



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

2025. októberi soros ülésére

Napirendi pont címe: **Javaslat az NK-SZV víziközmű-rendszerben víziközmű tulajdonnal rendelkező ellátásért felelősökkel kötött módosított üzemeltetői szerződés jóváhagyására**

Készítette: Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.
Polgármesteri Hivatal Jogi Csoport
- Dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsos *qlf*

Ellenőrizte: Dr. Termecz Marianna aljegyző *me*

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság
Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel
Gyuranecz Noémi csoportvezetővel *GR*
Petrényi Anett csoportvezetővel *RC*

Meghívott: Kendli Richárd elnök-vezérigazgató

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

[Signature]
Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

A „Nagykanizsa város és térsége szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe” nevű 21-30933-1-018-02-06 hivatali azonosító kóddal nyilvántartott víziközmű-rendszer üzemeltetője a Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt., tulajdonosai a rendszerben tulajdonnal rendelkező ellátásért felelős önkormányzatok.

A víziközmű-rendszerben víziközmű tulajdonnal rendelkező ellátásért felelősök 2016. december 19-én kötöttek egy szerződésbe foglalt üzemeltetői szerződést az üzemeltetővel.

A „Surd és Liszó települések szennyvízelvezetése” elnevezésű KEHOP 2.2.2-15-2021-00171 számú projekt keretében valósult meg Surd és Liszó községek közigazgatási területén a szennyvízelvezetés és- tisztítás.

Az önkormányzatok az építési munkák kivitelezésére 2022.02.16-án kötöttek szerződést, az érintett ellátásért felelősök tájékoztatása alapján a kivitelezési munkák a létesítési engedélynek megfelelően valósultak meg, a próbaüzem sikeresen lezárult, a létesítmény műszaki átadás-átvétele megtörtént, egészként üzemképes és a vállalkozási szerződésnek megfelelően üzemel, azaz képes a szerződésben rögzített paraméterek és elvárások betartására.

A projekt befejezését követően a „Nagykanizsa város és térsége szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe” elnevezésű, 21-30933-1-018-02-06 hivatali azonosító kóddal rendelkező víziközmű-rendszerhez csatlakoztak Surd és Liszó községek önkormányzatai is.

Az előzőekben leírtak alapján a NK-SZV víziközmű-rendszerben víziközmű tulajdonnal rendelkező Ellátásért felelősökkel kötött üzemeltetői szerződést a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 83. § (1a) és 83. § (3a) bekezdései alapján módosítani szükséges.

A Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. víziközmű-szolgáltató, mint 100%-ban az ellátásért felelős települési önkormányzatok együttes tulajdonában álló gazdálkodó szervezet megfelel a Vksztv. 16. § (6) bekezdése által a víziközmű-szolgáltatóval szemben támasztott tulajdonosi szerkezetre vonatkozó jogszabályi követelményeknek. A víziközmű-szolgáltató a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) H343/2025 számú határozatával víziközmű-szolgáltatói működési engedélyt kapott.

A Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt-nek a két település víziközmű rendszerre történő csatlakozásából adódóan a víziközmű-rendszerre vonatkozóan víziközmű-szolgáltatói működési engedély módosítása iránti kérelmet kell beadnia a MEKH részére, melyhez szükséges az egy szerződésbe foglalt bérleti és üzemeltetési szerződés.

A Vksztv. 5/H. § (1) bekezdése alapján egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.

A Délzalai Vízmű ZRt. elkészítette az egybefoglalt szerződést, mely a jelenleg hatályos szerződés helyébe lép.

Az egy szerződésbe foglalásról szóló egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződést az érintett önkormányzatnak jóvá kell hagynia, ezt követően a MEKH-hez az egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződés benyújtásra kerül. (a szerződés tervezete a jelen előterjesztés I. sz. mellékletét képezi.)

A Vksztv. 5/G. § (1) bekezdése alapján, ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik (a továbbiakban: közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer), akkor az érintettek az ellátásbiztonság követelménye érdekében írásban megállapodnak a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban a törvényben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről, illetve az ellátásért felelősök képviselőtéről.

A képviselő joga az eddigi szerződés alapján is a rendszerben legnagyobb tulajdonnal bíró Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatát illette meg, melyen az új szerződés nem változtat.

Amennyiben a Közgyűlés egyetért az egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződés megkötésével, úgy kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. egyetért a több ellátásért felelős tulajdonából álló víziközmű-rendszerre nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról szóló, a jelen előterjesztéshez I. számú mellékletként csatolt „Bérleti és üzemeltetési szerződés egységes szerkezetbe foglalt módosítása” megnevezésű okirat megkötésével.
2. felhatalmazza a polgármestert az okirat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében történő aláírására.
3. felkéri a polgármestert, hogy a többi szerződő ellátásért felelős önkormányzat aláírásra felhatalmazó döntése rendelkezésre állása esetén az okiratot, mint a NK-SZV víziközmű-rendszerben tulajdonnal rendelkező Ellátásért felelős önkormányzatok képviselőtét ellátó ellátásért felelős polgármester írja alá.

Határidő (az okirat aláírására):	2025. november 30.
Felelős:	Horváth Jácint polgármester
Operatív felelős:	Kendli Richárd elnök-vezérigazgató Dr. Farkas Roland csoportvezető

(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa, 2025. október 22.



