



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGÁNAK 2025. november 19-i ülésére

Napirend címe: **Javaslat INVATER térinformatikai rendszer karbantartására vonatkozó beszerzési eljárás kezdeményezésére**

Készítette: Horváth Edit beszerzési ügyintéző 
Városfejlesztési Osztály
Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport

Ellenőrizte: Gyuranecz Noémi csoportvezető 
Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport

Dr. Vass Veronika jogtanácsos 
Jogi Csoport

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel 
Kunics György osztályvezetővel 
Tárnok Ferenc osztályvezetővel 
Dr. Farkas Roland csoportvezetővel, vezető jogtanácsossal 
Tóth Sándor városi főépítésszel 
Wolf József informatikussal 

Melléklet: ajánlattételi felhívás

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Közbeszerzési Bizottság!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2009. évben közbeszerzési eljárás keretében, INVATER térinformatikai rendszert fejlesztetett ki az Arkance Systems HU Kft. jogelődjével, a HungaroCAD Kft.-vel. A térinformatikai rendszer üzembe helyezése és a garanciális időszak letelte óta a rendszer karbantartását és további fejlesztését Vállalkozó végzi meghatározott feladat(ok)ra vonatkozó karbantartási szerződés keretében. A rendszer megfelelő működéséhez szükség van a különböző térképek (földhivatali, közmű, választási stb.), körzetek, szabályozási terv és a hozzájuk kapcsolódó attributív adatok aktualizálására, valamint a térinformatikai rendszerbe való beillesztésére.

A 2020. december végén kötött karbantartási szerződés 2025. december 31-én lejár. A térinformatikai rendszerben levő és jövőben oda feltöltésre kerülő adatok aktuálisan tartásához továbbá a felmerülő hibák elhárításához szükséges a rendszer további karbantartása.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának 12/2025. (I.30.) számú közgyűlési határozattal jóváhagyott Beszerzési Szabályzata az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseire III. fejezet (1) bek. értelmében:

„A döntéshozatalhoz legalább három személytől vagy szervezettől kell írásbeli ajánlatot kérni (közvetlen megkeresés), kivéve ha

- **a beszerzés műszaki, technikai sajátosságai, művészeti szempontok vagy kizárólagos jogok védelme miatt, kizárólag egy meghatározott szervezet vagy személy képes teljesíteni, vagy**
- *a beszerzés értéke a nettó 3.000 eFt-ot nem haladja meg, vagy*
- *a beszerzés Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. által bonyolított, támogatott projektek megvalósításához kapcsolódó marketing és nyilvánosság biztosítására vonatkozó tevékenység ellátása miatt szükséges.*
- *ha a beszerzés során olyan ajánlattevő kerül meghívásra, aki megfelel a 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről (Kbt.) 9. § (1) bekezdés h)-i) pontjai szerinti jogi személy kritériumainak („in-house ajánlattevő”)*

A kivételes szabályozás alkalmazásáról a Közbeszerzési Bizottság dönt.”

Tekintettel arra, hogy az Arkance Systems HU Kft. jogelődje, a HungaroCAD Kft. fejlesztette a város jelenleg is működő térinformatikai rendszerét, így a kizárólagos jogok védelme miatt indokolt egy vállalkozástól, az Arkance Systems HU Kft.-től kérni ajánlatot a mellékelt ajánlatkérési dokumentáció szerint.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbiakban előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közbeszerzési Bizottsága

1. dönt arról, hogy az Invater térinformatikai rendszer karbantartására Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólag az Arkance Systems HU Kft.-től (székhely: 1117 Budapest, Alíz utca 3.) kérjen ajánlatot,

2. jóváhagyja az Invater térinformatikai rendszer karbantartására irányuló, az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást.

