



**NAGYKANIZSA**  
MEGYEI JOGÚ VÁROS

**P O L G Á R M E S T E R E**

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2025. szeptemberi 17-i ülésére**

**Napirend címe:** Javaslat a TOP\_PLUSZ projektekhez kapcsolódó projektmenedzsment szerződések aláírására

**Készítette:** Nyeste Péter ügyvezető - Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.

**Egyeztetve:** Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel:  
Kunics György osztályvezetővel:  
Tárnok Ferenc osztályvezetővel:

**Tárgyalja:** Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság

**Melléklet:**

1. sz. melléklet: Projektszerződés tervezet: „Balaton utca felújítása”
2. sz. melléklet: Projektszerződés tervezet: „Pivári utca hiányzó szakaszának felújítása”
3. sz. melléklet: Projektszerződés tervezet: „Közösségi zöld megújulás Nagykanizsán – Sétakert, Aréna melletti zöldterület, Mindenki Sportpálya fejlesztése”
4. sz. melléklet: Projektszerződés tervezet: „Közösségi élménytér fejlesztése a Csónakázó-tónál”
5. sz. melléklet: Projektszerződés tervezet: „Családok Átmeneti Otthona felújítása”
6. sz. melléklet: Projektszerződés tervezet: „Rózsai Tagóvoda felújítása”
7. sz. melléklet: Projektszerződés tervezet: „Hevesi Tagóvoda felújítása”
8. sz. melléklet: Projektszerződés tervezet: „Ipari csarnok építése 2. ütem”

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Gyergyák Krisztina  
jegyző

## **Tisztelt Közgyűlés!**

A Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. a TOP\_PLUSZ program keretében az alábbi projekteket nyújtotta be, melyek célja a város fejlesztése és a lakosság életminőségének javítása:

### **Fenntartható városfejlesztés (TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-NA1) keretében**

- Pivári utca hiányzó szakaszának felújítása
- Közösségi zöld megújulás Nagykanizsán, Sétakert, Aréna melletti zöldterület, Mindenki Sportpálya fejlesztése”
- Közösségi élménytér fejlesztése a Csónakázó-tónál.
- Balaton utca felújítása

### **Fenntartható humán fejlesztések (TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-NA1) keretében**

- Családok Átmeneti Otthona felújítása
- Hevesi Tagóvoda felújítása
- Rózsa Tagóvoda felújítása

### **Fenntartható versenyképes városfejlesztés (TOP\_PLUSZ-6.2.1-23-NA1) keretében**

- Ipari csarnok építése 2. ütem

A Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatóság vezetője a pályázatok eredményéről értesítette a Kedvezményezettet 2025. augusztus 13-án, 2025. augusztus 15-én, 2025. augusztus 25-én, és 2025. szeptember 11-én. Az elnyert támogatások lehetőséget adnak arra, hogy Nagykanizsa városának fejlesztései a fenntarthatóság, a közösségi élet minőségi javulása és az emberek életkörülményeinek jobbítása érdekében megvalósuljanak.

#### **1. TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2025-00003 azonosítószámú projekt**

**Cím:** „Balaton utca felújítása”

**Támogatási összeg:** 491.000.000 Ft vissza nem térítendő európai uniós támogatás.

A projekt tervezett ütemezése: 2025. szeptember 1. - 2027. november 30.

Támogatási szerződés hatályba lépése: 2025. augusztus 13.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium 2025. június 30-a levelében jelezte, hogy a Projekt megvalósításába konzorciumi tagként nem kíván belépni és építtetőként sem kíván eljárni.

#### **2. TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2025-00004 azonosítószámú projekt**

**Cím:** „Pivári utca hiányzó szakaszának felújítása”

**Támogatási összeg:** 284.247.734 Ft vissza nem térítendő európai uniós támogatás.

A projekt tervezett ütemezése: 2025. október 1. - 2027. november 30.

Támogatási szerződés hatályba lépése: 2025. augusztus 25.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium 2025. július 31-ei levelében jelezte, hogy a Projekt megvalósításába konzorciumi tagként nem kíván belépni és építtetőként sem kíván eljárni.

#### **3. TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2025-00005 azonosítószámú projekt**

**Cím:** „Közösségi zöld megújulás Nagykanizsán, Sétakert, Aréna melletti zöldterület, Mindenki Sportpálya fejlesztése”

**Támogatási összeg:** 750.000.000 Ft vissza nem térítendő európai uniós támogatás.

A projekt tervezett ütemezése: 2025. október 1. - 2028. november 30.

Támogatási szerződés hatályba lépése: 2025. augusztus 25.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium 2025. július 31-ei levelében jelezte, hogy a Projekt megvalósításába konzorciumi tagként nem kíván belépni és építtetőként sem kíván eljárni.

#### **4. TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2025-00006 azonosítószámú projekt**

**Cím:** „Közösségi élménytér fejlesztése a Csónakázó-tónál”

**Támogatási összeg:** 600.000.000 Ft vissza nem térítendő európai uniós támogatás.

A projekt tervezett ütemezése: 2025. október 1. - 2028. november 30.

Támogatási szerződés hatályba lépése: 2025. augusztus 25.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium 2025. július 31-ei levelében jelezte, hogy a Projekt megvalósításába konzorciumi tagként nem kíván belépni és építtetőként sem kíván eljárni.

#### **5. TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2025-00004 azonosítószámú projekt**

**Cím:** „Családok Átmeneti Otthona felújítása”

**Támogatási összeg:** 82 000 000 Ft vissza nem térítendő európai uniós támogatás.

A projekt tervezett ütemezése: 2025. október 1. - 2028. augusztus 31.

Támogatási szerződés hatályba lépése: 2025. augusztus 25.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium 2025. július 31-ei levelében jelezte, hogy a Projekt megvalósításába konzorciumi tagként nem kíván belépni és építtetőként sem kíván eljárni.

#### **6. TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2025-00005 azonosítószámú projekt**

**Cím:** „Rózsa Tagóvoda felújítása”

**Támogatási összeg:** 473 200 000 Ft vissza nem térítendő európai uniós támogatás.

A projekt tervezett ütemezése: 2025. október 01. – 2028. augusztus 31.

Támogatási szerződés hatályba lépése: 2025. szeptember 11.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium 2025. július 31-ei levelében jelezte, hogy a Projekt megvalósításába konzorciumi tagként nem kíván belépni és építtetőként sem kíván eljárni.

#### **7. TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2025-00006 azonosítószámú projekt**

**Cím:** „Hevesi Tagóvoda felújítása”

**Támogatási összeg:** 450 000 000 Ft vissza nem térítendő európai uniós támogatás.

A projekt tervezett ütemezése: 2025. október 01. - 2028. augusztus 31.

Támogatási szerződés hatályba lépése: 2025. augusztus 25.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium 2025. július 31-ei levelében jelezte, hogy a Projekt megvalósításába konzorciumi tagként nem kíván belépni és építtetőként sem kíván eljárni.

#### **8. TOP\_PLUSZ-6.2.1-23-NA1-2024-00001 azonosítószámú projekt**

**Cím:** „Ipari csarnok építése 2. ütem”

**Támogatási összeg:** 541.848.000 Ft vissza nem térítendő európai uniós támogatás.

A projekt tervezett ütemezése: 2025. augusztus 01. - 2027. július 31.

Támogatási szerződés hatályba lépése: 2025. augusztus 15.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium 2025. június 30-ai levelében jelezte, hogy a Projekt megvalósításába konzorciumi tagként nem kíván belépni és építtetőként sem kíván eljárni.

A projektek megvalósítása érdekében kiemelten fontos a hatékony projektvégrehajtás biztosítása, ezért szükséges a projektmenedzsmenti feladatok ellátásáról szóló szerződések megkötése. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. között kötött megállapodás értelmében a Társaság az Önkormányzat illetékességi területén a városfejlesztéssel összefüggő, nevesített projektek lebonyolítását és projektmenedzsment feladatait nevesített projektszerződések keretében teljeskörűen és kizárólagosan látja el. A projektszerződés I. fejezet, második bekezdése alapján az ellenszolgáltatás díjazása nem lehet magasabb a piaci árnál.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a 85/2024.(IV.25.), a 207/2024.(XI.22.), a 45/2025. (III.27.) számú határozataival felhatalmazta a polgármestert a projektekhez kapcsolódó Támogatási Szerződések aláírására, amelyek 2025. augusztusában és szeptemberében hatályba is lépnek.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.**

**Határozati javaslat:**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. a jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság között kötendő „**Balaton utca felújítása**” című, **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2025-00003** azonosítószámú projekt projektmenedzsment szerződését. Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

*(A határozat javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)*

**Határidő:** 2025. szeptember 30.  
**Felelős:** Horváth Jácint polgármester  
**Operatív felelős:** Nyeste Péter ügyvezető

2. a jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság között kötendő „**Pivári utca hiányzó szakaszának felújítása**” című, **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2025-00004** azonosítószámú projekt projektmenedzsment szerződését. Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

*(A határozat javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)*

**Határidő:** 2025. szeptember 30.  
**Felelős:** Horváth Jácint polgármester  
**Operatív felelős:** Nyeste Péter ügyvezető

3. a jelen előterjesztés 3. sz. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság között kötendő **„Közösségi zöld megújulás Nagykanizsán, Sétakert, Aréna melletti zöldterület, Mindenki Sportpálya fejlesztése”** című, **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2025-00005** azonosítószámú **projekt projektmenedzsment szerződését**. Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

*(A határozat javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)*

**Határidő:** 2025. szeptember 30.  
**Felelős:** Horváth Jácint polgármester  
**Operatív felelős:** Nyeste Péter ügyvezető

4. a jelen előterjesztés 4. sz. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság között kötendő **„Közösségi élménytér fejlesztése a Csónakázó-tónál”** című, **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2025-00006** azonosítószámú **projekt projektmenedzsment szerződését**. Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

*(A határozat javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)*

**Határidő:** 2025. szeptember 30.  
**Felelős:** Horváth Jácint polgármester  
**Operatív felelős:** Nyeste Péter ügyvezető

5. a jelen előterjesztés 5. sz. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság között kötendő **„Családok Átmeneti Otthona felújítása”** című, **TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2025-00004** azonosítószámú **projekt projektmenedzsment szerződését**. Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

*(A határozat javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)*

**Határidő:** 2025. szeptember 30.  
**Felelős:** Horváth Jácint polgármester  
**Operatív felelős:** Nyeste Péter ügyvezető

6. a jelen előterjesztés 6. sz. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság között kötendő **„Rózsa Tagóvoda felújítása”** című, **TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2025-00005** azonosítószámú **projekt projektmenedzsment szerződését**. Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

*(A határozat javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)*

**Határidő:** 2025. szeptember 30.  
**Felelős:** Horváth Jácint polgármester  
**Operatív felelős:** Nyeste Péter ügyvezető

7. a jelen előterjesztés 7. sz. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság között kötendő „**Hevesi Tagóvoda felújítása**” című, **TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2025-00006** azonosítószámú projekt projektmenedzsment szerződését. Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

*(A határozat javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)*

**Határidő:** 2025. szeptember 30.  
**Felelős:** Horváth Jácint polgármester  
**Operatív felelős:** Nyeste Péter ügyvezető

8. a jelen előterjesztés 8. sz. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság között kötendő „**Ipari csarnok építése 2. ütem**” című, **TOP\_PLUSZ-6.2.1-23-NA1-2024-00001** azonosítószámú projekt projektmenedzsment szerződését. Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

*(A határozat javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)*

**Határidő:** 2025. szeptember 30.  
**Felelős:** Horváth Jácint polgármester  
**Operatív felelős:** Nyeste Péter ügyvezető

Nagykanizsa, 2025. szeptember 16.

  
Horváth Jácint  
polgármester  


*Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól  
szóló 35/2010. (XI. 04.) rendelete 27/A § -ának 3.-ja alapján megkötött  
nevesített*

**„Projektmenedzsment TOP PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2025-00004-Pivári utca hiányzó  
szakaszának felújítása**

amely létrejött

- egyrészről -

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., törzskönyvi nyilvántartási szám: 734444, adószám: 15734446-2-20, statisztikai azonosító jel: 15734446-8411-321-20, képviselőjében eljár: Horváth Jácint polgármester), **mint megbízó** (a továbbiakban történő említése esetén úgyis, mint: **Megbízó** vagy **Önkormányzat**) –

- másrésztől -

**Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Nagykanizsai Városfejlesztő Kft., székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.; cégjegyzékszám: 20-09-074936; adószám: 25455005-2-20, képviselőjében eljár: Nyeste Péter ügyvezető, **mint megbízott** (a továbbiakban történő említése esetén, úgyis, mint: **Megbízott** vagy **Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.**)

**/együttesen: Felek/** között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

**I.**

**Előzmények, a felek nyilatkozatai**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a *Terület- és Településfejlesztési Operatív Program PLUSZ „Fenntartható városfejlesztés”* tárgyú felhívásra támogatási kérelmet nyújtott be, melynek alapján vissza nem térítendő támogatásban részesül. Ennek eredményeképp Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nemzeti Fejlesztési Központ képviselőjében eljáró Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága Támogatási Szerződést kötöttek (továbbiakban: **Támogatási Szerződés**), Támogatási Szerződést kötöttek (továbbiakban: **Támogatási Szerződés**), mely 2025. augusztus 25. napján lépett hatályba.

A Támogatási Szerződésben foglaltak végrehajtásával, azaz a projekt teljes körű lebonyolításával, megvalósításával Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t bízza meg.

