



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

P O L G Á R M E S T E R E

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottságának

2025. szeptemberi soron kívüli ülésére

Napirend címe: TOP_PLUSZ pályázatokhoz kapcsolódó műszaki ellenőri megbízási szerződés tervezet

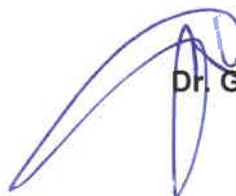
Készítette: Nagykánizsai Városfejlesztő Kft.

Ellenőrizte: Nyeste Péter – Nagykánizsai Városfejlesztő Kft. – ügyvezető

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba, alpolgármesterrel
Kunics György, osztályvezetővel
Tárnok Ferenc, osztályvezetővel

Melléletek: műszaki ellenőr megbízási szerződés tervezet

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. a TOP_PLUSZ program keretében az alábbi projekteket nyújtotta be, melyek célja a város fejlesztése és a lakosság életminőségének javítása:

Fenntartható városfejlesztés (TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NA1) keretében

- Balaton utca felújítása
- Pivári utca hiányzó szakaszának felújítása
- Közösségi zöld megújulás Nagykanizsán, Sétakert, Aréna melletti zöldterület, Mindenki Sportpálya fejlesztése”
- Közösségi élménytér fejlesztése a Csónakázó-tónál.

Fenntartható humán fejlesztések (TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NA1) keretében

- Orvosi rendelők felújítása
- Batthyány Lajos Gimnázium fejlesztése
- Farkas Ferenc Zene – és Aranyfűzés Alapfokú Művészeti Iskola fejlesztése
- Családok Átmeneti Otthona felújítása
- Rózsa Tagóvoda felújítása
- Hevesi Tagóvoda felújítása

Fenntartható versenyképes városfejlesztés (TOP_PLUSZ-6.2.1-23-NA1) keretében

- Ipari csarnok építése 2. ütem

A projektekhez kapcsolódó támogatási szerződések és projektmenedzsment szerződések megkötésre kerültek. A tervezési tevékenységgel párhuzamosan szükséges a műszaki ellenőri tevékenységet ellátó szervezetek beszerzése is.

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. a beszerzési eljárások lefolytatásához egy általános műszaki ellenőr megbízási szerződés tervezetét készített elő, amelyet az egyes eljárásokban az adott projekt adataival kitöltve kerülnének felhasználásra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a TOP_PLUSZ pályázatok megvalósításához kapcsolódó, jelen előterjesztés mellékleteként csatolt műszaki ellenőr megbízási szerződés tervezetét aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa, 2025. szeptember 29.


Horváth Jácint
polgármester



Iktatószám:

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
(8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

mint Megbízó

és

.....

mint Megbízott

között

**a azonosítószámú, „.....” című
projekt megvalósítása során építési kivitelezés műszaki ellenőrzési
feladatainak ellátása tárgyában**

..... sz. példány

Nagykanizsa, 2025.

Megbízási szerződés
a azonosítószámú, „.....” című
projekt megvalósítása során építési kivitelezés műszaki ellenőrzési
feladatainak ellátása tárgyában

TERVEZET

Amely létrejött egyrészről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata**
székhelye: **8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.**
adószáma: **15734446-2-20**
törzskönyvi nyilvántartási szám: **734444**
bankszámla száma: **11749015-15432694-00000000**
képviseli: **Horváth Jácint polgármester,**
mint **Megbízó**

másrészről:
székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
bankszámlaszám:
képviseli:
mint **Megbízott**

Megbízó és Megbízott együttes említésük esetén **Felek** vagy **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő versenyeztetési eljárást folytatott le jelen megbízási szerződés megkötése érdekében, mely eljárásban Megbízott adta az értékelési szempont (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás) szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot, erre tekintettel szerződő felek az alábbi tartalommal – figyelemmel az ajánlattételi felhívásra, nyertes ajánlattevő ajánlatára – megbízási szerződést kötnek egymással.
- 1.2. Megbízó az általa megvalósítandó építési beruházások során ellátandó műszaki ellenőri szolgáltatás biztosításával bízta meg megbízottat, aki a feladatokat ajánlatának és jelen megbízási szerződésben foglaltaknak megfelelően elvégzi.

