

KIEGÉSZÍTÉS

a 2025. október 30-i soros közgyűlés

Polgármesteri tájékoztató című napirendi pontjához

- **Javaslat a Nagykanizsai Tankerületi Központtal kötendő módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyongazdálkodási szerződés elfogadására**

1. Javaslat a Nagykanizsai Tankerületi Központtal kötendő módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés elfogadására

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján: „Az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével – a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.”

2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A fenti rendelkezést figyelembe véve a Nagykanizsai Tankerületi Központ és az Önkormányzat 2016. december 14. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek, az ingóságok, valamint az ingatlanok átadás-átvétele 2017. február 25-ig megtörtént.

A vagyonkezelési szerződést a felek 2024. augusztus 29. napján – tekintettel a jelenlegi Bolyai János Református Általános Iskola fenntartóváltására – módosították.

A vagyonkezelési szerződésben és annak mellékleteiben a felek megjelölték azon vagyonelemeket, amelyekre kiterjed a vagyonkezelői jog és amelyekre nem. Nem kerültek a Tankerületi Központ vagyonkezelésébe az iskolai büfék, a főző- és melegítőkonyhák, a szolgálati lakások, az iskola-ingatlanokkal egy ingatlanon működő óvodaépületek és azok udvarai, továbbá egy kivétellel az iskolák területén létesített műfűves pályák.

Egy ingatlan esetében jogszabály alapján csak az ingatlan egy rész került a Nagykanizsai Tankerületi Központ vagyonkezelésébe, a másik részre a Zalaegerszegi Tankerületi Központ vagyonkezelői joga áll fenn, mely utóbbi kapcsán szintén vagyonkezelési szerződés van hatályban.

A 2016-ban kötött vagyonkezelési szerződés alapján nem került sor a Tankerületi Központ vagyonkezelői jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére, az időközben változott ingatlan-nyilvántartási szabályokra tekintettel pedig a régi szerződés alapján erre már nem is kerülhet sor, tekintettel arra, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 25. §-a szerint: „A jog és tény bejegyzésére irányuló kérelmeket az ingatlanügyi hatósághoz történő előterjesztésük időpontjában hatályos jogszabályok szerint kell elintézni.”

Az Inytv. meghatározza a jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére alkalmas okiratok alapvető kellékeit, az eljárás megindításának módját és az egyéb releváns kérdéseket, mely szabályokat az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Inytv. vhr.) tovább részletezi.

Az Inytv. vhr. 20. § 2. pontja alapján az ingatlanra helye van vagyonkezelői jog bejegyzésének

Az Inytv. vhr. 44. § (1) bekezdése szerint: „Vagyonkezelői jogot és kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jogot egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre, ezek eszmei hányadára, illetve az ingatlan természetben meghatározott vagy területnagyságban kifejezett részére lehet bejegyezni.”

Az Inytv. vhr. 103. § (1) bekezdése szerint: „Az ingatlan természetben meghatározott vagy területnagyságban kifejezett részére vonatkozó jog, tény vagy adat bejegyzéséhez az ingatlan érintett részét ábrázoló és az ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajz szükséges.”

A jelenleg hatályos vagyonkezelési szerződés szerinti vagyonkezelői jog bejegyzés vázrajzok készítését tenné szükségessé, azonban az ingatlanokon álló felépítményekben vagyonkezelési szerződés szerint ábrázolt és vagyonkezelés hatálya alá nem tartozó épületrészekre vonatkozóan vázrajz készítése nem lehetséges.

Erre tekintettel a Nagykanizsai Tankerületi Központ vagyonkezelési szerződés olyan módosítására tett javaslatot, amely szerint a módosított okiratban a vagyonkezelői joggal érintett ingatlanvagyonot tulajdoni hányad megjelölésével fejezzék ki a felek.

A javasolt módosítás az Önkormányzat részéről azzal a korrekcióval került elfogadásra, hogy a vagyonkezelői joggal terhelt tulajdoni illetőségek megjelölése mellett az okirathoz csatolásra kerülnek az eredeti szerződéshez is csatolt alap- és vázrajzok, amelyek rajzos formában is megjelölik - a vagyonkezelésbe nem adott ingatlanrészek kiemelésével – az adott ingatlan illetőségen fennálló vagyonkezelői jog határait.

A csatolt szerződéstervezet a fentieknek megfelelően úgy rögzítette az egyes iskolák tekintetében a Nagykanizsai Tankerületi Központ javára bejegyzésre kerülő vagyonkezelői joggal terhelt tulajdoni hányad mértékét, hogy az egyes ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott térmértékére vetítve jelöli a nevezőt, míg a földterület térmértékéből kivonva a vagyonkezelésbe nem adott földterület és épületrészek összesített térmértékét állapítja meg a számlálót, a külön rajzos mellékletek pedig biztosítják ennek egyértelmű értelmezését.

A fentiek alapján a vagyonkezelői jog mértéke Közgyűlési jóváhagyás esetén az alábbiak szerint alakul:

Ssz.	Ingtalan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Köznevelési intézmény	Vagyonkezelésbe kerülő tulajdoni hányad
1.	8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 23.	1244	Batthyány Lajos Gimnázium	11779/12304
2.	8800 Nagykanizsa, Sugár út 18.	1114	Farkas Ferenc Zene- és Aranymetszés AMI	1/1
3.	8800 Nagykanizsa, Hevesi út 2.	3049/58	Hevesi Sándor Általános Iskola	9386/10800
4.	8800 Nagykanizsa, Bajcsy Zs. E. u. 67.	5359/4	Kiskánizsai Általános Iskola	14675/19516
5.	8800 Nagykanizsa, Csokonai u. 1.	3074	Kőrösi Csoma Sándor-Péterfy Sándor Általános Iskola székhelyintézmény	11006/12478
6.	8800 Nagykanizsa, Attila u. 2.	2983/1	Kőrösi Csoma Sándor-Péterfy Sándor Általános Iskola Péterfy Sándor Tagintézmény	13874/14116
		2983/3		1/1
7.	8800 Nagykanizsa, Platán sor 3.	2969	Dr. Mező Ferenc Gimnázium	6490/6554
8.	8800 Nagykanizsa, Iskola u. 10.	30155/5	Miklósfa Általános Iskola	13111/14521
9.	8800 Nagykanizsa, Alkotmány út 81.	4080	Palini Inkey Boldizsár Általános Iskola	24846/31119
10.	8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 25.	1234	Rozgonyi Úti Általános Iskola	3252/3308
11.	8800 Nagykanizsa, Zrínyi u. 38.	2275	Zrínyi Miklós Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	4201/4276
	8800 Nagykanizsa, Szent Imre u. 10.	2254		1/1
12	8800 Nagykanizsa, Rózsa u. 9/A.	3046/8	Szivárvány Óvoda, Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és EGYMI	7418/9944

A Nagykanizsai Tankerületi Központ a vagyonkezelői jogát november végéig be kívánja jegyeztetni.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) számú rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) 4. § (5) bekezdése szerint: „A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tulajdonjogát átruházni, azt hasznosítani, vagyonkezelésbe adni, megterhelni, gazdasági társaságba apportálni – amennyiben önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik – kizárólag a közgyűlés döntésével, a közgyűlés által meghatározott feltételek mellett lehet.”

A vagyonrendelet 4. § (3) bekezdésének c) pontja alapján az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe tartoznak a köznevelési intézmény alapfeladatának ellátását szolgáló ingatlanok.

A fentiek alapján a vagyonkezelési szerződés módosítása a Közgyűlés hatásköre.

A szerződésben átvezetésre kerültek a megkötése óta ismert egyéb változások, egyes rendelkezések esetében pontosításra került sor, de a felek illető jogok és a terhelő kötelezettségek tekintetében változás nincs.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonos és a Nagykanizsai Tankerületi Központ között 2016. december 14. napján kötött vagyonkezelői szerződés jelen előterjesztés kiegészítéshez csatolt „módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés” elnevezésű okirat szerinti tartalommal történő módosításával és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2025. november 15.
Felelős: Horváth Jácint polgármester
Operatív felelős: dr. Farkas Roland csoportvezető

(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa, 2025. október 30.


Horváth Jácint
polgármester



MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

képviseli: Horváth Jácint polgármester

törzsszáma: 15734446

államháztartási egyedi azonosítója: 744029

nyilvántartását vezeti: Magyar Államkincstár

adóigazgatási azonosító száma: 15734446-2-20

bankszámlaszáma: 14100330-92660049-01000003

KSH statisztikai számjele: 15734446-8411-321-20

mint **tulajdonos** (a továbbiakban: **Önkormányzat, ügyletkötői minősége: tulajdonos**), és a

Nagykanizsai Tankerületi Központ

székhelye: 8800 Nagykanizsa, Vécsey u. 6.

képviseli: Magyar Ferenc Tankerületi Központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835327-2-20

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10049006-00336963-00000000

Törzskönyvi azonosító szám: 835321

államháztartási egyedi azonosítója: 361773

nyilvántartását vezeti: Magyar Államkincstár

KSH statisztikai számjele: 15835327-8412-312-20

mint **vagyongazdálkodó** (a továbbiakban: **Átvevő, ügyletkötői minősége: vagyongazdálkodó**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyontárgyra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodói jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyontárgy alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyontárgyat is érteni kell.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyongazdálkodói joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A Felek rögzítik, hogy egymással 2016. december 14. napján vagyongazdálkodási szerződést kötöttek, melyet 2024. augusztus 29. napján – tekintettel a jelenlegi Bolyai János Református Általános Iskola fenntartóváltására - módosítottak. Felek a jelen, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyongazdálkodási szerződést a 2016. december 14. napja óta történt változások feltüntetésével, valamint az Átvevő, mint vagyongazdálkodó vagyongazdálkodói jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének érdekében kötik

meg egymással. Felek rögzítik, hogy az ingóságok, valamint az ingatlanok átadás-átvétele már 2017. február 25-ig megtörtént.

Szerződő felek rögzítik, hogy a 2016. december 14. napján megkötött és 2024. augusztus 29. napján módosított vagyonkezelési szerződések mellékletei, többek között az ingatlanok és ingóságok adatai, valamint az alaprajzok és térképmásolatok és az ingatlan használatának szabályai elektronikus formában a szerződő felek rendelkezésére állnak, azok tartalmát ismerik a szerződő felek, az abban foglaltakat továbbra is alkalmazzák, így ezek a mellékletek – a 3.3. pontban jelöltek kivételével – nem kerülnek újra csatolásra a jelen szerződéshez.

Jelen módosításokkal egységes szerkezetben foglalt vagyonkezelési szerződés tárgyát az alábbi ingatlanok képezik:

Ssz.	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Köznevelési intézmény
1.	8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 23.	1244	Batthyány Lajos Gimnázium
2.	8800 Nagykanizsa, Sugár út 18.	1114	Farkas Ferenc Zene- és Aranyfűzés AMI
3.	8800 Nagykanizsa, Hevesi út 2.	3049/58	Hevesi Sándor Általános Iskola
4.	8800 Nagykanizsa, Bajcsy Zs. E. u. 67.	5359/4	Kiskanisai Általános Iskola
5.	8800 Nagykanizsa, Csokonai u. 1.	3074	Kőrösi Csoma Sándor-Péterfy Sándor Általános Iskola székhelyintézmény
6.	8800 Nagykanizsa, Attila u. 2.	2983/1 2983/3	Kőrösi Csoma Sándor-Péterfy Sándor Általános Iskola Péterfy Sándor Tagintézmény
7.	8800 Nagykanizsa, Platán sor 3.	2969	Dr. Mező Ferenc Gimnázium
8.	8800 Nagykanizsa, Iskola u. 10.	30155/5	Miklósfai Általános Iskola
9.	8800 Nagykanizsa, Alkotmány út 81.	4080	Palini Inkey Boldizsár Általános Iskola
10.	8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 25.	1234	Rozgonyi Úti Általános Iskola
11.	8800 Nagykanizsa, Zrínyi u. 38. 8800 Nagykanizsa, Szent Imre u. 10.	2275 2254	Zrínyi Miklós Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola
12.	8800 Nagykanizsa, Rózsa u. 9/A.	3046/8	Szivárvány Óvoda, Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és EGYMI

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseli
Horváth Jácint polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagykanizsai Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
Tankerületi Központ igazgató
mint vagyonkezelő

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által nyilvántartott alábbi ingatlanokat azok jelen szerződés szerinti tulajdoni illetőségei erejéig:

