

Szám: NK/15/6-3/2025.

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
VÁROS- ÉS GAZDASÁGFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2025. MÁRCIUS 27-I SORON KÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

Határozatok száma: 40-47/2025.(III.27.) sz. VGB határozat

Jegyzőkönyv

Készült: Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság 2025.03.27-i soros nyílt üléséről

Időpont: 2025. március 27. 13:20 óra

Ülés helye: Vasemberház, Tükörterem (Nagykanizsa, Erzsébet tér 1-2.)

Jelen vannak:

Berta Krisztián	bizottsági elnök
Dr. Schauta Marcell	bizottsági tag
Bodó László	bizottsági tag
Hokker Tibor	bizottsági tag
Dr. Károlyi Attila	bizottsági tag
Őri Sándor	bizottsági tag
Stejer Immanuel	bizottsági tag

Hiányzik:

Szabó Szilárd	bizottsági tag
Dr. Polay József	bizottsági tag

Jegyző megbízásából tanácskozási joggal megjelentek:

Dr. Termecz Marianna	aljegyző
Kunics György	osztályvezető
Dr. Farkas Roland	vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
Ács-Németh Edit	településrendezési ügyintéző
Horváth Tamás	beruházási ügyintéző

Meghívottak:

Bene Csaba	kancellár
Szabó István	vezérigazgató
Bakonyi Tamás	intézményvezető
Zakó László	vezérigazgató
Németh Ferenc	FC Nagykanizsa képviselője

A bizottság határozatképes, mert a bizottság 11 tagjából 7 fő jelen van, 2 bizottsági hely jelenleg betöltetlen.

Berta Krisztián: Sok szeretettel köszöntök mindenkit a Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság soron kívüli ülésén. Megállapítom, hogy 7 fővel a bizottság határozatképes, így elkezdhetjük a munkánkat. Az előzetesen kiküldött napirendi pontokhoz kérdem, hogy van-e valakinek javaslata? Ha nincs, akkor ezt a hét napirendi pontot tárgyalnánk, aki egyetért vele, az kérem jelezze. Köszönöm, hét egyhangú igenel, elkezdhetjük az érdemi munkánkat.

A bizottság 7 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

40/2025.(III.27.) sz. VGB határozat

A Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság a 2025. március 27-i soron kívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirendi pontokat:

1. Javaslát a Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Nyeste Péter ügyvezető
Meghívottak: Magyar Ferenc tankerületi igazgató, Nagykanizsai Tankerületi Központ
Bene Csaba kancellár, Nagykanizsai Szakképzési Centrum
Varga Zsuzsanna főigazgató, Piarista Általános Iskola, Gimnázium, Kollégium
és Boldog Donáti Celesztina Óvoda

2. Javaslat a Nagykanizsa belterület 2044/6 hrsz-ú sporttelep fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető
Meghívottak: Kovács Tamás elnök, UFC Nagykanizsa
Láncos Attila ügyvezető FC Nagykanizsa Kft.
3. Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közterület - Felügyelete megszüntetésével, valamint az önkormányzat informatikai rendszerével összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Dr. Termecz Marianna aljegyző
4. Javaslat a településrendezési-terv általános egyeztetési eljárással történő módosításával kapcsolatos, jóváhagyó döntés meghozatalára (írásban)
Előadó: Ács-Németh Edit településrendezési ügyintéző
5. Javaslat a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervvel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Nyeste Péter ügyvezető
6. Javaslat a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. és a Nemzeti Adó és Vámhivatal között I. típusú Vámudvar üzemeltetése tárgyában létrejött jogviszony folytatására (írásban)
Előadó: Zakó László vezérigazgató
7. Javaslat az Ürhajós u. 6/A. 2. ajtó szám alatti, 360/19/B/2 hrsz-ú társasházi albetét egy részének (főzőkonyha) értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

1. Javaslat a Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

Előadó: Nyeste Péter ügyvezető

Meghívottak: Magyar Ferenc tankerületi igazgató, Nagykanizsai Tankerületi Központ
Bene Csaba kancellár, Nagykanizsai Szakképzési Centrum
Varga Zsuzsanna főigazgató, Piarista Általános Iskola, Gimnázium,
Kollégium és Boldog Donáti Celesztina Óvoda

Berta Krisztián: Első napirendi pontunk: Javaslat a Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára. Köszöntöm meghívott vendégeinket. Kérdezem a bizottság tagjait kérdés, észrevétel? Nincs. A vitát lezárom. Tárgyalásra való alkalmasságról döntünk. Aki alkalmasnak tartja, az kérem jelezze. Hét egyhangú igennel tárgyalásra alkalmasnak tartjuk, köszönöm.

