



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

JOGI, NEMZETPOLITIKAI ÉS KÖZRENDI BIZOTTSÁGÁNAK

2025. novemberi soros ülésére

Napirend címe: **Javaslat peren kívüli megállapodás és kompenzációs megállapodás jóváhagyására**

Készítette: Jogi Csoport -
dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsos *ali-7*

Ellenőrizte: Dr. Termecz Marianna aljegyző *ali-7*

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel *ali-7*
Kunics György gazdálkodási osztályvezetővel *ali-7*
Petrényi Anett csoportvezetővel *ali-7*
Jónásné Szőke Krisztina csoportvezetővel *ali-7*
Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt-vel (írásban)
Kanizsa Bokszt Klub elnökével (írásban)

Törvényességi szempontból ellenőrizve:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

A Kanizsa Bokszt Klub (a továbbiakban: egyesület) Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 245/2014. (XI.27.) számú határozata alapján ingyenes használatba kapta a 8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 5. szám alatti önkormányzati ingatlanban található 545 m² alapterületű, a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. üzemeltetésében levő helyiséget, mint sportlétesítményt, a sportlétesítmények tekintetében fennálló önkormányzati kötelezettség [a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bek. c) pontja] átvállalására tekintettel.

A létrejött jogviszonyban az Egyesületet a 272.500,-Ft+ÁFA/hó összegű használati díj ÁFA tartalmának megfizetése, továbbá a rezsiköltségek viselése terhelte.

A hivatkozott döntés alapján az egyesület, valamint a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. között használati szerződés jött létre 2014. december 01. napjától 2019. november 30. napjáig tartó időtartamra. A jogviszony lejáratát követően az egyesület a használati jogviszonyban irányadó feltételek mellett a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt., mint használatba adó egyetértésével továbbra is használta és használja az önkormányzati tulajdonú helyiséget.

Az egyesület a 2014-2016. években hozzájárulással nagyobb mértékű felújítási munkákat végzett a használt helyiségben [*műanyag ablakok cseréje, küzdőteremben sportpadló lefektetése, gipszkarton falakkal új elrendezés kialakítása, radiátorok cseréje, folyosók vizesblokkok, öltözők hidegburkolatának cseréje, bejárati ajtók (2 db) cseréje, 4 db fürdő helyiség kiépítése, szaniter cseréje, teljes belső festés, teljesen új villamos hálózat, LED világító testek cseréje, D-i homlokzat átalakítása*], melynek értékét az Egyesület összesen bruttó 17.197.853,-Ft-ban könyvelte, úgy, hogy azok ÁFA tartalmát nem igényelte vissza és az áfa levonási jog nem illette meg.

A beruházások összegéből a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. nettó 1.226.250,-Ft értékű bérbeszámítást engedélyezett.

Az egyesület használatában levő ingatlanrész felújítás előtti értékét az Adamil Kft. részéről 2025.07.31. napján készített szakértői jelentés nettó 67.500.000,-Ft-ban, az átalakítás után értékét nettó 82.400.00,-Ft-ban állapította meg, azaz a helyiség értéke a szakértői vélemény szerint nettó 14.900.000,-Ft összeggel nőtt, függetlenül attól, hogy az Egyesület a beruházásokat 17.197.853,-Ft értékben hajtotta végre.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003.(I. 29.) sz. rendelete 2018.09.04. napjától történt módosítását megelőzően az Önkormányzat nem zárta ki a használó által a használt ingatlanban a használatba adó előzetes írásbeli engedélyével végzett, átalakítással, műszaki állapot változással járó tevékenység folytán a használt ingatlanban bekövetkezett értéknövekedés, karbantartás teljesítésére fordított költség, valamint a kötelezettség teljesítése következtében a használt ingatlanban bekövetkezett értéknövekedés használatba adó vagy tulajdonos általi megtérítésének követelését a használó részéről jogalap nélküli gazdagodás, ráépítés vagy hozzáépítés vagy egyéb jogcím alapján.

A Ptk. 6:579. § (1) bekezdése szerint, aki másnak rovására jogalap nélkül jut vagyoni előnyhöz, köteles ezt az előnyt visszatéríteni, a 6:580. § szerint pedig, ha a vagyoni előnyt természetben visszaszolgáltatni nem lehet, annak értékét kell megtéríteni.