- a) az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező Nagykanizsa belterület 1244 helyrajzi számú, kivett középiskola megnevezésű, 12.304 m² területű, természetben 8800 Nagykanizsa, Rozgonyi utca 23. „felülvizsgálat alatt” található ingatlant annak 11779/12304 tulajdoni hányada erejéig,
- b) az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező Nagykanizsa belterület 1114 helyrajzi számú, kivett zeneiskola megnevezésű, 1357 m² területű, természetben 8800 Nagykanizsa, Sugár út 18. szám alatt található ingatlant annak 1/1 tulajdoni hányada erejéig,
- c) az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező Nagykanizsa belterület 3049/58 helyrajzi számú, kivett általános iskola megnevezésű, 10.800 m² területű, természetben 8800 Nagykanizsa, Hevesi Sándor utca 2. szám alatt található ingatlant annak 9386/10800 tulajdoni hányada erejéig,
- d) az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező Nagykanizsa belterület 5359/4 helyrajzi számú, kivett általános iskola, óvoda megnevezésű, 19.516 m² területű, természetben 8800 Nagykanizsa, Bajcsy-Zsilinszky út 67. „felülvizsgálat alatt” található ingatlant annak 14675/19516 tulajdoni hányada erejéig,
- e) az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező Nagykanizsa belterület 3074 helyrajzi számú, kivett általános iskola megnevezésű, 12.478 m² területű, természetben 8800 Nagykanizsa, Csokonai utca 1. szám alatt található ingatlant annak 11006/12478 tulajdoni hányada erejéig,
- f) az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező Nagykanizsa belterület 2983/1 helyrajzi számú, kivett általános iskola megnevezésű, 14.116 m² területű, természetben 8800 Nagykanizsa, Attila utca 2. szám alatt található ingatlant annak 13874/14116 tulajdoni hányada erejéig,
- g) az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező Nagykanizsa belterület 2983/3 helyrajzi számú, kivett sportpálya megnevezésű, 4173 m² területű, természetben „címképzés alatt” található ingatlant annak 1/1 tulajdoni hányada erejéig,
- h) az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező Nagykanizsa belterület 2969 helyrajzi számú, kivett középiskola megnevezésű, 6554 m² területű, természetben 8800 Nagykanizsa, Platán sor 3 „felülvizsgálat alatt” található ingatlant annak 6490/6554 tulajdoni hányada erejéig,
- i) az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező Nagykanizsa belterület 30155/5 helyrajzi számú, kivett általános iskola (kerti pavilon) megnevezésű, 14.521 m² területű, természetben 8800 Nagykanizsa, Iskola utca 10. „felülvizsgálat alatt” található ingatlant annak 13111/14521 tulajdoni hányada erejéig,
- j) az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező Nagykanizsa belterület 4080 helyrajzi számú, kivett általános iskola, óvoda megnevezésű, 31.119 m² területű, természetben 8800 Nagykanizsa, Alkotmány út 81. szám alatt található ingatlant annak 24846/31119 tulajdoni hányada erejéig,

.....
 Nagykanizsa Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 képviseli
 Horváth Jácint polgármester
 mint tulajdonos

.....
 Nagykanizsai Tankerületi Központ
 képviseli
 Magyar Ferenc
 Tankerületi Központ igazgató
 mint vagyonkezelő

- k) az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező Nagykanizsa belterület 1234 helyrajzi számú, kivett általános iskola megnevezésű, 3308 m² területű, természetben 8800 Nagykanizsa, Rozgonyi utca 25. „felülvizsgálat alatt” található ingatlant annak 3252/3308 tulajdoni hányada erejéig,
- l) az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező Nagykanizsa belterület 2275 helyrajzi számú, kivett általános iskola megnevezésű, 4276 m² területű, természetben 8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 38. „felülvizsgálat alatt” található ingatlant annak 4201/4276 tulajdoni hányada erejéig,
- m) az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező Nagykanizsa belterület 2254 helyrajzi számú, kivett általános iskola megnevezésű, 858 m² területű, természetben 8800 Nagykanizsa, Szent Imre utca 10. szám alatt található ingatlant annak 1/1 tulajdoni hányada erejéig,
- n) valamint az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező Nagykanizsa belterület 3046/8 helyrajzi számú, kivett általános iskola megnevezésű, 9944 m² területű, természetben 8800 Nagykanizsa, Rózsa utca 9 és 9/A. szám alatt található ingatlant annak 7418/9944 tulajdoni hányada erejéig.

2. Felek az osztott használat miatt felmerült esetleges üzemeltetési költségmegosztást külön megállapodásukban rögzítették.
Felek rögzítik, hogy az ingatlanok birtokbaadása és a közüzemi mérőórák leolvasása 2017. február 25-ig történt meg. Felek a birtokbaadás és az óraleolvasás keretében ingatlan állapotfelmérő jegyzőkönyvet vettek fel.

- 3.1. Az Átvevő a jelen szerződés alapján alapítandó vagyonkezelői jogát az alábbiak szerint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

- 3.2. Az Önkormányzat, mint tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a Nagykanizsai Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő vagyonkezelői jogát

- a Nagykanizsa belterület 1244 helyrajzi számú ingatlan 11779/12304 tulajdoni hányadára,
- a Nagykanizsa belterület 1114 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára,
- a Nagykanizsa belterület 3049/58 helyrajzi számú ingatlan 9386/10800 tulajdoni hányadára,
- a Nagykanizsa belterület 5359/4 helyrajzi számú ingatlan 14675/19516 tulajdoni hányadára,
- a Nagykanizsa belterület 3074 helyrajzi számú ingatlan 11006/12478 tulajdoni hányadára,
- a Nagykanizsa belterület 2983/1 helyrajzi számú ingatlan 13874/14116 tulajdoni hányadára,

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseli
Horváth Jácint polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagykanizsai Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
Tankerületi Központ igazgató
mint vagyonkezelő

- a Nagykanizsa belterület 2983/3 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára,
- a Nagykanizsa belterület 2969 helyrajzi számú ingatlan 6490/6554 tulajdoni hányadára,
- a Nagykanizsa belterület 30155/5 helyrajzi számú ingatlan 13111/14521 tulajdoni hányadára,
- a Nagykanizsa belterület 4080 helyrajzi számú ingatlan 24846/31119 tulajdoni hányadára,
- a Nagykanizsa belterület 1234 helyrajzi számú ingatlan 3252/3308 tulajdoni hányadára,
- a Nagykanizsa belterület 2275 helyrajzi számú ingatlan 4201/4276 tulajdoni hányadára,
- a Nagykanizsa belterület 2254 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, és
- a Nagykanizsa belterület 3046/8 helyrajzi számú ingatlan 7418/9944 tulajdoni hányadára vagyongazdálkodásba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

3.3. Felek rögzítik, hogy az I. Előzmény pontban meghatározott ingatlanok használati megosztását a mellékletként csatolt alap- és helyszínrajzokon jelölik, melyek összhangban állnak Átvevő vagyongazdálkodási jogával terhelt tulajdoni illetőséggel.

III. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4. Az Átvevő ingyenes vagyongazdálkodási jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
5. Az Átvevő a vagyongazdálkodásában lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben – kizárólag a használattal összefüggésben és annak időtartama alatt felmerülő költségek megtérítése tárgyában – kötetlen külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére.

Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/D. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.

6. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a **4. és a 9. sz. telephelyeken (Kiskanizsai Általános Iskola és Palini Inkey Boldizsár Általános Iskola)** az I. Előzmények pontban megjelölt ingatlanokon az Önkormányzat feladatát képező óvodai ellátást végző intézmények (tagóvodák) működnek, így az azok által használt földterület és a kiskanizsai telephely

.....
 Nagykanizsa Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 képviseli
 Horváth Jácint polgármester
 mint tulajdonos

.....
 Nagykanizsai Tankerületi Központ
 képviseli
 Magyar Ferenc
 Tankerületi Központ igazgató
 mint vagyongazdálkodó

esetén az 5359/4 hrsz ingatlanon feltüntetett épület egyes – a jelen megállapodáshoz mellékelt helyszínrajzokon és alaprajzokon jelölt – részei nem kerülnek az Átvevő vagyonekezelésébe.

Felek rögzítik, hogy az érintett ingatlanok esetében a vagyonekezelői joggal terhelt ingatlan illetőség az előbbiekre figyelemmel került megállapításra.

Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a vagyonekezelésbe nem került ingatlanrészek használatát, ott a szükséges állagmegóvó, felújítási, karbantartási munkákat, vagy az Önkormányzat által tervezett egyéb beruházásokat nem akadályozhatja.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy ha a tervezett munkát az Átvevő vagyonekezelésében levő részt is érinti, úgy azt előzetesen egyeztetni az Átvevővel.

Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy ha az ingatlanra bejegyzett vagyonekezelői joga kapcsán a vagyonekezelésbe nem került részt érintő önkormányzati beruházáshoz kapcsolódóan hatósági vagy egyéb eljárásban bármilyen hozzájáruló nyilatkozat kiadása szükséges, azt az erre irányuló megkeresése alapján soron kívül kiadja.

Felek az osztott használat miatt felmerült esetleges üzemeltetési költségmegosztást külön megállapodásukban rögzítik.

7. Átvevő tudomásul veszi, hogy a **8800 Nagykanizsa, Rózsa u. 9/A. szám alatti 3046/8 hrsz ingatlanon** levő épület – Nkt. 74. § (4) bekezdése alapján azonosított önkormányzati vagyonekészen fennálló – vagyonekezelői joga közte és a Zalaegerszegi Tankerületi Központ között a jelen megállapodáshoz mellékelt alaprajz szerint megosztott, figyelemmel arra, hogy a Szivárvány EGYMI az Átvevő, a ZM Pedagógiai Szakszolgálat pedig a Zalaegerszegi Tankerületi Központ fenntartásába és működtetésébe került.

Felek rögzítik, hogy az érintett ingatlanok esetében az Átvevő vagyonekezelői jogával terhelt ingatlan tulajdoni illetőség az előbbiekre, valamint a jelen megállapodás 8. pontjában foglaltakra figyelemmel került megállapításra

Felek rögzítik, hogy a Zalaegerszegi Tankerületi Központ az Átadóval kötött külön vagyonekezelői szerződés alapján jogosult a jelen megállapodás szerint vagyonekezelői joggal nem terhelt tulajdoni illetőség 8. pont szerint csökkentett részére vagyonekezelői jog bejegyzésére.

Átvevő kijelenti, hogy az ingatlan közös használatából eredő költségek megosztása tárgyában a Zalaegerszegi Tankerületi Központtal megállapodást kötött.

8. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a **gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyone** az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-ában előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. A **1. és a 3-6. és 8-12. szám alatti telephelyeken működő konyhákat a hozzájuk tartozó** jelen megállapodáshoz is csatolt alaprajzon jelölt **kiszolgáló helyiségekkel** együtt továbbra is az Önkormányzat által a gyermek és diákétkeztetés biztosítása céljából kiírt közbeszerzési eljárás során nyertes vállalkozás üzemelteti. Az Átvevő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását, vállalja továbbá,

.....
 Nagykanizsa Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 képviseli
 Horváth Jácint polgármester
 mint tulajdonos

.....
 Nagykanizsai Tankerületi Központ
 képviseli
 Magyar Ferenc
 Tankerületi Központ igazgató
 mint vagyonekezelő

hogy a gyermekétkeztetés lebonyolításához és a térítési díjak beszedéséhez szükséges adatszolgáltatást az Önkormányzat, vagy az általa megjelölt szervezet felé rendszeresen teljesíti. Az Önkormányzat a gyermek és diákétkeztetés biztosítása céljából kiírt közbeszerzési eljárás során nyertes vállalkozás adatairól az Átvevőt a vállalkozás személyében bekövetkező változás esetén értesíti.

9. Felek megállapodása alapján Átvevő vagyonkezelői joga nem terjed ki az I. Előzmények pontban megjelölt ingatlanok közül a **3., 4., 5., 8. és 9. sz. telephelyeken létesült műfüves futballpályákra** (a továbbiakban: **pálya**).

Felek rögzítik, hogy az érintett ingatlanok esetében az Átvevő vagyonkezelői jogával terhelt ingatlan tulajdoni illetőség az előbbiekre figyelemmel került megállapításra

Felek megállapodása alapján a pályákat tanítási időben az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények a Pedagógiai Programjaikban, szervezeti és működési szabályzataikban, házirendjeikben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátására igénybe vehetik, kötelesek azonban betartani a pályák használatára vonatkozó előírásokat és használati útmutatókat. A használatra vonatkozó előírások be nem tartásából eredő károk megtérítésére az Átvevő köteles. A használatban résztvevő személyek egészségében, testi épségében, a pályákra bevitt használati tárgyakban bekövetkezett károkért az Átvevő felelős, amennyiben az esemény tanítási időben történik.

