



Ügyszám: 24013/N/380/2025/3.

## HIRDETMÉNY

A közjegyző a Nagykanizsa településen, 1994. szeptember 1. napján meghalt

**Bróz István, születési neve: Bróz István**

(született: Fityeház, 1932. július 7., anyja születési neve: Bróz Mária)

volt 8800 Nagykanizsa, Kaán Károly utca 15 alatti lakos örökhagyó hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

| település | fekvés     | helyrajzi szám | művelési ág | teljes terület | tulajdoni illetőség | tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke |
|-----------|------------|----------------|-------------|----------------|---------------------|-----------------------------------------|
| Fityeház  | külterület | 020/20         | szántó      | 6809 (ha nm)   | 4/12                | 181.600,- Ft                            |

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított **1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

**A hirdetmény közzétételének napja: 2025. október 7. napja.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Nagykanizsai Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

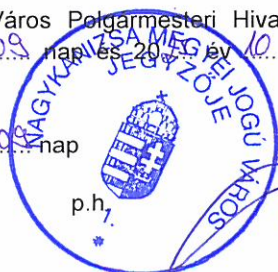
Kelt Nagykanizsa, 2025. október 7. napján.

dr. Tóth Andrea Dóra  
közjegyző

Záradék:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának honlapján a hirdetmény 20.25. év 10. hó 09. nap és 20.25. év 10. hó 24. napja között közzétételre kerül.

Nagykanizsa, 20.25. év 10. hó 09. nap



p.h.

2  
jegyző



**NAGYKANIZSA**

**MEGYEI JOGÚ VÁROS**

## **POLGÁRMESTERI HIVATALA**

### **HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK:**

*Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat.*

**Iktatószám<sup>1</sup>:** 24013/N/380/2025/3.

**Az eredeti elektronikus iratot kiadmányozó személy neve:** Dr. Tóth Andrea Dóra közjegyző

**Az eredeti elektronikus iratot kibocsátó szerv neve:** Dr. Tóth Andrea Dóra Közjegyzői Irodája  
Nagykanizsa 3. sz. / Microsec Ltd.

**Az eredeti elektronikus irat elektronikus aláírás időpontja:** 2025/10/07 14:05:54

**Papíralapú másolat keltezése<sup>2</sup>:** Nagykanizsa, 2025.10.09.

**Másolatkészítő szervezet:** Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

**Másolat hitelesítését végző személy aláírása:** .....

**Másolat hitelesítését végző személy neve:** Tárnok Ferenc osztályvezető

**Másolat hitelesítését végző személy bélyegzőlenyomata:<sup>3</sup>**



<sup>1</sup> Ennek hiányában érkeztetős szám vagy az eredeti irat bármely olyan azonosító száma, amely alapján a záradék egyértelműen az eredeti iratról készített elektronikus másolathoz kapcsolható.

<sup>2</sup> település neve, éééé.hh.nn.

<sup>3</sup> Ennek hiányában a másolatkészítő szervezet bélyegzőlenyomata.