



**NAGYKANIZSA
MEGYEI
JOGÚ VÁROS**

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

2025. októberi soros ülésére

Napirend címe: Javaslát a településrendezési-terv általános egyeztetési eljárással történő módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Készítette: Ács-Németh Edit településrendezési ügyintéző
Tóth Sándor városi főépítész

Ellenőrizte: Tárnok Ferenc osztályvezető

Tárgyalja: Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel
Dr. Farkas Roland vezető jogtanácsossal:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 66-67.§-a szabályozzák a településterv módosításának szabályait.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 113/2025. (VI. 26.) számú határozatában egyetértett a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosításával több pontban, illetve elvi döntést hozott további pontokban. (1. sz. melléklet).

A határozat 2. pontjában előírt 4 db tanulmányterv közül 3 benyújtásra került, illetve érkezett egy új tanulmányterv a *Sabján Gyula utca – Vásár utca – Erzsébet tér – Király utcák által határolt tömb övezeti besorolásának felülvizsgálatára*. Ezen tanulmányterveket a Kormányrendelet 56/A §-ban előírt véleményezési eljárás keretében közzétettük 2025. augusztus 15. és augusztus 31. között.

A 113/2025. (VI. 26.) számú határozat I. és II. ütemének „Környezeti vizsgálat szükségességének” előzetes egyeztetése elektronikus úton, Hivatali Kapun történő megküldés útján lefolytatásra került, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Továbbiakban: Kvr.) 1. § és 4. §-a szerinti várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szükséges dokumentumok feltöltésével. Erről a Közgyűlés az I. ütem, valamint a II. ütem 3 pontjában meghozta a döntését a 134/2025. (IX. 17.) számú határozatával (2. sz. melléklet).

A Sabján Gyula utca – Vásár utca – Erzsébet tér – Király utcák által határolt tömb területfelhasználás és szabályozás módosításához azonban „Környezeti vizsgálat szükségességének” előzetes egyeztetésére 2025. szeptember 24. és október 9. között került sor Hivatali Kapun az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Továbbiakban: Kvr.) 1. § és 4. §-a szerinti várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szükséges dokumentum feltöltésével. Az érintett államigazgatási szervek állásfoglalásaikat megküldték (3. sz. melléklet). A szakhatósági vélemények elfogadását a Kvr. 4-5. §-a alapján önkormányzati döntésben szükséges megerősíteni.

Fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. dönt arról, hogy Sabján Gyula utca – Vásár utca – Erzsébet tér – Király utcák által határolt tömb rendezési tervi módosításhoz környezeti vizsgálati dokumentáció kidolgozása nem szükséges mivel az érintett államigazgatási szervek ezzel kapcsolatos véleményükben nyilatkoztak, hogy a tervek módosításához kapcsolódóan nem várható jelentős környezeti hatás (3. sz. melléklet).
2. felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat alapján szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő:

2026. február 28.

Felelős:

(Operatív felelős:

Horváth Jácint polgármester

Tóth Sándor városi főépítész

Tárnok Ferenc osztályvezető)

(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa,

2025 OKT 22.

Horváth Jácint
polgármester



Kivonat: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 2025. június 26-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Javaslat a településrendezési-terv általános egyeztetési eljárással történő módosításával kapcsolatos indító döntés meghozatalára

113/2025.(VI.26.) számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. hatályon kívül helyezi a 92/16/2025. (V. 22.) számú határozatát.
2. a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási tervéről szóló 10/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelet jelen előterjesztésben foglalt módosítási felvetéseivel kapcsolatban az alábbiak szerint dönt, és azokat **I. ütembe sorolja**:
 1. egyetért az Ipari Park Raktárház utcától délre lévő terület (4378/54) szabályozásának felülvizsgálatával.
 2. egyetért a Zárda utcai stadion (Olajbányász sportpálya), a 2044/6 hrsz ingatlan szabályozásának felülvizsgálatával.
 3. egyetért a Sörgyár utca szabályozásának felülvizsgálatával
 4. egyetért az Északi Iparterület -Vadas és Petőfi utcák közötti közlekedési terület szabályozásának felülvizsgálatával.
 5. egyetért a Bagola-Foglyos utca szabályozásának felülvizsgálatával.
 6. egyetért a Bajza utca 2., 2395 hrsz.-ú terület intézményi övezetbe sorolásának felülvizsgálatával.
 7. egyetért a Hegybíró utca északi fele szabályozásának felülvizsgálatával.
 8. egyetért a Petőfi utcai lakópark szabályozásnak felülvizsgálatával.
 9. egyetért a Kaposvári utca 3117/7 hrsz előkert mértékének felülvizsgálatával.
 10. egyetért a HÉSZ alábbi hibajavításainak vizsgálatával:
 - Gksz-6 jelű övezet oldalkertje mértékének felülvizsgálata
 - Hész 2§ 5. pont hibajavítás – épületrész fogalmának pontos meghatározása
 - Hész 23. § (3) bek. javítása. A kisvárosias lakó- és a településközpont Vt-1 és Vt-2 jelű építési övezetek területén zártosított beépítési mód szabályozásának felülvizsgálata.
 - Hész 30. § (2) i) bek. másodlagos rendeltetésű épületekről szóló rész pontosítása.
 11. egyetért a Pivári utca szabályozási szélességének felülvizsgálatával
 12. egyetért a Rozmaring és Körmös utcai árok szabályozási tervi jelölésének vizsgálatával
 13. egyetért a Seregélyes út csatlakozásának szabályozásának vizsgálatával
 14. egyetért a Palin-városrész Felsőerdő utca keleti oldalán övárók kiszabályozásának felülvizsgálatával.
 15. egyetért a Palin-városrész Gesztenyés utca csapadékvíz nyugati irányú kivezetésének vizsgálatával
 16. egyetért a Palin-városrész déli részén Inkey utca irányából érkező csapadékvizek nyugati irányú elvezetésének szabályozási tervi vizsgálatával
 17. egyetért a szabadhegyi hiányzó kóta pótlásával

18. egyetért a Kórház utca, Teleki út és Szekeres utca közötti tömbbelsőben (2508/8 hrsz) „Zkk” övezet törlésének felülvizsgálatával
19. egyetért az új barnamezős területek jelölésével
20. egyetért a HÉSZ 20. § (1) bek felülvizsgálatával
21. egyetért a Bakónaki út 0639 hrsz.-ú területen épületmagasság 5m-ről 7,5m-re történő módosításával
22. egyetért a Dózsa György utca 117/b. – Mészáros Lázár utca közlekedési területének felülvizsgálatával
23. egyetért a Gördövényi utca 5568/15-16-17-18 hrsz-ú ingatlanok szabályozási tervi felülvizsgálatával
24. egyetért az új viztorony helyének szabályozási tervi jelölésével (05/89 hrsz)
25. egyetért az Arany J. utca – Kinizsi utca – Erzsébet tér – Magyar utca övezeti besorolásainak felülvizsgálatával
26. egyetért új zöldterületek kijelölésével
27. egyetért új, beépítésre szánt csere területek kijelölésével.

Felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges rendezési tervi módosítások tervezési feladatait adja vállalkozásba és a további egyeztetéseket folytassa, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A tervezett módosítás tervezési feladatainak fedezete Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 9/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelete 1/11. mellékletének főépítési feladatok „tervezési feladatok (rendezési terv)” költségvetési soron rendelkezésre áll.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős: Tóth Sándor városi főépítész)

3. dönt arról, hogy az alábbi, a rendezési terveket érintő módosítási pontokat – tanulmánytervek szükségessége miatt – **II. ütembe** kívánja sorolni az alábbiak szerint:

1. Zemplén utca Gksz övezet szabályozása 3063/31-32 – magánkezdeményezés
2. Magyar-Árpád-Sikátor utca tömb Lk-2 övezet szabályozása 784/1 – magánkezdeményezés
3. Magyar-Vágóhíd-Dózsa György utca folytatása által határolt tömb 209, 210, 211/1 – magánkezdeményezés
4. Kalmár-Lékay-Báthory-Vásár utcák által határolt tömb területfelhasználás és szabályozás módosítása 94, 122, 123/4, 123/7 – magánkezdeményezés

Felkéri a Polgármestert, hogy a tanulmánytervek tekintetében a szükséges vizsgálatokat folytassa le és a rendezési terv módosítása indítása érdekében az előterjesztést terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős: Tóth Sándor városi főépítész)

4. dönt arról, hogy az alábbi, a rendezési terveket érintő módosítási pontokat **III. ütembe** kívánja sorolni és az I-II. ütemek jóváhagyását követően új eljárás keretében folytatja le a jogszabályok által előírt eljárást, s erről az érintetteket értesíti:

1. Kossuth téri parkolóépítés -faállomány állapotfelmérése, közlekedés vizsgálata – *önkormányzati kezdeményezés*
2. Kiskanizsa, 6623 hrsz.-ú - Lf övezet- kialakítható legkisebb telekszélesség szabályozása – *magánkezdeményezés*
3. Nádas utca-Magyar utca közötti tömb lakóterület törlése, 250/1 hrsz.-ú terület lakó rendeltetés kialakíthatósága – *magánkezdeményezés*
4. Kismező utca és környezetének szabályozása – *önkormányzati kezdeményezés*
5. Szabadhegy, Pásztor utca nyugati végén a szabályozás módosítása – *önkormányzati kezdeményezés*
6. Közlekedési terület szabályozása - magánút, közút – *önkormányzati kezdeményezés*
7. Templom tér 5. sz. 5359/1 hrsz-ú ingatlannál a hősi emlékmű és környezetének kiszabályozása, közterületbe sorolása — *Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. kérelme*
8. Varasdi, Kistrác, Felsőtemető, Pápai utca és Bajcsai út által határolt tömb csapadékvíz elvezetés – *Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. kérelme*
9. Esővíz gyűjtése – *Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. kérelme*
10. Zöldfelület kialakításának szabályozása, fák darabszámának meghatározása – *Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. kérelme*
11. 0570 hrsz-ú (Basakúti út) déli oldal előkertek meghatározása szükséges, mert villanyoszlopok vannak az út szélén – *önkormányzati kezdeményezés*
12. 0550 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának felülvizsgálata – *magánkezdeményezés*

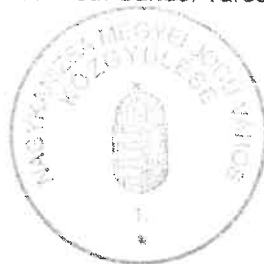
Felkéri a Polgármestert, hogy a rendezési terv módosítása indítása érdekében az előterjesztést terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: Az I-II. ütem rendezési tervi módosítás lezárását követően

Felelős: Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős: Tóth Sándor városi főépítész)

Horváth Jácint s.k.
polgármester



Dr. Gyergyák Krisztina s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:



Kivonat: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 2025. szeptember 17-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Javaslat a településrendezési-terv általános egyeztetési eljárással történő módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

134/2025.(IX.17.) számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

I. Nagykanizsa, Zemplén Győző utca által határolt üzletsor területének, a 3063/19, /22 /24, /25, /26 hrsz. -ú telkek szabályozásának módosításához készült az előterjesztés 3. sz. mellékletét képező telepítési tanulmánytervvel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. a telepítési tanulmánytervvel kapcsolatos véleményezési szakaszt lezárja.
2. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a telepítési tanulmánytervvel kapcsolatban a partnerektől vélemény nem érkezett.
3. egyetért a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A § (1) bekezdése szerinti, az előterjesztés 4. sz. mellékleteként csatolt főépítész feljegyzésben foglaltakkal.
4. elfogadja az előterjesztés 3. sz. mellékleteként csatolt telepítési tanulmánytervet.
5. egyetért a Zemplén utca Gksz övezet szabályozásának felülvizsgálatával az előterjesztés 3. sz. mellékletében szereplő tanulmánytervnek megfelelően
6. elfogadja az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti településrendezési szerződést, felhatalmazza a polgármestert annak tervezői ajánlat beszerzését követő aláírására.

Határidő: tervezői ajánlat rendelkezésre állását követő 15 nap

Felelős: Horváth Jácint polgármester
(Operatív felelős: Tóth Sándor városi főépítész
Tárnok Ferenc osztályvezető)

7. felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési szerződés mellékleteként megjelölt tervezői ajánlat beszerzéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Horváth Jácint polgármester
(Operatív felelős: Tóth Sándor városi főépítész
Tárnok Ferenc osztályvezető)

8. egyetért azzal, hogy a településrendezési szerződésben foglalt fizetési kötelezettség kérelmező általi teljesítését követően a településrendezési terv módosítására irányuló eljárást folytassa le.

Határidő: 2026. február 28.
Felelős: Horváth Jácint polgármester
(Operatív felelős: Tóth Sándor városi főépítész
Tárnok Ferenc osztályvezető)

II. Nagykanizsa Magyar, Árpád és Sikátor utcák által határolt tömb nyugati oldalán a megengedett legnagyobb beépíthetőség módosításához készült, az előterjesztés 6. sz. mellékletét képező telepítési tanulmánytervvel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. a telepítési tanulmánytervvel kapcsolatos véleményezési szakaszt lezárja.
2. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a telepítési tanulmánytervvel kapcsolatban a partnerektől vélemény nem érkezett.
3. egyetért a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A § (1) bekezdése szerinti, az előterjesztés 7. sz. mellékleteként csatolt főépítési feljegyzésben foglaltakkal.
4. elfogadja az előterjesztés 6. sz. mellékleteként csatolt telepítési tanulmánytervet.
5. egyetért a Magyar-Árpád-Sikátor utcai tömb „Lk-2” övezet szabályozásának felülvizsgálatával az előterjesztés 6. sz. mellékletében szereplő tanulmánytervnek megfelelően.
6. elfogadja az előterjesztés 5. sz. melléklete szerinti településrendezési szerződést, felhatalmazza a polgármestert annak tervezői ajánlat beszerzését követő aláírására.