Az egyesületnek jelenleg a használt ingatlanban bekövetkezett értéknövekedésből fakadó követelése áll fenn jogalap nélküli gazdagodás jogcímén az önkormányzattal szemben nettó 13.673.750,-Ft értékben, mely kötelmi igényt békésen, peres eljárás nélkül kívánják megoldani a felek.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) számú rendelete 26. § (1) bekezdés 11. pontja alapján a polgármester hatásköre az önkormányzat tényleges vagy várományos vagyonát érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötése 25.000.000,- Ft perértékig vagy egyedi bruttó forgalmi értékig.

Az előbbiekre figyelemmel a perbeli egyezség keretében a felek abban állapodnak meg, hogy az önkormányzat az egyesület jogalap nélküli gazdagodás jogcímén fennálló követelésére tekintettel 11.923.000,-Ft értékben kártérítést fizet az egyesületnek, mely kártérítési összeg megfizetésével az egyesület az Önkormányzat felé a használt helyiségben végzett értéknövelő beruházások alapján keletkezett jogalap nélküli gazdagodás jogcímén érvényesíteni kívánt követelését – függetlenül attól, hogy a kártérítés összege kevesebb az értéknövekedésnél – teljes mértékben kielégítettnek tekinti, minden az Önkormányzattal szembeni további követeléséről lemond.

Felek abban állapodnak meg, hogy az Önkormányzat a kártérítési összeget a megállapodás megkötésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni, azzal, hogy az Felek a Ptk. 6:205. §-a alapján (teljesítésátvállalás) megállapodnak, hogy az Önkormányzat a kifizetést az Egyesületnek a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. felé a szerződés 1. számú mellékletében felsorolt számlák alapján fennálló mindösszesen 11.923.450,-Ft összegű, lejárt a használati díjat terhelő áfa és rezsiköltség megfizetésére vonatkozó kötelezettség elmulasztásából eredően fennálló tartozására teljesíti a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. 11749015-28542298 számú bankszámlájára.

Az egyesület vállalja továbbá, hogy a teljesítésről történt értesítést követően, de legkésőbb 2025. december 31-ig a könyvelésében a használt ingatlanon, mint idegen ingatlanon végzett beruházásokat a megállapodás szerinti 11.923.000,- Ft értékben térítés mentesen átadja az Önkormányzatnak.

A térítés mentes átadás az egyesület nyilatkozata alapján ÁFA mentes. Az Egyesület az átadás során rendelkezésre bocsátja a beruházással kapcsolatos dokumentumokat, számlákat, tárgyeszköz kartonokat.

A fenti jogügylettel párhuzamosan és abból eredően az Önkormányzat és a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. egy ún. kompenzációs megállapodást köt, figyelemmel arra, hogy az Önkormányzatnak a Kanizsa Bokszt Klubbal kötendő peren kívüli megállapodás alapján a Kanizsa Bokszt Klubnak az NkVg. Zrt. felé fennálló tartozásának kiegyenlítésére 11.923.000,- Ft fizetési kötelezettsége keletkezett az NkVg. Zrt. felé, az NkVg. Zrt.-nek pedig üzemeltetési díj jogcímen a 2025. IV. negyedévre vonatkozó 26.621.000,- Ft fizetési kötelezettsége áll fenn az Önkormányzat felé.

A kompenzációs megállapodás szerint a fizetési kötelezettségek egybeszámítását követően az NkVg. Zrt. átutal 14.698.000,- Ft-ot az Önkormányzat részére, mely alapján a megjelölt tartozásokat egymás felé kiegyenlítettnek tekintik.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot a csatolt két megállapodás jóváhagyására.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága

1. a Kanizsa Bokszt Klub egyesület és az Önkormányzat között kötendő, a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező peren kívüli megállapodás ellen kifogást jogilag nem emel, azt aláírásra javasolja.
2. az Önkormányzat és a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. között kötendő, a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező kompenzációs megállapodás ellen kifogást jogilag nem emel, azt aláírásra javasolja.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa, 2025 NOV 26.


