:03-tól 15:08 óráig zárt ülést tartott, melyről külön jegyzőkönyv készült.
A bizottság 15:08-kor folytatta munkáját nyílt üléssel.

Berta Krisztián: Rendben, tehát akkor folytatjuk is a nyílt üléssel.

3. Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására (írásban)

Előadó: Dr. Termecz Marianna aljegyző

Berta Krisztián: Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására. Bizottság tagjait kérdezem kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a vitát lezárom. Tárgyalásra való alkalmasságról döntünk. Aki alkalmasnak tartja, az kérem szavazzon. Hat egyhangú igennel alkalmasnak tartjuk, köszönöm szépen.

A bizottság 6 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

78/2025.(VI.24.) sz. VGB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a „Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

4. Javaslat a fizető parkolóhelyek működtetéséről és igénybevételéről szóló 64/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására (írásban)

Előadó: Dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsos

Meghívott: Szabó István vezérigazgató

Berta Krisztián: Javaslat a fizető parkolóhelyek működtetéséről és igénybevételéről szóló 64/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására. Kérdezem a bizottság tagjait kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a vitát lezárom. Szintén tárgyalásra való alkalmasságról döntünk. Aki alkalmasnak tartja, az kérem szavazzon. Köszönöm, hat egyhangú igennel szintén alkalmasnak tartottuk.

A bizottság 6 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

79/2025.(VI.24.) sz. VGB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a „Javaslat a fizető parkolóhelyek működtetéséről és igénybevételéről szóló 64/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

5. Javaslat a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

Előadó: Szabó István vezérigazgató

Berta Krisztián: Javaslat a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára. Bizottság tagjait kérdezem kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a vitát lezárom. Szintén tárgyalásra való alkalmasságról döntünk. Aki alkalmasnak tartja, az kérem szavazzon. Hat egyhangú igennel szintén alkalmasnak tartjuk, köszönöm szépen.

A bizottság 6 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

80/2025.(VI.24.) sz. VGB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a „Javaslat a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

6. Javaslat a Kanizsa Aréna Üzemeltető Nonprofit Kft.-vel „v.a.” kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

Előadó: Karácsony Károly végelszámoló

Berta Krisztián: Javaslat a Kanizsa Aréna Üzemeltető Nonprofit Kft.-vel „v.a.” kapcsolatos döntések meghozatalára. Bizottság tagjait kérdezem kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a vitát lezárom. Szintén tárgyalásra való alkalmasságról döntünk. Aki alkalmasnak tartja, az kérem szavazzon. Köszönöm, hat egyhangú igennel szintén alkalmasnak tartottuk.

A bizottság 6 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

81/2025.(VI.24.) sz. VGB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a „Javaslat a Kanizsa Aréna Üzemeltető Nonprofit Kft.-vel „v.a.” kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

7. Javaslat a 2024. évi személyszállítási közszolgáltatási tevékenységről szóló beszámoló elfogadására (írásban)

Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető

Meghívottak: Rózsa Tamás üzemvezető

Lakner István nagykanizsai telephely vezető

Berta Krisztián: Javaslat a 2024. évi személyszállítási közszolgáltatási tevékenységről szóló beszámoló elfogadására. Tárgyalásra való alkalmasságról döntünk. Aki tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazzon. Köszönöm, hat egyhangú igennel tárgyalásra alkalmasnak tartjuk, köszönjük szépen.

A bizottság 6 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

82/2025.(VI.24.) sz. VGB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a „Javaslat a 2024. évi személyszállítási közszolgáltatási tevékenységről szóló beszámoló elfogadására” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

8. Javaslat a településrendezési-terv általános egyeztetési eljárással történő módosításával kapcsolatos indító döntés meghozatalára (írásban)

Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető

Berta Krisztián: Javaslat a településrendezési-terv általános egyeztetési eljárással történő módosításával kapcsolatos indító döntés meghozatalára. Bizottság tagjait kérdezem kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a vitát lezárom. Tárgyalásra való alkalmasságról döntünk. Aki alkalmasnak tartja, az kérem szavazzon. Hat egyhangú igennel szintén alkalmasnak tartjuk, köszönöm szépen.