A Felek egybehangzóan nyilatkoznak a tekintetben, hogy jelen szerződésük nem tartozik a felek között fennálló Közzszolgáltatási Keretszerződés hatálya alá, így jelen megbízás díja a megbízott bevételeit képezi. Jelen szerződés - tekintettel a Felek személyére - nem tartozik a Kbt. hatálya alá, ám a Felek nyilatkoznak a tekintetben, hogy a Megbízott által vállalt szolgáltatásért nyújtott ellenszolgáltatás, illetve díjazás a piaci árnál nem magasabb, illetve az adott körülményekre tekintettel, a legalacsonyabb.

A fenti Támogatási Szerződésben foglaltak alapján az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a projekt fedezete a megkötött támogatási szerződés alapján teljeskörűen biztosított, az rendelkezésre áll.

Felek rögzítik, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Társaság, az Önkormányzat illetékességi területén a városfejlesztéssel összefüggő, nevesített projektek lebonyolítását és projektmenedzsment feladatait, nevesített projektszerződések keretében teljeskörűen és kizárólagosan látja el.

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. jelen megállapodás szerinti feladatai ellátása során az Önkormányzat érdekeit előtérbe helyezve, a vonatkozó jogszabályok, valamint jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően jár el.

Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a megállapodás tárgyában érintett szervezetek összehangoltan végezzék a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeiket.

Az Önkormányzat által Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Gazdálkodási Osztálya a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység, amely gondoskodik az esetlegesen szükséges előterjesztések előkészítéséről, az adatok és információk beszerzéséről, továbbításáról, alkalmazásáról, és koordinálja a dokumentumok aláírásához, hitelesítéséhez szükséges ügymenetet.

Amennyiben jelen megállapodásban foglaltakhoz az Önkormányzat bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy az Önkormányzat SZMSZ-ében és a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ében meghatározottak szerint haladéktalanul és soron kívül intézkedik.

Mindezek alapján a jelen megállapodás minden rendelkezését a fentiekre tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.

## II.

### A megállapodás tárgya

1. Jelen projektszerződés alapján az Önkormányzat megbízza és egyben meghatalmazza a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t, hogy nevében és javára a 2. pontban részletezett valamennyi feladatot végezze el. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás és meghatalmazás kizárólag az Önkormányzat nevében lefolytatandó, az alábbiakban a jelen projektre meghatározott feladatokra, illetve az azzal összefüggésben felmerülő közbeszerzésekre és közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekre (a továbbiakban: **Beszerzések**) terjed ki, a Felek egyéb beszerzéseire nem. A fentiekre tekintettel a Felek kötelesek megtenni minden olyan jognyilatkozatot, illetve intézkedést, melyek az eljárások eredményes lefolytatásához szükségesek. Felek rögzítik, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft., mint az eljárás ajánlatkérője, a közbeszerzés bonyolítása során saját közbeszerzési szabályzata, illetve a Kbt., valamint annak végrehajtási rendeleteinek vonatkozó rendelkezései alapján köteles eljárni.

#### 2. A megbízással érintett projektmenedzszeri feladatok

A megbízó Önkormányzat megbízza a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. megbízottat a **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2025-00004** azonosítószámú „**Pivári utca hiányzó szakaszának felújítása**” elnevezésű projektjének teljes körű projektmenedzsmenti feladatainak ellátására.

A feladatok összegző leírására Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) rendelete (a továbbiakban: **Vagyonrendelet**) 27/A § (3) bekezdése irányadó:

„A nevesített projekt szerződések átfogják a támogatási szerződés megkötésétől a projektelszámolás, illetve az utóellenőrzésekig terjedő projektéletutat, a projektek teljes körű lebonyolítását, illetve az azzal összefüggő összes feladatot, így különösen, kiterjednek a tervezésre, műszaki dokumentáció összeállítására és költségvetés készítésére, a közbeszerzési dokumentációk előkészítésére és az eljárások teljes körű lebonyolítására, szerződések előkészítésére és lebonyolítására, a kivitelezés nyomon követésére, a műszaki ellenőrzésre és a műszaki átvételre, a projektlezárással kapcsolatos feladatok – ideértve a pénzügyi zárás menedzselését is – ellátására.”

A projektmenedzsmenti feladatok értelmezésénél a fent idézett vagyonrendeleti rendelkezéseken túl a hivatkozott támogatási szerződésben foglaltak az irányadóak.

### 3. A megbízás díjazása

A jelen szerződés alapján 2025. október 1-től 2027. november 30-ig terjedő időszakra (26 hónap) fizetendő megbízási díj bruttó 12.597.130,- Ft (nettó 9 919 000,- Ft + ÁFA 2. 678 130,- Ft). A 2. pontban meghatározott feladatok részteljesítését követően a Megbízott 7 db számlát nyújt be, az alábbi ütemezés szerint:

| Teljesítési időszak       | bruttó összeg (Ft)  |
|---------------------------|---------------------|
| 2025.10.01. - 2026.02.28. | 1 454 150,-         |
| 2026.03.01. - 2026.07.31. | 1 454 150,-         |
| 2026.08.01. - 2026.12.31. | 1 454 150,-         |
| 2027.01.01 - 2027.03.31.  | 2 146 300,-         |
| 2027.04.01. - 2027.06.30. | 2 146 300,-         |
| 2027.07.01. - 2027.09.30. | 2 146 300,-         |
| 2027.10.01. - 2027.11.30. | 1 795 780,-         |
| <b>Összesen:</b>          | <b>12 597 130,-</b> |

A díjat Megbízó a teljesítésigazolás kiállítását követően 30 napon belül köteles átutalással megfizetni a Megbízott bankszámlaszámára.

A Felek megállapodása szerint a megbízási díjat a Támogatási Szerződés alapján kell finanszírozni.

Amennyiben a projekt tevékenységei 2027. november 30. napja előtt megvalósulnak, és Megbízott a 2. pontban meghatározott feladatait maradéktalanul teljesítette, akkor a teljes megbízási díj megilleti Megbízottat. Ebben az esetben a megbízási díj fennmaradó összegét Megbízott a végszámlában számolhatja el, amelyet a projekt fizikai zárását követő 8 napon belül köteles kiállítani Megbízó részére. A projekt tevékenységeinek megvalósulását a végszámlához kapcsolódó teljesítésigazolásban ismerik el a Felek.

4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás alapján a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t terhelik mindazon kötelezettségek, illetve illetik mindazon jogok, melyek a Kbt. és végrehajtási rendeletei alapján az ajánlatkérőt terhelik, illetve illetik, kivéve azon ajánlatkérői jogokat, illetve kötelezettségeket, melyek a fenti jogszabályok szerint nem kapcsolódnak közvetlenül ezen eljáráshoz.

5. Az Önkormányzat ezzel feljogosítja a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t, hogy a teljesítés során közreműködőt vegyen igénybe, különösen a felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása vonatkozásában.
6. A közbeszerzési, valamint a beszerzési eljárások iratanyagát a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. a projekt fenntartási idejének lejártát követően kiállított záró projektfenntartási jelentés kézhezvétele után haladéktalanul köteles átadni az Önkormányzatnak.
7. Felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat csak írásban, az átvétel helyét és idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.

Felek megállapodnak, hogy jognyilatkozat tételére az alábbi személyek vagy az általuk teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott személyek jogosultak:

Az Önkormányzat részéről:

Név: Horváth Jácint polgármester

Elérhetőség: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. részéről:

Név: Nyeste Péter ügyvezető

Elérhetőség: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

Felek megállapodása alapján jelen szerződésük vonatkozásában írásbeli közlésnek minősül:

- tértivevényes vagy ajánlott küldeményként feladott levél,
- aláírt feljegyzés vagy jegyzőkönyv,
- a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik címére küldött, és sikertelen kézbesítési jelentéssel nem érintett e-mail.

8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármely Fél rendes felmondással vagy más, nem súlyos jogsértésre (szerződésszegésre) alapozott módon a megállapodást felmondja (megszünteti), köteles a másik Fél felé – késedelmi kamat terhe mellett – az erre irányuló felhívást követő 15 napon belül megtéríteni mindazon költségeket, melyek a másik félnél a közbeszerzési eljárások során felmerültek. Ezen túlmenően továbbá felel a magatartása miatt bekövetkező és a másik Félnél keletkezett minden olyan kárért és költségért, mely fenti magatartásával kapcsolatban merül fel.
9. A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. felel az általa, illetve az igénybevett közreműködők által tett intézkedések, illetve mulasztások valamennyi hátrányos jogkövetkezményeiért.
10. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásból eredő jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen – az megállapodás céljának megfelelően - gyakorolják, és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a megállapodás teljesedésbe menését.
11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen megállapodás bármely rendelkezése kógens jogszabályba ütközne, akkor a jogsértő rendelkezés helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a megállapodás módosítása nélkül – a kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

### III. Záró rendelkezések

1. Jelen megállapodást a Felek 2027. november 30. időtartamig, de legkésőbb a projektzárásig terjedő időszakra kötik. Megbízott köteles a projektzárást követően is részt venni az esetleges utóellenőrzések eljárásaiban.
2. Jelen megállapodás módosítása kizárólag a Felek közös megegyezését tartalmazó és mindkét fél által aláírt írásbeli megállapodással történhet.
3. Jelen megállapodást bármelyik Fél indokolás nélkül a másik félhez címzett előzetes írásbeli nyilatkozat alapján 60 napos határidővel felmondhatja.
4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a projekt megvalósítása során az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény alapján változna az építtető személye, jelen megállapodás azonnali hatállyal felmondható. Ez esetben a Megbízott csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Felek a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítják és kiértékelik.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásból eredő esetleges jogvitáikat elsősorban békés úton, előzetesen egyeztetéssel oldják meg.
6. A Felek kijelentik, hogy a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
7. Jelen megállapodás az azt aláíró és ellenjegyző utolsó Fél aláírásával és ellenjegyzésével lép hatályba.
8. Érintett Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
9. Jelen megállapodást a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt – helybenhagyóan - négy példányban, annak mellékletével együtt írják alá.
10. Jelen megállapodást Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése ...../2025. (.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Kelt: Nagykanizsa, 2025. szeptember

.....  
Nagykanizsa Megyei Jogú  
Város Önkormányzata  
képviselőiben:  
Horváth Jácint  
polgármester

.....  
Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.  
képviselőiben:  
Nyeste Péter  
ügyvezető

*Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól  
szóló 35/2010. (XI. 04.) rendelete 27/A § -ának 3.-ja alapján megkötött  
nevesített*

**Projektszerződés elnevezése:**

**„Projektmenedzsment TOP PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2025-00003 Balaton utca felújítása,**

amely létrejött

- egyrészről -

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., törzskönyvi nyilvántartási szám: 734444, adószám: 15734446-2-20, statisztikai azonosító jel: 15734446-8411-321-20, képviseletében eljár: Horváth Jácint polgármester), **mint megbízó** (a továbbiakban történő említése esetén úgyis, mint: **Megbízó** vagy **Önkormányzat**) –

- másrészről -

**Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Nagykanizsai Városfejlesztő Kft., székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.; cégjegyzékszám: 20-09-074936; adószám: 25455005-2-20, képviseletében eljár: Nyeste Péter ügyvezető, **mint megbízott** (a továbbiakban történő említése esetén, úgyis, mint: **Megbízott** vagy **Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.**)

**/együttesen: Felek/** között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

**I.**

**Előzmények, a felek nyilatkozatai**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a *Terület- és Településfejlesztési Operatív Program PLUSZ „Fenntartható városfejlesztés”* tárgyú felhívásra támogatási kérelmet nyújtott be, melynek alapján vissza nem térítendő támogatásban részesül. Ennek eredményeképp Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nemzeti Fejlesztési Központ képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága Támogatási Szerződést kötöttek (továbbiakban: **Támogatási Szerződés**), Támogatási Szerződést kötöttek (továbbiakban: **Támogatási Szerződés**), mely 2025. augusztus 13. napján lépett hatályba.

A Támogatási Szerződésben foglaltak végrehajtásával, azaz a projekt teljes körű lebonyolításával, megvalósításával Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t bízta meg.

A Felek egybehangzóan nyilatkoznak a tekintetben, hogy jelen szerződésük nem tartozik a felek között fennálló Közszolgáltatási Keretszerződés hatálya alá, így jelen megbízás díja a megbízott bevételeit képezi. Jelen szerződés - tekintettel a Felek személyére - nem tartozik a Kbt. hatálya alá, ám a Felek nyilatkoznak a tekintetben, hogy a Megbízott által vállalt szolgáltatásért nyújtott ellenszolgáltatás, illetve díjazás a piaci árnál nem magasabb, illetve az adott körülményekre tekintettel, a legalacsonyabb.

A fenti Támogatási Szerződésben foglaltak alapján az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a projekt fedezete a megkötött támogatási szerződés alapján teljeskörűen biztosított, az rendelkezésre áll.

Felek rögzítik, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Társaság, az Önkormányzat illetékességi területén a városfejlesztéssel összefüggő, nevesített projektek lebonyolítását és projektmenedzsment feladatait, nevesített projektszerződések keretében teljeskörűen és kizárólagosan látja el.

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. jelen megállapodás szerinti feladatai ellátása során az Önkormányzat érdekeit előtérbe helyezve, a vonatkozó jogszabályok, valamint jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően jár el.

Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a megállapodás tárgyában érintett szervezetek összehangoltan végezzék a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeiket.

Az Önkormányzat által Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Gazdálkodási Osztálya a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység, amely gondoskodik az esetlegesen szükséges előterjesztések előkészítéséről, az adatok és információk beszerzéséről, továbbításáról, alkalmazásáról, és koordinálja a dokumentumok aláírásához, hitelesítéséhez szükséges ügymenetet.

Amennyiben jelen megállapodásban foglaltakhoz az Önkormányzat bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy az Önkormányzat SZMSZ-ében és a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ében meghatározottak szerint haladéktalanul és soron kívül intézkedik.

