



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2025. november 27-i soros ülésére**

Napirend címe: **Javaslat a Kanizsa Rehab Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos
döntések meghozatalára**

Készítette: Jogi Csoport:
- Dr. Farkas Roland jogi csoportvezető, vezető jogtanácsos *OLF*
- Dr. Lakó Imre jogtanácsos

Ellenőrizte: Dr. Termecz Marianna aljegyző *MF*

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel *CS*
Kunics György gazdálkodási osztályvezetővel *KG*
Tárnok Ferenc városfejlesztési osztályvezetővel *TF*
Gyuranecz Noémi vagyongazdálkodási és városüzemeltetési
csoportvezetővel *GN*

Meghívott: Balogh Csaba ügyvezető, Kanizsa Rehab Nonprofit Kft.

Mellékletek:
1. melléklet: Közszolgáltatási Szerződés (2026–2035) tervezete
2. melléklet: Támogatási Szerződés (éves, biankó) tervezete
3. melléklet: Megállapodás tervezete ingatlanok térítésmentes
használatba adásáról (2026–2035)

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a korábbi, 2025. december 31. nappal lejáró 10 éves időszakhoz hasonlóan egy speciális támogatási konstrukció formájában kíván támogatást nyújtani a 2026. január 01. és 2035. december 31. közötti időszakban az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Kanizsa Rehab Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kanizsa Rehab Nonprofit Kft.) részére, a nonprofit gazdasági társaság közfeladat-ellátása céljából.

A konstrukció az önkormányzati tulajdonú, nonprofit gazdasági társaság közfeladat-ellátását szolgálja, és több támogatási elem kombinációjával biztosítja a közszolgáltatás ellátásának pénzügyi, jogi és vagyoni feltételeit.

A Kanizsa Rehab Nonprofit Kft. tevékenysége körében a megváltozott munkaképességű és fogyatékos személyek rehabilitációs foglalkoztatását, társadalmi beilleszkedésük elősegítését, valamint a munkaerőpiacra való visszavezetésüket végzi Nagykanizsa városában és térségében.

A támogatási konstrukció célja:

- éves támogatás és a térítésmentes vagyonhasználat nyújtásával a közfeladat-ellátás folyamatos, stabil és költséghatékony biztosítása,
- a közszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez szükséges infrastruktúra és források rendelkezésre bocsátása,
- a város szociális foglalkoztatási rendszerének fenntartása és fejlesztése az uniós támogatási szabályokkal összhangban.

A konstrukció **három egymásra épülő elemből áll**, melyek a jelen előterjesztés mellékleteként csatolt szerződéstervezetekben kerültek részletesen kidolgozásra:

1. Közszolgáltatási Szerződés (2026.01.01.–2035.12.31.) tervezete - (1. mellékletként csatolva)

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító 2008. december 2. napján az alapító okirat módosításával, a Nagykanizsa Szociális Foglalkoztató Közhasznú Társaság jogutódjaként létrehozta a Nagykanizsa Szociális Foglalkoztató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot, melynek közhasznúsági fokozata, illetve jogállása 2009. február 4. napján került bejegyzésre.

Az alapító okirat III. a) pontja fő közhasznú tevékenységként jelöli meg a rehabilitációs foglalkoztatást, valamint közhasznú tevékenységként – többek között – tartalmazza a munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítését és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások nyújtását.

A feladatellátó célja Nagykanizsa városban és vonzáskörzetében élő megváltozott munkaképességű, illetve fogyatékos személyek egészségi állapotának, illetve fogyatékoságának megfelelő munkahelyi környezetben megvalósuló rehabilitációs foglalkoztatása, valamint ezen munkavállalók képességeivel elérhető legmagasabb szintű foglalkoztatás megvalósításának elősegítése. A munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének és foglalkoztatásának elősegítése.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a 236/2015. (XI.25.) határozatával döntött a cég alapító okiratának módosításáról, mely alapján 2015. november 30. napjától a cég elnevezése Kanizsa Rehab Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra változott.

A Kanizsa Rehab Nonprofit Kft. célja Nagykanizsa városban és vonzáskörzetében élő megváltozott munkaképességű, illetve fogyatékos személyek egészségi állapotának, illetve fogyatékoságának megfelelő munkahelyi környezetben megvalósuló rehabilitációs foglalkoztatása, valamint ezen munkavállalók képességeivel elérhető legmagasabb szintű foglalkoztatás megvalósításának elősegítése. A munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének és foglalkoztatásának elősegítése.

Az Önkormányzat a fenti feladatok ellátására 2016. július 20. napján 14/71-6/2016. számon külön Közzolgáltatási Szerződést kötött a szerződés aláírásának napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időtartamra a Kanizsa Rehab Nonprofit Kft.-vel.

A jelenleg hatályos Közzolgáltatási Szerződés a fentiek alapján 2025. december 31. napján lejár.

Az Önkormányzat meghatározott közfeladatait a továbbiakban is olyan szervezet közreműködésével törekszik megvalósítani, mely rugalmasan igazodik a piaci viszonyokhoz és tapasztalattal rendelkezik a rehabilitációs foglalkoztatásban.

A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 2. § (5) bekezdésében meghatározott feladat, valamint a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. és 11a. pontjában meghatározott önkormányzati feladat ellátására a Közzolgáltatási Szerződés tervezetében rögzített feltételek szerint, az Önkormányzat Nagykanizsa Megyei Jogú Város és vonzáskörzetében élő megváltozott munkaképességű és fogyatékos munkavállalók számára a fogyatékos személyek hátrányait kompenzáló intézmény működtetésén keresztül:

- a) a foglalkoztatási feszültségek megszüntetésére, kezelésére és feloldására szolgáló munkaerő-piaci szolgáltatások és egyéb eszközök alkalmazásával;
- b) a képzés és foglalkoztatás elősegítésével;
- c) a nevezett sérülékeny társadalmi csoportok gondozásának és társadalmi befogadásának elősegítésével;
- d) a munkaerőpiacra való belépés és visszatérés elősegítése biztosításával;
- e) rehabilitációs foglalkoztatással,

mint közfeladat ellátásának biztosításával kívánja ellátni.

A Közzolgáltatási Szerződés tervezet célja az előzőekben nevesített közfeladatok további hatékony és színvonalas ellátása a 2026. január 01. és 2035. december 31. közötti időszakban.

A Közzolgáltatási Szerződés meghatározza a Kanizsa Rehab Nonprofit Kft. által ellátandó közfeladatokat, különös tekintettel a megváltozott munkaképességű és fogyatékos személyek rehabilitációs foglalkoztatására, képzésére és társadalmi integrációjára, továbbá az Európai Bizottság 2012/21/EU határozata alapján rögzíti a közzolgáltatási ellentételezés jogcímét, feltételeit és mértékét, továbbá a túlkompensáció elkerülésére és az elkülönített elszámolásra vonatkozó kötelezettségeket.

2. Támogatási Szerződés (éves, biankó tervezet) - (2. mellékletként csatolva)

Az Önkormányzat az átvállalt feladatok ellátásának elősegítése érdekében évente a Kanizsa Rehab Nonprofit Kft. részére támogatást nyújt.

A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.

Az Önkormányzat a Közszolgáltatási Szerződés alapján évente, a tárgyévi költségvetési rendeletében meghatározott összegű pénzbeli támogatást biztosít a Kanizsa Rehab Nonprofit Kft. részére, az adott évi feladatok ellátásának finanszírozására.

Az éves támogatási szerződés tartalmazza a támogatás folyósításának ütemezését, az elszámolás és ellenőrzés rendjét, valamint a 2012/21/EU határozat 5. cikke szerinti túlkompenzációs korlátokat.

A Kanizsa Rehab Kft. üzleti tervének bevételi oldalát az Önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatás, valamint a Kanizsa Rehab Nonprofit Kft. saját bevétele képezi, valamint a megváltozott munkaképességű és fogyatékos munkavállalók után járó támogatás. Saját bevételnek számít a Kanizsa Rehab Nonprofit Kft. vállalkozási tevékenységből származó jövedelme, azzal, hogy üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat.

