

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság 2025. augusztus 19-én (kedd) 11:30 órára összehívott és 11:55 órakor megkezdett **szoron kívüli NYÍLT** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterem
(Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

<u>Jelen vannak:</u>	Dr. Károlyi Attila	bizottsági elnök
	Dr. Schauta Marcell	bizottsági tag
	Bedő György	bizottsági tag
	Dr. Szöllősi Edit	bizottsági tag
	Nyakas Ferenc	bizottsági tag
	Németh József	bizottsági tag

<u>Hiányzik:</u>	Berta Krisztián	bizottsági tag
	Gábris Jácint	bizottsági tag
	Bizzer András	bizottsági tag
	Vigh Dávid	bizottsági tag
	Dr. Erdős László	bizottsági tag

Jegyző megbízásából tanácskozási joggal megjelent:

Tárnok Ferenc	osztályvezető
Magyar-Stróbl Krisztina	szervezési koordinátor
Dr. Vass Veronika	jogtanácsos

Meghívott: Németh Ernő Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.

Dr. Károlyi Attila: A napirend megszavazása előtt tájékoztatom a bizottságot az alábbiakról: az Önkormányzati szerződések, megállapodások napirendhez 2025. augusztus 18-án 4 előterjesztés került feltöltésre a városi honlapra. Berta Krisztián, Dr. Erdős László és Vigh Dávid bizottsági tagok jelezték távolmaradásukat. Megállapítom, hogy a bizottság ülése határozatképes, a bizottság tagjai közül 6 fő jelen van. Kérdezem a tisztelt Bizottság tagjait a napirendi pontokról. Van-e észrevétel, indítvány? Nincs. A vitát lezárom, szavazzuk meg a napirendi pontokat, 6 egyhangú igen.

A bizottság 6 igen szavazattal (egyhangúlag) a javasolt napirendet elfogadja és az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

Nyílt ülés:

1. Önkormányzati szerződések, megállapodások (írásban)

Előadók: a szerződések készítői

1.1. Javaslat a Nagykanizsa, Kossuth tér 3. szám alatti társasházban lévő Nagykanizsa 2397/B/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában kötendő adásvételi szerződés jóváhagyására (írásban)

Előadó: Dr. Vass Veronika jogtanácsos

Dr. Károlyi Attila: Dr. Vass Veronika a reszortosunk.

Dr. Vass Veronika: Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottság! A közgyűlés korábban döntött eme lakás értékesítéséről, nevezetesen a bérlakás-funkció megszüntetéséről és versenytárgyalás útján történő hasznosításáról. Ezt követően a versenytárgyalási kiírás, illetve kiírások előkészítésre kerültek. Első körben a társasházban az albetét tulajdonosok részére kerül sor ilyenkor a versenytárgyalás útján történő hasznosításra. Eredményesen zárult ez a versenytárgyalás és a kiírási feltételeknek megfelelően a versenytárgyalás nyertesével történő szerződéskötéshez előkészítettük az okirat tervezetét.

Dr. Károlyi Attila: Köszönjük szépen. A forgalmi érték az hogyan lett megállapítva?

Dr. Vass Veronika: Természetesen független ingatlanforgalmi szakértői értébecslés készült. A versenytárgyalási kiírásban az induló ár az bruttó 1.890.000 forint volt, az értébecslésben meghatározott érték volt ez, tényleges licit is kialakult a versenytárgyaláson, annak eredményeképpen a bruttó 2.509.000 forintos vételár került megállapításra.

Dr. Schauta Marcell: Mekkora összeget tesz ki itt az értébecslés?

Dr. Vass Veronika: Tessék?

Dr. Schauta Marcell: Az értébecslés mennyi?

Dr. Károlyi Attila: Mennyibe kerül?

Dr. Schauta Marcell: Igen. Egy ilyen ingatlan esetében.

Dr. Károlyi Attila: Legalább 100 eFt. Nincs annyi?

Dr. Vass Veronika: Hát, nem, hatvanezer.

Tárnok Ferenc: Hatvanezer forint körül szokott lenni.

Dr. Károlyi Attila: Ez miért ilyen olcsó? Nincs itt a...? Nem szoktuk hozzátenni a...?

Dr. Vass Veronika: Nem.

Tárnok Ferenc: Nem.

Dr. Károlyi Attila: Nem szoktuk hozzátenni az értébecslési jegyzőkönyvet? De igen.

Dr. Vass Veronika: Akkor én válaszolok, ha lehet. A hatáskörrel rendelkező, aki az értékesítés tárgyában hatáskörrel rendelkezik, természetesen az ő rendelkezésére állt ez a dokumentum is.

Dr. Károlyi Attila: És mi kik vagyunk?

Dr. Vass Veronika: Aki a szerződést jogilag nézi.