Határidő: tervezői ajánlat rendelkezésre állását követő 15 nap
Felelős: Horváth Jácint polgármester
(Operatív felelős: Tóth Sándor városi főépítész
Tárnok Ferenc osztályvezető)

7. felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési szerződés mellékleteként megjelölt tervezői ajánlat beszerzéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg

Határidő: 2025. november 30.
Felelős: Horváth Jácint polgármester
(Operatív felelős: Tóth Sándor városi főépítész
Tárnok Ferenc osztályvezető)

8. egyetért azzal, hogy a településrendezési szerződésben foglalt fizetési kötelezettség kérelmező általi teljesítését követően a településrendezési terv módosítására irányuló eljárást folytassa le.

Határidő: 2026. február 28.
Felelős: Horváth Jácint polgármester
(Operatív felelős: Tóth Sándor városi főépítész
Tárnok Ferenc osztályvezető)

III. Kalmár utca, Lékay Gyula utca, Báthory utca és Vásár utca által határolt tömb szabályozásának módosításához készült, az előterjesztés 9. sz. mellékletét képező telepítési tanulmánytervvel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. a telepítési tanulmánytervvel kapcsolatos véleményezési szakaszt lezárja.
2. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a telepítési tanulmánytervvel kapcsolatban észrevétel nem érkezett.
3. a „Szolg.2000 Zrt.”- Mező Gábor beruházó által a főépítész feljegyzésben foglaltakra tett észrevétel (11. sz. melléklet) ismeretében és azt – mivel a beruházó túlzott intenzitású beépítést szeretne továbbra is, ami túlzó a környező beépítések és az Önkormányzat szándékaihoz képest – el nem fogadva egyetért a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A § (1) bekezdése szerinti, az előterjesztés 10. sz. mellékleteként csatolt főépítész feljegyzésben foglaltakkal.
4. az előterjesztés 9. sz. mellékleteként csatolt telepítési tanulmánytervet a főépítész feljegyzésben foglaltakkal nem ellentétes részében fogadja el.
5. elfogadja az előterjesztés 8. sz. melléklete szerinti településrendezési szerződést.
6. felkéri a polgármestert, hogy a kezdeményezőt 3 napos határidővel hívja fel nyilatkozattételre abban a tárgyban, hogy a főépítész feljegyzés szerinti módosításokkal fenntartja-e a településrendezési terv módosítására irányuló kérelmét.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős: Tóth Sándor városi főépítész
Tárnok Ferenc osztályvezető)

7. egyetért a Kalmár-Lékay-Báthory-Vásár utcák által határolt tömb területfelhasználás és szabályozás módosításának a telepítési tanulmányterv és a főépítész feljegyzés szerinti módosítások figyelembevételével történő felülvizsgálatával azzal a feltétellel, hogy a kérelmező a főépítész feljegyzés szerinti módosításokkal is fenntartja a településrendezési terv módosítására irányuló kérelmét.
8. felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőnek a főépítész feljegyzés szerinti módosításokkal is fenntartott a településrendezési terv módosítására irányuló kérelme esetén a településrendezési szerződés mellékleteként megjelölt tervezői ajánlat beszerzéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős: Tóth Sándor városi főépítész
Tárnok Ferenc osztályvezető)

9. felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés tervezői ajánlat beszerzését követő aláírására.

Határidő: **tervezői ajánlat rendelkezésre állását követő 15 nap**

Felelős: **Horváth Jácint polgármester**
(Operatív felelős: Tóth Sándor városi főépítész
Tárnok Ferenc osztályvezető)

10. egyetért azzal, hogy a településrendezési szerződésben foglalt fizetési kötelezettség kérelmező általi teljesítését követően a településrendezési terv módosítására irányuló eljárás kerüljön lefolytatásra.

Határidő: **2026. február 28.**

Felelős: **Horváth Jácint polgármester**
(Operatív felelős: Tóth Sándor városi főépítész
Tárnok Ferenc osztályvezető)

IV. a Sabján Gyula utca – Vásár utca – Erzsébet tér – Király utcák által határolt tömb területfelhasználás és szabályozás módosításához készült az előterjesztés 13. sz. mellékletét képező telepítési tanulmánytervvel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. a telepítési tanulmánytervvel kapcsolatos véleményezési szakaszt lezárja.
2. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a telepítési tanulmánytervvel kapcsolatban észrevétel nem érkezett.
3. egyetért a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A § (1) bekezdése szerinti, az előterjesztés 14. sz. mellékleteként csatolt főépítész feljegyzésben foglaltakkal.
4. az előterjesztés 13. sz. mellékleteként csatolt telepítési tanulmánytervet a főépítész feljegyzésben foglaltakkal nem ellentétes részében fogadja el.
5. elfogadja az előterjesztés 12. sz. melléklete szerinti településrendezési szerződést
6. felkéri a polgármestert, hogy a kezdeményezőt 3 napos határidővel hívja fel nyilatkozattételre abban a tárgyban, hogy a főépítész feljegyzés szerinti módosításokkal fenntartja-e a településrendezési terv módosítására irányuló kérelmét.

Határidő: **2025. szeptember 30.**

Felelős: **Horváth Jácint polgármester**
(Operatív felelős: Tóth Sándor városi főépítész
Tárnok Ferenc osztályvezető)

7. egyetért a Sabján Gyula utca – Vásár utca – Erzsébet tér – Király utcák által határolt tömb területfelhasználás és szabályozás módosításának a telepítési tanulmányterv és a főépítész feljegyzés szerinti módosítások figyelembevételével történő felülvizsgálatával azzal a feltétellel, hogy a kérelmező a főépítész feljegyzés szerinti

módosításokkal is fenntartja a településrendezési terv módosítására irányuló kérelmét.

8. felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőnek a főépítési feljegyzés szerinti módosításokkal is fenntartott a településrendezési terv módosítására irányuló kérelme esetén a településrendezési szerződés mellékleteként megjelölt tervezői ajánlat beszerzéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. november 30.
Felelős: Horváth Jácint polgármester
(Operatív felelős: Tóth Sándor városi főépítész
Tárnok Ferenc osztályvezető)

9. felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés tervezői ajánlat beszerzését követő aláírására.