Horváth Jácint
polgármester

Peren kívüli megállapodás

amely létrejött egyrészről a **Kanizsa Bokszt Klub** (székhely: 8808 Nagykanizsa, Boróka út 1 B/1, formája: egyesület, szervezet nyilvántartási száma: 20-02-0001186, országos azonosító: 2000/61880/1996/618801996, adószám: 18956559-1-20, statisztikai számjel: 18956559-9499-521-20, képviseli: Draskovics Szilárd elnök), a továbbiakban: **Egyesület**

másrészről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., statisztikai számjele: 15734446.8411.321.20., adószám: 15734446-2-20, képviselő: Horváth Jácint polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat**

együttesen Felek között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Felek megállapítják, hogy az Egyesület Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 245/2014. (XI.27.) számú határozata alapján ingyenes használatba kapta a 8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 5. szám alatti önkormányzati ingatlanban található 545 m² alapterületű, a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. üzemeltetésében levő helyiséget, mint sportlétesítményt, a sportlétesítmények tekintetében fennálló önkormányzati kötelezettség [a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bek. c) pontja] átvállalására tekintettel. A létrejött jogviszonyban az Egyesületet a 272.500,-Ft+ÁFA/hó összegű használati díj ÁFA tartalmának megfizetése, továbbá a rezsiköltségek viselése terhelte.
 2. Felek megállapítják továbbá, hogy az 1. pontban hivatkozott döntés alapján az Egyesület, valamint a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. között használati szerződés jött létre 2014. december 01. napjától 2019. november 30. napjáig tartó időtartamra.
 3. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban hivatkozott jogviszony lejárat után az Egyesület a használati jogviszonyban irányadó feltételek mellett a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt., mint használatba adó egyetértésével továbbra is használta és használja az 1. pontban jelölt helyiséget.
 4. Felek rögzítik továbbá, hogy az Egyesület a 2014-2016. években hozzájárulással nagyobb mértékű felújítási munkákat végzett az 1. pontban jelölt helyiségben [*műanyag ablakok cseréje, küzdőteremben sportpadló lefektetése, gipszkarton falakkal új elrendezés kialakítása, radiátorok cseréje, folyosók vizesblokkok, öltözők hidegburkolatának cseréje, bejárati ajtók (2 db) cseréje, 4 db fürdő helyiség kiépítése, szaniter cseréje, teljes belső festés, teljesen új villamos hálózat, LED világító testek cseréje, D-i homlokzat átalakítása*], melynek értékét az Egyesület összesen bruttó 17.197.853,-Ft-ban könyvelte a GU4SA4311020 sorszámu számlával (érték bruttó 910.000,-Ft), az YK2SA3139957 sorszámu számlával (értéke bruttó 13.640.000,-Ft), az UK1SA6831027 sorszámu számlával (értéke bruttó 1.600.001,-Ft), DQ3SA2926576 sorszámu számlával (értéke bruttó 556.997,-Ft) és a DQ3SA0688506 sorszámu számlával (értéke bruttó 490.855,-Ft).
- Egyesület nyilatkozik, hogy a fent megjelölt beruházásokat bruttó módon könyvelte, azok ÁFA tartalmát nem igényelte vissza és az áfa levonási jog nem illette meg.
5. Felek megállapítják, hogy a 4. pontban jelölt összegből a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. nettó 1.226.250,-Ft értékű bérbeszámítást engedélyezett.
 6. Felek megállapítják továbbá, hogy az Egyesület használatában levő ingatlanrész 4. pont szerinti felújítás előtti értékét az Adamil Kft. részéről 2025.07.31. napján készített szakértői jelentés nettó 67.500.000,-Ft-ban, az átalakítás után értékét nettó 82.400.00,-Ft-ban állapította meg, azaz a helyiség értéke a szakértői vélemény szerint csak nettó 14.900.000,-Ft összeggel nőtt, függetlenül attól, hogy az Egyesület a beruházásokat 17.197.853,-Ft értékben hajtotta végre.

