



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE JOGI, NEMZETPOLITIKAI ÉS KÖZRENDI BIZOTTSÁGÁNAK

2025. szeptember 17-i ülésére

Napirend címe: Javaslat a településrendezési terv teljes eljárásban történő módosítása tárgyában megkötendő tervezési szerződés-tervezet jóváhagyására

Készítette: Ács-Németh Edit településrendezési ügyintéző *do*
Tóth Sándor városi főépítész *of*

Ellenőrizte: Tárnok Ferenc osztályvezető *h*
Dr. Farkas Roland jogtanácsos *ok P*
Dr. Hegedüs-Juhász Bernadett jogtanácsos *dc. Hg b*

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel
Kunics György Gazdálkodási osztályvezetővel *g*

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Carle
Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző *h.*

Tisztelt Bizottság!

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdése szerint: „A települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében és a törvényben meghatározott egyéb esetekben a fővárosi önkormányzat – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként – meghatározza a helyi településrendezési és építési követelményeket, a településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja.”

Nagykanizsa Megyei Jogú Város tervszerű településfejlesztését, a területfelhasználás és az építés rendjét a város településrendezési terve szabályozza.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 88/2019. (V. 29.) számú határozatával jóváhagyta Nagykanizsa Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervét, valamint megalkotta a 10/2019. (V. 31.) önkormányzati rendeletét Nagykanizsa Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a 113/2025. (VI. 26.) számú határozatával egyetértett a településrendezési terv teljes eljárásban történő módosításával több ütemre bontva (**2. sz. melléklet**).

Az I-es ütembe az önkormányzati érdekeltségű módosítások kerültek.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közbeszerzési Bizottsága a 87/2025. (VII. 28.) számú határozatával jóváhagyta a rendezési terv módosításához kapcsolódó tervezési munkák elvégzésére vonatkozó ajánlattételi felhívást és döntött az ajánlattételre felkérendő vállalkozásokról. Az ajánlattételi határidőre két ajánlat érkezett be, melyek közül az AOD Kft. ajánlata került nyertesnek kihirdetésre (az ajánlat a **3.sz melléklet**).

Az előterjesztés **1. sz. mellékleteként** csatolt tervezési szerződés tervezet részletesen tartalmazza az elvégzendő feladatokat és annak feltételeit.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbiakban előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 113/2025. (VI. 26.) számú határozata 2-es pontjában rögzített, a módosítás I. ütemében meghatározott, 1-27. pontjai szerinti szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása tárgyában kötendő, a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező tervezési szerződés ellen jogilag nem emel kifogást, azt aláírásra alkalmasnak tartja.

(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa, 2025. szeptember 16.


Horváth Jácint
polgármester



Tervezési szerződés

„Nagykanizsa Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv dokumentációjának módosítása” tárgyában

amely létrejött egyrészről

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhelye: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.
adószáma: 15734446-2-20
törzsszáma: 734444
bankszámla száma: 11749015-15432694
képviseli: Horváth Jácint polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

az "AOD" Építész és Grafikus Iroda Kft.
székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 2.
cégjegyzékszám: 20-09-063031
adószáma: 11358527-2-20
bankszámlaszám: 10104961-50250500-01005007
képviseli: Agg Ferenc ügyvezető
mint tervező (a továbbiakban: Tervező, a továbbiakban együttesen: szerződő Felek)

között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

I. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Tervező pedig jelen szerződés, továbbá a Megrendelő NK/14/877-1/2025. szám alatt kiadott ajánlatkérése, valamint a Tervező 2025. 08. 11. napján kelt ajánlata alapján vállalja Nagykanizsa Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének, a Helyi Építési Szabályzatnak és Szabályozási tervének módosításához szükséges tervek elkészítését, dokumentálását, valamint egységes szerkezetbe foglalását, továbbá a nyomtatott formátumon kívül a térinformatikai rendszerbe való feltöltéshez szükséges hibátlan digitális állomány biztosítását.

1. A településrendezési eszközök módosításának programjában teljes eljárásban, jelen szerződés szerint módosítandó pontokat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének, a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező 113/2025. (VI.26.) számú határozata (a továbbiakban: Közgyűlési határozat) 2. alpontjában meghatározott, I. ütembe sorolt, 1-27. pontjai tartalmazzák.