Határidő: tervezői ajánlat rendelkezésre állását követő 15 nap
Felelős: Horváth Jácint polgármester
(Operatív felelős: Tóth Sándor városi főépítész
Tárnok Ferenc osztályvezető)

10. egyetért azzal, hogy a településrendezési szerződésben foglalt fizetési kötelezettség kérelmező általi teljesítését követően a településrendezési terv módosítására irányuló eljárás kerüljön lefolytatásra.

Határidő: 2026. február 28.
Felelős: Horváth Jácint polgármester
(Operatív felelős: Tóth Sándor városi főépítész
Tárnok Ferenc osztályvezető)

- V. a Magyar-Vágóhíd-Dózsa György utca folytatása által határolt tömb (209, 210, 211/1 hrsz.) rendezési tervi felülvizsgálatáról szóló 113/2025. (VI. 26.) számú határozat 3/3. pontját a 113/2025. (VI. 26.) számú határozat szerinti III-as ütembe sorolja át, mivel a szükséges tanulmánytervet a kezdeményező nem nyújtotta be.

- VI. elfogadja a jelen határozat 15. sz. mellékletét képező, a településrendezési terv módosításának tartalmát meghatározó főépítési feljegyzést.

- VII. dönt arról, hogy a 113/2025. (VI. 26.) számú határozattal jóváhagyott rendezési tervi módosítás I-es üteméből a 24. (új víztorony helyének szabályozási tervi jelölése) és 25. (az Arany J. utca – Kinizsi utca – Erzsébet tér – Magyar utca övezeti besorolásának felülvizsgálata) pontokat a 113/2025. (VI. 26.) számú határozat szerinti III-as ütembe sorolja át.

- VIII. dönt arról, hogy a 113/2025. (VI. 26.) számú és jelen határozattal jóváhagyott rendezési tervi módosításhoz környezeti vizsgálati dokumentáció kidolgozása nem szükséges – kivéve az I/24-25. pontok –, mivel az érintett államigazgatási szervek ezzel kapcsolatos véleményükben nyilatkoztak, hogy a tervek módosításához kapcsolódóan nem várható jelentős környezeti hatás (16. sz. melléklet).

IX. felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat alapján szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő:

2026. február 28.

Felelős:

Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős: Tóth Sándor városi főépítész

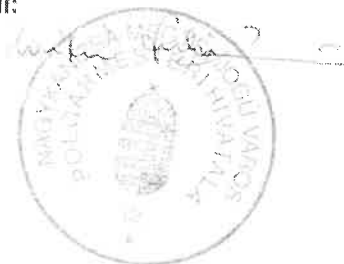
Tárnok Ferenc osztályvezető)

Horváth Jácint s.k.
polgármester

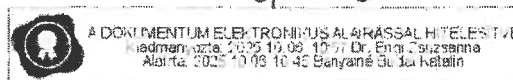


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző
helyett
Dr. Termecz Marianna s.k.
aljegyző

A kivonat hitelül:



29-118/2025

NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELYDátum:
„időbélyegző
szerint”**Tárgy:** Nagykanizsa HÉSZ módosítás Környezeti vizsgálat - előzetes
egyeztetés - véleményezésCímzett
Iktatószáma:
NK/16/29-91/2025**Melléklet:-****Nagykanizsa Megyei Jogú Város**Címzett
Ügyintézője:
Ács-Németh EditNagykanizsa
Erzsébet tér 7.
8800Iktatószám:
0679-279/2025

Tisztelt Cím!

Ügyintéző:
Szűcs Zsolt

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság – továbbiakban Igazgatóság - részéről a beérkezett fenti hivatkozási számú és tárgyú megkeresésükre válaszolva, Nagykanizsa Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek tervezett módosításához az alábbi véleményt adjuk:

Ügyintéző
elérhetősége:
szucs.zsolt@nyuduvizi
g.hu
+36 94 521 245

A mellékletben szereplő tervdokumentáció a Nagykanizsa 23/2 és 105/9 helyrajzi számokat érinti. Adatbázisaink alapján egyik hrsz. sem szomszédos Igazgatóság vagyongazdálkodásában álló ingatlannal.

A településrendezési eszközök módosításaival érintett terület nem érint felszín alatti ivóvízbázis védőterületet vagy védőidomot. A településrendezési eszközök módosításaival érintett terület nem az országos vízminőség-védelmi terület övezetén fekszik.

A csatornázott területeken az ingatlanok ráköltése szempontjából a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. számú törvény 55.§-ban foglaltak az irányadók.

A tervezés során előírt környezeti hatásvizsgálattal kapcsolatban a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges - 2/2005. (I.11.) Korm. rend. szerinti - állásfoglalást a rendeletben foglaltak alapján nem áll módunkban kiadni. Az Igazgatóság nem szerepel az állásfoglalás kiadásra kötelezett, a rendelet mellékleteiben felsorolt, a környezet védelméért felelős szervek listájában.

A tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk, egyéb észrevételt nem teszünk.

A továbbiakban is kérjük, hogy a településrendezési tervek, valamint a fejlesztési koncepciók részleteinek kidolgozásakor – különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint – a tervdokumentációk véleményezése céljából keressék meg Igazgatóságunkat.

Tájékoztatjuk, hogy az Igazgatóság a véleményezés során az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljár.

Tisztelettel

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető

29-117/2025



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI OSZTÁLY

Horváth Jácint polgármester
részére

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/05241-2/2025.
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.
Hiv. szám: NK/16/29-91/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagykanizsa MJV helyi építési szabályzatának módosítása, valamint az ahhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapja:

1. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

29-116/2025

Fülöp Tibor József - 2025.10.02. 13:19:18



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Horváth Jácint polgármester
részére

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/509-5/2025.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Hiv. szám: NK/16/29-91/2025.

Tárgy: Nagykanizsa településrendezési eszközeinek 2025. évi 2. módosítása, környezeti értékelés előzetes egyeztetése (Sabján Gyula utca és a Vásár utca sarka)

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagykanizsa településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan 2025. szeptember 24-én érkezett fenti számú megkeresésre hivatkozva az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kvr.) 4. § (2) bekezdés szerint – az épített környezet védelmére kiterjedően – az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az előzetes tájékoztató alapján Nagykanizsa településrendezési eszközeinek folyamatban lévő módosítási programját még egy ponttal kiegészítik, ami a Sabján Gyula utca és a Vásár utca kereszteződésében található 23/2 hrsz.-ú telek szabályozásának módosítására irányul, a beépítettség és az épületmagasság növelése érdekében. A tervezési terület sűrűn beépített, intenzív használatú belvárosi területen helyezkedik el, a tömb hatályos szabályozása is a jelenlegi földszintes épületeknél jóval magasabb beépítést tesz lehetővé, a 122 m² területű telek jelenleg is majdnem teljesen beépített, zöldfelület nincs rajta, ezért ebből a szempontból a tervezett változtatás nem jelentős mértékű. A telket építészeti védetség közvetlenül nem érinti, a településképi szempontból meghatározó területen kívül esik, azonban az érintett tömbben helyi védett épületek is találhatóak, műemléki környezet és utcaképi védelem is érinti a tömböt.