3. Megállapodás tervezete önkormányzati ingatlanok térítésmentes használatba adásáról (2026.01.01.–2035.12.31.) – (3. mellékletként csatolva)

Az Önkormányzat a Közszolgáltatási Szerződéshez kapcsolódóan – jelenleg is a Kanizsa Rehab Nonprofit Kft. térítésmentes használatában lévő – két önkormányzati tulajdonú ingatlant adna a 2026. január 01. és 2035. december 31. közötti időszakra **térítésmentes használatba** a Kanizsa Rehab Nonprofit Kft. részére:

- a Nagykanizsa, Petőfi út 5. (2978 hrsz) – 3.241,44 m² alapterületű ingatlanrészt (a továbbiakban: Ingatlan 1.), továbbá
- a Nagykanizsa, Platán sor 1. fsz. 1. (2968/8/B/4 hrsz) – 18,6 m² alapterületű garázs ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan 2.).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján **„Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”**

A közfeladat fogalmát **az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdése** határozza meg az alábbiak szerint **„Közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.”**

Ingyenes használat esetén tehát az átvállalt közfeladatnak az azt előíró jogszabályhelyre és a tevékenység ellátására vonatkozó jogszabályra hivatkozva konkrétan meghatározottnak kell lennie, az ellátott közfeladatnak pedig időben a használat teljes időtartama alatt fenn kell állnia, fizikailag pedig az ingyenes használat joga kizárólag a feladat ellátásához szükséges részekre korlátozódhat.

A közfeladat meghatározására a megkötendő közszolgáltatási szerződésben kerül sor, a közfeladat ellátásának időtartamára az ingyenes használat biztosítható.

Ingyenes használat esetén az Önkormányzat – figyelemmel arra, hogy az ingatlan bére/használatba adását áfa kötelessé tette – csak az egyébként őt illető nettó díjról mondhat le, a nettó díjat terhelő áfa összegét – ha az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. (Áfatv.) kivételt nem tesz – azonban be kell fizetni a központi költségvetésbe, mely kötelezettség **az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése** alapján mindig a használatba vevőt terheli.

Az elengedésre kerülő nettó díj csak a piaci alapú bérleti díj lehet, ezen összeg után kerül felszámításra az általános forgalmi adó összege. Az elengedett nettó díj az önkormányzat részéről nyújtott közvetett támogatásnak minősül.

Összegezve: Az Ingatlan 1. használati díjaként 430,-Ft+ÁFA/m²/hó összeget javaslom, melyből elengedésre kerül a nettó díj, azonban a nettó díj összege után felszámított általános forgalmi adó összegének megfizetése a Használatba vevőt terheli. Az elengedett nettó díj az Önkormányzat részéről nyújtott közvetett támogatásnak minősül. Az Ingatlan 2. használati díjaként 1350,-Ft+ÁFA/m²/hó, melyből szintén elengedésre kerül a nettó díj, azonban a nettó díj összege után felszámított általános forgalmi adó összegének megfizetése a Használatba vevőt terheli. Az elengedett nettó díj az Önkormányzat részéről nyújtott közvetett támogatásnak minősül.

Ingyenes használat esetén a hivatkozott önkormányzati rendelet 21. § (4) bekezdése és 22. § (2) bekezdései alapján a használatba vevő fizeti az esetleges közterheket, valamint az ingatlanokkal kapcsolatos rezsiköltségeket (villany-, gáz-, víz- és egyéb közüzemi díjak, társasházi közös költség) a megállapodásban rögzített feltételek szerint.

A támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2023. december 13-i (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet (a továbbiakban: közszolgáltatási de minimis rendelet) szerinti csekély összegű támogatásnak minősülne.

Az elengedett használati díj az Önkormányzat részéről közvetett támogatásnak minősül, amely a (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet szerinti közszolgáltatási de minimis támogatásként kerülne biztosításra. A támogatás odaítélése a 750.000 eurónak megfelelő forintösszegű hároméves kumulációs korlát figyelembevételével történik.

Az Önkormányzat a tervezett támogatási konstrukcióhoz kapcsolódó dokumentációt 2025. október 22-én megküldte a Támogatásokat Vizsgáló Iroda (a továbbiakban: TVI), mint az állami támogatások versenyszempontú vizsgálatáért felelős szerv részére az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról, valamint a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése alapján történő szakmai véleményezés és állásfoglalás kérése céljából. Jelen előterjesztés elkészítésekor a TVI jóváhagyó véleménye még nem érkezett meg, ezért az előterjesztés mellékletét képező szerződések aláírására kizárólag azt követően kerülhet sor, hogy a TVI a dokumentációt a vonatkozó versenyjogi szabályok szerint megvizsgálta, és jóváhagyó véleményét, beleértve az esetleges javaslataival kiegészített változatot is, megadta. Ennek megfelelően a szerződések aláírása csak a TVI jóváhagyásának birtokában történhet meg, biztosítva, hogy a támogatások nyújtása megfeleljen az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi és versenyjogi előírásoknak.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Kanizsa Rehab Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. megbízza a Kanizsa Rehab Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot 2026. január 01. napjától 2035. december 31. napjáig terjedő időtartamra a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 2. § (5) bekezdésében meghatározott feladat, valamint a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. és 11a. pontjában meghatározott önkormányzati feladat ellátására a Közzolgáltatási Szerződésben rögzített feltételek szerint, Nagykanizsa Megyei Jogú Város és vonzáskörzetében élő megváltozott munkaképességű és fogyatékos munkavállalók számára a fogyatékos személyek hátrányait kompenzáló intézmény működtetésén keresztül

- a foglalkoztatási feszültségek megszüntetésére, kezelésére és feloldására szolgáló munkaerő-piaci szolgáltatások és egyéb eszközök alkalmazásával;
- a képzés és foglalkoztatás elősegítésével;
- a nevezett sérülékeny társadalmi csoportok gondozásának és társadalmi befogadásának elősegítésével;
- a munkaerőpiacra való belépés és visszatérés elősegítése biztosításával;
- rehabilitációs foglalkoztatással,

mint közfeladat ellátásának biztosításával,

egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés 1. melléklete szerinti Közzolgáltatási Szerződés aláírására, amennyiben azt a Támogatásokat Vizsgáló Iroda – mint az állami támogatások versenyszempontú vizsgálatáért felelős szervezet – a vonatkozó állami támogatásokra vonatkozó versenyjogi szabályok szempontjából megvizsgálta és jóváhagyta, azzal, hogy a felhatalmazás kiterjed a Támogatásokat Vizsgáló Iroda esetleges módosító javaslataival kiegészített Közzolgáltatási Szerződés aláírására is.

(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)

<u>Határidő:</u>	2025. december 31.
<u>Felelős:</u>	Horváth Jácint polgármester
<u>Operatív felelős:</u>	Dr. Farkas Roland jogi csoportvezető Balogh Csaba ügyvezető

2. a Közzolgáltatási Szerződés alapján a közzolgáltatási jogviszony fennállása idejére évente a Kanizsa Rehab Nonprofit Kft. részére – az önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében meghatározott mértékű – pénzügyi támogatást biztosít, továbbá felhatalmazza a Polgármestert az adott évi feladatok ellátásának finanszírozására vonatkozó, az előterjesztés 2. melléklete szerinti Támogatási Szerződés aláírására, amennyiben azt a Támogatásokat Vizsgáló Iroda – mint az állami támogatások versenyszempontú vizsgálatáért felelős szervezet – a vonatkozó állami támogatásokra vonatkozó versenyjogi szabályok szempontjából megvizsgálta és jóváhagyta, azzal, hogy

a felhatalmazás kiterjed a Támogatásokat Vizsgáló Iroda esetleges módosító javaslataival kiegészített Támogatási Szerződés aláírására is.