Az Önkormányzat gondoskodik a pályák értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, ide nem értve az Átvevő fent részletezett felelősségi körében bekövetkezett károkból eredő pótlási-, csere- vagy javítási munkákat.

A munkák elvégzésének időpontját és időtartamát a Felek előzetesen egyeztetik.

Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni a pályát fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a pálya rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

Átvevő tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat – ide értve az üzemeltetéssel megbízott és használatba adásra feljogosított szerv – jogosult a pálya használatát tanítási időn kívül az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmény vezetője által megjelölt személy részére küldött értesítést követően harmadik személyeknek átengedni. A használat átengedéséből származó bevétel az Önkormányzatot illeti meg, a használat felmerült költség intézménynek történő megtérítése az Önkormányzat kötelezettsége.

Az Átvevő a pálya hasznosítását, megközelítését, azon az Önkormányzat által tervezett munkák elvégzését nem akadályozhatja.

Felek a pályákkal kapcsolatos üzemeltetési költségmegosztást külön megállapodásukban rögzítik.

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseli
Horváth Jácint polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagykanizsai Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
Tankerületi Központ igazgató
mint vagyonkezelő

10. Felek rögzítik, hogy Átvevő vagyonkezelői joga nem terjed ki az I. Előzmények pontban megjelölt ingatlanok közül az **1., 3., 5., 6. és 7. sz. telephelyeken található szolgálati lakásokra** (a továbbiakban: **szolgálati lakás**).

Felek rögzítik, hogy Átvevő vagyonkezelői jogával terhelt ingatlan tulajdoni illetőség az előbbiekre figyelemmel került megállapításra

Átvevő tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat – ide értve az üzemeltetéssel megbízott és használatba adásra feljogosított szerv – jogosult a szolgálati lakás használatát a vonatkozó önkormányzati rendeletben foglaltak szerint harmadik személyeknek átengedni. A használat átengedéséből származó bevétel az Önkormányzatot illeti meg, a használattal felmerült költség – amennyiben a közmű-fogyasztás mérése nem önállóan történik – intézménynek történő megtérítése az Önkormányzat kötelezettsége.

Felek a szolgálati lakásokkal kapcsolatos üzemeltetési költségmegosztást külön megállapodásukban rögzítik.

Az Önkormányzat gondoskodik a szolgálati lakások értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről. A munkák elvégzésének időpontját és időtartamát a Felek előzetesen egyeztetik. Az Átvevő a szolgálati lakások hasznosítását, megközelítését, azon az Önkormányzat által tervezett munkák elvégzését nem akadályozhatja.

Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni a szolgálati lakást fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a pálya rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet.

11. Felek rögzítik, hogy Átvevő vagyonkezelői joga nem terjed ki az I. Előzmények pontban megjelölt ingatlanok közül a **1., 3., 6., 7. és 11. sz. telephelyeken található büfé-helyiségekre** (a továbbiakban: **büfé**).

Felek rögzítik, hogy Átvevő vagyonkezelői jogával terhelt ingatlan tulajdoni illetőség az előbbiekre figyelemmel került megállapításra

Átvevő tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat – ide értve az üzemeltetéssel megbízott és használatba adásra feljogosított szerv – jogosult a büfé használatát a vonatkozó önkormányzati rendeletben foglaltak szerint harmadik személyeknek kizárólag büfé üzemeltetése céljából átengedni. A használat átengedéséből származó bevétel az Önkormányzatot illeti meg, a használattal felmerült költség – amennyiben a közmű-fogyasztás mérése nem önállóan történik – intézménynek történő megtérítése az Önkormányzat kötelezettsége.

Felek a büfékkel kapcsolatos üzemeltetési költségmegosztást külön megállapodásukban rögzítik.

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseli
Horváth Jácint polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagykanizsai Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
Tankerületi Központ igazgató
mint vagyonkezelő

Az Önkormányzat vállalja, hogy a büfék üzemeltetése során a bérlők részére előírja az Országos Élelmiszerbiztonsági és Táplálkoástudományi Intézet (OÉTI) által kiadott „*Javaslat az iskolai büfék korszerű táplálkozásba illeszkedő választékának kialakításához*” című ajánlásában foglaltak alkalmazását.

Az Önkormányzat gondoskodik a büfé értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről. A munkák elvégzésének időpontját és időtartamát a Felek előzetesen egyeztetik. Az Átvevő a büfék hasznosítását, megközelítését, azon az Önkormányzat által tervezett munkák elvégzését nem akadályozhatja.

Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni a büfét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a pálya rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet.

Átvevő jogosult írásban jelezni az Önkormányzat részére a telephelyen működő büfé üzemeltetésével kapcsolatos észrevételeit és kifogásait, melyet az Önkormányzat megvizsgál és azokra 30 napon belül írásban válaszol.

12. Átvevő tudomásul veszi, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik az **iskola-egészségügyi ellátásról** az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet szerint. Átvevő vállalja, hogy ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat az iskola-egészségügyi feladat ellátását végzi, biztosítja továbbá az átadott, de az említett feladat ellátásához használható eszközök rendelkezésre állását és vállalja, hogy a feladat ellátását nem akadályozza, abban az Önkormányzattal és az önkormányzati feladatot ténylegesen ellátó szervezettel/szervezetekkel továbbá személyekkel együttműködik.
13. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
14. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

.....
 Nagykanizsa Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 képviseli
 Horváth Jácint polgármester
 mint tulajdonos

.....
 Nagykanizsai Tankerületi Központ
 képviseli
 Magyar Ferenc
 Tankerületi Központ igazgató
 mint vagyonkezelő

- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
15. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
16. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
17. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Felek rögzítik, hogy a részére vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában 2018. január 01. napjától az Átvevő rendelkezik biztosítási szerződéssel és fizeti annak díját a biztosító felé.
18. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
19. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
20. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
- Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
- A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.
21. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
22. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 munkanapon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
23. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról,

.....
 Nagykanizsa Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 képviseli
 Horváth Jácint polgármester
 mint tulajdonos

.....
 Nagykanizsai Tankerületi Központ
 képviseli
 Magyar Ferenc
 Tankerületi Központ igazgató
 mint vagyonkezelő

körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

24. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
25. A 24. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
26. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használatától elvárható volt.
27. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
28. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
29. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átvevőnek az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb a tárgyévet követő év január 31-ig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
30. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, állagsérelem és az eredeti állapot helyreállíthatósága nélkül el nem távolítható tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
31. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek

.....
 Nagykanizsa Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 képviseli
 Horváth Jácint polgármester
 mint tulajdonos

.....
 Nagykanizsai Tankerületi Központ
 képviseli
 Magyar Ferenc
 Tankerületi Központ igazgató
 mint vagyonkezelő

- megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
32. Az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes hozzájárulása mellett.
 33. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat. Felek a közös tulajdon keletkezését kifejezetten kizárják.
 34. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
 35. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
 36. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
 37. Felek rögzítik, hogy az Átvevő vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok esetén az I. Előzmények pontban **megjelölt 1., 7., 9., 10. és 11. sz. telephelyek** esetében az ingatlanon levő felépítmények ábrázolása tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban rögzített állapot eltér a természetbeni állapottól *(a térképi adatbázisban meglevő felépítmények/bővítmények nincsenek feltüntetve, vagy elbontott felépítmények szerepelnek)*, melyre figyelemmel az Önkormányzat saját költségére folyamatosan végzi az ingatlan-nyilvántartási állapot rendezését. Átvevő kijelenti, hogy az Önkormányzat ingatlan-nyilvántartási állapotok rendezése érdekében indított eljárásokban közreműködik, azokat nem akadályozza, a részéről szükséges nyilatkozatokat és hozzájárulásokat soron kívül megadja. Az Önkormányzat vállalja, hogy a vagyonkezelésbe vett ingatlanokat érintő ingatlan-nyilvántartási rendezés befejezését követően az Átvevőt az ingatlanügyi hatóság határozatának másolati példánya megküldésével értesíti.
 38. Felek megállapodnak, hogy az Átvevő vagyonkezelésébe vett ingatlanokon az Önkormányzat által végzett felújítási, karbantartási munkálatokra, vagy beruházásokra vállalt, fennálló jótállást és garanciát az Átvevő jelzését követően az Önkormányzat jogosult érvényesíteni. Az Önkormányzat az Átvevő megkeresését követően külön nyilatkozik arról, hogy valamely az Átvevő által tervezett karbantartási/felújítási munka, illetve beruházás kapcsán áll-e fenn érvényes jótállás vagy garancia. A vagyonkezelésbe vett ingóságokra vonatkozó garanciális és jótállási igények érvényesítése az Átvevő kötelezettsége. Az

.....
 Nagykanizsa Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 képviseli
 Horváth Jácint polgármester
 mint tulajdonos

.....
 Nagykanizsai Tankerületi Központ
 képviseli
 Magyar Ferenc
 Tankerületi Központ igazgató
 mint vagyonkezelő

Önkormányzat ingóságok esetében a jótállási/garanciális igények érvényesítéséhez szükséges iratokat 2017.01.03. napjáig átadta az Átvevőnek.

39. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

40. Önkormányzat és Átvevő rögzítik, hogy Átvevő jogutódként 2017. január 01. napjától felel az illetékességi területéhez tartozó köznevelési intézménnyel kapcsolatos kötelezettségvállalásokért, kötelezettségekért és követelésekért. Felek jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést az aláírás napjától határozatlan időtartamra kötik.

A szerződés megszűnik, ha:

- a) az Átvevő megszűnik,
- b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
- c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
- d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.

41. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

42. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseli
Horváth Jácint polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagykanizsai Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
Tankerületi Központ igazgató
mint vagyonkezelő

két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

43. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
44. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserehelyiségre igényt nem tarthat.
45. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.
46. Átvevő a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben az Átvevő a törlési kötelezettségének az Önkormányzat által küldött, legalább 15 napos teljesítési határidőt tartalmazó írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, úgy az Önkormányzat a felszólításban megjelölt határidő eredménytelen elteltét követően kérelmezheti a vagyonkezelői jog törlését az ingatlanügyi hatóságnál az Átvevő költségére.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

45. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni

46. Kapcsolattartók kijelölése:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata kapcsolattartója:

..... (név, beosztás)

Tel.:

E-mail:

Nagykanizsai Tankerületi Központ kapcsolattartója:

dr. Somoskeőy-Mihalecz Orsolya jogi ügyintéző

Tel.: +36-30/440 0275

E-mail: orsolya.mihalecz@kk.gov.hu

47. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Nagykanizsai Járásbíróság, illetőleg a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
48. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
49. Szerződő felek jelen szerződés megkötése során eljáró törvényes képviselői mind cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok.
50. Szerződő felek elismerik, hogy jelen szerződés megkötését megelőzően ügyintéző ügyvéd őket az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, és az illetékekről szóló 1990. évi

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseli
Horváth Jácint polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagykanizsai Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
Tankerületi Központ igazgató
mint vagyonkezelő

XCIII. törvény szerinti, jelen szerződéshez kapcsolódó adónemekről, adó- és illetékkedvezmények igénybevehetőségéről és az ezzel kapcsolatos eljárásról és határidőkről, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseiről teljes-körűen tájékoztatta. Szerződő felek a tájékoztatásokat megértették és tudomásul vették. A vagyonkezelő kijelenti, hogy az Itv. 5.§ (1) bek. c) pontja szerint teljes személyes illetékmentességben részesül a vagyonkezelői jog ingyenes megszerzése kapcsán, nyilatkozik továbbá arról, hogy eredménye után központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.

51. Az Önkormányzat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43.§ (1) bekezdésére és 66.§ (3) bekezdésére figyelemmel megbízza és meghatalmazza a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalával közszolgálati jogviszonyban álló dr. Farkas Roland kamarai jogtanácsost [Kamarai Azonosító Száma: (KASZ) 36074137], hogy a jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a tulajdonos és képviselője vonatkozásában történő tanúsítására jegyezze ellen, aki a megbízást és meghatalmazást jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés ellenjegyzésével elfogadja.
52. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák a Dömötörfy Ügyvédi Irodát, ügyintéző: Dr. Dömötörfy András ügyvéd (8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 55.) jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, a Nagykanizsai Tankerületi Központ mint vagyonkezelő vagyonkezelői jogának bejegyzése iránt az ingatlan-nyilvántartási eljárásban, az Adóhatóság és más érintett hatóság előtt a jogi képviselőjük teljes körű ellátásával, aki a megbízást és meghatalmazást jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés ellenjegyzésével elfogadja. A meghatalmazás és megbízás kiterjed valamennyi – jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés kapcsán tehető – nyilatkozat megtételére.
53. Szerződő felek meghatalmazzák az eljáró ügyvédet, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés, valamint a kapcsolódó okiratok lényegi tartalmának érintése nélkül bármilyen szám-, név- és hasonló elírás, kihagyás, hiányosság esetén a szükséges változtatást, kijavítást eszközölje.
54. Jelen szerződés 9 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Önkormányzatot, 2 példány az Átvevőt, 1 eredeti példány az ellenjegyző ügyvédet illeti meg, 2 eredeti és egy másolati példány pedig a vagyonkezelői jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének érdekében meginduló ingatlan-nyilvántartási eljárásban kerül felhasználásra.
55. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, szabályszerűen aláírták.
56. Jelen vagyonkezelési szerződést Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése/2025. (.....) sz. határozatával elfogadta.