Mindezek alapján a jelen megállapodás minden rendelkezését a fentiekre tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.

## II.

### A megállapodás tárgya

1. Jelen projektszerződés alapján az Önkormányzat megbízza és egyben meghatalmazza a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t, hogy nevében és javára a 2. pontban részletezett valamennyi feladatot végezze el. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás és meghatalmazás kizárólag az Önkormányzat nevében lefolytatandó, az alábbiakban a jelen projektre meghatározott feladatokra, illetve az azzal összefüggésben felmerülő közbeszerzésekre és közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekre (a továbbiakban: **Beszerzések**) terjed ki, a Felek egyéb beszerzéseire nem. A fentiekre tekintettel a Felek kötelesek megtenni minden olyan jognyilatkozatot, illetve intézkedést, melyek az eljárások eredményes lefolytatásához szükségesek. Felek rögzítik, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft., mint az eljárás ajánlatkérője, a közbeszerzés bonyolítása során saját közbeszerzési szabályzata, illetve a Kbt., valamint annak végrehajtási rendeleteinek vonatkozó rendelkezései alapján köteles eljárni.

#### 2. A megbízással érintett projektmenedzszeri feladatok

A megbízó Önkormányzat megbízza a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. megbízottat a **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2025-00003** azonosítószámú „**Balaton utca felújítása**” elnevezésű projektjének teljes körű projektmenedzsmenti feladatainak ellátására.

A feladatok összegző leírására Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) rendelete (a továbbiakban: **Vagyonrendelet**) 27/A § (3) bekezdése irányadó:

„A nevesített projekt szerződések átfogják a támogatási szerződés megkötésétől a projektelszámolás, illetve az utóellenőrzésekig terjedő projektéletutat, a projektek teljes körű lebonyolítását, illetve az azzal összefüggő összes feladatot, így különösen, kiterjednek a tervezésre, műszaki dokumentáció összeállítására és költségvetés készítésére, a közbeszerzési dokumentációk előkészítésére és az eljárások teljes körű lebonyolítására, szerződések előkészítésére és lebonyolítására, a kivitelezés nyomon követésére, a műszaki ellenőrzésre és a műszaki átvételre, a projektlezárással kapcsolatos feladatok – ideértve a pénzügyi zárás menedzselését is – ellátására.”

A projektmenedzsmenti feladatok értelmezésénél a fent idézett vagyonrendeleti rendelkezéseken túl a hivatkozott támogatási szerződésben foglaltak az irányadóak.

### 3. A megbízás díjazása

A jelen szerződés alapján 2025. szeptember 1-től 2027. november 30-ig terjedő időszakra (27 hónap) fizetendő megbízási díj összesen bruttó 20.820.888,- Ft (nettó 16.394.400,- Ft + 4.426.488,- Ft). A 2. pontban meghatározott feladatok részletjesítését követően a Megbízott 7 db számlát nyújt be, az alábbi ütemezés szerint:

| Teljesítési időszak       | bruttó összeg (Ft)  |
|---------------------------|---------------------|
| 2025.09.01. - 2026.01.31. | 2.724.150.-         |
| 2026.02.01. - 2026.06.30. | 2.724.150.-         |
| 2026.07.01. - 2026.11.30. | 2.724.150.-         |
| 2026.12.01. - 2027.02.28. | 3.277.870.-         |
| 2027.03.01. - 2027.05.31. | 3.277.870.-         |
| 2027.06.01. - 2027.08.31. | 3.277.870.-         |
| 2027.09.01. - 2027.11.30. | 2.814.828.-         |
| <b>Összesen:</b>          | <b>20.820.888.-</b> |

A díjat Megbízó a teljesítésigazolás kiállítását követően 30 napon belül köteles átutalással megfizetni a Megbízott bankszámlaszámára.

A Felek megállapodása szerint a megbízási díjat a Támogatási Szerződés alapján kell finanszírozni.

Felek elismerik Megbízott elvégzett projektmenedzsment tevékenységét 2025. szeptember 1. napjával kezdődően.

Amennyiben a projekt tevékenységei 2027. november 30. napja előtt megvalósulnak, és Megbízott a 2. pontban meghatározott feladatait maradéktalanul teljesítette, akkor a teljes megbízási díj megilleti Megbízottat. Ebben az esetben a megbízási díj fennmaradó összegét Megbízott a végszámlában számolhatja el, amelyet a projekt fizikai zárását követő 8 napon belül köteles kiállítani Megbízó részére. A projekt tevékenységeinek megvalósulását a végszámlához kapcsolódó teljesítésigazolásban ismerik el a Felek.

- Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás alapján a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t terhelik mindazon kötelezettségek, illetve illetik mindazon jogok, melyek a Kbt. és végrehajtási rendeletei alapján az ajánlatkérőt terhelik, illetve illetik, kivéve azon ajánlatkérői jogokat, illetve kötelezettségeket, melyek a fenti jogszabályok szerint nem kapcsolódnak közvetlenül ezen eljáráshoz.

5. Az Önkormányzat ezzel feljogosítja a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t, hogy a teljesítés során közreműködőt vegyen igénybe, különösen a felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása vonatkozásában.
6. A közbeszerzési, valamint a beszerzési eljárások iratanyagát a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. a projekt fenntartási idejének lejártát követően kiállított záró projektfenntartási jelentés kézhezvétele után haladéktalanul köteles átadni az Önkormányzatnak.
7. Felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat csak írásban, az átvétel helyét és idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.

Felek megállapodnak, hogy jognyilatkozat tételére az alábbi személyek vagy az általuk teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott személyek jogosultak:

Az Önkormányzat részéről:

Név: Horváth Jácint polgármester

Elérhetőség: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. részéről:

Név: Nyeste Péter ügyvezető

Elérhetőség: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

Felek megállapodása alapján jelen szerződésük vonatkozásában írásbeli közlésnek minősül:

- tértivevényes vagy ajánlott küldeményként feladott levél,
- aláírt feljegyzés vagy jegyzőkönyv,
- a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik címére küldött, és sikertelen kézbesítési jelentéssel nem érintett e-mail.

8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármely Fél rendes felmondással vagy más, nem súlyos jogsértésre (szerződésszegésre) alapozott módon a megállapodást felmondja (megszünteti), köteles a másik Fél felé – késedelmi kamat terhe mellett – az erre irányuló felhívást követő 15 napon belül megtéríteni mindazon költségeket, melyek a másik félnél a közbeszerzési eljárások során felmerültek. Ezen túlmenően továbbá felel a magatartása miatt bekövetkező és a másik Félnél keletkezett minden olyan kárért és költségért, mely fenti magatartásával kapcsolatban merül fel.
9. A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. felel az általa, illetve az igénybevett közreműködők által tett intézkedések, illetve mulasztások valamennyi hátrányos jogkövetkezményeiért.
10. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásból eredő jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen – az megállapodás céljának megfelelően - gyakorolják, és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a megállapodás teljesebbé menését.
11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen megállapodás bármely rendelkezése kógens jogszabályba ütközne, akkor a jogsértő rendelkezés helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a megállapodás módosítása nélkül – a kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

### III. Záró rendelkezések

1. Jelen megállapodást a Felek 2027. november 30. időtartamig, de legkésőbb a projektzárásig terjedő időszakra kötik. Megbízott köteles a projektzárást követően is részt venni az esetleges utóellenőrzések eljárásaiban.
2. Jelen megállapodás módosítása kizárólag a Felek közös megegyezését tartalmazó és mindkét fél által aláírt írásbeli megállapodással történhet.
3. Jelen megállapodást bármelyik Fél indokolás nélkül a másik félhez címzett előzetes írásbeli nyilatkozat alapján 60 napos határidővel felmondhatja.
4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a projekt megvalósítása során az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény alapján változna az építető személye, jelen megállapodás azonnali hatállyal felmondható. Ez esetben a Megbízott csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Felek a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítják és kiértékelik.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásból eredő esetleges jogvitáikat elsősorban békés úton, előzetesen egyeztetéssel oldják meg.
6. A Felek kijelentik, hogy a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
7. Jelen megállapodás az azt aláíró és ellenjegyző utolsó Fél aláírásával és ellenjegyzésével lép hatályba.
8. Érintett Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
9. Jelen megállapodást a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt – helybenhagyóan - négy példányban, annak mellékletével együtt írják alá.
10. Jelen megállapodást Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése ...../2025. (.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Kelt: Nagykanizsa, 2025. szeptember

.....  
Nagykanizsa Megyei Jogú  
Város Önkormányzata  
képviselőiben:  
Horváth Jácint  
polgármester

.....  
Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.  
képviselőiben:  
Nyeste Péter  
ügyvezető

*Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól  
szóló 35/2010. (XI. 04.) rendelethez 27/A § -ának 3.-ja alapján megkötött  
nevesített*

**„Projektmenedzsment TOP PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2025-00005  
Közösségi zöld megújulás Nagykanizsán-Sétakert, Aréna melletti zöldterület, Mindenki  
Sportpálya fejlesztése**

amely létrejött

- egyrészről -

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., törzskönyvi nyilvántartási szám: 734444, adószám: 15734446-2-20, statisztikai azonosító jel: 15734446-8411-321-20, képviselőjében eljár: Horváth Jácint polgármester), **mint megbízó** (a továbbiakban történő említése esetén úgyis, mint: **Megbízó** vagy **Önkormányzat**) –

- másrészről -

**Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Nagykanizsai Városfejlesztő Kft., székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.; cégjegyzékszám: 20-09-074936; adószám: 25455005-2-20, képviselőjében eljár: Nyeste Péter ügyvezető, **mint megbízott** (a továbbiakban történő említése esetén, úgyis, mint: **Megbízott** vagy **Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.**)

**/együttesen: Felek/** között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

**I.**

**Előzmények, a felek nyilatkozatai**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a *Terület- és Településfejlesztési Operatív Program PLUSZ „Fenntartható városfejlesztés”* tárgyú felhívásra támogatási kérelmet nyújtott be, melynek alapján vissza nem térítendő támogatásban részesül. Ennek eredményeképp Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nemzeti Fejlesztési Központ képviselőjében eljáró Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága Támogatási Szerződést kötöttek (továbbiakban: **Támogatási Szerződés**), Támogatási Szerződést kötöttek (továbbiakban: **Támogatási Szerződés**), mely 2025. augusztus 25. napján lépett hatályba.

A Támogatási Szerződésben foglaltak végrehajtásával, azaz a projekt teljes körű lebonyolításával, megvalósításával Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t bízta meg.

A Felek egybehangzóan nyilatkoznak a tekintetben, hogy jelen szerződésük nem tartozik a felek között fennálló Közzolgáltatási Keretszerződés hatálya alá, így jelen megbízás díja a megbízott bevételeit képezi. Jelen szerződés - tekintettel a Felek személyére - nem tartozik a Kbt. hatálya alá, ám a Felek nyilatkoznak a tekintetben, hogy a Megbízott által vállalt szolgáltatásért nyújtott ellenszolgáltatás, illetve díjazás a piaci árnál nem magasabb, illetve az adott körülményekre tekintettel, a legalacsonyabb.

A fenti Támogatási Szerződésben foglaltak alapján az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a projekt fedezete a megkötött támogatási szerződés alapján teljeskörűen biztosított, az rendelkezésre áll.

Felek rögzítik, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Társaság, az Önkormányzat illetékességi területén a városfejlesztéssel összefüggő, nevesített projektek lebonyolítását és projektmenedzsment feladatait, nevesített projektszerződések keretében teljeskörűen és kizárólagosan látja el.

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. jelen megállapodás szerinti feladatai ellátása során az Önkormányzat érdekeit előtérbe helyezve, a vonatkozó jogszabályok, valamint jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően jár el.

Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a megállapodás tárgyában érintett szervezetek összehangoltan végezzék a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeiket.

Az Önkormányzat által Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Gazdálkodási Osztálya a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység, amely gondoskodik az esetlegesen szükséges előterjesztések előkészítéséről, az adatok és információk beszerzéséről, továbbításáról, alkalmazásáról, és koordinálja a dokumentumok aláírásához, hitelesítéséhez szükséges ügymenetet.

Amennyiben jelen megállapodásban foglaltakhoz az Önkormányzat bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy az Önkormányzat SZMSZ-ében és a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ében meghatározottak szerint haladéktalanul és soron kívül intézkedik.

Mindezek alapján a jelen megállapodás minden rendelkezését a fentiekre tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.

## II.

### A megállapodás tárgya

1. Jelen projektszerződés alapján az Önkormányzat megbízza és egyben meghatalmazza a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t, hogy nevében és javára a 2. pontban részletezett valamennyi feladatot végezze el. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás és meghatalmazás kizárólag az Önkormányzat nevében lefolytatandó, az alábbiakban a jelen projektre meghatározott feladatokra, illetve az azzal összefüggésben felmerülő közbeszerzésekre és közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekre (a továbbiakban: **Beszerzések**) terjed ki, a Felek egyéb beszerzéseire nem. A fentiekre tekintettel a Felek kötelesek megtenni minden olyan jognyilatkozatot, illetve intézkedést, melyek az eljárások eredményes lefolytatásához szükségesek. Felek rögzítik, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft., mint az eljárás ajánlatkérője, a közbeszerzés bonyolítása során saját közbeszerzési szabályzata, illetve a Kbt., valamint annak végrehajtási rendeleteinek vonatkozó rendelkezései alapján köteles eljárni.

#### 2. A megbízással érintett projektmenedzsmeri feladatok

A megbízó Önkormányzat megbízza a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. megbízottat a **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2025-00005** azonosítószámú „**Közösségi zöld megújulás Nagykanizsán-Sétakert, Aréna melletti zöldterület, Mindenki Sportpálya fejlesztése**” elnevezésű projektjének teljes körű projektmenedzsmeri feladatainak ellátására.

