



**NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

ELŐTERJESZTÉS

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése
Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottságának**

2025. októberi soron kívüli ülésére

Napirend címe: **Javaslat üres önkormányzati bérlakások pályázatra történő kiírására**

Készítette: Császár-Hársfalvi Mária lakás és helyiséggazdálkodási ügyintéző,
Humánigazgatási Csoport 

Ellenőrizte: dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető, Humán Osztály 

Egyeztetve: dr. Tóth-Bagó Mónika alpolgármesterrel 
Kámán László vezérigazgatóval, Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és
Szolgáltató Zrt. (e-mailben)

A bizottságra meghívott: Kámán László vezérigazgató
Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

A Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottság /továbbiakban: SZEKB/ 51/2025. (VII.02.) számú határozata alapján 2025. július 07. napjától 2025. július 31. napjáig terjedő időszakban meghirdetett, az alábbiakban felsorolt garzonházi önkormányzati bérlakásra, valamint nyugdíjasházban lévő önkormányzati bérlakásra nem érkezett pályázat a Polgármesteri Hivatal Humán Osztály Szociális és Lakásügyi Csoportjához.

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Dózsa Gy. u. 142/C. fsz. 2. | 1 szoba, 38 m ² , összkomfortos, helyreállított
szálláshasználati díj: 22.268,-Ft
költségelví bérleti díj: 36.594,-Ft |
| 2. Kodály Z. u. 10/A. I. 13. | 1 szoba, 25 m ² , összkomfortos, helyreállított
szálláshasználati díj: 24.075,-Ft
adomány alapösszege: 3.500.000,-Ft |

A SZEKB 2025. szeptemberi soron kívüli ülésén az alábbiakban felsorolt - szociális helyzet alapján és költségelven meghirdetett - önkormányzati bérlakásokba nem jelölt ki bérletet.

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Kórház u. 2/A. | 2 szoba, 100 m ² , összkomfortos, helyreállított
piaci alapú bérleti díj: 192.600,-Ft |
| 2. Sugár u. 16/D. 1/6. | 3 szoba, 100 m ² , komfortos, helyreállított
költség alapú bérleti díj: 81.700,-Ft |

A Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. 2025. szeptember 02. napján az alábbi üres önkormányzati bérlakásokról tájékoztatta a Humán Osztály vezetőjét:

Üres önkormányzati bérlakások:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Bartók B. u. 7. D/1/2. | 2 szoba, 48 m ² , komfortos, helyreállított
piaci alapú bérleti díj: 92.208,-Ft |
| 2. Csengery u. 88. 2/37. | 1 szoba, 39 m ² , komfortos, helyreállított
költség alapú bérleti díj: 28.041,-Ft |
| 3. Csengery u. 117/6. fsz. 5. | 2 szoba, 45 m ² , komfortos, helyreállított
költség alapú bérleti díj: 28.800,-Ft |
| 4. Csengery u. 117/6. fsz. 6. | 2 szoba, 53 m ² , komfortos, helyreállított
költség alapú bérleti díj: 33.920,-Ft |
| 5. Csengery u. 117/9. fsz. 3. | 2 szoba, 58 m ² , komfortos, helyreállított
költség alapú bérleti díj: 34.336,-Ft |
| 6. Csengery u. 117/18. C. 6. | 1+1 fél szoba, 44 m ² , összkomfortos, helyreállított
költség alapú bérleti díj: 29.656,-Ft |
| 7. Csengery u. 117/18. F. 3. | 1+1 fél szoba, 44 m ² , összkomfortos, helyreállított
költség alapú bérleti díj: 29.656,-Ft |
| 8. Fő u. 8. 2/2/4. | 1+1 fél szoba, 46 m ² , komfortos, helyreállított
költség alapú bérleti díj: 38.916,-Ft |
| 9. Fő u. 8. 2/2/6. | 2 szoba, 89 m ² , komfortos, helyreállított
költség alapú bérleti díj: 78.294,-Ft |
| 10. Fő u. 8. 4/1/1. | 2 szoba, 75 m ² , komfortos, helyreállított
költség alapú bérleti díj: 66.665,-Ft |

11. Garai u. 10/A. fsz. 2.	1 szoba, 37 m ² , komfortos, helyreállított költség alapú bérleti díj: 28.786,-Ft
12. Garai u. 12-14/D. fsz. 1.	1 szoba, 38 m ² , komfortos, helyreállított költség alapú bérleti díj: 29.564,-Ft
13. Kodály Z. u. 1-3/F. 1/1.	2 szoba, 59 m ² , összkomfortos, helyreállított költség alapú bérleti díj: 55.165,-Ft
14. Liszt F. u. 8/A. 2/2.	2 szoba, 54 m ² , összkomfortos, helyreállított piaci alapú bérleti díj: 109.188,-Ft
15. Péterfai u. 37/C. 3/3.	1+ 1 fél szoba, 46 m ² , összkomfortos, helyreállított költség alapú bérleti díj: 42.090,-Ft
16. Sugár u. 2/A. 2/4.	2+ 1 fél szoba, 60 m ² , komfortos, helyreállított költség alapú bérleti díj: 79.020,-Ft
17. Városkapu krt. 10/B. 4/15.	1 szoba, 34 m ² , összkomfortos, helyreállított költség alapú bérleti díj: 31.110,-Ft
18. Zemplén Gy. u. 1/B. 1/8.	2 szoba, 55 m ² , összkomfortos, helyreállított piaci alapú bérleti díj: 111.210,-Ft
19. Zemplén Gy. u. 5/D. 5/35.	2 szoba, 54 m ² , összkomfortos, helyreállított költség alapú bérleti díj: 49.410,-Ft
20. Zemplén Gy. u. 9/B. 8/48.	1+1 fél szoba, 41 m ² , összkomfortos, helyreállított költség alapú bérleti díj: 37.515,-Ft
21. Zemplén Gy. u. 11/A. fsz. 5.	1 szoba, 44 m ² , összkomfortos, helyreállított költség alapú bérleti díj: 42.372,-Ft