Horváth Jácint
polgármester



1. melléklet

Törvényességi szempontból
ellenőrizve

M. Takács

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS egységes szerkezetbe foglalt módosítása

amely létrejött egyrészről

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (Székhelye: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.), Statisztikai számjele: 15734446-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 734444, Adószáma: 15734446-2-20; Képviseli: **Horváth Jácint polgármester**, mint önálló szerződő fél, és mint

Bocska Község Önkormányzata (székhely: 8776 Bocska Bocskai István út 4.; Képviseli: **Csák Szilvia polgármester**);

Eszteregnye Község Önkormányzata (székhely: 8882 Eszteregnye Kossuth utca 3; Képviseli: **Szilágyi Zoltán polgármester**);

Fityeház Község Önkormányzata (székhely: 8835 Fityeház Alkotmány tér 37; Képviseli: **dr. Takács József polgármester**);

Fűzvölgy Község Önkormányzata (székhely: 8777 Fűzvölgy Kossuth utca 52; Képviseli: **Maurer László polgármester**);

Homokkomárom Község Önkormányzata (székhely: 8777 Homokkomárom Jókai utca 35.; Képviseli: **Singula Ferencné polgármester**);

Hosszúvölgy Község Önkormányzata (székhely: 8777 Hosszúvölgy Kossuth utca 7; Képviseli: **Nith Anita polgármester**);

Inke Község Önkormányzata (székhely: 8724 Inke Kanizsai utca 6; Képviseli: **Tóth Ádám polgármester**);

Iharos Községi Önkormányzat (székhely: 8726 Iharos Kis utca 2.; Képviseli: **Horváth Győző polgármester**);

Iharosberény Község Önkormányzata (székhely: 8725 Iharosberény Rákóczi utca 6.; Képviseli: **Ledniczky Miklós Jánosné polgármester**);

Magyarszentmiklós Község Önkormányzata (székhely: 8776 Magyarszentmiklós Fő utca 31.; Képviseli: **Szabó Krisztián polgármester**);

Magyarszerdahely Község Önkormányzata (székhely: 8776 Magyarszerdahely Petőfi út 1.; Képviseli: **Musztács-Sass Lilla Timea polgármester**);

Nagyrécse Község Önkormányzata (székhely: 8756 Nagyrécse Kossuth utca 4.; Képviseli: **Várfalvi Tibor polgármester**);

Pogányszentpéter Község Önkormányzata (székhely: 8728 Pogányszentpéter Bajcsy-Zs. utca 84.; Képviseli: **Filinger Tamás polgármester**);

Rigyác Község Önkormányzata (székhely: 8883 Rigyác Szabadság út 4; Képviseli: **Balassa Kornél polgármester**);

Semjénháza Községi Önkormányzat (székhely: 8862 Semjénháza Kossuth Lajos út 3.; Képviseli: **Preksen László polgármester**);

Szepetnek Községi Önkormányzat (székhely: 8862 Semjénháza Kossuth Lajos út 3.; Képviseli: **Gergály Szabolcs polgármester**);

Zalaszentbalázs Község Önkormányzata (székhely: 8772 Zalaszentbalázs Kossuth utca 126.; Képviseli: **Hajmási Ákos polgármester**);

Liszó Község Önkormányzata (székhely: 8832 Liszó Kanizsai utca 2.; Képviseli: **Novák Csaba polgármester**);

Surd Község Önkormányzata (székhely: 8856 Surd Kossuth Lajos utca 2; Képviseli: **Kanász János polgármester**);

mint Ellátásért felelős önkormányzatok képviselője, jelen szerződésben Ellátásért felelős képviselője, - a továbbiakban együtt: Ellátásért felelősök-

másrészről a

Délzalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Kisfaludy S. u. 15/a, cégjegyzékszám: 20-10-040214, adószáma: 12870848-2-20, képviseli: Kendli Richárd elnök - vezérigazgató), mint Üzemeltető, - a továbbiakban: Üzemeltető, a továbbiakban együttesen: Felek

között, az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A Nagykanizsa város és térsége szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe elnevezésű, 21-30933-1-018-02-06 hivatali azonosító kóddal rendelkező víziközmű-rendszer (NK-SZV). A víziközmű-rendszerben víziközmű tulajdonnal rendelkező Ellátásért felelősök 2016. december 19-én az Üzemeltetővel üzemeltetői szerződést kötöttek.

A „Surd és Liszó települések” című KEHOP 2.2.2-15-2021-00171 számú projekt keretében megvalósult Surd és Liszó községek közigazgatási területén a szennyvízelvezetés és- tisztítás. Az önkormányzatok az építési munkák kivitelezésére 2022.02.16-án szerződést kötöttek. Az Ellátásért felelősök tájékoztatása alapján a kivitelezési munkák a létesítési engedélynek megfelelően valósultak meg, a próbaüzem sikeresen lezárult, a létesítmény műszaki átadás-átvétele megtörtént, egészként üzemképes és a vállalkezési szerződésnek megfelelően üzemel, azaz képes a szerződésben rögzített paraméterek és elvárások betartására.

A projekt befejezését követően a Nagykanizsa város és térsége szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe elnevezésű, 21-30933-1-018-02-06 hivatali azonosító kóddal rendelkező víziközmű-rendszerhez csatlakoztak Surd és Liszó községek önkormányzatai.

Az előzőekben leírtak alapján a NK-SZV víziközmű-rendszerben víziközmű tulajdonnal rendelkező Ellátásért felelősökkel kötött üzemeltetői szerződést a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 83.§ (1a) és 83.§ (3a) bekezdései alapján módosítani szükséges.

A Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető, mint 100%-ban Ellátásért felelős települési önkormányzatok együttes tulajdonában álló gazdálkodó szervezet megfelel a Vksztv. 16. § (6) bekezdése által a víziközmű-szolgáltatóval szemben támasztott tulajdonosi szerkezetre vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

A Felek a jelen szerződésükkel eleget tesznek Vksztv. 83. § (1a) és 83.§. (3a) bekezdésének, és szerződésüket módosítás útján egységes szerkezetbe foglalják. A jelen szerződés egységes szerkezetben tartalmazza az Üzemeltető és az Ellátásért felelős között korábban létrejött bérleti-üzemeltetési szerződést, és annak esetleges módosításait is.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12.§. (12) bekezdésének e.) pontja, valamint a Vksztv. 16. § (6) bekezdésének a.) pontja, illetve 29.§ (1) bekezdése alapján az Ellátásért felelősök az Üzemeltetővel bérleti-üzemeltetési szerződést kötnek.

Üzemeltető a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) által kiadott víziközmű-szolgáltatói működési engedéllyel rendelkezik: Engedély száma: H343/2025

A Vksztv., és a Vksztv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, mely jogszabályok rendelkezéseit a Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés tekintetében irányadónak tekintik.

II. A szerződés célja

1. Az Ellátásért felelősök a jelen szerződés útján kívánnak gondoskodni a Mötv. 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján a feladatkörébe tartozó víziközmű-szolgáltatásról, mint helyben biztosítandó közfeladatról.
2. Az Ellátásért felelősök nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére harmadik személlyel üzemeltetési jogviszonyt nem létesítenek.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés időtartama alatt az Üzemeltető bérli és üzemelteti az Ellátásért felelősök tulajdonát képező mindenkori (meglévő és a jövőben létesítendő) közműves szennyvízelvezetést és- tisztítást ellátó víziközműveket.
4. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás ellátása folytonos.
5. Az Üzemeltető a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység gyakorlásának jogát a közművagyon tulajdonosának előzetes hozzájárulása nélkül másra sem részben, sem egészében nem ruházhatja át, gazdasági társaságba nem pénzügyi hozzájárulásként nem viheti be.

III. A szerződés tárgya

1. A jelen szerződés tárgya a szerződő Felek ellátási területein, azaz az Ellátásért felelősök közigazgatási területén, valamint közigazgatási területén kívül, **a jelen szerződés 1. sz. mellékleteiben meghatározott NK-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer bérlete és üzemeltetése.**

A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető már birtokában van az 1. sz. mellékletekben meghatározott víziközmű-elemeknek.

2. Az Üzemeltető feladatait, valamint a szolgáltatásával szemben támasztott követelményeket, továbbá az Ellátásért felelősök feladatait – egyebek mellett – a jelen szerződés határozza meg. Az Ellátásért felelősök a Vksztv. 29-31. §-a szerint bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az Üzemeltető üzemeltetésébe adják, az Üzemeltető pedig üzemeltetésbe veszi a jelen szerződés mindenkori 1. sz. mellékletében meghatározott víziközműveket, a mellékletek „A” része a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok szerint elkészített vagyonértékelés, a „B” része az Ellátásért felelősök által az Üzemeltetőnek évente április 30-ig megküldött, a könyveiben szereplő eszköznyilvántartások képezik, az abban foglalt értékekkel. A szerződő Felek nyilatkoznak, hogy a Vksztv. 16. § (6)

bekezdésben foglaltak teljesülnek, tekintettel arra, hogy az Üzemeltetőben az Ellátásért felelős tulajdonjoggal rendelkezik.

3. A mellékletek módosítása a Felek egyetértésével, írásban lehetséges. Az 1. sz. mellékletek „B” része az Ellátásért felelős által minden év április 30-ig megküldött aktualizált eszköznyilvántartások tartalmára automatikusan módosulnak. A módosítást az Üzemeltető tájékoztatásul köteles megküldeni a MEKH részére.

4. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötése az Ellátásért felelősök 2. sz. mellékletben csatolt közgyűlési, illetve képviselő-testületi határozatai alapján történik.

5. Az Ellátásért felelősök víziközmű-rendszerben fennálló tulajdoni aránya az alábbi táblázatban található:

Rendszer megnevezése	Nagykanizsa város és térsége szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep
Település	Tulajdoni hányad %
Nagykanizsa	82,24
Nagyrécse	2,20
Inke	1,42
Iharos	0,51
Iharosberény	1,45
Pogányszentpéter	0,58
Eszteregnye	1,20
Fityeház	0,97
Rigyác	0,70
Semjénháza	0,81
Szepetnek	2,61
Bocska	0,42
Fűzvölgy	0,18
Homokkomárom	0,45
Hosszúvölgy	0,35
Magyarszentmiklós	0,44
Magyarszerdahely	0,68
Zalaszentbalázs	1,31
Surd	0,88
Liszó	0,61
Összesen:	100,00