(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Határidő: 2025. november 21. (ajánlati felhívás kiküldésére)

Felelős: Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős: Tárnok Ferenc osztályvezető)

Nagykanizsa,

2025 NOV 18.



[Handwritten signature]
Horváth Jácint
polgármester



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Szám: NK/14/987-..../2025.
Tárgy: árajánlatkérés

Ügyintéző: Horváth Edit

Arkance Systems HU Kft.
Sabathiel Balázs ügyvezető igazgató

Budapest
Alíz utca 3.
1117

Tisztelt Sabathiel Balázs Úr!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2009. decembere óta térinformatikai rendszert tart fenn. A rendszer kifejlesztésével az Arkance Systems HU Kft. jogelődje, a HungaroCAD Informatikai Kft. lett megbízva. A cég azóta aktívan közreműködik a rendszer karbantartásában, illetve az Önkormányzatnál felmerülő, a térinformatikát érintő fejlesztésekben.

Az idei év folyamán szükséges a 2025. december 31-én lejáró karbantartási szerződés meghosszabbítása a karbantartási szolgáltatás folyamatos ellátása érdekében.

A fentiek alapján kérem, hogy az alábbi részletek szerint szíveskedjenek árajánlatot adni a meglévő térinformatikai rendszer további karbantartására 2026. január 01. napjától kezdődő 3 éves időtartamra.

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, 8800 Nagykánizsa, Erzsébet tér 7.

Ajánlatkérő képviselője: Horváth Jácint polgármester

Kapcsolattartók az ajánlatkérő részéről:

Tóth Sándor városi főépítész, csoportvezető (tel.: 20/849-2341, e-mail: toth.sandor@nagykanizsa.hu)

Wolf József informatikus (tel.: 30/743-8409, e-mail: wolf.jozsef@nagykanizsa.hu)

Horváth Edit beszerzési ügyintéző (tel.: 20/849-2402, e-mail: horvath.edit@nagykanizsa.hu)

2. A beszerzés tárgya:

Térképek, rendezési terv, körzetinformációk és a meglévő modulokhoz szükséges adatok aktualizálása, beillesztése Nagykánizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala térinformatikai rendszerébe, valamint a kialakított rendszer folyamatos karbantartása az alábbiak szerint, ezáltal biztosítva a Hivatal munkatársainak, továbbá a publikus felületen a nagyközönség számára, a rendszer naprakészségét.

2.1. A Megrendelőtől negyedévenként kapott, Lechner Tudásközpont által kiadott, földhivatali SHP formátumú alaptérképi állományok, a szükséges ellenőrzések és

átalakítások elvégzése után, feltöltése az INVATER térinformatikai rendszer adatbázisába.

A SHP állományok importálásából, adatkapcsolatokkal rendelkező, DWG kiterjesztésű, digitális alaptérkép létrehozása. A felirat.shp állományban lévő szövegekből, a felirat jelleg kódtáblázat alapján, az egyes megírások külön fóliákra történő leválogatása (például házszám, utcanév) és magassági értékük beállítása a kívánt méretarányú nyomtatáshoz. Azon feliratok melyek a jelleg kód alapján nem besoroltak vagy nem beazonosíthatók külön-külön egy gyűjtőfóliára kerülnek.

2.2. Minden negyedéves alaptérkép frissítéskor az előző földhivatali alaptérkép beillesztése a történeti térképek közé a megfelelő jogosultsági beállításokkal, betölthetőségének biztosítása a Megrendelő által megkívánt időszakra vonatkozóan.

2.3. Változás esetén, évenként kétszer a közmű szakági és közmű alaptérkép(ek) frissítése, konvertálása DWG formátumba, majd a kapott állomány befordítása az INVATER térinformatikai rendszer adatbázisába.

2.4. Amennyiben a már elfogadott Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosul, akkor ezek évente két alkalommal történő frissítése. Amennyiben a módosult rendezési terv nem dwg állományban kerül átadásra, úgy annak konvertálása DWG formátumba, egyébként a megfelelő térinformatikai tisztítás és adatkapcsolat elvégzése. Az így kapott állomány befordítása az INVATER térinformatikai rendszer adatbázisába, valamint a parcellák övezeti előírásainak lekérdezéséhez használt, attribútum információkat tartalmazó, adatbázisok frissítése.

Új Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat feldolgozása és a térinformatikai rendszerben jelenleg működő lecserélése nem képezi jelen karbantartási szerződés részét. Ez külön megállapodás tárgya Felek között.

