



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
P O L G Á R M E S T E R E

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság

2025. októberi soron kívüli ülésére

Napirend címe: Tervezési szerződés tervezetek a TOP Plusz pályázatokhoz kapcsolódó műszaki tervdokumentációk elkészítésére

Készítette: Nagykánizsai Városfejlesztő Kft.

Ellenőrizte: Nyeste Péter – Nagykánizsai Városfejlesztő Kft. – ügyvezető

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba, alpolgármesterrel
Dr. Tóth-Bagó Mónika, alpolgármesterrel
Kunics György, osztályvezetővel
Tárnok Ferenc, osztályvezetővel
Dr. Farkas Roland, csoportvezetővel

Mellékletek: Tervezési szerződés tervezetek

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nemzeti Fejlesztési Központ, mint támogató képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága között támogatási szerződés került aláírásra az alábbi pályázati projektekre:

1. TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2025-00003 „Balaton utca felújítása”
2. TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2025-00004 „Pivári utca hiányzó szakaszának felújítása”
3. TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2025-00004 „Családok Átmeneti Otthona felújítása”
4. TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2025-00006 „Hevesi Tagóvoda felújítása”
5. TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2025-00005 „Rózsa Tagóvoda felújítása”

A projektek megvalósításhoz szükséges műszaki tervdokumentáció készítése, melynek érdekében a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és javára eljárva beszerzési eljárás lefolytatásához ajánlattételi felhívást és tervezési szerződés tervezetét készített elő a napirendi címben ismertetett feladatok tekintetében:

1. TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2025-00003 „Balaton utca felújítása” című projekt megvalósításhoz kapcsolódóan kiviteli szintű engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, engedélyezési eljárás lebonyolítása tárgyú beszerzési eljárás
2. TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2025-00004 „Pivári utca hiányzó szakaszának” című projekt megvalósításhoz kapcsolódóan kiviteli szintű engedélyezési tervdokumentáció elkészítése tárgyú beszerzési eljárás
3. TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2025-00004 „Családok Átmeneti Otthona felújítása” című projekt megvalósításhoz kapcsolódóan engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentáció elkészítése, valamint tervezői művezetés és költségszakértői feladatok ellátása tárgyú beszerzési eljárás
4. TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2025-00006 „Hevesi Tagóvoda felújítása” című projekt megvalósításhoz kapcsolódóan engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentáció elkészítése, valamint tervezői művezetői feladatok ellátása tárgyú beszerzési eljárás
5. TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2025-00005 „Rózsa Tagóvoda felújítása” című projekt megvalósításhoz kapcsolódóan engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentáció elkészítése, valamint tervezői művezetői feladatok ellátása tárgyú beszerzési eljárás

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága

1.) a TOP PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2025-00003 azonosítószámú, „Balaton utca felújítása” című projekt megvalósításához kapcsolódóan műszaki tervdokumentáció elkészítése, valamint tervezői művezetői feladatok ellátása tárgyú beszerzési eljárás tervezési szerződés tervezetét aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

2.) a TOP PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2025-00004 azonosítószámú, „Pivári utca hiányzó szakaszának felújítása” című projekt megvalósításához kapcsolódóan műszaki tervdokumentáció aktualizálása, felülvizsgálata, kiegészítése, valamint tervezői művezetői feladatok ellátása tárgyú beszerzési eljárás tervezési szerződés tervezetét aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

3.) a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2025-00004 „Családok Átmeneti Otthona felújítása” című projekt megvalósításához kapcsolódóan engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentáció elkészítése, valamint tervezői művezetés és költségszakértői feladatok ellátása tárgyú beszerzési eljárás tervezési szerződés tervezetét aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

4.) a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2025-00006 „Hevesi Tagóvoda felújítása” című projekt megvalósításához kapcsolódóan engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentáció elkészítése, valamint tervezői művezetői feladatok ellátása tárgyú beszerzési eljárás tervezési szerződés tervezetét aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

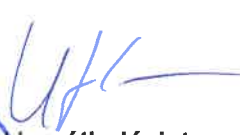
(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

5.) a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2025-00005 „Rózsa Tagóvoda felújítása” című projekt megvalósításához kapcsolódóan engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentáció elkészítése, valamint tervezői művezetői feladatok ellátása tárgyú beszerzési eljárás tervezési szerződés tervezetét aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa, 2025. október 16.




Horváth Jácint
polgármester

Iktatószám:

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
(8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

mint Megrendelő

és

(.....)

mint Tervező

között

**a TOP PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2025-00003 azonosítószámú, „Balaton utca
felújítása” című projekt megvalósításához kapcsolódóan műszaki
tervdokumentáció elkészítése, valamint tervezői művezetői feladatok
ellátása tárgyában**

..... sz. példány

Nagykanizsa, 2025.

Tervezési szerződés

a TOP PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2025-00003 azonosítószerű, „Balaton utca felújítása” című projekt megvalósításához kapcsolódóan **műszaki tervdokumentáció elkészítése, valamint tervezői művezetői feladatok ellátása tárgyában**

Mely létrejött egyrészről
egyrészről

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

székhelye:

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

adószáma:

15734446-2-20

nyilvántartási száma:

734444

bankszámlaszáma:

10049006-00336224-02020190

képviseli:

Horváth Jácint polgármester,

mint **Megrendelő**

másrészről:

székhely:

cégjegyzékszám:

adószám:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint **Tervező**

együtt felek – továbbiakban: **Felek** között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

- 1.1. Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő beszerzési eljárást folytatott le jelen tervezési szerződés megkötése érdekében. A beszerzési eljárásban Tervező adta az értékelési szempont (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás) szerint legjobb ajánlatot, erre tekintettel Felek az alábbi szerződést kötik meg.
- 1.2. Jelen szerződés alapjául - ha a szerződés eltérően nem rendelkezik - az alábbi dokumentumok szolgálnak:
 - eljárást megindító felhívás és dokumentáció;
 - nyertes ajánlattevő ajánlata
- 1.3. A fenti dokumentumok a szerződés aláírását követően csatolás nélkül is a szerződés részévé válnak. A dokumentumokban előforduló ellentmondások esetén azokat a következő sorrend szerint kell figyelembe venni: szerződés, az ajánlatkérő által kibocsátott ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a nyertes ajánlattevő ajánlata.
- 1.4. Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja az 1.6. pontban részletezett, Nagykanizsa, Balaton utca felújítására vonatkozó engedélyezési és kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítését jelen szerződésben foglaltak szerint.

1.4.1. *Komplett műszaki tervdokumentáció* elkészítése az érvényes és hatályos jogszabályoknak megfelelően:

- komplett, a szükséges szakági terveket is tartalmazó engedélyezési és kiviteli műszaki tervdokumentáció a pályázati kiírás tartalmi követelményeinek megfelelően
- szakági tervezők koordinálása
- vezető tervezői és szakági tervezői nyilatkozatok, igazolások elkészítése, beszerzése
- költségvetési arányosítás a pályázati kiírásnak megfelelően
- fajlagos költségkimutatás
- fotódokumentáció
- közműszolgáltatói hozzájárulások beszerzése, közműegyeztetések lefolytatása (amennyiben releváns)
- a közműfejlesztésekhez szükséges igénybejelentők leadása, műszaki ajánlatok beszerzése; e-közműnyilatkozatok beszerzése (amennyiben releváns)
- tulajdoni lapok beszerzése
- építési engedélyezési és egyéb szükséges szakhatósági eljárás lefolytatása (amennyiben releváns), nem engedélyköteles építési tevékenység esetében tervezői nyilatkozat összeállítása
- talajmechanikai feltárások és szakvélemény elkészítése (amennyiben releváns)
- vízjogi létesítési és útépitési engedély beszerzése (amennyiben releváns)
- környezetvédelmi hozzájárulás beszerzése (amennyiben releváns)
- részletes árazott és árazatlan tervezői költségbecslés, megjelölt normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetés összeállítása.
- a tervdokumentációt és a költségvetéseket közbeszerzési eljárás lefolytatására és kivitelezés elvégzésére alkalmas minőségben kell elkészíteni
- Amennyiben tárgyi beruházás esetén szükséges, akadálymentesítésről szóló rehabilitációs környezettervező szakmérnöki/szakértői nyilatkozat és szakági tervdokumentáció elkészítése, sikeres kivitelezés esetén rehabilitációs szakmérnöki záró nyilatkozat kiállítása.
- BET elkészítése.
- Vizek helyben tartásának, a fejlesztéssel érintett területen belül vissza nem tartható többletvizek elvezetésének megtervezése a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 4. § (6) bekezdése alapján
- A fejlesztés során biztosítani szükséges, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete szerint számított biológiai aktivitás érték a fejlesztéssel érintett telkeken ne csökkenjen, erről számítással alátámasztott szakági tervezői nyilatkozat kiállítása szükséges a műszaki tervdokumentáció alapján.
- a tervezői feladatok részeként költségszakértői feladatok ellátása a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai szabályzatoknak megfelelően,
- ellenőrzi a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokban szereplő árajánlatokat,

- részt vesz az állami építési beruházás megvalósítási szakaszában a beruházási költségkeretet érintő döntések véleményezésében,
- ellenőrzi az elszámolást,
- ellátja az állami építési beruházás során alkalmazott árakkal és felmerülő költségekkel kapcsolatos döntés-előkészítési feladatokat, a legkisebb költség elvére figyelemmel költségellenőrzést végez, a közbeszerzési eljárás során közreműködik az aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások vizsgálatában, valamint vizsgálja a költségek alakulását.
- felel az állami építési beruházásokhoz kapcsolódó költségbecslések és költségszámítások megalapozottságáért, továbbá az építészeti-műszaki dokumentációkban foglaltaknak való megfeleléséért, valamint az alkalmazott tételes egységárak a költséginformációs rendszerben foglalt költségszinteknek való megfeleléséért.

1.5. Megrendelő megbízza a Tervezőt a megvalósításra kerülő beruházás vonatkozásában *tervezői művezetésre*, Tervező a megbízást elfogadja.

1.5.1. A tervezői művezetési feladatok ellátása minimum 6 alkalommal, a beruházás készülttségéhez igazodóan történik, az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 19. §-ának, valamint a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai szabályzatoknak megfelelően, különös tekintettel az alábbi tevékenységekre:

- Tervező a tervezői művezetés keretében közreműködik az építészeti-műszaki terveknek és a kiviteli tervnek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.
- Figyelemmel kíséri a tervek megvalósulását, valamint magyarázattal, tanácsadással elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását, terveket értelmezi, anyagkiválasztásokat műszakilag, építészetiileg véleményezi.
- Megbízó érdekében eljárva, szakmailag közreműködik a műszaki átadás-átvételi eljárásban, vizsgálja az építészeti-műszaki tervekbe, építési szerződésbe foglaltak teljesülését, felhívja Megbízó figyelmét az esetleges mennyiségi, minőségi hibákra, hiányokra.
- Megbízó által megjelölt időpontban, szakmailag közreműködik a jótállási időszakban megtartott utófelülvizsgálati eljárás lefolytatásában.
- A tervezői művezetést az építőipari kivitelezési tevékenység kezdő napjától (építési munkaterület átadása) a megvalósult beruházás jótállási időszakának végéig látja el.

Az elvégzendő feladatok pontos meghatározását, jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteként csatolt *„Ajánlattételi Felhívás”* elnevezésű dokumentum és *annak mellékletei* részletesen tartalmazzák.

1.6. Megvalósítási helyszíne:

8800 Nagykanizsa, Balaton utca Boszorkány utca – Hevesi utca – Huszti tér közötti szakasza (hrs. 1937/1, 1937/3, 1938, 1939/4)

1.7. A tervezési időszakban Tervező a Megrendelő képviselőjével tervközi egyeztetésen köteles részt venni.

- 1.8. Tervező a Létesítmény engedélyezési és kiviteli szintű komplett, szakági terveket is tartalmazó tervdokumentációja, valamint árazatlan költségvetési kiírás, és árazott költségbecslés, továbbá valamennyi, jelen szerződésben meghatározott dokumentum elkészítésére és átadására köteles.
- 1.9. Tervező az általa készített tervek felhasználásával lefolytatandó közbeszerzési eljárás vonatkozásában köteles Megrendelő rendelkezésére állni, Megrendelő mint ajánlatkérő oldalán az eljárásban közreműködni, szükség esetén a terveket, költségvetést javítani, módosítani.
- 1.10. Tervező az elkészítendő dokumentumokból a hatósági példányokon túl 3 példányt köteles átadni Megrendelőnek. A tervdokumentációt elektronikus (.pdf/A) és szerkeszthető elektronikus formában (dwg; pla) is be kell nyújtani. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás helyszíne: Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. irodája, 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.
- 1.11. Tervező kijelenti, hogy az ellátandó feladatokat teljeskörűen megismerte, erre tekintettel vállalása jelen szerződésben meghatározott feladatokra teljes körű. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik az eredmény létrehozásához és a tervezői művezetés, költségszakértői feladatok vonatkozásában a megbízás ellátásához szükséges jogosítványokkal, engedélyekkel szakmai felkészültséggel, megfelelő szakági tervezői humán erőforrással, és technikai felszereltséggel, megfelelő és érvényes tervezői jogosultsággal. Kijelenti továbbá, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal, a szakmai elvárásoknak megfelelően, Megrendelő érdekeinek érvényesítését szem előtt tartva fog eljárni.

2. A TERVEZŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Tervező az 1. pontban meghatározott feladatait jelen szerződés és a benyújtott ajánlatában rögzítettek szerint, a vonatkozó jogszabályi előírások, szabályzatok, építési előírások, szabványok és szakmai szabályok betartásával látja el.
- 2.2. Tervező a szerződésben meghatározott feladatok ellátása során, a tervezési folyamatot Megrendelővel köteles folyamatosan egyeztetni, a határidőkről, műszaki tartalmú egyeztetésekről felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. valamennyi Megrendelői döntést igénylő kérdésben köteles Megrendelő jóváhagyását megkérni.
- 2.3. Tervező a Megrendelő által jóváhagyott terven Megrendelő hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, illetve amennyiben ez a kivitelezés során szükségessé válik. Ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.
- 2.4. Tervező a Megrendelő érdekeinek és utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési előírásokba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet, ilyen utasításokat nem hajthat végre, köteles Megrendelőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságilag kedvezőtlen vagy jogszabályba ütköző utasítást ad. A figyelmeztetés elmaradásából keletkező károkért Tervező felel.

- 2.5. Tervező a tervezési feladat teljesítése során alvállalkozót vonhat be. Tervező köteles a teljesítés során minden alvállalkozó bevonását bejelenteni. Tervező a teljesítésbe bevont alvállalkozókért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 2.6. Tervező felel a terv készítésében résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért, a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, ugyanígy a tervezői művezetés körében igénybe vett közreműködőért.
- 2.7. A Tervező által teljesítésbe bevont alvállalkozót és közreműködőt titoktartási kötelezettség terheli, melynek mértéke kötelezettségével egyezik meg.
- 2.8. Tervező szavatol azért, hogy valamennyi, jelen szerződés teljesítésében altervezőként közreműködő féllel olyan megállapodást köt, amely biztosítja a Tervező kizárólagos és feltétel nélküli rendelkezési jogát.
- 2.9. Tervező felel azért, hogy tevékenysége végzése során betartja a tevékenységére – és a teljesítéssel összefüggésben a Tervezőre – irányadó jogszabályokat, hatósági és egyéb előírásokat.
- 2.10. Tervező felel az általa készített műszaki tervdokumentáció műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megvalósításáért, az általa készített építési engedélyezési tervdokumentáció építéstechnológiai megvalósíthatóságáért, az engedélyeztetési folyamat határidőre történő teljesüléséért.
- 2.11. A szerződés megszűnésekor a Tervező teljesítése során birtokába kerülő dokumentumokat köteles a Megrendelő számára visszaszolgáltatni.
- 2.12. Tervező köteles a projekt teljes időtartama alatt együttműködni a Megrendelővel jogviszonyban álló harmadik felekkel is.
- 2.13. Ha a tervdokumentáció szolgáltatásától számított három éven belül a kivitelezés nem kezdődik meg, a Megrendelő korszerűsítési nyilatkozatot kérhet a Tervezőtől, ennek hiányában a Tervező szavatossági felelőssége megszűnik.
- 2.14. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik az állami építési beruházásokban a tervezői tevékenységhez, valamint a vállalkozó kivitelezői tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítás részletes szabályairól szóló 55/2025. (III. 26.) Korm.rendelet 10.§. rendelkezéseinek megfelelő kötelező tervezői felelősségbiztosítással.

A tervezői felelősségbiztosítás kötvényszáma: , a biztosító megnevezése:
- 2.15. Felek rögzítik, hogy a tervezői művezetői tevékenység a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokra terjed ki és a tervezői művezetés az építési műszaki ellenőr megbízását nem helyettesítheti. Tervező a tervezői művezetési feladatait a Magyar Építész Kamara a „Tervdokumentációk tartalmi és formai követelménye II.” című szabályzata szerint végzi.
- 2.16. Tervező nem vállal felelősséget az általa elkészített tervdokumentációtól eltérő kivitelezésért vagy szabálytalan kivitelezési tevékenységért.

Amennyiben a tervezői művezetés során a dokumentációtól eltérő tevékenységet tapasztal, köteles legkésőbb három munkanapon belül észrevételeit az e-építési naplóban történő bejegyzéssel rögzíteni. Köteles az e-építési naplóban rögzíteni, ha az állékonyságot, az életet és az egészséget vagy a közbiztonságot közvetlenül veszélyeztető kivitelezői tevékenységet tapasztal. Tervező köteles minden tervezői művezetési alkalmat követően a tapasztaltakat az e-naplóba történő bejegyzéssel rögzíteni.

- 2.17. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Tervező jogosult a tervezői művezetés ellátását – megfelelő jogosultsággal rendelkező – közreműködő útján végezni. A Tervező közreműködőjének személyéről és elérhetőségeiről köteles Megrendelőt a helyszíni tevékenység megkezdését megelőző 5. munkanapig írásban értesíteni.
- 2.18. Tervező az építési tevékenység befejezését követően köteles az általa észlelt valamennyi tervtől eltérő kivitelezést az e-építési naplóba bejegyezni.

3. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Megrendelő jelen szerződésben részletezettek szerint a tervezési művezetési és a költségszakértői feladat ellátásának díját is magában foglaló Tervezési díj megfizetésére köteles.
- 3.2. Megrendelő jogosult és 15 munkanapon belül köteles a Tervező által készített tervek véleményezésére, jóváhagyására, köteles azok átvételére, amennyiben azok megfelelnek a jelen szerződés és az egyéb előírások feltételeinek, átvétel esetén köteles a teljesítés igazolására és a jelen szerződés szerinti tervezési díj megfizetésére.
- 3.3. Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében a szükséges dokumentumokat, információkat térítésmentesen a Tervező rendelkezésére bocsátja, olyan időben, hogy a feladat határidőben történő teljesítését lehetővé tegye. Megrendelő a Tervezővel közölt tények, információk, továbbá az általa átadott valamennyi dokumentum és irat valóságáért, hibátlanágáért és tartalmáért teljes körű felelősséget vállal.
- 3.4. Amennyiben Megrendelő Tervező kérésére 3 munkanapon belül nem adja át a szükséges dokumentumokat, úgy az ebből eredő károkért, illetve hátrányos jogkövetkezményekért Tervező nem tehető felelőssé.
- 3.5. Megrendelő biztosítja a feladat ellátásához szükséges munkatársak, a Megrendelő által bevont egyéb közreműködők elérhetőségét az előzetesen egyeztetett időpontokban.
- 3.6. Megrendelő jogosult kapcsolattartóján keresztül Tervező részére utasításokat adni, aki köteles azt végrehajtani. Tervező az utasítástól akkor térhet el, ha ezt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára látja el. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését,

ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

4. A SZERZŐDÉSES FELADATOK ELLENÉRTÉKE

- 4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítésének ellenértéke Ft +% ÁFA, mindösszesen bruttó,- Forint, azaz Forint, melyből
- a tervezési díj: Ft +% ÁFA, mindösszesen bruttó,- Forint,
 - a tervezői művezetői megbízás ellenértéke: Ft +% ÁFA, mindösszesen bruttó,- Forint,
- 4.2. A tervezési díj átalány díj, az magában foglalja a Tervezőnek a feladat megvalósításával kapcsolatban felmerült valamennyi költségét és kiadását, nem tartalmazza azonban a tervezés és engedélyezés során felmerülő hatósági díjakat, illetékeket.
- 4.3. A tervezési díj tartalmazza jelen szerződés keretében létrejövő szellemi alkotások (művek) tekintetében a kizárólagos, teljes körű felhasználás ellenértékét is.
- 4.4. Tervező a 4. pontban meghatározott díjakon felül egyéb díjra, költségtérítésre nem jogosult.

5. A TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA, A SZÁMLÁK KIEGYENLÍTÉSE

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a szerződés finanszírozása a **TOP PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2025-00003** azonosítószámú, „**Balaton utca felújítása**” elnevezésű pályázat keretében, 100%-ban támogatásból valósul meg.
- 5.2. Megrendelő előleget nem fizet, Tervező a tervezői tevékenység vonatkozásában összesen 2 db részszámla, a tervezői művezetői tevékenység vonatkozásában 1 db számla (végszámla) benyújtására jogosult igazolt teljesítés alapján. A számlát a Megrendelő nevére kell kiállítani.
- 5.3. A számlák benyújtása, részszámlázás:
- 5.3.1. 1. részszámla: az utolsó szükséges engedélyeztetési eljárás megindítása, vagy amennyiben engedélyeztetési eljárásra nincs szükség, úgy a Megrendelő és Építtető által jóváhagyott engedélyezési szintű tervdokumentáció előírt formátumban és példányszámban való átadását követően Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult kiállítani a Tervező, az ajánlattételi felhívásra a „Tervezési, engedélyezési feladatok” költség soron adott árajánlatának 70%-a összegében.
- 5.3.2. 2. részszámla: valamennyi szükséges, jogerős hatósági engedély és jóváhagyás beszerzését követően, az engedélyekben, valamint a jóváhagyásokban is előírt módosításokat tartalmazó, Megrendelő által jóváhagyott kiviteli szintű tervdokumentáció Megrendelő részére történő meghatározott példányszámban és formátum szerinti átadását, illetve minden, a Szerződésben vagy mellékleteiben rögzített feladat ellátását és

a Megrendelő részéről történő jóváhagyását követően jogosult kiállítani a Tervező, az ajánlattételi felhívásra „Tervezési, engedélyeztetési feladatok” költségSORON adott árajánlatának 30%-a összegében.

5.3.3. Végszámla: Tervező a *tervezői művezetői tevékenység* vonatkozásában 1 db számla (végszámla) kiállítására jogosult az építési beruházás sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárása után, az ajánlattételi felhívásra „Tervezői művezetés” költségSORON adott árajánlata alapján. A tervezői művezetői tevékenység vonatkozásában a 2023. évi LXIX. törvény 19. §-ának megfelelően az építési beruházás jótállási időszakának befejeződéséig köteles rendelkezésre állni.

5.4. Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

5.4.1. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvételtől számított 30 naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre. A Megrendelő által kiállított teljesítés-igazolás a számla mellékletét képezi. Megrendelő a teljesítés elismeréséről, vagy a teljesítésigazolás megtagadásáról legkésőbb a Tervező teljesítésétől számított 8 napon belül köteles nyilatkozni.

5.4.2. Tervező tudomásul veszi, hogy számlát csak a szerződésszerű teljesítésigazolást követően nyújthat be.

5.5. Az ellenszolgáltatás megfizetésére alkalmazandók különösen: a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései.

5.6. Amennyiben a fizetési késedelem Megrendelőnek felróható okból következik be, úgy Megrendelő a Ptk. 6:155.§ szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

5.7. A Megrendelő nevére kiállított számlát a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.) mint projektmenedzsmint szervezet részére kell benyújtani tartalmi és számszaki ellenőrzésre.

6. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ ÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

6.1. A szerződés az aláírásának napján lép hatályba, és az építési beruházás jótállási időszakának végén szűnik meg.

6.2. A *műszaki tervdokumentációk leadásának időpontja, részhatáridők:*

6.2.1. 1. *részhatáridő:* Jelen szerződés hatályba lépésétől számított **180 nap:** a hatósági engedélykérelem beadására is alkalmas engedélyezési szintű tervdokumentáció elkészítése, szakági tervek elkészítésével, közműegyeztetések lefolytatásával, tervzsűrizések lebonyolításával, Megrendelővel egyeztetve, jóváhagyatva. Az egyes fázisokról részletes tervismertetést kell tartani, a munkaközi tervek előzetes átvizsgálhatóságának biztosítása mellett.

Határidőben teljesít a Tervező, ha fenti részhatáridőig az utolsó szükséges hatósági engedélyeztetési eljárás is megindul, vagy amennyiben hatósági engedélyeztetési eljárásra nincs szükség, úgy a Megrendelő által jóváhagyott engedélyezési szintű tervdokumentációt az előírt példányszámban átadja.

6.2.2. 2. *részhatáridő:* A jogerős hatósági engedély(ek) kézhezvételét követően a kiviteli tervek leszállítása 30 napon belül. Valamennyi szükséges, jogerős

hatósági engedély és jóváhagyás beszerzését követően, az engedélyekben, valamint a jóváhagyásokban előírt módosításokat is tartalmazó, Megrendelő által jóváhagyott kiviteli szintű tervdokumentáció előírt példányszámban való leszállítása, beleértve a szakági terveket és szakhatósági engedélyeket is.

Nem engedélyköteles beruházás esetén az 1. részteljesítést követő 30 napon belül.

6.2.3. Fenti határidők kötbérterhes határidők.

6.2.4. Nem számít bele a fenti határidőkbe a tervdokumentáció Megrendelő részére jóváhagyás céljából történő átadásától a megrendelői válasz (jóváhagyás vagy átdolgozási kérelem) kézhezvételéig eltelt idő, valamint az E-közmű ügyintézés ideje.

6.2.5. Megrendelő előteljesítést elfogad.

6.3. *Tervezői művezetői tevékenység időtartama:* a feladat ellátása az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. tv. rendelkezéseinek megfelelően a kivitelezés megkezdésétől (munkaterület átadás napjától) a teljes építési beruházási folyamatra, valamint a jótállási időszakra is kiterjed.

6.4. *Költségszakértői tevékenység időtartama:* a feladat ellátása a Tervező által átadott tervdokumentáció alapján lefolytatandó közbeszerzési eljárás megindításától a kivitelezés teljes időtartamára kiterjed, beleértve a záró elszámolás ellenőrzését is.

6.5. A szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a jelen szerződésben rögzített dokumentumokat a Tervező a Megrendelőnek hiánytalanul átadta, az összes vállalt feladatot szerződésszerűen teljesítette, a Megrendelő azokat elfogadta és a feladatok ellátásáról teljesítési igazolást állított ki.

6.6. Tervező az elvállalt feladatot köteles a teljesítési határidőre megvalósítani, de kötelezettséget vállal arra, hogy a közbeszerzési eljárás, illetve a projekt megvalósítása során a Megrendelő rendelkezésére fog állni.

7. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE, FELMONDÁSA, A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

7.1. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Tervező a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el, és ezzel a szerződésszerű teljesítést, illetve a projekt megvalósítását veszélyezteti.

7.2. Azonnali hatályú felmondás esetén a Megrendelő a Tervező által szerződésszerűen teljesített munkákat 30 napon belül felméri, kiértékeli és a Felek egymással szemben elszámolnak.

7.3. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Tervező fizetéseképtelenné válik, csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás hatálya alá kerül, továbbá, ha a jelen szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezéseit megszegi.

Ez esetben a Tervező csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a

felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.

- 7.4. Tervező abban az esetben jogosult a szerződést azonnal hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő a Tervező által írásban megjelölt - a kötelezettség teljesítéséhez elegendő - határidőre sem tesz eleget a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek, és Tervező szerződésszerű teljesítését lehetetlenné teszi, illetve a Tervezőt megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, azzal 60 napon túli késedelembe esik.
- 7.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - 7.5.1. Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel *(olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni);*
 - 7.5.2. a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel *olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni);*
- 7.6. Késedelmi kötbér: Amennyiben Tervező a tervezési tevékenység tekintetében késedelembe esik a szerződés teljesítésével, úgy minden késedelmes nap után a tervezési, engedélyeztetési feladatokra meghatározott nettó díj 0,5% -ának megfizetésére köteles, a teljesítés napjáig.
- 7.7. Meghiúsulási kötbér: A tervezési, engedélyeztetési feladatokra meghatározott nettó díj 20%-a. A meghiúsulási kötbért Megrendelő abban az esetben érvényesíti, ha Tervező olyan okból, amelyért felelős nem teljesít, illetve a késedelem meghaladja a 20. naptári napot és Megrendelő a szerződést azonnali hatályú felmondással megszünteti. A kötbér esedékessé válik, amikor Megrendelő a szerződésszegésről tudomást szerez.
- 7.8. Tervezőt a kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Az Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 7.9. Megrendelő jogosult az érdekmúlás külön bizonyítása nélkül is elállni a jelen szerződéstől, illetőleg a szerződés részbeni teljesítése, és terveknek a Megrendelő által szabadon felhasználható átvétele esetén felmondani a jelen szerződést a Tervezőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal,

amennyiben a késedelmi kötbér mértéke meghaladná a jelen szerződés szerinti nettó tervezési díj 20%-át.

7.10. Mentessülnek a szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza;
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. „vis major” körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni, különösen természeti katasztrófa, elemi csapás, stb. miatt. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

8. SZERZŐI JOGOK, FELHASZNÁLÓI JOGOK, JOGSZAVATOSSÁG

- 8.1. A létrejövő szerzői jogi védelem alá eső alkotások a Megrendelő tulajdonába kerülnek. Tervező a jelen szerződés keretében létrejövő szellemi alkotások (művek) tekintetében Megrendelő számára a felhasználást teljeskörűen engedélyezi. A jelen szerződéssel a Megrendelőnek biztosított felhasználási engedély területi korlátozás nélküli és határozatlan időtartamú, kiterjed valamennyi ismert felhasználási módra és a művek átdolgozására is. Tervező engedélyt ad Megrendelő részére a többszörözés keretében arra is, hogy a műveket képfelvételen rögzítse, illetve, hogy azt számítógépre vagy elektronikus adathordozóra másolja. Tervező kifejezetten megengedi, hogy a Megrendelő harmadik személynek további engedélyt adjon a jelen szerződés keretében létrejövő szellemi alkotások (művek) felhasználására.
- 8.2. Felek kijelentik, hogy Megrendelőt illető, jelen részben részletezett felhasználói jogának ellenértékét a tervezési díj tartalmazza.
- 8.3. A fentiek mellett Tervező jogszavatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

9. TITOKTARTÁS

- 9.1. Szerződő Felek a jelen szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Tervező birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 9.2. Tervező vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Tervező jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

10. KAPCSOLATTARTÓK

- 10.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

tel: +36 20

e-mail:@nagykanizsa.hu

A teljesítés igazolására jogosult: Horváth Jácint polgármester

A Tervező által kapcsolattartásra kijelölt személy:

tel:

e-mail:

A Tervező NŰJ száma:

- 10.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

- 10.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben vagy e-mailben – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

- 10.4. Az e-mail útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, vagy arról automatikus visszaigazolás érkezett.

A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

11. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

- 11.1. A Megrendelőnek és a Tervezőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 11.2. Ha a szerződő Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Nagykanizsai Járásbíróság, illetve a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 12.1. Szerződő felek kötelesek a szerződés teljesítése során együttműködni, valamint a szükséges adatszolgáltatásokat, egyeztetéseket biztosítani. Mindkét fél köteles a másikat haladéktalanul értesíteni, amennyiben a szerződéses kötelezettségének teljesítésében akadályoztatva vagy veszélyeztetve van. Minden a jelen szerződéssel összefüggésben felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (e-mail vagy ajánlott levél) meg kell történnie.
- 12.2. Tervező jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön okiratban nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül és vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét (tényleges tulajdonosát) Megrendelő számára megismerhetővé teszi, egyúttal tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.
- 12.3. Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdése alapján nem köthet érvényesen visszterhes szerződést nem átlátható szervezettel, illetve a nem átlátható szervezettel létrejött szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést. Tervező tudomásul veszi továbbá, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint a Megrendelő a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 12.4. A Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a 12.2. és 12.3. pontokban rögzített feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a Tervező átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.
- 12.5. Jelen szerződés bármely pontjának vagy rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés vagy rész nélkül a szerződő Felek a szerződést nem kötötték volna meg, vagy e rendelkezés, illetve rész hiányában a szerződés értelmetlenné vagy értelmezhetetlenné válna.
- 12.6. Szerződő Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. törvény (Ptk.), illetve a vonatkozó építésügyi jogszabályok – különösen a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről – rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 4 példányban – helybenhagyólag aláírják. Az aláírt szerződésből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Tervezőt illeti meg.

Nagykanizsa, 2025.

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata.

Megrendelő
képviseli: Horváth Jácint
polgármester

.....
Tervező
képviseli:

Mellékletek:

- átláthatósági nyilatkozat
- ajánlattételi felhívás és dokumentáció
- nyertes ajánlattevő ajánlata
- kötelező tervezői felelősségbiztosítási kötvény

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága/2025. (IX. ..) számú határozata alapján aláírásra alkalmas.

Iktatószám:

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
(8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

mint Megrendelő

és

(.....)

mint Tervező

között

**a TOP PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2025-00004 azonosítószámú, „Pivári utca
hiányzó szakaszának felújítása” című projekt megvalósításához kapcsolódóan
műszaki tervdokumentáció aktualizálása, felülvizsgálata, kiegészítése,
valamint tervezői művezetői feladatok ellátása tárgyában**

..... sz. példány

Nagykanizsa, 2025.

Tervezési szerződés

a TOP PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2025-00004 azonosítószámú, „Pivári utca hiányzó szakaszának felújítása” című projekt megvalósításához kapcsolódóan **műszaki tervdokumentáció aktualizálása, felülvizsgálata, kiegészítése, valamint tervezői művezetői feladatok ellátása tárgyában**

Mely létrejött egyrészről
egyrészről

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

székhelye:
adószáma:
nyilvántartási száma:
bankszámlaszáma:
képviseli:
mint **Megrendelő**
másrészről:
székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
bankszámlaszám:
képviseli:
NÚJ száma:
mint **Tervező**

**8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.
15734446-2-20
734444
10049006-00336224-02020190
Horváth Jácint polgármester,**

együtt felek – továbbiakban: **Felek** között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

- 1.1. Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő beszerzési eljárást folytatott le jelen tervezési szerződés megkötése érdekében. A beszerzési eljárásban Tervező adta az értékelési szempont (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás) szerint legjobb ajánlatot, erre tekintettel Felek az alábbi szerződést kötik meg.
- 1.2. Jelen szerződés alapjául - ha a szerződés eltérően nem rendelkezik - az alábbi dokumentumok szolgálnak:
 - eljárást megindító felhívás és dokumentáció;
 - nyertes ajánlattevő ajánlata
- 1.3. A fenti dokumentumok a szerződés aláírását követően csatolás nélkül is a szerződés részévé válnak. A dokumentumokban előforduló ellentmondások esetén azokat a következő sorrend szerint kell figyelembe venni: szerződés, az ajánlatkérő által kibocsátott ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a nyertes ajánlattevő ajánlata.
- 1.4. Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja az 1.6. pontban részletezett, Nagykanizsa, Pivári utca felújítására vonatkozó **kiviteli szintű engedélyezési tervdokumentáció** elkészítését jelen szerződésben foglaltak szerint.

1.4.1. *Komplett műszaki tervdokumentáció* elkészítése az érvényes és hatályos jogszabályoknak megfelelően:

- komplett, a szükséges szakági terveket is tartalmazó kiviteli szintű engedélyezési műszaki tervdokumentáció a pályázati kiírás tartalmi követelményeinek megfelelően
- szakági tervezők koordinálása
- vezető tervezői és szakági tervezői nyilatkozatok, igazolások elkészítése, beszerzése
- költségvetési arányosítás a pályázati kiírásnak megfelelően
- fajlagos költségkimutatás
- fotódokumentáció
- közműszolgáltatói hozzájárulások beszerzése, közműegyeztetések lefolytatása (amennyiben releváns)
- a közműfejlesztésekhez szükséges igénybejelentők leadása, műszaki ajánlatok beszerzése; e-közműnyilatkozatok beszerzése (amennyiben releváns)
- tulajdoni lapok beszerzése
- építési engedélyezési és egyéb szükséges szakhatósági eljárás lefolytatása (amennyiben releváns), nem engedélyköteles építési tevékenység esetében tervezői nyilatkozat összeállítása
- talajmechanikai feltárások és szakvélemény elkészítése (amennyiben releváns)
- vízjogi létesítési és útépitési engedély beszerzése (amennyiben releváns)
- környezetvédelmi hozzájárulás beszerzése (amennyiben releváns)
- részletes árazott és árazatlan tervezői költségbecslés, megjelölt normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetés összeállítása.
- a tervdokumentációt és a költségvetéseket közbeszerzési eljárás lefolytatására és kivitelezés elvégzésére alkalmas minőségben kell elkészíteni
- Amennyiben tárgyi beruházás esetén szükséges, akadálymentesítésről szóló rehabilitációs környezettervező szakmérnöki/szakértői nyilatkozat és szakági tervdokumentáció elkészítése, sikeres kivitelezés esetén rehabilitációs szakmérnöki záró nyilatkozat kiállítása.
- Kivitelezési organizációs tervfejezet készítése.
- BET elkészítése.
- Vizek helyben tartásának, a fejlesztéssel érintett területen belül vissza nem tartható többletvizek elvezetésének megtervezése a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 4. § (6) bekezdése alapján
- A fejlesztés során biztosítani szükséges, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete szerint számított biológiai aktivitás érték a fejlesztéssel érintett telkeken ne csökkenjen, erről számítással alátámasztott szakági tervezői nyilatkozat kiállítása szükséges a műszaki tervdokumentáció alapján.
- a tervezői feladatok részeként költségszakértői feladatok ellátása a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai szabályzatoknak megfelelően,
- ellenőrzi a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokban szereplő árajánlatokat,

- részt vesz az állami építési beruházás megvalósítási szakaszában a beruházási költségkeretet érintő döntések véleményezésében,
- ellenőrzi az elszámolást,
- ellátja az állami építési beruházás során alkalmazott árakkal és felmerülő költségekkel kapcsolatos döntés-előkészítési feladatokat, a legkisebb költség elvére figyelemmel költségellenőrzést végez, a közbeszerzési eljárás során közreműködik az aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások vizsgálatában, valamint vizsgálja a költségek alakulását.
- felel az állami építési beruházásokhoz kapcsolódó költségbecslések és költségszámítások megalapozottságáért, továbbá az építészeti-műszaki dokumentációkban foglaltaknak való megfeleléséért, valamint az alkalmazott tételes egységárak a költséginformációs rendszerben foglalt költséginteknek való megfeleléséért.