A feladatok összegző leírására Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) rendelete (a továbbiakban: **Vagyonrendelet**) 27/A § (3) bekezdése irányadó:

„A nevesített projekt szerződések átfogják a támogatási szerződés megkötésétől a projektelszámolás, illetve az utóellenőrzésekig terjedő projektéletutat, a projektek teljes körű lebonyolítását, illetve az azzal összefüggő összes feladatot, így különösen, kiterjednek a tervezésre, műszaki dokumentáció összeállítására és költségvetés készítésére, a közbeszerzési dokumentációk előkészítésére és az eljárások teljes körű lebonyolítására, szerződések előkészítésére és lebonyolítására, a kivitelezés nyomon követésére, a műszaki ellenőrzésre és a műszaki átvételre, a projektlezárással kapcsolatos feladatok – ideértve a pénzügyi zárás menedzselését is – ellátására.”

A projektmenedzsmenti feladatok értelmezésénél a fent idézett vagyonrendeleti rendelkezéseken túl a hivatkozott támogatási szerződésben foglaltak az irányadóak.

### 3. A megbízás díjazása

A jelen szerződés alapján 2025. október 1-től 2028. november 30-ig terjedő időszakra (38 hónap) fizetendő megbízási díj bruttó 24 255 476,- Ft (nettó 19 098 800,- Ft + ÁFA 5 156 676,- Ft). A 2. pontban meghatározott feladatok részteljesítését követően a Megbízott 10 db számlát nyújt be, az alábbi ütemezés szerint:

| Teljesítési időszak   | bruttó összeg (Ft)  |
|-----------------------|---------------------|
| 2025.10.01-2026.03.31 | 1 708 150,-         |
| 2026.04.01-2026.09.30 | 1 708 150,-         |
| 2026.10.01-2027.03.31 | 1 708 150,-         |
| 2027.04.01-2027.06.30 | 2 794 000,-         |
| 2027.07.01-2027.09.30 | 2 794 000,-         |
| 2027.10.01-2027.12.31 | 2 794 000,-         |
| 2028.01.01-2028.03.31 | 2 794 000,-         |
| 2028.04.01-2028.06.30 | 2 794 000,-         |
| 2028.07.01-2028.09.30 | 2 794 000,-         |
| 2028.10.01-2028.11.30 | 2 367 026,-         |
| <b>.-Összesen:</b>    | <b>24 255 476,-</b> |

A díjat Megbízó a teljesítésigazolás kiállítását követően 30 napon belül köteles átutalással megfizetni a Megbízott bankszámlaszámára.

A Felek megállapodása szerint a megbízási díjat a Támogatási Szerződés alapján kell finanszírozni.

Amennyiben a projekt tevékenységei 2028. november 30. napja előtt megvalósulnak, és Megbízott a 2. pontban meghatározott feladatait maradéktalanul teljesítette, akkor a teljes megbízási díj megilleti Megbízottat. Ebben az esetben a megbízási díj fennmaradó összegét Megbízott a végszámlában számolhatja el, amelyet a projekt fizikai zárását követő 8 napon belül köteles kiállítani Megbízó részére. A projekt tevékenységeinek megvalósulását a végszámlához kapcsolódó teljesítésigazolásban ismerik el a Felek.

- Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás alapján a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t terhelik mindazon kötelezettségek, illetve illetik mindazon jogok, melyek a Kbt. és végrehajtási rendeletei alapján az ajánlatkérőt terhelik, illetve illetik, kivéve azon ajánlatkérői jogokat, illetve kötelezettségeket, melyek a fenti jogszabályok szerint nem kapcsolódnak közvetlenül ezen eljáráshoz.

5. Az Önkormányzat ezzel feljogosítja a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t, hogy a teljesítés során közreműködőt vegyen igénybe, különösen a felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása vonatkozásában.
6. A közbeszerzési, valamint a beszerzési eljárások iratanyagát a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. a projekt fenntartási idejének lejártát követően kiállított záró projektfenntartási jelentés kézhezvétele után haladéktalanul köteles átadni az Önkormányzatnak.
7. Felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat csak írásban, az átvétel helyét és idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.

Felek megállapodnak, hogy jognyilatkozat tételére az alábbi személyek vagy az általuk teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott személyek jogosultak:

Az Önkormányzat részéről:

Név: Horváth Jácint polgármester

Elérhetőség: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. részéről:

Név: Nyeste Péter ügyvezető

Elérhetőség: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

Felek megállapodása alapján jelen szerződésük vonatkozásában írásbeli közlésnek minősül:

- tértivevényes vagy ajánlott küldeményként feladott levél,
- aláírt feljegyzés vagy jegyzőkönyv,
- a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik címére küldött, és sikertelen kézbesítési jelentéssel nem érintett e-mail.

8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármely Fél rendes felmondással vagy más, nem súlyos jogsértésre (szerződésszegésre) alapozott módon a megállapodást felmondja (megszünteti), köteles a másik Fél felé – késedelmi kamat terhe mellett – az erre irányuló felhívást követő 15 napon belül megtéríteni mindazon költségeket, melyek a másik félnél a közbeszerzési eljárások során felmerültek. Ezen túlmenően továbbá felel a magatartása miatt bekövetkező és a másik Félnél keletkezett minden olyan kárért és költségért, mely fenti magatartásával kapcsolatban merül fel.
9. A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. felel az általa, illetve az igénybevett közreműködők által tett intézkedések, illetve mulasztások valamennyi hátrányos jogkövetkezményeiért.
10. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásból eredő jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen – az megállapodás céljának megfelelően - gyakorolják, és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a megállapodás teljesedésbe menését.
11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen megállapodás bármely rendelkezése kógens jogszabályba ütközne, akkor a jogsértő rendelkezés helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a megállapodás módosítása nélkül – a kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

12.

### III. Záró rendelkezések

1. Jelen megállapodást a Felek 2028. november 30. időtartamig, de legkésőbb a projektzárásig terjedő időszakra kötik. Megbízott köteles a projektzárást követően is részt venni az esetleges utóellenőrzések eljárásaiban.
2. Jelen megállapodás módosítása kizárólag a Felek közös megegyezését tartalmazó és mindkét fél által aláírt írásbeli megállapodással történhet.
3. Jelen megállapodást bármelyik Fél indokolás nélkül a másik félhez címzett előzetes írásbeli nyilatkozat alapján 60 napos határidővel felmondhatja.
4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a projekt megvalósítása során az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény alapján változna az építető személye, jelen megállapodás azonnali hatállyal felmondható. Ez esetben a Megbízott csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Felek a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítják és kiértékelik.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásból eredő esetleges jogvitákat elsősorban békés úton, előzetesen egyeztetéssel oldják meg.
6. A Felek kijelentik, hogy a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
7. Jelen megállapodás az azt aláíró és ellenjegyző utolsó Fél aláírásával és ellenjegyzésével lép hatályba.
8. Érintett Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
9. Jelen megállapodást a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt – helybenhagyóan - négy példányban, annak mellékletével együtt írják alá.
10. Jelen megállapodást Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése ...../2025. (.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Kelt: Nagykanizsa, 2025. szeptember

.....  
Nagykanizsa Megyei Jogú  
Város Önkormányzata  
képviselőiben:  
Horváth Jácint  
polgármester

.....  
Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.  
képviselőiben:  
Nyeste Péter  
ügyvezető

*Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól  
szóló 35/2010. (XI. 04.) rendelete 27/A § -ának 3.-ja alapján megkötött  
nevesített*

**„Projektmenedzsment TOP PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2025-00006 Községi élménytér  
fejlesztése a Csónakázó-tónál**

amely létrejött

- egyrészről -

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., törzskönyvi nyilvántartási szám: 734444, adószám: 15734446-2-20, statisztikai azonosító jel: 15734446-8411-321-20, képviselőjében eljár: Horváth Jácint polgármester), **mint megbízó** (a továbbiakban történő említése esetén úgyis, mint: **Megbízó** vagy **Önkormányzat**) –

- másrészről -

**Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Nagykanizsai Városfejlesztő Kft., székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.; cégjegyzékszám: 20-09-074936; adószám: 25455005-2-20, képviselőjében eljár: Nyeste Péter ügyvezető, **mint megbízott** (a továbbiakban történő említése esetén, úgyis, mint: **Megbízott** vagy **Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.**)

**/együttesen: Felek/** között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

**I.**

**Előzmények, a felek nyilatkozatai**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a *Terület- és Településfejlesztési Operatív Program PLUSZ „Fenntartható városfejlesztés”* tárgyú felhívásra támogatási kérelmet nyújtott be, melynek alapján vissza nem térítendő támogatásban részesül. Ennek eredményeképp Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nemzeti Fejlesztési Központ képviselőjében eljáró Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága Támogatási Szerződést kötöttek (továbbiakban: **Támogatási Szerződés**), Támogatási Szerződést kötöttek (továbbiakban: **Támogatási Szerződés**), mely 2025. augusztus 25. napján lépett hatályba.

A Támogatási Szerződésben foglaltak végrehajtásával, azaz a projekt teljes körű lebonyolításával, megvalósításával Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t bízta meg.

A Felek egybehangzóan nyilatkoznak a tekintetben, hogy jelen szerződésük nem tartozik a felek között fennálló Községi szolgáltatási Keretszerződés hatálya alá, így jelen megbízás díja a megbízott bevételeit képezi. Jelen szerződés - tekintettel a Felek személyére - nem tartozik a Kbt. hatálya alá, ám a Felek nyilatkoznak a tekintetben, hogy a Megbízott által vállalt szolgáltatásért nyújtott ellenszolgáltatás, illetve díjazás a piaci árnál nem magasabb, illetve az adott körülményekre tekintettel, a legalacsonyabb.

A fenti Támogatási Szerződésben foglaltak alapján az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a projekt fedezete a megkötött támogatási szerződés alapján teljeskörűen biztosított, az rendelkezésre áll.

Felek rögzítik, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Társaság, az Önkormányzat illetékességi területén a városfejlesztéssel összefüggő, nevesített projektek lebonyolítását és projektmenedzsment feladatait, nevesített projektszerződések keretében teljeskörűen és kizárólagosan látja el.

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. jelen megállapodás szerinti feladatai ellátása során az Önkormányzat érdekeit előtérbe helyezve, a vonatkozó jogszabályok, valamint jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően jár el.

Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a megállapodás tárgyában érintett szervezetek összehangoltan végezzék a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeiket.

Az Önkormányzat által Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Gazdálkodási Osztálya a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység, amely gondoskodik az esetlegesen szükséges előterjesztések előkészítéséről, az adatok és információk beszerzéséről, továbbításáról, alkalmazásáról, és koordinálja a dokumentumok aláírásához, hitelesítéséhez szükséges ügymenetet.

Amennyiben jelen megállapodásban foglaltakhoz az Önkormányzat bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy az Önkormányzat SZMSZ-ében és a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ében meghatározottak szerint haladéktalanul és soron kívül intézkedik.

Mindezek alapján a jelen megállapodás minden rendelkezését a fentiekre tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.

## II.

### A megállapodás tárgya

1. Jelen projektszerződés alapján az Önkormányzat megbízza és egyben meghatalmazza a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t, hogy nevében és javára a 2. pontban részletezett valamennyi feladatot végezze el. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás és meghatalmazás kizárólag az Önkormányzat nevében lefolytatandó, az alábbiakban a jelen projektre meghatározott feladatokra, illetve az azzal összefüggésben felmerülő közbeszerzésekre és közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekre (a továbbiakban: **Beszerzések**) terjed ki, a Felek egyéb beszerzéseire nem. A fentiekre tekintettel a Felek kötelesek megtenni minden olyan jognyilatkozatot, illetve intézkedést, melyek az eljárások eredményes lefolytatásához szükségesek. Felek rögzítik, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft., mint az eljárás ajánlatkérője, a közbeszerzés bonyolítása során saját közbeszerzési szabályzata, illetve a Kbt., valamint annak végrehajtási rendeleteinek vonatkozó rendelkezései alapján köteles eljárni.

#### 2. A megbízással érintett projektmenedzszeri feladatok

A megbízó Önkormányzat megbízza a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. megbízottat a **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2025-00006** azonosítószámú „**Közösségi élménytér fejlesztése a Csónakázó-tónál**” elnevezésű projektjének teljes körű projektmenedzsmenti feladatainak ellátására.

A feladatok összegző leírására Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) rendelete (a továbbiakban: **Vagyonrendelet**) 27/A § (3) bekezdése irányadó:

„A nevesített projekt szerződések átfogják a támogatási szerződés megkötésétől a projektelszámolás, illetve az utóellenőrzésekig terjedő projektéletutat, a projektek teljes körű lebonyolítását, illetve az azzal összefüggő összes feladatot, így különösen, kiterjednek a tervezésre, műszaki dokumentáció összeállítására és költségvetés készítésére, a közbeszerzési dokumentációk előkészítésére és az eljárások teljes körű lebonyolítására, szerződések előkészítésére és lebonyolítására, a kivitelezés nyomon követésére, a műszaki ellenőrzésre és a műszaki átvételre, a projektlezárással kapcsolatos feladatok – ideértve a pénzügyi zárás menedzselését is – ellátására.”

A projektmenedzsmenti feladatok értelmezésénél a fent idézett vagyonrendeleti rendelkezéseken túl a hivatkozott támogatási szerződésben foglaltak az irányadóak.

