

Szám: NK/15/6-15/2025.

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
VÁROS- ÉS GAZDASÁGFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2025. JÚNIUS 26-I SORON KÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

Határozatok száma: 86-89/2025.(VI.26.) sz. VGB határozat

Jegyzőkönyv

Készült: Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság 2025.06.26-i soron kívüli nyílt üléséről

Időpont: 2025. június 26. 13:30 óra

Ülés helye: Vasemberház, Tükörterem (Nagykanizsa, Erzsébet tér 1-2.)

Jelen vannak:

Berta Krisztián	bizottsági elnök
Dr. Schauta Marcell	bizottsági tag
Bodó László	bizottsági tag
Szabó Szilárd	bizottsági tag (13:33-kor megérkezett a bizottság ülésére)
Óri Sándor	bizottsági tag
Stejer Immanuel	bizottsági tag
Dr. Polay József	bizottsági tag
Zakó László	bizottsági tag

Hiányzik:

Dr. Károlyi Attila	bizottsági tag
--------------------	----------------

Jegyző megbízásából tanácskozási joggal megjelentek:

Tárnok Ferenc	osztályvezető
Gyuranecz Noémi	csoportvezető
Tóth Sándor	városi főépítész, csoportvezető
Derválitsné Schott Zsuzsanna	beruházási ügyintéző

Meghívottak:

Nyeste Péter	ügyvezető
--------------	-----------

A bizottság határozatképes, mert a bizottság 11 tagjából 7 fő jelen van, 2 bizottsági hely jelenleg betöltetlen.

Berta Krisztián: Sok szeretettel köszöntök mindenkit a Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság soron kívüli ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság tagjaiból hét fő jelen van, így határozatképesek vagyunk. Az előzetesen kiküldött napirendekhez képest változás nincsen. Kérem, aki el tudja fogadni a napirendet, szavazzon. Hét egyhangú igennel elkezdhetjük a munkát, köszönöm.

A bizottság 7 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

86/2025.(VI.26.) sz. VGB határozat

A Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság a 2025. június 26-i soron kívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. Javaslat TOP_PLUSZ projektekkel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Nyeste Péter ügyvezető
2. Javaslat a Nagykanizsa, Kiskánizsa városrészben található 0288/13 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető

3. Javaslat a Nagykanizsa, Kemping utca INFRA léghálózati szakaszának építéséhez szükséges tulajdonosi nyilatkozat kiadásához (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető

Zárt ülés:

4. Javaslat az Ipari Parkban levő 4378/54 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető
5. Javaslat az Ipari Parkban levő 649/208 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető

1. Javaslat TOP_PLUSZ projektekkel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

Előadó: Nyeste Péter ügyvezető

Berta Krisztián: Javaslat TOP_PLUSZ projektekkel kapcsolatos döntések meghozatalára. Kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a vitát lezárom. Tárgyalásra való alkalmasságról döntünk. Aki alkalmasnak tartja, az kérem szavazzon. Ezt hét igennel elfogadtuk, köszönöm.

A bizottság 7 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

87/2025.(VI.26.) sz. VGB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a „Javaslat TOP_PLUSZ projektekkel kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Szabó Szilárd bizottsági tag 13:33-kor megérkezett a bizottság ülésére, így a bizottság létszáma 8 főre emelkedett.

2. Javaslat a Nagykanizsa, Kiskanizsa városrészben található 0288/13 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető

Berta Krisztián: Javaslat a Nagykanizsa, Kiskanizsa városrészben található 0288/13 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára. Kérdezem a bizottság tagjait kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a vitát lezárom. Erről mi döntünk. Aki a határozati javaslatot el tudja fogadni, az kérem szavazzon. Nyolc egyhangú igennel elfogadtuk, köszönöm.

A bizottság 8 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

88/2025.(VI.26.) sz. VGB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. statisztikai azonosító jel: 15734446.8411.321.20), mint a kivitelezéssel érintett nagykanizsai 7379 hrsz-ú kivett saját használatú út, 5943 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű tulajdonosa képviselőjében eljárva a „Nagykanizsa 0288/13 hrsz villamos energia ellátás” tervdokumentáció megvalósítását támogatja.

3. Javaslat a Nagykanizsa, Kemping utca INFRA léghálózati szakaszának építéséhez szükséges tulajdonosi nyilatkozat kiadásához (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető

Berta Krisztián: Javaslat a Nagykanizsa, Kemping utca INFRA léghálózati szakaszának építéséhez szükséges tulajdonosi nyilatkozat kiadásához. Zsuzsi?