7. Felek rögzítik, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003.(I. 29.) sz. rendelete 2018.09.04. napjától történt módosítását megelőzően az Önkormányzat nem zárta ki a használó által a használt ingatlanban a használatba adó előzetes írásbeli engedélyével végzett, átalakítással, műszaki állapot változással járó tevékenység folytán a használt ingatlanban bekövetkezett értéknövekedés, karbantartás teljesítésére fordított költség, valamint a kötelezettség teljesítése következtében a használt ingatlanban bekövetkezett értéknövekedés használatba adó vagy tulajdonos általi megtérítésének követelését a használó részéről jogalap nélküli gazdagodás, ráépítés vagy hozzáépítés vagy egyéb jogcím alapján.
8. A Ptk. 6:579. § (1) bekezdése szerint, aki másnak rovására jogalap nélkül jut vagyoni előnyhöz, köteles ezt az előnyt visszatéríteni, a 6:580. § szerint pedig, ha a vagyoni előnyt természetben visszaszolgáltatni nem lehet, annak értékét kell megtéríteni.
9. Felek rögzítik, hogy a 7. és 8. pontokban foglaltakra figyelemmel, és tekintettel a 4. - 6. pontokban leírtakra az Egyesületnek a használt ingatlanban bekövetkezett értéknövekedésből fakadó követelése áll fenn jogalap nélküli gazdagodás jogcímén az Önkormányzattal szemben – az 5. pont szerinti beszámításra tekintettel – nettó 13.673.750,-Ft értékben.
10. Felek egyetértenek abban, hogy az Egyesület 9. pontban rögzített összeg szerinti kötelmi igényét békésen, peres eljáráson kívül kívánják megoldani.
11. Az Önkormányzat képviselője tájékoztatja az Egyesületet, hogy a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) számú rendelete 26. § (1) bekezdés 11. pontja alapján polgármesteri hatáskörben jogosult az önkormányzat tényleges vagy várományos vagyonát érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötése 25.000.000,- Ft perértékig vagy egyedi bruttó forgalmi értékig.
12. Az előbbiekre figyelemmel a Felek abban állapodnak meg, hogy az Önkormányzat az Egyesület jogalap nélküli gazdagodás jogcímén fennálló követelésére tekintettel 11.923.000,-Ft értékben kártérítést fizet az Egyesületnek, mely kártérítési összeg megfizetésével az Egyesület az Önkormányzat felé az 1. pontban jelölt ingatlanban használt helyiségben végzett értéknövelő beruházások alapján keletkezett jogalap nélküli gazdagodás jogcímén érvényesíteni kívánt követelését – függetlenül attól, hogy a kártérítés összege kevesebb az értéknövekedésnél – teljes mértékben kielégítettnek tekinti, minden az Önkormányzattal szembeni további követeléséről lemond.

A kártérítés az ÁFA törvény 259. § 6. pontja alapján nem minősül ellenértéknek.
13. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a 12. pont szerinti kártérítési összeget a jelen megállapodás megkötésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni, azzal, hogy a Felek a Ptk. 6:205. §-a alapján (teljesítésátvállalás) megállapodnak, hogy az Önkormányzat a kifizetést az Egyesületnek a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. felé a szerződés 1. számú mellékletében felsorolt számlák alapján fennálló mindösszesen 11.923.450,-Ft összegű, lejárt a használati díjat terhelő áfa és rezsiköltség megfizetésére vonatkozó kötelezettség elmulasztásából eredően fennálló tartozására teljesíti a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. 11749015-28542298 számú bankszámlájára.
14. Egyesület vállalja, hogy a 13. pont szerinti fizetésről a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t a jelen szerződés egy példányának részére történő megküldésével értesíti.

15. Az Egyesület vállalja, hogy a teljesítésről történt értesítést követően, de legkésőbb 2025. december 31-ig a 4. pontban rögzített számlákkal nyilvántartott 17.197.853,-Ft bruttó összegű idegen ingatlanon végzett beruházásokat a jelen megállapodás szerinti 11.923.000,- Ft értékben térítés mentesen átadja az Önkormányzatnak. A térítés mentes átadás az Egyesület 4. pontban tett nyilatkozata alapján ÁFA mentes. Az Egyesület az átadás során rendelkezésre bocsátja a beruházással kapcsolatos dokumentumokat, számlákat, tárgyi eszköz katonokat.
16. Nagykanizsa MJV Önkormányzata kijelenti, hogy a peren kívüli megállapodás megkötésére – az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés 11. pontja alapján biztosított hatáskörében – a polgármester jogosult, aki a hatáskörét a jelen szerződés aláírásával gyakorolta.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. tv. (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek e szerződés tartalmát megismerték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták.

Nagykanizsa, 2025.

.....
Kanizsa Bokszt Klub
képviseli: Draskovics Szilárd elnök
Egyesület

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseli: Horváth Jácint polgármester
Önkormányzat

Kanizsa Bokszt Klub tartozás 2025.08.15.