2. MEGBÍZOTT FELADATAI

- 2.1. Megbízott feladata az „.....” című, azonosítószámú projekt keretében a nagykanizsai helyrajzi számú fejlesztési ingatlanon megvalósítandó építési beruházás (továbbiakban: Építési Beruházás) a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szakmai előírások és valamennyi kötelező dokumentum előírásainak megfelelő műszaki ellenőri feladatainak ellátása, mely különösen az alábbi feladatokat foglalja magában:

2.1.1. Műszaki ellenőri feladatkörben:

- az állami építési beruházások előkészítési szakaszában az építtető szakértője,
- a jóváhagyott műszaki tervdokumentáció, valamint a kivitelezési tervek alapján az építés-kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a kivitelezési dokumentáció betartását a vonatkozó és hatályos jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések szerint,
- részt vesz a tervezési program kialakításában, konzultáció keretében segíti a tervező munkáját,
- részt vesz a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjának kialakításában, közreműködik a tervezővel és a költségszakértővel a beruházás becsült költségének meghatározásában és aktualizálásában,
- meghatározza az átadás-átvételkor az egyes munkanemek tekintetében számon kérendő minőségi követelmények rendszerét, az alkalmazandó szabványokat, a minőségi értékelésre, hibás teljesítés esetére alkalmazandó műszaki értékcsökkenés meghatározására vonatkozó módszereket és előírásokat,
- részt vesz a kivitelezési szerződés műszaki tartalmát, a kivitelezés szervezését, ütemezését és a teljesítési határidőket érintő tárgyalásokon,
- a kooperációs jegyzőkönyv vezetése,
- összeállítja a kivitelezési tevékenység megkezdéséhez szükséges, jogszabályban előírt dokumentumokat és terveket.
- előkészíti és elősegíti az építtetőnek az építési munkaterület átadását.
- az építőipari kivitelezési tevékenység szakszerűségének ellenőrzése a végleges építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott vagy az egyszerű bejelentés építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján.
- A műszaki ellenőr feladata, hogy az elektronikus építési napló a hatósági ellenőrzések és eljárások során az építésügyi hatóság rendelkezésére álljon.
- A műszaki ellenőr feladata az e-építési napló(k) rendszeres ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése, továbbá a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az e-építési naplóban, a hiba- és hiányjegyzék összeállítása, intézkedés a hibák kijavítására, a hibajavítás ellenőrzése.
- a műszaki ellenőr kötelessége a kivitelező, tervező és építtető döntéseit tartalmazó jegyzőkönyveket a naplóba mellékletként feltölteni,
- az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése.
- a beépített anyagok és a munka minőségének ellenőrzése, a terveknek és a vonatkozó szabványoknak, előírásoknak való megfelelés,
- véleményezi a kivitelező műszakilag egyenértékű kiváltásra vonatkozó javaslatait a közbeszerzési eljárás és a szerződés szerinti teljesítés során, a tervezővel együttesen dönt a műszakilag egyenértékű kiváltásról,
- a műszaki szükségességből felmerülő pótmunkák, valamint a kivitelező által javasolt módosítások felülvizsgálata, javaslattétel Megbízó felé azok elfogadására vagy elutasítására,