Dervalitsné Schott Zsuzsanna: Ez egy viszonylag nagy projekt, ahol a teljes projekt földkábelnek a meglévő alépítményébe való behúzásáról szól. Van egy nagyon rövid szakasz, igazából csak az út felett, a meteorológiai állomás megtáplálására szolgáló már meglévő léghálózati csatlakozás vékony, egészen szinte nem is látszó optikai kábele. Én azt gondolom, hogy ez támogatható, illetve az előterjesztő támogatja ezt a beruházást. Kérem, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

Berta Krisztián: Köszönöm. Kérdezem a bizottság tagjait? Parancsolj.

Szabó Szilárd: Rövid szakasról lévén szó, illetve az út alatti lehetőség adott úgy gondolom, napi szinten csinálják a szolgáltatók az út alatti átfúrást. Már nem is fúrnak, hanem pneumatikusan átlövik a kábelt. Én ennyi kiegészítést tennék, hogy én támogatnám azt, hogy szűnjön meg ez a léghálózati szakasz. Nem egy túl nagy költség a szolgáltató, vagy a beruházó részéről ezt a szakaszt is a föld alatt vinni. Ez az én módosító javaslatom.

Berta Krisztián: Jó, rendben. Bizottság tagjai, más egyéb kérdés? Akkor először a módosítóról szavazzunk, aki támogatni tudja szavazzon.

Zakó László: Bocsánat.

Berta Krisztián: Igen?

Zakó László: Azért műszakilag körbe kéne járni, amire most nincs lehetőség, mert én lehet, hogy támogatnám, de lehet, hogy aránytalan, vagy később mehet a föld alá.

Berta Krisztián: Parancsolj.

Dervalitsné Schott Zsuzsanna: Beszéltem a tervezővel, azt mondta, hogy nem szeretnék levinni a föld alá, mert nagy költség.

Szabó Szilárd: Milyen, mekkora költség?

Dervalitsné Schott Zsuzsanna: Azt mondta, hogy háromszorosa legalább annak, amit ez az optikai háló kifeszítése jelent. Egyébként nemcsak a meglévő Telekom kábel van azon a két oszlop között átvezetve, hanem elektromos is. Úgyhogy tulajdonképpen nem szűnne meg a léghálózati kábel a két oszlop között, csak az ő telekomos kábelüket cserélnék optikaira.

Berta Krisztián: Jó. Módosítást fenntartod így?

Szabó Szilárd: Fenntartom. Szerintem, ha így állunk hozzá, akkor soha nem fog változni a településképpen semmi, ha mindig szemet hunyunk, meg nem próbáljuk meg tényleg leszorítani a föld alá, amit csak lehet. Minden szolgáltató ezt mondja, és minden tervező úgy áll hozzá, hogy a legolcsóbb, legegyszerűbb megoldást választják értelemszerűen, nekik ez minél kevesebbe kerüljön. Ezt kell mérlegelni, hogy tartjuk magunkat a rendelethez, vagy megpróbálunk következetesek lenni a saját rendeletünkhöz. Én a módosítomat fenntartom azzal a kiegészítéssel, hogy kérdezzük vagy vizsgáljuk meg, hogy ez valóban akkora többletköltséget okoz-e. Nekem van tapasztalatom földkábeles behúzással úgy, hogy nem kellett bontani sem útfelületet, sem mást. Munkagödörökön

keresztül át tudják löni a kábelt. Egy ilyen optikai kábel meg aztán nem egy 125-ös közmű vezeték vagy egy közmű csatorna például.

Berta Krisztián: Laci, parancsolj.

Zakó László: Az út két oldalán most légkábel van, azt vinné a föld alá, és a többi?

Szabó Szilárd: A többi földkábel.

Zakó László: A többi az földkábelbe megy az út kétoldalán?

Bodó László: Nem.

Berta Krisztián: Nem.

Bodó László: Most mondták, hogy az oszlopon több szolgáltatónak is van vezetéke.

Zakó László: Oké.

Derváltsné Schott Zsuzsanna: Nem, egy teljes beruházásról beszélünk, régen volt ott egy Volvo teherautó-szerelőműhely a Vár úton, attól kezdve egészen a Kemping út végéig úgy, hogy átviszik a Fő út alatt. Ez a teljes beruházás témája ennek a beruházásnak vagy ennek a tervnek, aminek egy része, az mi Önök elé került, ami légkábel. És ez csak ott a meteorológiai állomás előtti átvezetés tulajdonképpen.

Berta Krisztián: Rendben, más egyéb kérdés? Jó, akkor először Szilárd módosítójáról szavaztatok. Én tartózkodni fogok, aki támogatja kérem szavazzon. Egy igen, aki tartózkodik? Hat tartózkodás. Aki nem? Egy nemmel, akkor így a módosítást elutasítottuk.

A bizottság 1 igen 1 nem és 6 tartózkodással Szabó Szilárd módosító javaslatát nem fogadta el.

Berta Krisztián: Akkor az eredetit teszem föl szavazásra, aki azt el tudja fogadni, kérem szavazzon. Akkor ez hét igen, aki nem? Aki tartózkodik? Egy tartózkodással.