A fentiek és a Kvr. 2. mellékletében foglalt szempontok mérlegelése alapján a **tárgyi módosítási pont** következtében az épített környezet védelmére kiterjedően **jelentős környezeti hatás nem várható**, a terv alátámasztó munkaréséhez – az épített környezet védelmére kiterjedően – **környezeti értékelés elkészítését az alábbi feltétellel nem tartom szükségesnek:**

- A megalapozó és alátámasztó munkarészben a tárgyi módosítási pontra kérem kidolgozni az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálatát, valamint az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére vonatkozó javaslatot.

A módosítási program egyéb pontjai tekintetében a ZA/010/509-3/2025. számon adott véleményemet fenntartom.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 511-050

E-mail: allamifoeepitesz@zala.gov.hu, KRID: 368778704, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

Egyéb tájékoztatás:

1. A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 11. § (5) bekezdés alapján a helyi építési szabályzat módosítását legalább telektömbre kell készíteni, ezért a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot is legalább a telektömbre szükséges elkészíteni. Az épített környezet tekintetében a tágabb környezetet, a szomszédos telektömböket is szükséges vizsgálni.
2. A beépítési magasság növelését csak abban az esetben tartom támogathatónak, ha azt az érintett tömbben meglévő épületek magassága is indokolja és a kialakult állapothoz való illeszkedés miatt szükséges. Egyebekben a szomszédos alacsonyabb épületekre tekintettel a 12,5 méteres épületmagasság fenntartását javaslom.
3. A jobb településszerkezeti és településképi illeszkedés szempontjából szerencsésebb lenne a tömb észak-nyugati oldalának egy ütemben történő átépítése. Amennyiben ez nem lehetséges, javaslom a szabályozást egységesen, olyan módon megalkotni, ami lehetővé teszi a szomszédos telkek azonos elvek mentén történő átépülését.
4. Tájékoztatom, hogy a Kvr. 4-5. §-ában foglaltak alapján a várható környezeti hatások jelentőségével és a **környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban az önkormányzatnak döntést kell hoznia.** A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 59. § (2) bekezdése alapján a településterv módosítását az önkormányzat képviselő-testületének, a készítés vagy módosítás tényét, új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt követelményeknek való megfelelést, amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és az Kr. 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg. A fenti **döntéseket és a főépítési feljegyzést** kérem a véleményezési tervdokumentációhoz mellékelni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, a Kvr. 3. számú mellékletének II.2. b) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, „elektronikus időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Fülöp Tibor József
állami főépítész

Aláíró: Németh József
főosztályvezető ZVKH_KTHF
(2025.10.02. 14:08:04)



29-115/2025

ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/KTO/00135-6/2025.	Tárgy: Nagykanizsa Megyei Város településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző: Németh Péter	Nyilatkozat
Jogi előadó: dr. Égető Nikoletta	Ügyintéző: Ács-Németh Edit
Telefon: (92) 795-069	Hiv.szám: NK/16/29-91/2025.
(92) 795-065	

Horváth Jácint polgármester részére
Nagykanizsa Megyei Jogú Önkormányzata

„Elektronikus úton továbbítandó”

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében a megküldött beadvánnyal kapcsolatban osztályom az alábbi nyilatkozatot adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A beadványban megjelölt módosítás Nagykanizsa 23/2 hrsz.-ú ingatlant érinti.

A beadványban megjelölt terület nem minősül országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területnek.

A fentiek alapján osztályom környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Az eljárás további szakaszaiban osztályom részt kíván venni.

A nyilatkozatot a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdés alapján adtam ki.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Telefon: (36-92) 795-065
E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu, KRID: 542391755, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Kapja (elektronikusan):

1. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata – 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.
2. Irattár

29-114/2025



Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Pécsi Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/9047-2/2025.**

Hivatkozási szám: NK/16/29-91/2025.

Tárgy: környezeti vizsgálat – előzetes egyeztetése

Ügyintéző: Péteri Réka

Telefon: +36 72 795 394

E-mail: reka.peteri@sztfh.hu

Horváth Jácint
polgármester
részére

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A NK/16/29-91/2025. iktatószámú megkeresésére a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) tájékoztatja, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek 2025. évi módosítása nem érinti az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban, és az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben szereplő földrészteteket, így véleményadásra Bányafelügyeletnek nincs hatásköre.

A Bányafelügyelet véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Pécs, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Nagy László
elnök

(hatáskör gyakorlója meghízásából)

Péteri Réka

Digitálisan aláírta: Péteri Réka
Dátum: 2025.10.01 07:31:28 +02'00'

Péteri Réka
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata - hivatali kapun
2. Irattár



29-113/2025

ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Horváth Jácint részére
polgármester

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Iktatószám: ZA/NEF/0945-2/2025.

Ügyintéző: Kassai Rózsa

Telefon: 92/549-181

E-mail: nepegeszsegugy.foosztaly@zala.gov.hu

Hiv. szám: NK/29-91/2025.

Elektronikus úton továbbítandó!

Tárgy: Nagykanizsa Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében érkezett megkeresésével kapcsolatosan az alábbi szakvéleményt adom:

A Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához benyújtott, részletes indokolással alátámasztott dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének tervezett módosításával közegészségügyi szempontból nem várható olyan jelentős környezeti hatás, ami olyan környezeti változásokat idézhetne elő, melyek az emberi egészségre és környezetre kockázatot jelentenének.

Erre tekintettel – figyelemmel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdés a) pontjában, valamint 1. § (3) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakra – környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálat lefolytatása közegészségügyi szempontból továbbra sem indokolt.

Szakvéleményem - figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában (11. számú melléklet 12. pontjában) foglaltakra - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése, a Rendelet 3. számú melléklet II. pont II.1. alpont c) pontja, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 1. § (1) bekezdése és 2. § (1) bekezdés d) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése b) pontja szerinti hatáskörben és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. XII.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességi ok alapján került kiadásra.

