

Szám: NK/15/6-9/2025.

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
VÁROS- ÉS GAZDASÁGFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2025. MÁJUS 22-I SORON KÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

Határozatok száma: 59-65/2025.(V.22.) sz. VGB határozat

Jegyzőkönyv

Készült: Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság 2025.05.22-i soron kívüli nyílt üléséről

Időpont: 2025. május 22. 13:00 óra

Ülés helye: Vasemberház, Tükörterem (Nagykanizsa, Erzsébet tér 1-2.)

Jelen vannak:

Berta Krisztián	bizottsági elnök
Dr. Schauta Marcell	bizottsági tag
Bodó László	bizottsági tag
Hokker Tibor	bizottsági tag
Dr. Károlyi Attila	bizottsági tag
Őri Sándor	bizottsági tag
Stejer Immanuel	bizottsági tag
Dr. Polay József	bizottsági tag

Hiányzik:

Szabó Szilárd	bizottsági tag
---------------	----------------

Jegyző megbízásából tanácskozási joggal megjelentek:

Dr. Farkas Roland	csoportvezető, vezető jogtanácsos
Tárnok Ferenc	osztályvezető
Gyuranecz Noémi	csoportvezető
Tóth Sándor	városi főépítész, csoportvezető
Derválitsné Schott Zsuzsanna	beruházási ügyintéző

Meghívottak:

Szabó István	vezérigazgató
Balogh Csaba	ügyvezető
Áfra Barnabás	ügyvezető
Tar Mihály	ügyvezető
Karácsony Károly	ügyvezető
Nyeste Péter	ügyvezető
Deme András	gazdasági vezérigazgató-helyettes

A bizottság határozatképes, mert a bizottság 11 tagjából 8 fő jelen van, 2 bizottsági hely jelenleg betöltetlen.

Berta Krisztián: Sok szeretettel köszöntök mindenkit a Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság soron kívüli ülésén. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, hiszen a bizottság tagjaiból nyolc fő jelen van. Az előzetesen kiküldött napirendekhez képest változást én nem javaslok, kérdezem a bizottság tagjait, hogy napirendekkel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Nincs. Akkor feltenném szavazásra, aki egyetért vele, az kérem szavazzon. Köszönöm nyolc igen, elkezdhetjük a munkánkat.

A bizottság 8 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

59/2025.(V.22.) sz. VGB határozat

A Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság a 2025. május 22-i soron kívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelmről szóló 28/2017. (IX. 05.) önkormányzati rendeletének módosítására (írásban)
Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető

2. Javaslat a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására (írásban)
Előadó: Dr. Termecz Marianna aljegyző
3. Javaslat az új ipari parki ingatlanok fekvéshatár változásával kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Dr. Termecz Marianna aljegyző
4. Javaslat a helyközi autóbuszjáratokkal végzett helyi közszolgáltatással kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető
5. Javaslat a térfigyelő kamerahálózat 2025. évi fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető
6. Javaslat a Nagykanizsa, Kismező utca villamos energia ellátás tervdokumentáció véleményezésére (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető

Zárt ülés:

7. Javaslat a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Szabó István vezérigazgató
8. Javaslat a Kanizsa Rehab Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Balogh Csaba ügyvezető
9. Javaslat a Viridis-Pannonia Nonprofit Kft.-vel, a Netta-Pannonia Kft.-vel és Futurus-Pannonia Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Áfra Barnabás ügyvezető
10. Javaslat a KANIZSA MÉDIAHÁZ Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Tar Mihály ügyvezető
11. Javaslat a Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Karácsony Károly ügyvezető
12. Javaslat a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Kámán László vezérigazgató
13. Javaslat a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Nyeste Péter ügyvezető
14. Javaslat a Nagykanizsai Ipari- és Gazdaságfejlesztő Ügynökség Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Nyeste Péter ügyvezető
15. Javaslat az Ipari Parkban levő 4378/57 és a 4379/58 hrsz-ú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető

- 1. Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 28/2017. (IX. 05.) önkormányzati rendeletének módosítására (írásban)**
Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető

Berta Krisztián: Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 28/2017. (IX. 05.) önkormányzati rendeletének módosítására. Kérdezem a bizottság tagjait kérdés, észrevétel a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor a vitát lezárom. Tárgyalásra való alkalmasságról döntünk, aki alkalmasnak tartja, az kérem szavazzon. Nyolc egyhangú igennel alkalmasnak tartjuk, köszönöm.

A bizottság 8 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

60/2025.(V.22.) sz. VGB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a „Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 28/2017. (IX. 05.) önkormányzati rendeletének módosítására” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

- 2. Javaslat a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására (írásban)**
Előadó: Dr. Termecz Marianna aljegyző

Berta Krisztián: Javaslat a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására. Kérdés, észrevétel a bizottság tagjai részéről? Nincs, akkor a vitát lezárom. Szintén tárgyalásra való alkalmasságról döntünk, aki alkalmasnak tartja, az kérem szavazzon. Köszönöm, nyolc egyhangú igennel alkalmasnak tartjuk.

A bizottság 8 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

61/2025.(V.22.) sz. VGB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a „Javaslat a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

- 3. Javaslat az új ipari parki ingatlanok fekvéshatár változásával kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)**
Előadó: Dr. Termecz Marianna aljegyző

Berta Krisztián: Javaslat az új ipari parki ingatlanok fekvéshatár változásával kapcsolatos döntések meghozatalára. Kérdés, észrevétel a bizottság tagjai részéről? Ha nincs, akkor a vitát lezárom. Szintén tárgyalásra való alkalmasságról döntünk. Aki alkalmasnak tartja, az kérem szavazzon. Nyolc egyhangú igennel alkalmasnak tartjuk, köszönöm.