2.5. Az INVATER rendszerben elérhető egyéb adatmodulok esetében az alábbiakban részletezett feladatot látja el Vállalkozó, amennyiben adott modul adatában változás áll be:

2.5.1. Az **Egészségügyi és Oktatási körzetekben** bekövetkező változás(ok), például körzethatár módosulás, évente egyszeri átvezetését a térinformatika rendszerbe.

2.5.2. A **Buszvárók, Szobrok és emlékművek, Zöldkataszter, illetve Zöldterületek** modulokban történő (adat)változás/változások átvezetését évente két alkalommal.

2.5.3. A **Reklámtábla** modulba kerülő adatok és információk naprakész karbantartása Megrendelő feladata. Vállalkozó feladata arra terjed ki, hogy Megrendelő részéről felmerülő kérdés és/vagy probléma esetén segítséget nyújtson.

2.5.4. A **Forgalomtechnika** modulba feltöltött/feltöltésre kerülő adatok és információk naprakész karbantartását a Megrendelő végzi. Vállalkozó feladata Megrendelő részéről felmerülő kérdés és/vagy probléma esetén a segítségnyújtás.

2.6. Önkormányzati, országgyűlési és európai parlamenti választások évében az adott **Választási térkép(ek)** frissítése a jogerős eredmény alapján.

2.7. A **Parkoló zónákban és parkolóórákban**, továbbá a **Kerékpárutakban** bekövetkező változás(ok) évente két alkalommal történő feldolgozása.

2.8. Egyéb apró térképek, kivágatok elkészítése, továbbá távsegítség biztosítása a rendszert használó önkormányzati munkatársaknak.

- Ajánlattevő köteles a fent leírt munkát I. osztályú minőségben elvégezni.
 - A kivitelezés során az előírt, illetve a szabványokban és előírásokban rögzített követelmények betartása és betarttatása. A meghatározott feladatoktól való eltérés csak a Megrendelővel való előzetes egyeztetés után lehetséges.
3. **A szerződés meghatározása:** karbantartási szerződés **a csatolt karbantartási szerződés tervezet szerinti feltételekkel.**
4. **A teljesítés helye: (szállítás helye):** Polgármesteri Hivatal erre kijelölt szervere (8800 Nagykánizsa, Erzsébet tér 7.)
5. **A szerződés időtartama:** 2026. január 01- 2028. december 31.
6. **Teljesítési határidők:**
Az ajánlatkérő 2.1. és 2.2. pontjaiban meghatározott feladat esetén minden év március 31., június 30., szeptember 30., december 31. napja.
Az ajánlatkérő 2.3. 2.4 és 2.5.2. és 2.7. pontjaiban meghatározott feladat esetén minden év június 30 és december 31. napja.
Az ajánlatkérő 2.5.1. pontjában meghatározott feladat esetén minden év december 31. napja.
Az ajánlatkérő 2.5.3. és 2.5.4. pontjaiban meghatározott feladat esetén a Megrendelő által meghatározott időpont.
Az ajánlatkérő 2.6. pontjában a választási év december 31. napja.
Az ajánlatkérő 2.8. pontjában írtak esetén a Megrendelő által meghatározott időpont.
7. **Alkalmassági követelmények:** (melyekről ajánlattevő az ajánlatban nyilatkozik)
 - Ajánlattevőnek nincs egy évnél régebben lejárt köztartozása, valamint helyi adó tartozása.
 - Ajánlattevő rendelkezik a szerződés tárgyával kapcsolatos, és a megrendelés értékéhez igazodó referenciával.
 - Ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül
8. **Az ajánlatok összeállításának tartalmi követelményei, az ajánlat dokumentálása, részletezése:**
a, Felolvasó lap: az 1. sz. mellékletben részletezett tartalommal.
b. Kísérőlevél:
 - mely cégszerű aláírással ellátott levél, tartalmazza a beadott dokumentumok listáját. Ezen kívül tartalmaznia kell az ajánlattevő pontos nevét, címét, telefon és fax számát, valamint a kapcsolattartásra kijelölt személy nevét és telefonszámát, és minden egyéb ajánlattevői közleményt.
c. Információk és nyilatkozatok:
 - Elfogadási nyilatkozat: nyilatkozat arról, hogy az ajánlattevő a jelen kiírásban megfogalmazott feltételeket elfogadja,
 - Érvényességi nyilatkozat: nyilatkozat az ajánlat érvényességi idejéről,
 - A szerződés tárgyával kapcsolatos, és a szerződés értékéhez igazodó referenciák listája