IV. A bérleti joghoz és üzemeltetési joghoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. Az Üzemeltető a jelen szerződés alapján jogosult az Ellátásért felelősök tulajdonában álló, az 1. sz. mellékletekben részletezett víziközművek működtetésére, a bérlet jogcímén azok birtoklására, használatára és hasznok szedésére, illetve köteles a XIII. pontban meghatározottak szerint használati díj megfizetésére. Az Üzemeltető a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítéku nem adhatja, azon osztott tulajdont nem hozhat létre, továbbá a vagyont terhelő polgárjogi igényt megalapító, vagy azt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást még hatósági, vagy bírósági eljárásban sem adhat.
2. Az Üzemeltető a bérleti és használati jogát kizárólagosan gyakorolja. A víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.
3. Amennyiben a jövőben az Ellátásért felelősök javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, szennyvízelvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására az Üzemeltető jogosult és kötelezett.
4. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján az Üzemeltetőnek bérbe adott víziközművekhez kapcsolódó, de a jelen szerződés hatályba lépéséig elmaradt szolgalmi jog bejegyzéseket az Ellátásért felelősök végzik saját költségükön.
5. A víziközművek elhelyezéséhez szükséges szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodásokat az Ellátásért felelősök kötik meg, a kártalanítást az Ellátásért felelősök fizetik meg.
6. Jelen szerződés alapján az Üzemeltető kötelezettségei:
 - a víziközmű-szolgáltatás nyújtása során a jogszabályi előírásokat betartani, különös tekintettel a Vksztv. és a Vhr. rendelkezéseire, továbbá köteles betartani a szakmai előírásokat és a víziközmű-szolgáltatás nyújtása körében kialakult szokványokat a fogyasztói érdekek mind teljesebb módon történő érvényre juttatása érdekében;
 - a vízjogi engedély(eke)t megszerezni, a vízjogi engedélyek szükség szerinti módosítását kezdeményezni a vízügyi hatóságnál;
 - a vízjogi üzemeltetési engedélyekben az esetleges Üzemeltetési szabályzatokban, Üzletszabályzatban és Utasításokban foglaltaknak megfelelően, az engedélyek előírásai szerinti feladatok elvégzése;
 - az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rend. szerinti e-közmű rendszer felé történő adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése.

- az üzemeltetett víziközmű vagyonról állandó, és az arra jogosultak számára hozzáférhető nyilvántartást, így különösen a Vksztv. szerinti térképi nyilvántartást készíteni és vezetni, illetve azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani, az Ellátásért felelősöknek a nyilvántartás aktualizált példányát minden év május 31-ig megküldeni;
- az üzemeltetett víziközmű vagyon működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végezni a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig, a víziközművek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;
- a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a nem lakossági felhasználótól a Vksztv. szerint az Üzemeltető saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály, vagy hatóság által előírt, vagy a szerződésből fakadó felújítási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a MEKH által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel (a továbbiakban: GFT). E körben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás az Üzemeltető tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására is felhasználható;
- a Vksztv. 30. §-ának megfelelően az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Üzemeltető elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el;
- az Üzemeltető tartozik állandó és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint az arra jogosultak számára hozzáférhető nyilvántartást vezetni, illetve abban közreműködni, és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani az alábbi körben:
 - szolgáltatással kapcsolatos káresemények nyilvántartása,
 - számlanyilvántartás (visszaellenőrizhető szennyvízdíj befizetés),
 - az szennyvízhálózat geodéziai szakági terveinek vonatkozó jogszabályi előírások szerinti vezetése, nyilvántartása.
- az adatszolgáltatás és információáramlás mindenkor biztosítása érdekében, az Ellátásért felelősök által az Üzemeltetőnek az üzemeltetésre átadott közművekre vonatkozó adatokról elkülönített műszaki nyilvántartást vezetni.

7. Jelen szerződés alapján az Ellátásért felelősök kötelezettségei:

- A víziközművek üzemeltetéséhez, működtetéséhez szükséges dokumentációkat az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja, tulajdonosi hozzájárulásokat részére megadja.
- A 2012. évi XLVI. törvény alapján az állami térképi adatbázisok kötelező használata érdekében az Üzemeltető részére az átadott közfeladat ellátásához, a közművezetékek nyilvántartásához az alaptérkép biztosítása.

- A víziközmű létesítmények műszaki színvonalának és szolgáltatás biztonságának megőrzése érdekében a szükséges beruházási, felújítási feladatok maradéktalan elvégzése.
- Külterületi létesítmények megközelítéséhez úthasználat, vagy szolgalmi jog biztosítása az Üzemeltető részére.
- Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használatot biztosítani az Üzemeltető részére.
- Az Üzemeltető kezdeményezése alapján, a javaslat kézhezvételét követő 30 napon belül köteles gondoskodni a használhatatlanná vált eszközök selejtezéséről és a könyvekből történő kivezetéséről.

V/A. A közműves szennyvízelvezetés és- tisztítással kapcsolatos kötelezettségek

Az Üzemeltető köteles a bérbe és üzemeltetésbe vett víziközmű vagyonnal a Vksztv. szerinti szolgáltatói felelősség és ellátásbiztonság elve alapján, az általában elvárható gondossággal az Ellátásért felelősök ellátási területén az egészséges közműves szennyvízelvezetés és- tisztítás keretében keletkezett szennyvizek – amennyiben azok megfelelnek a jogszabályban meghatározott minőségnek – összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról gondoskodni, a bérbe és üzemeltetésbe vett víziközművek teljesítőképességének mértékéig.

Az Ellátásért felelősök vállalják, hogy minden műszakilag megvalósítható lépést megtesznek annak érdekében, hogy a szennyvízközmű hálózatba befolyó idegen víz mennyiségét csökkentsék. Ennek ellenőrzése céljából kötelesek az Üzemeltetővel együttműködni és a szükséges intézkedéseket annak érdekében meghozni, hogy szennyvízközmű hálózatba befolyó idegen víz mennyiségét csökkentsék.