Dr. Károlyi Attila: Jogilag értelmezi, és semmi köze ahhoz, hogy... És, hogy esetleg esküt tettünk néhányan itt a város vagyonával, az sem érdekel senkit? Az lényegtelen? Meg azt nem is vizsgáljuk, nem? Nem baj, ez az első eset, hogy nincs itt az értébecslési jegyzőkönyv és az utolsó. Köszönöm szépen, jó? Nagy szeretettel is tisztelettel kérem Önt arra, az első és

utolsó... Egyébként mindig itt volt, miután itt hóbörögtem a bizottsági ülésen, mint elnök. Van-e észrevétel? Kérdés, észrevétel? Nincs. Szavazzunk! Köszönöm, a határozati javaslatot szavaztuk meg, amelyet eladó és Varga Tamás vevő között Nagykanizsa Kossuth tér 3. 2397/B/1 hrsz-ú lakásingatlan tárgyában kötendő az előterjesztés 1. számú mellékletét képező adásvételi szerződés ellen szavazatunkkal kifogást nem támasztottunk jogilag és alkalmasnak tartottuk.

A bizottság 6 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

210/2025.(VIII.19.) számú JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint eladó és Varga Tamás, mint vevő között a Nagykanizsa, Kossuth tér 3. szám alatti társasházban található Nagykanizsa belterület 2397/B/1 hrsz-ú lakásingatlan értékesítése tárgyában kötendő, a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező adásvételi szerződés ellen kifogást jogilag nem emel, azt aláírásra javasolja.

Dr. Károlyi Attila: Köszönjük a megjelenést, viszontlátásra.

**1.2. Javaslat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül
Támogatási Szerződések aláírására (írásban)**

Előadó: Németh Ernő, Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.

Dr. Károlyi Attila: Mit tudsz nekünk mondani nagyon röviden?

Németh Ernő: Tisztelt Elnök Úr és tisztelt Bizottság! Az előterjesztés öt pályázatnak a támogatói szerződés aláírására vonatkozó javaslatát tartalmazza. A támogató pozitív elbírálásban részesítette ezt az öt pályázatot, és annak a támogatási szerződéseit csatoltuk az előterjesztésbe, hogyha a bizottság megfelelőnek találja aláírásra ezeket a támogatási szerződéseket, akkor kérem a határozat elfogadását.

Dr. Károlyi Attila: Köszönjük szépen! Tisztelt bizottság! A határozati javaslat úgy szól jelen esetben 1. TOP_PLUSZ Pivári utca hiányzó szakaszának felújítása című projekt támogatási szerződését aláírásra alkalmasnak tartjuk, ellene jogilag nem emelünk kifogást, 6 egyhangú igen.

A bizottság 6 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

211/1/2025.(VIII.19.) számú JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2025-00004 azonosító számú, Pivári utca

hiányzó szakaszának felújítása című projekt támogatási szerződését aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

Dr. Károlyi Attila: A TOP_PLUSZ azonosító számú Községi zöld megújulás Nagykanizsán – Sétakert, Aréna melletti zöldterület, Mindenki Sportpályája fejlesztése támogatási szerződést aláírásra alkalmasnak tartjuk, ellene jogilag nem emelünk kifogást, 6 egyhangú igen.

A bizottság 6 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

211/2/2025.(VIII.19.) számú JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2025-00005 azonosító számú, Községi zöld megújulás Nagykanizsán – Sétakert, Aréna melletti zöldterület, Mindenki Sportpálya fejlesztése című projekt támogatási szerződését aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

Dr. Károlyi Attila: TOP_PLUSZ azonosító számú Községi élménytér fejlesztése a Csónakázó-tónál projekt támogatási szerződését aláírásra alkalmasnak tartjuk, ellene jogilag nem emelünk kifogást, 6 egyhangú igen.

A bizottság 6 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

211/3/2025.(VIII.19.) számú JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2025-00006 azonosító számú, Községi élménytér fejlesztése a Csónakázó-tónál című projekt támogatási szerződését aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

Dr. Károlyi Attila: 4. TOP_PLUSZ azonosító számú Családok Átmeneti Otthona felújítása című projekt támogatási szerződését aláírásra alkalmasnak tartjuk, ellene jogilag nem emelünk kifogást, 6 egyhangú igen.

A bizottság 6 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

211/4/2025.(VIII.19.) számú JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a TOP_PLUSZ-

3.4.1-23-NA1-2025-00004 azonosító számú, Családok Átmeneti Otthona felújítása című projekt támogatási szerződését aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

Dr. Károlyi Attila: Végül TOP_PLUSZ Hevesi Tagóvoda felújítása című projekt támogatási szerződését aláírásra alkalmasnak tartjuk, ellene jogilag nem emelünk kifogást.

A bizottság 6 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

211/5/2025.(VIII.19.) számú JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2025-00006 azonosító számú, Hevesi Tagóvoda felújítása című projekt támogatási szerződését aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

Dr. Károlyi Attila: Köszönjük a megjelenést!

1.3. Javaslat megbízási szerződés kötésére (írásban)

Előadó: Magyar-Stróbl Krisztina szervezési koordinátor

Dr. Károlyi Attila: Krisztinát kérdezzük, szeretettel üdvözzöljük!