SZLA	TELJDAT	FIZHAT	BRUTTÓ Ft	EGYENLEG Ft
VV2508830/21	2021.10.05	2021.10.05	502 103	491 780
VV2243608/22	2022.04.11	2022.04.25	421 767	141 637
VV2243993/22	2022.05.10	2022.05.20	420 581	140 451
VV2244534/22	2022.06.09	2022.06.21	1 839 745	1 559 615
VV2244938/22	2022.07.07	2022.07.19	411 622	131 492
VV2247843/23	2023.01.10	2023.01.20	483 607	203 477
VV2248332/23	2023.02.08	2023.02.20	454 435	174 305
VV2248906/23	2023.03.07	2023.03.20	355 765	75 635
VV2249346/23	2023.04.13	2023.04.25	355 765	75 635
VV2249672/23	2023.05.09	2023.05.19	663 997	383 867
VV2250400/23	2023.06.12	2023.06.22	486 736	206 606
VV2250893/23	2023.07.05	2023.07.17	1 562 153	1 282 023
VV2251528/23	2023.08.09	2023.08.21	452 658	172 528
VV2251886/23	2023.09.07	2023.09.19	431 931	151 801
VV2252390/23	2023.10.09	2023.10.19	355 765	75 635
VV2253307/23	2023.12.06	2023.12.18	539 294	259 164
VV2253902/24	2024.01.09	2024.01.19	748 513	468 383
VV2254315/24	2024.02.07	2024.02.19	509 999	229 869
VV2255040/24	2024.03.11	2024.03.22	524 546	244 416
VV2255546/24	2024.04.15	2024.04.25	480 245	200 115
VV2256050/24	2024.05.09	2024.05.22	538 090	257 960
VV2256541/24	2024.06.13	2024.06.25	355 765	75 635
VV2257034/24	2024.07.10	2024.07.22	1 329 531	1 049 401
VV2257164/24	2024.08.06	2024.08.16	481 434	201 304
VV2257863/24	2024.09.09	2024.09.19	355 765	75 635
VV2258536/24	2024.10.07	2024.10.17	577 347	297 217
VV2259038/24	2024.11.07	2024.11.19	466 826	186 696
VV2259404/24	2024.12.05	2024.12.14	529 181	249 051
VV2260061/25	2025.01.08	2025.01.20	355 765	75 635
VV2509938/25	2025.01.22	2025.01.22	201 661	201 661
VV2260734/25	2025.02.10	2025.02.20	355 765	75 635
VV2261082/25	2025.03.11	2025.03.21	355 765	75 635
VV2261897/25	2025.04.08	2025.04.22	1 031 352	751 222
VV2262242/25	2025.05.07	2025.05.17	494 469	214 339
VV2262842/25	2025.06.10	2025.06.20	697 053	416 923
VV2263678/25	2025.07.08	2025.07.18	465 169	185 039
VV2264268/25	2025.08.07	2025.08.19	1 146 158	866 028
			21 738 323	11 923 450

ok Tarkas Lóránd

Kompenzációs megállapodás

amely létrejött

egyrésről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., statisztikai számjele: 15734446.8411.321.20., adószám: 15734446-2-20, képviselő: Horváth Jácint polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről **Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Garay u. 21., statisztikai számjele: 14482270.6820.114.20., adószám: 14482270-2-20, képviselő: Kámán László vezérigazgató) a továbbiakban: **NkVg. Zrt.** között (továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) az alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint:

1. A Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy egymás felé az alábbi jogcímenen keletkezett pénzkövetelések egybeszámításával kívánnak élni.
2. Az Önkormányzat elismeri, hogy a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kanizsa Bokszt Klub között 2025. napján létrejött Peren kívüli megállapodás 13. pontja szerint a Kanizsa Bokszt Klubnak az NkVg. Zrt. felé fennálló tartozásának kiegyenlítésére 11.923.000,- Ft fizetési kötelezettsége keletkezett az NkVg. Zrt felé.
3. Az NkVg. Zrt. elismeri, hogy üzemeltetési díj jogcímen a számú számlában meghatározott a IV. negyedévre vonatkozó 26.621.000,- Ft fizetési kötelezettsége keletkezett az Önkormányzat felé.
4. A Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a 2.-3. pontokban jelentkező fizetési kötelezettségek egybeszámítását követően az NkVg. Zrt átutal 14.698.000,- Ft-ot az Önkormányzat részére, mely alapján a jelen megállapodásban jelzett tartozásokat egymás felé kiegyenlítettnek tekintik.

Nagykanizsa, 2025.

.....
Horváth Jácint
polgármester
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata

.....
Kámán László
vezérigazgató
Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és
Szolgáltató Zrt.

4064/15

2025 AUG 04.

-Vezérigazgató úr!