Mellékletek:

1. Batthyány Lajos Gimnázium alap és helyszínrajz
2. Dr. Mező Ferenc Gimnázium alap és helyszínrajz

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseli
Horváth Jácint polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagykanizsai Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
Tankerületi Központ igazgató
mint vagyonkezelő

3. Hevesi Sándor Általános Iskola alap és helyszínrajz
4. Kiskanizsai Általános Iskola alap és helyszínrajz
5. Körösi-Csoma Sándor – Péterfy Sándor Általános Iskola alap és helyszínrajz
6. Körösi-Csoma Sándor – Péterfy Sándor Általános Iskola Péterfy Sándor Tagintézmény alap és helyszínrajz
7. Miklósfai Általános Iskola alap és helyszínrajz
8. Palini Inkey Boldizsár Általános Iskola alap és helyszínrajz
9. Szivárvány Óvoda, Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és EGYMI alap és helyszínrajz
10. Zrínyi Miklós Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola alap és helyszínrajz

Kelt: Nagykanizsa, 2025.....

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseli
Horváth Jácint
polgármester

.....
Nagykanizsai Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
Tankerületi Központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Nagykanizsa, 2025.....

Kelt: Nagykanizsa, 2025.

.....
Önkormányzat

.....
 gazdasági vezető

.....
Tankerületi Központ

Horváth Tamás
 gazdasági vezető

Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen
 ellenjegyzés az Üttv. 44.§(1) bek. c-d)
 foglaltak tanúsítására a tulajdonos
 vonatkozásában terjed ki:

Dr. Farkas Roland jogtanácsos

kamarai azonosító szám:

Nagykanizsa, 2025.

.....
 Nagykanizsa Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 képviseli
 Horváth Jácint polgármester
 mint tulajdonos

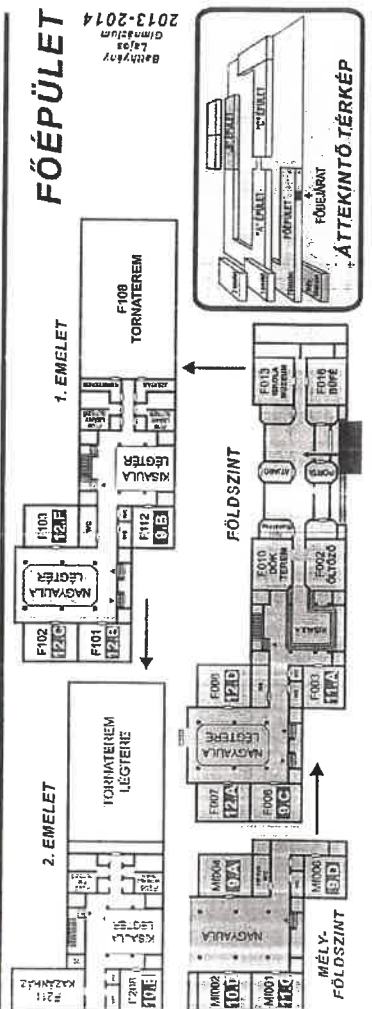
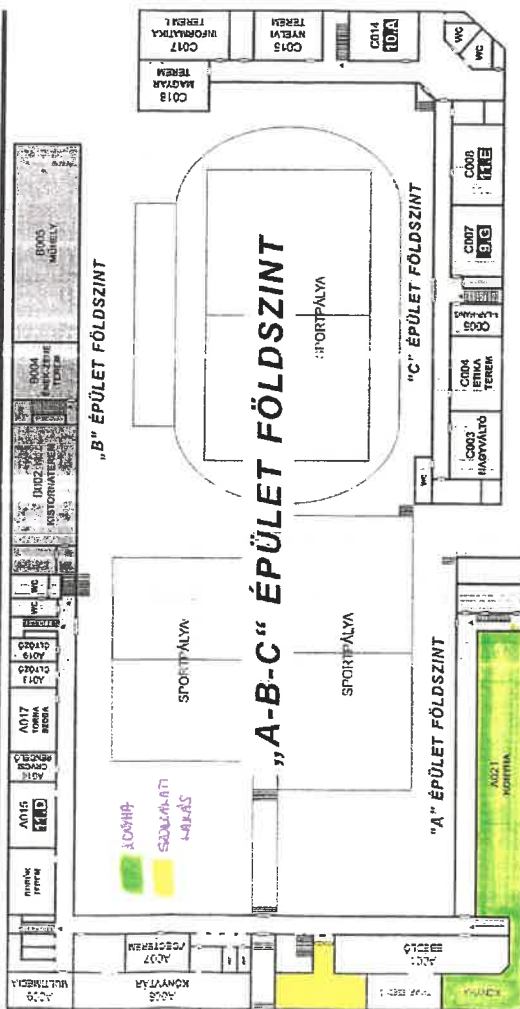
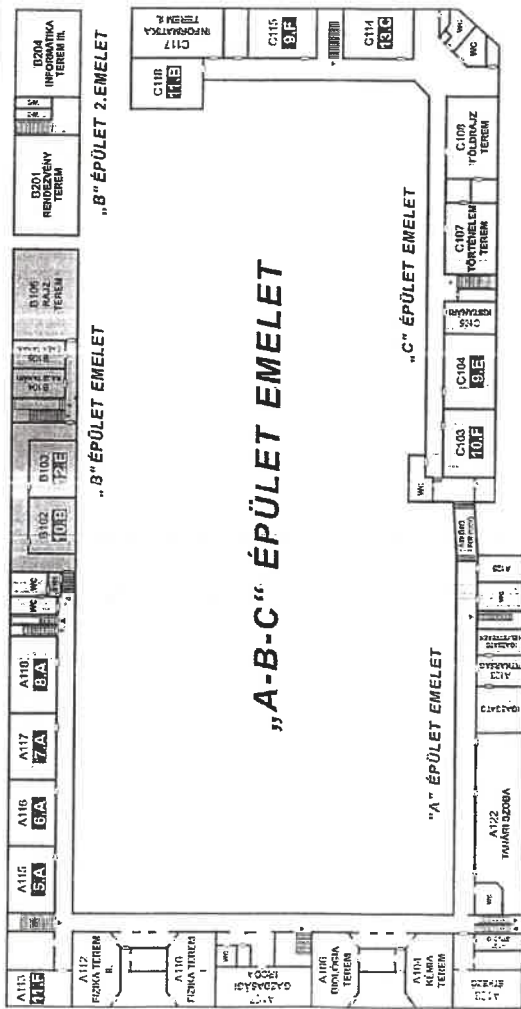
.....
 Nagykanizsai Tankerületi Központ
 képviseli
 Magyar Ferenc
 Tankerületi Központ igazgató
 mint vagyongazdálkodó

Ellenjegyzem, azzal, hogy a jelen ellenjegyzés a tulajdonos vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

Dr. Dömötörfy András ügyvéd
Dömötörfy Ügyvédi Iroda
8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 55.
kamarai azonosító szám: 36059097
Nagykanizsa, 2025.

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseli
Horváth Jácint polgármester
mint tulajdonos

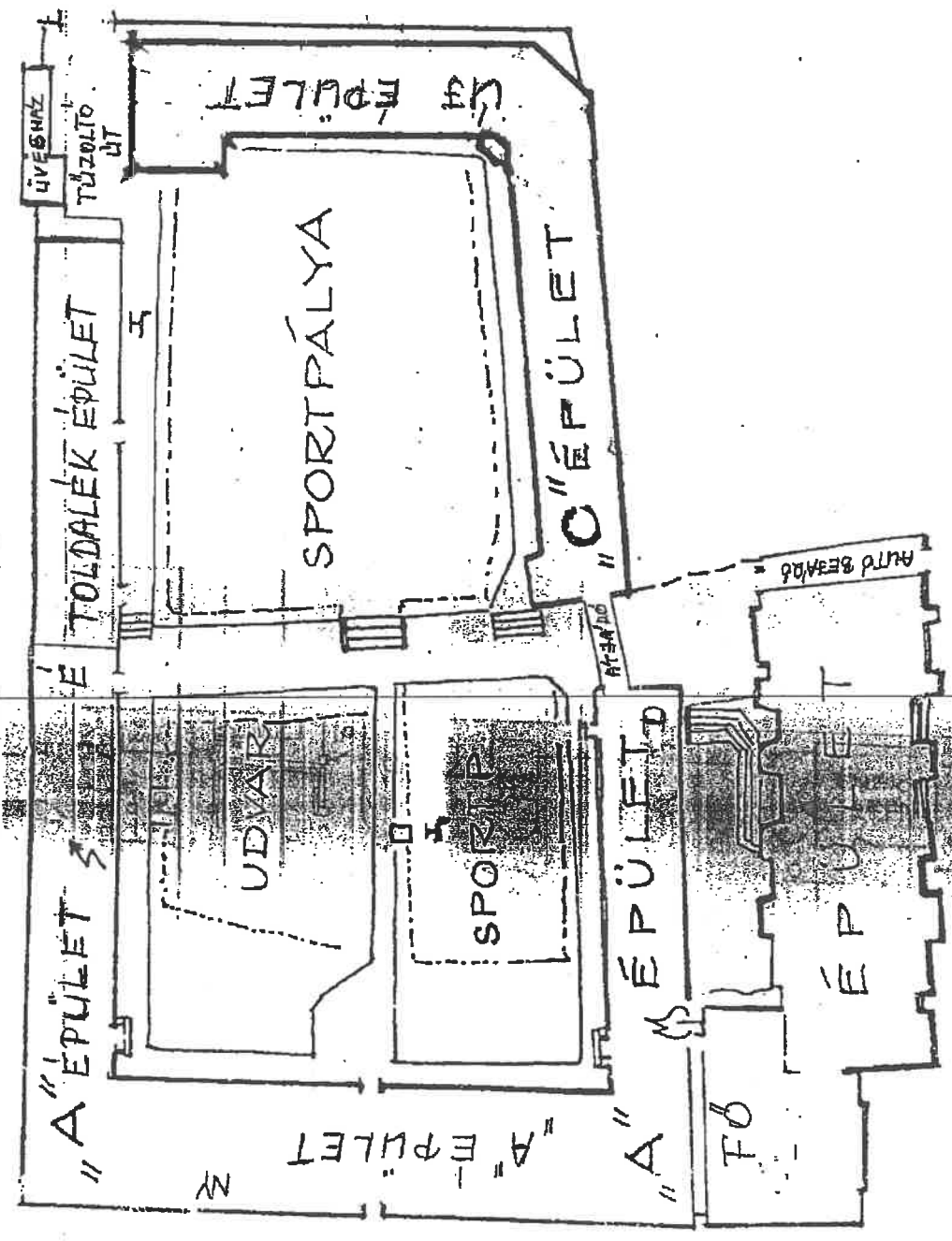
.....
Nagykanizsai Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
Tankerületi Központ igazgató
mint vagyonkezelő



Készít: Rózsás

BATTHYÁNY LAJOS GIMNAZIUM ÉS EGÉSZSÉGÜGYI SZAKKÖZÉPISKOLA

NAGYKANIZSA, Rozgonyi u. 23.



