



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

J E G Y Z Ő J E

Szám: NK/07/2701-5/2025.
Ügyintéző: Baracska László

Tárgy: Tatár-Raj Zsuzsanna ev.
vendéglátóhely zajkibocsátási ügye

KÖZLEMÉNY

Nagykanizsa MJV Jegyzője, mint I. fokú környezetvédelmi hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. §-ában foglaltaknak megfelelően és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 91/D. § (1) bekezdése alapján értesítem az érintett ügyfeleket, hogy hatóságom a **Tatár-Raj Zsuzsanna ev.**, mint hatósági eljárásban kötelezett kérelmező (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Alsószabadhegyi út 78.) részére „vendéglátás” tevékenység végzéséhez zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyú ügyben NK/07/2701-4/2025. szám alatt döntést hozott.

A közzététel napja:

2025. szeptember 12. (péntek)

A levétel napja:

2025. szeptember 29. (hétfő)

Eljáró hatóság megnevezése:

Nagykanizsa MJV Jegyzője, mint I. fokú
környezetvédelmi hatóság.

Az ügy iktatási száma:

NK/07/2701/2025.

Az ügy tárgya:

**Tatár-Raj Zsuzsanna ev. által, a 8800 Nagykanizsa
Rozgonyi utca 1. (1148/1/A/1, 1148/1/A/2 hrsz.) szám
alatt vendéglátás tevékenységéhez zajkibocsátási
határérték megállapítási ügye.**

A kérelmező ügyfél neve:

Tatár-Raj Zsuzsanna ev. székhely: 8800 Nagykanizsa,
Alsószabadhegyi út 78.

Az ügyben érintett helyrajzi számok:

a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterülete a
Nagykanizsa **1148/1/A/1, 1148/1/A/2** hrsz-ú környezeti
zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától
számított 100 méteres távolságon belüli védett területek,
ingatlanok.

Tájékoztatam az ügyfeleket arról, hogy a döntés a hatóságomnál megtekinthető, valamint átvehető, valamint az ügyfelek az ügyiratba betekinhetnek a Nagykanizsa MJV Polgármesteri Hivatalában Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. szám alatt, a II. emelet 11. sz. irodájában ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadási idő:

hétfő 8⁰⁰–12⁰⁰ óra és szerda: 8⁰⁰–12⁰⁰ és 13⁰⁰–16⁰⁰ óra.

Ügyintéző neve, elérhetősége:

Baracska László, Nagykanizsa MJV Polgármesteri
Hivatal, 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. II. emelet 11.
sz. iroda, telefonszáma: 20/8492484.



HATÁROZAT

I.

- Építési használatuk általános jellege alapján (Vt) lakóterület vegyes terület egységébe tartozó ingatlanok esetében a védendő épület védendő homlokzata előtt a nyílászárótól 2 m-re, a padlósínt felett 1,5 m magasan a zajkibocsátási határérték nappali és éjjeli időszakban:

(Településközpont vegyes Vt) éjjel (22⁰⁰ – 06⁰⁰) 45 dB(A)

A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő területek helyrajzi száma, védendő épületek címe, ahol az I. pont szerinti határértékeknek teljesülnie kell:

Zajtól védendő területek		Építmény-jegyzék
hrszt:	címe:	
1148/1	Rozgonyi utca 1.	1122 három és annál több lakásos épület
1149	Rozgonyi utca 1/A	1122 három és annál több lakásos épület
1150	Rozgonyi utca 1/B	1122 három és annál több lakásos épület
1151	Rozgonyi utca 3.	1110 egylakásos épület
1152	Rozgonyi utca 3/A	1110 egylakásos épület
1166	Rozgonyi utca 2.	1122 három és annál több lakásos épület
1165	Rozgonyi utca 4.	1122 három és annál több lakásos épület
1164	Rozgonyi utca 6.	1110 egylakásos épület
990/1	Kinizsi utca 2.	1122 három és annál több lakásos épület
990/2	Kinizsi utca 2/A	1122 három és annál több lakásos épület
991	Kinizsi utca 2/B	1122 három és annál több lakásos épület
992	Kinizsi utca 2/C	1122 három és annál több lakásos épület
1148/1	Kinizsi utca 1.	1122 három és annál több lakásos épület
1147	Kinizsi utca 5.	1110 egylakásos épület
1145/1	Kinizsi utca 7.	1110 egylakásos épület
1143	Kinizsi utca 9.	1122 három és annál több lakásos épület
1139	Kinizsi utca 11.	1122 három és annál több lakásos épület
990/2	Kinizsi utca 13.	1122 három és annál több lakásos épület
17/2	Erzsébet tér 2.	1122 három és annál több lakásos épület
989/1	Erzsébet tér 16.	1122 három és annál több lakásos épület
1167/1	Erzsébet tér 17.	1122 három és annál több lakásos épület
1168/1	Erzsébet tér 18.	1122 három és annál több lakásos épület
1170/1	Erzsébet tér 20.	1122 három és annál több lakásos épület
1140	Erzsébet tér 21.	1122 három és annál több lakásos épület

- Építési használatuk általános jellege alapján (Lk) lakóterület vegyes terület egységébe tartozó ingatlanok esetében a védendő épület védendő homlokzata előtt a nyílászárótól 2 m-re, a padlósínt felett 1,5 m magasan a zajkibocsátási határérték éjjeli időszakban:

(Lakóterület kisvárosias Lk) éjjel (22⁰⁰ – 06⁰⁰) 40 dB(A)

A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő területek helyrajzi száma, védendő épületek címe, ahol az I. pont szerinti határértékeknek teljesülnie kell:



Zajtól védendő területek		Építmény-jegyzék
hrszt:	címe:	
1177/2	Múzeum tér 3-4.	1122 három és annál több lakásos épület

II.