V/B. A víziközművek üzemeltetésére vonatkozó szabályok

1. Az Üzemeltető köteles a bérbe és üzemeltetésbe vett víziközmű vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos, mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő üzemelését szolgáló napi üzemben tartási-, karbantartási-, és javítási munkákat saját költségén elvégezni. Közterület, közút érintettsége esetén a közút, közterület mindenkor kezelőjét a vonatkozó jogszabályok szerint köteles értesíteni.

2. Az Üzemeltető feladata kiterjed a vonatkozó jogszabályokban, az esetleges üzemeltetési utasításokban és szabályzatokban ismertetett üzemviteli folyamatokra, különös tekintettel:

- a szennyvízvezeték-hálózat, a szennyvíztisztító telep és azok gépészeti elemeinek rendszeres ellenőrzésére, karbantartására és hibaelhárítására;
- az ipari szennyvízkibocsátók ellenőrzése és javaslattétel csatornabírság kivetésére;

- az elektromos és irányítástechnikai létesítmények üzemeltetésére, karbantartására és hibaelhárítására;
- a vonatkozó engedélyekben rögzített mértékig a vízáadó rétegek hidraulikailag indokolt mértékű igénybevitelére;
- a tevékenységhez kapcsolódó adatszolgáltatásokra és bevitásokra;
- a nyilvántartások vezetésére;
- a jogszabályban rögzített minőségi követelmények betartására;
- a víziközmű hálózatot érintő beruházások ellenőrzésére, műszaki felülvizsgálatára, kivitelezésére és megvalósítására, kiemelten kezelve a felújítási munkákat;
- a közművagyron tulajdonos beruházásban megvalósuló új csatornaszakaszok kivitelezésének üzembe helyezés előtti, térítés ellenében való ipari televíziós műszaki vizsgálatára és geodéziai bemérésére.

V/C. A víziközművek fejlesztésére vonatkozó szabályok

1. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - 10 éves időtávra GFT-t kötelesek készíteni az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal. A GFT felújítási tervrészről, valamint beruházási tervrészről áll.

2. A Vksztv. 30. §-ának megfelelően a GFT-ben jóváhagyott felújítási munkákat az Üzemeltető végzi el, amely tevékenység során, vállalkozói díj ellenében az Üzemeltető alvállalkozó bevonására jogosult a vonatkozó jogszabályok betartása mellett.

3. A Vksztv. 30. §-a szerinti munkát az Üzemeltető az érintett Ellátásért felelősök tájékoztatása mellett, a bérleti (használati) díj terhére elvégezheti. Amennyiben az Ellátásért felelősök az Üzemeltető előzetes tájékoztatása ellenére a felújítási munka elvégzését nem teszik lehetővé, - különösen 30. § (1) bekezdése szerinti munkák esetében - a felújítási munka elmaradásából eredő károkért való felelősség teljes mértékben és korlátlanul az Ellátásért felelősöket terheli, beleértve az üzemeltetési költségnövekedésből az Üzemeltető oldalán felmerülő többletkiadásokért való felelősséget is.

4. A Felek rögzítik, hogy a GFT elkészítésére és benyújtására vonatkozóan az Ellátásért felelősök fokozottan együttműködni kötelesek.

5. A felújítások forrása elsődlegesen az Üzemeltető által fizetendő bérleti (használati) díj, másodlagosan az Üzemeltető által a Vksztv. alapján saját javára beszédett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás képezi. A beruházási tervben szerepeltetett víziközmű bővítések pénzügyi fedezetét az Ellátásért felelősök biztosítják.

6. A Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely víziközmű-fejlesztési munkát nem az Üzemeltető végez, akkor a beruházás csak az Üzemeltető szakfelügyelete és az Üzemeltető műszaki ellenőrzése mellett végezhető. Az Ellátásért felelősök a Vksztv. 11. § (5) bekezdésére tekintettel biztosítják az Üzemeltető részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek üzemeltetésbe vételét megtagadja. Az Üzemeltető e minőségében írásban előterjesztett kérdésért vagy javaslatát az érintett Ellátásért felelősök, vagy a lebonyolításban közreműködő megbízottja, továbbá a jogszabály által kijelölt beruházó 30 napon belül írásban megválaszolja, véleményezi. Az Üzemeltető legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles írásban nyilatkozni az üzemeltetésbe vételről vagy annak megtagadásáról.

7. Az ellátási területen szakszerűen megvalósult víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött új víziközművek tulajdonjoga az Ellátásért felelősöket illeti, aki e vagyonelemeket a törzsvagyonaiba felveszi, s egyidejűleg gondoskodik azoknak az Üzemeltető részére történő birtokbaadásáról, azaz üzemeltetésre történő átadásáról. Az üzemeltetésbe adásról a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ennek alapján az új víziközművek körével és értékével azok üzemeltetésbe adásakor a jelen szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

8. Az Üzemeltető jogosult pályázati forrásból támogatott beruházásban víziközművet létesíteni, melyet megvalósulását követően, a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján térítésmentes vagyonát ruházással a beruházással érintett Ellátásért felelősök tulajdonába ad.

VI. A szerződés időbeli hatálya

A jelen szerződés az elektronikus aláírás napján lép hatályba, hatálya határozatlan ideig tart.