- kivitelező által készítendő minőségbiztosítási terv felülvizsgálata, észrevételek tétele,
- a műszaki tartalomban előírt minőség teljesítése érdekében a minőségbiztosítási tervben foglaltak végrehajtásának ellenőrzése, Megbízó érdekkörének megfelelő folyamatos helyszíni műszaki ellenőrzés végrehajtása,
- szükség esetén nyilatkozat kiadása tartalékkeret felhasználásához,
- a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- kivitelezés megvalósításához kapcsolódó műszaki dokumentumok (teljesítmény nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek, gépnaplók, hitelesítési jegyzőkönyvek stb.) ellenőrzése
- kivitelezés folyamán elkészítendő mérési és minőségellenőrzési jegyzőkönyvek hitelesítése és ellenőrzése
- a hatósági engedélyek, hatósági előírások, határidők és a minőségi előírások, valamint a kivitelezői szerződés tartalmának folyamatos ellenőrzése,
- a kivitelezés ütemének folyamatos ellenőrzése, 5 napnál hosszabb lemaradás esetén Megbízó értesítése, 15 napnál hosszabb lemaradás esetén azonnali javaslattevés Megbízó felé a szükséges intézkedésekre,
- a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, illetőleg észrevételezése,
- fotódokumentáció készítése a kivitelezés minden fázisában,
- a munkák lezárása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- a megvalósulási dokumentáció megfelelőségének ellenőrzése,
- javaslattevés a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére, az eljárásban való részvétel, javaslattevés az átadás-átvételi eljárás lezárására,
- a beruházás végső műszaki és hatósági átadás-átvételének ellenőrzése,
- a szükséges szakhatósági és közműszolgáltatói ellenőrzések (szakfelügyelet) megtörténnének és az üzemeltethetőségre vonatkozó nyilatkozatok beszerzésének ellenőrzése,
- megfelelő intézkedések megtétele a használatbavételi, forgalomba helyezési, vízjogi üzemeltetési stb. a beruházás keretében megvalósuló építmény használatához szükséges engedély(ek) megszerzése érdekében.
- kivitelezői számlák, teljesítésigazolások ellenjegyzése, ellenőrzése,
- a Projekt megvalósítása során kötött kivitelezési szerződés(ek)ben rögzített legkésőbbi jótállási időszak végéig, illetve a garanciális felülvizsgálatot lezáró nyilatkozat kibocsátásáig, és a Projekt lezárásához szükséges jelentésnek erre jogosult szerv általi elfogadásáig történő rendelkezésre állás keretében műszaki ellenőri feladatok szükség szerinti ellátása. Megbízottnak közre kell működnie a Projekt lezárásához szükséges azon jelentések elkészítésében is, amelyek Megbízott tevékenységét érintik.
- ellátja az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 15. § (2) c) bekezdés szerinti lebonyolítói feladatokat.
- felel az állami építési beruházás projektalapító dokumentumban meghatározott tartalmú műszaki megvalósításáért, a beruházási költségkeret betartásáért, a határidők betartásáért, a jelentésrendszer működtetéséért, és az építményinformációs modell (BIM) követelményeinek meghatározásáért (amennyiben az adott beruházás esetében releváns)

- 2.2. Az építési műszaki ellenőrzés gyakorisága: a kivitelezés előrehaladásával összhangban, megfelelő gyakorisággal, de legalább tíz naponként.
- 2.3. Az e-építési naplóba való bejegyzés gyakorisága: kivitelezés előrehaladásával összhangban, megfelelő gyakorisággal, de legalább tíz naponként. A bejegyzésről az építtető képviselőjének haladéktalan írásbeli tájékoztatása szükséges.
- 2.4. Megbízott a fenti tevékenységekben való közreműködésre kötelezettséget vállal, és jelen szerződésben rögzített feltételeket elfogadja.

3. A MEGBÍZOTT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. A Megbízott a szerződés teljesítése során e szerződéssel összhangban, és vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint, megfelelő körültekintéssel és gondossággal köteles végezni munkáját.
- 3.2. Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített tevékenységek ellátása során legjobb tudása, a szakma szabályai és a jogszabályok keretein belül jár el.
- 3.3. Megbízott a megbízás teljesítése során Megbízó előzetes hozzájárulásával közreműködőt vonhat be. Megbízott a közreműködő tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 3.4. Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a feladat ellátáshoz szükséges szakértelemmel, az összes hatósági és egyéb engedéllyel, regisztrációval eszközzel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.
- 3.5. Megbízott felel azért, hogy tevékenysége végzése során betartja a tevékenységére – és a teljesítéssel összefüggésben a Megbízottra – irányadó jogszabályokat, hatósági és egyéb előírásokat.
- 3.6. Műszakilag egyenértékű kiváltásról Megbízott a tervezővel együttesen dönt. A döntés meghozatalakor az ellenőr és a tervező kikérheti a tervellenőr véleményét. A műszakilag egyenértékű kiváltás nem járhat a beruházás költségeinek emelkedésével, határidő növelésével, és meg kell felelnie a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak, valamint az állami építési beruházások vonatkozásában a műszakilag egyenértékű kiváltás szabályairól szóló 23/2025 (VII.31) ÉKM rendelet rendelkezéseinek.
- 3.7. A tartalékkeret felhasználásához Megbízott, továbbá a tervező és a költségszakértő írásbeli nyilatkozata is szükséges.
- 3.8. Megbízott a tervező által készített és építtető által jóváhagyott tervdokumentációtól nem térhet el, attól való eltérést kivitelezőnek nem engedélyezhet, kivéve, ha azt a tervező és építtető jóváhagyta.
- 3.9. A szerződés megszűnésekor a Megbízott teljesítése során birtokába kerülő dokumentumokat köteles a Megbízó számára visszaszolgáltatni.
- 3.10. Megbízott tűrni köteles, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett dokumentumok vizsgálata, ellenőrzése az uniós pénzek felhasználását ellenőrző szervezetek részéről megtörténhessen és az ellenőrzés során szükség esetén együttműködni köteles. Megbízott köteles megtéríteni az ellenőrzés általa történt megghiúsítása, megakadályozása

vagy hátráltatása folytán neki felróhatóan keletkezett károkat (különösen a szakértők felmerült díját, utazási és tartózkodási költségeit).

