



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága**

2025. szeptemberi soros ülésére

Napirend címe: **Javaslat a Kanizsai Kulturális Központ helyiségei tartós bérbeadásának engedélyezésére**

Készítette: Bagarus Ágnes csoportvezető, Humánigazgatási és Szervezési Csoport 

Ellenőrizte: dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető, Humán Osztály 

Egyeztetve: dr. Tóth – Bagó Mónika alpolgármesterrel 

Melléklet: kérelem

Meghívottak: Kovácsné Mikola Mária igazgató
(hsmk.nk@kanizsaikultura.hu)

Törvényességi szempontból ellenőrizve:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

A Kanizsai Kulturális Központ igazgatója levélben tájékoztatót, hogy az IPPON SHOTOKAN EGYESÜLET (címe: 8808 Nagykanizsa-Palin, Alkotmány út 45. nyilvántartási szám: 20-02-0001988) jelezte felé, hogy három hónapot meghaladó határozott idejű ingatlan bérleti szerződést szeretne kötni az intézménnyel a 2025. október 1. – 2026. június 30. közötti időszakra.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) számú rendelet 16. § (6) bekezdés ab) pontja értelmében a három hónapot meghaladó, de legfeljebb három évig terjedő határozott idejű hasznosítás a Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet.

A bérleti díj összegének meghatározása a Kanizsai Kulturális Központ Terembérleti Szabályzatában foglaltak szerint történik. A használat időpontját úgy kell megállapítani, hogy a használat az intézmény alaptevékenységét ne zavarja, hozzájáruljanak a bevételek növeléséhez, így az intézmény működéséhez.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a tisztelt Bizottság elé elfogadásra:

HATÁROZATI JAVASLAT:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága hozzájárul a Kanizsai Kulturális Központ helyiségeinek 2025. október 1. – 2026. június 30. napja közötti bérbeadásához az Ippon Shotokan Egyesület (címe: 8808 Nagykanizsa-Palin, Alkotmány út 45. nyilvántartási szám: 20-02-0001988) számára.

A bérleti díj összegének meghatározása a Kanizsai Kulturális Központ Terembérleti Szabályzatában foglaltak szerint történik.

Határidő:	2025. október 01.
Felelős:	Horváth Jácint polgármester
(Operatív felelős:	Bagarus Ágnes csoportvezető Kovácsné Mikola Mária igazgató)

(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa, 2025. szeptember 9.



Horváth Jácint
polgármester





Iktatószám: 1-102/2025.

Ügyintéző: Horváthné Szabó Judit Éva

Horváth Jácint úr

Nagykanizsa Megyei Jogú Város polgármestere

Nagykanizsa

Tárgy: Engedély kérese

Erzsébet tér 7.

8800

Tisztelt Polgármester Úr!

Az **IPPON SHOTOKAN EGYESÜLET** (Címe: 8808 Nagykanizsa-Palin, ALKOTMÁNY ÚT 45., Nyilvántartásba vételi okirat száma: Pk. 60.089/2005/4, Adószám: 18969135-1-20) az elmúlt években többször is terembérleti szerződést kötött a Kanizsai Kulturális Központ Hevesi Sándor Művelődési Központ intézményegységével elsősorban gyermekek részére szóló karate edzések tartása céljából.

A szerződést szeretnék újból megkötni a 2025. szeptember 30-tól 2026. június 30-ig terjedő időszakra. A terembérlés ideje meghaladja az általam engedélyezhető maximális 3 hónapot, így a szerződéskötéshez – a Közgyűlés 35/2010. (XI. 04.) számú, az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló rendelete alapján – a Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

Kérem Polgármester Urat, szíveskedjen a mellékelt (3 hónapot meghaladó időtartamú) szerződést a Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság elé terjeszteni.

Nagykanizsa, 2025. augusztus 06.

Köszönettel:



Kovácsné Mikola Mária
Kovácsné Mikola Mária
igazgató

Melléklet:

IPPON SHOTOKAN EGYESÜLET – terembérleti szerződéstervezet

Kanizsai Kulturális Központ

8800 Nagykanizsa, Széchenyi tér 5-9.
Tel.: (93) 311 468
www.kanizsaikultura.hu