

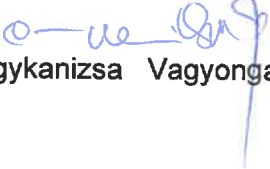


NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése
Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottságának**

2025. novemberi soros ülésére

- Napirend címe:** **Javaslat üres önkormányzati bérlakások pályázatra történő kiírására**
- Készítette:** Császár-Hársfalvi Mária lakás és helyiséggazdálkodási ügyintéző,
Humánigazgatási Csoport 
- Ellenőrizte:** dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető, Humán Osztály 
- Egyeztetve:** dr. Tóth-Bagó Mónika alpolgármesterrel 
Kámán László vezérigazgatóval, Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és
Szolgáltató Zrt. (e-mailben)
- A bizottságra meghívott:** Kámán László vezérigazgató
Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

A Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. 2025. november 18. napján az alábbi üres önkormányzati bérlakásokról tájékoztatta a Humán Osztály vezetőjét:

Üres önkormányzati bérlakások:

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Erzsébet tér 1. 1. em. 2. | 1 szoba, 38 m ² , komfortos, helyreállított
költség alapú bérleti díj: 34.770,-Ft |
| 2. Fő u. 8/3. 1. em. 1. | 1+1 fél szoba, 51 m ² , komfortos, helyreállított
költség alapú bérleti díj: 45.399,-Ft |
| 3. Rózsa u. 15. 5. em. 3. | 2 szoba, 55 m ² , összkomfortos, helyreállított
piaci alapú bérleti díj: 93.060,-Ft |
| 4. Ady u. 11. 3. em. 26. | 1+ 2 fél szoba, 63 m ² , komfortos, helyreállított
költség alapú bérleti díj: 54.747,-Ft |
| 5. Városkapu krt. 9/D. 4. em. 1. | 1+ 1 fél szoba, 46 m ² , összkomfortos, helyreállított
piaci alapú bérleti díj: 84.180,-Ft |
| 6. Fő u. 8/1. 2. em. 19. | 1 szoba, 51 m ² , komfortos, helyreállított
költség alapú bérleti díj: 46.665,-Ft |
| 7. Városkapu krt. 9/B. 2/2. | 2 szoba, 55 m ² , összkomfortos, helyreállított
piaci alapú bérleti díj: 111.210,-Ft |

Garzonházban lévő üres önkormányzati bérlakások:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1. Dózsa Gy. u. 142/D. 1. em. 5. | 1 szoba, 40 m ² , összkomfortos, helyreállított
szálláshasználati díj: 24.600,-Ft |
| 2. Dózsa Gy. u. 142/D. 2. em. 11. | 1+ 1 fél szoba, 40 m ² , összkomfortos, helyreállított
szálláshasználati díj: 23.440,-Ft |

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati bérlakásokról szóló 31/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete /a továbbiakban: Ör./ 15. § (6) bekezdése értelmében a bérbeadó a garzonházat kizárólag a 3. § 3. pontjában meghatározott célra használhatja. Abban az esetben, ha a feltételeknek megfelelő kellő számú fiatal házastárs vagy élettárs igénylőként nem jelentkezik, a lakások takarékosági fizetési kötelezettség nélkül, költségelvű lakbér felszámításával - a 9. § -ban foglaltak alapján - másoknak is bérbe adhatók.

Tekintettel arra, hogy az elmúlt időszakban meghirdetett garzonházi lakáspályázatok során több alkalommal sem érkezett kellő számú igénylő a garzonházi bérlakásokra, ezért javaslom, hogy a lakások takarékosági fizetési kötelezettség nélkül, költségelvű lakbér felszámításával is kerüljenek meghirdetésre.

Az Ör. 2. § (3) bekezdés a) pontjának aa)-ab) alpontjai alapján a közgyűlés hatáskörrel rendelkező bizottsága dönt a lakások pályázatra történő kiírásáról.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a tisztelt Bizottság elé.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy

1. az alábbi üres önkormányzati bérlakások szociális alapon, költségelven valamint csere alapon meghirdetésre kerüljenek:

Nagykanizsa, Erzsébet tér 1. 1. em. 2.
Nagykanizsa, Fő u. 8/3. 1. em. 1.
Nagykanizsa, Ady E. u. 11. 3. em. 26.
Nagykanizsa, Fő u. 8/1. 2. em. 19.

2. hozzájárul ahhoz, hogy az alábbi, üres önkormányzati bérlakások - piaci alapon - meghirdetésre kerüljenek:

Nagykanizsa, Rózsa u. 15. 5. em. 3.
Nagykanizsa, Városkapu krt. 9/D. 4. em. 1.
Nagykanizsa, Városkapu krt. 9/B. 2/2.

3. az alábbi Garzonházban lévő üres önkormányzati bérlakások Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati bérlakásokról szóló 31/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdés a) pontjának ab) alpontja alapján a 35. életévüket be nem töltött fiatal házaspárok, illetve legalább egy évet meghaladó élettársi közösségben élők részére, valamint a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati bérlakásokról szóló 31/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 15. § (6) bekezdése alapján költségelven is meghirdetésre kerüljenek:

Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 142/ D. 1. em. 5.
Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 142/D. 2. em. 11.

Határidő: 2025. december 03. (pályázat közzétételének időpontja)
2025. december 23. (pályázat lejártának időpontja)

Felelős: Horváth Jácint polgármester
(Operatív felelős: dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető)

(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa, 2025. november 24.



Horváth Jácint
polgármester