1.5. Megrendelő megbízza a Tervezőt a megvalósításra kerülő beruházás vonatkozásában *tervezői művezetésre*, Tervező a megbízást elfogadja.

1.5.1. A tervezői művezetői feladatok ellátása minimum 6 alkalommal, az épületrészek készülttségéhez igazodóan történik, az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 19. §-ának, valamint a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai szabályzatoknak megfelelően, különös tekintettel az alábbi tevékenységekre:

- Tervező a tervezői művezetés keretében közreműködik az építészeti-műszaki terveknek és a kiviteli tervnek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.
- Figyelemmel kíséri a tervek megvalósulását, valamint magyarázattal, tanácsadással elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását, terveket értelmezi, anyagkiválasztásokat műszakilag, építésszerűen véleményezi.
- Megbízó érdekében eljárva, szakmailag közreműködik a műszaki átadás-átvételi eljárásban, vizsgálja az építészeti-műszaki tervekbe, építési szerződésbe foglaltak teljesülését, felhívja Megbízó figyelmét az esetleges mennyiségi, minőségi hibákra, hiányokra.
- Megbízó által megjelölt időpontban, szakmailag közreműködik a jótállási időszakban megtartott utófelülvizsgálati eljárás lefolytatásában.
- A tervezői művezetést az építőipari kivitelezési tevékenység kezdő napjától (építési munkaterület átadása) a megvalósult beruházás jótállási időszakának végéig látja el.

Az elvégzendő feladatok pontos meghatározását, jelen szerződés elválaszthatatlan melléleteként csatolt „Ajánlattételi Felhívás” elnevezésű dokumentum és annak mellékletei részletesen tartalmazzák.

1.6. Megvalósítási helyszíne:

8800 Nagykanizsa, Pivári utca Tőzike utca és Haladás utca közötti szakasza (hrs. 7306, 7148/2).

1.7. A tervezési időszakban Tervező a Megrendelő képviselőjével tervközi egyeztetésen köteles részt venni.

- 1.8. Tervező a Létesítmény kiviteli szintű komplett, szakági terveket is tartalmazó engedélyezési tervdokumentációja, valamint árazatlan költségvetési kiírás, és árazott költségbecslés, továbbá valamennyi, jelen szerződésben meghatározott dokumentum elkészítésére és átadására köteles.
- 1.9. Tervező az általa készített tervek felhasználásával lefolytatandó közbeszerzési eljárás vonatkozásában köteles Megrendelő rendelkezésére állni, Megrendelő mint ajánlatkérő oldalán az eljárásban közreműködni, szükség esetén a terveket, költségvetést javítani, módosítani.
- 1.10. Tervező az elkészítendő dokumentumokból a hatósági példányokon túl 3 példányt köteles átadni Megrendelőnek. A tervdokumentációt elektronikus (.pdf/A) és szerkeszthető elektronikus formában (dwg; pla) is be kell nyújtani. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás helyszíne: Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. irodája, 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.
- 1.11. Tervező kijelenti, hogy az ellátandó feladatokat teljeskörűen megismerte, erre tekintettel vállalása jelen szerződésben meghatározott feladatokra teljes körű. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik az eredmény létrehozásához és a tervezői művezetés, költségszakértői feladatok vonatkozásában a megbízás ellátásához szükséges jogosítványokkal, engedélyekkel szakmai felkészültséggel, megfelelő szakági tervezői humánerőforrással, és technikai felszereltséggel, megfelelő és érvényes tervezői jogosultsággal. Kijelenti továbbá, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal, a szakmai elvárásoknak megfelelően, Megrendelő érdekeinek érvényesítését szem előtt tartva fog eljárni.

2. A TERVEZŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Tervező az 1. pontban meghatározott feladatait jelen szerződés és a benyújtott ajánlatában rögzítettek szerint, a vonatkozó jogszabályi előírások, szabályzatok, építési előírások, szabványok és szakmai szabályok betartásával látja el.
- 2.2. Tervező a szerződésben meghatározott feladatok ellátása során, a tervezési folyamatot Megrendelővel köteles folyamatosan egyeztetni, a határidőkről, műszaki tartalmú egyeztetésekről felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. valamennyi Megrendelői döntést igénylő kérdésben köteles Megrendelő jóváhagyását megkérni.
- 2.3. Tervező a Megrendelő által jóváhagyott terven Megrendelő hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, illetve amennyiben ez a kivitelezés során szükségessé válik. Ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.
- 2.4. Tervező a Megrendelő érdekeinek és utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési előírásokba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet, ilyen utasításokat nem hajthat végre, köteles Megrendelőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságilag kedvezőtlen vagy jogszabályba ütköző utasítást ad. A figyelmeztetés elmaradásából keletkező károkért Tervező felel.

- 2.5. Tervező a tervezési feladat teljesítése során alvállalkozót vonhat be. Tervező köteles a teljesítés során minden alvállalkozó bevonását bejelenteni. Tervező a teljesítésbe bevont alvállalkozókért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 2.6. Tervező felel a terv készítésében résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért, a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, ugyanígy a tervezői művezetés körében igénybe vett közreműködőért.
- 2.7. A Tervező által teljesítésbe bevont alvállalkozót és közreműködőt titoktartási kötelezettség terheli, melynek mértéke kötelezettségével egyezik meg.
- 2.8. Tervező szavatol azért, hogy valamennyi, jelen szerződés teljesítésében altervezőként közreműködő féllel olyan megállapodást köt, amely biztosítja a Tervező kizárólagos és feltétel nélküli rendelkezési jogát.
- 2.9. Tervező felel azért, hogy tevékenysége végzése során betartja a tevékenységére – és a teljesítéssel összefüggésben a Tervezőre – irányadó jogszabályokat, hatósági és egyéb előírásokat.
- 2.10. Tervező felel az általa készített műszaki tervdokumentáció műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megvalósításáért, az általa készített építési engedélyezési tervdokumentáció építéstechnológiai megvalósíthatóságáért, az engedélyeztetési folyamat határidőre történő teljesüléséért.
- 2.11. A szerződés megszűnésekor a Tervező teljesítése során birtokába kerülő dokumentumokat köteles a Megrendelő számára visszaszolgáltatni.
- 2.12. Tervező köteles a projekt teljes időtartama alatt együttműködni a Megrendelővel jogviszonyban álló harmadik felekkel is.
- 2.13. Ha a tervdokumentáció szolgáltatásától számított három éven belül a kivitelezés nem kezdődik meg, a Megrendelő korszerűsítési nyilatkozatot kérhet a Tervezőtől, ennek hiányában a Tervező szavatossági felelőssége megszűnik.
- 2.14. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik az állami építési beruházásokban a tervezői tevékenységhez, valamint a vállalkozó kivitelezői tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítás részletes szabályairól szóló 55/2025. (III. 26.) Korm.rendelet 10.§. rendelkezéseinek megfelelő kötelező tervezői felelősségbiztosítással.
- A tervezői felelősségbiztosítás kötvényszáma: , a biztosító megnevezése:
- 2.15. Felek rögzítik, hogy a tervezői művezetői tevékenység a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokra terjed ki és a tervezői művezetés az építési műszaki ellenőr megbízását nem helyettesítheti. Tervező a tervezői művezetési feladatait a Magyar Építész Kamara a „Tervdokumentációk tartalmi és formai követelménye II.” című szabályzata szerint végzi.
- 2.16. Tervező nem vállal felelősséget az általa elkészített tervdokumentációtól eltérő kivitelezésért vagy szabálytalan kivitelezési tevékenységért.

Amennyiben a tervezői művezetés során a dokumentációtól eltérő tevékenységet tapasztal, köteles legkésőbb három munkanapon belül észrevételeit az e-építési naplóban történő bejegyzéssel rögzíteni. Köteles az e-építési naplóban rögzíteni, ha az állékonyságot, az életet és az egészséget vagy a közbiztonságot közvetlenül veszélyeztető kivitelezői tevékenységet tapasztal. Tervező köteles minden tervezői művezetési alkalmat követően a tapasztaltakat az e-naplóba történő bejegyzéssel rögzíteni.

- 2.17. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Tervező jogosult a tervezői művezetés ellátását – megfelelő jogosultsággal rendelkező – közreműködő útján végezni. A Tervező közreműködőjének személyéről és elérhetőségeiről köteles Megrendelőt a helyszíni tevékenység megkezdését megelőző 5. munkanapig írásban értesíteni.
- 2.18. Tervező az építési tevékenység befejezését követően köteles az általa észlelt valamennyi tervtől eltérő kivitelezést az e-építési naplóba bejegyezni.

3. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Megrendelő jelen szerződésben részletezettek szerint a tervezési művezetési és a költségszakértői feladat ellátásának díját is magában foglaló Tervezési díj megfizetésére köteles.
- 3.2. Megrendelő jogosult és 15 munkanapon belül köteles a Tervező által készített tervek véleményezésére, jóváhagyására, köteles azok átvételére, amennyiben azok megfelelnek a jelen szerződés és az egyéb előírások feltételeinek, átvétel esetén köteles a teljesítés igazolására és a jelen szerződés szerinti tervezési díj megfizetésére.
- 3.3. Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében a szükséges dokumentumokat, információkat térítésmentesen a Tervező rendelkezésére bocsátja, olyan időben, hogy a feladat határidőben történő teljesítését lehetővé tegye. Megrendelő a Tervezővel közölt tények, információk, továbbá az általa átadott valamennyi dokumentum és irat valódiságáért, hibátlanságáért és tartalmáért teljes körű felelősséget vállal.
- 3.4. Amennyiben Megrendelő Tervező kérésére 3 munkanapon belül nem adja át a szükséges dokumentumokat, úgy az ebből eredő károkért, illetve hátrányos jogkövetkezményekért Tervező nem tehető felelőssé.
- 3.5. Megrendelő biztosítja a feladat ellátásához szükséges munkatársak, a Megrendelő által bevont egyéb közreműködők elérhetőségét az előzetesen egyeztetett időpontokban.
- 3.6. Megrendelő jogosult kapcsolattartóján keresztül Tervező részére utasításokat adni, aki köteles azt végrehajtani. Tervező az utasítástól akkor térhet el, ha ezt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára látja el. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

4. A SZERZŐDÉSES FELADATOK ELLENÉRTÉKE

- 4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítésének ellenértéke Ft +% ÁFA, mindösszesen bruttó,- Forint, azaz Forint, melyből
- a tervezési díj: Ft +% ÁFA, mindösszesen bruttó,- Forint,
 - a tervezői művezetői megbízás ellenértéke: Ft +% ÁFA, mindösszesen bruttó,- Forint,
- 4.2. A tervezési díj átalány díj, az magában foglalja a Tervezőnek a feladat megvalósításával kapcsolatban felmerült valamennyi költségét és kiadását, nem tartalmazza azonban a tervezés és engedélyezés során felmerülő hatósági díjakat, illetékeket.
- 4.3. A tervezési díj tartalmazza jelen szerződés keretében létrejövő szellemi alkotások (művek) tekintetében a kizárólagos, teljes körű felhasználás ellenértékét is.
- 4.4. Tervező a 4. pontban meghatározott díjakon felül egyéb díjra, költségtérítésre nem jogosult.

5. A TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA, A SZÁMLÁK KIEGYENLÍTÉSE

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a szerződés finanszírozása a **TOP PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2025-00004** azonosítószámú, **„Pivári utca hiányzó szakaszának felújítása”** elnevezésű pályázat keretében, 100%-ban támogatásból valósul meg.
- 5.2. Megrendelő előleget nem fizet, Tervező a tervezői tevékenység vonatkozásában 1 db számla, a tervezői művezetői tevékenység vonatkozásában 1 db számla (végszámla) benyújtására jogosult igazolt teljesítés alapján. A számlát a Megrendelő nevére kell kiállítani.
- 5.3. A számlák benyújtása, részszámlázás:
- 5.3.1. 1. részszámla: valamennyi szükséges, jogerős hatósági engedély és jóváhagyás beszerzését követően, az engedélyekben, valamint a jóváhagyásokban is előírt módosításokat tartalmazó, Megrendelő által jóváhagyott komplett kiviteli szintű tervdokumentáció Megrendelő részére történő meghatározott példányszámban és formátum szerinti átadását, illetve minden, a Szerződésben vagy mellékleteiben rögzített feladat ellátását és a Megrendelő részéről történő jóváhagyását követően jogosult kiállítani a Tervező, az ajánlattételi felhívásra „Tervezési, engedélyeztetési feladatok” költség soron adott árajánlata alapján.
- 5.3.2. Végszámla: Tervező a *tervezői művezetői tevékenység* vonatkozásában 1 db számla (végszámla) kiállítására jogosult az építési beruházás sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárása után, az ajánlattételi felhívásra „Tervezői művezetés” költség soron adott árajánlata alapján. A tervezői művezetői tevékenység vonatkozásában a 2023. évi LXIX. törvény 19. §-ának megfelelően az építési beruházás jótállási időszakának befejeződéséig köteles rendelkezésre állni.
- 5.4. Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

- 5.4.1. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvételtől számított 30 naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre. A Megrendelő által kiállított teljesítés-igazolás a számla mellékletét képezi. Megrendelő a teljesítés elismeréséről, vagy a teljesítésigazolás megtagadásáról legkésőbb a Tervező teljesítésétől számított 8 napon belül köteles nyilatkozni.
- 5.4.2. Tervező tudomásul veszi, hogy számlát csak a szerződésszerű teljesítésigazolást követően nyújthat be.
- 5.5. Az ellenszolgáltatás megfizetésére alkalmazandók különösen: a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései.
- 5.6. Amennyiben a fizetési késedelem Megrendelőnek felróható okból következik be, úgy Megrendelő a Ptk. 6:155.§ szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
- 5.7. A Megrendelő nevére kiállított számlát a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.) mint projektmenedzsment szervezet részére kell benyújtani tartalmi és számszaki ellenőrzésre.

6. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ ÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- 6.1. A szerződés az aláírásának napján lép hatályba, és az építési beruházás jótállási időszakának végén szűnik meg.
- 6.2. A *műszaki tervdokumentációk leadásának időpontja*, részhatáridők:

6.2.1. 1. *részhatáridő*: Jelen szerződés hatályba lépésétől számított **90 nap**: a hatósági engedélykérelem beadására is alkalmas engedélyezési szintű tervdokumentáció elkészítése, szakági tervek elkészítésével, közműegyeztetések lefolytatásával, tervzsűrizések lebonyolításával, Megrendelővel egyeztetve, jóváhagyatva. Az egyes fázisokról részletes tervismertetést kell tartani, a munkaközi tervek előzetes átvizsgálhatóságának biztosítása mellett.

Határidőben teljesít a Tervező, ha fenti részhatáridőig az utolsó szükséges hatósági engedélyeztetési eljárás is megindul, vagy amennyiben hatósági engedélyeztetési eljárásra nincs szükség, úgy a Megrendelő által jóváhagyott engedélyezési szintű tervdokumentációt az előírt példányszámban átadja.

6.2.2. 2. *részhatáridő*: A jogerős hatósági engedély(ek) kézhezvételét követően a kiviteli tervek leszállítása 20 napon belül. Valamennyi szükséges, jogerős hatósági engedély és jóváhagyás beszerzését követően, az engedélyekben, valamint a jóváhagyásokban előírt módosításokat is tartalmazó, Megrendelő által jóváhagyott kiviteli szintű tervdokumentáció előírt példányszámban való leszállítása, beleértve a szakági terveket és szakhatósági engedélyeket is.

Nem engedélyköteles beruházás esetén az 1. részteljesítést követő 20 napon belül.

6.2.3. Fenti határidők kötbérterhes határidők.

6.2.4. Nem számít bele a fenti határidőkbe a tervdokumentáció Megrendelő részére jóváhagyás céljából történő átadásától a megrendelői válasz

(jóváhagyás vagy átdolgozási kérelem) kézhezvételéig eltelt idő, valamint az E-közmű ügymenet ideje.

6.2.5. Megrendelő előteljesítést elfogad.

- 6.3. *Tervezői művezetői tevékenység időtartama:* a feladat ellátása az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. tv. rendelkezéseinek megfelelően a kivitelezés megkezdésétől (munkaterület átadás napjától) a teljes építési beruházási folyamatra, valamint a jótállási időszakra is kiterjed.
- 6.4. *Költségszakértői tevékenység időtartama:* a feladat ellátása a Tervező által átadott tervdokumentáció alapján lefolytatandó közbeszerzési eljárás megindításától a kivitelezés teljes időtartamára kiterjed, beleértve a záró elszámolás ellenőrzését is.
- 6.5. A szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a jelen szerződésben rögzített dokumentumokat a Tervező a Megrendelőnek hiánytalanul átadta, az összes vállalt feladatot szerződésszerűen teljesítette, a Megrendelő azokat elfogadta és a feladatok ellátásáról teljesítési igazolást állított ki.
- 6.6. Tervező az elvállalt feladatot köteles a teljesítési határidőre megvalósítani, de kötelezettséget vállal arra, hogy a közbeszerzési eljárás, illetve a projekt megvalósítása során a Megrendelő rendelkezésére fog állni.

7. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, FELMONDÁSA, A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 7.1. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Tervező a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el, és ezzel a szerződésszerű teljesítést, illetve a projekt megvalósítását veszélyezteti.
- 7.2. Azonnali hatályú felmondás esetén a Megrendelő a Tervező által szerződésszerűen teljesített munkákat 30 napon belül felméri, kiértékeli és a Felek egymással szemben elszámolnak.
- 7.3. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Tervező fizetéseképtelenné válik, csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás hatálya alá kerül, továbbá, ha a jelen szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezéseit megszegi.
- Ez esetben a Tervező csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.
- 7.4. Tervező abban az esetben jogosult a szerződést azonnal hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő a Tervező által írásban megjelölt - a kötelezettség teljesítéséhez elegendő - határidőre sem tesz eleget a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek, és Tervező szerződésszerű teljesítését lehetetlenné teszi, illetve a Tervezőt megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, azzal 60 napon túli késedelembe esik.
- 7.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- 7.5.1. Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel *(olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni)*;
- 7.5.2. a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel *olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni*);
- 7.6. Késedelmi kötbér: Amennyiben Tervező a tervezési tevékenység tekintetében késedelembe esik a szerződés teljesítésével, úgy minden késedelmes nap után a tervezési, engedélyeztetési feladatokra meghatározott nettó díj 0,5% -ának megfizetésére köteles, a teljesítés napjáig.
- 7.7. Meghiúsulási kötbér: A tervezési, engedélyeztetési feladatokra meghatározott nettó díj 20%-a. A meghiúsulási kötbért Megrendelő abban az esetben érvényesíti, ha Tervező olyan okból, amelyért felelős nem teljesít, illetve a késedelem meghaladja a 20. naptári napot és Megrendelő a szerződést azonnali hatályú felmondással megszünteti. A kötbér esedékessé válik, amikor Megrendelő a szerződésszegésről tudomást szerez.
- 7.8. Tervezőt a kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Az Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 7.9. Megrendelő jogosult az érdekmúlás külön bizonyítása nélkül is elállni a jelen szerződéstől, illetőleg a szerződés részbeni teljesítése, és terveknek a Megrendelő által szabadon felhasználható átvétele esetén felmondani a jelen szerződést a Tervezőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, amennyiben a késedelmi kötbér mértéke meghaladná a jelen szerződés szerinti nettó tervezési díj 20%-át.
- 7.10. Mentessülnek a szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha
- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza;
 - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. „vis major” körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni, különösen természeti katasztrófa, elemi csapás, stb. miatt. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

8. SZERZŐI JOGOK, FELHASZNÁLÓI JOGOK, JOGSZAVATOSSÁG

- 8.1. A létrejövő szerzői jogi védelem alá eső alkotások a Megrendelő tulajdonába kerülnek. Tervező a jelen szerződés keretében létrejövő szellemi alkotások (művek) tekintetében Megrendelő számára a felhasználást teljeskörűen engedélyezi. A jelen szerződéssel a Megrendelőnek biztosított felhasználási engedély területi korlátozás nélküli és határozatlan időtartamú, kiterjed valamennyi ismert felhasználási módra és a művek átdolgozására is. Tervező engedélyt ad Megrendelő részére a többszörözés keretében arra is, hogy a műveket képfelvételen rögzítse, illetve, hogy azt számítógépre vagy elektronikus adathordozóra másolja. Tervező kifejezetten megengedi, hogy a Megrendelő harmadik személynek további engedélyt adjon a jelen szerződés keretében létrejövő szellemi alkotások (művek) felhasználására.
- 8.2. Felek kijelentik, hogy Megrendelőt illető, jelen részben részletezett felhasználói jogának ellenértékét a tervezési díj tartalmazza.
- 8.3. A fentiek mellett Tervező jogszavatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

9. TITOKTARTÁS

- 9.1. Szerződő Felek a jelen szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Tervező birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 9.2. Tervező vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Tervező jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

10. KAPCSOLATTARTÓK

- 10.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

tel: +36 20

e-mail:@nagykanizsa.hu

A teljesítés igazolására jogosult: Horváth Jácint polgármester

A Tervező által kapcsolattartásra kijelölt személy:

tel:

e-mail:

A Tervező NŰJ száma:

- 10.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást

mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

- 10.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben vagy e-mailben – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.
- 10.4. Az e-mail útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, vagy arról automatikus visszaigazolás érkezett.

A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

11. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

- 11.1. A Megrendelőnek és a Tervezőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 11.2. Ha a szerződő Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Nagykanizsai Járásbíróság, illetve a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 12.1. Szerződő felek kötelesek a szerződés teljesítése során együttműködni, valamint a szükséges adatszolgáltatásokat, egyeztetéseket biztosítani. Mindkét fél köteles a másikat haladéktalanul értesíteni, amennyiben a szerződéses kötelezettségének teljesítésében akadályoztatva vagy veszélyeztetve van. Minden a jelen szerződéssel összefüggésben felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (e-mail vagy ajánlott levél) meg kell történnie.
- 12.2. Tervező jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön okiratban nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül és vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét (tényleges tulajdonosát) Megrendelő számára megismerhetővé teszi, egyúttal tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.
- 12.3. Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdése alapján nem köthet érvényesen visszterhes szerződést nem átlátható szervezettel, illetve a nem átlátható szervezettel létrejött szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést.

Tervező tudomásul veszi továbbá, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint a Megrendelő a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

- 12.4. A Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a 12.2. és 12.3. pontokban rögzített feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a Tervező átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.
- 12.5. Jelen szerződés bármely pontjának vagy rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés vagy rész nélkül a szerződő Felek a szerződést nem kötötték volna meg, vagy e rendelkezés, illetve rész hiányában a szerződés értelmetlenné vagy értelmezhetetlenné válna.
- 12.6. Szerződő Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. törvény (Ptk.), illetve a vonatkozó építésügyi jogszabályok – különösen a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről – rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 4 példányban – helybenhagyólag aláírják. Az aláírt szerződésből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Tervezőt illeti meg.

Nagykanizsa, 2025.

.....
**Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata.**

Megrendelő
képviseli: Horváth Jácint
polgármester

.....
Tervező
képviseli:

Mellékletek:

- átláthatósági nyilatkozat
- ajánlattételi felhívás és dokumentáció
- nyertes ajánlattevő ajánlata
- kötelező tervezői felelősségbiztosítási kötvény

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága/2025. (IX. ..) számú határozata alapján aláírásra alkalmas.

Iktatószám:

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
(8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

mint Megrendelő

és

(.....)

mint Tervező

között

**a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2025-00004 azonosítószámú, „Családok
Átmeneti Otthona felújítása” című projekt megvalósításához kapcsolódóan
engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentáció elkészítése,
valamint tervezői művezetés és költségszakértői feladatok ellátása
tárgyában**

..... sz. példány

Nagykanizsa, 2025.

Tervezési szerződés

a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2025-00004 azonosítószámú, „Családok Átmeneti Otthona felújítása” című projekt megvalósításához kapcsolódóan engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentáció elkészítése, valamint tervezői művezetés és költségszakértői feladatok ellátása tárgyában

Mely létrejött egyrészről
egyrészről

Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata

székhelye:
adószáma:
nyilvántartási száma:
bankszámlaszáma:
képviseli:
mint **Megrendelő**
másrészről:

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.
15734446-2-20
734444
10049006-00336224-02020190
Horváth Jácint polgármester,

székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
bankszámlaszám:
képviseli:
NÚJ száma:
mint **Tervező**

együtt felek – továbbiakban: **Felek** között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

- 1.1. Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő beszerzési eljárást folytatott le jelen tervezési szerződés megkötése érdekében. A beszerzési eljárásban Tervező adta az értékelési szempont (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás) szerint legjobb ajánlatot, erre tekintettel Felek az alábbi szerződést kötik meg.
- 1.2. Jelen szerződés alapjául - ha a szerződés eltérően nem rendelkezik - az alábbi dokumentumok szolgálnak:
 - eljárást megindító felhívás és dokumentáció;
 - nyertes ajánlattevő ajánlata
- 1.3. A fenti dokumentumok a szerződés aláírását követően csatolás nélkül is a szerződés részévé válnak. A dokumentumokban előforduló ellentmondások esetén azokat a következő sorrend szerint kell figyelembe venni: szerződés, az ajánlatkérő által kibocsátott ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a nyertes ajánlattevő ajánlata.
- 1.4. Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja az 1.7. pontban részletezett Családok Átmeneti Otthona részleges felújítására vonatkozó engedélyezési és kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítését jelen szerződésben foglaltak szerint.

1.4.1. *Komplett műszaki tervdokumentáció* elkészítése az érvényes és hatályos jogszabályoknak megfelelően:

- komplett, a szükséges szakági tervek is tartalmazó engedélyezési és kiviteli műszaki tervdokumentáció a pályázati kiírás tartalmi követelményeinek megfelelően
- szakági tervezők koordinálása
- vezető tervezői és szakági tervezői nyilatkozatok, igazolások elkészítése, beszerzése
- költségvetési arányosítás a pályázati kiírásnak megfelelően
- fajlagos költségkimutatás
- fotódokumentáció
- közműszolgáltatói hozzájárulások beszerzése, közműegyeztetések lefolytatása (amennyiben releváns)
- a közműfejlesztésekhez szükséges igénybejelentők leadása, műszaki ajánlatok beszerzése; e-közműnyilatkozatok beszerzése (amennyiben releváns)
- tulajdoni lapok beszerzése
- építési engedélyezési és egyéb szükséges szakhatósági eljárás lefolytatása (amennyiben releváns), nem engedélyköteles építési tevékenység esetében tervezői nyilatkozat összeállítása
- környezetvédelmi hozzájárulás beszerzése (amennyiben releváns)
- részletes árazott és árazatlan tervezői költségbecslés, megjelölt normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetés összeállítása.
- a tervdokumentációt és a költségvetéseket közbeszerzési eljárás lefolytatására és kivitelezés elvégzésére alkalmas minőségben kell elkészíteni
- Akadálymentesítésről szóló rehabilitációs környezettervező szakmérnöki/szakértői nyilatkozat és szakági tervdokumentáció elkészítése. Sikeres kivitelezés esetén rehabilitációs szakmérnöki záró nyilatkozat kiállítása.
- Kiinduló és tervezett állapotra vonatkozó hiteles energetikai tanúsítások elvégzése a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet, továbbá az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendeletnek megfelelően. A hatályos előírások szerinti energetikai elvárásokat a tervezett épületnek teljesítenie kell.
- Kivitelezési organizációs tervfejezet készítése.
- BET elkészítése.
- Azbesztmentesítés megvalósításának megtervezése (amennyiben releváns)
- Vizek helyben tartásának, a fejlesztéssel érintett területen belül vissza nem tartható többletvizek elvezetésének megtervezése a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 4. § (6) bekezdése alapján
- A fejlesztés során biztosítani szükséges, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete szerint számított biológiai aktivitás érték a

fejlesztéssel érintett telkeken ne csökkenjen, erről számítással alátámasztott szakági tervezői nyilatkozat kiállítása szükséges a műszaki tervdokumentáció alapján.

- 1.5. Megrendelő megbízza a Tervezőt a megvalósításra kerülő beruházás vonatkozásában *tervezői művezetésre*, Tervező a megbízást elfogadja.
- 1.5.1. A tervezői művezetési feladatok ellátása minimum 6 alkalommal, az épületrészek készülttségéhez igazodóan történik, az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 19. §-ának, valamint a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai szabályzatoknak megfelelően, különös tekintettel az alábbi tevékenységekre:
 - Tervező a tervezői művezetés keretében közreműködik az építészeti-műszaki terveknek és a kiviteli tervnek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.
 - Figyelemmel kíséri a tervek megvalósulását, valamint magyarázattal, tanácsadással elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását, terveket értelmezi, anyagkiválasztásokat műszakilag, építészetiileg véleményezi.
 - Megbízó érdekében eljárva, szakmailag közreműködik a műszaki átadás-átvételi eljárásban, vizsgálja az építészeti-műszaki tervekbe, építési szerződésbe foglaltak teljesülését, felhívja Megbízó figyelmét az esetleges mennyiségi, minőségi hibákra, hiányokra.
 - Megbízó által megjelölt időpontban, szakmailag közreműködik a jótállási időszakban megtartott utófelülvizsgálati eljárás lefolytatásában.
 - A tervezői művezetést az építőipari kivitelezési tevékenység kezdő napjától (építési munkaterület átadása) a megvalósult beruházás jótállási időszakának végéig látja el.
- 1.6. Megrendelő megbízza a Tervezőt a megvalósításra kerülő beruházás vonatkozásában *költségszakértői feladatok* ellátásával, Tervező a megbízást elfogadja.
- 1.6.1. A költségszakértői feladatok ellátása a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai szabályzatoknak, így különösen az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 22. §-ának megfelelően, különös tekintettel az alábbi tevékenységekre:
 - ellenőrzi a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokban szereplő árajánlatokat,
 - részt vesz az állami építési beruházás megvalósítási szakaszában a beruházási költségkeretet érintő döntések véleményezésében,
 - ellenőrzi az elszámolást,
 - ellátja az állami építési beruházás során alkalmazott árakkal és felmerülő költségekkel kapcsolatos döntés-előkészítési feladatokat, a legkisebb költség elvére figyelemmel költségellenőrzést végez, a közbeszerzési eljárás során közreműködik az aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások vizsgálatában, valamint vizsgálja a költségek alakulását.

- felel az állami építési beruházásokhoz kapcsolódó költségbecslések és költségszámítások megalapozottságáért, továbbá az építészeti-műszaki dokumentációkban foglaltaknak való megfeleléséért, valamint az alkalmazott tételes egységarak a költséginformációs rendszerben foglalt költségszinteknek való megfeleléséért.

Az elvégzendő feladatok pontos meghatározását, jelen szerződés elválaszthatatlan melléleteként csatolt „Ajánlattételi Felhívás” elnevezésű dokumentum és annak mellékletei részletesen tartalmazzák.

- 1.7. Megvalósítási helyszíne:
8800 Nagykanizsa, Teleki u. 19/d. hrsz.: 3110/9
- 1.8. A tervezési időszakban Tervező a Megrendelő képviselőjével tervek közötti egyeztetésen köteles részt venni.
- 1.9. Tervező a Létesítmény engedélyezési és kiviteli szintű komplett, szakági terveket is tartalmazó tervdokumentációja, valamint árazatlan költségvetési kiírás, és árazott költségbecslés, továbbá valamennyi, jelen szerződésben meghatározott dokumentum elkészítésére és átadására köteles.
- 1.10. Tervező az általa készített tervek felhasználásával lefolytatandó közbeszerzési eljárás vonatkozásában köteles Megrendelő rendelkezésére állni, Megrendelő mint ajánlatkérő oldalán az eljárásban közreműködni, szükség esetén a terveket, költségvetést javítani, módosítani.
- 1.11. Tervező az elkészítendő dokumentumokból a hatósági példányokon túl 3 példányt köteles átadni Megrendelőnek. A tervdokumentációt elektronikus (.pdf/A) és szerkeszthető elektronikus formában (dwg; pla) is be kell nyújtani. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás helyszíne: Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. irodája, 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.
- 1.12. Tervező kijelenti, hogy az ellátandó feladatokat teljeskörűen megismerte, erre tekintettel vállalása jelen szerződésben meghatározott feladatokra teljes körű. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik az eredmény létrehozásához és a tervezői művezetés, költségszakértői feladatok vonatkozásában a megbízás ellátásához szükséges jogosítványokkal, engedélyekkel szakmai felkészültséggel, megfelelő szakági tervezői humánerőforrással, és technikai felszereltséggel, megfelelő és érvényes tervezői jogosultsággal. Kijelenti továbbá, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal, a szakmai elvárásoknak megfelelően, Megrendelő érdekeinek érvényesítését szem előtt tartva fog eljárni.

2. A TERVEZŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Tervező az 1. pontban meghatározott feladatait jelen szerződés és a benyújtott ajánlatában rögzítettek szerint, a vonatkozó jogszabályi előírások, szabályzatok, építési előírások, szabványok és szakmai szabályok betartásával látja el.
- 2.2. Tervező a szerződésben meghatározott feladatok ellátása során, a tervezési folyamatot Megrendelővel köteles folyamatosan egyeztetni, a határidőkről, műszaki tartalmú egyeztetésekről felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. valamennyi Megrendelői döntést igénylő kérdésben köteles Megrendelő jóváhagyását megkérni.
- 2.3. Tervező a Megrendelő által jóváhagyott terven Megrendelő hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, illetve amennyiben ez a kivitelezés során szükségessé válik. Ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.
- 2.4. Tervező a Megrendelő érdekeinek és utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési előírásokba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet, ilyen utasításokat nem hajthat végre, köteles Megrendelőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságilag kedvezőtlen vagy jogszabályba ütköző utasítást ad. A figyelmeztetés elmaradásából keletkező károkért Tervező felel.
- 2.5. Tervező a tervezési feladat teljesítése során alvállalkozót vonhat be. Tervező köteles a teljesítés során minden alvállalkozó bevonását bejelenteni. Tervező a teljesítésbe bevont alvállalkozókért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 2.6. Tervező felel a terv készítésében résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért, a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, ugyanígy a tervezői művezetés körében igénybe vett közreműködőért.
- 2.7. A Tervező által teljesítésbe bevont alvállalkozót és közreműködőt titoktartási kötelezettség terheli, melynek mértéke kötelezettségével egyezik meg.
- 2.8. Tervező szavatol azért, hogy valamennyi, jelen szerződés teljesítésében altervezőként közreműködő féllel olyan megállapodást köt, amely biztosítja a Tervező kizárólagos és feltétel nélküli rendelkezési jogát.
- 2.9. Tervező felel azért, hogy tevékenysége végzése során betartja a tevékenységére – és a teljesítéssel összefüggésben a Tervezőre – irányadó jogszabályokat, hatósági és egyéb előírásokat.
- 2.10. Tervező felel az általa készített műszaki tervdokumentáció műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megvalósításáért, az általa készített építési engedélyezési tervdokumentáció építéstechnológiai megvalósíthatóságáért, az engedélyeztetési folyamat határidőre történő teljesüléséért.

- 2.11. A szerződés megszűnésekor a Tervező teljesítése során birtokába kerülő dokumentumokat köteles a Megrendelő számára visszaszolgáltatni.
- 2.12. Tervező köteles a projekt teljes időtartama alatt együttműködni a Megrendelővel jogviszonyban álló harmadik felekkel is.
- 2.13. Ha a tervdokumentáció szolgáltatásától számított három éven belül a kivitelezés nem kezdődik meg, a Megrendelő korszerűsítési nyilatkozatot kérhet a Tervezőtől, ennek hiányában a Tervező szavatossági felelőssége megszűnik.
- 2.14. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik a 266/2013 (VII.11) Korm.rendelet tervezői felelősségbiztosításról szóló 8/A fejezetében foglalt rendelkezéseknek megfelelő kötelező tervezői felelősségbiztosítással.
- A tervezői felelősségbiztosítás kötvényszáma: , a biztosító megnevezése:
- 2.15. Felek rögzítik, hogy a tervezői művezetési tevékenység a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokra terjed ki és a tervezői művezetés az építési műszaki ellenőr megbízását nem helyettesítheti. Tervező a tervezői művezetési feladatait a Magyar Építész Kamara a „Tervdokumentációk tartalmi és formai követelménye II.” című szabályzata szerint végzi.
- 2.16. Tervező nem vállal felelősséget az általa elkészített tervdokumentációtól eltérő kivitelezésért vagy szabálytalan kivitelezési tevékenységért. Amennyiben a tervezői művezetés során a dokumentációtól eltérő tevékenységet tapasztal, köteles legkésőbb három munkanapon belül észrevételeit az e-építési naplóban történő bejegyzéssel rögzíteni. Köteles az e-építési naplóban rögzíteni, ha az állékonyságot, az életet és az egészséget vagy a közbiztonságot közvetlenül veszélyeztető kivitelezési tevékenységet tapasztal. Tervező köteles minden tervezői művezetési alkalmat követően a tapasztaltakat az e-naplóba történő bejegyzéssel rögzíteni.
- 2.17. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Tervező jogosult a tervezői művezetés ellátását – megfelelő jogosultsággal rendelkező – közreműködő útján végezni. A Tervező közreműködőjének személyéről és elérhetőségeiről köteles Megrendelőt a helyszíni tevékenység megkezdését megelőző 5. munkanapig írásban értesíteni.
- 2.18. Tervező az építési tevékenység befejezését követően köteles az általa észlelt valamennyi tervtől eltérő kivitelezést az e-építési naplóba bejegyezni.

3. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Megrendelő jelen szerződésben részletezettek szerint a tervezési művezetési és a költségszakértői feladat ellátásának díját is magában foglaló Tervezési díj megfizetésére köteles.
- 3.2. Megrendelő jogosult és 15 munkanapon belül köteles a Tervező által készített tervek véleményezésére, jóváhagyására, köteles azok átvételére, amennyiben azok megfelelnek a jelen szerződés és az egyéb előírások feltételeinek, átvétel esetén köteles a teljesítés igazolására és a jelen szerződés szerinti tervezési díj megfizetésére.
- 3.3. Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében a szükséges dokumentumokat, információkat

térítésmentesen a Tervező rendelkezésére bocsátja, olyan időben, hogy a feladat határidőben történő teljesítését lehetővé tegye. Megrendelő a Tervezővel közölt tények, információk, továbbá az általa átadott valamennyi dokumentum és irat valódiságáért, hibátlanságáért és tartalmáért teljes körű felelősséget vállal.

- 3.4. Amennyiben Megrendelő Tervező kérésére 3 munkanapon belül nem adja át a szükséges dokumentumokat, úgy az ebből eredő károkért, illetve hátrányos jogkövetkezményekért Tervező nem tehető felelőssé.
- 3.5. Megrendelő biztosítja a feladat ellátásához szükséges munkatársak, a Megrendelő által bevont egyéb közreműködők elérhetőségét az előzetesen egyeztetett időpontokban.
- 3.6. Megrendelő jogosult kapcsolattartóján keresztül Tervező részére utasításokat adni, aki köteles azt végrehajtani. Tervező az utasítástól akkor térhet el, ha ezt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára látja el. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

4. A SZERZŐDÉSES FELADATOK ELLENÉRTÉKE

- 4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítésének ellenértéke Ft +% ÁFA, mindösszesen bruttó,- **Forint, azaz Forint**, melyből
 - a tervezési díj: Ft +% ÁFA, mindösszesen bruttó,- Forint,
 - a tervezői művezetői megbízás ellenértéke: Ft +% ÁFA, mindösszesen bruttó,- Forint,
 - a költségszakértői megbízás ellenértéke: Ft +% ÁFA, mindösszesen bruttó,- Forint.
- 4.2. A tervezési díj átalány díj, az magában foglalja a Tervezőnek a feladat megvalósításával kapcsolatban felmerült valamennyi költségét és kiadását, nem tartalmazza azonban a tervezés és engedélyezés során felmerülő hatósági díjakat, illetékeket.
- 4.3. A tervezési díj tartalmazza jelen szerződés keretében létrejövő szellemi alkotások (művek) tekintetében a kizárólagos, teljes körű felhasználás ellenértékét is.
- 4.4. Tervező a 4. pontban meghatározott díjakon felül egyéb díjra, költségterítésre nem jogosult.

5. A TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA, A SZÁMLÁK KIEGYENLÍTÉSE

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a szerződés finanszírozása a **TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2025-00004** azonosítószámú, **„Családok Átmeneti Otthona felújítása”** elnevezésű pályázatkeretében, 100%-ban támogatásból valósul meg.
- 5.2. Megrendelő előleget nem fizet, Tervező a tervezői tevékenység vonatkozásában összesen 2 db részszámla, a tervezői művezetői, költségszakértői és rehabilitációs szakmérnöki záró tanúsítvány tevékenység vonatkozásában együttesen 1 db számla (végszámla) benyújtására jogosult igazolt teljesítés alapján. A számlát a Megrendelő nevére kell kiállítani.
- 5.3. A számlák benyújtása, részszámlázás:
- 5.3.1. 1. részszámla: az utolsó szükséges engedélyeztetési eljárás megindítása, vagy amennyiben engedélyeztetési eljárásra nincs szükség, úgy a Megrendelő és Építtető által jóváhagyott engedélyezési szintű tervdokumentáció előírt formátumban és példányszámban való átadását követően Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult kiállítani a Tervező, az ajánlattételi felhívásra a „Tervezési, engedélyezési feladatok” költség soron adott árajánlatának 70%-a összegében.
- 5.3.2. 2. részszámla: valamennyi szükséges, jogerős hatósági engedély és jóváhagyás beszerzését követően, az engedélyekben, valamint a jóváhagyásokban is előírt módosításokat tartalmazó, Megrendelő által jóváhagyott kiviteli szintű tervdokumentáció Megrendelő részére történő meghatározott példányszámban és formátum szerinti átadását, illetve minden, a Szerződésben vagy mellékleteiben rögzített feladat ellátását és a Megrendelő részéről történő jóváhagyását követően jogosult kiállítani a Tervező, az ajánlattételi felhívásra „Tervezési, engedélyeztetési feladatok” költség soron adott árajánlatának 30%-a összegében.
- 5.3.3. Végszámla: Tervező a *tervezői művezetői, és költségszakértői tevékenység, valamint a rehabilitációs szakmérnöki záró tanúsítvány* vonatkozásában 1 db számla (végszámla) kiállítására jogosult az építési beruházás sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárása után, az ajánlattételi felhívásra „Tervezői művezetés”, „Költségszakértői tevékenység” és „Rehabilitációs szakmérnöki záró tanúsítvány” költség sorokon adott árajánlatainak összege alapján. A tervezői művezetői tevékenység vonatkozásában a 2023. évi LXIX. törvény 19. §-ának megfelelően az építési beruházás jótállási időszakának befejeződéséig köteles rendelkezésre állni.
- 5.4. Fő finanszírozási és fizetési feltételek:
- 5.4.1. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvételtől számított 30 naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre. A Megrendelő által kiállított teljesítés-igazolás a számla mellékletét képezi. Megrendelő a teljesítés elismeréséről, vagy a teljesítésigazolás megtagadásáról legkésőbb a Tervező teljesítésétől számított 8 napon belül köteles nyilatkozni.
- 5.4.2. Tervező tudomásul veszi, hogy számlát csak a szerződésszerű teljesítésigazolást követően nyújthat be.

- 5.5. Az ellenszolgáltatás megfizetésére alkalmazandók különösen: a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései.
- 5.6. Amennyiben a fizetési késedelem Megrendelőnek felróható okból következik be, úgy Megrendelő a Ptk. 6:155.§ szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
- 5.7. A Megrendelő nevére kiállított számlát a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.) mint projektmenedzsment szervezet részére kell benyújtani tartalmi és számszaki ellenőrzésre.

6. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ ÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- 6.1. A szerződés az aláírásának napján lép hatályba, és az építési beruházás jótállási időszakának végén szűnik meg.
- 6.2. A *műszaki tervdokumentációk leadásának időpontja*, részhatáridők:
- 6.2.1. 1. *részhatáridő*: Jelen szerződés hatályba lépésétől számított **60 nap**: a hatósági engedélykérelem beadására is alkalmas engedélyezési szintű tervdokumentáció elkészítése, szakági tervek elkészítésével, közműegyeztetések lefolytatásával, tervzsűrizések lebonyolításával, Megrendelővel egyeztetve, jóváhagyatva. Az egyes fázisokról részletes tervismertetést kell tartani, a munkaközi tervek előzetes átvizsgálhatóságának biztosítása mellett.
- Határidőben teljesít a Tervező, ha fenti részhatáridőig az utolsó szükséges hatósági engedélyeztetési eljárás is megindul, vagy amennyiben hatósági engedélyeztetési eljárásra nincs szükség, úgy a Megrendelő által jóváhagyott engedélyezési szintű tervdokumentációt az előírt példányszámban átadja.
- 6.2.2. 2. *részhatáridő*: A jogerős hatósági engedély(ek) kézhezvételét követően a kiviteli tervek leszállítása 30 napon belül. Valamennyi szükséges, jogerős hatósági engedély és jóváhagyás beszerzését követően, az engedélyekben, valamint a jóváhagyásokban előírt módosításokat is tartalmazó, Megrendelő által jóváhagyott kiviteli szintű tervdokumentáció előírt példányszámban való leszállítása, beleértve a szakági terveket és szakhatósági engedélyeket is.
- Nem engedélyköteles beruházás esetén az 1. részteljesítést követő 30 napon belül.
- 6.2.3. Fenti határidők kötbérterhes határidők.
- 6.2.4. Nem számít bele a fenti határidőkbe a tervdokumentáció Megrendelő részére jóváhagyás céljából történő átadásától a megrendelői válasz (jóváhagyás vagy átdolgozási kérelem) kézhezvételéig eltelt idő, valamint az E-közmű ügymenet ideje.
- 6.2.5. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 6.3. *Tervezői művezetői tevékenység időtartama*: a feladat ellátása az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. tv. rendelkezéseinek megfelelően a kivitelezés megkezdésétől (munkaterület átadás napjától) a teljes építési beruházási folyamatra, valamint a jótállási időszakra is kiterjed.

- 6.4. *Költségszakértői feladatok ellátásának időtartama:* a megbízás ellátása a Tervező által átadott tervdokumentáció alapján lefolytatandó közbeszerzési eljárás megindításától a kivitelezés teljes időtartamára kiterjed, beleértve a záró elszámolás ellenőrzését is.
- 6.5. A szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a jelen szerződésben rögzített dokumentumokat a Tervező a Megrendelőnek hiánytalanul átadta, az összes vállalt feladatot szerződésszerűen teljesítette, a Megrendelő azokat elfogadta és a feladatok ellátásáról teljesítési igazolást állított ki.
- 6.6. Tervező az elvállalt feladatot köteles a teljesítési határidőre megvalósítani, de kötelezettséget vállal arra, hogy a közbeszerzési eljárás, illetve a projekt megvalósítása során a Megrendelő rendelkezésére fog állni.

7. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, FELMONDÁSA, A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 7.1. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Tervező a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el, és ezzel a szerződésszerű teljesítést, illetve a projekt megvalósítását veszélyezteti.
- 7.2. Azonnali hatályú felmondás esetén a Megrendelő a Tervező által szerződésszerűen teljesített munkákat 30 napon belül felméri, kiértékeli és a Felek egymással szemben elszámolnak.
- 7.3. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Tervező fizetéseképtelenné válik, csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás hatálya alá kerül, továbbá, ha a jelen szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezéseit megszegi.
- Ez esetben a Tervező csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.
- 7.4. Tervező abban az esetben jogosult a szerződést azonnal hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő a Tervező által írásban megjelölt - a kötelezettség teljesítéséhez elegendő - határidőre sem tesz eleget a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek, és Tervező szerződésszerű teljesítését lehetetlenné teszi, illetve a Tervezőt megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, azzal 60 napon túli késedelembe esik.
- 7.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- 7.5.1. Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel *(olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni);*

- 7.5.2. a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel *olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni*);
- 7.6. Késedelmi kötbér: Amennyiben Tervező a tervezési tevékenység tekintetében késedelembbe esik a szerződés teljesítésével, úgy minden késedelmes nap után a tervezési, engedélyeztetési feladatokra meghatározott nettó díj 0,5% -ának megfizetésére köteles, a teljesítés napjáig.
- 7.7. Meghiúsulási kötbér: A tervezési, engedélyeztetési feladatokra meghatározott nettó díj 20%-a. A meghiúsulási kötbért Megrendelő abban az esetben érvényesíti, ha Tervező olyan okból, amelyért felelős nem teljesít, illetve a késedelem meghaladja a 20. naptári napot és Megrendelő a szerződést azonnali hatályú felmondással megszünteti. A kötbér esedékessé válik, amikor Megrendelő a szerződésszegésről tudomást szerez.
- 7.8. Tervezőt a kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Az Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 7.9. Megrendelő jogosult az érdekmúlás külön bizonyítása nélkül is elállni a jelen szerződéstől, illetőleg a szerződés részbeni teljesítése, és terveknek a Megrendelő által szabadon felhasználható átvétele esetén felmondani a jelen szerződést a Tervezőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, amennyiben a késedelmi kötbér mértéke meghaladná a jelen szerződés szerinti nettó tervezési díj 20%-át.
- 7.10. Mentessülnek a szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha
- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza;
 - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. „vis major” körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni, különösen természeti katasztrófa, elemi csapás, stb. miatt. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

8. SZERZŐI JOGOK, FELHASZNÁLÓI JOGOK, JOGSZAVATOSSÁG

- 8.1. A létrejövő szerzői jogi védelem alá eső alkotások a Megrendelő tulajdonába kerülnek. Tervező a jelen szerződés keretében létrejövő szellemi alkotások (művek) tekintetében Megrendelő számára a felhasználást teljeskörűen engedélyezi. A jelen szerződéssel a Megrendelőnek biztosított felhasználási engedély területi korlátozás nélküli és határozatlan időtartamú, kiterjed valamennyi ismert felhasználási módra és a művek átdolgozására is. Tervező engedélyt ad Megrendelő részére a többszörözés keretében arra is,

hogy a műveket képfelvételen rögzítse, illetve, hogy azt számítógépre vagy elektronikus adathordozóra másolja. Tervező kifejezetten megengedi, hogy a Megrendelő harmadik személynek további engedélyt adjon a jelen szerződés keretében létrejövő szellemi alkotások (művek) felhasználására.

- 8.2. Felek kijelentik, hogy Megrendelőt illető, jelen részben részletezett felhasználói jogának ellenértékét a tervezési díj tartalmazza.
- 8.3. A fentiek mellett Tervező jogszavatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

9. TITOKTARTÁS

- 9.1. Szerződő Felek a jelen szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Tervező birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 9.2. Tervező vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Tervező jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

10. KAPCSOLATTARTÓK

- 10.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

tel: +36 20

e-mail:@nagykanizsa.hu

A teljesítés igazolására jogosult: Horváth Jácint polgármester

A Tervező által kapcsolattartásra kijelölt személy:

tel:

e-mail:

- 10.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

- 10.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben vagy e-mailben – kell

eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

- 10.4. Az e-mail útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, vagy arról automatikus visszaigazolás érkezett.

A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

11. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

- 11.1. A Megrendelőnek és a Tervezőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

- 11.2. Ha a szerződő Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Nagykanizsai Járásbíróság, illetve a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 12.1. Szerződő felek kötelesek a szerződés teljesítése során együttműködni, valamint a szükséges adatszolgáltatásokat, egyeztetéseket biztosítani. Mindkét fél köteles a másikat haladéktalanul értesíteni, amennyiben a szerződéses kötelezettségének teljesítésében akadályoztatva vagy veszélyeztetve van. Minden a jelen szerződéssel összefüggésben felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (e-mail vagy ajánlott levél) meg kell történnie.
- 12.2. Tervező jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön okiratban nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül és vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét (tényleges tulajdonosát) Megrendelő számára megismerhetővé teszi, egyúttal tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.
- 12.3. Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdése alapján nem köthet érvényesen visszterhes szerződést nem átlátható szervezettel, illetve a nem átlátható szervezettel létrejött szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést. Tervező tudomásul veszi továbbá, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint a Megrendelő a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

- 12.4. A Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a 12.2. és 12.3. pontokban rögzített feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a Tervező átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.
- 12.5. Jelen szerződés bármely pontjának vagy rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés vagy rész nélkül a szerződő Felek a szerződést nem kötötték volna meg, vagy e rendelkezés, illetve rész hiányában a szerződés értelmetlenné vagy értelmezhetetlenné válna.
- 12.6. Szerződő Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. törvény (Ptk.), illetve a vonatkozó építésügyi jogszabályok – különösen a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről – rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 4 példányban – helybenhagyólag aláírják. Az aláírt szerződésből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Tervezőt illeti meg.

Nagykanizsa, 2025.

.....
**Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata.**

Megrendelő
képviseli: Horváth Jácint
polgármester

.....
Tervező
képviseli:

Mellékletek:

- átláthatósági nyilatkozat
- ajánlattételi felhívás és dokumentáció
- nyertes ajánlattevő ajánlata
- kötelező tervezői felelősségbiztosítási kötvény

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottságaszámú határozata alapján aláírásra alkalmas.

Iktatószám:

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
(8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

mint Megrendelő

és

(.....)

mint Tervező

között

a **TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2025-00006** azonosítószámú, **„Hevesi Tagóvoda felújítása”** című projekt megvalósításához kapcsolódóan **engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentáció elkészítése, valamint tervezői művezetői feladatok ellátása tárgyában**

..... sz. példány

Nagykanizsa, 2025.