Zalaegerszeg, elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Dr. Károlyi Sylvia
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Kapják:

1. Nagykanizsa Vármegyei Jogú Város Önkormányzata elektronikus úton - NKMJV, KRID szám: 202025174
2. Irattár

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

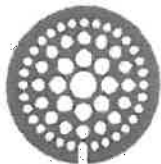
8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 9-11., Pf.: 41., Telefon: (36-92) 549-190

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Zala Vármegyei Kormányhivatal



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555 260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFPNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 177-6 / 2025
Ügyintézőnk: Bubics Tamásné
Ügyintézőjük: Ács-Németh Edit

Tárgy: Nagykanizsa Város
településrendezési eszközeinek
módosítása – Környezeti értékelés
szükségességének kérdése

Melléklet: -

Hivatkozási szám: NK/16/29-91/2025.

29-112/2025.

Nagykanizsa Város Önkormányzata

Horváth Jácint úr
polgármester
részére

Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.
8800

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagykanizsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete eldöntötte, hogy módosítani kívánja a településrendezési eszközeit. Igazgatóságunk részére a Nagykanizsa Város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárásban megküldött környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez készült előzetes tájékoztatójával kapcsolatban az alábbi véleményt adjuk.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket.

A tervezett módosítás:

A normatív szabályok kiegészítése, a Vt-4 jelű övezeten belül a kisméretű (400 m² alatti) saroktelkek esetében a 100%-os beépíthetőség engedélyezését és a kialakítható legkisebb zöldfelületre vonatkozóan a 0 érték meghatározását.

Igazgatóságunk nyilatkozata:

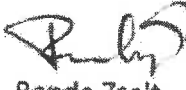
Igazgatóságunk véleménye szerint a tervezett módosítások következtében táj- és természetvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és 4. § (2) bekezdése alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

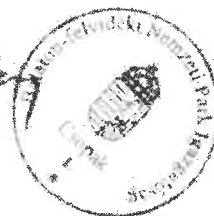
Jelen véleményezésünket a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja értelmében adtuk, tekintettel az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) törvényre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a MaTrt. és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

***Ezúton jelezzük, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.
Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.***

Csopak, 2025. október 6.

Tisztelettel:


Bende Zsolt
igazgató *h.*



Kapják:

1. Címzett elektronikusan – hivatali kapura:
NKMJV Nagykanizsa MJV Önkormányzata KRID:202025174
NKMJVPH Nagykanizsa MJV Polgármesteri Hivatala KRID:564819766
2. Dr. Lökkös Andor, Major Ferenc, Irattár

Aláíró: Mihályné Dr. Györke Julianna Katalin
osztályvezető
2025.10.01. 08:48:17



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/HGO/03021-4/2025.

Tárgy: „Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata településrende-
zési eszközeinek módosítása,
környezeti értékelés szükséges-
ségének eldöntése”
Nyilatkozat

Ügyintéző: Kovács-Bangó Vivien

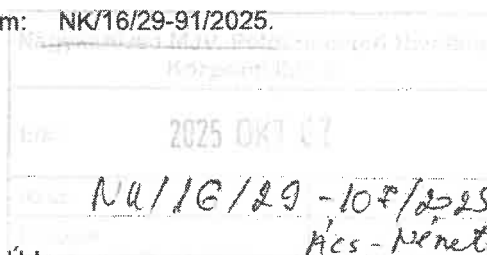
Ügyintéző: Ács-Németh Edit

Bróz Fábián

Telefon: 92/795-059

Hiv. szám: NK/16/29-91/2025.

Horváth Jácint polgármester részére
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.
8800



Tisztelt Polgármester Úr!

„Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti értékelés szükségességének eldöntése” tárgyú megkeresésével kapcsolatban, mely beadvány alapján Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozatával eldöntötte, hogy módosítja a község településrendezési eszközeit. – A település több pontból álló módosítást kíván végrehajtani – osztályom részéről az alábbi nyilatkozatot adom:

Előzőleg ZA/HGO/03021-2/2025. számon kiadott nyilatkozatunkban foglaltakat fenntartjuk.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján hatóságom hulladékgazdálkodási szempontból a dokumentációban foglaltakkal egyetért, környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét az 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Telefon: (36-92) 795-065

E-mail: hulladekgazdalkodas@zala.gov.hu KRID: 542391755, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Mihályné dr. Györke Julianna Katalin
osztályvezető

A nyilatkozatot kapja:

1. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestere – 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér
7./elektronikus/
2. Irattár



37000/1144-1/2025. ált.

ACS - NÉMETH EDIT
38616

ZALA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Környezeti vizsgálat
Hiv. szám: NK/16/29-91/2025
Ügyintézőjük: Acs-Németh Edit
Ügyintéző: Dr. Tóth András PhD tti. alezredes
Telefon: 92/567-904

Horváth Jácint
polgármester

8800 Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének dokumentációját a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésében foglaltak és az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet alapján megvizsgáltam.

A Telepítési Tanulmánytervben rögzített módosítással, Nagykanizsa város központjában, a 23/2 hrsz.-ú telek bővítését követő társasház építésével kapcsolatban

polgári védelmi szempontból kifogást nem emelek.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Kelt Zalaegerszezen, az elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Takács Ottó Alajos tti. dandártábornok
igazgató

Tc
Kt

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 54.
Telefon: +36 (92) 549-562 Fax: +36 (92) 549-565
E-mail: zala.titkarsag@katved.gov.hu Hivatali Kapu azonosító: 200433975

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
37000/1144-1/2025.ált.

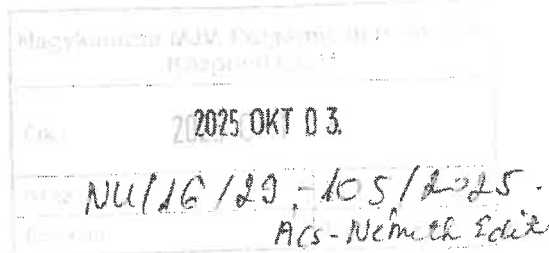
Rácz Imre
Miklós

Digitálisan aláírta: Rácz
Imre Miklós
Dátum: 2025.09.24
20:31:21 +02'00'



ACS - Nemeth Edit
37987

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



Iktatószám: KÖFÁT/55797-1/2025/VHF
Ügyintéző: Farkas Eszter
Telefonszám: +36 1 477 1543
E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hivatkozási szám: KN/16/29-91/2025

Horváth Jácint polgármester
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Tisztelt Horváth Jácint polgármester úr!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.) KN/16/29-91/2025 hivatkozott ügyiratszámom, az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) megküldött „Nagykanizsa Megyei Jogú Város - Környezeti vizsgálat - Nyilatkozat kérés” tárgyú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során mint kijelölt hatóság jár el.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város környezeti vizsgálata vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építtetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Rácz Imre
osztályvezető

KIS-NEMETH EDIT
38198



Lövei Gergő - 2025.09.26. 08:51:15

ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Horváth Jácint részére
polgármester

Nagykanizsa MJV Önkormányzata

Iktatószám: ZAG/030/03435-2/2025

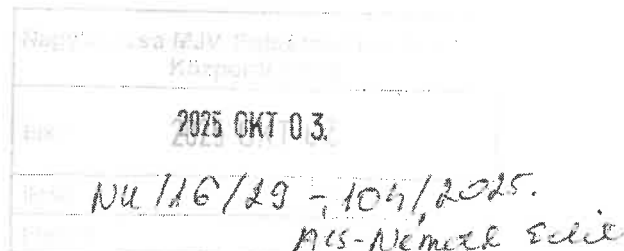
Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea

Telefon: (93) 313-159

Hiv. szám: NK/16/29-91/2025

Melléklet: -

Tárgy: környezeti hatás vizsgálata



Tisztelt Polgármester Úr!

