



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
VÁROS- ÉS GAZDASÁGFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
2025. október 15-i ülésére**

Napirend címe: **A Vasemberház homlokzat felújítás terveinek ismertetése**

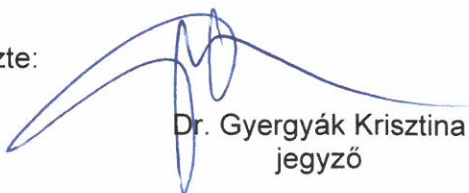
Készítette: Horváth Tamás beruházási ügyintéző 
Városfejlesztési Osztály
Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport

Ellenőrizte: Gyuranecz Noémi csoportvezető 
Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport
Dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsos 
Jegyzői Kabinet Jogi Csoport

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel: 
Kunics György osztályvezetővel: 
Tárnok Ferenc osztályvezetővel: 
Tóth Sándor csoportvezető, városi főépítésszel 

Meghívott: EU-PLAN Kft. Fullér Attila tervező

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a többségi tulajdonosa (2687/3300 arányban) a Nagykanizsa belterület 1961 hrsz-ú, természetben a Nagykanizsa, Erzsébet tér 1. szám alatt található ingatlannak. Az ingatlanon áll a Közgyűlés üléseinek is helyet adó Vasemberház műemlék épület. Előzetes épületbejárás alapján a tető, a homlokzatok és a homlokzati nyílászárók felújítása szükséges. A felújítások örökségvédelmi engedély birtokában hajthatók végre. Az örökségvédelmi engedély kérelem benyújtását megelőzően be kell szerezni az Országos Építészeti Tervtanács (OÉT) véleményét.

A Vasemberház tető és homlokzat felújításához szükséges tervdokumentáció elkészítésére az Önkormányzat tervezési szerződést kötött az EU-Plan Kft.-vel.

A szerződés első részteljesítéseként a tervező elkészítette az előzetes országos tervtanács konzultációra benyújtandó tervdokumentációt.

A bizottsági ülésen bemutatásra és ismertetésre kerül a tervdokumentáció, annak műszaki tartalma és az alkalmazott megoldások.

A tervdokumentáció a bizottsági ülésen kivetítésre kerül.

Kérem a Bizottságot, hogy az alábbiakban előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága megismerte és áttanulmányozta az EU-Plan Kft. (8800 Nagykanizsa, Deák tér 10.) EU-65/2025. munkaszámmal örökségvédelmi engedélyt megelőzően szükséges előzetes országos tervtanács konzultációra készített tervdokumentációt. A terv ellen kifogást nem emel, azt benyújtásra alkalmasnak tartja.

(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa, 2025 OKT 13.

 Horyáth Jácint
polgármester