4. A MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Megbízó jelen szerződésben részletezettek szerint megbízási díj megfizetésére köteles.
- 4.2. Megbízó vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében a szükséges dokumentumokat, információkat térítésmentesen a Megbízott rendelkezésére bocsátja, olyan időben, hogy a megbízás teljesítését elősegítse. Amennyiben Megbízó Megbízott kérésre 3 munkanapon belül nem adja át a szükséges dokumentumokat, úgy az ebből eredő károkért, illetve hátrányos jogkövetkezményekért Megbízott nem tehető felelőssé.
- 4.3. Megbízó, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a Megbízott tevékenységét – a jelen szerződés alapján történő teljesítéssel összefüggésben – bármikor jogosult ellenőrizni.
- 4.4. Megbízó jogosult kapcsolattartóján keresztül Megbízott részére utasításokat adni, aki köteles azt végrehajtani. Megbízott az utasítástól akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a megbízót késedelem nélkül értesíteni kell. Ha a megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a megbízó kockázatára látja el. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

5. MEGBÍZÁSI DÍJ

- 5.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése ellenértékeként Megbízott összesen, **Ft + ÁFA**, azaz**Ft + ÁFA**, mindösszesen bruttó, **Forint** megbízási díjra jogosult.
- 5.2. Megbízott a megbízási díjon felül egyéb díjra, költségtérítésre nem jogosult. A megbízási díj tartalmazza a megbízás teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költséget, Megbízott készkiadásait.

6. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- 6.1. A szerződés aláírásának napján lép hatályba. A Megbízási Szerződés időtartama a Szerződés hatálybalépésének napjától valamennyi szerződéses feladat teljesítéséig (tervezetten összesen hónap teljesítési és ezt követően hónap rendelkezésre állási időszak) tart. Amennyiben a kivitelezés műszaki átadás-átvétele bármilyen okból kifolyólag a tervezettől később kerül sor, úgy Megbízott köteles jelen Szerződés alapján a feladatait a kivitelezés módosult sikeres műszaki átadás-átvételének pénzügyi zárásáig ellátni, amely időtartam-módosulásból fakadóan Megbízott többletköltségre semmilyen

jogcímen nem tarthat igényt. A kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés teljesítésének tervezett időtartama a vállalkozási szerződés megkötésétől számított hónap. Ezt követően a kivitelezésre irányuló szerződésekben rögzített jótállási időszak hónapig tart. A Megbízott a feladatai ellátását a Szerződés hatálybalépését követő első naptól köteles megkezdeni. Megbízott a megvalósítás időtartamát követően köteles a zárójelentést Megbízó részére átadni.

- 6.2. A Megbízottat –olyan okból, amelyért felelős- a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja a nettó megbízási díj. A kötbér mértéke 0,3%/naptári nap.
- 6.3. A Megbízó érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét. Megbízó jogosult a Megbízott által elismert késedelmi kötbért a Megbízott által benyújtott számlák értékéből visszatartani.
- 6.4. Amennyiben a késedelmes napok száma eléri 30 naptári napot, a Megbízó jogosult a Szerződést – anélkül, hogy az érdekmúlását bizonyítania kellene – azonnali hatállyal felmondani, illetve a Szerződéstől elállni.

7. A TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA, A SZÁMLÁK KIEGYENLÍTÉSE

- 7.1. Megbízott db részszámla benyújtására jogosult és 1 db végszámlát nyújthat be igazolt teljesítés alapján. A részszámlákat és a végszámlát a Megbízó nevére kell kiállítani.
- 7.2. **Részszámlázás:**
Megbízott a kivitelezés készültségi fokának előrehaladásával arányos mértékű részszámlákat¹ nyújthat be a következő fizetési ütemterv szerint:
1. részszámla a kivitelezés általános forgalmi adó nélküli szerződéses értékének-át meghaladó megvalósult teljesítés esetén, a nettó megbízási díj ...%-a értékében,
 2. részszámla a kivitelezés általános forgalmi adó nélküli szerződéses értékének%-át meghaladó megvalósult teljesítés esetén, a nettó megbízási díj%-a értékében,
 3. részszámla a kivitelezés általános forgalmi adó nélküli szerződéses értékének%-át meghaladó megvalósult teljesítés esetén, a nettó megbízási díj%-a értékében,