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya Nagykanizsa MJV polgármesterének fenti hivatkozási számú megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletre hivatkozva az alábbi nyilatkozatot adom:

A helyi építési szabályzat módosítása során az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó szakterületen **jelentős környezeti hatás nem várható**. A közvetett hatások nem járnak számottevő káros hatással az erdőkre, azok talajára, vízháztartására, mikroklimájára. Környezeti vizsgálat lefolytatása erdészeti szempontból **nem szükséges**.

Hatáskörömet és illetékességemet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 4. § (1) bekezdése, a 78. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet bekezdése, 9. számú melléklet 15. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § d) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Lövei Gergő
osztályvezető

Kapják:

1, Nagykanizsa MJV Önkormányzata KRID: 202025174

2, Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi utca 36., Pf.: 209., Telefon: (36-92) 549-670
E-mail: erdeszet@zala.gov.hu, KRID: 754889990, Honlap: <http://kormanyhivatalok.hu>

Ács-Németh Edit
38202

Murakeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal
8834 Murakeresztúr, Honvéd út 3.

Jegyző

Telefon: 93/369-001 Fax: 93/369-575

E-mail: jegyzo@murakeresztur.hu

Hivatali kapu rövid neve: KORJMKER, krid-azonosítója: 602025997

Ügyiratszám: MK/1759-2/2025.

Ügyintéző: Téczyelné Surdi Mónika

Tárgy: tájékoztatás

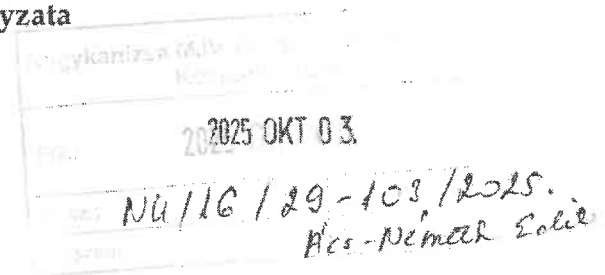
Hiv.szám: NK/16/29-91/2025.

Ügyintézőjük: Ács-Németh Edit

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Horváth Jácint Polgármester Úr részére

hivatali kapu rendszer útján

KRID-azonosító 202025174



Tisztelt Polgármester Úr!

A NK/16/29-91/2025. számú megkeresésükre, az alábbiakról tájékoztatom:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm.rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2.a) pontja alapján a megküldött, Káli Marianna okl. építészmérnök által készített telepítési tanulmánytervet megvizsgáltam és megállapítottam, hogy Fityeház település tekintetében érintettség nem áll fenn, ezért nem várható jelentős környezeti hatás a településtervezési módosításától.

Murakeresztúr, „elektronikus időbélyegző szerinti időpontban”

Tisztelettel:

Béli Krisztina
jegyző

Szabó Béla József - 2025.09.26. 10:47:59



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

NCS - NEMETH 2015

38203

Nagykanizsa MJV. Polgármesteri Hivatal
Központi iktató

2025 OKT 03

NK/16/29-102/2025.

Ncs Nemeth Edit

Horváth Jácint
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Polgármestere

Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.
8800

Iktatószám: ZAF/010/01695-2/2025/T44
Ügyintéző: Főző Balázs
Telefon: 06307735509
E-mail: fozo.balazs@zala.gov.hu
Hiv. szám: NK/16/29-91/2025.

Tárgy: Talajvédelmi szakhatósági vélemény településrendezési eszközök módosítása kapcsán.

Tisztelt Horváth Jácint polgármester Úr!

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.), mint az adott ügyben közreműködő hatáskörrel és illetékességgel rendelkező első fokú talajvédelmi hatóság, **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.) részére

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t

adok ki, **Tisztelt Cím** a 2025. szeptember 23-én kelt kérelmére Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzat településrendezési eszközeinek a kérelemben ismertetettek szerinti tervezett módosításával kapcsolatban az alábbiak szerint:

- Talajvédelmi szempontból a tervezett módosítások ellen kifogást nem emelek, környezeti értékelés készítését, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Indokolás

Tisztelt Cím fentebb hivatkozott kérelmére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés, a 3. számú melléklet II.2. d) pont, a település-tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 18. pont, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kijelölő rendelet**) 52. § (1) bekezdés előírásai alapján megállapított hatáskörömben eljárva a rendelkező részben foglaltak szerint adtam ki, mert Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzat településrendezési eszközeinek tervezett módosításai talajvédelmi érdeket nem sértenek, ill. a módosítások következtében jelentős környezeti hatás nem várható.

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
Növény- és Talajvédelmi Osztály
8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81. Telefon: (36 92) 550-160,
E-mail: noveny.talajvedelem@zala.gov.hu Hivatali kapu KRID: 655970773;
Honlap: kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/zala

Illetékességem a **Kijelölő rendelet** 3. § (2) bekezdés előírásán alapul.
Zalaegerszeg, („Időbélyegző szerint.”)

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Szabó Béla
osztályvezető

Melléklet: -

Kapják: 1. sz. pl.: Címzett (Hivatal rövid neve: NKMJV, KRID kódja: 202025174)
2. sz. pl.: Irattár



NNGYK Digitálisan aláírta:
dr. Deim Szilvia
NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI
ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT 2025.09.25. 17:00:31
ACS - Németh Edit
38193

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/72424-2/2025

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: NK/16/29-91/2025.

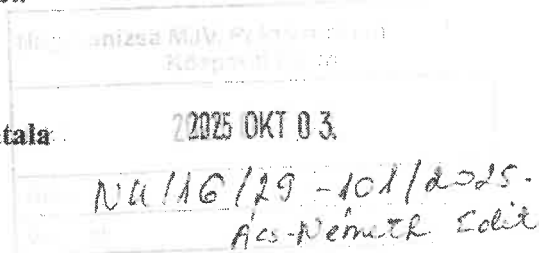
Ügyintézőjük: Ács-Németh Edit

Melléklet: -

Horváth Jácint
polgármester részére

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!



Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek társasház építése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.
Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

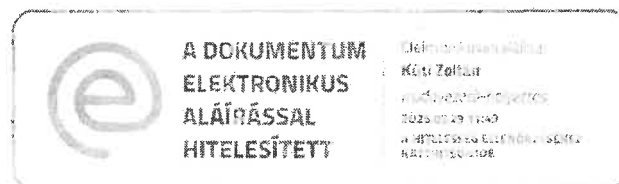
Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időponthan

Tisztelettel:

Dr. Surján Orsolya
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár



Kcs - Németh Edit
38259

Iktatószám: K/22952-3/2025

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Hív. ügysz.: NK/16/29-91/2025

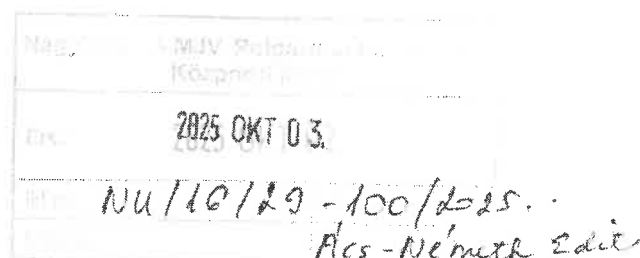
Készült: 2025. szeptember 29.

Horváth Jácint polgármester úr részére

Nagykanizsa

Erzsébet tér 7.

8800



Tisztelt Horváth Jácint Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Nagykanizsa Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek a Nagykanizsa belterület 23/2 hrsz területtel kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából
Pécsen, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Horváth Jácint részére
polgármester

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.
8800

Iktatószám: 18.121/2025.

Ügyintéző: Sándor Gabriella

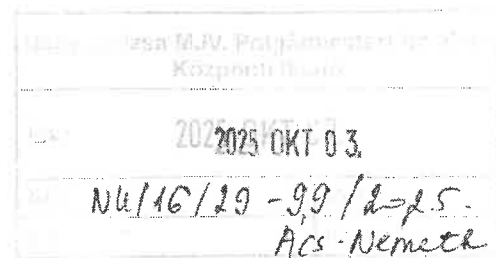
Telefon: 92/795-639

E-mail:

Hiv. szám: NK/16/29-91/2025

Tárgy: nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr!



Megkeresésében hivatkozva a 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletre (továbbiakban: R.) Nagykanizsa Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben környezeti értékelés lefolytatásának szükségességére vonatkozóan kér nyilatkozatot, amelyre az alábbi választ adjuk:

A mellékelt dokumentum szerint a Nagykanizsa 23/2 hrsz-ú telek bővítése tervezett a 105/9 hrsz-ú közterületből 63 m² terület hozzácsatolásával.

A módosítással érintett 23/2 és 105/9 hrsz-ú földrészlet belterületi fekvésű, ezért az R. 3. számú melléklet II.2. e pontja alapján hatáskörrel nem rendelkezünk.

Zalaegerszeg, 2025. szeptember 25.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Matus Péter
osztályvezető

helyett

Sándor Gabriella
ügyintéző

Melléklet:

Kapják: 1. Címzett
2. Irattár

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1.

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.: 145. Telefon: (36 92) 795-640,
E-mail: foldmerestoldugy1@zala.gov.hu, KRID: 565031169, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Zala Vármegyei Rendőr-főkapitányság

Szám: 20000/ 700 / 108-2 /2025. hr.

Tárgy: Környezeti vizsgálat – előzetes egyeztetés.
Hivatkozási szám: NK/16/29-91/2025.
Ügyintéző: Jakupánetz Csaba r. alezredes
Telefon: 26 - 2225

**Horváth Jácint úrnak,
Nagykanizsa megyei jogú város polgármestere**

Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.
8800

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a 2025. szeptember 23-án kelt átiratában foglaltak alapján Nagykanizsa város településtervének általános eljárás keretében végrehajtandó környezeti vizsgálat tárgyában a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. melléklet 22. pontja alapján, határrendészeti szakterületet érintő kérdésben javaslattal nem élek.

Zalaegerszeg, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Vereckei Csaba r. dandártábornok
rendőr-főkapitány
nevében és megbízásából**

**Sinkovics Róbert r. alezredes
határ- és idegenrendészeti osztályvezető**

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
20000-700/108-2/2025.hr.



40684
KÖ - NÉMETH EDIT

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00763-2/2025
Ügyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Nagykanizsa MJV településrendezési tervének módosítása 1 részterületre (23/2 és 105/9 hrsz.-ú ingatlanok, szabályozás felülvizsgálata) vonatkozóan.

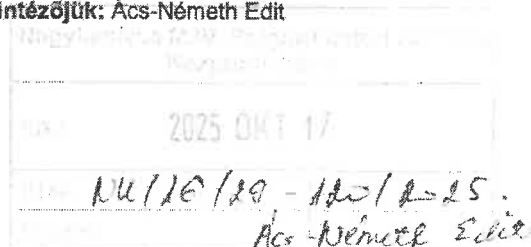
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Hiv. szám: NK/16/29-91/2025

Ügyintézőjük: Ács-Németh Edit

Horváth Jácint
polgármester

Nagykanizsa MJV Önkormányzata
8800 Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.



Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben (továbbiakban: 419/2021. Kormányrendelet) foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

az alábbi megjegyzéssel nem szükséges

a környezeti vizsgálat lefolytatása.

Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a tárgyi módosítás részterületén (23/2 és 105/9 hrsz.-ú ingatlanok) régészeti lelőhely, műemlék és műemléki terület nem érintett.

A tervezett beruházás vonatkozásában tájékoztatom az Önkormányzatot a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdéséről, amely szerint **Nagyberuházás esetén – [...] – előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.**

7. § 23. Nagyberuházás: az alábbi, földmunkával járó beavatkozás, fejlesztés, beruházás: a) a bruttó 800 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, b) a védmű-,

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

E-mail: oroksegyvedelem@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztótározó-építés, vagy c) a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítással járó közérdekű célú beruházás.

7. § 5. Előzetes régészeti dokumentáció: valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti lelőhelyekre és régészeti leletekre vonatkozó ismeretek, különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak, valamint a lelőhelyek elfedésének lehetőségét vizsgáló lelőhely-, illetve leletfelderítési módszerek és próbafeltárás alkalmazásával egy vagy két fázisban készült dokumentum.

Tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyek, illetve a műemlékek és műemléki területek aktuális adataival kapcsolatban a 419/2021. Kormányrendelet 10. mellékletének 14–16. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület).

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Zala Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre u. 17.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására a Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2025.10.13
13:09:56 +02'00'

Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett — HK
2. Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre u. 17. — HK