



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

JOGI, NEMZETPOLITIKAI ÉS KÖZRENDI BIZOTTSÁGÁNAK

2025. szeptemberi 29-i ülésére

Napirend címe: **Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő információs pult értékesítése tárgyában kötendő adásvételi szerződés jóváhagyására**

Készítette: Jogi Csoport
dr. Hegedüs-Juhász Bernadett jogtanácsos *dr. H. J.*

Ellenőrizte: dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsos *dr. F.*

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel *Dr. F.*
Kunics György gazdálkodási osztályvezetővel *K.*
Dr. Termecz Marianna aljegyzővel *M.*

Törvényességi szempontból ellenőrizve:

[Signature]
Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

A Kanizsai Kulturális Központ képviseletében Kovácsné Mikola Mária igazgató kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, amely egy, az önkormányzat tulajdonában lévő, fa szerkezetű, 4 m² alapterületű információs pult megvételére irányult. *(kérelem mellékelve)*

A jelenleg használaton kívüli információs pult állapotfelmérését követően annak becsült értéke 45.000,- Ft értékben került meghatározásra.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében eljárva az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) önkormányzati rendelete 26. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított hatáskörömben eljárva döntöttem az önkormányzatnál KG14001000032 leltári számon nyilvántartott információs pult Kanizsai Kulturális Központ részére bruttó 45.000,- Ft vételáron történő elidegenítéséről. *(az értékesítésre vonatkozó javaslat és döntés állapotfelméréssel, értékbecsléssel mellékelve)*

Fentiekre tekintettel az adásvételi szerződés előkészítésre került.

Előbbieket alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az 1. számú mellékletként csatolt adásvételi szerződés tervezetét áttekintés után támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint eladó és a Kanizsai Kulturális Központ, mint vevő között az önkormányzatnál KG14001000032 leltári számon nyilvántartott, 4 m² alapterületű információs pult értékesítése tárgyában kötendő, a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező adásvételi szerződés ellen kifogást jogilag nem emel, azt aláírásra javasolja.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa, 2025. SZEPTEMBER 2. 6.



Horváth Jácint
polgármester



MELLÉKLET
A HATÁROZATI JAVASLATHOZ
(1. sz. melléklet)

NK/10/284-...../2025.

Adásvételi Szerződés

amely létrejött egyrészről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** [székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., statisztikai azonosító jel: 15734446-8411-321-20, adószám: 15734446-2-20, nyilvántartási szám (törzskönyvi azonosító szám, PIR): 734444, bankszámlaszám: OTP Bank NyRt. 11749015-15432694, képviselő: Horváth Jácint polgármester], **mint eladó (a továbbiakban: Eladó),**

másrészről **a Kanizsai Kulturális Központ** [székhely: 8800 Nagykanizsa, Széchenyi tér 5-9., statisztikai azonosító jel: 15760614-9111-322-20, adószám: 15760614-2-20, nyilvántartási szám (törzskönyvi azonosító szám, PIR): 760610, bankszámlaszám: OTP Bank NyRt. 11749015-15760614, képviselő: Kovácsné Mikola Mária igazgató], **mint vevő (a továbbiakban: Vevő),**

együttesen: Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1. Az Eladó tulajdonát képezi az Eladónál KG14001000032 leltári számmal nyilvántartott, 4 m² (2m x 2m) alapterületű, fa szerkezetű, tetővel ellátott, négy oldalán kínáló pulttal kiegészített információs pult (a továbbiakban: információs pult).**
- 2. Az Eladó az 1. pontban megjelölt információs pultot eladja a Vevő részére, aki azt megvásárolja.**
- 3. Vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező információs pultot átvizsgálta, annak műszaki állapotát ismeri és azt a megtekintett állapotban veszi meg.**
- 4. Felek az 1. pontban megjelölt információs pult vételárát bruttó (27% ÁFÁ-val) 45.000 Ft-ban, azaz bruttó negyvenötezer forintban állapítják meg.**
- 5. Felek megállapodnak, hogy Vevő a 4. pontban megjelölt vételár összegét a jelen szerződés megkötésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni az Eladó részére.**
- 6. Felek megállapodnak, hogy az információs pult birtokbaadására a szerződés megkötésével egyidejűleg kerül sor.**
- 7. Eladó kijelenti, hogy az információs pult értékesítéséről, annak feltételeiről a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestere NK/14/960-2/2025. számon döntött.**

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen adásvételi szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Nagykanizsa,

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képv: Horváth Jácint
polgármester
Eladó

.....
Kanizsai Kulturális Központ
képv.: Kovácsné Mikola Mária
igazgató
Vevő

A JNKB/2025. (.....) számú határozata alapján.