Tervezési szerződés

a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2025-00006 azonosítószámú, „Hevesi Tagóvoda felújítása” című projekt megvalósításához kapcsolódóan engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentáció elkészítése, valamint tervezői művezetői feladatok ellátása tárgyában

Mely létrejött egyrészről
egyrészről

Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata

székhelye:
adószáma:
nyilvántartási száma:
bankszámlaszáma:
képviseli:
mint **Megrendelő**

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.
15734446-2-20
734444
10049006-00336224-02020190
Horváth Jácint polgármester,

másrészről:
székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
bankszámlaszám:
képviseli:
mint **Tervező**

együtt felek – továbbiakban: **Felek** között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

- 1.1. Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő beszerzési eljárást folytatott le jelen tervezési szerződés megkötése érdekében. A beszerzési eljárásban Tervező adta az értékelési szempont (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás) szerint legjobb ajánlatot, erre tekintettel Felek az alábbi szerződést kötik meg.
- 1.2. Jelen szerződés alapjául - ha a szerződés eltérően nem rendelkezik - az alábbi dokumentumok szolgálnak:
 - eljárást megindító felhívás és dokumentáció;
 - nyertes ajánlattevő ajánlata
- 1.3. A fenti dokumentumok a szerződés aláírását követően csatolás nélkül is a szerződés részévé válnak. A dokumentumokban előforduló ellentmondások esetén azokat a következő sorrend szerint kell figyelembe venni: szerződés, az ajánlatkérő által kibocsátott ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a nyertes ajánlattevő ajánlata.
- 1.4. Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja az 1.6. pontban részletezett Hevesi Tagóvoda felújítására vonatkozó engedélyezési és kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítését jelen szerződésben foglaltak szerint.
 - 1.4.1. *Komplett műszaki tervdokumentáció* elkészítése az érvényes és hatályos jogszabályoknak megfelelően:

- komplett, a szükséges szakági terveket is tartalmazó engedélyezési és kiviteli műszaki tervdokumentáció a pályázati kiírás tartalmi követelményeinek megfelelően
- szakági tervezők koordinálása
- vezető tervezői és szakági tervezői nyilatkozatok, igazolások elkészítése, beszerzése
- költségvetési arányosítás a pályázati kiírásnak megfelelően
- fajlagos költségkimutatás
- fotódokumentáció
- közműszolgáltatói hozzájárulások beszerzése, közműegyeztetések lefolytatása (amennyiben releváns)
- a közműfejlesztésekhez szükséges igénybejelentők leadása, műszaki ajánlatok beszerzése; e-közműnyilatkozatok beszerzése (amennyiben releváns)
- tulajdoni lapok beszerzése
- építési engedélyezési és egyéb szükséges szakhatósági eljárás lefolytatása (amennyiben releváns), nem engedélyköteles építési tevékenység esetében tervezői nyilatkozat összeállítása
- környezetvédelmi hozzájárulás beszerzése (amennyiben releváns)
- részletes árazott és árazatlan tervezői költségbecslés, megjelölt normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetés összeállítása.
- a tervdokumentációt és a költségvetéseket közbeszerzési eljárás lefolytatására és kivitelezés elvégzésére alkalmas minőségben kell elkészíteni
- Akadálymentesítésről szóló rehabilitációs környezettervező szakmérnöki/szakértői nyilatkozat és szakági tervdokumentáció elkészítése. Sikeres kivitelezés esetén rehabilitációs szakmérnöki záró nyilatkozat kiállítása.
- Kiinduló és tervezett állapotra vonatkozó hiteles energetikai tanúsítások elvégzése a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet, továbbá az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendeletnek megfelelően. A hatályos előírások szerinti energetikai elvárásokat a tervezett épületnek teljesítenie kell.
- Kivitelezési organizációs tervfejezet készítése.
- BET elkészítése.
- Azbesztmentesítés megvalósításának megtervezése (amennyiben releváns)
- Vizek helyben tartásának, a fejlesztéssel érintett területen belül vissza nem tartható többletvizek elvezetésének megtervezése a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 4. § (6) bekezdése alapján
- A fejlesztés során biztosítani szükséges, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete szerint számított biológiai aktivitás érték a fejlesztéssel érintett telkeken ne csökkenjen, erről számítással alátámasztott szakági tervezői nyilatkozat kiállítása szükséges a műszaki tervdokumentáció alapján.

- a tervezői feladatok részeként költségszakértői feladatok ellátása a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai szabályzatoknak megfelelően,
- ellenőrzi a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokban szereplő árajánlatokat,
- részt vesz az állami építési beruházás megvalósítási szakaszában a beruházási költségkeretet érintő döntések véleményezésében,
- ellenőrzi az elszámolást,
- ellátja az állami építési beruházás során alkalmazott árakkal és felmerülő költségekkel kapcsolatos döntés-előkészítési feladatokat, a legkisebb költség elvére figyelemmel költségellenőrzést végez, a közbeszerzési eljárás során közreműködik az aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalatok vizsgálatában, valamint vizsgálja a költségek alakulását.
- felel az állami építési beruházásokhoz kapcsolódó költségbecslések és költségszámítások megalapozottságáért, továbbá az építészeti-műszaki dokumentációkban foglaltaknak való megfeleléséért, valamint az alkalmazott tételes egységárak a költséginformációs rendszerben foglalt költségszinteknek való megfeleléséért.

1.5. Megrendelő megbízza a Tervezőt a megvalósításra kerülő beruházás vonatkozásában *tervezői művezetésre*, Tervező a megbízást elfogadja.

1.5.1. A tervezői művezetői feladatok ellátása minimum 6 alkalommal, az épületrészek készülségéhez igazodóan történik, az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 19. §-ának, valamint a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai szabályzatoknak megfelelően, különös tekintettel az alábbi tevékenységekre:

- Tervező a tervezői művezetés keretében közreműködik az építészeti-műszaki terveknek és a kiviteli tervnek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.
- Figyelemmel kíséri a tervek megvalósulását, valamint magyarázattal, tanácsadással elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását, terveket értelmezi, anyagkiválasztásokat műszakilag, építésszerűen véleményezi.
- Megbízó érdekében eljárva, szakmailag közreműködik a műszaki átadás-átvételi eljárásban, vizsgálja az építészeti-műszaki tervekbe, építési szerződésbe foglaltak teljesülését, felhívja Megbízó figyelmét az esetleges mennyiségi, minőségi hibákra, hiányokra.
- Megbízó által megjelölt időpontban, szakmailag közreműködik a jótállási időszakban megtartott utófelülvizsgálati eljárás lefolytatásában.
- A tervezői művezetést az építőipari kivitelezési tevékenység kezdő napjától (építési munkaterület átadása) a megvalósult beruházás jótállási időszakának végéig látja el.

Az elvégzendő feladatok pontos meghatározását, jelen szerződés elválaszthatatlan melléleteként csatolt „Ajánlattételi Felhívás” elnevezésű dokumentum és *annak mellékletei* részletesen tartalmazzák.

1.6. Megvalósítási helyszíne:

8800 Nagykanizsa, Rózsa utca 17/B. hrsz.: 3053/2

- 1.7. A tervezési időszakban Tervező a Megrendelő képviselőjével tervek közötti egyeztetésen köteles részt venni.
- 1.8. Tervező a Létesítmény engedélyezési és kiviteli szintű komplett, szakági tervek is tartalmazó tervdokumentációja, valamint árazatlan költségvetési kiírás, és árazott költségbecslés, továbbá valamennyi, jelen szerződésben meghatározott dokumentum elkészítésére és átadására köteles.
- 1.9. Tervező az általa készített tervek felhasználásával lefolytatandó közbeszerzési eljárás vonatkozásában köteles Megrendelő rendelkezésére állni, Megrendelő mint ajánlatkérő oldalán az eljárásban közreműködni, szükség esetén a tervek, költségvetést javítani, módosítani.
- 1.10. Tervező az elkészítendő dokumentumokból a hatósági példányokon túl 3 példányt köteles átadni Megrendelőnek. A tervdokumentációt elektronikus (.pdf/A) és szerkeszthető elektronikus formában (dwg; pla) is be kell nyújtani. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás helyszíne: Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. irodája, 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.
- 1.11. Tervező kijelenti, hogy az ellátandó feladatokat teljeskörűen megismerte, erre tekintettel vállalása jelen szerződésben meghatározott feladatokra teljes körű. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik az eredmény létrehozásához és a tervezői művezetés, költségszakértői feladatok vonatkozásában a megbízás ellátásához szükséges jogosítványokkal, engedélyekkel szakmai felkészültséggel, megfelelő szakági tervezői humán erőforrással, és technikai felszereltséggel, megfelelő és érvényes tervezői jogosultsággal. Kijelenti továbbá, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal, a szakmai elvárásoknak megfelelően, Megrendelő érdekeinek érvényesítését szem előtt tartva fog eljárni.

2. A TERVEZŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Tervező az 1. pontban meghatározott feladatait jelen szerződés és a benyújtott ajánlatában rögzítettek szerint, a vonatkozó jogszabályi előírások, szabályzatok, építési előírások, szabványok és szakmai szabályok betartásával látja el.
- 2.2. Tervező a szerződésben meghatározott feladatok ellátása során, a tervezési folyamatot Megrendelővel köteles folyamatosan egyeztetni, a határidőkről, műszaki tartalmú egyeztetésekről felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. valamennyi Megrendelői döntést igénylő kérdésben köteles Megrendelő jóváhagyását megkérni.
- 2.3. Tervező a Megrendelő által jóváhagyott terven Megrendelő hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, illetve amennyiben ez a kivitelezés során szükségessé válik. Ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.
- 2.4. Tervező a Megrendelő érdekeinek és utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési előírásokba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet, ilyen utasításokat nem hajthat végre, köteles Megrendelőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságilag

kedvezőtlen vagy jogszabályba ütköző utasítást ad. A figyelmeztetés elmaradásából keletkező károkért Tervező felel.

- 2.5. Tervező a tervezési feladat teljesítése során alvállalkozót vonhat be. Tervező köteles a teljesítés során minden alvállalkozó bevonását bejelenteni. Tervező a teljesítésbe bevont alvállalkozókért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 2.6. Tervező felel a terv készítésében résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért, a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, ugyanígy a tervezői művezetés körében igénybe vett közreműködőért.
- 2.7. A Tervező által teljesítésbe bevont alvállalkozót és közreműködőt titoktartási kötelezettség terheli, melynek mértéke kötelezettségével egyezik meg.
- 2.8. Tervező szavatol azért, hogy valamennyi, jelen szerződés teljesítésében altervezőként közreműködő féllel olyan megállapodást köt, amely biztosítja a Tervező kizárólagos és feltétel nélküli rendelkezési jogát.
- 2.9. Tervező felel azért, hogy tevékenysége végzése során betartja a tevékenységére – és a teljesítéssel összefüggésben a Tervezőre – irányadó jogszabályokat, hatósági és egyéb előírásokat.
- 2.10. Tervező felel az általa készített műszaki tervdokumentáció műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megvalósításáért, az általa készített építési engedélyezési tervdokumentáció építéstechnológiai megvalósíthatóságáért, az engedélyeztetési folyamat határidőre történő teljesüléséért.
- 2.11. A szerződés megszűnésekor a Tervező teljesítése során birtokába kerülő dokumentumokat köteles a Megrendelő számára visszaszolgáltatni.
- 2.12. Tervező köteles a projekt teljes időtartama alatt együttműködni a Megrendelővel jogviszonyban álló harmadik felekkel is.
- 2.13. Ha a tervdokumentáció szolgáltatásától számított három éven belül a kivitelezés nem kezdődik meg, a Megrendelő korszerűsítési nyilatkozatot kérhet a Tervezőtől, ennek hiányában a Tervező szavatossági felelőssége megszűnik.
- 2.14. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik az állami építési beruházásokban a tervezői tevékenységhez, valamint a vállalkozó kivitelezői tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítás részletes szabályairól szóló 55/2025. (III. 26.) Korm.rendelet 10.§. rendelkezéseinek megfelelő kötelező tervezői felelősségbiztosítással.

A tervezői felelősségbiztosítás kötvényszáma: , a biztosító megnevezése:

- 2.15. Felek rögzítik, hogy a tervezői művezetői tevékenység a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokra terjed ki és a tervezői művezetés az építési műszaki ellenőr megbízását nem helyettesítheti. Tervező a tervezői művezetési feladatait a Magyar Építész Kamara a „Tervdokumentációk tartalmi és formai követelménye II.” című szabályzata szerint végzi.

- 2.16. Tervező nem vállal felelősséget az általa elkészített tervdokumentációtól eltérő kivitelezésért vagy szabálytalan kivitelezési tevékenységért. Amennyiben a tervezői művezetés során a dokumentációtól eltérő tevékenységet tapasztal, köteles legkésőbb három munkanapon belül észrevételeit az e-építési naplóban történő bejegyzéssel rögzíteni. Köteles az e-építési naplóban rögzíteni, ha az állékonyságot, az életet és az egészséget vagy a közbiztonságot közvetlenül veszélyeztető kivitelezői tevékenységet tapasztal. Tervező köteles minden tervezői művezetési alkalmat követően a tapasztaltakat az e-naplóba történő bejegyzéssel rögzíteni.
- 2.17. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Tervező jogosult a tervezői művezetés ellátását – megfelelő jogosultsággal rendelkező – közreműködő útján végezni. A Tervező közreműködőjének személyéről és elérhetőségeiről köteles Megrendelőt a helyszíni tevékenység megkezdését megelőző 5. munkanapig írásban értesíteni.
- 2.18. Tervező az építési tevékenység befejezését követően köteles az általa észlelt valamennyi tervtől eltérő kivitelezést az e-építési naplóba bejegyezni.

3. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Megrendelő jelen szerződésben részletezettek szerint a tervezési művezetési és a költségszakértői feladat ellátásának díját is magában foglaló Tervezési díj megfizetésére köteles.
- 3.2. Megrendelő jogosult és 15 munkanapon belül köteles a Tervező által készített tervek véleményezésére, jóváhagyására, köteles azok átvételére, amennyiben azok megfelelnek a jelen szerződés és az egyéb előírások feltételeinek, átvétel esetén köteles a teljesítés igazolására és a jelen szerződés szerinti tervezési díj megfizetésére.
- 3.3. Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében a szükséges dokumentumokat, információkat térítésmentesen a Tervező rendelkezésére bocsátja, olyan időben, hogy a feladat határidőben történő teljesítését lehetővé tegye. Megrendelő a Tervezővel közölt tények, információk, továbbá az általa átadott valamennyi dokumentum és irat valódiságáért, hibátlanságáért és tartalmáért teljes körű felelősséget vállal.
- 3.4. Amennyiben Megrendelő Tervező kérésére 3 munkanapon belül nem adja át a szükséges dokumentumokat, úgy az ebből eredő károkért, illetve hátrányos jogkövetkezményekért Tervező nem tehető felelőssé.
- 3.5. Megrendelő biztosítja a feladat ellátásához szükséges munkatársak, a Megrendelő által bevont egyéb közreműködők elérhetőségét az előzetesen egyeztetett időpontokban.
- 3.6. Megrendelő jogosult kapcsolattartóján keresztül Tervező részére utasításokat adni, aki köteles azt végrehajtani. Tervező az utasítástól akkor térhet el, ha ezt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára látja el. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését,

ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

4. A SZERZŐDÉSES FELADATOK ELLENÉRTÉKE

- 4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítésének ellenértéke Ft +% ÁFA, mindösszesen bruttó,- Forint, azaz Forint, melyből
- a tervezési díj: Ft +% ÁFA, mindösszesen bruttó,- Forint,
 - a tervezői művezetői megbízás ellenértéke: Ft +% ÁFA, mindösszesen bruttó,- Forint.
- 4.2. A tervezési díj átalány díj, az magában foglalja a Tervezőnek a feladat megvalósításával kapcsolatban felmerült valamennyi költségét és kiadását, nem tartalmazza azonban a tervezés és engedélyezés során felmerülő hatósági díjakat, illetékeket.
- 4.3. A tervezési díj tartalmazza jelen szerződés keretében létrejövő szellemi alkotások (művek) tekintetében a kizárólagos, teljes körű felhasználás ellenértékét is.
- 4.4. Tervező a 4. pontban meghatározott díjakon felül egyéb díjra, költségtérítésre nem jogosult.

5. A TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA, A SZÁMLÁK KIEGYENLÍTÉSE

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a szerződés finanszírozása a **TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2025-00006** azonosítószámú, „**Hevesi Tagóvoda felújítása**” elnevezésű pályázatkeretében, 100%-ban támogatásból valósul meg.
- 5.2. Megrendelő előleget nem fizet, Tervező a tervezői tevékenység vonatkozásában összesen 2 db részszámla, a tervezői művezetői tevékenység és a rehabilitációs szakmérnöki záró tanúsítvány vonatkozásában együttesen 1 db számla (végszámla) benyújtására jogosult igazolt teljesítés alapján. A számlát a Megrendelő nevére kell kiállítani.
- 5.3. A számlák benyújtása, részszámlázás:
- 5.3.1. 1. részszámla: az utolsó szükséges engedélyeztetési eljárás megindítása, vagy amennyiben engedélyeztetési eljárásra nincs szükség, úgy a Megrendelő és Építető által jóváhagyott engedélyezési szintű tervdokumentáció előírt formátumban és példányszámban való átadását követően Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult kiállítani a Tervező, az ajánlattételi felhívásra a „Tervezési, engedélyezési feladatok” költség soron adott árajánlatának 70%-a összegében.
- 5.3.2. 2. részszámla: valamennyi szükséges, jogerős hatósági engedély és jóváhagyás beszerzését követően, az engedélyekben, valamint a jóváhagyásokban is előírt módosításokat tartalmazó, Megrendelő által jóváhagyott kiviteli szintű tervdokumentáció Megrendelő részére történő meghatározott példányszámban és formátum szerinti átadását, illetve minden, a Szerződésben vagy mellékleteiben rögzített feladat ellátását és a Megrendelő részéről történő jóváhagyását követően jogosult kiállítani a

Tervező, az ajánlattételi felhívásra „Tervezési, engedélyeztetési feladatok” költségSORON adott árajánlatának 30%-a összegében.

- 5.3.3. Végszámla: Tervező a *tervezői művezetői tevékenység és a rehabilitációs szakmérnöki záró tanúsítvány* vonatkozásában 1 db számla (végszámla) kiállítására jogosult az építési beruházás sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárása után, az ajánlattételi felhívásra „Tervezői művezetés” és „Rehabilitációs szakmérnöki záró tanúsítvány” költségSOROKON adott árajánlatainak összege alapján. A tervezői művezetői tevékenység vonatkozásában a 2023. évi LXIX. törvény 19. §-ának megfelelően az építési beruházás jótállási időszakának befejeződéséig köteles rendelkezésre állni.
- 5.4. Fő finanszírozási és fizetési feltételek:
- 5.4.1. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvételtől számított 30 naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre. A Megrendelő által kiállított teljesítés-igazolás a számla mellékletét képezi. Megrendelő a teljesítés elismeréséről, vagy a teljesítésigazolás megtagadásáról legkésőbb a Tervező teljesítésétől számított 8 napon belül köteles nyilatkozni.
- 5.4.2. Tervező tudomásul veszi, hogy számlát csak a szerződésszerű teljesítésigazolást követően nyújthat be.
- 5.5. Az ellenszolgáltatás megfizetésére alkalmazandók különösen: a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései.
- 5.6. Amennyiben a fizetési késedelem Megrendelőnek felróható okból következik be, úgy Megrendelő a Ptk. 6:155.§ szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
- 5.7. A Megrendelő nevére kiállított számlát a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.) mint projektmenedzsment szervezet részére kell benyújtani tartalmi és számszaki ellenőrzésre.

6. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ ÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- 6.1. A szerződés az aláírásának napján lép hatályba, és az építési beruházás jótállási időszakának végén szűnik meg.
- 6.2. A *műszaki tervdokumentációk leadásának időpontja*, részhatáridők:

- 6.2.1. 1. *részhatáridő*: Jelen szerződés hatályba lépésétől számított **90 nap**: a hatósági engedélykérelem beadására is alkalmas engedélyezési szintű tervdokumentáció elkészítése, szakági tervek elkészítésével, közműegyeztetések lefolytatásával, tervzsűrizések lebonyolításával, Megrendelővel egyeztetve, jóváhagyatva. Az egyes fázisokról részletes tervismertetést kell tartani, a munkaközi tervek előzetes átvizsgálhatóságának biztosítása mellett.

Határidőben teljesít a Tervező, ha fenti részhatáridőig az utolsó szükséges hatósági engedélyeztetési eljárás is megindul, vagy amennyiben hatósági engedélyeztetési eljárásra nincs szükség, úgy a Megrendelő által jóváhagyott engedélyezési szintű tervdokumentációt az előírt példányszámban átadja.