(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)

Határidő: évente az önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletének elfogadását követő 60 napon belül

Felelős: Horváth Jácint polgármester

Operatív felelős: Tárnok Ferenc városfejlesztési osztályvezető
Balogh Csaba ügyvezető

3. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján az átvállalt – jelen határozat 1. pontjában részletezett – közfeladatok ellátására tekintettel a 2026. január 01. napjától 2035. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra – de legfeljebb a Közzolgáltatási Szerződés alapján létrejött jogviszony fennállásának idejére – a Kanizsa Rehab Nonprofit Kft. térítésmentes használatába adja a nagykanizsai 2978 helyrajzi számú, 8800 Nagykanizsa Petőfi út 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan – a közfeladat ellátásához minimálisan szükséges mértékben megállapított – 3.241,44 m² alapterületű – a szerződés mellékletét képező helyiséglistával körülírt – részét, továbbá a nagykanizsai 2968/8/B/4 helyrajzi számú, 8800 Nagykanizsa, Platan sor 1. fsz. 1. szám alatti, 18,6 m² alapterületű ingatlant.

Felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés 3. melléklete szerinti önkormányzati ingatlanok térítésmentes használatba adásáról szóló megállapodás aláírására, amennyiben azt a Támogatásokat Vizsgáló Iroda – mint az állami támogatások versenyszempontú vizsgálatáért felelős szervezet – a vonatkozó állami támogatásokra vonatkozó versenyjogi szabályok szempontjából megvizsgálta és jóváhagyta, azzal, hogy a felhatalmazás kiterjed a Támogatásokat Vizsgáló Iroda esetleges módosító javaslataival kiegészített térítésmentes használatba adásáról szóló megállapodás aláírására is.

(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Horváth Jácint polgármester

Operatív felelős: Dr. Farkas Roland jogi csoportvezető
Balogh Csaba ügyvezető

Nagykanizsa, 2025. november

RB.



[Handwritten signature]
Horváth Jácint
polgármester

1. melléklet

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., KSH statisztikai számjel: 15734446-8411-321-20, adószáma: 15734446-2-20, törzskönyvi azonosító szám: 734444, bankszámlát vezető hitelintézet és bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11749015-15432694) képviselőjében: Horváth Jácint polgármester, mint helyi közfeladatot ellátó szerv (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

Kanizsa Rehab Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Petőfi Sándor utca 5., cégjegyzékszám: 20-09-069166, adószáma: 22326852-2-20, bankszámlát vezető hitelintézet és bankszámlaszám: MBH Nyrt. 10300002-13346283-00014902, a közhasznúsági fokozat adatai: közhasznú, a közhasznúsági fokozat megszerzésének időpontja: 2009. február 04.) képviselőjében: Balogh Csaba ügyvezető, mint feladatellátó (a továbbiakban: **Feladatellátó**)

– Önkormányzat és Feladatellátó **együtt említve: Felek** –

között, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító 2008. december 2. napján az alapító okirat módosításával, a Nagykanizsa Szociális Foglalkoztató Közhasznú Társaság jogutódjaként létrehozta a Nagykanizsa Szociális Foglalkoztató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot, melynek közhasznúsági fokozata, illetve jogállása 2009. február 4. napján került bejegyzésre. Feladatellátó alapító okirata III. a) pontja fő közhasznú tevékenységként jelöli meg a rehabilitációs foglalkoztatást, valamint közhasznú tevékenységként – többek között – tartalmazza a munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítését és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások nyújtását.

A Feladatellátó célja Nagykanizsa városban és vonzáskörzetében élő megváltozott munkaképességű, illetve fogyatékos személyek egészségi állapotának, illetve fogyatékoságának megfelelő munkahelyi környezetben megvalósuló rehabilitációs foglalkoztatása, valamint ezen munkavállalók képességeivel elérhető legmagasabb szintű foglalkoztatás megvalósításának elősegítése. A munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének és foglalkoztatásának elősegítése.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a 236/2015. (XI.25.) határozatával döntött az alapító okiratának módosításáról, mely alapján 2015. november 30. napjától a cég elnevezése Kanizsa Rehab Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra változott.

A Kanizsa Rehab Nonprofit Kft. célja Nagykanizsa városban és vonzáskörzetében élő megváltozott munkaképességű, illetve fogyatékos személyek egészségi állapotának, illetve fogyatékoságának megfelelő munkahelyi környezetben megvalósuló rehabilitációs foglalkoztatása, valamint ezen munkavállalók képességeivel elérhető legmagasabb szintű foglalkoztatás megvalósításának elősegítése. A munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének és foglalkoztatásának elősegítése.

Az Önkormányzat a fenti feladatok ellátására 2016. július 20. napján 14/71-6/2016. számon külön Közzolgáltatási Szerződést kötött a szerződés aláírásának napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időtartamra a Kanizsa Rehab Nonprofit Kft.-vel.

Az Önkormányzat meghatározott közfeladatait olyan szervezet közreműködésével is törekszik megvalósítani, mely rugalmasan igazodik a piaci viszonyokhoz és tapasztalattal rendelkezik a rehabilitációs foglalkoztatásban.

A jelen Közzolgáltatási Szerződés célja az előzőekben nevesített közfeladatok további hatékony és színvonalas ellátása a 2026. január 01. és 2035. december 31. közötti időszakban.

A szerződés tárgya

1. A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 2. § (5) bekezdésében meghatározott feladat, valamint a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. és 11a. pontjában meghatározott önkormányzati feladat ellátására a jelen Közzolgáltatási Szerződésben rögzített feltételek szerint, az Önkormányzat Nagykanizsa Megyei Jogú Város és vonzáskörzetében élő megváltozott munkaképességű és fogyatékos munkavállalók számára a fogyatékos személyek hátrányait kompenzáló intézmény működtetésén keresztül:
 - a) a foglalkoztatási feszültségek megszüntetésére, kezelésére és feloldására szolgáló munkaerő-piaci szolgáltatások és egyéb eszközök alkalmazásával;
 - b) a képzés és foglalkoztatás elősegítésével;
 - c) a nevezett sérülékeny társadalmi csoportok gondozásának és társadalmi befogadásának elősegítésével;
 - d) a munkaerőpiacra való belépés és visszatérés elősegítése biztosításával;
 - e) rehabilitációs foglalkoztatással,mint közfeladat ellátásával bízva meg Feladatellátót.
2. Feladatellátó a megbízást a jelen Közzolgáltatási Szerződés aláírásával elfogadja, és kötelezettséget vállal a közfeladat megvalósítására.
3. Az Önkormányzat az 1. pont szerinti közfeladatok ellátásával **2026. január 1. napjától 2035. december 31. napjáig** terjedő időtartamra bízva meg a Feladatellátót.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az 1. pont szerint megjelölt közfeladatokat ad át a jelen Közzolgáltatási Szerződés hatályának fennállta alatt, a Feladatellátó pedig kijelenti, hogy ezen feladatokat saját maga végzi és azokat más szervezet részére nem adja tovább.
5. Feladatellátó akként nyilatkozik, hogy 100%-os önkormányzati tulajdonban levő közhasznú, nonprofit gazdasági társaság, mely tevékenységi körében Nagykanizsa Megyei Jogú Városban és vonzáskörzetében élő megváltozott munkaképességű és fogyatékos munkavállalók foglalkoztatását látja el.
6. Feladatellátó akként nyilatkozik, hogy rendelkezik a megváltozott munkaképességű munkavállalókat foglalkoztató munkáltatók akkreditációjáról, valamint a megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatásához nyújtható költségvetési támogatásokról szóló 327/2012. (XI.16.) Korm. rendeletben meghatározott rehabilitációs akkreditációs tanúsítvánnyal.
7. Feladatellátó akként nyilatkozik, hogy rendelkezik a megváltozott munkaképességű munkavállalókat foglalkoztató munkáltatók akkreditációjáról, valamint a megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatásához nyújtható költségvetési támogatásokról szóló 327/2012. (XI.16.) Korm. rendeletben meghatározott székhely, telephely rehabilitációs akkreditációs tanúsítvánnyal.

8. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az átvállalt feladatok ellátásának elősegítése érdekében évente a Feladatellátó részére – külön támogatási szerződés alapján - támogatást nyújt, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján a jelen Közzolgáltatási Szerződés szerint átvállalt közfeladatok ellátására tekintettel térítésmentesen biztosítja
- a) a nagykanizsai 2978 hrsz-ú, természetben 8800 Nagykanizsa Petőfi út 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan – a közfeladat ellátásához minimálisan szükséges mértékben megállapított - 3.241,44 m² alapterületű részének a használatát,
 - b) továbbá a nagykanizsai 2968/8/B/4 hrsz-ú, természetben 8800 Nagykanizsa, Platán sor 1. fsz. 1. szám alatti, 18,6 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát
- a használatára vonatkozó külön megállapodásban foglalt feltételekkel.
9. Az Önkormányzat a támogatás mértékét évente közgyűlési döntéssel határozza meg. Az üzleti terv bevételi oldalát az Önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatás, valamint a Feladatellátó saját bevétele képezi, valamint a megváltozott munkaképességű és fogyatékos munkavállalók után járó támogatás. Saját bevételnek számít a Feladatellátó vállalkozási tevékenységből származó jövedelme, azzal, hogy üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat.
10. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Közzolgáltatási Szerződés megkötését követő évtől kezdődően a mindenkor éves támogatás összegéről legkésőbb a tárgyév megelőző év november 30. napjáig kötelesek egyeztetést kezdeményezni, de tudomásul veszik, hogy e kérdésben kizárólag Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jogosult dönteni a tárgyévi költségvetési rendelet elfogadásával.
11. A Felek évente külön támogatási szerződésben rögzítik a támogatás mértékét, az elszámolás módját, feltételeit, és az abban foglalt határidőre az önkormányzat a támogatást banki átutalással bocsátja a Feladatellátó rendelkezésére.
12. Amennyiben a tárgyév január 01. napjáig az éves támogatás mértékéről a Felek között a megállapodás nem születik meg, úgy az új megállapodás megkötéséig az Önkormányzat az előző évi támogatás összegében – az eredeti költségvetésben jóváhagyott – 1/12 részét köteles havonta a Feladatellátó javára támogatásként átutalni.
13. A Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy
- a) folyamatosan figyelemmel kíséri a hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése érdekében a lakosságon belüli fogyatékos, megváltozott munkaképességű személyek létszámának alakulását;
 - b) a Feladatellátó – a tevékenységi körébe tartozó munkák elvégzéséhez – az Önkormányzat munkaerőpiacán hátrányos helyzetű rétegek foglalkoztatásának elősegítése érdekében elsősorban Nagykanizsa városban és vonzáskörzetében élő megváltozott munkaképességű személyeket foglalkoztat.
14. Az Önkormányzat jelen Közzolgáltatási Szerződés alapján – a rendelkezésére álló eszközeivel – elősegíti a Feladatellátó jelen Közzolgáltatási Szerződés szerinti feladatainak teljesítését.
15. Jelen Közzolgáltatási Szerződés alapján nyújtott támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) alapján nyújtható.
16. Jelen Közzolgáltatási Szerződés a Bizottságnak az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások

nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2011. december 20-i 2012/21/EU határozat (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) 2. cikk (2) bekezdés c) pontja alapján összeegyeztethető a belső piaccal és mentesül a Szerződés 108. cikkének (3) bekezdésében megállapított bejelentési követelmény alól.

17. A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.
18. Amennyiben a Támogatott a közszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.
19. Ha a kedvezményezett a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből. A kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetők.
20. A 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikke értelmében a Feleket 10 éves iratmegőrzési kötelezettség terheli.
21. A szerződés megszüntetése:
 - a) a szerződést bármely fél azonnali hatállyal felmondhatja a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, különösen, ha az Önkormányzat a külön megállapodásban vállalt támogatási kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget; továbbá, ha a Feladatellátó a jelen szerződésben átvállalt, továbbá az alapító okiratban rögzített társadalmi közös szükséglet kielégítését célzó feladatainak felszólítás ellenére sem tesz eleget.
 - b) a szerződést a Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik;
 - c) jogszabályban meghatározott egyéb okból.
22. Felek a jelen Közszolgáltatási Szerződés teljesítése során a tudomásukra jutott, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény hatálya alá tartozó adatokat csak e törvény rendelkezéseit betartva tarthatják nyilván, kezelhetik és adhatják át harmadik személy részére.
23. A másik fél írásbeli hozzájárulása nélkül egyik fél sem adhat ki harmadik személynek a másik félről rendelkezésre álló, üzleti titoknak minősülő információt.
24. Felek a jelen Közszolgáltatási Szerződés teljesítése során egymás törvényes érdekeinek és jó hírnevének megóvásával kötelesek eljárni.

25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Mőtv., az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény, a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény, valamint a Bizottságnak a 2011. december 20-i 2012/21/EU határozatának az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek a jelen Közszolgáltatási Szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Jelen Közszolgáltatási Szerződés 8 eredeti példányban készült, amelyből 6 példány az Önkormányzatot, míg 2 példány a Feladatellátót illeti meg.

Nagykanizsa, 2025.

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Képv.: Horváth Jácint polgármester
Önkormányzat

.....
Kanizsa Rehab Nonprofit Kft.
Képv.: Balogh Csaba ügyvezető
Feladatellátó

Pénzügyi ellenjegyzés:

A Közgyűlés .../2025. (.....) számú határozata és az JNKB .../2025. (.....) számú határozata alapján.

2. melléklet

amely létrejött egyrészről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., KSH statisztikai számjel: 15734446-8411-321-20, adószáma: 15734446-2-20, törzskönyvi azonosító szám: 734444, bankszámlát vezető hitelintézet és bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11749015-15432694) képviselőjében: Horváth Jácint polgármester, mint **Támogató**,

másrészről

Kanizsa Rehab Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Petőfi Sándor utca 5., cégjegyzékszám: 20-09-069166, adószáma: 22326852-2-20, bankszámlát vezető hitelintézet és bankszámlaszám: MBH Nyrt. 10300002-13346283-00014902, a közhasznúsági fokozat adatai: közhasznú, a közhasznúsági fokozat megszerzésének időpontja: 2009. február 04.) képviselőjében: Balogh Csaba ügyvezető, mint **Támogatott**

/együttesen: Felek/ között alulírott napon és helyen a következők szerint:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonosa a Támogatottnak.
2. Támogató Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 20..... évi költségvetéséről szóló .../..... (.....) önkormányzati rendeletében rendelkezésre álló előirányzat terhére Támogató **Ft**, azaz **forint** összegű támogatást biztosít a Támogatott részére a 20... évben a 3. pontban részletezett feladatai elvégzéséhez.

3. A támogatás felhasználása

- 3.1. A Támogatott a támogatást elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a kapott támogatást az alábbi célokra használhatja fel:

- a) A foglalkoztatási feszültségek megszüntetésére, kezelésére és feloldására szolgáló munkaerő-piaci szolgáltatások és egyéb eszközök alkalmazása;
- b) a képzés és foglalkoztatás elősegítése;
- c) a sérülékeny társadalmi csoportok gondozásának és társadalmi befogadásának elősegítése;
- d) a munkaerőpiacra való belépés és visszalépés elősegítése;
- e) rehabilitációs foglalkoztatás;

- 3.2. A 3.1. pontban felsorolt tevékenységhez kapcsolódóan elszámolható költségek köre:

Közvetlenül a megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatásából eredő és a foglalkoztatásukat szolgáló

1. Adminisztrációs költségek

- nyomtatvány, irodaszer,
- adminisztrációs szolgáltatások: könyvelési díj, bérszámfejtés díja, ügyviteli szoftverek és support díja, irodai gépek karbantartása, javítása,
- irányítási, ügyviteli tevékenység üzemeltetési költségei,
- MMK-s foglalkoztatás miatt szükséges, speciális szoftverek support díja,
- MMK-s foglalkoztatáshoz kapcsolódó foglalkozás-egészségügyi szolgáltatáshoz kapcsolódó költségek,

- a támogatással összefüggésben felmerülő akkreditációs díj, a közbeszerzési kötelezettség teljesítésének költségei (ide nem értve a hatósági, bírósági eljárások, jogorvoslati/fellebbezés költségét)
- közvetlenül az akkreditációs eljárás keretében, csak és kizárólag, az akkreditálandó/akkreditált székhely, telephely, fióktelephely létesítése, megszüntetése során a létesítő okirat kötelező módosításából adódóan szükségessé vált –ügyvédi illeték és közzétételi – költségek arányosítás nélkül.
- Az adminisztrációs szolgáltatások igénybevétele esetén az arányosított költségek elszámolhatóságának feltétele:
 - feladat-ellátásra vonatkozó hatályos és érvényes szerződés megléte,
 - záradékkal ellátott számviteli bizonylat,
 - teljesítésigazolás.

