



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

JOGI, NEMZETPOLITIKAI ÉS KÖZRENDI BIZOTTSÁGÁNAK

2025. novemberi soros ülésére

Napirend címe: **Javaslat split klíma ajándékozása tárgyában kötendő szerződés jóváhagyására**

Készítette: Jogi Csoport -
dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsos *RF*

Ellenőrizte: Dr. Termecz Marianna aljegyző *MT*

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel *FC*
Kunics György gazdálkodási osztályvezetővel *KG*
Tárnok Ferenc osztályvezetővel *TF*
Jónásné Szőke Krisztina csoportvezetővel *JS*

Törvényességi szempontból ellenőrizve:

Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

A Gastro Kitchen Kft. ügyvezetője Lovas Péter egy Korel Nexo KOR32-12HFN8-I/O Inverteres split klímát ajánlott fel az Önkormányzatnak azzal a céllal, hogy a klímaberendezést egy szociális- vagy egészségügyi célokat szolgáló épületben kell elhelyezni.

Az ajándékozó a nyilvánosság tájékoztatásának mellőzését kérte.

Ajándékozó az ajándék értékét 105.000 Ft+ÁFA összegben állapította meg, mely összeget terhelő általános forgalmi adó összegét levonta.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (1) bekezdése értelmében *„Ellenérték fejében teljesített termékértékesítés [2. § a) pontja] az is, ha az adóalany a terméket vállalkozásából véglegesen kivonva, azt saját vagy alkalmazottai magánszükségletének kielégítésére vagy általában, vállalkozásától idegen célok elérésére ingyenesen felhasználja, illetőleg azt más tulajdonába ingyenesen átengedi, feltéve, hogy a termék vagy annak alkotórészeinek szerzéséhez kapcsolódóan az adóalanyt egészben vagy részben adólevonási jog illette meg.”*

A fentiekre figyelemmel az ajándékozónál felmerülő áfafizetési kötelezettséget (28.350,-Ft) az Önkormányzat viseli.

A klímaberendezés a 8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 7. szám alatti épületben kerül elhelyezésre, ahol folyamatban van az ingatlan NESZI Idősek nappali ellátása - Idősek Klubja I., Házi segítségnyújtás központ és szociális étkeztetés („éthordós”, elviteles és helyben fogyasztásos) mint szociális alapszolgáltatási ellátási formák részére történő átalakítása.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) 26. § (1) bekezdés 3.) pontja alapján a polgármester hatáskörébe tartozik *„az önkormányzat javára szóló öröklés és ajándékozás elfogadása, valamint a Ptk. alapján tett közérdekű kötelezettségvállalás elfogadására vonatkozó nyilatkozat kiadása.”*

A fenti hatáskörömben az ajándék elfogadásával kapcsolatos döntést hoztam, az ajándékozási szerződés a csatolt formában elkészült.

Előbbieket alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt ajándékozási szerződés tervezetét áttekintés után támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Gastro Kitchen Kft., mint ajándékozó és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint megajándékozott között egy darab Korel Nexo KOR32-12HFN8-I/O Inverteres split klíma ajándékozása tárgyában kötendő, a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező ajándékozási szerződés ellen kifogást jogilag nem emel, azt aláírásra javasolja.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa, 2025 NOV 21.



cs. Tarkas Attila

AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Gastro Kitchen Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Gastro Kitchen Kft., székhely: 8800 Nagykanizsa, Városkapu körút 2. C. lház. 4. em. 16. ajtó, cégjegyzékszám: 20-09-076957, adószám: 27905269-2-20, statisztikai számjel: 27905269-4690-113-20, képviselő: Lovas Péter ügyvezető), **mint Ajándékozó**

másrészről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., statisztikai számjele: 15734446.8411.321.20., adószám: 15734446-2-20) képviselő: Horváth Jácint polgármester, **mint Megajándékozott** (a továbbiakban **Megajándékozott**)

(Ajándékozó és Megajándékozott együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Ajándékozó kizárólagos tulajdonát képezi az alábbiakban részletezett hűtő-fűtő klímaberendezés

- | | |
|------------------------------|--|
| - Típus: | Korel Nexo KOR32-12HFN8-I/O Inverteres split klíma |
| - Hűtőtéljesítmény: | 3,5 kW |
| - Fűtőtéljesítmény: | 3,8 kW |
| - Energiaosztály: | A++/A+ |
| - Hűtőközeg: | R32 |
| - WiFi vezérlés: | Igen |
| - Gyári szám beltéri egység: | SN 540U5280901A328030304 |
| - Gyári szám kültéri egység: | SN 540V3761602A5060120288 |