- 6.2.2. *2. részhatáridő:* A jogerős hatósági engedély(ek) kézhezvételét követően a kiviteli tervek leszállítása 30 napon belül. Valamennyi szükséges, jogerős hatósági engedély és jóváhagyás beszerzését követően, az engedélyekben, valamint a jóváhagyásokban előírt módosításokat is tartalmazó, Megrendelő által jóváhagyott kiviteli szintű tervdokumentáció előírt példányszámban való leszállítása, beleértve a szakági terveket és szakhatósági engedélyeket is.
- Nem engedélyköteles beruházás esetén az 1. részteljesítést követő 30 napon belül.
- 6.2.3. Fenti határidők kötbérterhes határidők.
- 6.2.4. Nem számít bele a fenti határidőkbe a tervdokumentáció Megrendelő részére jóváhagyás céljából történő átadásától a megrendelői válasz (jóváhagyás vagy átdolgozási kérelem) kézhezvételéig eltelt idő, valamint az E-közmű ügyintézés ideje.
- 6.2.5. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 6.3. *Tervezői művezetői tevékenység időtartama:* a feladat ellátása az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. tv. rendelkezéseinek megfelelően a kivitelezés megkezdésétől (munkaterület átadás napjától) a teljes építési beruházási folyamatra, valamint a jótállási időszakra is kiterjed.
- 6.4. *Költségszakértői feladatok ellátásának időtartama:* a megbízás ellátása a Tervező által átadott tervdokumentáció alapján lefolytatandó közbeszerzési eljárás megindításától a kivitelezés teljes időtartamára kiterjed, beleértve a záró elszámolás ellenőrzését is.
- 6.5. A szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a jelen szerződésben rögzített dokumentumokat a Tervező a Megrendelőnek hiánytalanul átadta, az összes vállalt feladatot szerződésszerűen teljesítette, a Megrendelő azokat elfogadta és a feladatok ellátásáról teljesítési igazolást állított ki.
- 6.6. Tervező az elvállalt feladatot köteles a teljesítési határidőre megvalósítani, de kötelezettséget vállal arra, hogy a közbeszerzési eljárás, illetve a projekt megvalósítása során a Megrendelő rendelkezésére fog állni.

7. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, FELMONDÁSA, A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 7.1. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Tervező a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el, és ezzel a szerződésszerű teljesítést, illetve a projekt megvalósítását veszélyezteti.
- 7.2. Azonnali hatályú felmondás esetén a Megrendelő a Tervező által szerződésszerűen teljesített munkákat 30 napon belül felméri, kiértékeli és a Felek egymással szemben elszámolnak.
- 7.3. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Tervező fizetéseképtelenné válik, csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás hatálya alá kerül, továbbá, ha a jelen szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezéseit megszegi.

Ez esetben a Tervező csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.

- 7.4. Tervező abban az esetben jogosult a szerződést azonnal hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő a Tervező által írásban megjelölt - a kötelezettség teljesítéséhez elegendő - határidőre sem tesz eleget a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek, és Tervező szerződésszerű teljesítését lehetetlenné teszi, illetve a Tervezőt megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, azzal 60 napon túli késedelembe esik.
- 7.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - 7.5.1. Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel *(olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni);*
 - 7.5.2. a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel *olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni);*
- 7.6. Késedelmi kötbér: Amennyiben Tervező a tervezési tevékenység tekintetében késedelembe esik a szerződés teljesítésével, úgy minden késedelmes nap után a tervezési, engedélyeztetési feladatokra meghatározott nettó díj 0,5% -ának megfizetésére köteles, a teljesítés napjáig.
- 7.7. Meghiúsulási kötbér: A tervezési, engedélyeztetési feladatokra meghatározott nettó díj 20%-a. A meghiúsulási kötbért Megrendelő abban az esetben érvényesíti, ha Tervező olyan okból, amelyért felelős nem teljesít, illetve a késedelem meghaladja a 20. naptári napot és Megrendelő a szerződést azonnali hatályú felmondással megszünteti. A kötbér esedékessé válik, amikor Megrendelő a szerződésszegésről tudomást szerez.
- 7.8. Tervezőt a kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Az Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 7.9. Megrendelő jogosult az érdekmúlás külön bizonyítása nélkül is elállni a jelen szerződéstől, illetőleg a szerződés részbeni teljesítése, és terveknek a Megrendelő által szabadon felhasználható átvétele esetén felmondani a

jelen szerződést a Tervezőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, amennyiben a késedelmi kötbér mértéke meghaladná a jelen szerződés szerinti nettó tervezési díj 20%-át.

7.10. Mentesülnek a szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza;
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. „vis major” körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni, különösen természeti katasztrófa, elemi csapás, stb. miatt. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

8. SZERZŐI JOGOK, FELHASZNÁLÓI JOGOK, JOGSZAVATOSSÁG

- 8.1. A létrejövő szerzői jogi védelem alá eső alkotások a Megrendelő tulajdonába kerülnek. Tervező a jelen szerződés keretében létrejövő szellemi alkotások (művek) tekintetében Megrendelő számára a felhasználást teljeskörűen engedélyezi. A jelen szerződéssel a Megrendelőnek biztosított felhasználási engedély területi korlátozás nélküli és határozatlan időtartamú, kiterjed valamennyi ismert felhasználási módra és a művek átdolgozására is. Tervező engedélyt ad Megrendelő részére a többszörözés keretében arra is, hogy a műveket képfelvételen rögzítse, illetve, hogy azt számítógépre vagy elektronikus adathordozóra másolja. Tervező kifejezetten megengedi, hogy a Megrendelő harmadik személynek további engedélyt adjon a jelen szerződés keretében létrejövő szellemi alkotások (művek) felhasználására.
- 8.2. Felek kijelentik, hogy Megrendelőt illető, jelen részben részletezett felhasználói jogának ellenértékét a tervezési díj tartalmazza.
- 8.3. A fentiek mellett Tervező jogszavatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

9. TITOKTARTÁS

- 9.1. Szerződő Felek a jelen szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Tervező birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 9.2. Tervező vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Tervező jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

10. KAPCSOLATTARTÓK

- 10.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

tel: +36 20

e-mail:@nagykanizsa.hu

A teljesítés igazolására jogosult: Horváth Jácint polgármester

A Tervező által kapcsolattartásra kijelölt személy:

tel:

e-mail:

A Tervező NŰJ száma:

- 10.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

- 10.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben vagy e-mailben – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

- 10.4. Az e-mail útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, vagy arról automatikus visszaigazolás érkezett.

A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

11. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

- 11.1. A Megrendelőnek és a Tervezőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

- 11.2. Ha a szerződő Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Nagykanizsai Járásbíróság, illetve a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 12.1. Szerződő felek kötelesek a szerződés teljesítése során együttműködni, valamint a szükséges adatszolgáltatásokat, egyeztetéseket biztosítani. Mindkét fél köteles a másikat haladéktalanul értesíteni, amennyiben a szerződéses kötelezettségének teljesítésében akadályoztatva vagy veszélyeztetve van. Minden a jelen szerződéssel összefüggésben felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (e-mail vagy ajánlott levél) meg kell történnie.
- 12.2. Tervező jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön okiratban nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül és vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét (tényleges tulajdonosát) Megrendelő számára megismerhetővé teszi, egyúttal tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.
- 12.3. Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdése alapján nem köthet érvényesen visszterhes szerződést nem átlátható szervezettel, illetve a nem átlátható szervezettel létrejött szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést. Tervező tudomásul veszi továbbá, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint a Megrendelő a valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 12.4. A Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a 12.2. és 12.3. pontokban rögzített feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a Tervező átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.
- 12.5. Jelen szerződés bármely pontjának vagy rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés vagy rész nélkül a szerződő Felek a szerződést nem kötötték volna meg, vagy e rendelkezés, illetve rész hiányában a szerződés értelmetlenné vagy értelmezhetetlenné válna.
- 12.6. Szerződő Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. törvény (Ptk.), illetve a vonatkozó építésügyi jogszabályok – különösen a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről – rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 4 példányban – helybenhagyólag aláírják. Az aláírt szerződésből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Tervezőt illeti meg.

Nagykanizsa, 2025.

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata.

Megrendelő
képviseli: Horváth Jácint
polgármester

.....
Tervező
képviseli:

Mellékletek:

- átláthatósági nyilatkozat
- ajánlattételi felhívás és dokumentáció
- nyertes ajánlattevő ajánlata
- kötelező tervezői felelősségbiztosítási kötvény

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottságaszámú határozata alapján aláírásra alkalmas.

Iktatószám:

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
(8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

mint Megrendelő

és

(.....)

mint Tervező

között

a **TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2025-00005** azonosítószámú, **„Rózsa Tagóvoda felújítása”** című projekt megvalósításához kapcsolódóan **engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentáció elkészítése, valamint tervezői művezetői feladatok ellátása tárgyában**

..... sz. példány

Nagykanizsa, 2025.

Tervezési szerződés

a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2025-00005 azonosítószámú, „Rózsa Tagóvoda felújítása” című projekt megvalósításához kapcsolódóan engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentáció elkészítése, valamint tervezői művezetői feladatok ellátása tárgyában

Mely létrejött egyrészről
egyrészről

Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata

székhelye:
adószáma:
nyilvántartási száma:
bankszámlaszáma:
képviseli:
mint **Megrendelő**
másrészről:

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.
15734446-2-20
734444
10049006-00336224-02020190
Horváth Jácint polgármester,

székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
bankszámlaszám:
képviseli:
mint **Tervező**

együtt felek – továbbiakban: **Felek** között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

- 1.1. Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő beszerzési eljárást folytatott le jelen tervezési szerződés megkötése érdekében. A beszerzési eljárásban Tervező adta az értékelési szempont (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás) szerint legjobb ajánlatot, erre tekintettel Felek az alábbi szerződést kötik meg.
- 1.2. Jelen szerződés alapjául - ha a szerződés eltérően nem rendelkezik - az alábbi dokumentumok szolgálnak:
 - eljárást megindító felhívás és dokumentáció;
 - nyertes ajánlattevő ajánlata
- 1.3. A fenti dokumentumok a szerződés aláírását követően csatolás nélkül is a szerződés részévé válnak. A dokumentumokban előforduló ellentmondások esetén azokat a következő sorrend szerint kell figyelembe venni: szerződés, az ajánlatkérő által kibocsátott ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a nyertes ajánlattevő ajánlata.
- 1.4. Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja az 1.6. pontban részletezett Rózsa Tagóvoda felújítására vonatkozó engedélyezési és kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítését jelen szerződésben foglaltak szerint.
 - 1.4.1. *Komplett műszaki tervdokumentáció* elkészítése az érvényes és hatályos jogszabályoknak megfelelően:

- komplett, a szükséges szakági terveket is tartalmazó engedélyezési és kiviteli műszaki tervdokumentáció a pályázati kiírás tartalmi követelményeinek megfelelően
- szakági tervezők koordinálása
- vezető tervezői és szakági tervezői nyilatkozatok, igazolások elkészítése, beszerzése
- költségvetési arányosítás a pályázati kiírásnak megfelelően
- fajlagos költségkimutatás
- fotódokumentáció
- közműszolgáltatói hozzájárulások beszerzése, közműegyeztetések lefolytatása (amennyiben releváns)
- a közműfejlesztésekhez szükséges igénybejelentők leadása, műszaki ajánlatok beszerzése; e-közműnyilatkozatok beszerzése (amennyiben releváns)
- tulajdoni lapok beszerzése
- építési engedélyezési és egyéb szükséges szakhatósági eljárás lefolytatása (amennyiben releváns), nem engedélyköteles építési tevékenység esetében tervezői nyilatkozat összeállítása
- környezetvédelmi hozzájárulás beszerzése (amennyiben releváns)
- részletes árazott és árazatlan tervezői költségbecslés, megjelölt normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetés összeállítása.
- a tervdokumentációt és a költségvetéseket közbeszerzési eljárás lefolytatására és kivitelezés elvégzésére alkalmas minőségben kell elkészíteni
- Akadálymentesítésről szóló rehabilitációs környezettervező szakmérnöki/szakértői nyilatkozat és szakági tervdokumentáció elkészítése. Sikeres kivitelezés esetén rehabilitációs szakmérnöki záró nyilatkozat kiállítása.
- Kiinduló és tervezett állapotra vonatkozó hiteles energetikai tanúsítások elvégzése a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet, továbbá az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendeletnek megfelelően. A hatályos előírások szerinti energetikai elvárásokat a tervezett épületnek teljesítenie kell.
- Kivitelezési organizációs tervfejezet készítése.
- BET elkészítése.
- Azbesztmentesítés megvalósításának megtervezése (amennyiben releváns)
- Vizek helyben tartásának, a fejlesztéssel érintett területen belül vissza nem tartható többletvizek elvezetésének megtervezése a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 4. § (6) bekezdése alapján
- A fejlesztés során biztosítani szükséges, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete szerint számított biológiai aktivitás érték a fejlesztéssel érintett telkeken ne csökkenjen, erről számítással alátámasztott szakági tervezői nyilatkozat kiállítása szükséges a műszaki tervdokumentáció alapján.

- a tervezői feladatok részeként költségszakértői feladatok ellátása a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai szabályzatoknak megfelelően,
- ellenőrzi a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokban szereplő árajánlatokat,
- részt vesz az állami építési beruházás megvalósítási szakaszában a beruházási költségkeretet érintő döntések véleményezésében,
- ellenőrzi az elszámolást,
- ellátja az állami építési beruházás során alkalmazott árakkal és felmerülő költségekkel kapcsolatos döntés-előkészítési feladatokat, a legkisebb költség elvére figyelemmel költségellenőrzést végez, a közbeszerzési eljárás során közreműködik az aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalatok vizsgálatában, valamint vizsgálja a költségek alakulását.
- felel az állami építési beruházásokhoz kapcsolódó költségbecslések és költségszámítások megalapozottságáért, továbbá az építészeti-műszaki dokumentációkban foglaltaknak való megfeleléséért, valamint az alkalmazott tételes egységárak a költséginformációs rendszerben foglalt költség szinteknek való megfeleléséért.

1.5. Megrendelő megbízza a Tervezőt a megvalósításra kerülő beruházás vonatkozásában *tervezői művezetésre*, Tervező a megbízást elfogadja.

1.5.1. A tervezői művezetési feladatok ellátása minimum 6 alkalommal, az épületrészek készülttségéhez igazodóan történik, az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 19. §-ának, valamint a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai szabályzatoknak megfelelően, különös tekintettel az alábbi tevékenységekre:

- Tervező a tervezői művezetés keretében közreműködik az építészeti-műszaki terveknek és a kiviteli tervnek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.
- Figyelemmel kíséri a tervek megvalósulását, valamint magyarázattal, tanácsadással elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását, terveket értelmezi, anyagkiválasztásokat műszakilag, építésszerűen véleményezi.
- Megbízó érdekében eljárva, szakmailag közreműködik a műszaki átadás-átvételi eljárásban, vizsgálja az építészeti-műszaki tervekbe, építési szerződésbe foglaltak teljesülését, felhívja Megbízó figyelmét az esetleges mennyiségi, minőségi hibákra, hiányokra.
- Megbízó által megjelölt időpontban, szakmailag közreműködik a jótállási időszakban megtartott utófelülvizsgálati eljárás lefolytatásában.
- A tervezői művezetést az építőipari kivitelezési tevékenység kezdő napjától (építési munkaterület átadása) a megvalósult beruházás jótállási időszakának végéig látja el.

Az elvégzendő feladatok pontos meghatározását, jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteként csatolt „*Ajánlattételi Felhívás*” elnevezésű dokumentum és *annak mellékletei* részletesen tartalmazzák.

1.6. Megvalósítási helyszíne:

8800 Nagykanizsa, Rózsa utca 7. hrsz.: 3046/5

- 1.7. A tervezési időszakban Tervező a Megrendelő képviselőjével tervek közötti egyeztetésen köteles részt venni.
- 1.8. Tervező a Létesítmény engedélyezési és kiviteli szintű komplett, szakági tervek is tartalmazó tervdokumentációja, valamint árazatlan költségvetési kiírás, és árazott költségbecslés, továbbá valamennyi, jelen szerződésben meghatározott dokumentum elkészítésére és átadására köteles.
- 1.9. Tervező az általa készített tervek felhasználásával lefolytatandó közbeszerzési eljárás vonatkozásában köteles Megrendelő rendelkezésére állni, Megrendelő mint ajánlatkérő oldalán az eljárásban közreműködni, szükség esetén a tervek, költségvetést javítani, módosítani.
- 1.10. Tervező az elkészítendő dokumentumokból a hatósági példányokon túl 3 példányt köteles átadni Megrendelőnek. A tervdokumentációt elektronikus (.pdf/A) és szerkeszthető elektronikus formában (dwg; pla) is be kell nyújtani. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás helyszíne: Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. irodája, 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.
- 1.11. Tervező kijelenti, hogy az ellátandó feladatokat teljeskörűen megismerte, erre tekintettel vállalása jelen szerződésben meghatározott feladatokra teljes körű. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik az eredmény létrehozásához és a tervezői művezetés, költségszakértői feladatok vonatkozásában a megbízás ellátásához szükséges jogosítványokkal, engedélyekkel szakmai felkészültséggel, megfelelő szakági tervezői humán erőforrással, és technikai felszereltséggel, megfelelő és érvényes tervezői jogosultsággal. Kijelenti továbbá, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal, a szakmai elvárásoknak megfelelően, Megrendelő érdekeinek érvényesítését szem előtt tartva fog eljárni.

2. A TERVEZŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Tervező az 1. pontban meghatározott feladatait jelen szerződés és a benyújtott ajánlatában rögzítettek szerint, a vonatkozó jogszabályi előírások, szabályzatok, építési előírások, szabványok és szakmai szabályok betartásával látja el.
- 2.2. Tervező a szerződésben meghatározott feladatok ellátása során, a tervezési folyamatot Megrendelővel köteles folyamatosan egyeztetni, a határidőkről, műszaki tartalmú egyeztetésekről felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. valamennyi Megrendelői döntést igénylő kérdésben köteles Megrendelő jóváhagyását megkérni.
- 2.3. Tervező a Megrendelő által jóváhagyott terven Megrendelő hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, illetve amennyiben ez a kivitelezés során szükségessé válik. Ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.
- 2.4. Tervező a Megrendelő érdekeinek és utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési előírásokba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet, ilyen utasításokat nem hajthat végre, köteles Megrendelőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságilag

kedvezőtlen vagy jogszabályba ütköző utasítást ad. A figyelmeztetés elmaradásából keletkező károkért Tervező felel.