- Nyilatkozat arról, hogy ajánlattevőnek nincs egy évnél régebben lejárt köztartozása, valamint helyi adó tartozása.
- Nyilatkozat átlátható szervezeti körbe tartozásról. (csatolt 2. sz. nyilatkozat-minta szerint)
- Minden bármely más pénzügyi, gazdasági, műszaki és egyéb információ, amelyet az ajánlattevő fontosnak vél, és ajánlatának megítéléséhez szükséges.

9. A szolgáltatás díja, és a határidő kötöttségei:

A szolgáltatási díj növelését az ajánlattevő még számszaki hibára hivatkozva sem kezdeményezheti. Késedelmes teljesítés esetén az ajánlattevő napi 10.000,- Ft késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a számlák a késedelemmel érintett számla kiegyenlítésekor beszámításra kerül.

10. Szerződés megszűnése egyoldalú felmondással

Amennyiben Megrendelő az INVATER rendszer használatának befejezéséről dönt, jogosult a szerződést írásban 30 napos felmondási idővel felmondani.

11. Fizetési feltételek az alábbiak szerint:

Fizetés átutalással történik negyedévente, a teljesítési igazolás kiállítását követően, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül. A negyedéves díj magában foglalja az adott időszakban (aktuális negyedévben) valamennyi feladat teljesítéséért járó ellenszolgáltatást.

12. Átláthatósággal összefüggő rendelkezések:

Ajánlattevő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy ajánlatkérő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdése alapján nem köthet érvényesen visszterhes szerződést nem átlátható szervezettel, illetve a nem átlátható szervezettel létrejött szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint Ajánlatkérő a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Ajánlatkérő a fentiekben rögzített feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55 §-ban foglaltak szerint jogosult az Ajánlattevő átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55 §-ban meghatározott adatokat kezelni.

12. Az ajánlat benyújtásának helye és módja:

Kérjük, hogy ajánlatát eredeti aláírással ellátva, pdf. formátumban a toth.sandor@nagykanizsa.hu és a horvath.edit@nagykanizsa.hu e-mail címekre, legkésőbb 2025. november 25. (kedd) eljuttatni szíveskedjen.

13. A felhívás feladásának, illetőleg megküldésének napja:

14. A hiánypótlás lehetősége: Az ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget biztosít.

15. Ajánlatkérő az ajánlat benyújtásától számított 8 munkanapon belül döntést hoz az ajánlat elfogadásáról.
16. **Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéskötés előtt mindenfajta kártérítési és kártalanítási kötelezettség nélkül elálljon a megrendeléstől.**

Kérem, hogy a beszerzésre ajánlatot adni, munkánkat segíteni szíveskedjenek.

Melléletek:

- 1. sz. melléklet: „Felolvasólap” (minta)
- 2. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat (minta)
- 3. sz. melléklet: Karbantartási szerződés tervezet

Nagykanizsa,

Tisztelettel:

Horváth Jácint
polgármester

FELOLVASÓLAP

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata részére
Árajánlat – Nagykanizsa Megyei Jogú Város Térinformatikai rendszerének
karbantartására**

Az ajánlattevő neve:

Az ajánlattevő székhelye:

Ajánlati díj (a megvalósulási időszakra prognosztizált átalányáron:)

Szolgáltatás megnevezése	Nettó szolgáltatási díj (Ft/negyedév)	ÁFA (Ft/negyedév)	Bruttó szolgáltatási díj (Ft/negyedév)
Nagykanizsa MJV Térinformatikai rendszerének karbantartása (Időszak: 2026. január 01- 2028. december 31.)			