¹ 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. §^{*}

(1) Hat hónapot meghaladó teljesítési időszakról rendelkező és egyben ötvenmillió forintot meghaladó összegű nettó ellenszolgáltatást tartalmazó szerződések esetén az ajánlatkérő az adott építési beruházás jellemzőinek megfelelő időszakonként vagy kivitelezési szakaszonként részszámlázási lehetőséget biztosít.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az általános forgalmi adó nélkül számítva egymilliárd forint alatti szerződéses értékű építési beruházásoknál az ajánlatkérő legalább öt részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az általános forgalmi adó nélkül számítva egymilliárd forintot elérő szerződéses értékű építési beruházásoknál az ajánlatkérő legalább hat, tizenkét hónapot meghaladó teljesítési időszak esetén legalább nyolc részszámla (mindkét esetben ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja.

4. részszámla a kivitelezés általános forgalmi adó nélküli szerződéses értékének%-át meghaladó megvalósult teljesítés esetén, a nettó megbízási díj%-a értékében,

Végyszámla: a kivitelezés 100%-os készültségi szintjének elérését és a sikeres és hiánytalan átadás-átvétel jegyzőkönyvének aláírását követően, illetve a használatbavételi, forgalomba helyezési üzemeltetési engedély jogerőre emelkedését, és kivitelező végyszámlájának kiállítását követően a nettó megbízási díj%-a értékében.

7.3. Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

- 7.3.1. A részszámlákat Megbízó által adott teljesítésigazolás ellenében utólag jogosult Megbízott kiállítani. A teljesítési igazolásnak tartalmaznia kell teljesített feladatokat, valamint a teljesítés Szerződésben meghatározott ellenértékét.
- 7.3.2. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla Megbízó általi kézhezvételtől számított 30 naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre. A Megbízó által kiállított (rész) teljesítés-igazolás a számla mellékletét képezi.
- 7.3.3. A Szerződés finanszírozása a azonosítószámú, megnevezésű projekt keretében az Európai Unió, valamint a Magyar Állam által biztosított támogatásból történik². A támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének%-a. A támogatási intenzitás változása az arra jogosult szervezet határozata alapján lehetséges, ez azonban nem jelenti jelen Szerződés módosítását.
- 7.3.4. Megbízott előleg igénylésének lehetőségét nem biztosítja.
- 7.3.5. Az Megbízó részéről a teljesítésigazolásra jogosult: Horváth Jácint polgármester.
- 7.4. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF. A szolgáltatások ÁFA tartalmára vonatkozóan a felek a mindenkor adójogszabályok szerint járnak el. Amennyiben a Szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a Szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a Szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Felek minden külön nyilatkozata, illetőleg szerződésmódosítás nélkül módosítja.
- 7.5. Megbízó átutalási késedelme esetén kamat illeti meg a Megbízottat. A kamat vetítési alapja a kiegyenlítetlen számla értéke, a késedelmi kamat mértéke éves szinten a mindenkor Ptk. szerinti késedelmi kamattal megegyező.

8. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, FELMONDÁSA

- 8.1. Megbízó jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Megbízott a Megbízó írásbeli felszólítására, a Megbízó által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el.
- 8.2. Megbízó jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Megbízott fizetéseképtelenné válik, csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás hatálya alá kerül.

² A nemkívánt rész törlendő.

- 8.3. Megbízó jogosult a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel *(olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni);*
 - b) a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel *(olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni)*
- 8.4. Megbízott abban az esetben jogosult a szerződést azonnal hatállyal felmondani, amennyiben Megbízó a Megbízott által írásban megjelölt - a kötelezettség teljesítéséhez elegendő - határidőre sem tesz eleget a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek, így különösen a Megbízottat megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, azzal 60 napon túli késedelembe esik.
- 8.5. Azonnali hatályú felmondás esetén a Megbízó a Megbízott által szerződésszerűen teljesített munkákat 30 napon belül felméri, kiértékeli és a Felek egymással szemben elszámolnak. Ez esetben a Megbízott csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megbízó a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.
- 8.6. Mentessülnek a szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha
- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza;
 - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. „vis major” körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni, különösen természeti katasztrófa, elemi csapás, stb. miatt. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

9. TITOKTARTÁS

- 9.1. Szerződő Felek a jelen szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy

illetéktelen harmadik személy tudomására. A Megbízott a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.