2. Bér és járulék költségek

- Megváltozott munkaképességű munkavállaló részére fizetett bér- és járulék költség
- A 3.1 pont a)-d) pontjában meghatározottak alapján a megváltozott munkaképességű munkavállalók segítségével foglalkozó személyekhez kapcsolódó költség.
- A rehabilitációs foglalkoztatáshoz kapcsolódóan a Támogatási Szerződés 3. pontjának e) pontja alapján, mint a csoportmentességi (651/2014/EU rendelet) rendelet 34. cikk (2) bekezdés f) pontja alapján minősülő adminisztrációs költségek kategóriájába tartozó irányítási, ügyviteli tevékenységhez kapcsolódó bér és járulék, valamint üzemeltetési költség.

4. Támogatott a – Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../20... (.....) számú **határozata** alapján jóváhagyott – 20.... évi üzleti tervben szereplő – helyi foglalkoztatási feladatok ellátásával kapcsolatban 2006. szeptember 20-án megkötött közhasznúsági szerződés alapján, a napján kötött Közzolgáltatási Szerződésben részletezett tevékenységet folytat a 20..... naptól 20..... napig tartó időszakban.

Támogatott a közhasznúsági szerződéssel összhangban biztosítja a megváltozott munkaképességű és fogyatékos munkavállalók rehabilitációs foglalkoztatását, gondozásának és társadalmi befogadásának elősegítését, a munkaerőpiacon hátrányos rétegek képzésének és foglalkoztatásának segítését, a munkaerőpiacra való belépés és visszatérés elősegítését varrodai, nyomdai és összeszerelői tevékenységi körben.

5. Jelen szerződés alapján a 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra nyújtott támogatásrész az *Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról* szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) alapján nyújtható.

6. A Támogatott az átadott pénzösszeg felhasználásáról a 20.... évre vonatkozó támogatási szerződés aláírása előtt, de legkésőbb 20.... január 31. napjáig köteles elszámolni. Az elszámolás rendjére, illetve a fel nem használt, vagy az elszámolás nem szabályszerű részének megfelelő támogatási összeg visszafizetésére az önkormányzati támogatások rendjéről szóló 2/2022. (I.31.) önkormányzati rendelet rendelkezési az irányadóak.

7. A Támogatott a feladatai ellátásához szükséges anyagokról, tárgyi és személyi feltételekről az önkormányzat által a társaság üzleti tervében meghatározottak teljesítéséhez szükséges mennyiségben és minőségben gondoskodik.

8. A Támogató a támogatás összegét az alábbiak szerint utalja át a Támogatott bankszámlájára:
- 8.1. Ft, azaz forint összeg – mely előlegként kifizetésre került a Felek által 20.....-án kötött Közzolgáltatási szerződés ... pontja szerint – a támogatási összegből levonásra kerül.
- 8.2. a 2. pontban meghatározott támogatási összegből a 8.1. pontban foglaltak alapján fennmaradó Ft, azaz forint támogatási összegből a Támogató a szerződés aláírását követően **3 munkanapon** belül Ft azaz forint összeget majd hónapokban havi Ft-ot, azaz forintot, összesen Ft, azaz forint összeget **minden hónap 5. napjáig** a Támogatott részére átutalja.
9. A Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatást kizárólag a 3. pontban meghatározott tevékenységek ellátására használja fel.
10. A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közzolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közzolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közzolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.
11. Amennyiben a Támogatott a közzolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közzolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közzolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.
12. Ha a kedvezményezett a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből. A kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetők.
13. Támogató az átadott pénzösszeg felhasználását bármikor ellenőrizheti. A Támogatott ellenőrzéskor köteles a vonatkozó pénzügyi, számviteli, leltári, valamint a felhasználásra vonatkozó egyéb nyilvántartásokat, dokumentumokat és okmányokat betekintés céljából az ellenőrzést végző részére vizsgálatra átengedni.

14. A szerződésben szereplő, a támogatott nevére, a támogatás céljára, összegére, továbbá a finanszírozás megvalósítási helyére vonatkozó adatokat az önkormányzat hivatalos lapjában vagy honlapján közzé kell tenni, legkésőbb a döntés meghozatalát követő 60. napig. Honlapon történő közzététel esetén legalább öt évig biztosítani kell az adatok hozzáférhetőségét. Ezen kötelezettség a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztályának feladata.
15. A 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikke értelmében a feleket 10 éves iratmegőrzési kötelezettség terheli.
16. Támogatott kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény, a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény, a Bizottságnak a 2011. december 20-i 2012/21/EU határozatának az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló rendelkezései, valamint a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, átolvasás és értelmezés után egyetértően elfogadták és képviselőik aláírták.

Nagykanizsa,

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseletében
Horváth Jácint polgármester
Támogató

.....
Kanizsa Rehab Nonprofit Kft.
képviseletében
Balogh Csaba ügyvezető
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága/20....
(.....) számú határozata szerint aláírásra alkalmas.

3. melléklet

MEGÁLLAPODÁS
ingatlanok térítésmentes használatba adásáról

amely létrejött egyrészről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., statisztikai azonosító jel: 15734446.8411.321.20, adószám: 15734446-220) képviseletében: Horváth Jácint polgármester - **mint Használatba adó vagy Önkormányzat**,

másrészről **Kanizsa Rehab Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Petőfi Sándor utca 5., cégjegyzékszám: 20-09-069166, adószáma: 22326852-2-20, bankszámlát vezető hitelintézet és bankszámlaszám: MBH Nyrt. 10300002-13346283-00014902, a közhasznúsági fokozat adatai: közhasznú, a közhasznúsági fokozat megszerzésének időpontja: 2009. február 04.) képviseletében: Balogh Csaba ügyvezető - **mint Használatba vevő, vagy Kanizsa Rehab Kft.**

/együttesen: Felek/ között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Felek megállapítják, hogy a Használatba adó tulajdonát képezi:
 - a) a **nagykanizsai 2978 helyrajzi számú, 8800 Nagykanizsa Petőfi út 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan** (a továbbiakban: Ingatlan 1.),
 - b) a **nagykanizsai 2968/8/B/4 helyrajzi számú, 8800 Nagykanizsa, Platán sor 1. fsz. 1. szám alatti, 18,6 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlan** (a továbbiakban: Ingatlan 2.).

(a továbbiakban együttesen: Ingatlanok)
2. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a **.../20.... (.....) számú határozatával** egyetértett
 - a) az 1. pont a) alpontjában megjelölt ingatlan – a közfeladat ellátásához minimálisan szükséges mértékben megállapított – 3.241,44 m² alapterületű – *a jelen szerződés I. számú mellékletét képező helyiséglistával* körülírt – részének,
 - b) az 1. pont b) alpontjában megjelölt ingatlanak

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján történő térítésmentes használatba adásával a Kanizsa Rehab Kft. részére az Önkormányzattal kötött Közzolgáltatási Szerződése szerint, 2026. január 01. napjától 2035. december 31. napjáig (de legfeljebb a Közzolgáltatási Szerződés alapján létrejött jogviszony fennállásának idejére) tartó határozott időtartamra az átvállalt közfeladatok ellátására tekintettel.
3. Előbbieket szerint **Használatba adó térítésmentesen a Használatba vevő használatába adja**
 - a) az 1. pont a) alpontjában megjelölt ingatlan **mindösszesen 3.241,44 m² alapterületű** – a jelen szerződés *1. számú mellékletét képező helyiséglistával* körülírt – **részét**, továbbá
 - b) az 1. pont b) alpontjában megjelölt ingatlant.