A bizottság 6 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

83/2025.(VI.24.) sz. VGB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a „Javaslat a településrendezési-terv általános egyeztetési eljárással történő módosításával kapcsolatos indító döntés meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

9. Javaslat a Nagykanizsa Központi Óvoda Rozgonyi Tagóvoda helyiségei tartós bérbeadásának engedélyezésére (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella osztályvezető

Berta Krisztián: Javaslat a Nagykanizsa Központi Óvoda Rozgonyi Tagóvoda helyiségei tartós bérbeadásának engedélyezésére. Köszöntöm Dr. Némethné Kovács Edit igazgató asszonyt. Kérdezem, hogy az előterjesztéshez bármi kiegészítés?

Dr. Némethné Kovács Edit: Köszönöm, nincs.

Berta Krisztián: Köszönöm. Bizottság tagjait kérdezem Igazgató Asszonyhoz kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a vitát lezárom. Bizottsági előterjesztés. Aki a határozati javaslatot el tudja fogadni, az kérem szavazzon. Köszönöm, hat egyhangú igennel elfogadtuk.

A bizottság 6 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

84/2025.(VI.24.) sz. VGB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nagykanizsai 1126 hrsz-ú, 8800 Nagykanizsa, Muraközi utca 5. szám alatt található, 183 m² alapterületű, óvodaépületet és listázott berendezéseit, az ingatlant használó Nagykanizsa Központi Óvoda (székhely: 8800 Nagykanizsa, Muraközi utca 5., adószám: 16901412-2-20, képviseli: dr. Némethné Kovács Edit igazgató) a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60., nyilvántartási száma: 01-02-0000010, adószám: 19025702-2-44, képviseli: Szabadhegy Péter János elnök) részére 845/Ft/m² + Áfa + rezsiköltség /hó bérleti díj megfizetésével 2025. szeptember 01. napjától 2026. április 30. napjáig bérbe adja.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: Horvát Jácint polgármester

(Operatív felelős: Bagarus Ágnes csoportvezető
Dr. Némethné Kovács Edit igazgató)

10. Javaslat a KANIZSA MÉDIAHÁZ Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

Előadó: Tar Mihály ügyvezető

Berta Krisztián: Javaslat a KANIZSA MÉDIAHÁZ Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára. Bizottság tagjait kérdezem kérdés, észrevétel? Nincs. A vitát lezárom. Tárgyalásra való alkalmasságról döntünk. Aki alkalmasnak tartja, az kérem szavazzon. Köszönöm, hat egyhangú igennel szintén alkalmasnak tartjuk.

A bizottság 6 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

85/2025.(VI.24.) sz. VGB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a „Javaslat a KANIZSA MÉDIAHÁZ Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

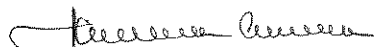
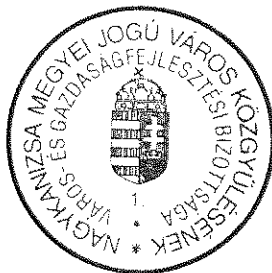
Berta Krisztián: Köszönöm szépen a munkát, a mai bizottsági ülést berekesztem, és akkor csütörtökön 13 óra 30 perckor találkozunk a Vasemberházban.

A bizottság 15:38-kor befejezte munkáját, elnök úr megköszönte mindenkinek a megjelenést.

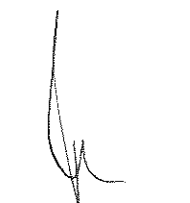
kmf.



Berta Krisztián
elnök


Dr. Schauta Marcell
bizottsági tag
Hári Milán
jegyzőkönyvvezető

Látta:


Gyuranecz Noémi
csoportvezető
Tárnok Ferenc
osztályvezető