Dátum:

Cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában
meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt
kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. mellékletében** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

¹ Gazdálkodó szervezet: a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet [Nvtv. 3. § 3a. pont]

[Pp. 7. § (1) bek. 6. pont: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetség, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységgel összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztisztület, valamint az alapítvány]

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. mellékletében** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- a kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést az Önkormányzat felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.];
- az Önkormányzat az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott **adatokat kezelni**, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. [Áht. 41. § (6) bek.];

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm az Önkormányzat részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

² Tényleges tulajdonos [Pmt. 3. § 38. pont]:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében

ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője.

2. melléklet

Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
3.											
2.											

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

Karbantartási szerződéstervezetTörvényességi szempontból
ellenőrzve
[Signature]

Mely létrejött egyrészről:

Név: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Adószám: 15734446-2-20

Statisztikai azonosító jel: 15734446-8411-321-20

Pénzforgalmi jelzőszáma: 11749015-15432694

Képviseli: Horváth Jácint polgármester

mint **Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),**

másrészről:

Név: Arkance Systems HU Kft.

Cím: 1117 Budapest, Alíz utca 3.

Adószám: 27028614-2-43

Statisztikai azonosító jel: 27028614-6290-113-01

Pénzforgalmi jelzőszáma: 11600006-00000000-83854576

Képviseli: Sabathiel Balázs ügyvezető igazgató

mint **Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)**

/együttesen: **Felek/** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő, közbeszerzési eljárás keretében, a 2009. évben INVATER térinformatikai rendszert fejlesztetett ki Vállalkozó jogelődjével, a HungaroCAD Kft-vel. A térinformatikai rendszer üzembe helyezése és a garanciális időszak letelte óta a rendszer karbantartását és további fejlesztését Vállalkozó végzi, meghatározott feladat(ok)ra vonatkozó vállalkozási vagy karbantartási szerződés keretében. A rendszer megfelelő működéséhez szükség van a különböző térképek (földhivatali, közmű, választási stb.), körzetek, szabályozási terv és a hozzájuk kapcsolódó attributív adatok aktualizálására, valamint a térinformatikai rendszerbe való beillesztésére.

A 2020. december végén kötött karbantartási szerződés (iktarószáma: 14/772-4/2020.) 2025. december 31-én lejár. A térinformatikai rendszerben levő és kerülő adatok aktuálisan tartásához, továbbá a felmerülő hibák elhárításához a rendszer további karbantartása szükséges.

1.) A szerződés tárgya:

Térképek, rendezési terv, körzetinformációk és a meglévő modulokhoz szükséges adatok aktualizálása, frissítése, beillesztése Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal térinformatikai rendszerébe, valamint a kialakított rendszer folyamatos karbantartása, ezáltal biztosítva a Hivatal munkatársainak, továbbá a publikus felületen a nagyközönség számára, a rendszer naprakészségét.

2.) Vállalkozó feladata:

2.1. A Megrendelőtől **negyedévenként** kapott, Lechner Tudásközpont által kiadott, földhivatali **SHP formátumú alaptérképi állományok**, a szükséges ellenőrzések és átalakítások elvégzése után, feltöltése az INVATER térinformatikai rendszer adatbázisába.

A SHP állományok importálásából, adatkapcsolatokkal rendelkező, DWG kiterjesztésű, **digitális alaptérkép létrehozása**. A *felirat.shp* állományban lévő szövegekből, a felirat jelleg kódtáblázat alapján, az egyes megírások külön fóliákra történő leválogatása (például házszám, utcanév) és magassági értékük beállítása a kívánt méretarányú nyomtatáshoz. Azon feliratok melyek a jelleg kód alapján nem besoroltak vagy nem beazonosíthatók külön-külön egy gyűjtőfóliára kerülnek.

- 2.2. Minden negyedéves alaptérkép frissítéskor az előző földhivatali alaptérkép beillesztése a történeti térképek közé a megfelelő jogosultsági beállításokkal, betölthetőségének biztosítása a Megrendelő által megkívánt időszakra vonatkozóan.
- 2.3. Változás esetén, **évenként kétszer a közmű szakági és közmű alaptérkép(ek)** frissítése, konvertálása DWG formátumba, majd a kapott állomány befordítása az INVATER térinformatikai rendszer adatbázisába.
- 2.4. Amennyiben a már elfogadott **Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat** módosul, akkor ezek **évente két alkalommal** történő frissítése. ~~Hogya~~ Amennyiben a módosult rendezési terv nem dwg állományban kerül átadásra, úgy annak konvertálása DWG formátumba, egyébként a megfelelő térinformatikai tisztítás és adatkapcsolat elvégzése. Az így kapott állomány befordítása az INVATER térinformatikai rendszer adatbázisába, valamint a parcellák övezeti előírásainak lekérdezéséhez használt, attribútum információkat tartalmazó, adatbázisok frissítése.

