

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Közbeszerzési Bizottsága

**2025. augusztus 14-én megtartott
soron kívüli nyílt üléséről**

Határozatok

Sorszáma	Kódja
99	Z1
100	D5

NK/15/5-37/2025.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének
Közbeszerzési Bizottsága
2025. augusztus 14-én megtartott
soron kívüli nyílt ülésének
Jegyzőkönyve

Határozatok száma: 99-100/2025.(VIII.14.) sz. KB határozat

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Közbeszerzési Bizottság 2025. augusztus 14-én 11:00 órakor megtartott soron kívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, I. emeleti tárgyalóterem (Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

Jelen vannak:

Dr. Károlyi Attila	bizottsági elnök
Berta Krisztián	bizottsági tag

Hiányzik:

Gondi Zoltán	bizottsági tag
--------------	----------------

Jegyző megbízásából tanácskozási joggal megjelentek:

Horváth Tamás	beruházási ügyintéző
---------------	----------------------

Meghívottak:

Juhász Imre	felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
-------------	---

Dr. Károlyi Attila: Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közbeszerzési Bizottsága 2025. augusztus 14-én, csütörtök 11:00 órára összehívott soron kívüli ülését megnyitom. Megállapítom, hogy a bizottság két tagja jelen van, a bizottság határozatképes. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétel, indítvány van-e? Nincs. A vitát lezárom. Kérem, hogy szavazzunk a napirendi pontokról. Köszönöm, kettő egyhangú igen.

A bizottság 2 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

99/2025.(VIII.14.) számú KB határozat

A Közbeszerzési Bizottság a 2025. augusztus 14-i soron kívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. Javaslat a Vasemberház felújításának tervezési munkáira vonatkozó beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető

Zárt ülés:

2. Javaslat a „Takarítógép beszerzés 2025 – Aréna”; „Fűnyíró traktor és 14 m magas gurulóállvány száll” tárgyú nyílt nemzeti közbeszerzési eljárásokban ajánlat érvénytelenítésére, az eljárások eredményére (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Juhász Imre felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

1. **Javaslat a Vasemberház felújításának tervezési munkáira vonatkozó beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]**
Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető

Dr. Károlyi Attila: Javaslat a Vasemberház felújításának tervezési munkáira vonatkozó beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntések meghozatalára. Gyerekek, ezt a Vasemberházat, ezt vissza kéne állítani az eredeti állapotába. Az azt jelenti, hogy megszűnnének az árkádok. Az eredeti állapota az volt, hogy ott boltok voltak. Kazinczy utcának hívták és üzletek voltak. Azt kinyitották, kitalálta valami nagyokos, hogy legyen árkád, átjárás. Teljesen felesleges, lehet menni az Ady Endre utcán.

Horváth Tamás: Pillanatnyilag az, de ott a félméteres járda mellett annyira nem volt az rossz megoldás.

Berta Krisztián: Akkor igen, de most, hogy sétáló utca, így?

Dr. Károlyi Attila: Sétáló utca?

Horváth Tamás: Így funkcióját veszítette valójában.

Berta Krisztián: Igen.

Juhász Imre: Egyetlen egy előnye van, ilyen hőségben ott lehet végig menni.

Dr. Károlyi Attila: És össze van szarva, emberi ürülék.

Juhász Imre: Az igaz.

Dr. Károlyi Attila: Csikkek a szemében, a Csokonainak.

Juhász Imre: Mondjuk, én se szívesen mennék.

Dr. Károlyi Attila: Nagykanizsa szégyene. Hiába csináljuk meg, megint összeszarják.

Juhász Imre: Ha viszont meg lenne, le lenne falazva, akkor ugyanúgy nagyobb üzletek lennének kialakíthatók.

Dr. Károlyi Attila: Persze. A városnak is a hasznára. Tehát én ezt javasolni fogom most, Milán, a végén javaslom, jó? Közgyűlésnek is, mert egyszer csak kamilláztak, hát mondom nézzétek meg a képeslapokat. Hát gyerekek, nincs ott árkados sétálgatás.

Horváth Tamás: Ez egy érdekes kérdéssé válhat egyébként elnézést elnök úr, mert a felújítás kapcsán, ugye ez műemlék, és a műemlék homlokzatának a felújítása Országos Tervtanács elé kell, hogy kerüljön majd, és az Országos Tervtanácsnak lehetnek építészeti ötletei. A helyszín bejárásánál voltak vad elképzeléseink...

Dr. Károlyi Attila: Nem egy...

Horváth Tamás: és a helyreállítás irányában szokott mozogni általában....

Dr. Károlyi Attila: Persze.

Horváth Tamás: az eredeti állapot irányában szokott mozogni az Országos Tervtanács.

Dr. Károlyi Attila: Nem kizárt, hogy támogatnák ezt.

Horváth Tamás: Abszolút nem kizárható.

Dr. Károlyi Attila: Jó. Akkor majd a végén megpendítjük ezt. Jó?

Horváth Tamás: Jó.

Dr. Károlyi Attila: Meg a Tomi is. Jó. Hölgyeim és uraim, ez ki, te vagy?