Magyar-Stróbl Krisztina: Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottság! Augusztus 20-a alkalmából a délelőtti protokoll eseményen kívül délután szervezünk szabadtéri programokat, este 6 órától 8 óráig kiegészítő programokat tervezünk. Ebbe a gyerekeknek kézművesfoglalkozást szeretnénk tervezni és ezt a kézműves foglalkozást egy nem számlaképes hölgy végezné, nyugdíjas pedagógus, Marics Zsuzsanna és az előterjesztés mellékletét képezi a megbízási szerződésnek a tervezete.

Dr. Károlyi Attila: Köszönöm! Kérdés, észrevétel? Nincs, a vitát lezárom. Tisztelt bizottság! A város és Marics Zsuzsanna között 2025. augusztus 20-i ünnepség kísérőprogramjai keretében megvalósuló kézműves foglalkozás lebonyolítására kötendő megbízási szerződést alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást, köszönöm, 6 egyhangú igen.

A bizottság 6 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

212/2025.(VIII.19.) számú JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és Marics Zsuzsanna között – a 2025. augusztus 20-i ünnepség

kísérőprogramjai keretében megvalósuló kézműves foglalkozás lebonyolítására – kötendő megbízási szerződést aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

Dr. Károlyi Attila: Köszönjük a megjelenést!

1.4. Javaslat a Vasemberház tető- és homlokzatzfelújítása tervezési munkáinak elvégzésére vonatkozó tervezési szerződés jóváhagyására (írásban)

Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető

Dr. Károlyi Attila: Én a Közbeszerzési Bizottság ülésén tettem egy indítványt, amit el fogok majd mondani a közgyűlésben is, hogy állítsuk vissza a volt Kazinczy utca, Ady Endre utca, pláne akkor sétálóutca, az eredeti állapotát. Az eredeti állapota ennek az utcának, ennek a Vasemberháznak olyan volt, hogy üzletek voltak benne, nagy vasajtókkal zárták le őket. Valaki kitalálta itt a 80-as években valamikor, hát akkor most tessék megengedni az üzleteket, az üzlethelyiségeket, nyissuk meg az egészet belülről ugye, van boltív, ott lehet járkálni alatta. Na most aztán odáig fajult ez az egész dolog, hogy emberi ürülék van, de nemcsak a sarokban, hanem a falon is, szeretett költőnk, poétánknak a szemébe csikket nyomnak el. Ezenkívül különféle feliratokat írnak, a legocsmányabb helyekre, ha turista oda betéved, akkor elhánnya magát ő is, valamelyik sarokban. Én nagy tisztelettel fogom kérni a közgyűlést, ennek nagyon megörül majd a műemlék, mert az in integrum restitutio, vagyis az eredeti állapotba helyreállítás mindenkor a legfontosabb számunkra. Erre egy kis pénzt össze tudunk majd gereblyézni, esetleg pályázati úton is. Akkor először is nyerünk egy szép utcaképet, igaz, hogy nem tudnak a sarokba szarni, de az a helyzet, hogy az üzleteket tudjuk hasznosítani, bérbe tudjuk adni őket különféle célokra. Például a sarokrészen Major órás volt, előtte Unger órás.

XY: Volt ott vasbolt is. Pont a sarkon.

Dr. Károlyi Attila: És ráadásul a színezés, ami régen volt, gyönyörűen beleillik Nagykanizsa város belvárosába. Viszont itt a tetőről és a homlokzat felújításról van szó. Ezt elmondtam Alpolgármester úrnak és ő is lelkesen támogatja. Tehát a tető- és homlokzatzfelújításról van szó. Tisztelt Tárnok Ferenc!

Tárnok Ferenc: Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottság! A kollégám, Horváth Tamás jött volna, ő intézte, csak el kellett mennie. De nagyon szívesen tájékoztatást adott az eljárás menetéről.

Dr. Károlyi Attila: Köszönjük, nem kérjük. Az a helyzet, hogy itt a tetőről van szó, ami tényleg ramaty és az ablakokról, amik kiesnek az Erzsébet térre. Tisztelt Bizottságot kérem, köszönjük szépen a tájékoztatást. Kérdés észrevétel van-e? Nincs, a vitát lezárom. Tisztelt Bizottság! Az Erzsébet tér 1. szám alatti épület tető- és homlokzatzfelújításának örökségvédelmi engedélyezéséhez szükséges tervezési munkák elvégzésére vonatkozó tervezési szerződést az 1. számú melléklet szerinti tartalommal aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást. Köszönöm, 6 egyhangú igen.

A bizottság 6 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

213/2025.(VIII.19.) számú JNKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa, Erzsébet tér 1. szám alatti épület (Vasemberház) tető- és homlokzatfelújításának örökségvédelmi engedélyezéséhez szükséges tervezési munkák elvégzésére vonatkozó tervezési szerződést az 1. számú melléklet szerinti tartalommal aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

Dr. Károlyi Attila: A bizottság ülését berekesztem, köszönjük a megjelenést!

Más tárgy a nyílt ülésen nincs, ezért Dr. Károlyi Attila bizottsági elnök a nyílt ülést 12:10 órakor bezárta. (Az ülésről hangfelvétel készült.)

Kmf.


Dr. Schauta Marcell
jegyzőkönyv hitelesítő




Dr. Károlyi Attila
bizottsági elnök


Farkasné Komáromy Szilvia
jegyzőkönyvvezető