A bizottság 8 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

62/2025.(V.22.) sz. VGB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a „Javaslat az új ipari parki ingatlanok fekvéshatár változásával kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

4. Javaslat a helyközi autóbuszjáratokkal végzett helyi közszolgáltatással kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető

Berta Krisztián: Javaslat a helyközi autóbuszjáratokkal végzett helyi közszolgáltatással kapcsolatos döntések meghozatalára. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy kérdés, észrevétel osztályvezető úrhoz? Nincs, akkor a vitát lezárom. Szintén tárgyalásra való alkalmasságról döntünk. Aki alkalmasnak tartja, az kérem szavazzon. Nyolc egyhangú igennel szintén alkalmasnak tartjuk, köszönöm.

A bizottság 8 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

63/2025.(V.22.) sz. VGB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a „Javaslat a helyközi autóbuszjáratokkal végzett helyi közszolgáltatással kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

5. Javaslat a térfigyelő kamerahálózat 2025. évi fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető

Berta Krisztián: Javaslat a térfigyelő kamerahálózat 2025. évi fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalára.

Dr. Károlyi Attila bizottsági tag 13:08-kor távozott a bizottság üléséről, így a bizottság létszáma 7 főre csökkent.

Berta Krisztián: Kérdezem a bizottság tagjait kérdés, észrevétel? Nincs, akkor a vitát lezárom. Szintén tárgyalásra való alkalmasságról döntünk. Aki alkalmasnak tartja, az kérem szavazzon. Hét egyhangú igennel alkalmasnak tartjuk, köszönöm szépen.

A bizottság 7 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

64/2025.(V.22.) sz. VGB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a „Javaslat a térfigyelő kamerahálózat 2025. évi fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

6. Javaslat a Nagykanizsa, Kismező utca villamos energia ellátás tervdokumentáció véleményezésére (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető

Berta Krisztián: Javaslat a Nagykanizsa, Kismező utca villamos energia ellátás tervdokumentáció véleményezésére. Osztályvezető Úr?

Tárnok Ferenc: Bizottsági előterjesztés, itt tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról van szó. A Helyi Építési Szabályzat lehetőséget ad arra, hogy a kérelemtől eltérően a bizottság döntsön, vagy a kérelemmel megegyezően a bizottság döntsön léghéber elhelyezéséről. Az előterjesztő ebben nem kíván dönten, ezért a bizottság álláspontját szeretne volna kikérni, viszont nem javasolja a bizottságnak a léghéber engedélyezését, de ide kívánta terjeszteni. Kérném, hogy az előterjesztő javaslatát támogatni szíveskedjen.

Berta Krisztián: Értem. Kérdezem a bizottság tagjait kérdés, észrevétel? Parancsolj.

Stejer Immánuel: Tavaly ezt már tárgyaltuk a nyár folyamán. Az akkori bizottsági elnök úr azt mondta, hogy önkormányzati területet is használnak. Ezt a Via megvizsgálta, az utolsó 25-30 métert a 0376-os helyrajzi számból jogosulatlanul használják, és le is zárták. Én voltam kint helyszíni szemlén, tavaly felvetődött az, hogy rendezetlen a terület és hogy a lakosokat zavarja. Beszéltem az ügyvezetővel, azt mondta, hogy megkérdezte a lakosokat és hogy aláírásokat is gyűjtött, és ez nem áll fenn. Javasoltam neki, hogy nyújtsa be földkéberre, illetve a lakosoknak a támogatásával együtt. Illetve szeretettel várjuk közgyűlésre. Ők mindenképpen együtt szeretnének működni és alkalmazkodnak hozzánk, és vételi szándékot is jeleztek az általuk jelenleg bitorolt területre.

Berta Krisztián: Az egy másik történet akkor már. Jó, én tudomásul tudom venni az előterjesztést. Kérdezem a bizottság tagjait kérdés, észrevétel ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor ebben döntünk. Én az előterjesztés szerint teszem fel szavazásra, tehát nemleges verzióban. Aki ezzel egyetért, az kérem szavazzon. Immánuel, te?

Stejer Immánuel: Tartózkodás.

Berta Krisztián: Akkor az hat igen és egy tartózkodással előterjesztés szerint elfogadtuk. Köszönöm.

A bizottság 6 igen és 1 tartózkodással a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

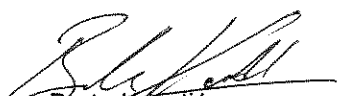
65/2025.(V.22.) sz. VGB határozat

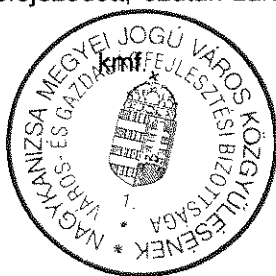
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága

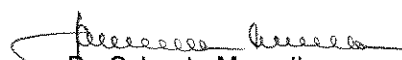
1. a „Nagykanizsa Kismező utca villamos energia ellátása” (tervező: Tempo-Vill 2000 Bt. 8800 Nagykanizsa, Kölcsey u. 8., Farkas Szabolcs projekt szám:4111L3D248 kelt: 2023.12.01.) tervdokumentáció megvalósítását nem támogatja.
2. nem javasolja a Polgármesternek a tulajdonosi hozzájárulás kiadását.

Berta Krisztián: Köszönöm, és akkor most zárt üléssé alakulunk át.

A bizottság nyilvános ülése 13:11-kor befejeződött, ezután zárt üléssel folytatódott a munka, melyről külön jegyzőkönyv készült.


Berta Krisztián
elnök




Dr. Schauta Marcell
bizottsági tag


Hári Milán
jegyzőkönyvvezető

Látta:


Gyuranecz Noémi
csoportvezető


Tárnok Ferenc
osztályvezető