Értékelt ingatlan. 8800 Nagykanizsa Petőfi utca 5 Nagykanizsa 2978 hrsz. volt konyha-étkező része

**SZAKÉRTŐI JELENTÉS
ÉRTÉK-TANÚSÍTVÁNY****AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI***Az ingatlan megnevezése:* **Kivett kollégium***Település (város, kerület):* **Nagykanizsa***Utca, házszám:* **Petőfi utca 5. DNy-i része***Irányítószám:* **8800***Hrsz.:* **2978 hrsz. DNy-i volt konyha-étkező része****TULAJDONVISZONYOK***Tulajdonos neve:* **Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1
(8800 Nagykanizsa Erzsébet tér 7.)***Tulajdoni hányad:* **n.a., osztatlan közös tulajdon része***Tulajdoni helyzet/forgalomképesség:* **Tulajdonos, forgalomképes***Értékelt érdekelttség:* **Tulajdonjog****AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI***Telek területe összesen:* **4673 m² közös telek***Alapterület (nettó) összesen:* **539,65 m²***Közmű-ellátottság:* **Összközműves***Jelenlegi funkció:* **Ökölvívó akadémia, a kollégium épületének
a DNy-i volt konyha-étkező része****ÉRTÉKEKELÉS***Értékelés célja:* **Forgalmi érték megállapítás***Értékelés alkalmazott módszere:* **Piaci összehasonlító adatok elemzése***Értékelés fordulónapja:* **2025. július 07. érvényes 90 napig****MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKEK KATEGÓRIÁNKÉNT***Jelenlegi forgalmi érték:* **82.400.000,- Ft azaz****Nyolcvankettőmillió - Négyszázezer forint***Korszerűsítése előtti műszaki állapotra* **67.500.000,- Ft azaz***vonatkozó jelenlegi forgalmi érték:* **Hatvanhétmillió - ötszázezer forint**

Nagykanizsa, 2025. július 31.

Neubauer László
EUFIM 2004/79.Európai Felsőszintű Ingatlanszakmai Minősítés
PSZÁF bejegyzett vezető szakértő
OKJ 54 3439 02. Ingatlanvagyon értékelő

ADAMIL Kft. Nagykanizsa Rákóczi utca 44.

Telefon: 93 / 536 477 Fax: 93 / 536 478 E-mail: adamil@adamil.hu

SZÁMLA

Eredeti példány

164

GU4SA 4311020

Az eladó neve, címe, bankszámla száma, adószáma:

MEZŐKÖZSÉGI ÉRTÉKPAPÍR KFT.
8800 Nagykőrös, Szent Imre u.1.
Adószám: 13776943-2-20
OTP: 11749015-21004580
2

Költségvetési adószáma: HU

A vevő neve, címe, bankszámla száma, adószáma:

KANISZA BOKA
8800 Nagykőrös, KISJ. BORDYKA u.1.
Költségvetési adószáma: 18956559-1-20

A kiállítás időpontja:

A teljesítés időpontja:

A számla kelte:

Fizetési határidő:

A termék, vagy szolgáltatás megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, ÉJ) és egyéb jellemzői

ÁFA kulcs

M.e.

Mennyiség

Egységár (ÁFA nélkül)

Érték (ÁFA nélkül)

Pinkov helyi hűtőszekrény -
Sakara konyhai kész. kény. k.

27 db

1

716.535,-

908.841,-

218/2018 MOSZ-17 számú
szerződésben meghatározott
összegű állami támogatásaként
elszámolva

MEZŐKÖZSÉGI ÉRTÉKPAPÍR KFT.
8800 Nagykőrös, Szent Imre u.1.
Adószám: 13776943-2-20
OTP: 11749015-21004580
2

Bankkártyával (OTP)
11749015-21004580

A számlaérték ÁFA nélkül

Az ÁFA kulcs

A számla végössze

716.535,-

193.465,-

910.000,-

B. 23-374/VI/PM. r. sz. - (a példányos számla) - DEB940 - Pártai Nyomda Zrt. - (D 7694) - (Érvényes: 2015.)

PM által a3-

Nagyka

Adószám: 18956559-1-20
Számlasz: 11749015-20005351
Megrendelő képviselője

MEZŐKÖZSÉGI ÉRTÉKPAPÍR KFT.
8800 Nagykőrös, Szent Imre u.1.
Adószám: 13776943-2-20
OTP: 11749015-21004580
2
Vállalkozó képviselője