II. Teljesítés határideje, módja, ütemezése

1. A véleményezési tervek elkészítésének határideje: E-tér adatok rendelkezésre bocsátását, a környezeti vizsgálattal kapcsolatos előzetes egyeztetés lezárását, valamint amennyiben a helyi partnerségi rendelet teljes eljárással történő módosítása esetén tartalmazza az előzetes partnerségi egyeztetés szükségességét, úgy ennek az egyeztetésnek a lezárását követő 30 nap
Szállítandó példányszám: digitális állomány
2. A véleményezési eljárásban történő tervezői közreműködés, véleményekkel kapcsolatos tervezői válasz megfogalmazása és e-tér felületre történő feltöltése, valamint a véleményezési eljárást lezáró önkormányzati határozat előkészítése, záró dokumentáció elkészítése. Határidő, véleményezési szakasz lezárását követő 15 nap
Szállítandó példányszám: digitális állomány

3. Jóváhagyott tervek dokumentálása, térinformatikai rendszerbe történő feltöltéshez szükséges digitális állomány adathordozón történő biztosítása. Határidő: a közgyűlés jóváhagyásáról szóló értesítés átadásától számított 10 nap

Szállítandó példányszám: a módosítással érintett szabályozási tervi szelvények digitális állomány + térinformatikai rendszerbe való feltöltéshez szükséges hibátlan digitális állomány adathordozón történő biztosítása

Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. Kötbér

4.1. Tervezőt az őt terhelő bármely szolgáltatás késedelmes teljesítése esetére napi 10.000,-Ft (tízezer forint) késedelmi kötbér terheli. A késedelmi kötbérfizetési kötelezettséget a Megrendelő által esetlegesen megjelölt póthatáridő tűzése nem érinti.

4.2. Amennyiben a szerződés teljesítése a Tervező hibájából meghiúsul, úgy Tervező köteles a teljes bruttó vállalási ár 10 %-nak megfelelő meghiúsulási kötbért fizetni a Megrendelőnek.

III. Tervezési díj, fizetési feltételek

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése ellenértékeként Tervező **5.280.000.- Ft + ÁFA**, azaz **bruttó 6.705.600,- Ft** összegű tervezési díjra jogosult, **a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező**, a szerződés I.1. pontjában foglaltak szerint a Közgyűlési határozat 2. alpontjában meghatározott I. ütembe sorolt 1-27. pontjaiban foglalt feladatok megvalósítására adott ajánlat alapján.
2. Tervező a III.1. pontban meghatározott díjon felül egyéb díjra, költségtérítésre nem jogosult. A tervezési díj a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget tartalmazza. Tervező a Megrendelővel szemben a III.1. pontban meghatározott tervezési díjon felül további díj-illetve költségigényt semmilyen esetben sem támaszthat. Tervező ezen felül a szerződés teljesítésének időtartama alatt semmilyen további költség elszámolására nem jogosult.
3. Megrendelő a tervezési díjat két részletben, egy rész- és egy végszámla alapján köteles megfizetni.

3.1. Részszámla esedékessége:

- 3.1.1. Megrendelő köteles a tervezési díj 45%-át átutalni a Tervező által kiállított, igazolt részszámla kiállítását követő 30 napon belül a Tervező számlájára.
- 3.1.2. Tervező a tervezési díj 45%-áról szóló részszámla kiállítására akkor jogosult, ha Megrendelő a szükséges előzetes egyeztetések alapján elkészített eljáráshoz szükséges véleményezési tervdokumentáció Tervező részéről történt elkészítését és Megrendelő részére történt átadását az arról szóló teljesítésigazolás kiállításával elismerte.

3.2. Végszámla esedékessége:

- 3.2.1. Megrendelő, a Tervezőnek a tervezési díj fennmaradó 55%-áról kiállított, igazolt számlájának összegét a számla kiállításától számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki. Végszámla kiállítására a tervezési szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítését, a felvetéseknek és észrevételeknek megfelelően megvizsgált és pontosított, záróvélemény által a teljes eljárásban jóváhagyott tervdokumentáció közgyűlési jóváhagyását követően történt jóváhagyott dokumentáció átadása után kerülhet sor.
- 3.2.2. A számlák benyújtásának feltétele a teljesítések Megrendelő általi igazolása, mely teljesítési igazolások a benyújtásra kerülő számlák elválaszthatatlan részét képezik.

4. Teljesítésigazolásra jogosult Megrendelő részéről: Tóth Sándor városi főépítész
5. A megfelelően kiállított számla késedelmes megfizetése esetén Megrendelő köteles a Ptk. 6:155 §-ában meghatározott késedelmi kamatot fizetni.