### 3. A megbízás díjazása

4. A jelen szerződés alapján 2025. október 1-től 2028. november 30-ig terjedő időszakra (38 hónap) fizetendő megbízási díj bruttó 22 986 238,- Ft (nettó 18 099 400,- Ft + ÁFA 4 886 838,- Ft). A 2. pontban meghatározott feladatok részteljesítését követően a Megbízott 10 db számlát nyújt be, az alábbi ütemezés szerint:

5.

| Teljesítési időszak   | bruttó összeg (Ft)  |
|-----------------------|---------------------|
| 2025.10.01-2026.03.31 | 1 708 150,-         |
| 2026.04.01-2026.09.30 | 1 708 150,-         |
| 2026.10.01-2027.03.31 | 1 708 150,-         |
| 2027.04.01-2027.06.30 | 2 621 280,-         |
| 2027.07.01-2027.09.30 | 2 621 280,-         |
| 2027.10.01-2027.12.31 | 2 621 280,-         |
| 2028.01.01-2028.03.31 | 2 621 280,-         |
| 2028.04.01-2028.06.30 | 2 621 280,-         |
| 2028.07.01-2028.09.30 | 2 621 280,-         |
| 2028.10.01-2028.11.30 | 2 134 108,-         |
| <b>Összesen:</b>      | <b>22 986 238,-</b> |

A díjat Megbízó a teljesítésigazolás kiállítását követően 30 napon belül köteles átutalással megfizetni a Megbízott bankszámlaszámára.

A Felek megállapodása szerint a megbízási díjat a Támogatási Szerződés alapján kell finanszírozni.

Amennyiben a projekt tevékenységei 2028. november 30. napja előtt megvalósulnak, és Megbízott a 2. pontban meghatározott feladatait maradéktalanul teljesítette, akkor a teljes megbízási díj megilleti Megbízottat. Ebben az esetben a megbízási díj fennmaradó összegét Megbízott a végszámlában számolhatja el, amelyet a projekt fizikai zárását követő 8 napon belül köteles kiállítani Megbízó részére. A projekt tevékenységeinek megvalósulását a végszámlához kapcsolódó teljesítésigazolásban ismerik el a Felek.

4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás alapján a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t terhelik mindazon kötelezettségek, illetve illetik mindazon jogok, melyek a Kbt. és végrehajtási rendeletei alapján az ajánlatkérőt terhelik, illetve illetik, kivéve azon ajánlatkérői jogokat, illetve kötelezettségeket, melyek a fenti jogszabályok szerint nem kapcsolódnak közvetlenül ezen eljáráshoz.

5. Az Önkormányzat ezennel feljogosítja a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t, hogy a teljesítés során közreműködőt vegyen igénybe, különösen a felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása vonatkozásában.
6. A közbeszerzési, valamint a beszerzési eljárások iratanyagát a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. a projekt fenntartási idejének lejártát követően kiállított záró projektfenntartási jelentés kézhezvétele után haladéktalanul köteles átadni az Önkormányzatnak.
7. Felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat csak írásban, az átvétel helyét és idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.

Felek megállapodnak, hogy jognyilatkozat tételére az alábbi személyek vagy az általuk teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott személyek jogosultak:

Az Önkormányzat részéről:

Név: Horváth Jácint polgármester

Elérhetőség: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. részéről:

Név: Nyeste Péter ügyvezető

Elérhetőség: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

Felek megállapodása alapján jelen szerződésük vonatkozásában írásbeli közlésnek minősül:

- tértivevényes vagy ajánlott küldeményként feladott levél,
- aláírt feljegyzés vagy jegyzőkönyv,
- a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik címére küldött, és sikertelen kézbesítési jelentéssel nem érintett e-mail.

8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármely Fél rendes felmondással vagy más, nem súlyos jogsértésre (szerződésszegésre) alapozott módon a megállapodást felmondja (megszünteti), köteles a másik Fél felé – késedelmi kamat terhe mellett – az erre irányuló felhívást követő 15 napon belül megtéríteni mindazon költségeket, melyek a másik félnél a közbeszerzési eljárások során felmerültek. Ezen túlmenően továbbá felel a magatartása miatt bekövetkező és a másik Félnél keletkezett minden olyan kárért és költségért, mely fenti magatartásával kapcsolatban merül fel.
9. A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. felel az általa, illetve az igénybevett közreműködők által tett intézkedések, illetve mulasztások valamennyi hátrányos jogkövetkezményeiért.
10. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásból eredő jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen – az megállapodás céljának megfelelően - gyakorolják, és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a megállapodás teljesedésbe menését.
11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen megállapodás bármely rendelkezése kógens jogszabályba ütközne, akkor a jogsértő rendelkezés helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a megállapodás módosítása nélkül – a kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

## **Záró rendelkezések**

1. Jelen megállapodást a Felek 2028. november 30. időtartamig, de legkésőbb a projektzárásig terjedő időszakra kötik. Megbízott köteles a projektzárást követően is részt venni az esetleges utóellenőrzések eljárásaiban.
2. Jelen megállapodás módosítása kizárólag a Felek közös megegyezését tartalmazó és mindkét fél által aláírt írásbeli megállapodással történhet.
3. Jelen megállapodást bármelyik Fél indokolás nélkül a másik félhez címzett előzetes írásbeli nyilatkozat alapján 60 napos határidővel felmondhatja.
4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a projekt megvalósítása során az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény alapján változna az építető személye, jelen megállapodás azonnali hatállyal felmondható. Ez esetben a Megbízott csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Felek a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítják és kiértékelik.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásból eredő esetleges jogvitáikat elsősorban békés úton, előzetesen egyeztetéssel oldják meg.
6. A Felek kijelentik, hogy a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
7. Jelen megállapodás az azt aláíró és ellenjegyző utolsó Fél aláírásával és ellenjegyzésével lép hatályba.
8. Érintett Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
9. Jelen megállapodást a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt – helybenhagyóan - négy példányban, annak mellékletével együtt írják alá.
10. Jelen megállapodást Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése ...../2025. (.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Kelt: Nagykanizsa, 2025. szeptember

.....  
Nagykanizsa Megyei Jogú  
Város Önkormányzata  
képviselőtében:  
Horváth Jácint  
polgármester

.....  
Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.  
képviselőtében:  
Nyeste Péter  
ügyvezető

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól  
szóló 35/2010. (XI. 04.) rendelete 27/A § -ának 3.-ja alapján megkötött  
nevesített

**Projektszerződés elnevezése:**

**„Projektmenedzsment TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2025-00004 -Családok Átmeneti  
Otthona felújítása”**

amely létrejött

- egyrészt -

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., törzskönyvi nyilvántartási szám: 734444, adószám: 15734446-2-20, statisztikai azonosító jel: 15734446-8411-321-20, képviselőjében eljár: Horváth Jácint polgármester), **mint megbízó** (a továbbiakban történő említése esetén úgyis, mint: **Megebízó** vagy **Önkormányzat**) –

- másrészt -

**Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Nagykanizsai Városfejlesztő Kft., székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.; cégjegyzékszám: 20-09-074936; adószám: 25455005-2-20, képviselőjében eljár: Nyeste Péter ügyvezető, **mint megbízott** (a továbbiakban történő említése esetén, úgyis, mint: **Megebízott** vagy **Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.**)

**/együttesen: Felek/** között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

**I.**

**Előzmények, a felek nyilatkozatai**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a *Terület- és Településfejlesztési Operatív Program PLUSZ „Fenntartható humán infrastruktúra”* tárgyú felhívásra támogatási kérelmet nyújtott be, melynek alapján vissza nem térítendő támogatásban részesül. Ennek eredményeképp Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nemzeti Fejlesztési Központ képviselőjében eljáró Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága Támogatási Szerződést kötöttek (továbbiakban: **Támogatási Szerződés**), mely 2025. augusztus 25. napján lépett hatályba.

A Támogatási Szerződésben foglaltak végrehajtásával, azaz a projekt teljes körű lebonyolításával, megvalósításával Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t bízza meg.

A Felek egybehangzóan nyilatkoznak a tekintetben, hogy jelen szerződésük nem tartozik a felek között fennálló Közzolgáltatási Keretszerződés hatálya alá, így jelen megbízás díja a megbízott bevételeit képezi. Jelen szerződés - tekintettel a Felek személyére - nem tartozik a Kbt. hatálya alá, ám a Felek nyilatkoznak a tekintetben, hogy a Megbízott által vállalt szolgáltatásért nyújtott ellenszolgáltatás, illetve díjazás a piaci árnál nem magasabb, illetve az adott körülményekre tekintettel, a legalacsonyabb.

A fenti Támogatási Szerződésben foglaltak alapján az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a projekt fedezete a megkötött támogatási szerződés alapján teljeskörűen biztosított, az rendelkezésre áll.

Felek rögzítik, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Társaság, az Önkormányzat illetékességi területén a városfejlesztéssel összefüggő, nevesített projektek lebonyolítását és projektmenedzsment feladatait, nevesített projektszerződések keretében teljeskörűen és kizárólagosan látja el.

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. jelen megállapodás szerinti feladatai ellátása során az Önkormányzat érdekeit előtérbe helyezve, a vonatkozó jogszabályok, valamint jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően jár el.

Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a megállapodás tárgyában érintett szervezetek összehangoltan végezzék a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeiket.

Az Önkormányzat által Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Gazdálkodási Osztálya a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység, amely gondoskodik az esetlegesen szükséges előterjesztések előkészítéséről, az adatok és információk beszerzéséről, továbbításáról, alkalmazásáról, és koordinálja a dokumentumok aláírásához, hitelesítéséhez szükséges ügymenetet.

Amennyiben jelen megállapodásban foglaltakhoz az Önkormányzat bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy az Önkormányzat SZMSZ-ében és a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ében meghatározottak szerint haladéktalanul és soron kívül intézkedik.

Mindezek alapján a jelen megállapodás minden rendelkezését a fentiekre tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.

## II.

### A megállapodás tárgya

1. Jelen projektszerződés alapján az Önkormányzat megbízza és egyben meghatalmazza a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t, hogy nevében és javára a 2. pontban részletezett valamennyi feladatot végezze el. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás és meghatalmazás kizárólag az Önkormányzat nevében lefolytatandó, az alábbiakban a jelen projektre meghatározott feladatokra, illetve az azzal összefüggésben felmerülő közbeszerzésekre és közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekre (a továbbiakban: **Beszerzések**) terjed ki, a Felek egyéb beszerzéseire nem. A fentiekre tekintettel a Felek kötelesek megtenni minden olyan jognyilatkozatot, illetve intézkedést, melyek az eljárások eredményes lefolytatásához szükségesek. Felek rögzítik, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft., mint az eljárás ajánlatkérője, a közbeszerzés bonyolítása során saját közbeszerzési szabályzata, illetve a Kbt., valamint annak végrehajtási rendeleteinek vonatkozó rendelkezései alapján köteles eljárni.

### 2. A megbízással érintett projektmenedzseri feladatok

A megbízó Önkormányzat megbízza a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. megbízottat a **TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2025-00004** azonosítószámú „**Családok Átmeneti Otthona felújítása**” elnevezésű projektjének teljes körű projektmenedzsmenti feladatainak ellátására. A feladatok összegző leírására Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) rendelete (a továbbiakban: **Vagyonrendelet**) 27/A § (3) bekezdése irányadó:

*„A nevesített projekt szerződések átfogják a támogatási szerződés megkötésétől a projektelszámolás, illetve az utóellenőrzésekig terjedő projektéletutat, a projektek teljes körű lebonyolítását, illetve az azzal összefüggő összes feladatot, így különösen, kiterjednek a tervezésre, műszaki dokumentáció összeállítására és költségvetés készítésére, a közbeszerzési dokumentációk előkészítésére és az eljárások teljes körű lebonyolítására, szerződések előkészítésére és lebonyolítására, a kivitelezés nyomon követésére, a műszaki ellenőrzésre és a műszaki átvételre, a projektlezárással kapcsolatos feladatok – ideértve a pénzügyi zárás menedzselését is – ellátására.”*

A projektmenedzsmenti feladatok értelmezésénél a fent idézett vagyonrendeleti rendelkezéseken túl a hivatkozott támogatási szerződésben foglaltak az irányadóak.

### 3. A megbízás díjazása

A jelen szerződés alapján 2025. október 1-től 2026. december 31-ig terjedő időszakra (15 hónap) fizetendő megbízási díj bruttó **3 206 115,- Ft** (nettó 2 524 500,- Ft + ÁFA 861 615,- Ft). A 2. pontban meghatározott feladatok részteljesítését követően a Megbízott 5 db számlát nyújt be, az alábbi ütemezés szerint:

| <b>Teljesítési időszak</b> | <b>bruttó összeg (Ft)</b> |
|----------------------------|---------------------------|
| 2025.10.01 - 2025.12.31.   | 641 223,-                 |
| 2026.01.01. - 2026.03.31.  | 641 223,-                 |
| 2026.04.01. - 2026.06.30.  | 641 223,-                 |
| 2026.07.01. - 2026.09.30.  | 641 223,-                 |
| 2026.10.01. - 2026.12.31.  | 641 223,-                 |
| <b>Összesen:</b>           | <b>3 206 115,-</b>        |

A díjat Megbízó a teljesítésigazolás kiállítását követően 30 napon belül köteles átutalással megfizetni a Megbízott bankszámlaszámára.

A Felek megállapodása szerint a megbízási díjat a Támogatási Szerződés alapján kell finanszírozni.

Amennyiben a projekt tevékenységei 2026. december 31. napja előtt megvalósulnak, és Megbízott a 2. pontban meghatározott feladatait maradéktalanul teljesítette, akkor a teljes megbízási díj megilleti Megbízottat. Ebben az esetben a megbízási díj fennmaradó összegét Megbízott a végszámlában számolhatja el, amelyet a projekt fizikai zárását követő 8 napon belül köteles kiállítani Megbízó részére. A projekt tevékenységeinek megvalósulását a végszámlához kapcsolódó teljesítésigazolásban ismerik el a Felek.