Szabó Szilárd: Nem.

Berta Krisztián: Nem?

Szabó Szilárd: Egy nem.

Berta Krisztián: Egy nem.

A bizottság 7 igen és 1 nem szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

89/2025.(VI.26.) sz. VGB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. statisztikai azonosító
jel: 15734446.8411.321.20) – mint a kivitelezéssel érintett

hrsz	megnevezés
4927	kivett közterület

4924/10	kivett közterület
4924/8	kivett árok

ingatlanok tulajdonosa – képviselőjében eljárva a „**Nagykanizsa, Kemping út – INFRA optikai kábel behúzás**” megnevezésű munka megvalósításához a Lan-Tel-Ker Kft., Lantos László villamosmérnök, tervező (8960 Lenti, Széchenyi tér 9.) által készített és benyújtott, 2025. június 19. keltezésű dokumentációban tervezett beruházás **megvalósítását támogatja az alábbi feltételekkel:**

- *Új oszlop vagy oszlopsor nem létesíthető.*
- ***Utcarekonstrukció alkalmával az oszlopokon futó légkabel vezetékek együttesen terepszint alá helyezendők.***
- A házak hálózati csatlakozásainál abban az esetben kell kötelezően földkábelt alkalmazni, amennyiben semmilyen légvezetékes bekötés nem vezet az ingatlanra, ellenkező esetben légkábeles bekötés is elfogadható közvetlenül a meglévő légkábel mellett.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem pótolja a területkezelői hozzájárulást, és nem mentesít a jogszabályokban meghatározott, az építési munkák megkezdéséhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
- A tulajdonosi hozzájárulás a fent hivatkozott tervdokumentáció megvalósítására érvényes.
- A kezelői hozzájárulás kiadására Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a közutak nem közlekedési célú igénybevételéről és a közterületek felbontásáról szóló 71/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelete alapján a VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (Nagykanizsa, Zrínyi M. utca 33.) jogosult. Kezelői hozzájárulás hiányában az építési munka nem kezdhető meg.
- Jelen hozzájárulás használati vagy vezetékJog bejegyzésére nem jogosít, a vezetékJog bejegyzésére vagy az érintett önkormányzati ingatlan igénybevétele tárgyában külön megállapodás megkötése szükséges a tulajdonos önkormányzat és a vezetékJog jogosultja, igénybe vevő között. A megállapodás megkötése során Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendeletében foglaltakat be kell tartani.
- A kivitelezés során az érintett közterületek használata, helyreállítása során Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közutak nem közlekedési célú igénybevételéről és a közterületek felbontásáról szóló 71/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 3-9. §-ban szereplő rendelkezéseinek maradéktalanul be kell tartani, ellenkező esetben a műszaki átadás-átvételhez hozzájárulni nem tudunk.
- A nem megfelelő helyreállításból eredő károk megtérítésére a kivitelező köteles.
- Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok építéssel érintett szakaszán az esetlegesen felmerülő javítási munkálatokat a jogszabályban (az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet) meghatározott kötelező alkalmassági időn belül az építtetőnek kell elvégeztetni saját költségére.
- A kivitelezéssel érintett ingatlanokat vezetékJogok terhelik. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a jogosulttal történő egyeztetési kötelezettség alól.

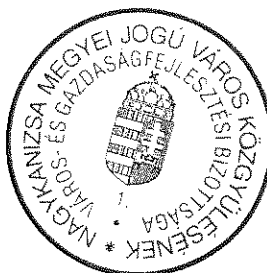
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a keltezésétől számított 1 évig érvényes. Amennyiben a kivitelezési munkálatok ez idő alatt nem kezdődnek meg, akkor a hozzájárulást ismételten meg kell kérni.
- A létesítmény megvalósításának megkezdése a tulajdonosi hozzájárulásban rögzített valamennyi feltétel maradéktalan és visszavonhatatlan, későbbiekben nem vitatható elfogadásának minősül az engedélyes részéről.

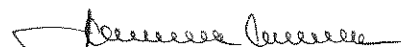
Berta Krisztián: Köszönöm, és akkor zárt üléssel folytatjuk.

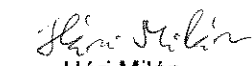
A bizottság nyilvános ülése 13:38-kor befejeződött, ezután zárt üléssel folytatódott a munka, melyről külön jegyzőkönyv készült.

kmf.

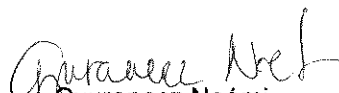

Berta Krisztián
elnök

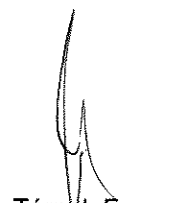



Dr. Schauta Marcell
bizottsági tag


Hári Milán
jegyzőkönyvvezető

Látta:


Gyuranecz Noémi
csoportvezető


Tárnok Ferenc
osztályvezető