Új Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat feldolgozása és a térinformatikai rendszerben jelenleg működő lecserélése nem képezi jelen karbantartási szerződés részét. Ez külön megállapodás tárgya Felek között.

- 2.5. Az INVATER rendszerben elérhető egyéb adatmodulok esetében az alábbiakban részletezett feladatot látja el Vállalkozó, amennyiben adott modul adatában változás áll be:
 - 2.5.1. Az **Egészségügyi** és **Oktatási körzetek**ben bekövetkező változás(ok), például körzethatár módosulás, **évente egyszeri** átvezetését a térinformatika rendszerbe.
 - 2.5.2. A **Buszvárók, Szobrok és emlékművek, Zöldkataszter**, illetve **Zöldterületek** modulokban történő (adat)változás/változások átvezetését **évente két alkalommal**.
 - 2.5.3. A **Reklámtábla** modulba kerülő adatok és információk naprakész karbantartása Megrendelő feladata. Vállalkozó feladata arra terjed ki, hogy Megrendelő részéről felmerülő kérdés és/vagy probléma esetén segítséget nyújtson.
 - 2.5.4. A **Forgalomtechnika** modulba feltöltött/feltöltésre kerülő adatok és információk naprakész karbantartását a Megrendelő végzi. Vállalkozó feladata Megrendelő részéről felmerülő kérdés és/vagy probléma esetén a segítségnyújtás.
- 2.6. Önkormányzati, országgyűlési és európai parlamenti választások évében az adott **Választási térkép(ek)** frissítése a jogerős eredmény alapján.
- 2.7. A **Parkoló zónákban** és **parkolóórákban**, továbbá a **Kerékpárutakban** bekövetkező változás(ok) **évente két alkalommal** történő feldolgozása.
- 2.8. Egyéb apró térképek, kivágatok elkészítése, továbbá távsegítség biztosítása a rendszert használó önkormányzati munkatársaknak.

- Köteles a fent leírt munká(ka)t I. osztályú minőségben elvégezni.
- A kivitelezés során az előírt, illetve a szabványokban és előírásokban rögzített követelmények betartása és betartatása. A meghatározott feladatoktól való eltérés csak a Megrendelővel való előzetes egyeztetés után lehetséges.

3.) Megrendelő feladata:

- 3.1. Megbízottján keresztül biztosítja az elvégzendő feladatok egyértelműsítését, az esetleges változtatásokról a megfelelő időben való tájékoztatást.
- 3.2. A munkavégzéshez **szükséges adatoknak, dokumentációknak és információknak**, a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését biztosító határidőben történő, **rendelkezésre bocsátása a Vállalkozó részére**.
- 3.3. A Vállalkozó által -határidőre- átadott munkát egy hónapon keresztül teszteli, felülvizsgálja, elbírálja. Hibajelzés esetén Vállalkozó két héten belül gondoskodik a kijavításról.

4.) Teljesítési határidők:

A jelen szerződés 2.1. és 2.2. pontjaiban meghatározott teendők esetén minden év március 31., június 30., szeptember 30., december 31. napja.

A jelen szerződés 2.3., 2.4., 2.5.2. és 2.7. pontjaiban meghatározott feladatok esetén minden év június 30 és december 31. napja.

A jelen szerződés 2.5.1. pontjában meghatározott feladat esetén minden év december 31. napja.

A jelen szerződés 2.5.3. és 2.5.4. pontjaiban leírt feladathoz kért segítségnyújtás és támogatás esetén a Megrendelő által meghatározott időpont.

A jelen szerződés 2.6. pontjában a választási év december 31. napja.

A jelen szerződés 2.8. pontjában írtak esetén a Megrendelő által meghatározott időpont.