Horváth Tamás: Igen.

Dr. Károlyi Attila: Hát akkor el is mondtad.

Horváth Tamás: Beérkezett a három árajánlat az előterjesztésben szereplő összegekkel, és a mielőbbi lefolytatás érdekében szeretnénk elindulni a szerződés irányába igazából.

Dr. Károlyi Attila: De hogyha lenne egy ilyen „B” tervünk, „A” terv, „B” terv, akkor ezt azért fölösleges lenne megszavazni. Ha itt most úgy döntene a város, hogy visszaállítja az eredeti állapotot.

Horváth Tamás: Maga a tervezés, ugye az épület homlokzat felújítás, az épület felújítását alapvetően homlokzati területű felújítását célozza meg, a homlokzat vakolást, nyílászárók meg a tető héjalást. Ha most az eddigi tapasztalatokat, amiket meséltek nekem, figyelembe veszem, nem elképzelhetetlen az, hogy fölvetődik ez mondjuk akár a tervtanácson. Az, hogy tervezési szempontból ez mennyire fog előkeveredni, azt nem tudom, a műemléki kutatásnak ez lehet tárgya.

Dr. Károlyi Attila: Figyelj ide Tamás, hadd mondjak valamit. Amikor ezt megcsinálták, ennek vannak tervei, igaz? Bent van a tervtárban.

Horváth Tamás: Hát magának az épületnek...

Dr. Károlyi Attila: Amikor ezt megcsinálták.

Horváth Tamás: Az árkádokat? A mostani állapotot?

Dr. Károlyi Attila: A mostani állapotot.

Horváth Tamás: A mostani állapotról vannak tervek, igen.

Dr. Károlyi Attila: Vannak tervek. Előtte, ugye azt látjuk, hogy előtte milyen volt ott azokban a tervekben.

Horváth Tamás: Hát ott vannak felmérési helyzetek, de az a szükségletekkel terhelt, és sok apró üzlettel állapított dolgok voltak. Belső melléképületekkel meg hasonlókkal.

Dr. Károlyi Attila: Jó, jó, de akkor azt elő kéne venni.

Horváth Tamás: Ezeket természetesen elővettük, illetve ehhez a dokumentációhoz készült...

Dr. Károlyi Attila: Ez hol van? Hol lehet ezt megnézni?

Horváth Tamás: Az asztalom mellett.

Dr. Károlyi Attila: Akkor odamegyek és megnézem. Jó, akkor ezt, nincsen semmi izé. Megértettük, hogy mit érint. Hozzászólás? Nincs. Vitát lezárom. Egyes pont, dönt a bizottság arról, hogy a Nagykanizsa, Erzsébet tér 1. szám alatti épület (Vasemberház) felújításának örökségvédelmi engedélyezéséhez szükséges tervezési munkák vállalkozásba adása tárgyában kezdeményezett ajánlatkérési eljárás eredményességéről. Köszönöm, kettő egyhangú igen

A bizottság 2 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja.

Dr. Károlyi Attila: 2. a benyújtott ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlati ár szerinti bírálati szempontot figyelembe véve az alábbi rangsort állapítja meg: I. helyezett ajánlattevő: EU-PLAN Tervező és Fővállalkozó Kft., székhelye: 8800 Nagykanizsa, Deák tér 10. 1. em. 3. a., ajánlati ár nettó: 15.650.000,- Ft + ÁFA. II. helyezett ajánlattevő: SiLenTio Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft., székhelye: 1134 Budapest, Gidófalvy Lajos utca 4/A sz. 7. em. 10. a., ajánlati ár nettó: 16.500.000,- Ft + ÁFA. III. helyezett ajánlattevő: Kelemen Építész Műhely Kft., székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki utca 34. B lph. 3. em. 5. a., ajánlati ár nettó: 17.240.000,- Ft + ÁFA. Köszönöm, kettő egyhangú igen.

A bizottság 2 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja.

Dr. Károlyi Attila: 3. az EU-PLAN Kft. nettó 15.650.000,- Ft + ÁFA végösszegű ajánlatát nyertesnek hirdeti. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőket tájékoztassa, valamint, hogy a vállalkozásba adáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg. Köszönöm, kettő egyhangú igen.

A bizottság 2 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja.

A bizottság az előzőekben elfogadott szavazati aránnyal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

100/2025.(VIII.14.) számú KB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közbeszerzési Bizottsága

1. dönt a Nagykanizsa, Erzsébet tér 1. szám alatti épület (Vasemberház) felújításának örökségvédelmi engedélyezéséhez szükséges tervezési munkák vállalkozásba adása tárgyában kezdeményezett ajánlatkérési eljárás eredményességéről,
2. a benyújtott ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlati ár szerinti bírálati szempontot figyelembe véve az alábbi rangsort állapítja meg:

I. helyezett ajánlattevő: EU-PLAN Tervező és Fővállalkozó Kft.

székhelye: 8800 Nagykanizsa, Deák tér 10. 1. em. 3. a.

ajánlati ár nettó: 15.650.000,- Ft + ÁFA

II. helyezett ajánlattevő: SiLenTio Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft.

székhelye: 1134 Budapest, Gidófalvy Lajos utca 4/A sz. 7. em. 10. a.

ajánlati ár nettó: 16.500.000,- Ft + ÁFA

III. helyezett ajánlattevő: Kelemen Építész Műhely Kft.

székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki utca 34. B lph. 3. em. 5. a.

ajánlati ár nettó: 17.240.000,- Ft + ÁFA

3. az **EU-PLAN Kft. nettó 15.650.000,- Ft + ÁFA** végösszegű ajánlatát nyertesnek hirdeti. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőket tájékoztassa, valamint, hogy a vállalkozásba adáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. augusztus 30.