IV. Felek jogai és kötelezettségei

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, egymást a szerződés teljesítése érdekében minden lényeges körülményről tájékoztatják.
2. A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről joghatályos nyilatkozatra jogosult képviselők:
 - Megrendelő részéről: **Tóth Sándor városi főépítész**
Telefon: +36 20/849-2341 (e-mail: toth.sandor@nagykanizsa.hu)
 - Tervező részéről: **Agg Ferenc ügyvezető**
Telefon: +36 92/510-203 (e-mail: aod@aodkft.hu)
3. Tervező a szerződés teljesítéséhez jogosult – a Tervezői díj keretösszegén belül – alvállalkozó(ka)t igénybe venni. Tervező a közreműködő tevékenységéért akként felel, mintha a tevékenységet maga végezte volna el.
4. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.
5. Tervező felel azért, hogy tevékenysége végzése során betartja a tevékenységére – és a teljesítéssel összefüggésben a Megrendelőre – irányadó jogszabályokat, hatósági és egyéb előírásokat.
6. Ha a Tervező a Megrendelő által akadályoztatva (ellehetetlenítve) van a munkavégzésben, vagy a Megrendelő a munkát bármely oknál fogva leállítja, felfüggeszti és ez az állapot Tervezőn kívül álló okok miatt történik, a Tervező a szerződést a Megrendelőhöz intézett nyilatkozattal felmondhatja és az addig teljesített szolgáltatásának megfelelő tervezési díj pénzbeli ellenértékét követelheti.
7. Megrendelő a szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja, köteles azonban a díj arányos részét és a Tervező kárát megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a tervezői díjat nem haladhatja meg. Előzetes figyelmeztetés után a Tervező is elállhat a szerződéstől, ha a Megrendelő alkalmatlan, vagy célszerűtlen, illetve szakszerűtlen utasítást, állásfoglalást ad a munka elvégzésére.
8. Ha a tervezési munka – vagy annak előzetes véleményezése – során olyan adatok dokumentumok (vagy intézkedések) szükségessége merül fel, amelyek a szerződés megkötésekor nem állnak rendelkezésre (nem voltak beláthatók), beszerzésükről (a szükséges intézkedések elvégzéséről) a szerződő felek jelen szerződés módosítása, vagy külön szerződés keretében állapotodnak meg.
9. Tervező a szerződés tárgyát képező tervezési munkát a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.), valamint a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm.rendeletben (TÉKA) leírtak alapján készíti.

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tervdokumentációt nyílt minősítésű anyagként kell elkészíteni. A Megrendelő a tervdokumentáció felett mindenfajta időbeli és területi korlátozás nélküli rendelkezési jogát kiköti.
11. A felek rögzítik, hogy a tervezési díj a tervdokumentáció feletti rendelkezési jogról történő tervezői lemondás ellenértékét tartalmazza.
12. Tervező jogszatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza, vagy korlátozza.
13. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítása csak írásban, cégszerű nyilatkozattal megalapozott szerződésmódosítás útján történhet.
14. Tervező nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül és tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Tervező tudomásul veszi, hogy Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdése alapján nem köthet érvényesen visszterhes szerződést nem átlátható szervezettel, illetve a nem átlátható szervezettel létrejött szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint Megrendelő a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a jelen pontban rögzített feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a Tervező átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.
15. Jelen szerződés a szerződő Felek általi aláírás napján lép hatályba és a szerződő Felek szerződésszerű teljesítésével – a II.3. pontban foglaltakra figyelemmel – szűnik meg.
16. Szerződő Felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 példányban –helybenhagyólag aláírják. Az aláírt szerződésből 3 példány a Megrendelőt, 2 példány a Tervezőt illeti meg.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényre vonatkozó rendelkezései az irányadók

Nagykanizsa,

Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseli: Horváth Jácint polgármester
Megrendelő

"AOD" Építész és Grafikus Iroda Kft.
képviseli: Agg Ferenc ügyvezető
Tervező

Kivonat: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 2025. június 26-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Javaslat a településrendezési-terv általános egyeztetési eljárással történő módosításával kapcsolatos indító döntés meghozatalára