A bizottság 7 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

41/2025.(III.27.) sz. VGB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a „Javaslat a Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

2. Javaslat a Nagykanizsa belterület 2044/6 hrsz-ú sporttelep fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

Meghívottak: Kovács Tamás elnök, UFC Nagykanizsa
Láncos Attila ügyvezető FC Nagykanizsa Kft.

Berta Krisztián: Javaslat a Nagykanizsa belterület 2044/6 hrsz-ú sporttelep fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalára. A bizottság tagjait kérdezem kérdés, észrevétel? Nincs. A vitát lezárom. Szintén tárgyalásra való alkalmasságról döntünk. Aki alkalmasnak tartja, az kérem jelezze. Hét egyhangú igennel tárgyalásra alkalmasnak tartjuk, köszönöm.

A bizottság 7 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

42/2025.(III.27.) sz. VGB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a „Javaslat a Nagykanizsa belterület 2044/6 hrsz-ú sporttelep fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

3. Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közterület - Felügyelete megszüntetésével, valamint az önkormányzat informatikai rendszerével összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

Előadó: Dr. Termecz Marianna aljegyző

Berta Krisztián: Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közterület - Felügyelete megszüntetésével, valamint az önkormányzat informatikai rendszerével összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára. Kérdezem a bizottság tagjait kérdés, észrevétel? Nincs. A vitát lezárom. Tárgyalásra való alkalmasságról döntünk. Aki alkalmasnak tartja, az kérem jelezze. Köszönöm, hét egyhangú igennel tárgyalásra alkalmasnak tartjuk.

A bizottság 7 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

43/2025.(III.27.) sz. VGB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a „Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közterület - Felügyelete megszüntetésével, valamint az önkormányzat informatikai rendszerével összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

4. Javaslat a településrendezési-terv általános egyeztetési eljárással történő módosításával kapcsolatos, jóváhagyó döntés meghozatalára (írásban)

Előadó: Ács-Németh Edit településrendezési ügyintéző

Berta Krisztián: Javaslat a településrendezési-terv általános egyeztetési eljárással történő módosításával kapcsolatos, jóváhagyó döntés meghozatalára. Bizottság tagjait kérdezem kérdés, észrevétel? Nincs. A vitát lezárom. Tárgyalásra való alkalmasságról döntünk. Aki alkalmasnak tartja, az kérem jelezze. Hét egyhangú igennel tárgyalásra alkalmasnak tartjuk, köszönöm.

A bizottság 7 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

44/2025.(III.27.) sz. VGB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a „Javaslat a településrendezési-terv általános egyeztetési eljárással történő módosításával

kapcsolatos, jóváhagyó döntés meghozatalára" című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

5. Javaslat a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervvel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

Előadó: Nyeste Péter ügyvezető

Berta Krisztián: Javaslat a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervvel kapcsolatos döntések meghozatalára. Kérdés, észrevétel? Nincs. A vitát lezárom. Tárgyalásra való alkalmasságról döntünk. Aki alkalmasnak tartja, az kérem jelezze. Hét egyhangú igennel tárgyalásra alkalmasnak tartjuk, köszönöm.

A bizottság 7 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

45/2025.(III.27.) sz. VGB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a „Javaslat a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervvel kapcsolatos döntések meghozatalára" című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

6. Javaslat a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. és a Nemzeti Adó és Vámhivatal között I. típusú Vámudvar üzemeltetése tárgyában létrejött jogviszony folytatására (írásban)

Előadó: Zakó László vezérigazgató

Berta Krisztián: Javaslat a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. és a Nemzeti Adó és Vámhivatal között I. típusú Vámudvar üzemeltetése tárgyában létrejött jogviszony folytatására. Kérdés a bizottság tagjai részéről? Nincs. A vitát lezárom. Tárgyalásra való alkalmasságról döntünk. Aki alkalmasnak tartja, az kérem jelezze. Hét egyhangú igennel tárgyalásra alkalmasnak tartjuk, köszönöm.

A bizottság 7 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

46/2025.(III.27.) sz. VGB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a „Javaslat a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. és a Nemzeti Adó és Vámhivatal között I. típusú Vámudvar üzemeltetése tárgyában létrejött jogviszony folytatására" című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

7. Javaslat az Úrhajós u. 6/A. 2. ajtó szám alatti, 360/19/B/2 hrsz-ú társasházi albetét egy részének (főzőkonyha) értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Berta Krisztián: Javaslat az Úrhajós u. 6/A. 2. ajtó szám alatti, 360/19/B/2 hrsz-ú társasházi albetét egy részének (főzőkonyha) értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára. Roland parancsolj.