A **térítésmentes használatba adásra** figyelemmel az Önkormányzat – figyelemmel arra, hogy az ingatlanok bérbe/használatba adását ÁFA kötelelessé tette – az őt megillető nettó használati díjról lemond, a nettó díjat terhelő ÁFA összegét azonban be kell fizetni a központi költségvetésbe, mely kötelezettség **az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (1.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése** alapján mindig a használatba vevőt terheli.

Az Ingatlan 1. használati díja 430,-Ft+ÁFA/m²/hó, melyből elengedésre kerül a nettó díj, azonban a **nettó díj összege után felszámított általános forgalmi adó összegének megfizetése a Használatba vevőt** terheli. Az elengedett nettó díj az Önkormányzat részéről nyújtott közvetett támogatásnak minősül.

Az Ingatlan 2. használati díja 1350,-Ft+ÁFA/m²/hó, melyből elengedésre kerül a nettó díj, azonban a **nettó díj összege után felszámított általános forgalmi adó összegének megfizetése a Használatba vevőt terheli.** Az elengedett nettó díj az Önkormányzat részéről nyújtott közvetett támogatásnak minősül.

4. A jelen szerződés alapján nyújtott támogatás az *Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2023. december 13-i (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet* (a továbbiakban: közszolgáltatási *de minimis* rendelet) szerinti csekély összegű támogatásnak minősül.

A közszolgáltatási *de minimis* rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások részére a közszolgáltatási *de minimis* rendelet hatálya alá tartozó, Magyarországon odaítélt közszolgáltatási csekély összegű támogatás bruttó támogatástartalma bármely három év során nem haladhatja meg a 750.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az közszolgáltatási *de minimis* rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdését is.

A kedvezményezett a 2. számú melléklet szerint nyilatkozott a jelen támogatás odaítélését megelőző három év (háromszor háromszázhatvanöt nap) során részére és a vele egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások részére Magyarországon nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.

A támogatást nyújtó a 3. számú melléklet szerint igazolást állít ki a támogatás összegéről bruttó támogatási egyenértékben kifejezve, és annak csekély összegű jellegéről, közvetlenül utalva a közszolgáltatási *de minimis* rendeletre.

A támogatás euró és forint közötti átváltásánál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése alapján kell eljárni.

A közszolgáltatási *de minimis* rendelet alapján nyújtott támogatás más közszolgáltatási csekély összegű támogatással¹ a közszolgáltatási *de minimis* rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.

A 750.000 eurónak megfelelő forintösszeg értékhatárba – közszolgáltatási *de minimis* támogatás kivételével – nem számít bele más csekély összegű támogatásokról szóló rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás.

Az közszolgáltatási csekély összegű támogatás halmozható azonos elszámolható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a halmozás következtében az odaítélt támogatások nem lépik túl bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

A kedvezményezett kijelenti, hogy – a közszolgáltatási *de minimis* rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével – a támogatást nem használja a közszolgáltatási *de minimis* rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott célokra.

A kedvezményezett kijelenti, hogy a közszolgáltatási *de minimis* rendelet szerinti csekély összegű támogatást kizárólag azon általános gazdasági érdekű szolgáltatás nyújtásához veszi igénybe, amellyel megbízták.

A feleknek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őrizniük, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

¹ a 360/2012/EU vagy az (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet alapján nyújtott támogatások

5. **Felek rögzítik, hogy a használati jogviszony a Kanizsa Rehab Kft.-nek az Önkormányzattal a Közgyűlés .../20..... (.....) számú határozatában részletezett feladatok ellátása tárgyában kötött Közzolgáltatási Szerződés szerinti - 2026. január 01. napjától 2035. december 31. napjáig (de legfeljebb a Közzolgáltatási Szerződés alapján létrejött jogviszony fennállásának idejére) tartó - határozott időtartamra szól.**
6. Használatba adó a Közgyűlés 197/2015. (IX.24.) számú határozata alapján hozzájárult, hogy a Használatba vevő a használatba kapott Ingatlan 1.-t a használati jogviszonya fennállásának időtartamára a cégnyilvántartásban székhelyként és/vagy telephelyként megjelölje, mely hozzájárulását a jelen megállapodás aláírásával megerősíti.
7. Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő az Ingatlanok birtokában van, ezért külön birtokbaadási cselekményre nem kerül sor.
8. Használatba vevő kijelenti, hogy a használatba adott Ingatlant és környezetét, az Ingatlanok műszaki, természetbeni állapotát, a vonatkozó településrendezési tervi- és építésügyi szabályokat, a vonatkozó helyi védelemből eredő kötelezettségeket ismeri, az Ingatlanokat az előbbiek ismeretében veszi használatba és a szerződés teljesítéseként kifejezetten elfogadja.
9. Használatba adó jogosult a szerződés hatálya alatt a Használatba vevő tevékenységét, a használatba adott Ingatlanok műszaki állapotát, rendeltetésszerű használatát és hasznosítását képviselője útján bármikor ellenőrizni, esetleges kifogásait írásban a Használatba vevővel közölni.

Az Önkormányzat megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy jogosult:

- a) az ellenőrzött helyiségeibe, ingatlanába belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
- c) az ellenőrzött vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, tájékoztatást, információt, nyilatkozatot kérni,
- d) szükség esetén az ellenőrzött vizsgálatát előzetes értesítés nélkül is - a megbízólevele bemutatásával - megkezdeni.

Használatba vevő, vagy a megbízásából helyszínen tartózkodó személy köteles az ellenőrzés zavartalan lebonyolítását elősegíteni, az ellenőrzést nem akadályozhatja.

Amennyiben — akár az éves ellenőrzés során, akár más módon az Önkormányzat tudomására jut, hogy a Használatba vevő az Ingatlanokat nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja a Használatba vevőhöz fordulhat, aki köteles 15 napon belül az Ingatlanok használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Önkormányzat részére eljuttatni.

Amennyiben a Használatba adó álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik a Használatba adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

10. **A Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében foglaltakra figyelemmel az Ingatlanokat kizárólag a Közgyűlés/20..... (.....) sz. határozatában megjelölt közfeladatok ellátásához használhatja, a meghatározott céltól eltérő hasznosítására nem jogosult.**
11. Használatba vevő a használatába kerülő Ingatlanokat harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja – kivétel ez alól, a Használatba adó jóváhagyásával, ha azt időlegesen nem használja – továbbá nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.