113/2025.(VI.26.) számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. hatályon kívül helyezi a 92/16/2025. (V. 22.) számú határozatát.
2. a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási tervéről szóló 10/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelet jelen előterjesztésben foglalt módosítási felvetéseivel kapcsolatban az alábbiak szerint dönt, és azokat I. ütembe sorolja:
 1. egyetért az Ipari Park Raktárház utcától délre lévő terület (4378/54) szabályozásának felülvizsgálatával.
 2. egyetért a Zárda utcai stadion (Olajbányász sportpálya), a 2044/6 hrsz ingatlan szabályozásának felülvizsgálatával.
 3. egyetért a Sörgyár utca szabályozásának felülvizsgálatával
 4. egyetért az Északi Iparterület -Vadas és Petőfi utcák közötti közlekedési terület szabályozásának felülvizsgálatával.
 5. egyetért a Bagola-Foglyos utca szabályozásának felülvizsgálatával.
 6. egyetért a Bajza utca 2., 2395 hrsz.-ú terület intézményi övezetbe sorolásának felülvizsgálatával.
 7. egyetért a Hegybíró utca északi fele szabályozásának felülvizsgálatával.
 8. egyetért a Petőfi utcai lakópark szabályozásnak felülvizsgálatával.
 9. egyetért a Kaposvári utca 3117/7 hrsz előkert mértékének felülvizsgálatával.
 10. egyetért a HÉSZ alábbi hibajavításainak vizsgálatával:
 - Gksz-6 jelű övezet oldalkertje mértékének felülvizsgálata
 - Hész 2§ 5. pont hibajavítás – épületrész fogalmának pontos meghatározása
 - Hész 23. § (3) bek. javítása: A kisvárosias lakó- és a településközpont Vt-1 és Vt-2 jelű építési övezetek területén zárt sorú beépítési mód szabályozásának felülvizsgálata.
 - Hész 30. § (2) i) bek. másodlagos rendeltetésű épületekről szóló rész pontosítása.
 11. egyetért a Pivári utca szabályozási szélességének felülvizsgálatával
 12. egyetért a Rozmaring és Körmös utcai árok szabályozási tervi jelölésének vizsgálatával
 13. egyetért a Seregélyes út csatlakozásának szabályozásának vizsgálatával
 14. egyetért a Palin-városrész Felsőerdő utca keleti oldalán övárók kiszabályozásának felülvizsgálatával.
 15. egyetért a Palin-városrész Gesztenyész utca csapadékvíz nyugati irányú kivezetésének vizsgálatával
 16. egyetért a Palin-városrész déli részén Inkey utca irányából érkező csapadékvizek nyugati irányú elvezetésének szabályozási tervi vizsgálatával
 17. egyetért a szabadhegyi hiányzó kóta pótlásával

18. egyetért a Kórház utca, Teleki út és Szekeres utca közötti tömbbelsőben (2508/8 hrsz) „Zkk” övezet törlésének felülvizsgálatával
19. egyetért az új barnamezős területek jelölésével
20. egyetért a HÉSZ 20. § (1) bek. felülvizsgálatával
21. egyetért a Bakónaki út 0639 hrsz.-ú területen épületmagasság 5m-ről 7,5m-re történő módosításával
22. egyetért a Dózsa György utca 117/b. – Mészáros Lázár utca közlekedési területének felülvizsgálatával
23. egyetért a Gördövényi utca 5568/15-16-17-18 hrsz-ú ingatlanok szabályozási tervi felülvizsgálatával
24. egyetért az új viztorony helyének szabályozási tervi jelölésével (05/89 hrsz)
25. egyetért az Arany J. utca – Kinizsi utca – Erzsébet tér – Magyar utca övezeti besorolásainak felülvizsgálatával
26. egyetért új zöldterületek kijelölésével
27. egyetért új, beépítésre szánt csere területek kijelölésével.

Felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges rendezési tervi módosítások tervezési feladatait adja vállalkozásba és a további egyeztetéseket folytassa, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A tervezett módosítás tervezési feladatainak fedezete Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 9/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelete 1/11. mellékletének főépítész feladatok „tervezési feladatok (rendezési terv)” költségvetési soron rendelkezésre áll.

Határidő: 2025. december 31.
Felelős: Horváth Jácint polgármester
 (Operatív felelős: Tóth Sándor városi főépítész)

3. dönt arról, hogy az alábbi, a rendezési terveket érintő módosítási pontokat – tanulmánytervek szükségessége miatt – II. ütembe kívánja sorolni az alábbiak szerint:

1. Zemplén utca Gksz övezet szabályozása 3063/31-32 – magánkezdemenyezés
2. Magyar-Árpád-Sikátor utca tömb Lk-2 övezet szabályozása 784/1 – magánkezdemenyezés
3. Magyar-Vágóhid-Dózsa György utca folytatása által határolt tömb 209, 210, 211/1 – magánkezdemenyezés
4. Kalmár-Lékay-Báthory-Vásár utcák által határolt tömb területfelhasználás és szabályozás módosítása 94, 122, 123/4, 123/7 – magánkezdemenyezés

Felkéri a Polgármestert, hogy a tanulmánytervek tekintetében a szükséges vizsgálatokat folytassa le és a rendezési terv módosítása indítása érdekében az előterjesztést terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2025. szeptember 30.
Felelős: Horváth Jácint polgármester
 (Operatív felelős: Tóth Sándor városi főépítész)