VII. A szerződés módosítása

A Felek a jelen szerződést kizárólag írásban, közös megegyezésük és a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően módosíthatják. Az Üzemeltető az üzemeltetési szerződés módosítása egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon jóváhagyásra megküldi a MEKH-nek. Amennyiben az üzemeltetési szerződés módosítása nem igényli a MEKH jóváhagyását, illetve az engedély módosítását, úgy ebben az esetben az Üzemeltető az üzemeltetési szerződés módosítás egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül tájékoztatás céljából megküldi a MEKH részére.

VIII. Az egészséget nem veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzés biztosítására vonatkozó szabályok

Az Üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

IX. A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei

Az Üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek, az engedélyében foglaltakra is tekintettel.

X. A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei

A bérbe és üzemeltetésbe adott vagyon egyes elemeinek tételes felsorolását, megnevezését, műszaki azonosítóját, mennyiségét és értékét, valamint a vagyon egyes csoportjainak együttes értékét a jelen szerződés 1. sz., elválaszthatatlan mellékletei tartalmazzák.

XI. Az eszközök számviteli nyilvántartása

1. Az 1. sz. mellékletben szereplő eszközöket (tárgyi eszközök, illetve készletek) az Ellátásért felelősnek kell elkülönítetten nyilvántartásba venni a mellékletekben megjelölt értéken. Az Ellátásért felelősök kötelesek az eszközállományban bekövetkezett mennyiségi és/vagy értékbeli változásokat folyamatosan, a számviteli előírások szerint vezetni a nyilvántartásában.

2. Az Üzemeltetőnek használatba átadott 1. sz. mellékletben felsorolt önkormányzati tulajdonú, nyilvántartott víziközmű vagyontárgyaknak ezen tulajdonosnál a számviteli szabályok szerint, a jelen szerződés aláírásakor nyilvántartott könyv szerinti értéke megegyezik a mindenkori 1. sz. mellékletben szereplő aktuális értékkel.

3. Az 1. sz. melléklet „B” részét az Ellátásért felelősök eszköz nyilvántartásából az Ellátásért felelősök generálják minden év április 30-ig, és küldik azt meg elektronikus formában az Üzemeltető részére.

4. A beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról és annak felhasználásáról az Üzemeltető vezet elkülönített számviteli nyilvántartást. Az Üzemeltető a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás, valamint az elvégzett felújítási és beruházási munkák számviteli nyilvántartásban szereplő összesített adatairól legalább évi egy alkalommal tájékoztatja az érintett Ellátásért felelősöket.

5. A felújítási munkák, illetve beruházások elszámolási szabályaira, a víziközmű vagyonnal összefüggésben végzett tevékenységek számviteli szétválasztására a mindenkor hatályos számviteli szabályok az irányadók.

XII. A kiszervezés

Az Üzemeltető kijelenti, hogy a Vhr. szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35. § szerint engedélye fenntartását. E körben az Üzemeltető kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének a jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére, továbbá kötelezi magát, hogy betartja a Vksztv. 45. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezést.

XIII. A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei

A.) Bérleti (használati) díj

1. A jelen szerződés alapján átadásra kerülő, 1. sz. mellékletben rögzített tárgyi eszközök (közművek) bérletének ellenértékeként az Üzemeltető az Ellátásért felelősöknek bérleti (használati) díjat köteles fizetni.

2. A Vksztv 87. § (1) bekezdése szerint használati díjként a 2015. július 1-jén hatályos megállapodásban meghatározott bérleti (használati) díj alkalmazandó.

3. A mindenkori használati díj a szükséges felújítási munkák finanszírozási forrását képezi. A felújítási munkák elvégzését követően fennmaradó használati díjat az Üzemeltető a tárgyév december 31-ig elkülönített bankszámlára helyezi, és ott kezeli.

4. A számlázás vonatkozásában a Felek éves elszámolásban állapodnak meg és a tárgyévi használati díjról legkésőbb teljes körűen a tárgyév december 31-ig számolnak el egymással.

5. Elszámolás az Ellátásért felelősök esetében:

Adatszolgáltatás alapján a tárgyévi használati díjra vonatkozó számláját az Ellátásért felelősök a tárgyév december 31. napjáig kötelesek kiállítani a határozott időre szóló elszámolás szabályait figyelembe véve (Áfa törvény 58. §). A számla pénzügyi teljesítése az Üzemeltető által kiállított, az elvégzett felújítási, illetve esetleges fejlesztési beruházásokról szóló számlájával/számláival szemben kompenzációval történik. Amennyiben az Ellátásért felelősök esetében a használati díj nem fedezi az elvégzett felújítási munkák ellenértékét, abban az esetben a kompenzációs különbözetet az Ellátásért felelősök az adott tárgyévet követő március 31-ig megtérítik az Üzemeltető részére.

6. A jelen szerződés keretében, vagy azzal összefüggésben, a tárgyévet megelőző időszakban létrejött új és megszűnt tárgyi eszközökkel (víziközművekkel) az 1. sz. mellékletet a Felek évente június 30. napjáig módosítják, annak érdekében, hogy a jelen szerződés hatályát az új tárgyi eszközökre (víziközművekre) is kiterjesszék.

7. Az elvégzett felújítási, illetve fejlesztési beruházásokról az Üzemeltető az elfogadott, aláírt teljesítés igazolási dokumentumok alapján jogosult számlát kiállítani az Áfa törvény hatályos rendelkezései szerint.