SZÁMLA

Értékpapír

YK2SA3139957

Készítő neve, címe, bejegyzési száma, adószám:		Készítő neve, címe, bejegyzési száma, adószám:	
REDUAL KFT.		KARISZA BOKS KFT.	
8800 NAGYKALAZSA		8800 NAGYKALAZSA	
SZEDŐ IMRE U. 8.		BODÓKA U. 1.	
Körösségi adószáma: HU 23366481-1-20		Körösségi adószáma: 18956559-1-20	
A felírás módja:	A teljesítés időpontja:	A számla kelte:	Üzemi határidő:
0. Juttatás	2014. 03. 06.	2014. 03. 06.	2014. 03. 06.
A termék vagy szolgáltatás megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, ÉJ) és egyéb jellemzői	ÁFA kulcs	M. e.	Mennyiség
5734120 Építésiipari szolgáltatás			
8800 Nagylauze Petőfi u. 5. szám alatti			
beépítési felújítási munkák kivétel nélkül			
vegyes munka	27 db	1	10.740.157
REDUAL KFT.		16/1	
8800 Nagylauze, Szedő Imre u. 8.		2014. APR. 07	
Adószám: 23366481-1-20			
Számla: 11748015-21005897			
13.640.000,- Ft			
118/2013/MŐSZ-AT számú			
rövidesen meghatározott összegű			
Juttatás támogatásként elszámolható			
A számlaérték ÁFA nélkül		10.740.157,-	
Az ÁFA kulcs: 27 % és összege:		2.899.843,-	
A számla végösszege: Tizenháromezerhatszázötven forint		13.640.000,-	

SZÁMLA

Eredeti példány

ATUTALVA

71

OKTSA 6831027

A feladó neve, címe, bankszámla száma, adószám:		A felvétel neve, címe, bankszámla száma, adószám:	
REDUAL KFT.		KANISZA BOKSZ KLUB	
8800 NAGYKANISZA		8800 NAGYKANISZA	
SZENT IMRE u. 8.		BORÓKA u. 1.	
Körösségi adószám: HU 23366181-2-20		Körösségi adószám: 18956559-1-20	
A kiadás dátuma:	A teljesítés időpontja:	A számla kelte:	Próbák határidő:
2014. 04. 15.	2014. 04. 15.	2014. 04. 15.	2014. 04. 30.
A termék, vagy szolgáltatás megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZL EN) és egyéb jellemző:	ÁFA kulcs	M. e.	Mennyiség
5734120 Építőipari szolgáltatás			
8800 NAGYKANISZA, PETŐFI u. 5. szám alatt:			
berendezés felújítási munkáinak II. üteme			
munkák miatt			
	27 db	1	1.259.843,-
1.600.000,- Ft			
a 131/2014/MOSZ-AT számú szerződésben meghatározott összegű állami támogatásként elszámolva			
Kéjük az ömögöd az OTP-nél van feltett			
11749045-21005897-es számlánál			
Adószám: 23366181-2-20			
8800 NAGYKANISZA, SZENT IMRE u. 8.			
REDUAL KFT.			
A számlaérték ÁFA nélkül		1.259.843,-	
Az ÁFA kulcs: 27 % és összege:		340.158,-	
A számla végösszege: Egyszerűsített számla		1.600.001,-	

Na

B. 13-374/VI/19. sz. - (3 példány: az érkező) - OCSE - Pécsi Nyomda Zrt. - (J. 7054) - (Értékesítés 2012.)

Pécsi Nyomda

2014 JÜN. 02

161

Cv

Megrendelő képviselője

KANISZA BOKSZ KLUB
Adószám: 18956559-1-20
Számlaszám: 11749015-20005351

REDUAL KFT.
8800 Nagykanizsa, Szent Imre u. 8.
Adószám: 23366181-2-20
Számlaszám: 23366181-2-20

Boróka u. 1.

ti bérlemény

ító.

SZÁMLA

freideti példány

DQ3SA 2926576

Mely létrejött egyrészről
adószám: 18956559-1-2
Megrendelő,

másrészről a Redual Kft.
20, képviseli: Kóbor Tamás

az alulírott napon és feltételekkel

1/ A Megrendelő a telephelyének (8800 Nagykanyizsa, Csengeri u. 10.) minőségben, a tétel és a Megrendelő birtokába

2/ A vállalkozói díj számszaki-mennyiségi, módosítható. Vállalkozó oly mértékben tanulmánytöbbletköltséget nem érvi

3/ A munkakezdés és a munka befejezés

Szerződő felek megállapodása szerint a Megrendelő 2015. 07. 21-ig céljából átadja. A Vállalkozó jogosult a gépeket tárolni. A munka befejezésének engedélyezése. Az időjárás miatt a munkát az építési és használati azonban köteles ezen együttműködni.