- 2. Ajándékozó az 1. pontban megjelölt klímaberendezés tulajdonjogát ingyenesen ajándékozta Megajándékozottnak, melyet a Megajándékozott elfogad.**
- 3. Ajándékozó azzal a feltétellel ajándékoz, hogy a klímaberendezést egy szociális- vagy egészségügyi célokat szolgáló épületben kell elhelyezni, továbbá az ajándékozásról a nyilvánosság tájékoztatásának mellőzését kéri.**
- 4. Megajándékozott kijelenti, hogy a klímaberendezést a tulajdonában levő 8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 7. szám alatti épületben kívánja elhelyezni, tekintettel arra, hogy folyamatban van az ingatlan NESZI Idősek nappali ellátása - Idősek Klubja I., Házi segítségnyújtás központ és szociális étkeztetés („éthordós”, elviteles és helyben fogyasztásos) mint szociális alapszolgáltatási ellátási formák részére történő átalakítása.**
- 5. Ajándékozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a klímaberendezés 4. pont szerinti elhelyezése összhangban van az által kikötött feltétellel.**
- 6. Ajándékozó az 1. pontban részletezett klímaberendezés forgalmi értékét 105.000,-Ft+ÁFA összegben állapítja meg, egyben nyilatkozik, hogy a megjelölt összeget terhelő általános forgalmi adó összegét levonta.**
- 7. Felek megállapítják, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (1) bekezdése értelmében „Ellenérték fejében teljesített termékértékesítés [2. § a) pontja] az is, ha az adóalany a terméket vállalkozásából véglegesen kivonva, azt saját vagy alkalmazottai magánszükségletének kielégítésére vagy általában, vállalkozásától idegen célok elérésére ingyenesen felhasználja, illetőleg azt más tulajdonába ingyenesen átengedi, feltéve, hogy a termék vagy annak alkotórészeinek szerzéséhez kapcsolódóan az adóalanyt egészben vagy részben adólevonási jog illette meg.”**
- 8. Felek megállapodnak, hogy a 6. és 7. pontban leírtakat figyelembe véve, tekintettel az ajándékozásra az Ajándékozónál felmerülő áfafizetési kötelezettséget a Megajándékozott viseli az alábbiak szerint.**
- 8.1. Ajándékozó gondoskodik az ÁFA összegének központi költségvetésbe történő befizetéséről és bevallásáról a jelen szerződés megkötését követően.**

8.2. Ajándékozó a megállapodás aláírását követően számlát állít ki Megajándékozott felé az ingyenes átadásról 30 napos fizetési határidővel.

8.3. Megajándékozott az ingyenes átadásra tekintettel a kiállított számla alapján a megjelölt fizetési határidőre pénzügyileg teljesíti az ügylet ÁFA részét az Ajándékozó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10400717-50527087-65881004 számlaszámra/az Ajándékozó MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 10300002-13181385-00014900 számlaszámára.

9. Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozott dolog per-, teher-, igény- és végrehajtásmentes és nyilatkozik, hogy az ajándék tárgyát harmadik személy részére nem idegenítette el.

10. Ajándékozó kijelenti, hogy a klímaberendezést a saját költségére történő helyszíni telepítés elvégzésével, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja a Megajándékozott birtokába legkésőbb 2026. január 17. napjáig.

11. A 8. pont szerinti helyszíni telepítés magában foglalja a törvény által előírt telepítési tanúsítvány kiállítását és a Klímavédelmi Hatóságnál a tanúsítvány rögzítését, a kiszállást, a készülék helyszínre való kiszállítását, az összes anyagköltséget (vegytiszta klímatechnikai rézcsöveket, a szigetelést, a kábeleket, a cseppvízcsövet, az idomokat, a kábelcsatornát, a kültéri egység tartókonzolyját, a rögzítés-technikai elemeket, a ragaszanyagokat, a hűtőközeg-rátöltést, a betáp kiépítését a legközelebbi csatlakozó pontig vagy villásdugóval szerelve), a szükséges falátfúrást.

12. Megajándékozott a birtokbaadástól kezdődően köteles az ajándék tárgyát képező dologgal kapcsolatos valamennyi teher viselésére.

13. Ajándékozó kijelenti, hogy a 458/2024. (XII.30.) Korm. rendelet szerint előtöltött berendezések értékesítésére és vásárlására jogosult.

14. Felek rögzítik, hogy az Ajándékozó a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában szereplő jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, a Megajándékozott Magyarországon nyilvántartásba vett, jogi személyiséggel rendelkező szervezet. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük korlátozva nincs, valamint, hogy a szerződés megkötésekor nem voltak tévedés, megtévesztés, kényszer vagy fenyegetettség állapotában, így az ajándékozási szerződés megkötésének semmilyen törvényi akadálya nem áll fenn és az ingó dolog tulajdonjogának átruházását és annak megszerzését jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, és nem korlátozzák.

15. Az önkormányzat javára szóló ajándékozás elfogadásáról Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) rendelete 26. § (1) bekezdésének 3. pontjában biztosított hatáskörében Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestere döntött.

16. Megajándékozott nyilatkozik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései irányadók.

Nagykanizsa,

.....
Gastro Kitchen Kft.
képv: Lovas Péter ügyvezető
Ajándékozó

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képv: Horváth Jácint polgármester
Megajándékozott

A JNKB/..... (.....) számú határozata alapján.