Pénzügyi ellenjegyzés:
Nagykanizsa,

.....
aláírás

ELŐTERJESZTÉS

2. számú melléklete

2025.08.05/2025.08.12

12

2025.08.12

2025 AUG. 14

12/12/31-28/25

Iktatószám: 12 44 /2025.

Horváth Jácint úr

Nagykanizsa Megyei Jogú Város
polgármestere

Nagykanizsa

Erzsébet tér 7.

8800

L: Kérem, kérem, kérem, kérem.
L: Dr. Kérem, kérem, kérem, kérem.

Shin...

Tárgy: 19. Kanizsai Bor- és Dödölle Fesztivál – engedély kérése

Érk 2025 AUG. 15.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ikt. sz. 12/12/31-28/25
L. sz. 12/12/31-28/25
L. sz. 12/12/31-28/25

A Kanizsai Kulturális Központ szeretné átvenni a Tourinform Iroda előtt található, fa szerkezetű, 4 m2 alapterületű, tetővel ellátott, zárható információs pultot az Erzsébet térre szervezett szabadtéri rendezvények információs teendőinek ellátása céljából.

A pult jelenleg Nagykanizsa MJV Önkormányzata könyveiben, a Szervezési Csoport tárhelyén, KG14001000032 leltári számon van nyilvántartva.

Mivel a teljes szerkezetet meg kell erősíteni, az elkorhadt elemeket cserélni, valamint megfelelő felületkezelés is szükséges ahhoz, hogy a közelgő 19. Kanizsai Bor- és Dödölle Fesztiválon használatba vehessük a faházat, ezért sürgős a javítási, karbantartási teendők elvégzése. Tájékoztatásul levelemhez mellékelem a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. karbantartási csoportvezetőjének műszaki szakvéleményét.

Tisztelettel kérjük Polgármester Úr engedélyét, hogy – amennyiben lehetséges, térítésmentesen - a faház intézményünk tárgyi eszköz leltárába átvezetésre kerüljön.

Polgármester Úr szíves együttműködését előre is köszönjük.

Nagykanizsa, 2025. augusztus 12.

Tisztelettel és köszönettel:

Kovácsné Mikola Mária

Kovácsné Mikola Mária

igazgató

Kanizsai Kulturális Központ

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 5-9
Tel: (93) 311 468
www.kanizsaikultura.hu



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY

Ügyiratszám: NK/14/960-2/2025.

Ügyintéző: Pap József (tel.: 20/849-2330)

Javaslat az Önkormányzat tulajdonában levő információs pult
Kanizsai Kulturális Központ részére történő értékesítésére

Tisztelt Polgármester Úr!

Kovácsné Mikola Mária a Kanizsai Kulturális Központ igazgatója (8800 Nagykanizsa, Széchenyi tér 5-9.) vételi ajánlatot nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában levő 2X2 méter alapterületű faházra, mely építmény korábban az Erzsébet téren információs pultként került hasznosításra. *(kérelem mellékelve)*

Az információs pult a beszerzése óta a Tourinform Iroda előtti közterületen került elhelyezésre. Beszerzése óta nem esett át karbantartáson, így annak jövőbeni hasznosítása előtt több helyen javítást igényel, a teljes lábazati részt cserélni kell.