5.) **A teljesítések ellenőrzése, átadás - átvétel:**

5.1. Az elkészült munka átadás-átvételére a teljesítési határidőnek megfelelően a Vállalkozó bejelentése alapján kerül sor.

5.2. Az átvétel befejezéséig a Megrendelő által kifogásolt minőségi, működési hibákat, illetve egyéb hiányosságokat Vállalkozó köteles megszüntetni, ill. pótolni.

6.) **Szerződés érvényessége:** Jelen szerződés 2026. 01. 01. napjától 2028. 12. 31. napjáig tartó határozott, **3 éves időtartamra** szól.

7.) **Ellenérték, pénzügyi elszámolás:**

7.1 Felek a szolgáltatási díjat **negyedévente** , - Ft + **ÁFA**, azaz forint + ÁFA összegben állapítják meg.

A negyedéves díj magában foglalja az adott időszakban (aktuális negyedévben) valamennyi feladat teljesítéséért járó ellenszolgáltatást.

7.2 Megrendelő előleget nem biztosít.

7.3 Vállalkozó számla kiállítására akkor jogosult, ha a jelen szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést Megrendelő az erről szóló teljesítésigazolás kiállításával elismeri.

7.4 A fizetés módja: Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét, a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést és az arra vonatkozó teljesítési igazolás kiállítását követően, a Vállalkozó részéről fentieknek megfelelően kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.

7.5 Kötbér: Vállalkozó **késedelmes teljesítés** esetén napi 10.000 Ft késedelmi kötbért köteles megfizetni Megrendelő részére, mely a késedelemmel érintett számla kiegyenlítésekor beszámításra kerül.

7.6 Megrendelő fizetési késedelem esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

8.) **Vegyes rendelkezések:**

8.1. Felek képviselői:

Megrendelő képviselője és teljesítésigazolásra jogosult személy:

Horváth Jácint polgármester

cím: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

telefon: 06-20-849-2300

Megrendelő közvetlen képviselője:

Wolf József térinformatikai rendszergazda

cím: 8800, Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

telefon: +36-30-743-8409

Vállalkozó képviselője:

Pálinkás Márk

cím: 1117 Budapest, Alíz utca 3.

telefon: +36-30-592-9483

- 8.2. Felek megállapodnak abban, hogy a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt kötelesek egymással közölni.
- 8.3. Vállalkozó az általa végzett munkákra a törvényben előírt általános érvényű kötelező garanciát és szavatosságot vállalja.
- 8.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jótállási időtartamon belül hiba merül fel az INVATER rendszer működésében, úgy a hiba javításának megkezdését Megrendelő erre irányuló megkeresését követően haladéktalanul, de legfeljebb 48 órán belül megkezdi, és tájékoztatja Megrendelőt a hiba kijavításának várható időtartamáról. Vállalkozó a hibát - annak jellegétől függően - észszerű időn belül elhárítja.
- 8.5. A szerződés teljesítése során bármely fél tudomására jutott olyan információk, amelyek a másik fél múlt, jelen vagy jövőbeli fejlesztéseire, üzleti tevékenységeire, termékeire, szolgáltatásaira, vagy technikai ismereteire vonatkoznak, üzleti titoknak minősülnek és azokat a szerződő felek bizalmasnak minősítik.
- 8.6. A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a Szerződés teljesítése során használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.
- 8.7. Amennyiben Megrendelő az INVATER rendszer használatának befejezéséről dönt, jogosult a szerződést írásban 30 napos felmondási idővel felmondani.
- 8.8. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül és tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdése alapján nem köthet érvényesen visszterhes szerződést nem átlátható szervezettel, illetve a nem átlátható szervezettel létrejött szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, valamint a kötelezettséget vállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint Megrendelő a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 8.9. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt „4” eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Nagykanizsa, 2025.

Budapest, 2025.

.....
Nagykanizsa MJV Önkormányzata
Megrendelő
képviseli: Horváth Jácint
polgármester

.....
Arkance Systems HU Kft.
Vállalkozó
képviseli: Sabathiel Balázs
ügyvezető igazgató

Pénzügyi ellenjegyző

.....
Nagykanizsa MJV Önkormányzata