Felelős: Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős: Tárnok Ferenc osztályvezető)

Dr. Károlyi Attila: Tamás, akkor ezt tartjuk evidenciának, nem annyira tervtanács, vagy a bizottság ülésén, hát Károlyi Attila mondta, hogy izé, hanem ezt egy kicsit, most ezt eredményesnek nyilvánítottuk, 15 millió forint, nem dobálózunk ezzel a pénzzel. Mert egy olyan tervet fog csinálni, abban nem lesz benne az eredeti állapot helyreállítása, az tuti. Szegény nem is tud róla.

Horváth Tamás: Hát egyelőre még előzetes programunk van az ajánlatkérés alapján. Az ajánlatkérésben a homlokzatok vannak megadva...

Dr. Károlyi Attila: A Major órának a bejárata az ott volt, hogy így megy a Fő utca, így ment az Ady Endre utca, így jön ez az épület, és itt középen volt a bejárat.

Horváth Tamás: Ahol a vasember áll?

Dr. Károlyi Attila: Nem. Tehát így jön, és így, minthogyha egy tortát elszelnél, ott voltak a Majorék.

Juhász Imre: Átlósan.

Dr. Károlyi Attila: Átlósan, ott volt.

Horváth Tamás: Igen.

Dr. Károlyi Attila: És nagy vasajtók voltak. Várjál, mindjárt mutatom nektek, jó? Megmutatom, hogy nézett ki. Azt mondja, gyertek ide mind a ketten. Unger volt, nem izé, Unger volt, nézd csak. Krisztián?

Berta Krisztián: Azt nézem.

Dr. Károlyi Attila: Itt van látod? Ilyen volt. Látjátok? Itt van. Így nézett ki, és itt volt nem a Major, hanem az Unger.

Juhász Imre: Lehet, hogy jobban nézne ki így...

Dr. Károlyi Attila: Hát persze, gyerekek.

Juhász Imre: mint azzal az árkáddal.

Dr. Károlyi Attila: Igen. igen. Mutasd azt, amit te néztél az előbb, légy szíves. Ezt nézzük a Krisztiánnál. Nem jó, eltűnt.

Berta Krisztián: A cikkben van bent az eredetije valahol.

Dr. Károlyi Attila: Nem ez, amit az előbb néztél, az a fekete-fehér.

Berta Krisztián: Itt lesz majd az is, csak most ez a régi.

Horváth Tamás: Hát ez a Kazinczy utca felől fényképezve.

Berta Krisztián: Igen. Itt a HEMO.

Dr. Károlyi Attila: Vidd innen az ujjadat, mert semmit sem látok. Na ez az, ezt akartam. Ezt a képet akartam. Ezt lehet nézni jobban? Várjál. Milyen telefon ez? Ja, ez az. Ez az gyerekek, látod, itt az Unger. Hát nem jobban néz ki az eredeti állapot? Minek ott bent sétálgatni? Oké. Megértettük. Köszönjük. Megszavaztuk ugye az egészséget, elmentél, Tomi?

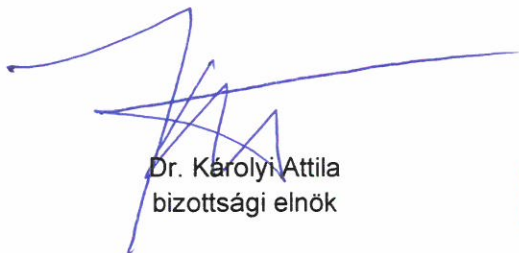
Horváth Tamás: Hát szerintem zárt ülés lesz.

Berta Krisztián: Zárt, aha.

Dr. Károlyi Attila: Tamás, figyelj ide. Vedd evidenciának, majd elmondom a jegyzőkönyvbe a végén, jó? Köszönöm, elrendelem zárt ülés tartását.

A bizottság nyilvános ülése 11:09-kor befejeződött, ezután zárt üléssel folytatódott a munka, melyről külön jegyzőkönyv készült.

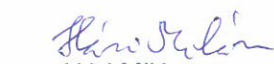
kmf.

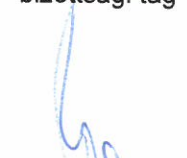

Dr. Károlyi Attila
bizottsági elnök




Berta Krisztián
bizottsági tag

Látta:


Hári Milán
jegyzőkönyvvezető


Tárnok Ferenc
osztályvezető