Jelenlegi értékének és a javítási költség megállapítására felkértük a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató ZRt. karbantartási csoport vezetőjét, aki az építmény értékét bruttó 45.000 Ft összegben állapította meg. *(állapotfelmérés, értébecslés mellékelve)*

A 2014. évben pályázati forrásból 159.000 Ft összegben beszerzett faház értéke a hivatal Költségvetési Csoportjának tájékoztatása szerint azóta 0 Ft-ra íródott, a pályázati beszerzésből adódó fenntartási kötelezettség lejárt, értékesítése esetén az önkormányzat egyenes ÁFA fizetésre kötelezett. *(tájékoztató, kísértékül eszköz egyedi nyilvántartó lap mellékelve)*

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) számú rendelete /a továbbiakban: *vagyonszabályzat*/ 26. § (1) bekezdés 1. pontja alapján: a polgármester hatáskörébe tartozik „*nettó 3.000.000,- Ft forgalmi értékhatárig az ingó dolog és vagyoni értékű jog megszerzéséről, elidegenítéséről, használatba adásáról, megterheléséről és gazdasági társaságba történő beviteléről szóló döntés*”

A fentiek alapján javaslom az önkormányzat könyveiben, KG14001000032 leltári számon nyilvántartott információs pult Kanizsai Kulturális Központ részére történő értékesítését az értébecslés szerinti bruttó 45.000 Ft forgalmi értéken.

Amennyiben Polgármester Úr az értékesítési javaslattal egyetért, úgy kérem, szíveskedjen az alábbi döntést aláírni.

Nagykanizsa, 2025. SZEPTEMBER 16.

Tárnok Péter
osztályvezető

NK
NAGYKANIZSA

Döntés:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőtestületében eljárva az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) önkormányzati rendelete 26.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított hatáskörében eljárva

1. egyetértek az önkormányzat könyveiben KG14001000032 leltári számon nyilvántartott információs pult Kanizsai Kulturális Központ részére történő elidegenítésével.
2. Az építmény vételárát bruttó 45.000 Ft összegben állapítom meg.

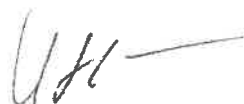
Határidő (az adásvételi szerződés megkötésére): 2025. október 30.

Felelős: Tárnok Ferenc osztályvezető

Operatív felelős: Gyuranecz Noémi csoportvezető

dr. Farkas Roland vezető jogtanácsos, jogi csoportvezető

Nagykanizsa, 2025. SZEPTEMBER 16.



Horváth Jácint
polgármester



Címzett:

Kanizsa Kulturális Központ
8800 Nagykanizsa Széchenyi tér 5-9
Hevesi Sándor Művelődési Központ
8800 Nagykanizsa Széchenyi. 5-9.

Ügyintéző: Puskár Attila
Iktatószám:

Műszaki szakvélemény!

A Kanizsa Kulturális Központ / Hevesi Sándor Művelődési Központ 8800 Nagykanizsa Széchenyi tér 5-9. kérésére felülvizsgáltuk Nagykanizsa Tourinform iroda / 8800. Nagykanizsa Erzsébet tér / előtt elhelyezett faház műszaki állapotát.

Leltári szám-megnevezés: KG 14001000032 Információs pult, fa szerkezetű, tetővel ellátott, négy oldalon kínáló pulttal kiegészítve, 2 x 2 m.

A megnevezett építmény az elkészítése óta valószínűleg semmilyen karbantartásban nem részesült, külső és belső felületei felújítást, felületkezelést igényelnének. A ház alsó része, talapzata, tartó oszlopok talajjal érintkező pontjai erősen el vannak korhadva, részleges cserére-felújításra szorulnak. Az építmény a régebbi időben többször volt áttelepítve rendezvények alkalmával, a tartó szerkezete meglazult, összekötő elemi nem stabilak.

Újbóli használatba vételhez a teljes szerkezetet meg kellene erősíteni, az elkorhadt elemeket cserélni, illetve többretegű felületkezelést is igényelne. Véleményünk szerint a jelenlegi, becsült eszmei értéke nem haladja meg a bruttó : 45.000-Ft-ot.

Tisztelettel:


Puskár Attila

NK. Vagyongazd. és Szolg. Zrt
karbantart. csop. vez.

Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és
Szolgáltató Zrt.
8800 Nagykanizsa, Garay u. 21.
Adószám: 14462270-2-90
Szlsz 11700015-28542298
... II.

Nagykanizsa 2025.08.04.