4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás alapján a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t terhelik mindazon kötelezettségek, illetve illetik mindazon jogok, melyek a Kbt. és végrehajtási rendeletei alapján az ajánlatkérőt terhelik, illetve illetik, kivéve azon ajánlatkérői jogokat, illetve kötelezettségeket, melyek a fenti jogszabályok szerint nem kapcsolódnak közvetlenül ezen eljáráshoz.

5. Az Önkormányzat ezennel feljogosítja a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t, hogy a teljesítés során közreműködőt vegyen igénybe, különösen a felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása vonatkozásában.

6. A közbeszerzési, valamint a beszerzési eljárások iratanyagát a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. a projekt fenntartási idejének lejártát követően kiállított záró projektfenntartási jelentés kézhezvétele után haladéktalanul köteles átadni az Önkormányzatnak.

7. Felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat csak írásban, az átvétel helyét és idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.

Felek megállapodnak, hogy jognyilatkozat tételére az alábbi személyek vagy az általuk teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott személyek jogosultak:

Az Önkormányzat részéről:

Név: Horváth Jácint polgármester

Elérhetőség: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. részéről:

Név: Nyeste Péter ügyvezető

Elérhetőség: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

Felek megállapodása alapján jelen szerződésük vonatkozásában írásbeli közlésnek minősül:

- tértivevényes vagy ajánlott küldeményként feladott levél,
- aláírt feljegyzés vagy jegyzőkönyv,
- a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik címére küldött, és sikertelen kézbesítési jelentéssel nem érintett e-mail.

8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármely Fél rendes felmondással vagy más, nem súlyos jogsértésre (szerződésszegésre) alapozott módon a megállapodást felmondja (megszünteti), köteles a másik Fél felé – késedelmi kamat terhe mellett – az erre irányuló felhívást követő 15 napon belül megtéríteni mindazon költségeket, melyek a másik félnél a közbeszerzési eljárások során felmerültek. Ezen túlmenően továbbá felel a magatartása miatt bekövetkező és a másik Félnél keletkezett minden olyan kárért és költségért, mely fenti magatartásával kapcsolatban merül fel.

9. A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. felel az általa, illetve az igénybevett közreműködők által tett intézkedések, illetve mulasztások valamennyi hátrányos jogkövetkezményeiért.

10. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásból eredő jogait és kötelezettségeiket jóhiszeműen – az megállapodás céljának megfelelően - gyakorolják, és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a megállapodás teljesedésbe menését.

11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen megállapodás bármely rendelkezése kogens jogszabályba ütközne, akkor a jogsértő rendelkezés helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a megállapodás módosítása nélkül – a kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

### **III. Záró rendelkezések**

12. Jelen megállapodást a Felek 2026. december 31. időtartamig, de legkésőbb a projektzárásig terjedő időszakra kötik. Megbízott köteles a projektzárást követően is részt venni az esetleges utóellenőrzések eljárásaiban.
13. Jelen megállapodás módosítása kizárólag a Felek közös megegyezését tartalmazó és mindkét fél által aláírt írásbeli megállapodással történhet.
14. Jelen megállapodást bármelyik Fél indokolás nélkül a másik félhez címzett előzetes írásbeli nyilatkozat alapján 60 napos határidővel felmondhatja.
15. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a projekt megvalósítása során az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény alapján változna az építtető személye, jelen megállapodás azonnali hatállyal felmondható. Ez esetben a Megbízott csak a szerződés szerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Felek a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítják és kiértékelik.
16. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásból eredő esetleges jogvitákat elsősorban békés úton, előzetesen egyeztetéssel oldják meg.
17. A Felek kijelentik, hogy a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
18. Jelen megállapodás az azt aláíró és ellenjegyző utolsó Fél aláírásával és ellenjegyzésével lép hatályba.
19. Érintett Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
20. Jelen megállapodást a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt – helybenhagyóan - négy példányban, annak mellékletével együtt írják alá.
21. Jelen megállapodást Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése ...../2025. (.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Kelt: Nagykanizsa, 2025. szeptember ...

.....  
Nagykanizsa Megyei Jogú  
Város Önkormányzata  
képviselőiben:  
Horváth Jácint  
polgármester

.....  
Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.  
képviselőiben:  
Nyeste Péter  
ügyvezető

*Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól  
szóló 35/2010. (XI. 04.) rendelete 27/A § -ának 3.-ja alapján megkötött  
nevesített*

### **Projektszerződés elnevezése:**

**„Projektmenedzsment TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2025-00005 -Rózsa Tagóvoda  
felújítása”**

amely létrejött

- egyrészről -

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., törzskönyvi nyilvántartási szám: 734444, adószám: 15734446-2-20, statisztikai azonosító jel: 15734446-8411-321-20, képviseletében eljár: Horváth Jácint polgármester), **mint megbízó** (a továbbiakban történő említése esetén úgyis, mint: **Megbízó** vagy **Önkormányzat**) –

- másrészről -

**Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Nagykanizsai Városfejlesztő Kft., székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.; cégjegyzékszám: 20-09-074936; adószám: 25455005-2-20, képviseletében eljár: Nyeste Péter ügyvezető, **mint megbízott** (a továbbiakban történő említése esetén, úgyis, mint: **Megbízott** vagy **Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.**)

**/együttesen: Felek/** között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

### **I.**

#### **Előzmények, a felek nyilatkozatai**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a *Terület- és Településfejlesztési Operatív Program PLUSZ „Fenntartható humán infrastruktúra”* tárgyú felhívásra támogatási kérelmet nyújtott be, melynek alapján vissza nem térítendő támogatásban részesül. Ennek eredményeképp Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nemzeti Fejlesztési Központ képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága Támogatási Szerződést kötöttek (továbbiakban: **Támogatási Szerződés**), mely 2025. szeptember 11. napján lépett hatályba.

A Támogatási Szerződésben foglaltak végrehajtásával, azaz a projekt teljes körű lebonyolításával, megvalósításával Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t bízta meg.

A Felek egybehangzóan nyilatkoznak a tekintetben, hogy jelen szerződésük nem tartozik a felek között fennálló Közszolgáltatási Keretszerződés hatálya alá, így jelen megbízás díja a megbízott bevételeit képezi. Jelen szerződés - tekintettel a Felek személyére - nem tartozik a Kbt. hatálya alá, ám a Felek nyilatkoznak a tekintetben, hogy a Megbízott által vállalt szolgáltatásért nyújtott ellenszolgáltatás, illetve díjazás a piaci árnál nem magasabb, illetve az adott körülményekre tekintettel, a legalacsonyabb.

A fenti Támogatási Szerződésben foglaltak alapján az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a projekt fedezete a megkötött támogatási szerződés alapján teljeskörűen biztosított, az rendelkezésre áll.

Felek rögzítik, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Társaság, az Önkormányzat illetékességi területén a városfejlesztéssel összefüggő, nevesített projektek lebonyolítását és projektmenedzsment feladatait, nevesített projektszerződések keretében teljeskörűen és kizárólagosan látja el.

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. jelen megállapodás szerinti feladatai ellátása során az Önkormányzat érdekeit előtérbe helyezve, a vonatkozó jogszabályok, valamint jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően jár el.

Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a megállapodás tárgyában érintett szervezetek összehangoltan végezzék a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeiket.

Az Önkormányzat által Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Gazdálkodási Osztálya a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység, amely gondoskodik az esetlegesen szükséges előterjesztések előkészítéséről, az adatok és információk beszerzéséről, továbbításáról, alkalmazásáról, és koordinálja a dokumentumok aláírásához, hitelesítéséhez szükséges ügymenetet.

Amennyiben jelen megállapodásban foglaltakhoz az Önkormányzat bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy az Önkormányzat SZMSZ-ében és a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ében meghatározottak szerint haladéktalanul és soron kívül intézkedik.

Mindezek alapján a jelen megállapodás minden rendelkezését a fentiekre tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.

## II.

### A megállapodás tárgya

1. Jelen projektszerződés alapján az Önkormányzat megbízza és egyben meghatalmazza a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t, hogy nevében és javára a 2. pontban részletezett valamennyi feladatot végezze el. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás és meghatalmazás kizárólag az Önkormányzat nevében lefolytatandó, az alábbiakban a jelen projektre meghatározott feladatokra, illetve az azzal összefüggésben felmerülő közbeszerzésekre és közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekre (a továbbiakban: **Beszerzések**) terjed ki, a Felek egyéb beszerzéseire nem. A fentiekre tekintettel a Felek kötelesek megtenni minden olyan jognyilatkozatot, illetve intézkedést, melyek az eljárások eredményes lefolytatásához szükségesek. Felek rögzítik, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft., mint az eljárás ajánlatkérője, a közbeszerzés bonyolítása során saját közbeszerzési szabályzata, illetve a Kbt., valamint annak végrehajtási rendeleteinek vonatkozó rendelkezései alapján köteles eljárni.

### 2. A megbízással érintett projektmenedzseri feladatok

A megbízó Önkormányzat megbízza a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. megbízottat a **TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2025-00005** azonosítószámú „**Rózsa Tagóvoda felújítása**” elnevezésű projektjének teljes körű projektmenedzsmenti feladatainak ellátására.

A feladatok összegző leírására Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) rendelete (a továbbiakban: **Vagyonrendelet**) 27/A § (3) bekezdése irányadó:

*„A nevesített projekt szerződések átfogják a támogatási szerződés megkötésétől a projektelszámolás, illetve az utóellenőrzésekig terjedő projektéletutat, a projektek teljes körű lebonyolítását, illetve az azzal összefüggő összes feladatot, így különösen, kiterjednek a tervezésre, műszaki dokumentáció összeállítására és költségvetés készítésére, a közbeszerzési dokumentációk előkészítésére és az eljárások teljes körű lebonyolítására, szerződések előkészítésére és lebonyolítására, a kivitelezés nyomon követésére, a műszaki ellenőrzésre és a műszaki átvételre, a projektlezárással kapcsolatos feladatok – ideértve a pénzügyi zárás menedzselését is – ellátására.”*

A projektmenedzsmenti feladatok értelmezésénél a fent idézett vagyonrendeleti rendelkezéseken túl a hivatkozott támogatási szerződésben foglaltak az irányadóak.

### 3. A megbízás díjazása

A jelen szerződés alapján 2025. október 1-től 2028. augusztus 31-ig terjedő időszakra (35 hónap) fizetendő megbízási díj bruttó **20 500 340,- Ft** (nettó 16 142 000,- Ft + ÁFA 4 358 340,- Ft). A 2. pontban meghatározott feladatok részletjesítését követően a Megbízott 10 db számlát nyújt be, az alábbi ütemezés szerint:

| <b>Teljesítési időszak</b> | <b>bruttó összeg (Ft)</b> |
|----------------------------|---------------------------|
| 2025.10.01. – 2026.03.31.  | 1 225 550                 |
| 2026.04.01. – 2026.09.30.  | 1 225 550                 |
| 2026.10.01. – 2026.12.31.  | 2 264 410                 |
| 2027.01.01. – 2027.03.31.  | 2 264 410                 |
| 2027.04.01. – 2027.06.30.  | 2 264 410                 |
| 2027.07.01. – 2027. 09.30. | 2 264 410                 |
| 2027.10.01. – 2027.12.31.  | 2 264 410                 |
| 2028.01.01. – 2028.03.31.  | 2 264 410                 |
| 2028.04.01. – 2028.06.30.  | 2 264 410                 |
| 2028.07.01. – 2028.08.31.  | 2 198 370                 |
| <b>Összesen:</b>           | <b>20 500 340</b>         |

A díjat Megbízó a teljesítésigazolás kiállítását követően 30 napon belül köteles átutalással megfizetni a Megbízott bankszámlaszámára.

A Felek megállapodása szerint a megbízási díjat a Támogatási Szerződés alapján kell finanszírozni.

Amennyiben a projekt tevékenységei 2028. augusztus 31. napja előtt megvalósulnak, és Megbízott a 2. pontban meghatározott feladatait maradéktalanul teljesítette, akkor a teljes megbízási díj megilleti Megbízottat. Ebben az esetben a megbízási díj fennmaradó összegét Megbízott a vég számlában számolhatja el, amelyet a projekt fizikai zárását követő 8 napon belül köteles kiállítani Megbízó részére. A projekt tevékenységeinek megvalósulását a vég számlához kapcsolódó teljesítésigazolásban ismerik el a Felek.

4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás alapján a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t terhelik mindazon kötelezettségek, illetve illetik mindazon jogok, melyek a Kbt. és végrehajtási rendeletei alapján az ajánlatkérőt terhelik, illetve illetik, kivéve azon ajánlatkérői jogokat, illetve kötelezettségeket, melyek a fenti jogszabályok szerint nem kapcsolódnak közvetlenül ezen eljáráshoz.

5. Az Önkormányzat ezennel feljogosítja a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t, hogy a teljesítés során közreműködőt vegyen igénybe, különösen a felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása vonatkozásában.

6. A közbeszerzési, valamint a beszerzési eljárások iratanyagát a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. a projekt fenntartási idejének lejártát követően kiállított záró projektfenntartási jelentés kézhezvétele után haladéktalanul köteles átadni az Önkormányzatnak.

7. Felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat csak írásban, az átvétel helyét és idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.

Felek megállapodnak, hogy jognyilatkozat tételére az alábbi személyek vagy az általuk teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott személyek jogosultak:

Az Önkormányzat részéről:

Név: Horváth Jácint polgármester

Elérhetőség: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. részéről:

Név: Nyeste Péter ügyvezető

Elérhetőség: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

Felek megállapodása alapján jelen szerződésük vonatkozásában írásbeli közlésnek minősül:

- tértivevényes vagy ajánlott küldeményként feladott levél,
- aláírt feljegyzés vagy jegyzőkönyv,
- a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik címére küldött, és sikertelen kézbesítési jelentéssel nem érintett e-mail.