A zajforrás üzemeltetésére vonatkozó korlátozások, a zajkibocsátások csökkentése érdekében tervezett intézkedések végrehajtására vonatkozó kötelezés, az intézkedések végrehajtásának határideje:

Kötelezem Kérelmezőt a fenti határértékeknek a végleges határozatom kézhezvételét követő mindenkor megtartására.

Bejelentési kötelezettségek:

1. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 82. § (1) bekezdése szerint az engedélyekben alapul vett körülmények jelentős megváltozását, illetve tervezett jelentős megváltoztatását, továbbá a tulajdonosváltozást az érdekelt köteles a környezetvédelmi hatóságnak tizenöt napon belül bejelenteni.
2. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 11. § (5) értelmében az üzemi és szabadidős zajforrás üzemeltetője a zajforrás területén és hatásterületén tervezett vagy bekövetkezett olyan változást, amely határértéktúllépést okozhat, a változás bekövetkezését követő 30 napon belül: a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet (továbbiakban: KvVM rendelet) 3. sz. mellékletében meghatározott tartalommal köteles bejelenteni a környezetvédelmi hatóságnak.

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a környezetvédelmi hatóság

1. a zajvédelmi követelmények ellenőrzése érdekében mérést, számítást, végezhet vagy végeztethet, illetve mérés, számítás végzésére kötelezheti a zajforrás üzemeltetőjét, továbbá
2. a környezetvédelmi hatóság hivatalból is vizsgálja a határozatban alapul vett körülmények változását. Ha ezek jelentősen eltérnek az engedélyezéskor fennálló körülményektől, felülvizsgálatot rendel el, s a változásbejelentés elmulasztása esetén a hatáskörrel rendelkező szerv felfüggeszti a tevékenységét.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a környezethasználat jelen határozatom véglegessé válását követően kezdődhet meg.

A zajbürség nem mentesít a büntetőjogi, a szabálysértési, továbbá a kártérítési felelősség, valamint a tevékenység korlátozására, felfüggesztésére, tiltására, illetőleg a megfelelő védekezés kialakítására, a természetes vagy korábbi környezet helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítése alól.

A határozatom határozatlan ideig érvényes.

A környezetvédelmi hatósági eljárás illetékmentes.

Eljárásom során eljárási költség nem merült fel.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Zala Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) címzett, de csatolás végett hivatalomnál (Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztály Közigazgatási csoport Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.) benyújtott fellebbezéssel lehet élni. Ha a fellebbezés alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a fellebbezésben foglaltakkal egyetért, és az ügyben nincs ellenérdeklő ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntését is visszavonhatja, illetve a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően módosíthatja.



Ha a hatóság a megtámadott döntést nem vonja vissza, illetve a fellebbezésnek megfelelően azt nem módosítja, javítja vagy egészíti ki, a fellebbezést a hatóság az ügy összes iratával, a fellebbezési határidő leteltét követően felterjeszti a - jogszabályban kijelölt - másodfokú hatósághoz.

A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el, amely a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

A másodfokú hatóság a döntést helybenhagyja, a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt, vagy jogszabálysértés esetén azt megváltoztatja vagy megsemmisíti.

Ha a döntés meghozatalához nincs elég adat, vagy ha egyébként szükséges, a másodfokú hatóság tisztázza a tényállást és meghozza a döntést.

Ha valamennyi fellebbező visszavonta a fellebbezését, a másodfokú hatóság a fellebbezési eljárást megszünteti.

A fellebbezés illetékköteles, mértéke 10.000.-Ft, azaz tízezer forint. Az illetéket a fellebbezési nyomtatványon kell leróni.

Indokolás

A Nagykanizsa. Rozgonyi utca 1. (1148/1/A/1, 1148/1/A/2 hrsz.) szám alatti ingatlanon Tatár-Raj Zsuzsanna egyéni vállalkozó vendéglátás tevékenységet folytat.

A fenti tevékenység végzését bejelentette Nagykanizsa Megyei Jogú Város Jegyzője felé, ezzel egy időben a Kérelmező kérelmet nyújtott be hatóságom felé a fenti ingatlanra zajkibocsátási határérték megállapítására vonatkozóan, zeneszolgáltatás (Hangrendszer, hangfal T-Box Pro DSP 110 (250w rms) 4 darab hangsugárzó, T-Box Pro Achat 112 Sub A (350W) 2 darab mélysugárzó) nyújtása miatt, ezért hivatalom 2025. évben Tatár-Raj Zsuzsanna kérelmére környezetvédelmi hatósági jogkörében megvizsgálta a beadványt és NK/07/2701-4/2025. számú határozatában meghatározta a zajhatásterületét és a védett épületek számát.

Az eljárás során rendelkezésemre álló adatok, dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a fenti ingatlanon végzett tevékenység zajkibocsátásával kapcsolatban hatóságom rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Az ingatlanon vendéglátás tevékenységet a következő napokon végeznek:

Péntek - szombat: 22.00 – 05.00 óráig,

Hétfő – csütörtök és vasárnap: zárva

A kérelmet megvizsgáltam és NK/07/2701-4/2025. szám alatt döntésemben a zajkibocsátási határérték megállapításáról rendelkeztem.

Nagykanizsa, 2025. szeptember 12.

Dr. Gyergyák Krisztina jegyző nevében és megbízásából:

Dr. Borka Beáta Marianna
hatósági osztályvezető