12. Használatba vevő köteles az Ingatlanokat az egyéb épületrészek használatra jogosult más személyekkel/szervezetekkel együttműködve használni, a jogszerű használatot tevékenységével nem akadályozhatja.
13. A Kanizsa Rehab Kft. viseli a használatba vett Ingatlanok rendeltetésszerű használatával összefüggésben felmerült fenntartási, üzemeltetési és javítási, valamint a karbantartási költségeket. Ezek közé tartoznak különösen a közüzemi szolgáltatások díjai, az Ingatlanok rendeltetésszerű használatából eredő, illetve a Használatba vevő foglalkoztatottjai által okozott kisebb hibák javítása. Az ezeken kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.
14. Használatba vevő az Ingatlan 1. vonatkozásában felmerülő közüzemi díjakat a szolgáltatóknak fizeti meg számla ellenében (gázdíj, áramdíj, vízdíj). Használatba vevő tudomással bír arról, hogy a közüzemi szolgáltatásokat Nagykanizsa MJV Önkormányzatának Egészségügyi Alapellátás Intézménye és a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. bérli – a Kanizsa Bokszt Klub – a Használatba vevő hálózatán (mérőin) keresztül veszi igénybe. Használatba vevő vállalja, hogy a szolgáltatások biztosítására és elszámolására a szolgáltatást igénybevevőkkel külön szerződést köt.
15. Használatba vevő a mindenkor hatályos önkormányzati rendelet alapján köteles az Ingatlan 1. vonatkozásában külön hulladékszállítási szerződést kötni a szolgáltató céggel.
16. Az üzleti tevékenység folytatásához szükséges engedélyek beszerzése a Használatba vevő kötelessége.
17. Az Ingatlan 1.-re vonatkozó vagyonbiztosítás ügyében a Felek külön megállapodása az irányadó.
18. Használatba vevő az esetleges létesítésük esetén, az Ingatlan 2. vonatkozásában felmerülő közüzemi díjakat a szolgáltatóknak fizeti meg számla ellenében (gáz-, víz-, és áramdíj).
19. Használatba vevő viseli az Ingatlan 2. után fizetendő társasházi közös költséget, amely tartalmazza a vagyonbiztosítás díját és a felújítási alapot. A közös költséget lehetőség szerint közvetlenül a Használatba vevő fizeti meg a 8800 Nagykanizsa, Platán sor 1. szám alatti társasház (a továbbiakban: Társasház) számlájára, amennyiben ez nem lehetséges, tovább-számlázásra kerül sor a Használatba adó részéről. Használatba vevő köteles a Társasház házirendjében és Szervezeti és Működési Szabályzatában foglalt rendelkezéseit megtartani.
20. Használatba adó nem vállal felelősséget a Használatba vevőnek az Ingatlanokban elhelyezett berendezési, műszaki és egyéb tárgyaiért, a használat során keletkezett esetleges sérülésekért.
21. **Használatba vevő – eltérő megállapodás hiányában – saját költségére előzetesen egyeztetett módon írásbeli tulajdonosi hozzájárulás birtokában végezhet felújítást vagy beruházást az Ingatlanokban.** Az előzetes tulajdonosi hozzájárulás hiányában, vagy attól eltérően végzett beruházás, felújítás esetén a Használatba vevő rosszhiszeműen jár el.
22. **Felek megállapodása alapján a beépítésre kerülő és állagsérelem nélkül el nem távolítható anyagok, berendezések, eszközök a beépítés vagy telepítés időpontjában térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.** A térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kerülő anyagok, berendezések, eszközök listáját a Használatba vevő köteles a tervezett beruházást, felújítást megelőzően benyújtott előzetes tulajdonosi hozzájáruláshoz csatolni. Az átruházásról Felek a Használatba vevő által benyújtott lista alapján külön megállapodást is kötnek.
23. **Az Ingatlanok felújítására, karbantartására és az Ingatlanok területén eszközölt beruházásokra fordított összegek megtérítésére a Használatba vevő – az ingyenes használatra**

figyelemmel – **nem jogosult**, Felek a ráépítés, vagy hozzáépítés jogcímén történő tulajdonszerzést, valamint a jogalap nélküli gazdagodást kizárják.

24. Használatba vevő vállalja, hogy az ingyenesen használatába adott Ingatlanokat rendeltetésszerűen a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal használja, hatékonyan és költségtakarékosan működteti.
25. Használatba vevő felelős a használatba vett Ingatlanok területén az alkalmazottai – ide értve a vele munkaviszonyban, továbbá megbízási vagy munkavégzésre vonatkozó egyéb jogviszonyban álló személyeket – és az egyéb igénybe vevők biztonsági- és védőeszközeinek használatáért, az ingatlan biztonsági felszereléseinek rendszeres ellenőrzéséért, a használt munka- és egyéb eszközök, berendezések állapotáért, azok rendeltetés szerinti használatáért, a technológiai fegyelem, a használati és munkarendre vonatkozó szabályok, a munkafegyelem, a tűz- és balesetvédelmi szabályok, valamint az egyéb hatósági előírások betartásáért és betartatásáért.
26. Használatba vevő a közfeladata ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont köteles az Önkormányzat részére visszaadni.
27. **Használatba vevő évente egyszer – a beszámolója részeként – köteles jelenteni a Használatba adó felé a használatában lévő Ingatlanokat érintő lényeges változásokat.**
28. Használatba vevő az ingyenes használat időtartama alatt az Önkormányzathoz intézett egyoldalú nyilatkozatával bármikor lemondhat a használatba adott Ingatlanok vagy azok egy része használati jogáról. A lemondó nyilatkozatot a lemondás időpontját megelőzően legalább 30 nappal szükséges közölni a Használatba adóval.
29. **Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy**
 - a) a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeit teljesíti,
 - b) az Ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási céloknak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban – a bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt
 - d) a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik felekkel az Ingatlan használatával összefüggésben megkötött ingyenes szerződésben a hasznosításba adót megillető rendkívüli felmondási okként rögzít, azt, ha a hasznosításban részt vevő bármely a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.
30. **A használati szerződés megszűnik:**
 - a) ha az Ingatlanok közül bármelyik megsemmisül,
 - b) a Használatba vevő jogutód nélküli megszűnésével,
 - c) ha a Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
 - d) azonnali hatályú felmondással.
31. **Használatba adó a szerződést írásban, kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha:**
 - a) használatba vevő a szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségét a teljesítésre történő felszólítás ellenére, az abban tűzött póthatáridőn belül sem teljesíti,
 - b) a hasznosításban részt vevő bármely a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél szervezet a szerződés megkötését követően

beállott körülmény folytán már nem minősül a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (I) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

32. Használatba vevő az Ingatlanokat a használati jogviszony megszűnésekor tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, legalább a jogviszony kezdetekor meglévő műszaki, építészeti állapotnak megfelelően átadás-átvételi jegyzőkönyvben felsorolt berendezési, felszerelési tárgyakkal együtt köteles a Használatba adónak visszaadni.

33. A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés alkalmazásában

- a) **karbantartás:** a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.
 - b) **beruházás:** a tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítás, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig végzett tevékenység (szállítás, vámkezelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés, továbbá mindaz a tevékenység, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez hozzákapcsolható, ideértve a tervezést, az előkészítést, a lebonyolítást, a hiteligenybevételt, a biztosítást is); beruházás a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység is, az előbbieken felsorolt, e tevékenységhez hozzákapcsolható egyéb tevékenységekkel együtt.
 - c) **felújítás:** az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak; felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli; a tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei előregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti; nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egyidőben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától.
34. Felek megállapítják, hogy a **Kanizsa Rehab Kft.** olyan gazdálkodó szervezet, amelyben a helyi önkormányzat 100%-os részesedéssel rendelkezik, így a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (I) bekezdése a) pontja alapján a **törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.**
35. A jelen szerződésben rögzített vagyon ingyenes használatba adásról Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a .../20.... (.....) számú határozatával döntött.
36. Felek rögzítik, hogy kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről veszélyről, illetve változásról.
37. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó

vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2023. december 13-i (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet, továbbá Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I. 29.) számú rendeletének rendelkezései az irányadók.

Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen megállapodás 8 eredeti példányban készült, amelyből 6 példány a Használatba adót, 2 példány a Használatba vevőt illeti meg.

Kelt: Nagykanizsa,

Kelt: Nagykanizsa,

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város

Önkormányzata

Képv.: Horváth Jácint

polgármester

Használatba adó

.....
Kanizsa Rehab Kft.

Képv.: Balogh Csaba ügyvezető

Használatba vevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

A JNKB .../20... (.....) számú határozata alapján.

Épületek

Használt területek	m ²
Szoc. Fogl.	3 241,44
Boksz Klub	544,23
Alapellátás	255,37

NYILATKOZAT

az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet (továbbiakban: bizottsági rendelet) szerinti csekély összegű (közszolgáltatási *de minimis*) támogatás esetén

1. Kedvezményezett adatai	
Név:	
Adószám:	
Elérhetőség:	
Aláírássra jogosult képviselő:	
E-mail cím:	
<i>(jelölje X-szel, amennyiben releváns)</i>	
☐ Egyesülés az elmúlt három év (3*365 nap) során	
☐ Szétválás az elmúlt három év (3*365 nap) során	
Egyesülés, szétválás ideje:	(év) (hónap) (nap)

2. Adatok az egy és ugyanazon vállalkozásokról	
Nyilatkozom, hogy a bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése értelmében a kedvezményezett az alábbi vállalkozásokkal minősül egy és ugyanazon vállalkozásnak.	
Vállalkozás neve	Adószáma

Ezúton nyilatkozom, hogy a jelen nyilatkozat aláírását megelőző három év (3*365 nap) során a kedvezményezett, továbbá az olyan vállalkozások, amelyekkel a kedvezményezett a bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése alapján egy és ugyanazon vállalkozásnak minősül, Magyarországon a következő csekély összegű támogatás(ok)ban részesültek.