8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármely Fél rendes felmondással vagy más, nem súlyos jogsértésre (szerződésszegésre) alapozott módon a megállapodást felmondja (megszünteti), köteles a másik Fél felé – késedelmi kamat terhe mellett – az erre irányuló felhívást követő 15 napon belül megtéríteni mindazon költségeket, melyek a másik félnél a közbeszerzési eljárások során felmerültek. Ezen túlmenően továbbá felel a magatartása miatt bekövetkező és a másik Félnél keletkezett minden olyan kárért és költségért, mely fenti magatartásával kapcsolatban merül fel.

9. A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. felel az általa, illetve az igénybevett közreműködők által tett intézkedések, illetve mulasztások valamennyi hátrányos jogkövetkezményeiért.

10. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásból eredő jogait és kötelezettségeiket jóhiszeműen – az megállapodás céljának megfelelően - gyakorolják, és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a megállapodás teljesedésbe menését.

11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen megállapodás bármely rendelkezése kógens jogszabályba ütközne, akkor a jogsértő rendelkezés helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a megállapodás módosítása nélkül – a kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

### **III. Záró rendelkezések**

12. Jelen megállapodást a Felek 2028. augusztus 31. időtartamig, de legkésőbb a projektzárásig terjedő időszakra kötik. Megbízott köteles a projektzárást követően is részt venni az esetleges utóellenőrzések eljárásaiban.

13. Jelen megállapodás módosítása kizárólag a Felek közös megegyezését tartalmazó és mindkét fél által aláírt írásbeli megállapodással történhet.

14. Jelen megállapodást bármelyik Fél indokolás nélkül a másik félhez címzett előzetes írásbeli nyilatkozat alapján 60 napos határidővel felmondhatja.

15. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a projekt megvalósítása során az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény alapján változna az építtető személye, jelen megállapodás azonnali hatállyal felmondható. Ez esetben a Megbízott csak a szerződés szerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Felek a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítják és kiértékelik.

16. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásból eredő esetleges jogvitákat elsősorban békés úton, előzetesen egyeztetéssel oldják meg.

17. A Felek kijelentik, hogy a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

18. Jelen megállapodás az azt aláíró és ellenjegyző utolsó Fél aláírásával és ellenjegyzésével lép hatályba.

19. Érintett Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

20. Jelen megállapodást a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt – helybenhagyóan - négy példányban, annak mellékletével együtt írják alá.

21. Jelen megállapodást Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése ...../2025. (.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Kelt: Nagykanizsa, 2025. szeptember ...

.....  
Nagykanizsa Megyei Jogú  
Város Önkormányzata  
képviselőjében:  
Horváth Jácint  
polgármester

.....  
Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.  
képviselőjében:  
Nyeste Péter  
ügyvezető

*Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól  
szóló 35/2010. (XI. 04.) rendelete 27/A § -ának 3.-ja alapján megkötött  
nevesített*

### **Projektszerződés elnevezése:**

**„Projektmenedzsment TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2025-00006 -Hevesi Tagóvoda  
felújítása”**

amely létrejött

- egyrészt -

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., törzskönyvi nyilvántartási szám: 734444, adószám: 15734446-2-20, statisztikai azonosító jel: 15734446-8411-321-20, képviseletében eljár: Horváth Jácint polgármester), **mint megbízó** (a továbbiakban történő említése esetén úgyis, mint: **Megbízó** vagy **Önkormányzat**) –

- másrészt -

**Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Nagykanizsai Városfejlesztő Kft., székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.; cégjegyzékszám: 20-09-074936; adószám: 25455005-2-20, képviseletében eljár: Nyeste Péter ügyvezető, **mint megbízott** (a továbbiakban történő említése esetén, úgyis, mint: **Megbízott** vagy **Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.**)

**/együttesen: Felek/** között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

### **I.**

#### **Előzmények, a felek nyilatkozatai**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a *Terület- és Településfejlesztési Operatív Program PLUSZ „Fenntartható humán infrastruktúra”* tárgyú felhívásra támogatási kérelmet nyújtott be, melynek alapján vissza nem térítendő támogatásban részesül. Ennek eredményeképp Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nemzeti Fejlesztési Központ képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága Támogatási Szerződést kötöttek (továbbiakban: **Támogatási Szerződés**), mely 2025. augusztus 25. napján lépett hatályba.

A Támogatási Szerződésben foglaltak végrehajtásával, azaz a projekt teljes körű lebonyolításával, megvalósításával Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t bízta meg.

A Felek egybehangzóan nyilatkoznak a tekintetben, hogy jelen szerződésük nem tartozik a felek között fennálló Közzolgáltatási Keretszerződés hatálya alá, így jelen megbízás díja a megbízott bevételeit képezi. Jelen szerződés - tekintettel a Felek személyére - nem tartozik a Kbt. hatálya alá, ám a Felek nyilatkoznak a tekintetben, hogy a Megbízott által vállalt szolgáltatásért nyújtott ellenszolgáltatás, illetve díjazás a piaci árnál nem magasabb, illetve az adott körülményekre tekintettel, a legalacsonyabb.

A fenti Támogatási Szerződésben foglaltak alapján az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a projekt fedezete a megkötött támogatási szerződés alapján teljeskörűen biztosított, az rendelkezésre áll.

Felek rögzítik, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Társaság, az Önkormányzat illetékességi területén a városfejlesztéssel összefüggő, nevesített projektek lebonyolítását és projektmenedzsment feladatait, nevesített projektszerződések keretében teljeskörűen és kizárólagosan látja el.

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. jelen megállapodás szerinti feladatai ellátása során az Önkormányzat érdekeit előtérbe helyezve, a vonatkozó jogszabályok, valamint jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően jár el.

Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a megállapodás tárgyában érintett szervezetek összehangoltan végezzék a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeiket.

Az Önkormányzat által Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Gazdálkodási Osztálya a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység, amely gondoskodik az esetlegesen szükséges előterjesztések előkészítéséről, az adatok és információk beszerzéséről, továbbításáról, alkalmazásáról, és koordinálja a dokumentumok aláírásához, hitelesítéséhez szükséges ügymenetet.

Amennyiben jelen megállapodásban foglaltakhoz az Önkormányzat bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy az Önkormányzat SZMSZ-ében és a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ében meghatározottak szerint haladéktalanul és soron kívül intézkedik.

Mindezek alapján a jelen megállapodás minden rendelkezését a fentiekre tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.

## II.

### A megállapodás tárgya

1. Jelen projektszerződés alapján az Önkormányzat megbízza és egyben meghatalmazza a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t, hogy nevében és javára a 2. pontban részletezett valamennyi feladatot végezze el. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás és meghatalmazás kizárólag az Önkormányzat nevében lefolytatandó, az alábbiakban a jelen projektre meghatározott feladatokra, illetve az azzal összefüggésben felmerülő közbeszerzésekre és közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekre (a továbbiakban: **Beszerzések**) terjed ki, a Felek egyéb beszerzéseire nem. A fentiekre tekintettel a Felek kötelesek megtenni minden olyan jognyilatkozatot, illetve intézkedést, melyek az eljárások eredményes lefolytatásához szükségesek. Felek rögzítik, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft., mint az eljárás ajánlatkérője, a közbeszerzés bonyolítása során saját közbeszerzési szabályzata, illetve a Kbt., valamint annak végrehajtási rendeleteinek vonatkozó rendelkezései alapján köteles eljárni.

### 2. A megbízással érintett projektmenedzseri feladatok

A megbízó Önkormányzat megbízza a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. megbízottat a **TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2025-00006** azonosítószámú „**Hevesi Tagóvoda felújítása**” elnevezésű projektjének teljes körű projektmenedzsmenti feladatainak ellátására.

A feladatok összegző leírására Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) rendelete (a továbbiakban: **Vagyonrendelet**) 27/A § (3) bekezdése irányadó:

„A nevesített projekt szerződések átfogják a támogatási szerződés megkötésétől a projektelszámolás, illetve az utóellenőrzésekig terjedő projektéletutat, a projektek teljes körű lebonyolítását, illetve az azzal összefüggő összes feladatot, így különösen, kiterjednek a tervezésre, műszaki dokumentáció összeállítására és költségvetés készítésére, a közbeszerzési dokumentációk előkészítésére és az eljárások teljes körű lebonyolítására, szerződések előkészítésére és lebonyolítására, a kivitelezés nyomon követésére, a műszaki ellenőrzésre és a műszaki átvételre, a projektlezárással kapcsolatos feladatok – ideértve a pénzügyi zárás menedzselését is – ellátására.”

A projektmenedzsmenti feladatok értelmezésénél a fent idézett vagyonrendeleti rendelkezéseken túl a hivatkozott támogatási szerződésben foglaltak az irányadóak.

### 3. A megbízás díjazása

A jelen szerződés alapján 2025. október 1-től 2028. augusztus 31-ig terjedő időszakra (35 hónap) fizetendő megbízási díj bruttó **20 500 340,- Ft** (nettó 16 142 000,- Ft + ÁFA 4 358 340,- Ft). A 2. pontban meghatározott feladatok részletjesítését követően a Megbízott 10 db számlát nyújt be, az alábbi ütemezés szerint:

| Teljesítési időszak        | bruttó összeg (Ft) |
|----------------------------|--------------------|
| 2025.10.01. – 2026.03.31.  | 1 225 550          |
| 2026.04.01. – 2026.09.30.  | 1 225 550          |
| 2026.10.01. – 2026.12.31.  | 2 264 410          |
| 2027.01.01. – 2027.03.31.  | 2 264 410          |
| 2027.04.01. – 2027.06.30.  | 2 264 410          |
| 2027.07.01. – 2027. 09.30. | 2 264 410          |
| 2027.10.01. – 2027.12.31.  | 2 264 410          |
| 2028.01.01. – 2028.03.31.  | 2 264 410          |
| 2028.04.01. – 2028.06.30.  | 2 264 410          |
| 2028.07.01. – 2028.08.31.  | 2 198 370          |
| <b>Összesen:</b>           | <b>20 500 340</b>  |

A díjat Megbízó a teljesítésigazolás kiállítását követően 30 napon belül köteles átutalással megfizetni a Megbízott bankszámlaszámára.

A Felek megállapodása szerint a megbízási díjat a Támogatási Szerződés alapján kell finanszírozni.

Amennyiben a projekt tevékenységei 2028. augusztus 31. napja előtt megvalósulnak, és Megbízott a 2. pontban meghatározott feladatait maradéktalanul teljesítette, akkor a teljes megbízási díj megilleti Megbízottat. Ebben az esetben a megbízási díj fennmaradó összegét Megbízott a vég számlában számolhatja el, amelyet a projekt fizikai zárását követő 8 napon belül köteles kiállítani Megbízó részére. A projekt tevékenységeinek megvalósulását a vég számlához kapcsolódó teljesítésigazolásban ismerik el a Felek.

4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás alapján a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t terhelik mindazon kötelezettségek, illetve illetik mindazon jogok, melyek a Kbt. és végrehajtási rendeletei alapján az ajánlatkérőt terhelik, illetve illetik, kivéve azon ajánlatkérői jogokat, illetve kötelezettségeket, melyek a fenti jogszabályok szerint nem kapcsolódnak közvetlenül ezen eljáráshoz.

5. Az Önkormányzat ezennel feljogosítja a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t, hogy a teljesítés során közreműködőt vegyen igénybe, különösen a felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása vonatkozásában.

6. A közbeszerzési, valamint a beszerzési eljárások iratanyagát a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. a projekt fenntartási idejének lejártát követően kiállított záró projektfenntartási jelentés kézhezvétele után haladéktalanul köteles átadni az Önkormányzatnak.

7. Felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat csak írásban, az átvétel helyét és idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.

Felek megállapodnak, hogy jognyilatkozat tételére az alábbi személyek vagy az általuk teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott személyek jogosultak:

Az Önkormányzat részéről:

Név: Horváth Jácint polgármester

Elérhetőség: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. részéről:

Név: Nyeste Péter ügyvezető

Elérhetőség: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

Felek megállapodása alapján jelen szerződésük vonatkozásában írásbeli közlésnek minősül:

- tértivevényes vagy ajánlott küldeményként feladott levél,
- aláírt feljegyzés vagy jegyzőkönyv,
- a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik címére küldött, és sikertelen kézbesítési jelentéssel nem érintett e-mail.

8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármely Fél rendes felmondással vagy más, nem súlyos jogsértésre (szerződésszegésre) alapozott módon a megállapodást felmondja (megszünteti), köteles a másik Fél felé – késedelmi kamat terhe mellett – az erre irányuló felhívást követő 15 napon belül megtéríteni mindazon költségeket, melyek a másik félnél a közbeszerzési eljárások során felmerültek. Ezen túlmenően továbbá felel a magatartása miatt bekövetkező és a másik Félnél keletkezett minden olyan kárért és költségért, mely fenti magatartásával kapcsolatban merül fel.

9. A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. felel az általa, illetve az igénybevett közreműködők által tett intézkedések, illetve mulasztások valamennyi hátrányos jogkövetkezményeiért.

10. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásból eredő jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen – az megállapodás céljának megfelelően - gyakorolják, és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a megállapodás teljesedésbe menését.