4. dönt arról, hogy az alábbi, a rendezési terveket érintő módosítási pontokat III. ütembe kívánja sorolni és az I-II. ütemek jóváhagyását követően új eljárás keretében folytatja le a jogszabályok által előírt eljárást, s erről az érintetteket értesíti:

1. Kossuth téri parkolóépítés -faállomány állapotfelmérése, közlekedés vizsgálata – *önkormányzati kezdeményezés*
2. Kiskanizsa, 6623 hrsz.-ú - Lf övezet- kialakítható legkisebb telekszélesség szabályozása – *magánkezdeményezés*
3. Nádas utca-Magyar utca közötti tömb lakóterület törlése, 250/1 hrsz.-ú terület lakó rendeltetés kialakíthatósága – *magánkezdeményezés*
4. Kismező utca és környezetének szabályozása – *önkormányzati kezdeményezés*
5. Szabadhegy, Pásztor utca nyugati végén a szabályozás módosítása – *önkormányzati kezdeményezés*
6. Közlekedési terület szabályozása - magánút, közút – *önkormányzati kezdeményezés*
7. Templom tér 5. sz. 5359/1 hrsz-ú ingatlannál a hősi emlékmű és környezetének kiszabályozása, közterületbe sorolása — *Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. kérelme*
8. Varasdi, Kistrác, Felsőtemető, Pápai utca és Bajcsai út által határolt tömb csapadékvíz elvezetés – *Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. kérelme*
9. Esővíz gyűjtése – *Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. kérelme*
10. Zöldfelület kialakításának szabályozása, fák darabszámának meghatározása – *Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. kérelme*
11. 0570 hrsz-ú (Basakúti út) déli oldal előkertek meghatározása szükséges, mert villanyoszlopok vannak az út szélén – *önkormányzati kezdeményezés*
12. 0550 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának felülvizsgálata – *magánkezdeményezés*

Felkéri a Polgármestert, hogy a rendezési terv módosítása indítása érdekében az előterjesztést terjessze a közgyűlés elé.

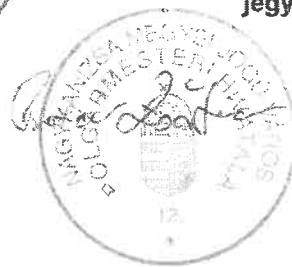
Határidő: Az I-II. ütem rendezési tervi módosítás lezárását követően
Felelős: Horváth Jácint polgármester
 (Operatív felelős: Tóth Sándor városi főépítész)

Horváth Jácint s.k.
polgármester



A kivonat hitelesül:

Dr. Gyergyák Krisztina s.k.
jegyző



877/2025. 3. számú melléklet

NKE-2025/33478

2025 AUG 21.

Harold Edik

AJÁNLAT

Eredeti példány

Nagykanizsa MJV. Polgármesteri Hivatala Központi Iktató	
Ért.	2025 AUG 25.
Ikt.	NK(17)877-9/2025
Elősz.	Ea. Harold Edik

Ajánlat tárgya: „Nagykanizsa Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének, a Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása, dokumentálása, valamint nyomtatott formátumon kívül a térinformatikai rendszerbe való feltöltéshez is szükséges hibátlan digitális állomány biztosítása.

Ajánlattevő neve: **AOD Építész és Grafikus Iroda Kft.**

Kapcsolattartó: **Agg Ferenc – 30/2164 986**

Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.

Telefonszáma: +36-92-510-203

Email címe: aod@aodkft.hu

Tartalomjegyzék

0. Címlap
1. Tartalomjegyzék
2. Felolvasólap
3. Részletes ajánlat
4. Referencia nyilatkozat
5. Átláthatósági nyilatkozat
6. Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól
7. Nyilatkozat a szerződéses feltételek elfogadásáról
8. Ajánlattételi nyilatkozat

FEOLVASÓLAP

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv dokumentációjának módosításával kapcsolatos feladatok elvégzése
árajánlatához**

Az ajánlat bontásakor ismertetésre kerülő adatok:

Az ajánlattevő neve: AOD ÉPÍTÉSZÉSI GRAFIKUS IRODA KFT.

Az ajánlattevő székhelye: 8900 ZALAEGERSZEG, ADY U. 2.

Ajánlati díj:

Szolgáltatás megnevezése	nettó (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó (Ft)
Az ajánlatkérés 3. pontjában megjelölt feladatokkal kapcsolatos kötelezettségek teljesítését tartalmazó tervezési díj összege	5.280.000.-	1.425.600.-	6.705.600.-

Dátum: ZALAEGERSZEG, 2025. 08. 11.

cégszerű aláírás

AOD ÉPÍTÉSZÉSI GRAFIKUS IRODA KFT.