a **nagykanizsai 1244** helyrajzi számú ingatlanról

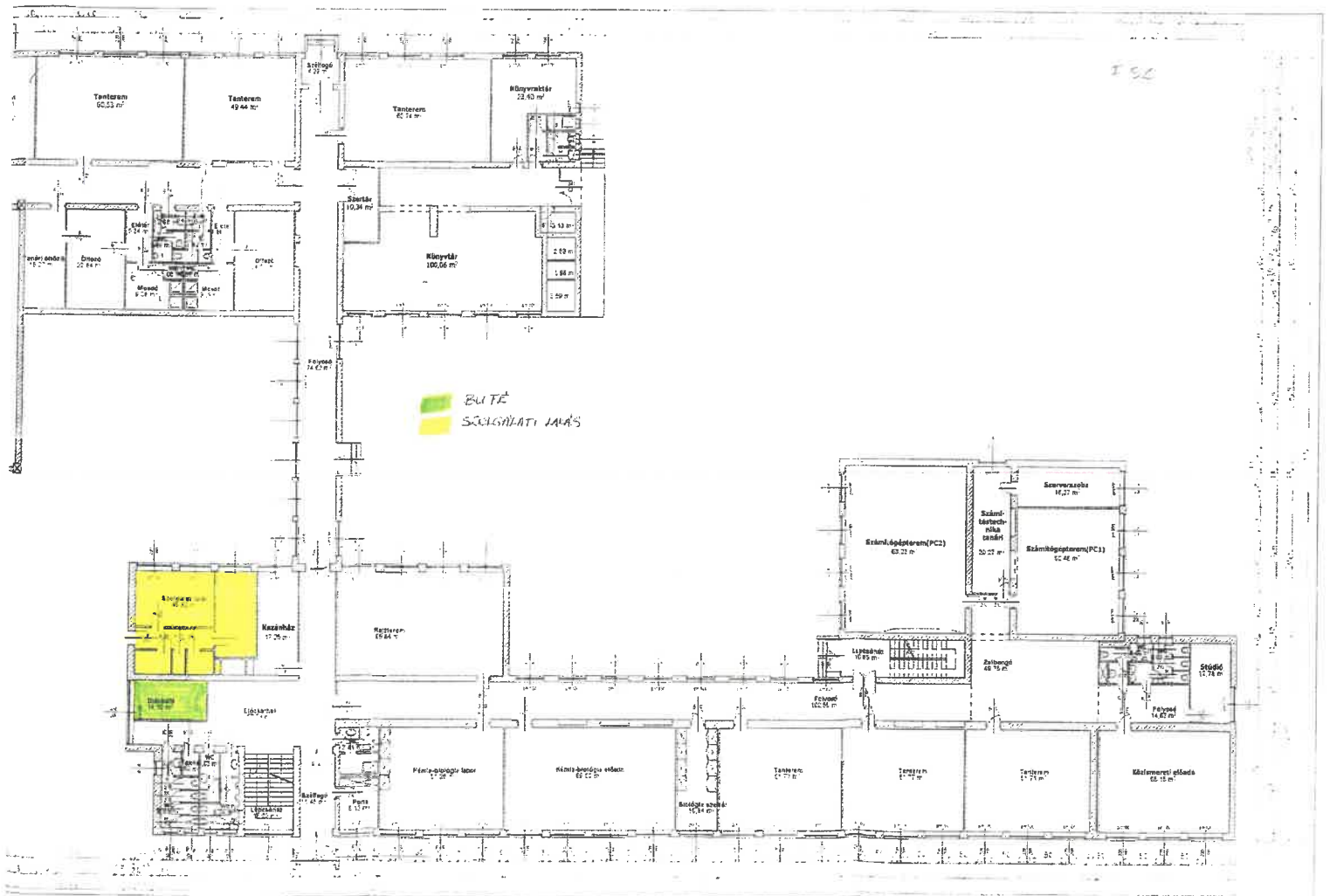


Szervényszám:



Nagykanizsa Megyei Jogú Város térkép kivonata	PH.	Az adatszolgáltatás a rendelkezésre álló adatok szempontjából hiteles!
		Kiadmányozta:

Nagykanizsa:



TÉRKÉPMÁSOLAT

a 2969 helyrajzi számú ingatlanról



Méretarány:

Vetület: **EOV**

Szelvénytípus:



Nagykanizsa Megyei Jogú Város térkép kivonata	PH.	Az adatszolgáltatás a rendelkezésre álló adatok szempontjából hiteles!
		Kiadmányozta:

Nagykanizsa: 2025.10.30

3. sz. melléklet





FÖLDMÉRŐ KFT.
8800 Nagykiszsa, Garay utca 21.
Munkaszám: 109-4/2016

Nagykiszsa
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1256/2016

Helyszínrajz

a 3049/58 helyrajzi számú földrészleten lévő műfüves pályáról

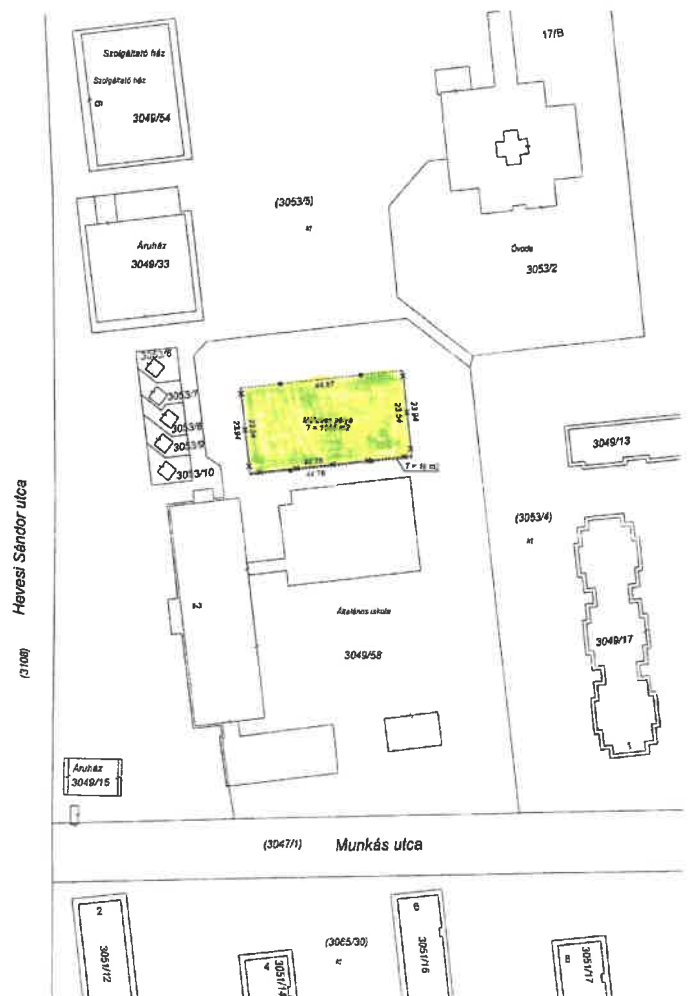
JELMAGYARÁZAT:

20,354 helyrajzi mérete

határ

relatív eltolás

a pályafelület területének



Nagykiszsa, 2016. október 25.

Készítette: Végő Zoltán
Fm. lg. száma: 3356/2006

Művelőfelügyelő: Pap Kálmán
Ing. rend. mér. száma: 0363/1090
Gyod. felv. mér. száma: 20-0172

TÉRKÉPMÁSOLAT

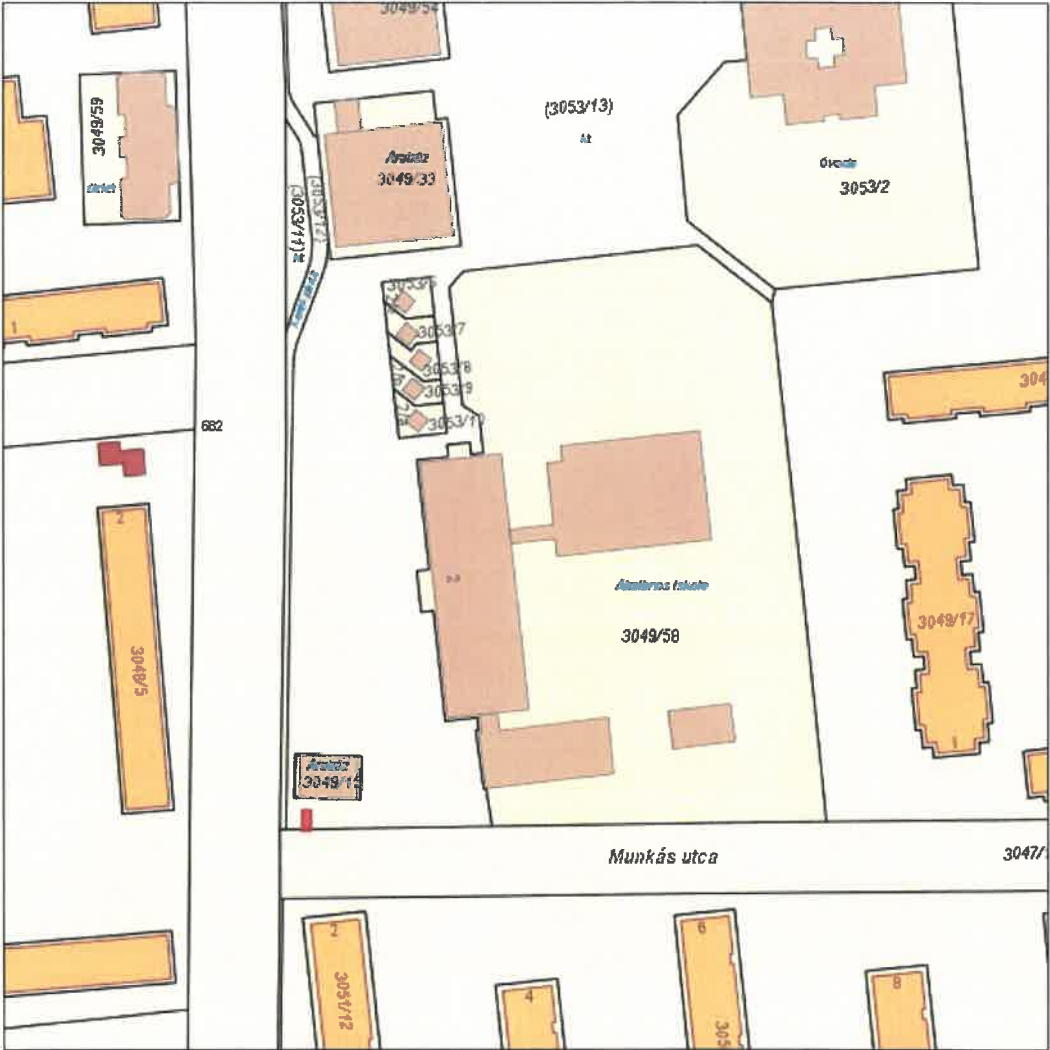
a 3049/58 helyrajzi számú ingatlanról



Méretarány:

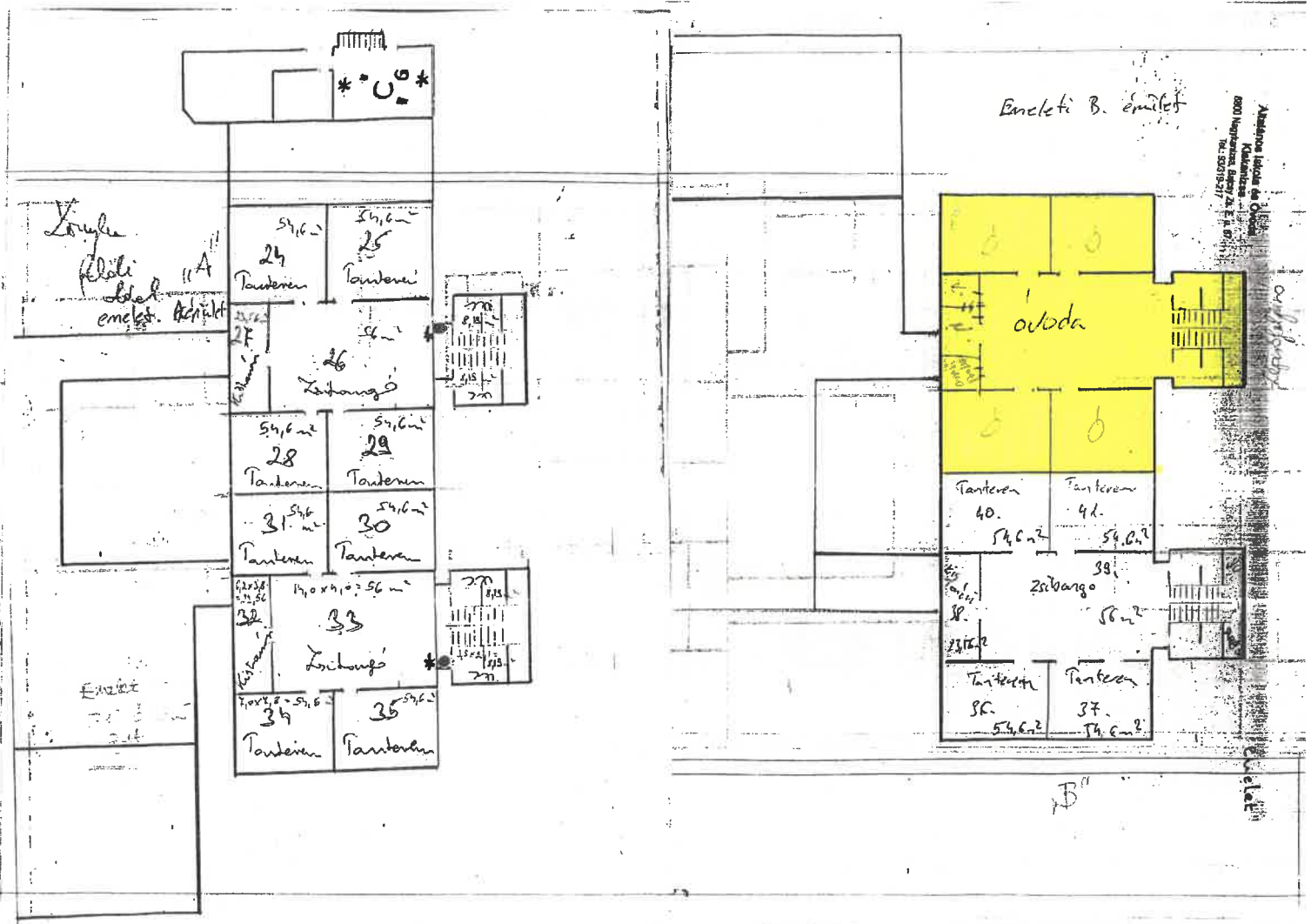
Vetület: **EOV**

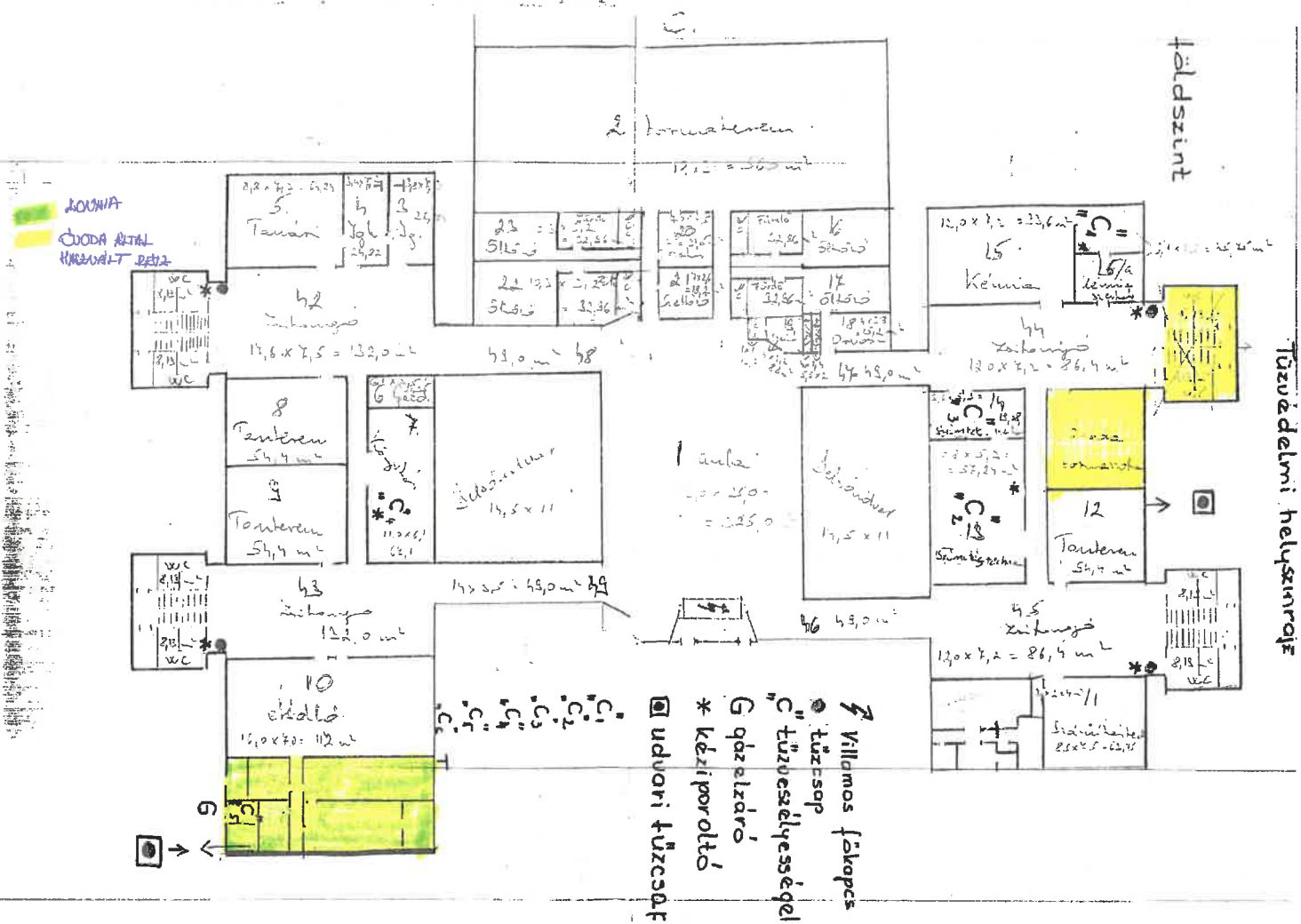
Szelvényszám:



Nagykanizsa Megyei Jogú Város térkép kivonata	PH.	Az adatszolgáltatás a rendelkezésre álló adatok szempontjából hiteles!
		Kiadmányozta:

Nagykanizsa: 2025.10.30







FÖLDMÉRŐ KFT.
8800 Nagykánizsa, Garay utca 21.
Nyilvántartási szám: 110-1/2016

Nagykánizsa
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1257/2016

Helyszínrajz

az 5359/4 helyrajzi számú földrészleten lévő óvoda területhasználatáról.

JELMAGYARÁZAT:
10 25m helyrajzi mérete
hatalm
a területi határ
a területi határ
a területi határ
a területi határ

KÖZTÖRSÉGI PARK
 ÓVODA TERÜLETE



Nagykánizsa, 2016. október 25.

Készítő: Végh Zoltán
Fm.ig. szám: 3359/2006

Működési terület: Pap Kálmán
Hely. rend. m. szám: 0363/1990
Gépj. h. m. szám: 20-0172

TÉRKÉPMÁSOLAT

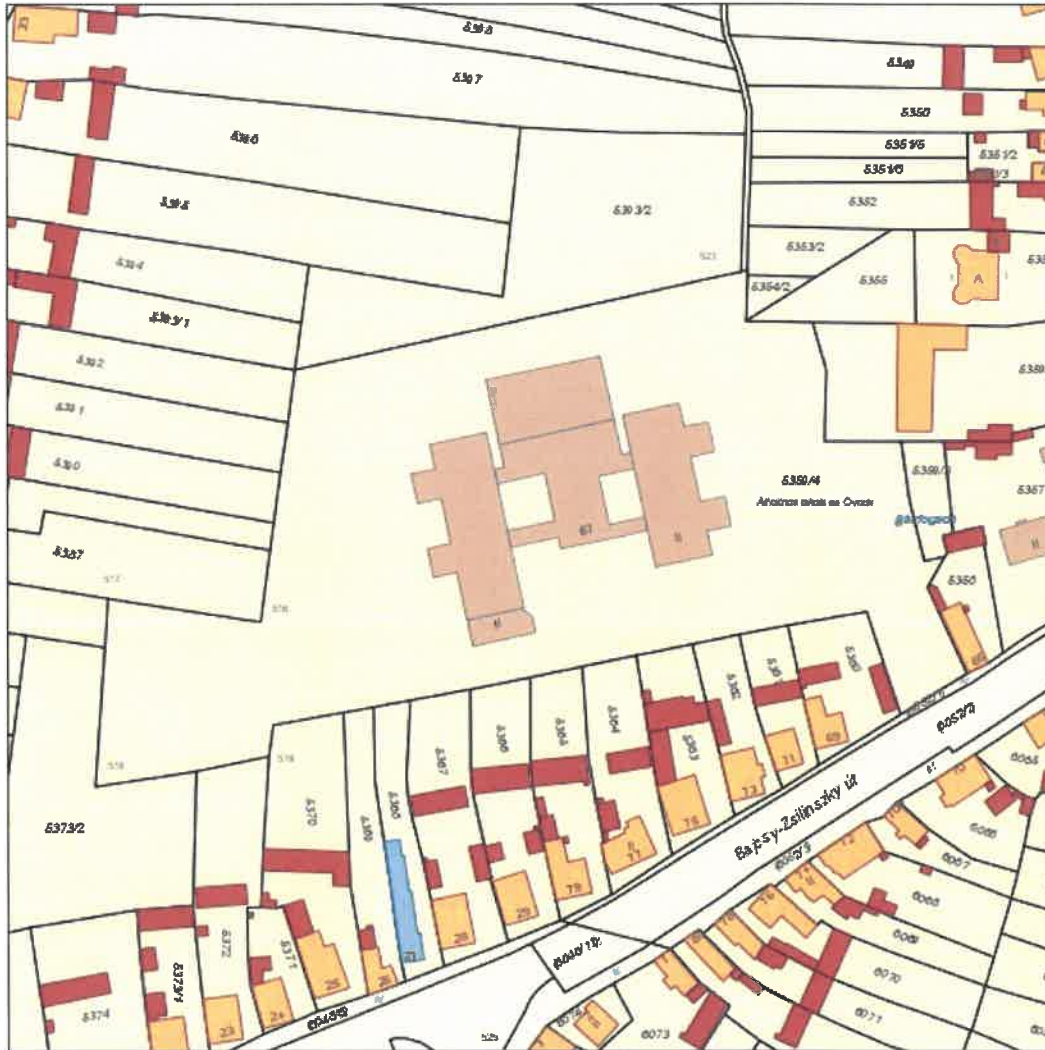
a 5359/4 helyrajzi számú ingatlanról



Méretarány:

Vetület: **EOV**

Szelvéyszám:



Nagykanizsa Megyei Jogú Város térkép kivonata	PH.	Az adatszolgáltatás a rendelkezésre álló adatok szempontjából hiteles!
		Kiadmányozta:

Nagykanizsa: **2025.10.30**



FÖLDMÉRŐ KFT.
8800 Nagykiszsa, Garay utca 21.
Munkaszám: 109-S/2016

Nagykiszsa
belterület
Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2-1256/2016

Helyszínrajz

a 3074 helyrajzi számú földrészleten lévő műfüves pályáról

JELMAGYARÁZAT:
20:25-Helyszínrajz
mérték
a helyrajzi számok
a földrajzi helyrajzi számok



Nagykiszsa, 2016. október 25

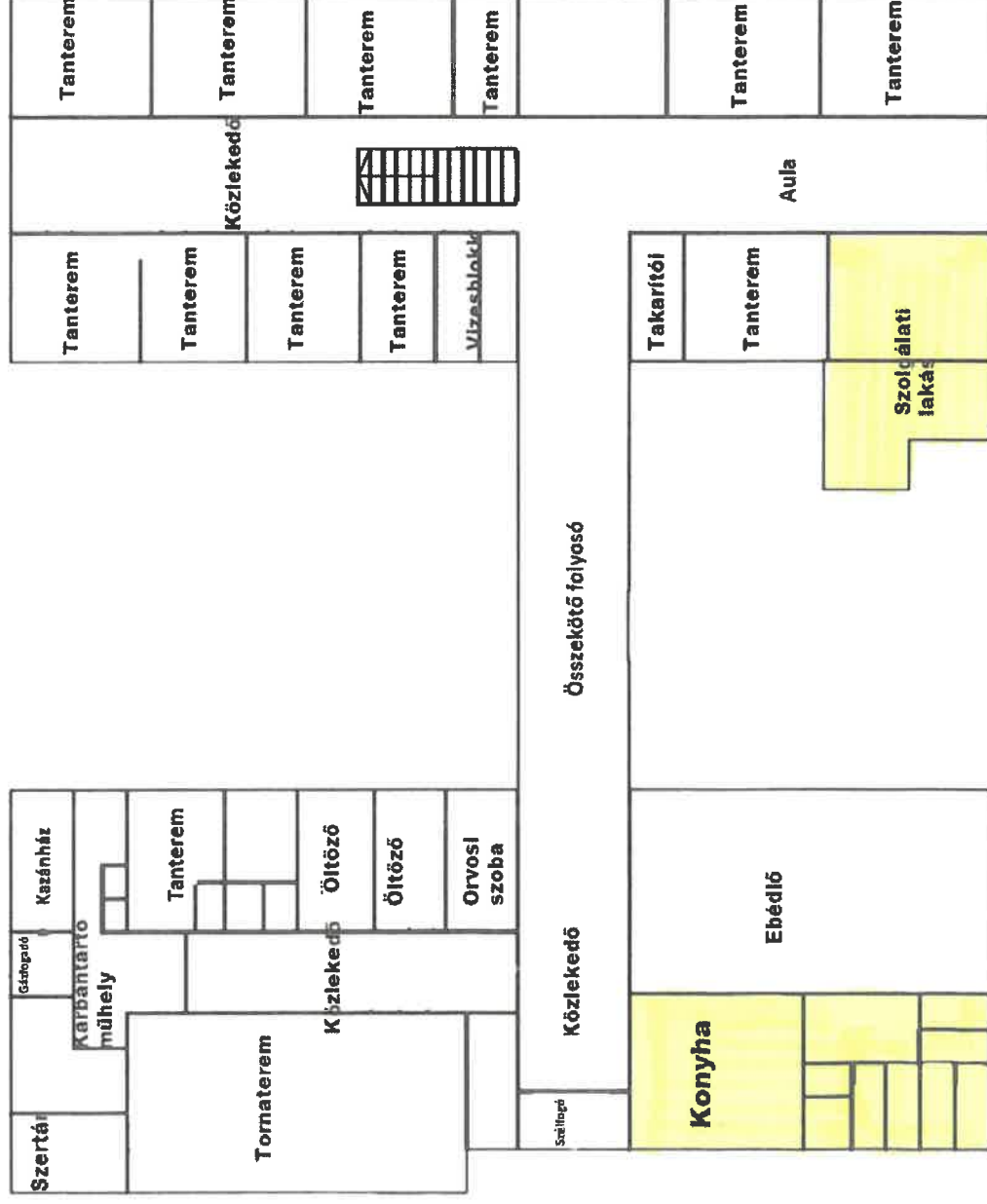
Készítők: Vágh Zoltán
Fm ig száma: 3358/2008