B.) A szennyvízdíj

A közműves szennyvízelvezetés és- tisztítás díját a Vksztv. 65. § (1) bekezdése alapján a MEKH javaslatának figyelembe vételével a miniszter rendeletben állapítja meg. Az Ellátásért felelősök kötelesek határidőben minden olyan adatot megadni az Üzemeltető részére, hogy a MEKH részére a díjjavaslat elkészítéséhez szükséges tájékoztatást megadja. A jelen szerződés aláírásakor hatályos díjakat a jelen szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza. A jelenleg alkalmazott szennyvízdíj megfelel a rezsicsökkentés végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény, valamint a Vksztv.-nek, valamint a nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatási díjának megállapításáról szóló 25/2023. (XII. 13.) EM rendelet szolgáltatási díjak meghatározására vonatkozó rendelkezéseinek.

XIV. A szerződés megszűnése esetén a víziközmű vagyonnal történő elszámolás

1. A jelen szerződés az Üzemeltető szerződésszegésén alapuló megszűnésekor az Üzemeltető ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Ellátásért felelősöknek a részére birtokba adott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Ellátásért felelősök tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatálybalépésével egyidejűleg visszaadni.

2. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Üzemeltető a tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elemet legfeljebb könyv szerinti nettó értéken az Ellátásért felelősök részére írásban megvételre felajánlja.

3. A jelen szerződés megszűnése esetén, az Üzemeltető a beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével az érintett Ellátásért felelősök felé elszámol, és a fel nem használt összeget részükre átadja.

XV. A szerződésszegés jogkövetkezményei

A jelen szerződés bármely fél által történő megszegése esetén a Vksztv. 20. §-ában foglalt jogkövetkezmények alkalmazhatóak.

XVI. A szerződés megszűnése, megszüntetése

1. A jelen szerződést a Felek írásban közös megegyezéssel a Vksztv 20. § (3a) bekezdésére figyelemmel az év végére szólóan, de legalább 4 hónapos határidővel megszüntethetik.

2. A jelen szerződés bármely fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.
3. A jelen szerződés megszűnik a Vksztv. 29. § (2) bekezdése szerinti esetben. Jelen szerződés megszűnik továbbá a Vksztv 5/H. § (6) bekezdésében meghatározott esetben és időpontban.
4. Az Ellátásért felelősök az Üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Uniós támogatással jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatják fel.
5. Az Ellátásért felelősök a szerződést rendkívüli felmondással megszüntethetik, ha az Üzemeltető a vele szemben a szerződéskötés előtt megindult csőd vagy felszámolási eljárásról az Ellátásért felelősöket nem tájékoztatta, vagy ha a szerződés hatálya alatt indul ilyen eljárás.
6. Ha az Üzemeltető a szerződés szerinti feladatait neki felróható okból nem teljesíti és ezáltal a lakossági szolgáltatás megszűnik vagy a megszűnés közvetlen veszélye áll fenn.
7. A jelen szerződés megszűnik az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével.
8. A jelen szerződés hatálya megszűnik az érintett ellátási területre vonatkozóan az Üzemeltető engedélyének visszavonásával.
9. Az Üzemeltető a jelen szerződés megszűnése esetén a felmondási idő utolsó napjáig felajánlja az Ellátásért felelősök által korábban írásban megjelölt új üzemeltető részére az Ellátásért felelősök tulajdonában álló víziközmű hálózatnak az Ellátásért felelősök vagy az új üzemeltető részére történő, jegyzőkönyvben rögzített átadás-átvételét. Az átadás-átvétel elmaradásból származó károkért az Ellátásért felelősöket teljes felelősség terheli.
10. A jelen szerződés megszűnéséről a Felek a MEKH-et haladéktalanul értesíteni kötelesek. Felmondás esetén az érintett Ellátásért felelősök kötelesek a felmondást annak hatályosulását számított követő 8 napon belül a Hivatalnak bejelenteni.
11. A jelen szerződés megszűnésekor a Felek egymással a XIV. pont szerint elszámolnak.

XVII. Közérdekű üzemeltető kijelölése

1. A jelen szerződés a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a MEKH-el egyaránt együttműködni kötelesek a MEKH által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.

2. A jelen szerződés a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltakat, a birtokátruházásra és az elszámolásra a jelen szerződés XIV. pontjában foglaltakat alkalmazzák.

XVIII.A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek és ellenőrzési jogosultságok

1. Az Üzemeltető a GFT elkészítése során az egyes felújítási munkák műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni az Ellátásért felelősök közművagygon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

2. A Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvviteli kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Ellátásért felelősök könyvviteli mérlegeiben kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyponra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

3. A jelen szerződés V/C. pontjában foglaltak szerint az Ellátásért felelősök kötelesek minden tájékoztatást megadni az Üzemeltetőnek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő GFT elkészítéséhez, annak benyújtásához.

4. A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a MEKH részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

5. A víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében az Ellátásért felelősöket megilleti a jelen szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.

6. Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Ellátásért felelősök megrendelésére vagy megbízása alapján harmadik személy végez.

7. Ennek érdekében az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.

8. Ez a jog kiterjed a kivitelezés és a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.

9. Az Ellátásért felelősök ennek érdekében a garanciális jogoknak az Üzemeltető általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják az Üzemeltető részére.

10. Az Ellátásért felelősök írásban kötelesek értesíteni az Üzemeltetőt a munkák megkezdéséről. Az Üzemeltető tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, amelyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

11. Az Üzemeltető a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti az Ellátásért felelősöknél a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését az Üzemeltető feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.