H-8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.

Adószám: 11358527-2-20

Szla.sz: 10104961-50250500-01005007

	Módosítási pont	TERVEZÉSI DÍJ NETTÓ ÖSSZEGE						ÁFA ÖSSZEGE	TERVEZÉSI DÍJ BRUTTÓ ÖSSZEGE
		Település-tervezés	Közlékedés-tervezés	Közmű és vízrendezés	Geodézia	Környezeti vizsgálat	ÖSSZESEN		
1.	a) Ipari Park ut Raktárház utcától délre lévő terület (4378/54) szabályozásának felülvizsgálata	100 000,-	130 000,-	40 000,-			270 000,-	72 900,-	342 900,-
2.	a) Zárda utcai stadion (Olajbányász sportpálya), a 2044/6 hrsz ingatlan szabályozásának felülvizsgálata	200 000,-		60 000,-	70 000,-		330 000,-	89 100,-	419 100,-
3.	a) Sörgyár utca szabályozásának felülvizsgálata	150 000,-	150 000,-				300 000,-	81 000,-	381 000,-
4.	a) Északi Iparterület -Vadas és Petőfi utcák közötti közlekedési terület szabályozásának felülvizsgálata	150 000,-	150 000,-				300 000,-	81 000,-	381 000,-
5.	a) Bagola-Fogyos utca szabályozásának felülvizsgálata	100 000,-					100 000,-	27 000,-	127 000,-
6.	a) Balja utca 2. 2395 hrsz.-ú terület intézményi övezetbe sorolásának felülvizsgálata	100 000,-					100 000,-	27 000,-	127 000,-
7.	a) Hegybíró utca északi fele szabályozásának felülvizsgálata	100 000,-		50 000,-			150 000,-	40 500,-	190 500,-
8.	a) Petőfi utcai lakópark szabályozásának felülvizsgálata	300 000,-	100 000,-	50 000,-			450 000,-	121 500,-	571 500,-
9.	a) Kaposvári utca 3117/7 hrsz előkert mértékének felülvizsgálata	50 000,-					50 000,-	13 500,-	63 500,-
10.	a) HÉSZ alábbi hibajavításainak vizsgálata:								
	- Gksz-6 jelű övezet oldalkerítje mértékének felülvizsgálata	50 000,-					50 000,-	13 500,-	63 500,-
	- Hész 29 5. pont hibajavítás - épületrész fogalmának meghatározása	50 000,-					50 000,-	13 500,-	63 500,-
	- Hész 235 (3) bek. javítása: a kisvárosias lakó- és a településközpont Vt-1 és Vt-2 jelű építési övezetek területén zártosított beépítési mód szabályozásának felülvizsgálata	50 000,-					50 000,-	13 500,-	63 500,-
	- Hész 30. § (2) i) bek. másodlagos rendeltetésű épületekről szóló rész pontosítása	50 000,-					50 000,-	13 500,-	63 500,-

11.	a Pivári utca szabályozási szélességének felülvizsgálata	100 000,-						100 000,-	27 000,-	127 000,-
12.	a Rozmaring és Körmös utcai árok szabályozási tervi jelölésének vizsgálata	100 000,-					70 000,-	240 000,-	64 800,-	304 800,-
13.	a Seregélyes út csatlakozásának szabályozásának vizsgálata	50 000,-				150 000,-	70 000,-	270 000,-	72 900,-	342 900,-
14.	a Palin városrész Felsőerdő utca keleti oldalán övterek kiszabályozásának felülvizsgálata	100 000,-					70 000,-	170 000,-	45 900,-	215 900,-
15.	a Palin városrész Gesztenyés utca csapadékvíz nyugati irányú kivezetésének vizsgálata	100 000,-					70 000,-	240 000,-	64 800,-	304 800,-
16.	a Palin városrész déli részén Inkey utca irányából érkező csapadékvizek nyugati irányú elvezetésének szabályozási tervi vizsgálata	100 000,-					70 000,-	240 000,-	64 800,-	304 800,-
17.	a szabadhegyi hiányzó kóta pótlása	50 000,-						50 000,-	13 500,-	63 500,-
18.	a Kórház utca, Teleki út és szekeres utca közötti tömbbelsőben (2508/8 hrsz) "ZKK" övezet törlésének felülvizsgálata	100 000,-						100 000,-	27 000,-	127 000,-
19.	az új barnamezős területek jelölése	100 000,-						100 000,-	27 000,-	127 000,-
20.	a HÉSZ 20. § (1) bek. Felülvizsgálata	50 000,-						50 000,-	13 500,-	63 500,-
21.	a Bakónaki út 0539 hrsz.-ú terület épületmagasság 5m-ről 7,5m-re történő módosítása	0,-						0,-	0,-	0,-
22.	a Dózsa György utca 117/b - Mészáros Lázár utca közlekedési területének felülvizsgálata képviselői kezdeményezés	50 000,-						50 000,-	13 500,-	63 500,-
23.	a Gárdonyi utca 5568/15-16-17-18 hrsz-ú ingatlanok szabályozási tervi felülvizsgálata	100 000,-						100 000,-	27 000,-	127 000,-
24.	az új víztorny helyének szabályozási tervi jelölése (05/89 hrsz)	100 000,-					70 000,-	170 000,-	45 900,-	215 900,-
25.	az Arany J. utca - Kinizsi utca - Erzsébet tér - Magyar utca övezeti besorolásának felülvizsgálata	450 000,-				150 000,-	150 000,-	750 000,-	202 500,-	952 500,-
26.	új zöldterületek kijelölése	200 000,-						200 000,-	54 000,-	254 000,-
27.	új, beépítésre szánt csere terület kijelölése	200 000,-						200 000,-	54 000,-	254 000,-