- 9.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megbízó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 9.3. Megbízott vállalja, hogy az üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Megbízott jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

10. EGYÉB FELTÉTELEK

- 10.1. Felek a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi tényről, adatról, információról folyamatosan kötelesek egymást tájékoztatni. Felek az egyes írásbeli dokumentumok, eljárási cselekményeket megelőzően egyeztetnek.

- 10.2. A szerződő felek felelős képviselői:

Megbízó részéről:

a teljesítés igazolására jogosult: Horváth Jácint polgármester

telefon: +36 20 8492301

e-mail: polgarmester@nagykanizsa.hu

Megbízott részéről:

a jognyilatkozat tételére jogosult:

telefon:

e-mail:

A Megbízott által a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt műszaki ellenőr(ök):

A műszaki ellenőr neve:

Nyilvántartási száma és névjegyzéki jele:

Telefonszáma:

E-mail címe:

NÜJ:

A műszaki ellenőr neve:

Nyilvántartási száma és névjegyzéki jele:

Telefonszáma:

E-mail címe:

NÜJ:

- 10.3. A szerződés tartalmának – a szerződés bármely rendelkezésének – megváltoztatásáról, a szerződés módosításáról a szerződő felek felelős képviselői csak írásban, közös megállapodással rendelkezhetnek.

- 10.4. Megbízott a szerződés tárgyát képező feladatok teljesítését gátló akadályok elhárítására és megszüntetésére köteles a szükséges intézkedéseket megtenni. Ezek eredménytelensége, vagy a Megbízott érdekkörén kívül álló

okok felmerülése esetén köteles a Megbízónak azonnal szóban, valamint legkésőbb 24 órán belül írásban (e-mailen vagy postai úton megküldve) bejelenteni az akadály tényét, annak a feladat elvégzését befolyásoló mértékét és az elhárításra javasolt, illetve tett intézkedéseket.

- 10.5. Megbízott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön okiratban nyilatkozik, hogy vele szemben jogszabályban rögzített összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.
- 10.6. Megbízott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön okiratban nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül és vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét (tényleges tulajdonosát) Megbízó számára megismerhetővé teszi, egyúttal tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megbízót tájékoztatni.
- 10.7. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdése alapján nem köthet érvényesen visszatérhes szerződést nem átlátható szervezettel, illetve a nem átlátható szervezettel létrejött szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést. Megbízott tudomásul veszi továbbá, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint a Megbízó a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 10.8. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó a 10.5. és 10.6. pontokban rögzített feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléseig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a Megbízó átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni."
- 10.9. Megbízó a Szerződés megkötésének feltételéül szabja, hogy a Megbízott rendelkezzen jelen Projektre vonatkozó érvényes műszaki ellenőri és mérnöki tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, amelynek értéke eléri évente a 15 millió forint összeget és káreseményenként az 5 millió forint összeget.
- 10.10.A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy egymással folytatott kommunikációban, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben, különösen érvényesül ez a kötelezettség a Megbízott által készített javaslatok, Megbízói döntést igénylő kérdések és azok szakmai előkészítése körében. A Szerződés teljesítése során a dokumentálás lehetőség szerint elektronikus adathordozókon történik
- 10.11. Felek vállalják, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendeletének (GDPR - általános adatvédelmi rendelet) megfelelően jelen szerződésben nevesített természetes személyek személyes adatainak kezeléséhez az érintett személyektől legkésőbb a szerződés aláírásával egyidejűleg a megfelelő hozzájárulásokat beszerzik, illetve az evvel kapcsolatos megfelelő tájékoztatást számukra megadják.

10.12.Szerződő Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. törvény (új Ptk.), a vonatkozó építésügyi jogszabályok – így különösen 2023. évi C. törvény a magyar építészetről, az állami építési beruházásokról szóló 2023. évi LXIX. törvény és annak végrehajtási rendeletei, a 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről – rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Kelt: Nagykanizsa,

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

képviseli: Horváth Jácint
polgármester
Megbízó

Megbízott

Mellékletek:

1. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
2. Nyertes ajánlattevő ajánlata
3. Átláthatósági igazolás
4. Összeférhetetlenségi nyilatkozat