Garzonházban lévő üres önkormányzati bérlakások:

1. Dózsa Gy. u. 142/B. fsz. 2.	1 szoba, 38 m ² , összkomfortos, helyreállított szálláshasználati díj: 22.268,-Ft
--------------------------------	---

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati bérlakásokról szóló 31/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete /a továbbiakban: Ör./ 15. § (6) bekezdése értelmében a bérbeadó a garzonházat kizárólag a 3. § 3. pontjában meghatározott célra használhatja. Abban az esetben, ha a feltételeknek megfelelő kellő számú fiatal házastárs vagy élettárs igénylőként nem jelentkezik, a lakások takarékosági fizetési kötelezettség nélkül, költségelvű lakbér felszámításával - a 9. § -ban foglaltak alapján - másoknak is bérbe adhatók.

Tekintettel arra, hogy az elmúlt alkalommal - 2025. július hónapban - meghirdetett garzonházi lakáspályázat során nem érkezett pályázat a Nagykanizsa, Dózsa, Gy u. 142/C. fsz. 2. szám alatti lakásra, ezért javaslom, hogy a lakás takarékosági fizetési kötelezettség nélkül, költségelvű lakbér felszámításával is kerüljön meghirdetésre.

Az Ör. 2. § (3) bekezdés a) pontjának aa)-ac) alpontjai alapján a közgyűlés hatáskörrel rendelkező bizottsága dönt a lakások pályázatra történő kiírásáról.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a tisztelt Bizottság elé.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy

1. az alábbi Garzonházban lévő üres önkormányzati bérlakás Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati bérlakásokról szóló 31/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdés a) pontjának ab) alpontja alapján a 35. életévüket be nem töltött fiatal házaspárok, illetve legalább egy évet meghaladó élettársi közösségben élők részére, valamint a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati bérlakásokról szóló 31/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 15. § (6) bekezdése alapján költségelven is meghirdetésre kerüljön:

Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 142/ C. fsz. 2.

2. az alábbi Garzonházban lévő üres önkormányzati bérlakás 35. életévüket be nem töltött fiatal házaspárok, illetve legalább egy évet meghaladó élettársi közösségben élők részére Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati bérlakásokról szóló 31/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdés a) pontjának ab) alpontja alapján meghirdetésre kerüljön:

Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 142/ B. fsz. 2.

3. az alábbi üres önkormányzati bérlakások szociális alapon, költségelven valamint csere alapon meghirdetésre kerüljenek:

Nagykanizsa, Csengery u. 88. 2/37.
Nagykanizsa, Csengery u. 117/6. fsz. 5.
Nagykanizsa, Csengery u. 117/6. fsz. 6.
Nagykanizsa, Csengery u. 117/9. fsz. 3.
Nagykanizsa, Csengery u. 117/18. C. 6.
Nagykanizsa, Csengery u. 117/18. F. 3.
Nagykanizsa, Fő u. 8. 2/2/4.
Nagykanizsa, Fő u. 8. 2/2/6.
Nagykanizsa, Fő u. 8. 4/1/1.
Nagykanizsa, Garai u. 10/A. fsz. 2.
Nagykanizsa, Garai u. 12-14/D. fsz. 1.
Nagykanizsa, Kodály Z. u. 1-3/F. 1/1.
Nagykanizsa, Liszt F. u. 8/A. 2/2.
Nagykanizsa, Péterfai u. 37/C. 3/3.
Nagykanizsa, Sugár u. 2/A. 2/4.
Nagykanizsa, Városkapu krt. 10/B. 4/15.
Nagykanizsa, Zemplén Gy. u. 5/D. 5/35.
Nagykanizsa, Zemplén Gy. u. 9/B. 8/48.
Nagykanizsa, Zemplén Gy. u. 11/A. fsz. 5.

4. hozzájárul ahhoz, hogy az alábbi, üres önkormányzati bérlakások - piaci alapon - meghirdetésre kerüljenek:

Nagykanizsa, Kórház u. 2/A.
Nagykanizsa, Bartók B. u. 7. D/1/2.
Nagykanizsa, Liszt F. u. 8/A. 2/2.
Nagykanizsa, Zemplén Gy. u. 1/B. 1/8.

5. hozzájárul ahhoz, hogy az alábbi, a Nyugdíjasházban lévő üres önkormányzati bérlakás meghirdetésre kerüljön:

Nagykanizsa, Kodály Z. u. 10/A. I. 13.

Határidő: 2025. október 06. (pályázat közzétételének időpontja)
2025. október 30. (pályázat lejártának időpontja)

Felelős: Horváth Jácint polgármester
(Operatív felelős: dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető)

(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa, 2025. **2025 SZEPT 26.**



Horváth Jácint
polgármester