REFERENCIA NYILATKOZAT

Alulírott Agg Ferenc., mint Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen beszerzés tárgyában az alábbi referenciákkal rendelkezünk:

Szerződést kötő másik fél megnevezése, címe, kapcsolattartó neve, elérhetősége	Szerződés tárgya, mennyisége	Teljesítés ideje (év, hó, nap). Teljesítés helye	Teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt (igen/nem)
Zalavég község Önkormányzata	új településterv elkészítése	2024. április	igen
Zalaegerszeg MJV Önkormányzata	Településrendezési eszközök módosítása	2024. június	igen
Pethőhenye község önkormányzata	új településterv elkészítése	2024. december	igen
Zalaegerszeg MJV Önkormányzata	Településrendezési eszközök módosítása	2024. december	igen

Dátum: 2025.08. 11.

Ajánlattevő cégszerű aláírása

AOD ÉPÍTÉSZ ÉS GRAFIKUS IRODA KFT.
H-8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
Adószám: 11358527-2-20
Szála.sz: 10104961-50250500-01005007

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE**
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: AGG FERENC
születéskori név: AGG FERENC
anyja neve: HORVÁTH ERIKA
születési helye, ideje: ZALAEGERSZEG, 1960.03.19.

mint a

szervezet neve: AOB ÉPÍTÉSZ ÉS PRATIKUS IRODA KFT.
székhelye: 8900 ZALAEGERSZEG, ADY U. 2.
adószáma: 11358527-2-20
cégjegyzekszám / nyilvántartásba vételi száma: 20-09-063031

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. mellékletében mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

¹ Gazdálkodó szervezet: a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet [Nvtv. 3. § 3a. pont]

[Pp. 7. § (1) bek. 6. pont: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetség, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány]

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. mellékletében** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- a kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést az Önkormányzat felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- az Önkormányzat az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott **adatokat kezelni**, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. [Áht. 41. § (6) bek.];

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm az Önkormányzat részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: ~~ZALAEGERSZEG~~ 2025. 08. 11.

.....
cégszerű aláírás

AOD ÉPÍTÉSZ ÉS GRAFIKUS IRODA KFT.

H-8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.

Adószám: 11358527 Z-20

Szála.sz.: 10104961-50250500-01005007

Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.	AGG FÉLŐC	AGG FÉLŐC	ZALAEGERSZEG	1960.03.19.	HORVÁTH ELIKA	51	51
2.	DARABOS GÉZA	DARABOS GÉZA	ZALAEGERSZEG	1971.06.12	FARKAS ILONA	49	49
3.							

Kelt: ZALAEGERSZEG, 2015.08.11.

 AOD ÉPÍTÉSZ ÉS GRAFIKUS IRODA KFT.
H/8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
Adószám: 11358527-2-20
Szála.sz: 10104961-50250500-01005007

.....
cégszerű aláírás

² Tényleges tulajdonos [Pmt. 3. § 38. pont]:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár,

e) bizalmi vagyónkezelési szerződés esetében

ea) a vagyónrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyónkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője.

2. melléklet

Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
3.											
2.											

Kelt: ZALAEGERSZEG, 2025.08.11.

.....
cégszerű aláírás

AOD ÉPÍTÉSZ ÉS GRAFIKUS IRODA KFT.
H-8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
Adószám: 1-1358527-2-20
Szia.sz: 10104961-50250500-01005007

Ajánlattevő nyilatkozata a szerződéses feltételek elfogadásáról

Tisztelt Ajánlatkérő!