12. Amennyiben az Üzemeltető megismerhette a terveket, figyelemmel kísérte a kivitelezést, arra észrevételt tett, és az érintett Ellátásért felelős az észrevételt figyelmen kívül hagyva valósította meg a beruházást, akkor az Üzemeltető az átvételt megtagadhatja és az Üzemeltető kártérítési vagy egyéb polgári jogi igényét az érintett Ellátásért felelőssel szemben érvényesítheti.

13. Amennyiben az Üzemeltető megismerhette a terveket, figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban kizárja, hogy az Üzemeltető kártérítési vagy egyéb polgári jogi igényét az érintett Ellátásért felelőssel szemben érvényesítse.

14. A Felek a Vksztv. 61/B. § (7) bekezdésére történő hivatkozással rögzítik, hogy a Vksztv. 61/B. § (3)-(4) bekezdésében meghatározott adatokat az Ellátásért felelősök, a Vksztv. 61/B. § (5) bekezdésében meghatározott adatot az Üzemeltető szolgáltatja a MEKH részére. Nem áll fenn adatszolgáltatási kötelezettség azon adatra, amelyet a MEKH a honlapján közzétett tájékoztató „Hivatalból bejegyzendő” minősítéssel lát el.

XIX. Szavatossági jogok és köteleességek

1. Az Ellátásért felelősök szavatolják, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerek a kizárólagos tulajdonukat képezi.

2. Az Ellátásért felelősök szavatolják, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.

3. Az Ellátásért felelősök jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy az üzemeltetési tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ideértve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn.
4. Az Ellátásért felelősök kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerekre nézve az üzemeltetési feladat ellátását veszélyeztető, elnehezítő vagy kizáró körülmény a jelen szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesítik az Üzemeltetőt.
5. Az Ellátásért felelősök kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerekre nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását korlátozó jogot kíván létrehozni, úgy e jog létrehozását megelőzően írásban kikéri az Üzemeltető állásfoglalását annak üzemeltetési tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében.
6. Az Üzemeltető jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal az üzemeltetési tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.
7. Amennyiben a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Ellátásért felelősök garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy az Üzemeltető belátása szerint az Ellátásért felelősök jogosultak ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni.

XX. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

1. Az Üzemeltető a közművagyon bérlete és üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rende(ke)t.
2. A közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

XXI. Kártérítési felelősség

1. Az Üzemeltető a bérletre-, és üzemeltetésre átvett és ily módon birtokában tartott vagyontárgyak meglétéért a Ptk. szerint felelősséggel tartozik.

2. Az Üzemeltető a bérbe és üzemeltetésbe vett vagyontárgyak neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

XXII. Vagyon- és felelősségbiztosítás

1. A víziközművek vagyonbiztosításáról az Üzemeltető köteles gondoskodni. A víziközművek vagyonbiztosításának díját az Üzemeltető az Ellátásért felelősök részére fizetett bérleti (használati) díj összegéből jogosult levonni.

2. Az Üzemeltető kötelezettsége, hogy az átvett közművagyon működtetésére vonatkozóan teljes körű felelősségbiztosítást kössön.

3. Az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak üzemeltetése, karbantartása, felújítása során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. A felelősségbiztosítás alapján a biztosító által kifizetett összegek elsősorban a harmadik személyeknek okozott károk fedezésére fordítandók.

XXIII. Vegyes rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy részükről a jelen szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn. Az Üzemeltető kijelenti, hogy lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.

2. Az Üzemeltető az Ellátásért felelősöket azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.

3. A jelen szerződéssel összefüggésben tett valamennyi nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton a Felek székhelyére történt elküldése (ideértve a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is) esetén abban az esetben is közöltnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen (ideértve, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza). Ez utóbbi esetben a közlés napjának a küldemény postai kézbesítése megkísérlésének a napja, ha ez nem állapítható meg, akkor a feladás dátumát követő 5. nap minősül.

4. A Felek a jelen szerződést előzetes tárgyalásaik eredményeként kötötték meg és amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése vagy annak valamelyik része a későbbiek során érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek bizonyulna, úgy a Felek kötelesek azt a rendelkezést érvényes és kikényszeríthető rendelkezéssel pótolni.

5. A Felek közötti jogviszonyra és a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Vksztv., a Vksztv. egyes rendelkezéseinek a végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) kormányrendelet, és a vízgazdálkodási jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

6. Az Ellátásért felelősök képviselője és az Üzemeltető a jelen szerződést elektronikus aláírásukkal látták el.

7. A jelen szerződést aláíró Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és képviseleti jogosultságuk nem korlátozott. Ellátásért felelősök képviseletében eljáró személynek a jelen szerződés megkötésére vonatkozó felhatalmazását a 2. számú melléklet tartalmazza.

8. A Felek a jelen szerződést közös elolvasás, megvitatás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

XIV. Mellékletek (elektronikusan)

1. sz. „A” melléklet: Vagyonértékelés

1. sz. „B” melléklet: Bérbe és üzemeltetésre átadott eszközök nyilvántartása

2. sz. melléklet: Ellátásért Felelősök határozatai

3. sz. melléklet: Közműves szennyvízelvezetés és- tisztítás díja (MEKH jóváhagyást követően)

Nagykanizsa, elektronikus bélyegző szerint

Nagykanizsa, elektronikus bélyegző szerint

Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Ellátásért felelősök képviselője
Képviseli: Horváth Jácint
Polgármester

Délzalai Víz-és Csatornamű ZRt.
Üzemeltető
Képviseli: Kendli Richárd
elnök - vezérigazgató