Működésigazgató: Pap Kálmán
Ing. rend. min. száma: 0382/1990
Geod. terv. min. száma: 20-0172

Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskola

Földszint

Al nem adotta tervet



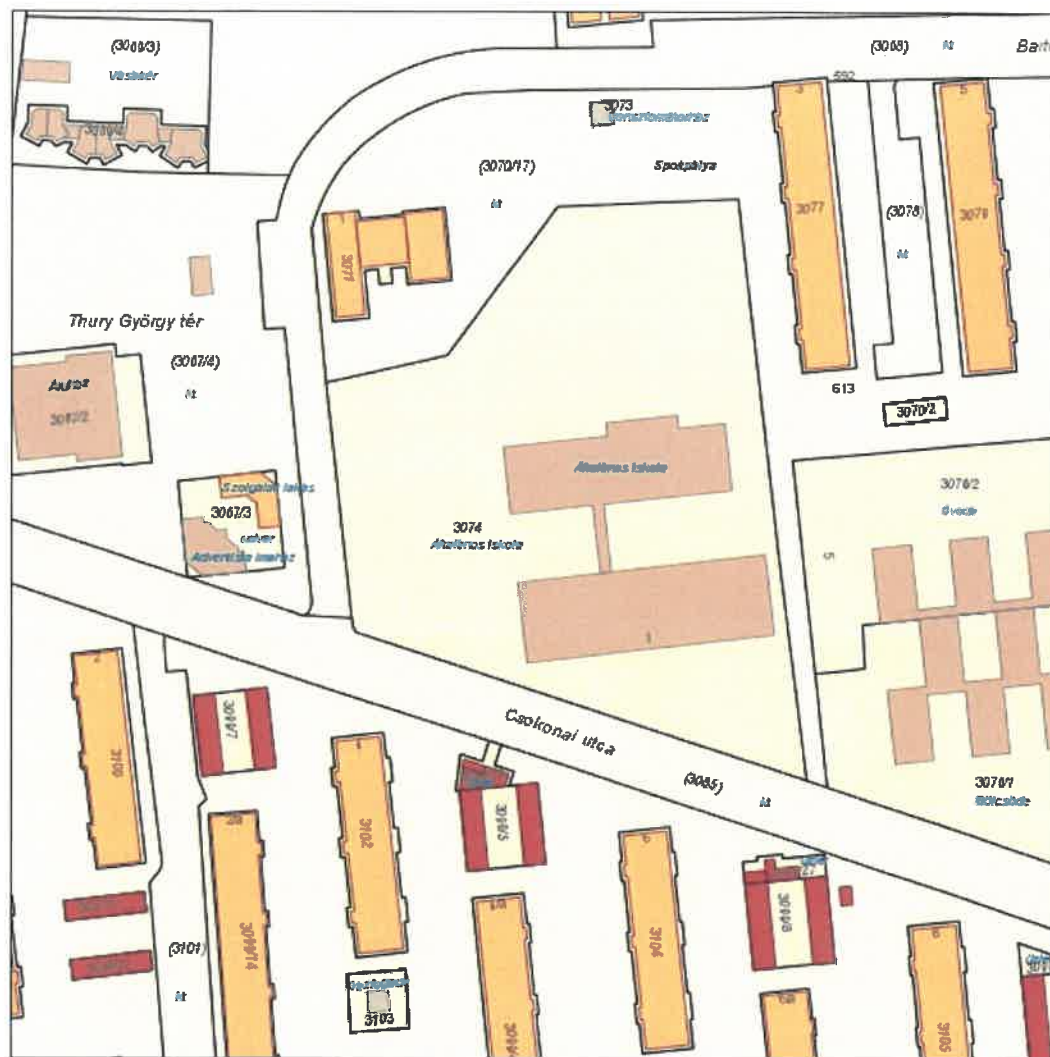
At nem a dotts terület

Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskola

Emelet

[illegible]

Szelvénytípus:

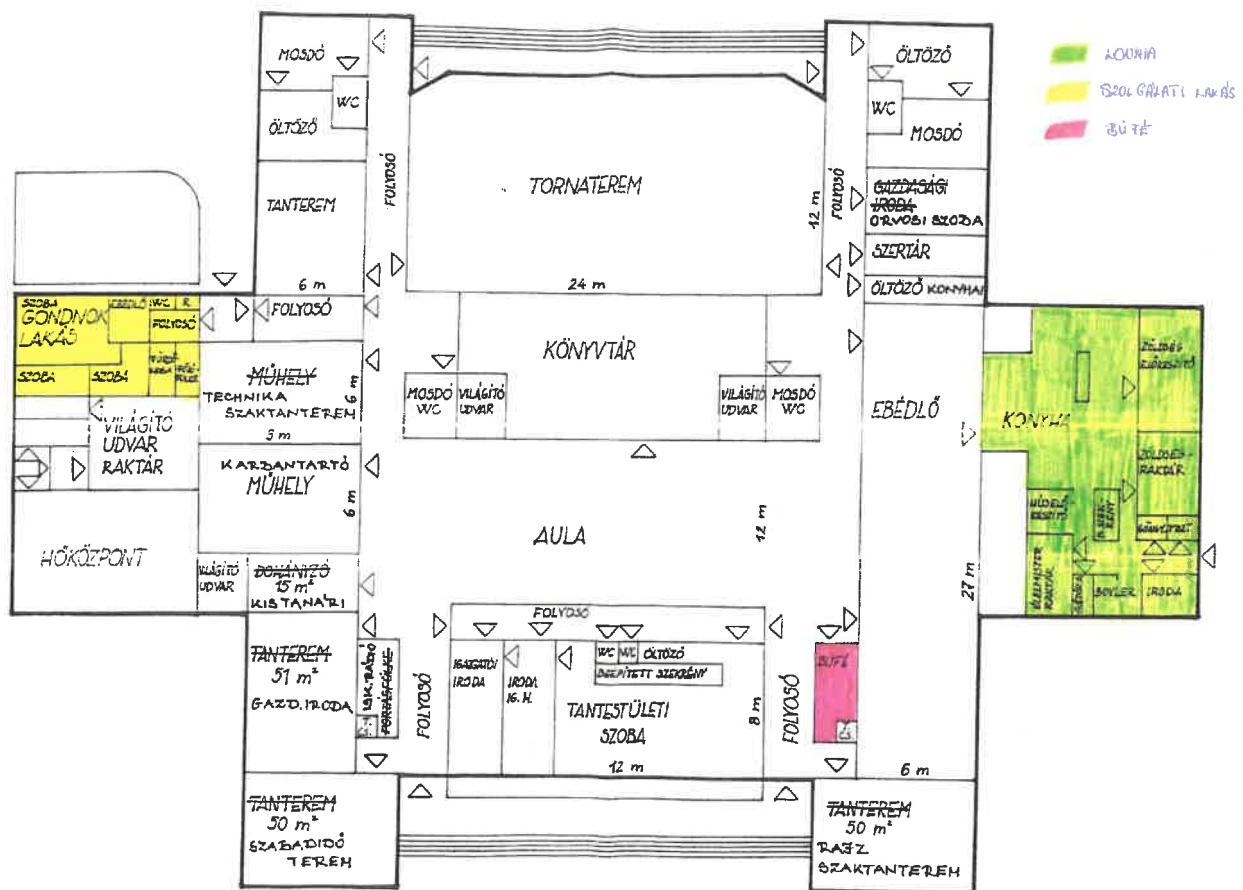


Nagykanizsa Megyei Jogú Város térkép kivonata	PH.	Az adatszolgáltatás a rendelkezésre álló adatok szempontjából hiteles!
		Kiadmányozta:

Nagykanizsa: **2025.10.30**

6.2. mellekif

FÖLDSZINT



Zala Megyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal
Nagykanizsa 8800 Platán sor 2.