- 2.5. Tervező a tervezési feladat teljesítése során alvállalkozót vonhat be. Tervező köteles a teljesítés során minden alvállalkozó bevonását bejelenteni. Tervező a teljesítésbe bevont alvállalkozókért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 2.6. Tervező felel a terv készítésében résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért, a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, ugyanígy a tervezői művezetés körében igénybe vett közreműködőért.
- 2.7. A Tervező által teljesítésbe bevont alvállalkozót és közreműködőt titoktartási kötelezettség terheli, melynek mértéke kötelezettségével egyezik meg.
- 2.8. Tervező szavatol azért, hogy valamennyi, jelen szerződés teljesítésében altervezőként közreműködő féllel olyan megállapodást köt, amely biztosítja a Tervező kizárólagos és feltétel nélküli rendelkezési jogát.
- 2.9. Tervező felel azért, hogy tevékenysége végzése során betartja a tevékenységére – és a teljesítéssel összefüggésben a Tervezőre – irányadó jogszabályokat, hatósági és egyéb előírásokat.
- 2.10. Tervező felel az általa készített műszaki tervdokumentáció műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megvalósításáért, az általa készített építési engedélyezési tervdokumentáció építéstechnológiai megvalósíthatóságáért, az engedélyeztetési folyamat határidőre történő teljesüléséért.
- 2.11. A szerződés megszűnésekor a Tervező teljesítése során birtokába kerülő dokumentumokat köteles a Megrendelő számára visszaszolgáltatni.
- 2.12. Tervező köteles a projekt teljes időtartama alatt együttműködni a Megrendelővel jogviszonyban álló harmadik felekkel is.
- 2.13. Ha a tervdokumentáció szolgáltatásától számított három éven belül a kivitelezés nem kezdődik meg, a Megrendelő korszerűsítési nyilatkozatot kérhet a Tervezőtől, ennek hiányában a Tervező szavatossági felelőssége megszűnik.
- 2.14. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik az állami építési beruházásokban a tervezői tevékenységhez, valamint a vállalkozó kivitelezői tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítás részletes szabályairól szóló 55/2025. (III. 26.) Korm.rendelet 10.§. rendelkezéseinek megfelelő kötelező tervezői felelősségbiztosítással.

A tervezői felelősségbiztosítás kötvényszáma: , a biztosító megnevezése:

- 2.15. Felek rögzítik, hogy a tervezői művezetői tevékenység a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokra terjed ki és a tervezői művezetés az építési műszaki ellenőr megbízását nem helyettesítheti. Tervező a tervezői művezetési feladatait a Magyar Építész Kamara a „Tervdokumentációk tartalmi és formai követelménye II.” című szabályzata szerint végzi.

- 2.16. Tervező nem vállal felelősséget az általa elkészített tervdokumentációtól eltérő kivitelezésért vagy szabálytalan kivitelezési tevékenységért. Amennyiben a tervezői művezetés során a dokumentációtól eltérő tevékenységet tapasztal, köteles legkésőbb három munkanapon belül észrevételeit az e-építési naplóban történő bejegyzéssel rögzíteni. Köteles az e-építési naplóban rögzíteni, ha az állékonyságot, az életet és az egészséget vagy a közbiztonságot közvetlenül veszélyeztető kivitelezői tevékenységet tapasztal. Tervező köteles minden tervezői művezetési alkalmat követően a tapasztaltakat az e-naplóba történő bejegyzéssel rögzíteni.
- 2.17. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Tervező jogosult a tervezői művezetés ellátását – megfelelő jogosultsággal rendelkező – közreműködő útján végezni. A Tervező közreműködőjének személyéről és elérhetőségeiről köteles Megrendelőt a helyszíni tevékenység megkezdését megelőző 5. munkanapig írásban értesíteni.
- 2.18. Tervező az építési tevékenység befejezését követően köteles az általa észlelt valamennyi tervtől eltérő kivitelezést az e-építési naplóba bejegyezni.

3. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Megrendelő jelen szerződésben részletezettek szerint a tervezési művezetési és a költségszakértői feladat ellátásának díját is magában foglaló Tervezési díj megfizetésére köteles.
- 3.2. Megrendelő jogosult és 15 munkanapon belül köteles a Tervező által készített tervek véleményezésére, jóváhagyására, köteles azok átvételére, amennyiben azok megfelelnek a jelen szerződés és az egyéb előírások feltételeinek, átvétel esetén köteles a teljesítés igazolására és a jelen szerződés szerinti tervezési díj megfizetésére.
- 3.3. Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében a szükséges dokumentumokat, információkat térítésmentesen a Tervező rendelkezésére bocsátja, olyan időben, hogy a feladat határidőben történő teljesítését lehetővé tegye. Megrendelő a Tervezővel közölt tények, információk, továbbá az általa átadott valamennyi dokumentum és irat valódiságáért, hibátlanságáért és tartalmáért teljes körű felelősséget vállal.
- 3.4. Amennyiben Megrendelő Tervező kérésére 3 munkanapon belül nem adja át a szükséges dokumentumokat, úgy az ebből eredő károkért, illetve hátrányos jogkövetkezményekért Tervező nem tehető felelőssé.
- 3.5. Megrendelő biztosítja a feladat ellátásához szükséges munkatársak, a Megrendelő által bevont egyéb közreműködők elérhetőségét az előzetesen egyeztetett időpontokban.
- 3.6. Megrendelő jogosult kapcsolattartóján keresztül Tervező részére utasításokat adni, aki köteles azt végrehajtani. Tervező az utasítástól akkor térhet el, ha ezt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára látja el. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését,

ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

4. A SZERZŐDÉSES FELADATOK ELLENÉRTÉKE

- 4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítésének ellenértéke Ft +% ÁFA, mindösszesen bruttó,- Forint, azaz Forint, melyből
- a tervezési díj: Ft +% ÁFA, mindösszesen bruttó,- Forint,
 - a tervezői művezetői megbízás ellenértéke: Ft +% ÁFA, mindösszesen bruttó,- Forint.
- 4.2. A tervezési díj átalány díj, az magában foglalja a Tervezőnek a feladat megvalósításával kapcsolatban felmerült valamennyi költségét és kiadását, nem tartalmazza azonban a tervezés és engedélyezés során felmerülő hatósági díjakat, illetékeket.
- 4.3. A tervezési díj tartalmazza jelen szerződés keretében létrejövő szellemi alkotások (művek) tekintetében a kizárólagos, teljes körű felhasználás ellenértékét is.
- 4.4. Tervező a 4. pontban meghatározott díjakon felül egyéb díjra, költségtérítésre nem jogosult.

5. A TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA, A SZÁMLÁK KIEGYENLÍTÉSE

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a szerződés finanszírozása a **TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2025-00005** azonosítószámú, „**Rózsa Tagóvoda felújítása**” elnevezésű pályázatkeretében, 100%-ban támogatásból valósul meg.
- 5.2. Megrendelő előleget nem fizet, Tervező a tervezői tevékenység vonatkozásában összesen 2 db részszámla, a tervezői művezetői tevékenység és a rehabilitációs szakmérnöki záró tanúsítvány vonatkozásában együttesen 1 db számla (végszámla) benyújtására jogosult igazolt teljesítés alapján. A számlát a Megrendelő nevére kell kiállítani.
- 5.3. A számlák benyújtása, részszámlázás:
- 5.3.1. 1. részszámla: az utolsó szükséges engedélyeztetési eljárás megindítása, vagy amennyiben engedélyeztetési eljárásra nincs szükség, úgy a Megrendelő és Építtető által jóváhagyott engedélyezési szintű tervdokumentáció előírt formátumban és példányszámban való átadását követően Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult kiállítani a Tervező, az ajánlattételi felhívásra a „Tervezési, engedélyezési feladatok” költség soron adott árajánlatának 70%-a összegében.
- 5.3.2. 2. részszámla: valamennyi szükséges, jogerős hatósági engedély és jóváhagyás beszerzését követően, az engedélyekben, valamint a jóváhagyásokban is előírt módosításokat tartalmazó, Megrendelő által jóváhagyott kiviteli szintű tervdokumentáció Megrendelő részére történő meghatározott példányszámban és formátum szerinti átadását, illetve minden, a Szerződésben vagy mellékleteiben rögzített feladat ellátását és a Megrendelő részéről történő jóváhagyását követően jogosult kiállítani a

Tervező, az ajánlattételi felhívásra „Tervezési, engedélyeztetési feladatok” költségssoron adott árajánlatának 30%-a összegében.

5.3.3. Végszámla: Tervező a *tervezői művezetői tevékenység és a rehabilitációs szakmérnöki záró tanúsítvány* vonatkozásában 1 db számla (végszámla) kiállítására jogosult az építési beruházás sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárása után, az ajánlattételi felhívásra „Tervezői művezetés” és „Rehabilitációs szakmérnöki záró tanúsítvány” költségssorokon adott árajánlatainak összege alapján. A tervezői művezetői tevékenység vonatkozásában a 2023. évi LXIX. törvény 19. §-ának megfelelően az építési beruházás jótállási időszakának befejeződéséig köteles rendelkezésre állni.

5.4. Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

5.4.1. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvételtől számított 30 naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre. A Megrendelő által kiállított teljesítés-igazolás a számla mellékletét képezi. Megrendelő a teljesítés elismeréséről, vagy a teljesítésigazolás megtagadásáról legkésőbb a Tervező teljesítésétől számított 8 napon belül köteles nyilatkozni.

5.4.2. Tervező tudomásul veszi, hogy számlát csak a szerződésszerű teljesítésigazolást követően nyújthat be.

5.5. Az ellenszolgáltatás megfizetésére alkalmazandók különösen: a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései.

5.6. Amennyiben a fizetési késedelem Megrendelőnek felróható okból következik be, úgy Megrendelő a Ptk. 6:155.§ szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

5.7. A Megrendelő nevére kiállított számlát a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.) mint projektmenedzsment szervezet részére kell benyújtani tartalmi és számszaki ellenőrzésre.

6. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ ÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

6.1. A szerződés az aláírásának napján lép hatályba, és az építési beruházás jótállási időszakának végén szűnik meg.

6.2. A *műszaki tervdokumentációk leadásának időpontja*, részhatáridők:

6.2.1. 1. *részhatáridő*: Jelen szerződés hatályba lépésétől számított **90 nap**: a hatósági engedélykérelem beadására is alkalmas engedélyezési szintű tervdokumentáció elkészítése, szakági tervek elkészítésével, közműegyeztetések lefolytatásával, tervzsűrizések lebonyolításával, Megrendelővel egyeztetve, jóváhagyatva. Az egyes fázisokról részletes tervismertetést kell tartani, a munkaközi tervek előzetes átvizsgálhatóságának biztosítása mellett.

Határidőben teljesít a Tervező, ha fenti részhatáridőig az utolsó szükséges hatósági engedélyeztetési eljárás is megindul, vagy amennyiben hatósági engedélyeztetési eljárásra nincs szükség, úgy a Megrendelő által jóváhagyott engedélyezési szintű tervdokumentációt az előírt példányszámban átadja.

6.2.2. 2. *részhatáridő*: A jogerős hatósági engedély(ek) kézhezvételét követően a kiviteli tervek leszállítása 30 napon belül. Valamennyi szükséges, jogerős hatósági engedély és jóváhagyás beszerzését követően, az engedélyekben, valamint a jóváhagyásokban előírt módosításokat is tartalmazó, Megrendelő által jóváhagyott kiviteli szintű tervdokumentáció előírt példányszámban való leszállítása, beleértve a szakági terveket és szakhatósági engedélyeket is.

Nem engedélyköteles beruházás esetén az 1. részteljesítést követő 30 napon belül.

6.2.3. Fenti határidők kötbérterhes határidők.

6.2.4. Nem számít bele a fenti határidőkbe a tervdokumentáció Megrendelő részére jóváhagyás céljából történő átadásától a megrendelői válasz (jóváhagyás vagy átdolgozási kérelem) kézhezvételéig eltelt idő, valamint az E-közmű ügyintézés ideje.

6.2.5. Megrendelő előteljesítést elfogad.

6.3. *Tervezői művezetői tevékenység időtartama*: a feladat ellátása az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. tv. rendelkezéseinek megfelelően a kivitelezés megkezdésétől (munkaterület átadás napjától) a teljes építési beruházási folyamatra, valamint a jótállási időszakra is kiterjed.

6.4. *Költségszakértői feladatok ellátásának időtartama*: a megbízás ellátása a Tervező által átadott tervdokumentáció alapján lefolytatandó közbeszerzési eljárás megindításától a kivitelezés teljes időtartamára kiterjed, beleértve a záró elszámolás ellenőrzését is.

6.5. A szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a jelen szerződésben rögzített dokumentumokat a Tervező a Megrendelőnek hiánytalanul átadta, az összes vállalt feladatot szerződésszerűen teljesítette, a Megrendelő azokat elfogadta és a feladatok ellátásáról teljesítési igazolást állított ki.

6.6. Tervező az elvállalt feladatot köteles a teljesítési határidőre megvalósítani, de kötelezettséget vállal arra, hogy a közbeszerzési eljárás, illetve a projekt megvalósítása során a Megrendelő rendelkezésére fog állni.

7. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE, FELMONDÁSA, A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

7.1. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Tervező a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el, és ezzel a szerződésszerű teljesítést, illetve a projekt megvalósítását veszélyezteti.

7.2. Azonnali hatályú felmondás esetén a Megrendelő a Tervező által szerződésszerűen teljesített munkákat 30 napon belül felméri, kiértékeli és a Felek egymással szemben elszámolnak.

7.3. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Tervező fizetéseképtelenné válik, csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás hatálya alá kerül, továbbá, ha a jelen szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezéseit megszegi.

Ez esetben a Tervező csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.

- 7.4. Tervező abban az esetben jogosult a szerződést azonnal hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő a Tervező által írásban megjelölt - a kötelezettség teljesítéséhez elegendő - határidőre sem tesz eleget a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek, és Tervező szerződésszerű teljesítését lehetetlenné teszi, illetve a Tervezőt megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, azzal 60 napon túli késedelembe esik.
- 7.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - 7.5.1. Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel *(olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni);*
 - 7.5.2. a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel *olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni);*
- 7.6. Késedelmi kötbér: Amennyiben Tervező a tervezési tevékenység tekintetében késedelembe esik a szerződés teljesítésével, úgy minden késedelmes nap után a tervezési, engedélyeztetési feladatokra meghatározott nettó díj 0,5% -ának megfizetésére köteles, a teljesítés napjáig.
- 7.7. Meghiúsulási kötbér: A tervezési, engedélyeztetési feladatokra meghatározott nettó díj 20%-a. A meghiúsulási kötbért Megrendelő abban az esetben érvényesíti, ha Tervező olyan okból, amelyért felelős nem teljesít, illetve a késedelem meghaladja a 20. naptári napot és Megrendelő a szerződést azonnali hatályú felmondással megszünteti. A kötbér esedékessé válik, amikor Megrendelő a szerződésszegésről tudomást szerez.
- 7.8. Tervezőt a kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Az Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 7.9. Megrendelő jogosult az érdekmúlás külön bizonyítása nélkül is elállni a jelen szerződéstől, illetőleg a szerződés részbeni teljesítése, és terveknek a Megrendelő által szabadon felhasználható átvétele esetén felmondani a

jelen szerződést a Tervezőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, amennyiben a késedelmi kötbér mértéke meghaladná a jelen szerződés szerinti nettó tervezési díj 20%-át.

7.10. Mentesülnek a szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza;
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. „vis major” körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni, különösen természeti katasztrófa, elemi csapás, stb. miatt. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

8. SZERZŐI JOGOK, FELHASZNÁLÓI JOGOK, JOGSZAVATOSSÁG

- 8.1. A létrejövő szerzői jogi védelem alá eső alkotások a Megrendelő tulajdonába kerülnek. Tervező a jelen szerződés keretében létrejövő szellemi alkotások (művek) tekintetében Megrendelő számára a felhasználást teljeskörűen engedélyezi. A jelen szerződéssel a Megrendelőnek biztosított felhasználási engedély területi korlátozás nélküli és határozatlan időtartamú, kiterjed valamennyi ismert felhasználási módra és a művek átdolgozására is. Tervező engedélyt ad Megrendelő részére a többszörözés keretében arra is, hogy a műveket képfelvételen rögzítse, illetve, hogy azt számítógépre vagy elektronikus adathordozóra másolja. Tervező kifejezetten megengedi, hogy a Megrendelő harmadik személynek további engedélyt adjon a jelen szerződés keretében létrejövő szellemi alkotások (művek) felhasználására.
- 8.2. Felek kijelentik, hogy Megrendelőt illető, jelen részben részletezett felhasználói jogának ellenértékét a tervezési díj tartalmazza.
- 8.3. A fentiek mellett Tervező jogszavatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

9. TITOKTARTÁS

- 9.1. Szerződő Felek a jelen szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Tervező birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 9.2. Tervező vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Tervező jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

10. KAPCSOLATTARTÓK

- 10.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

tel: +36 20

e-mail:@nagykanizsa.hu

A teljesítés igazolására jogosult: Horváth Jácint polgármester

A Tervező által kapcsolattartásra kijelölt személy:

tel:

e-mail:

A Tervező NŰJ száma:

- 10.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

- 10.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben vagy e-mailben – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

- 10.4. Az e-mail útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, vagy arról automatikus visszaigazolás érkezett.

A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

11. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

- 11.1. A Megrendelőnek és a Tervezőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

- 11.2. Ha a szerződő Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Nagykanizsai Járásbíróság, illetve a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 12.1. Szerződő felek kötelesek a szerződés teljesítése során együttműködni, valamint a szükséges adatszolgáltatásokat, egyeztetéseket biztosítani. Mindkét fél köteles a másikat haladéktalanul értesíteni, amennyiben a szerződéses kötelezettségének teljesítésében akadályoztatva vagy veszélyeztetve van. Minden a jelen szerződéssel összefüggésben felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (e-mail vagy ajánlott levél) meg kell történnie.
- 12.2. Tervező jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön okiratban nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül és vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét (tényleges tulajdonosát) Megrendelő számára megismerhetővé teszi, egyúttal tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.
- 12.3. Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdése alapján nem köthet érvényesen visszerthes szerződést nem átlátható szervezettel, illetve a nem átlátható szervezettel létrejött szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést. Tervező tudomásul veszi továbbá, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint a Megrendelő a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 12.4. A Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a 12.2. és 12.3. pontokban rögzített feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a Tervező átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.
- 12.5. Jelen szerződés bármely pontjának vagy rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés vagy rész nélkül a szerződő Felek a szerződést nem kötötték volna meg, vagy e rendelkezés, illetve rész hiányában a szerződés értelmetlenné vagy értelmezhetetlenné válna.
- 12.6. Szerződő Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. törvény (Ptk.), illetve a vonatkozó építésügyi jogszabályok – különösen a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről – rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 4 példányban – helybenhagyólag aláírják. Az aláírt szerződésből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Tervezőt illeti meg.

Nagykanizsa, 2025.

.....
**Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata.**

Megrendelő
képviseli: Horváth Jácint
polgármester

.....
Tervező
képviseli:

Mellékletek:

- átláthatósági nyilatkozat
- ajánlattételi felhívás és dokumentáció
- nyertes ajánlattevő ajánlata
- kötelező tervezői felelősségbiztosítási kötvény

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottságaszámú határozata alapján aláírásra alkalmas.