11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen megállapodás bármely rendelkezése kógens jogszabályba ütközne, akkor a jogsértő rendelkezés helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a megállapodás módosítása nélkül – a kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

### III. Záró rendelkezések

12. Jelen megállapodást a Felek 2028. augusztus 31. időtartamig, de legkésőbb a projektzárásig terjedő időszakra kötik. Megbízott köteles a projektzárást követően is részt venni az esetleges utóellenőrzések eljárásaiban.
13. Jelen megállapodás módosítása kizárólag a Felek közös megegyezését tartalmazó és mindkét fél által aláírt írásbeli megállapodással történhet.
14. Jelen megállapodást bármelyik Fél indokolás nélkül a másik félhez címzett előzetes írásbeli nyilatkozat alapján 60 napos határidővel felmondhatja.
15. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a projekt megvalósítása során az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény alapján változna az építető személye, jelen megállapodás azonnali hatállyal felmondható. Ez esetben a Megbízott csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Felek a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítják és kiértékelik.
16. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásból eredő esetleges jogvitákat elsősorban békés úton, előzetesen egyeztetéssel oldják meg.
17. A Felek kijelentik, hogy a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
18. Jelen megállapodás az azt aláíró és ellenjegyző utolsó Fél aláírásával és ellenjegyzésével lép hatályba.
19. Érintett Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
20. Jelen megállapodást a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt – helybenhagyóan - négy példányban, annak mellékletével együtt írják alá.
21. Jelen megállapodást Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése ...../2025. (.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Kelt: Nagykanizsa, 2025. szeptember ...

.....  
Nagykanizsa Megyei Jogú  
Város Önkormányzata  
képviselőiben:  
Horváth Jácint  
polgármester

.....  
Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.  
képviselőiben:  
Nyeste Péter  
ügyvezető

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól  
szóló 35/2010. (XI. 04.) rendelete 27/A § -ának 3.-ja alapján megkötött  
nevesített

### Projektszerződés elnevezése:

**„Projektmenedzsment TOP\_PLUSZ-6.2.1-23-NA1-2024-00001 -Ipari csarnok építése 2.  
ütem”**

amely létrejött

- egyrészről -

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., törzskönyvi nyilvántartási szám: 734444, adószám: 15734446-2-20, statisztikai azonosító jel: 15734446-8411-321-20, képviselőjében eljár: Horváth Jácint polgármester), **mint megbízó** (a továbbiakban történő említése esetén úgyis, mint: **Megbízó** vagy **Önkormányzat**) –

- másrészről -

**Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Nagykanizsai Városfejlesztő Kft., székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.; cégjegyzékszám: 20-09-074936; adószám: 25455005-2-20, képviselőjében eljár: Nyeste Péter ügyvezető, **mint megbízott** (a továbbiakban történő említése esetén, úgyis, mint: **Megbízott** vagy **Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.**)

**/együttesen: Felek/** között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

### I.

#### Előzmények, a felek nyilatkozatai

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a *Terület- és Településfejlesztési Operatív Program PLUSZ „Fenntartható versenyképes városfejlesztés”* tárgyú felhívásra támogatási kérelmet nyújtott be, melynek alapján vissza nem térítendő támogatásban részesül. Ennek eredményeképp Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nemzeti Fejlesztési Központ képviselőjében eljáró Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága Támogatási Szerződést kötöttek (továbbiakban: **Támogatási Szerződés**), mely 2025. augusztus 15. napján lépett hatályba.

A Támogatási Szerződésben foglaltak végrehajtásával, azaz a projekt teljes körű lebonyolításával, megvalósításával Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t bízta meg.

A Felek egybehangzóan nyilatkoznak a tekintetben, hogy jelen szerződésük nem tartozik a felek között fennálló Közzolgáltatási Keretszerződés hatálya alá, így jelen megbízás díja a megbízott bevételeit képezi. Jelen szerződés - tekintettel a Felek személyére - nem tartozik a Kbt. hatálya alá, ám a Felek nyilatkoznak a tekintetben, hogy a Megbízott által vállalt szolgáltatásért nyújtott ellenszolgáltatás, illetve díjazás a piaci árnál nem magasabb, illetve az adott körülményekre tekintettel, a legalacsonyabb.

A fenti Támogatási Szerződésben foglaltak alapján az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a projekt fedezete a megkötött támogatási szerződés alapján teljeskörűen biztosított, az rendelkezésre áll.

Felek rögzítik, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Társaság, az Önkormányzat illetékességi területén a városfejlesztéssel összefüggő, nevesített projektek lebonyolítását és projektmenedzsment feladatait, nevesített projektszerződések keretében teljeskörűen és kizárólagosan látja el.

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. jelen megállapodás szerinti feladatai ellátása során az Önkormányzat érdekeit előtérbe helyezve, a vonatkozó jogszabályok, valamint jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően jár el.

Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a megállapodás tárgyában érintett szervezetek összehangoltan végezzék a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeiket.

Az Önkormányzat által Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Gazdálkodási Osztálya a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység, amely gondoskodik az esetlegesen szükséges előterjesztések előkészítéséről, az adatok és információk beszerzéséről, továbbításáról, alkalmazásáról, és koordinálja a dokumentumok aláírásához, hitelesítéséhez szükséges ügymenetet.

Amennyiben jelen megállapodásban foglaltakhoz az Önkormányzat bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy az Önkormányzat SZMSZ-ében és a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ében meghatározottak szerint haladéktalanul és soron kívül intézkedik.

Mindezek alapján a jelen megállapodás minden rendelkezését a fentiekre tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.

## II.

### A megállapodás tárgya

1. Jelen projektszerződés alapján az Önkormányzat megbízza és egyben meghatalmazza a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t, hogy nevében és javára a 2. pontban részletezett valamennyi feladatot végezze el. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás és meghatalmazás kizárólag az Önkormányzat nevében lefolytatandó, az alábbiakban a jelen projektre meghatározott feladatokra, illetve az azzal összefüggésben felmerülő közbeszerzésekre és közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekre (a továbbiakban: **Beszerzések**) terjed ki, a Felek egyéb beszerzéseire nem. A fentiekre tekintettel a Felek kötelesek megtenni minden olyan jognyilatkozatot, illetve intézkedést, melyek az eljárások eredményes lefolytatásához szükségesek. Felek rögzítik, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft., mint az eljárás ajánlatkérője, a közbeszerzés bonyolítása során saját közbeszerzési szabályzata, illetve a Kbt., valamint annak végrehajtási rendeleteinek vonatkozó rendelkezései alapján köteles eljárni.

### 2. A megbízással érintett projektmenedzseri feladatok

A megbízó Önkormányzat megbízza a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. megbízottat a **TOP\_PLUSZ-6.2.1-23-NA1-2024-00001** azonosítószámú „**Ipari csarnok építése 2. ütem**” elnevezésű projektjének teljes körű projektmenedzsmenti feladatainak ellátására.

A feladatok összegző leírására Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) rendelete (a továbbiakban: **Vagyonrendelet**) 27/A § (3) bekezdése irányadó:

*„A nevesített projekt szerződések átfogják a támogatási szerződés megkötésétől a projektelszámolás, illetve az utóellenőrzésekig terjedő projektéletutat, a projektek teljes körű lebonyolítását, illetve az azzal összefüggő összes feladatot, így különösen, kiterjednek a tervezésre, műszaki dokumentáció összeállítására és költségvetés készítésére, a közbeszerzési dokumentációk előkészítésére és az eljárások teljes körű lebonyolítására, szerződések előkészítésére és lebonyolítására, a kivitelezés nyomon követésére, a műszaki ellenőrzésre és a műszaki átvételre, a projektlezárással kapcsolatos feladatok – ideértve a pénzügyi zárás menedzselését is – ellátására.”*

A projektmenedzsmenti feladatok értelmezésénél a fent idézett vagyonrendeleti rendelkezéseken túl a hivatkozott támogatási szerződésben foglaltak az irányadóak

### 3. A megbízás díjazása

A jelen szerződés alapján 2025. augusztus 1-től 2027. július 31-ig terjedő időszakra (24 hónap) fizetendő megbízási díj bruttó **23 945 088,- Ft** (nettó 18 854 400,- Ft + ÁFA 5 090 688,- Ft). A 2. pontban meghatározott feladatok részteljesítését követően a Megbízott 7 db számlát nyújt be, az alábbi ütemezés szerint:

| Teljesítési időszak       | bruttó összeg (Ft)  |
|---------------------------|---------------------|
| 2025.08.01 - 2026.01.31.  | 2 365 248,-         |
| 2026.02.01. - 2026.04.30. | 3 596 640,-         |
| 2026.05.01. - 2026.07.31. | 3 596 640,-         |
| 2026.08.01. - 2026.10.31. | 3 596 640,-         |
| 2026.11.01. - 2027.01.31. | 3 596 640,-         |
| 2027.02.01. - 2027.04.30. | 3 596 640,-         |
| 2027.05.01. - 2027.07.31. | 3 596 640,-         |
| <b>Összesen:</b>          | <b>23 945 088,-</b> |

A díjat Megbízó a teljesítésigazolás kiállítását követően 30 napon belül köteles átutalással megfizetni a Megbízott bankszámlaszámára.

A Felek megállapodása szerint a megbízási díjat a Támogatási Szerződés alapján kell finanszírozni.

Felek elismerik Megbízott elvégzett projektmenedzsment tevékenységét 2025. augusztus 1. napjával kezdődően.

Amennyiben a projekt tevékenységei 2027. július 31. napja előtt megvalósulnak, és Megbízott a 2. pontban meghatározott feladatait maradéktalanul teljesítette, akkor a teljes megbízási díj megilleti Megbízottat. Ebben az esetben a megbízási díj fennmaradó összegét Megbízott a végszámlában számolhatja el, amelyet a projekt fizikai zárását követő 8 napon belül köteles kiállítani Megbízó részére. A projekt tevékenységeinek megvalósulását a végszámlához kapcsolódó teljesítésigazolásban ismerik el a Felek.

4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás alapján a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t terhelik mindazon kötelezettségek, illetve illetik mindazon jogok, melyek a Kbt. és végrehajtási rendeletei alapján az ajánlatkérőt terhelik, illetve illetik, kivéve azon ajánlatkérői jogokat, illetve kötelezettségeket, melyek a fenti jogszabályok szerint nem kapcsolódnak közvetlenül ezen eljáráshoz.

5. Az Önkormányzat ezennel feljogosítja a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t, hogy a teljesítés során közreműködőt vegyen igénybe, különösen a felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása vonatkozásában.

6. A közbeszerzési, valamint a beszerzési eljárások iratanyagát a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. a projekt fenntartási idejének lejártát követően kiállított záró projektfenntartási jelentés kézhezvétele után haladéktalanul köteles átadni az Önkormányzatnak.

7. Felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat csak írásban, az átvétel helyét és idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.

Felek megállapodnak, hogy jognyilatkozat tételére az alábbi személyek vagy az általuk teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott személyek jogosultak:

Az Önkormányzat részéről:

Név: Horváth Jácint polgármester

Elérhetőség: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. részéről:

Név: Nyeste Péter ügyvezető

Elérhetőség: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

Felek megállapodása alapján jelen szerződésük vonatkozásában írásbeli közlésnek minősül:

- tértivevényes vagy ajánlott küldeményként feladott levél,
- aláírt feljegyzés vagy jegyzőkönyv,
- a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik címére küldött, és sikertelen kézbesítési jelentéssel nem érintett e-mail.

8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármely Fél rendes felmondással vagy más, nem súlyos jogsértésre (szerződésszegésre) alapozott módon a megállapodást felmondja (megszünteti), köteles a másik Fél felé – késedelmi kamat terhe mellett – az erre irányuló felhívást követő 15 napon belül megtéríteni mindazon költségeket, melyek a másik félnél a közbeszerzési eljárások során felmerültek. Ezen túlmenően továbbá felel a magatartása miatt bekövetkező és a másik Félnél keletkezett minden olyan kárért és költségért, mely fenti magatartásával kapcsolatban merül fel.

9. A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. felel az általa, illetve az igénybevett közreműködők által tett intézkedések, illetve mulasztások valamennyi hátrányos jogkövetkezményeiért.

10. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásból eredő jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen – az megállapodás céljának megfelelően - gyakorolják, és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a megállapodás teljesedésbe menését.

11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen megállapodás bármely rendelkezése kógens jogszabályba ütközne, akkor a jogsértő rendelkezés helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a megállapodás módosítása nélkül – a kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

### III. Záró rendelkezések

12. Jelen megállapodást a Felek 2027. július 31. időtartamig, de legkésőbb a projektzárásig terjedő időszakra kötik. Megbízott köteles a projektzárást követően is részt venni az esetleges utóellenőrzések eljárásaiban.

13. Jelen megállapodás módosítása kizárólag a Felek közös megegyezését tartalmazó és mindkét fél által aláírt írásbeli megállapodással történhet.

14. Jelen megállapodást bármelyik Fél indokolás nélkül a másik félhez címzett előzetes írásbeli nyilatkozat alapján 60 napos határidővel felmondhatja.

15. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a projekt megvalósítása során az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény alapján változna az építető személye, jelen megállapodás azonnali hatállyal felmondható. Ez esetben a Megbízott csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Felek a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítják és kiértékelik.

16. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásból eredő esetleges jogvitáikat elsősorban békés úton, előzetesen egyeztetéssel oldják meg.

17. A Felek kijelentik, hogy a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

18. Jelen megállapodás az azt aláíró és ellenjegyző utolsó Fél aláírásával és ellenjegyzésével lép hatályba.

19. Érintett Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

20. Jelen megállapodást a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt – helybenhagyóan - négy példányban, annak mellékletével együtt írják alá.

21. Jelen megállapodást Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése ...../2025. (.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Kelt: Nagykanizsa, 2025. szeptember ...

.....  
Nagykanizsa Megyei Jogú  
Város Önkormányzata  
képviselőiben:  
Horváth Jácint  
polgármester

.....  
Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.  
képviselőiben:  
Nyeste Péter  
ügyvezető