4/ Vállalkozó a végösszeget a jelen szerződésben és a mellékletben rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújthatja be. Mind a rész-, és végösszegek kifizetési határideje a kézhezvételtől számított 15 nap. Megrendelő az összeget Vállalkozó OTP-nél vezetett 11749015-21005897-es bankszámlaszámára utalja. A Vállalkozó az I. osztályú minőségben átvett műszaki ítemek ellenértékét kizárólag a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján jogosult leszámolni a Megrendelő felé, amelyet a Megrendelő a köteles a Vállalkozónak megfizetni. Vállalkozó részéről kötelezően elkészítendő és átadandó iratok a végösszegek kibocsátása előtt: A szerződés teljesítését igazoló átadási dokumentáció, a beépített anyagok műbizonylatok, garancia levelek. 5/ Vállalkozó pótmunkát csak a Megrendelő által írásban történő elrendelés alapján végezhet, a költségekben való előzetes megállapodás mellett.

Az eladó neve, címe, bankszámla száma, adószáma:		A vevő neve, címe, bankszámla száma, adószáma:	
REDUAL KFT. 8800 NAGYKANIZSA CSENGERY U. 10. Körösségi adószáma: H.I. 23366 181-2-20		KANIZSA BORSZ KLUB 8800 NAGYKANIZSA BORÓKA U. 1. Körösségi adószáma: 18956559-1-20	
A fizetés módja:	A teljesítés időpontja:	A számla kelte:	Fizetés határideje:
Átutalás	2015. 07. 28.	2015. 07. 28.	2015. 08. 12.
A termék, vagy szolgáltatás megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, ÉJ) és egyéb jellemzői	ÁFA kulcs	M.e.	Mennyiség
523 4120 Építőipari munkák			
8800 Nagykanyizsa, Csengeri u. 10. elhelyezkedés, villanyvezeték, vízvezeték, szennyvízcsatlakozás, szennyvíztisztító			
		27 db	1
			438.580,-
556.997,- Ft a 1952015MOSZ-AT számú szerződésben meghatározott összegű állami támogatásaként elszámolva			
BALJERÁMLARÁM (OTP): 11749015-21005897			
REDUAL KFT. 8800 Nagykanyizsa, Csengeri u. 10. Adószám: 23366181-2-20 SZÉK: 11749015-21005897			
A számlaérték ÁFA nélkül	438.580,-		
Az ÁFA kulcs 27 % és összege:	118.417,-		
A számla végösszege	556.997,-		

B. 13-374/V/PM. 1. sz. - (3 példányban) - 000226 - Pénzügyi Biztosító Zrt. - (H 7694) - (Értéke: 2014.)

2015 AUG 03. 12h

PM által ellenőrzött

SZÁMLA

ATUTALVA

163

0038A 0688506

Az eladó neve, címe, bankszámla száma, adószáma:

HZH-TRADE KFT.

Nagykanizsa, Kinizsi u. 28.

Adószám: 23146794-2-20

A vevő neve, címe, bankszámla száma, adószáma:

KANIZSA ÉRSEK KFT.

2200 Nagykanizsa, Bona u.

Körösségi adószáma: HU 23146794

Körösségi adószáma: HU 12956559

A fizetés módja:

A teljesítés időpontja:

A számla kelte:

Fizetés határideje:

Átutalás

2014. 06. 26.

2014. 06. 26.

2014. 06. 26.

A termék vagy szolgáltatás megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZÁ ÉD) és egyéb jellemzői:

ÁFA kulcs

M.e.

Mennyiség

Egységár (ÁFA nélkül)

Érték (ÁFA nélkül)

Műanyag redőnyök gyártása, szerelése, szalagfüggönyök gyártása, szerelése

- Előleg 0688501 27 773.000
- Előleg 27 386.500A TELJESÍTÉST
IGAZOLOM

2014. JÚN. 26.

PÉNZFORGALMI
ELSZÁMOLÁS

Budapesti Bank

10104385-38738200-01003003

490.855,- Ft

a 13/2014/MOSZ-AT számú

szerződésben meghatározott
összegű állami támogatásként
elszámolva

A számlaérték ÁFA nélkül

Az ÁFA kulcs 27 % és összege

A számla nettóösszege

386.500,-

104.355,-

490.855,-

B. 13-374/VI/13. L. SZ. - (C) pénzügyes számlák - 003871 - Pénzügyi Munka Zrt. - (D) 7894 - Budapest, 2014. JÚN. 02

1411 161