Az Önök által „Nagykanizsa Megyei Jogú Város Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv dokumentációjának módosításával” kapcsolatos feladatok végrehajtására vonatkozóan a feltételeket megvizsgáltuk, azok elfogadását visszaigazoljuk, és azokkal mindenben megegyező ajánlatunkat ezennel benyújtjuk.

Ajánlatunk elfogadása esetén vállaljuk az ajánlatkérésben foglaltak teljesítését.

Vállaljuk, hogy az eredményhirdetési időpontot követő 30 napig terjedő időszakra tartjuk ajánlatunkat, az addig ránk nézve kötelező érvényű, s az érvényesség lejárta előtt bármikor elfogadható.

Alulírott Agg Ferenc (név), mint az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft., 8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2. (cég neve, címe) kötelezettségvállalásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a „Nagykanizsa Megyei Jogú Város Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv dokumentációjának módosítása” tárgyban, az ajánlatkérésben meghatározott szerződéses feltételeket megismertem, és azokat elfogadom.

Kelt: Zalaegerszeg, 2025. augusztus hó 11. nap



.....
cégszerű aláírás

AOD ÉPÍTÉSZ ÉS GRAFIKUS IRODA KFT.

H-8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.

Adószám: 11358527-2-20

Szla.sz: 10104961-50250500-01005007

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

A szerződés tárgyának megnevezése „Ajánlatkérő település 1 db településtervének készítése a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény és végrehajtási rendeletei szerint”

Ajánlatkérő: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

1. **AOD Kft.**, mint Ajánlattevő megvizsgáltuk a fent nevezett feladat megvalósítására vonatkozó feltételeket, az Ajánlati felhívásban és annak mellékleteiben foglalt előírásokat, mi az aláírók ajánlatot teszünk a szerződés teljesítésére, a feltételek, a feladatleírás alapján az Ajánlati adatlapon szereplő összeg erejéig.

2. Elfogadjuk, hogy az Ajánlatkérő által nyomtatott vagy elektronikus formában rendelkezésre bocsátott Ajánlati felhívás és annak mellékletei a hivatalos és mérvadó.

3. Nyilatkozunk, hogy az Ajánlati felhívás/dokumentáció feltételeit mindenben elfogadjuk, az ajánlatunk részét képező kötelezően beadandó iratokban az eredeti, hivatalosan (nyomtatott és/vagy elektronikus formában) kiadott szövegben semmiféle változtatást nem tettünk, saját feltételt nem építettünk bele.

3. Elismerjük, hogy a csatolt dokumentumok az ajánlat szerves részét képezik.

4. Vállaljuk, hogy ajánlatunk elfogadása esetén az Ajánlati felhívásban foglalt kötelezettségeket teljes egészében az abban foglalt feltételek szerint teljesítjük.

5. Hozzájárulunk ahhoz, hogy jelen ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követő első naptári naptól számított minimum 6 hónapig kötelezzen bennünket annak fenntartásában, és hogy annak elfogadása ezen időszak folyamán bármikor megtörténhet.

6. Kijelentjük, hogy amennyiben Önök az ajánlatunkat elfogadják, akkor az Ajánlati felhívásban megjelölt időpontban a szerződés aláírása érdekében megjelenünk. Tudomásul vesszük továbbá, hogy közöttünk szerződéses jogviszony mindaddig nem áll fenn, amíg a szerződést mindkét fél alá nem írta.

7. Kijelentjük, hogy az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű meg nem fizetett adótartozásunk nincs, illetve adók módjára behajtható köztartozásunk nem áll fenn.

8. Kijelentjük, hogy az ajánlatban szereplő tevékenység elvégzéséhez rendelkezünk a megfelelő jogosultsággal.

9. Tudomásul vesszük, hogy alkalmatlan az az ajánlattevő, aki, amelyek ajánlata olyan vállalkozástól származik, amelynek tulajdonosa (irányító, vagy felügyeleti szerve) annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, a kedvezményezett szervezetében vagy a másik ajánlattevő szervezetében tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviselői, munkáltatói vagy kinevezési jogokat gyakorol, nem független továbbá az ajánlattevő, ha a támogatást igénylő, illetve kedvezményezett vagy másik ajánlattevő vonatkozásában partner vagy kapcsolt vállalkozásnak minősül.

10. Nyilatkozunk, hogy Ajánlattevő szervezet csődeljárás, felszámolási eljárás és végelszámolás alatt nem áll, ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.

Dátum: 2025.08.11.

AOD ÉPÍTÉSZ ÉS GRAFIKUS IRODA KFT.

H-8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.

Adószám: 11358527-2-20

Szála.sz: 10104961-50250500-01005007