E-hiteles térképmásolat

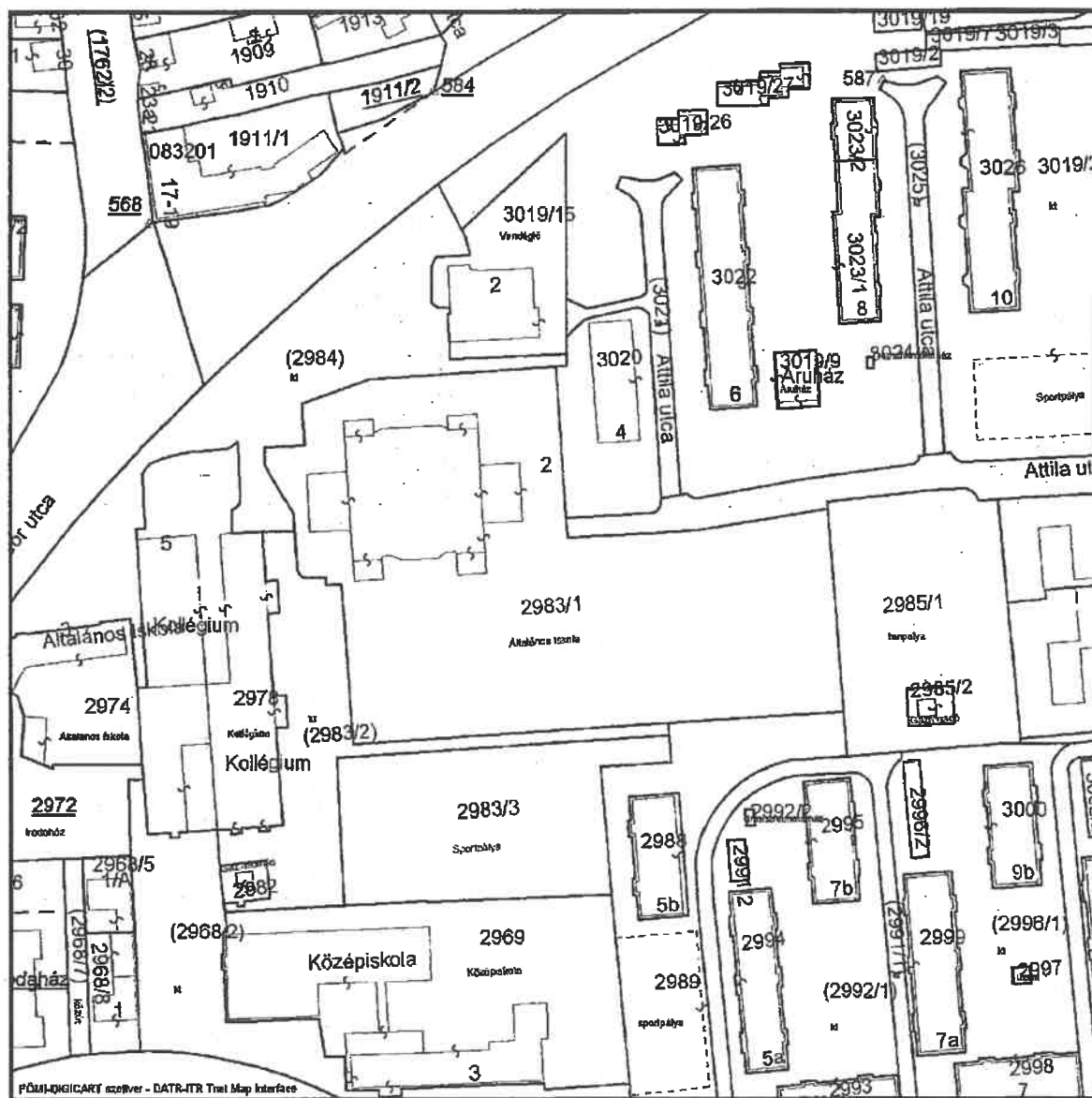
2016.11.25 11:30:21

Helyrajzi szám: NAGYKANIZSA belterület 2983/1

Megrendelés szám: 7/933/2016

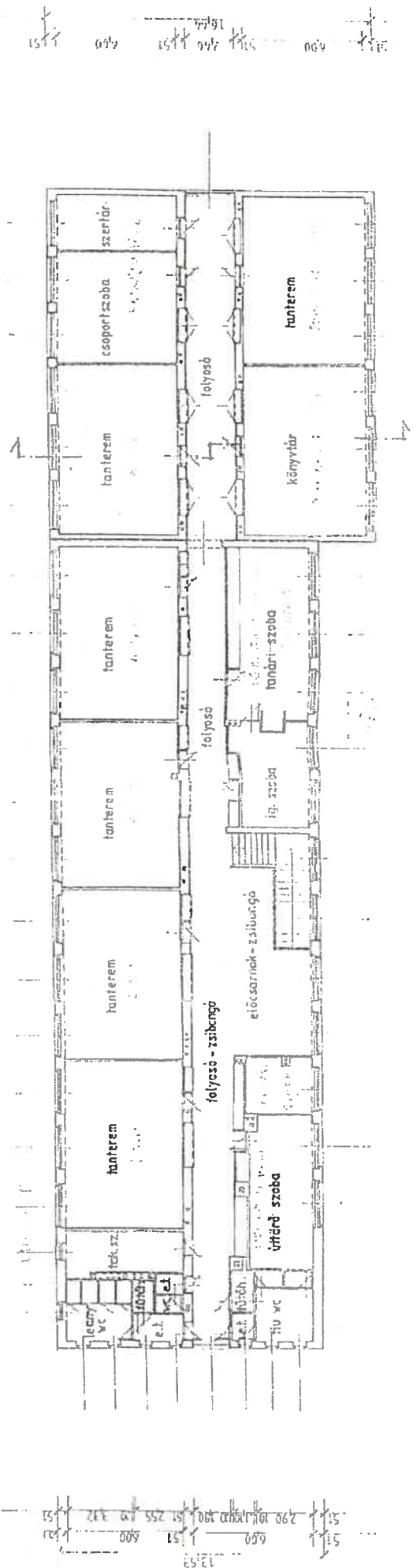
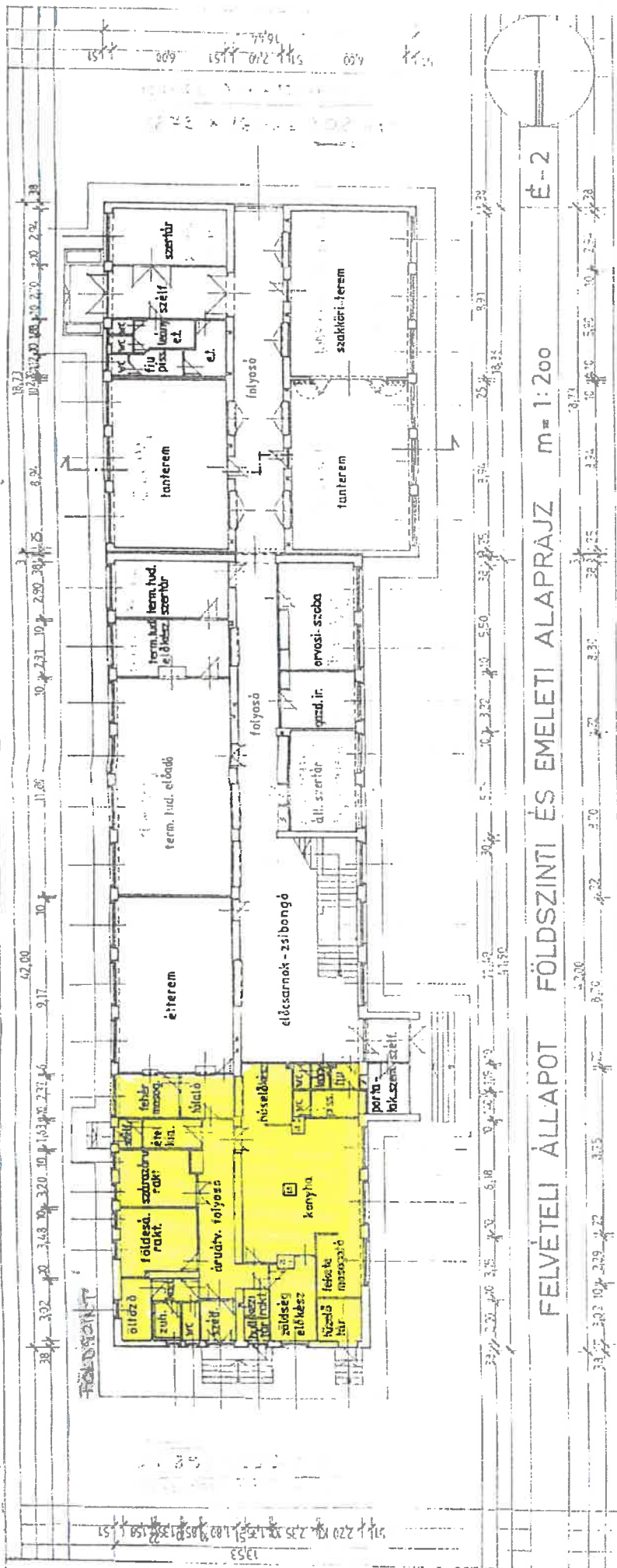
Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 15628740002016



A térképmásolat a kiadási megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

7.2. mellekter





FÖLDMÉRŐ KFT.
8800 Nagykánizsa, Garay utca 21.
Munkaszám: 109-3/2016

Nagykánizsa
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1256/2016

Helyszínrajz

a 30155/5 helyrajzi számú földrészleten lévő műfüves pályáról

JELMAGYARÁZAT:

20:35 helyrajzi mérete

terület

e melléklet csatol

a pályához tartozó terület



Nagykánizsa 2016. október 25.

Készítő: Végő Zoltán
Fm. szám: 3358/2008

Művelőket tanúsító: Pap Kálmán
Ing. rend. min. száma: 0283/1990
Geod. terv min. száma: 20-0172



FÖLDMÉRŐ KFT.
8800 Nagykanizsa, Garay utca 21.
Munkaszám: 110-2/2016

Nagykanizsa
belterület
Adatszolgáltatás irattólszáma: 2-1257/2016

Helyszínrajz

a 4080 helyrajzi számú földrészleten lévő
óvoda területéről.

JELMAGYARÁZAT:

- 20 25+ helyrajzi számú rész
- hatalmas
- helyrajzi 20000
- polgári és katonai terület
- használati határ

 MŰFELTÁLLÓ
 ÓVODA TERÜLETE



Nagykanizsa, 2016. október 25.

Készítő: Végh Zoltán
Fm.ig. száma: 3358/2006

Műségeket tanúsító: Pap Kálmán
ing. rend. min. száma: 0383/1990
Geod. terv. min. száma: 20-0172

Abstract



TÉRKÉPMÁSOLAT
a 4080 helyrajzi számú ingatlanról



Méretarány: Vetület: **EOV** Szelvéyszám:



Nagykanizsa Megyei Jogú Város térkép kivonata	PH.	Az adatszolgáltatás a rendelkezésre álló adatok szempontjából hiteles!
		Kiadmányozta:

Nagykanizsa: 2025.10.30

Kapcsolódó
belső tér
Kül. / Belső



Széchenyi EGYM

MELET

TSL

TÉRKÉPMÁSOLAT

a 3046/8 helyrajzi számú ingatlanról



Méretarány:

Vetület: **EOV**

Szelvényszám:



Nagykanizsa Megyei Jogú Város térkép kivonata	PH.	Az adatszolgáltatás a rendelkezésre álló adatok szempontjából hiteles!
		Kiadmányozta:

Nagykanizsa: 2025.10.30

TÉRKÉPMÁSOLAT

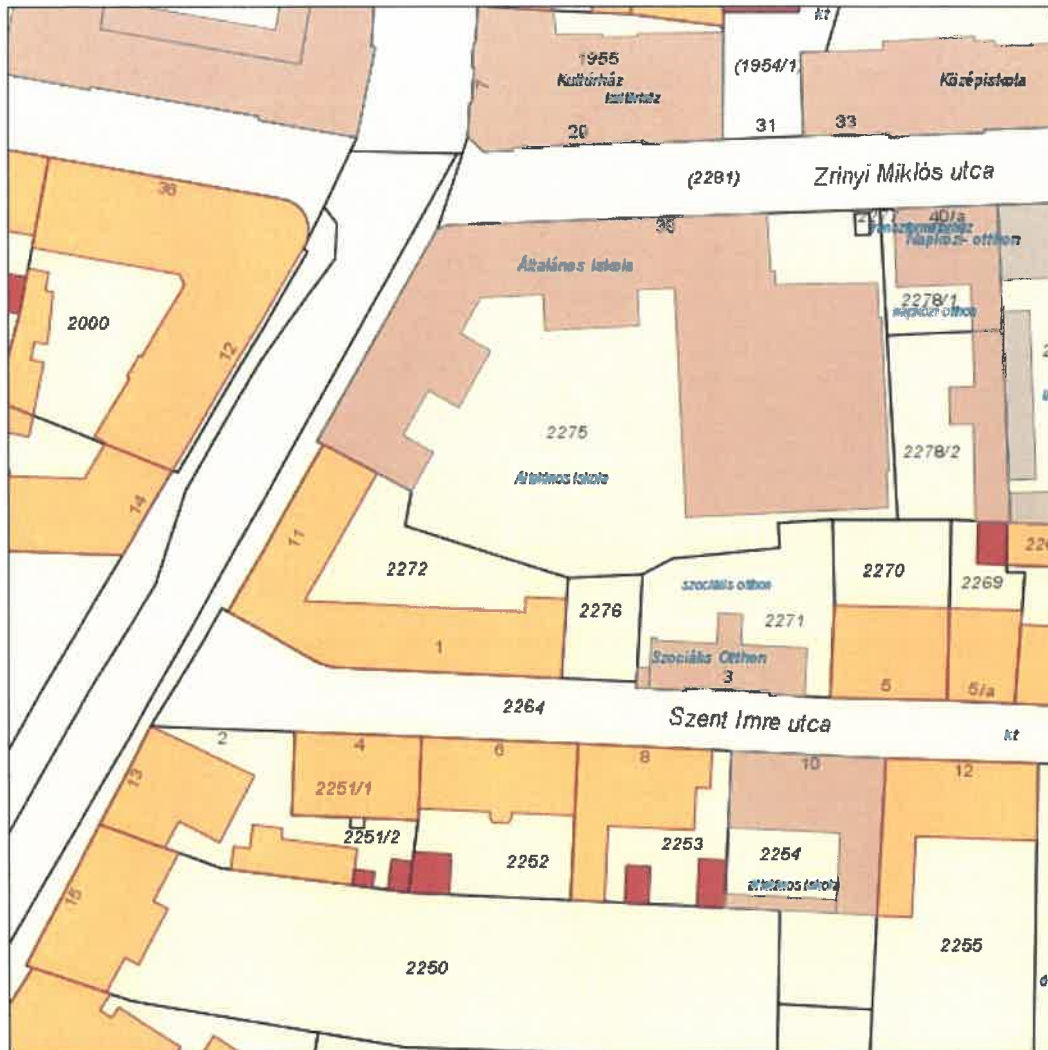
a **2275 és 2254** helyrajzi számú ingatlanról



Méretarány:

Vetület: **EOV**

Szelvényszám:



Nagykanizsa Megyei Jogú Város térkép kivonata	PH.	Az adatszolgáltatás a rendelkezésre álló adatok szempontjából hiteles!
		Kiadmányozta:

Nagykanizsa: 2025.10.30