Dr. Farkas Roland: Az Úrhajós utca 6-nak a társasházásítása ugye az akkor történt meg, amikor az Állam a szenvedélybetegek meg a ... ellátását átvette, és maradt egy darab albetétünk, amiben egy szociális konyha működött, illetve a házi segítségnyújtásnak az elhelyezése történt meg. Ennek a konyhának a használatba adása a tavalyi évben a közgyűlés jóváhagyásával megtörtént a Református Egyházközség részére. Ott ugye az Egyházközség az általa fenntartott, most már ugye

óvoda, iskola, illetve szeretettotthon részére végzi az étkeztetési szolgáltatást. Most nyújtottak be egy vételi szándékot a konyha részre, ez 223 m² alapterületű része lenne az albetétnek, és mivel az értéke, ugye az értébecslés szerint jóval meghaladja a 20 millió forintot, illetve bruttó 25 millió forintot pontosan, ezért csak versenytárgyaláson lehet értékesíteni. Úgyhogy a közgyűlés jóváhagyásával egy versenytárgyalási kiírást kérünk elfogadni, amiben specialitás az, hogy részletfizetést is nyújtanánk a lehetséges vevőknek. Ugye itt nem lehet egy vevőre korlátozni. Ez három részletből állna, és itt annyit kérnék figyelembe venni, hogy a harmadik részletnél, itt van egy tévedés a bruttó összegben, ez 26.737.945 pontosan, de a nettója nem változik. Mind a kiírásban, mind előterjesztésben rosszul szerepel. A leendő vevőnek vállalnia kellene a konyha működtetését az ingatlanban 15 évig. Ennek a kötelezettségnek a megszegését egy kötbérrel biztosítanánk. Illetve egy elidegenítési tilalom is bejegyzésre kerülne, a részletvétel miatt jelzálogot jegyeztetnénk be az ingatlanra, illetve a vevőnek az első részlet megfizetésével egyidejűleg a vételár 20%-át meghiusulási kötbérként is be kell fizetni. Ugye ez arra vonatkozik, ha mégis el kell állni az Önkormányzatnak a szerződéstől mondjuk az ő nem teljesítése miatt, akkor ezt a pénzt gyakorlatilag megkapja az Önkormányzat. Amennyiben viszont minden rendben megy, akkor ez a 15 millió forint az utolsó részletbe beszámítható a vevő részéről. Tartalmazza még azt a kikötést, hogy a jelenlegi használót, amennyiben esetleg nem ő lenne a vevő, akkor egyoldalú rendes felmondással nem teheti ki a helységről. Csak szintén kötbér fizetés terhe mellett. Ugye ez nem akadályozza a felek megállapodásának felbontását a használati szerződésből.

Berta Krisztián: Köszönöm. Kérdezem a bizottság tagjait kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor jogtanácsos úr által jelzett helyesbítéssel teszem fel ugye alkalmasságra. Ugyis alkalmasságról döntünk. Aki alkalmasnak tartja közgyűlésnek, az kérem jelezze. Hét egyhangú igennel, köszönöm.

A bizottság 7 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

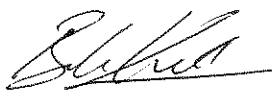
47/2025.(III.27.) sz. VGB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a „Javaslat az Úrhajós u. 6/A. 2. ajtó szám alatti, 360/19/B/2 hrsz-ú társasházi albetét egy részének (főzkonyha) értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

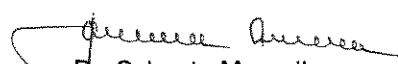
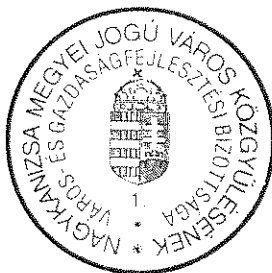
Berta Krisztián: Köszönöm szépen mindenkinek a részvételt, a bizottsági ülést berekesztem.

A bizottság 13:35-kor befejezte munkáját, elnök úr megköszönte mindenkinek a megjelenést és a munkát.

kmf.



Berta Krisztián
elnök

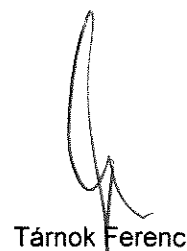


Dr. Schauta Marcell
bizottsági tag



Hári Milán
jegyzőkönyvvezető

Látta:



Tárnok Ferenc
csoportvezető