Nyilatkozatom arra is kiterjed, hogy a kedvezményezett, továbbá az olyan vállalkozások, amelyekkel a kedvezményezett egy és ugyanazon vállalkozásnak minősül, milyen csekély összegű támogatás(ok)ra nyújtottak be támogatási kérelmet (az elutasított kérelmekről nem kell nyilatkozni, csak azokról, amelyek elbírálása folyamatban van).

Nyilatkozatom a bizottsági rendelet 3. cikk (8)-(9) bekezdéseiben írtak betartásához szükséges adatokat is tartalmazza.¹

¹ Az egyesülés által érintett vállalkozásoknak nyújtott valamennyi korábbi csekély összegű támogatást bele kell számítani az egyesülés révén létrejövő, vagy jogutód pályázó csekély összegű támogatási keretébe. Az egyesülést megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás később is jogszerű marad.

Ha egy vállalkozás két vagy több vállalkozásra válik szét, a szétválást megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő azon vállalkozásnak kell betudni, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységet átvállalta. Ha ennek meghatározására nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást a saját tőkének a szétválás tényleges időpontjában érvényes könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani a szétválás által érintett vállalkozások között.

3. Megítélt és kérelmezett egyéb közszolgáltatási csekély összegű támogatások ²									
Sor-szám	Támogatás jogalapja (bizottsági rendelet száma ³)	Támogatást nyújtó szervezet	Támogatás kedvezményezettje és célja	Kérelem benyújtásának dátuma ⁴	Odaítélés dátuma	Támogatás összege		Támogatás bruttó támogatástartalma ⁵	
						Forint	Euró	Forint	Euró

² Az egyesülésre és szétválásra vonatkozó szabályok, valamint az egy és ugyanazon vállalkozás fogalma által érintett vállalkozások tekintetében is ki kell tölteni.

³ (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet

⁴ Amennyiben a támogatásról még nem született döntés.

⁵ Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet] 2. melléklete alapján.

Nyilatkozom, hogy a kedvezményezett aláírásra jogosult képviselője vagyok, és a fent megadott adatok helyesek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a fenti adatokat a tárgyban illetékes szerveknek az adatkezelő átadja.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a nyilatkozat kelte és a támogatás odaítélése⁶ közötti időszakban egyéb csekély összegű vagy a támogatáshalmazás szempontjából figyelembe veendő más támogatást ítélnék oda a kedvezményezett számára, a kedvezményezett erről haladéktalanul – még a jelen nyilatkozat szerinti támogatás odaítélése előtt – értesíteni köteles a támogatást nyújtót, és köteles megfelelően módosított adattartalommal újból kiállítani a jelen nyilatkozatot.

Kelt:

.....

Kedvezményezett

(aláírás, pecsét)

⁶ A csekély összegű támogatást akkor kell odaítélni tekinteni, amikor az alkalmazandó nemzeti jogrendszer értelmében a támogatás igénybevételének jogát a kedvezményezett vállalkozásra ruházzák, függetlenül a csekély összegű támogatás folyósításának időpontjától. Csekély összegű támogatást tartalmazó szerződésnél például ez az időpont általában a szerződés kelte.

Útmutató

A bizottsági rendelet szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére bármely három év során a bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a **750.000 eurónak** megfelelő forintösszeget⁷, figyelemmel a bizottsági rendeletben meghatározott egyesülésre, valamint szétválásra vonatkozó szabályokra is.

- *Mi az a bruttó támogatástartalom?*
 - *Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. mellékletében foglalt módszertan alapján számított támogatástartalom.*
 - *A több részletben, éven átnyúlóan fizetendő támogatást az odaítélése időpontjában érvényes értékre kell diszkontálni az odaítélés idején érvényes referencia ráta alkalmazásával.*
- *Milyen esetekben tekintendő a támogatást igénylő egy másik vállalkozással egy és ugyanazon vállalkozásnak?*
 - *Egyik a másikban a részvényesek vagy tagok **szavazati jogának** többségével rendelkezik, vagy*
 - *Egyik a másik igazgatási, irányítási vagy felügyeleti **testülete tagjainak** többségét jogosult kinevezni vagy elmozdítani, vagy*
 - *Egyik a másik felett **szerződés**, vagy alapító okiratban vagy társasági szerződés alapján meghatározó befolyást gyakorolhat, vagy*
 - *Egyik a másik részvényese vagy tagja, a többi részvényessel vagy taggal kötött megállapodás alapján **egyedül birtokolja** a szavazati jogok többségét*
 - *Amennyiben a támogatást igénylő a fenti kapcsolatok bármelyikével egy vagy több másik vállalkozáson **keresztül** rendelkezik, úgy azok vonatkozásában is egy és ugyanazon vállalkozásnak kell tekinteni.*
- *Milyen esetben kell alkalmazni a támogatást igénylőre az egyesülés, illetve a szétválás szabályait?*
 - *Abban az esetben, ha az egyesülésre vagy szétválásra az elmúlt három év során került sor.*
 - *Az **egyesülés** által érintett vállalkozásoknak nyújtott valamennyi korábbi csekély összegű támogatást bele kell számítani az egyesülés révén létrejövő, vagy jogutód támogatást igénylő csekély összegű támogatási keretébe. Az*

⁷ Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése alapján kell eljárni.

egyesülést megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás később is jogszerű marad.

- Ha egy vállalkozás két vagy több vállalkozásra válik szét, a **szétválást** megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő azon vállalkozásnak kell betudni, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységet átvállalta. Ha ennek meghatározására nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást a saját tőkének a szétválás tényleges időpontjában érvényes könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani a szétválás által érintett vállalkozások között.
- Annak meghatározásához, hogy az újabb csekély összegű támogatás meghaladja-e az alkalmazandó felső határt, figyelembe kell venni az azon vállalkozások részére nyújtott csekély összegű támogatásokat is, amelyek a kedvezményezettel egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülnek.

Halmazódás:

- A bizottsági rendelet szerinti közszolgáltatási csekély összegű támogatás más közszolgáltatási csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a bizottsági rendeletben meghatározott 750.000 eurónak megfelelő forintösszegig halmazható.
- A támogatás nem halmazható ugyanazon közszolgáltatáshoz kapcsolódó más ellentételezéssel, függetlenül attól, hogy ez az ellentételezés uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásnak minősül-e.
- A 750.000 eurónak megfelelő forintösszeg értékhatárba – közszolgáltatási de minimis támogatás kivételével – nem számít bele más csekély összegű támogatásokról szóló rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás.
- A bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás halmazható azonos elszámolható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a halmazás következtében az odaítélt támogatások nem lépik túl bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

Ha létező támogatási program másként nem rendelkezik, az euróban meghatározott összegek forintra történő átszámításánál a támogatási döntés napját megelőző hónap utolsó napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott devizaárfolyam alkalmazandó.

A feleknek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őrizniük, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

Igazolás csekély összegű közszolgáltatási támogatásról

Alulírott a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint támogatást nyújtó képviselőjében eljárva ezúton igazolom, hogy a mint kedvezményezett az *Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet* alapján a következő csekély összegű támogatásban részesül:

Támogatási intézkedés megnevezése:

Támogatást nyújtó döntésének száma:

Támogatás odaítélésének időpontja:

A támogatás bruttó támogatástartalma jelenértéken:

A közszolgáltatás ellátásával megbízott kedvezményezett és a vele egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások részére az (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet hatálya alá tartozó, bármely három év során, Magyarországon odaítélt csekély összegű közszolgáltatási támogatás bruttó támogatástartalma nem haladhatja meg a 750.000 eurónak megfelelő forintösszeget.

Jelen igazolást az (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet 7. cikk (4) bekezdése alapján állítottam ki.

Kelt, ...

.....

Támogatást nyújtó szervezet (aláírás, pecsét)